

SCREENING

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1439 og

forslag til tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25)

Fakta om planen/planerne

Planen/ planernes nr. og navn	Lokalplan nr. 1439 Boligområde ved Ørstedsgade, Vejle og tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2025-2027		
Formål, omfang og forventet indhold	Lokalplanen skal muliggøre opførelse af 57 almene studieboliger i 5 etager. Der gives en bebyggelsesprocent på 300. De ubebyggede arealer benyttes til ankomstarealer, beplantning og cykelparkering. Lokalplanen skal aflyse en del af lokalplan nr. 1246, der udlægger arealet til erhverv i tilknytning til havnen. Tillægget skal ændre følgende inden for lokalplanens afgrænsning: øge bebyggelsesprocenten fra 90 til 300 for etageboliger, give mulighed for ikke at etablere parkering til boliger under 50 m ² og fjerne krav til fælles opholdsarealer for det areal.		
Screenet af	methp		
Kan planen/planerne påvirke et Natura 2000-område og/eller Bilag IV-arter?	Ja	Nej	x
Er planen/planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?	Ja X	Nej	
Hvis ja, inden for hvilket område?	10b. Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.		

Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

Skema 1. Landskab og kulturarv

Påvirker planen/planerne kulturmiljøet og/eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og værdifuldt kulturmiljø (kulturmiljøer) (kp25))	X			
Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			
Kirkeomgivelser (kp25)	X			
Bevaringsværdigt landskab (kp25)	X			
Større sammenhængende landskaber (kp25)	X			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	X			
Udsigtspunkter	X			
Landskabstyper	X			

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klimatiske faktorer, jordbund og jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboerområder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med <i>særlige</i> drikkevandsinteresser	x			
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)	X			
Vandværksopland	X			
BNBO - boringsnære beskyttelsesområder	X			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier		X		I forbindelse med tidligere planer på havnens arealer nord for havnebassinet, er virksomhedernes støjbidrag undersøgt. Disse undersøgelser har givet en baggrundsviden og det vurderes at planområdet ligger uden for de arealer, der påvirkes. Der er ikke virksomheder omkring lokalplanområdet, der afgiver vibrationer ud over vejledende grænseværdier til lokalplanområdet.
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder		X		I forbindelse med tidligere planer på havnens arealer nord for havnebassinet, er virksomhedernes bidrag med lugt, støv og anden luftforurening undersøgt. Planområdet ligger uden for de arealer, der påvirkes.
Virksomhedsklassen	X			
Produktionsvirksomheder		X		Der er flere produktionsvirksomheder tæt ved lokalplanområdet. Virksomhederne ligger på lejet grund og i det område, der med kommuneplanen er udpeget til byomdannelse. Virksomhederne fraflytter arealerne senest i 2030 eller forår 2031.
Trafikbelastning (kapacitet)	X			
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier	X			
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	X			
Støjkonsekvenszoner (kp25)	X			
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp25)	X			
Råstofområder	X			
Jordforurening	X			

Energiforbrug	X			
Nedbør, i forhold til klima	X			
Oversvømmelse og erosion (kp25)		X		Planområdet ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget med risiko for oversvømmelse og erosion. Planområdet indrettes på en måde, så bygningen sikres til kote 2,5 (DVR90) og er dermed modstandsdygtig overfor evt. oversvømmelse.
Risiko for havstigning (kp25)		X		Planområdet ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget med risiko for havstigning. Planområdet indrettes på en måde, så bygningen sikres til kote 2,5 (DVR90) og er dermed modstandsdygtig overfor evt. havstigning.
Belagte arealer		X		Planområdet får en forholdsvis høj befæstelsesgrad. Dette hænger sammen med, at grunden er lille og der er ønske om en høj udnyttelse af arealet. Overfladevand kan ledes til kloak.
Byfortætning		X		Med udnyttelse af planområdet med en bygning i 5 etager og en bebyggelsesprocent på 300, fortættes byen. Vejle Kommune arbejder for byfortætning på egnede steder. Her er bebyggelsesprocenten særlig høj idet grunden er forholdsvis lille. Grundens størrelse begrænses af omkringliggende vej, cykelstier og fortove.
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	X			

Skema 3. Flora, fauna og biologisk mangfoldighed

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder (habitat-, fuglebeskyttelses- og ramsarområder)		X		Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte truede, sjældne eller karakteristiske dyre- og plantearter og naturtyper. Det nærmeste Natura 2000-område er område N80, Højen Bæk, som omfatter habitatområde H69 og ligger cirka 3 km syd for lokalplanområdet. Herudover ligger lokalplanområdet ca. 4,5 km øst for både Natura 2000-område N78, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, som består af habitatområde H67 og fuglebeskyttelsesområde F45, og Natura 2000-område N79, Munkebjerg Strandskov, som består af habitatområde H68. Lokalplanområdet ligger i Vejle by og fungerer i dag som oplagsplads for lystbåde. Opførelsen af en bygning vurderes ikke at udgøre en væsentlig ændring, ift. påvirkning af Natura 2000-områder. Ligeledes er der ingen spredningskorridorer mellem lokalplanområdet og de ovenstående Natura 2000-områder. Derfor vurderes det, at lokalplanen ikke vil have en væsentlig negativ effekt på området.
Bilag IV-arter (habitatdirektivet)		X		Bilag IV i EU's habitatdirektiv er en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til generelt at beskytte, både indenfor og udenfor Natura 2000-områderne. Bilag IV-arterne må ikke indfanges eller slås ihjel, og der er forbud mod forstyrrelse eller ødelæggelse af deres yngle- og rasteområder. For planter gælder, at de ikke må beskæres eller graves op.

				Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i området forekommer dyre- eller plantearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Projektet er beliggende i Vejle by, og bruges som oplagsplads for lystbåde, og vurderes ikke at være et egnet yngle- og rasteområde. Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteområder for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter, odder og andre arter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb	X			
Beskyttede sten- og jorddiger	X			
Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer	X			
Fredede områder	X			
Fredskov	X			
Strandbeskyttelseslinjen	X			
Sø-beskyttelseslinjer	X			
Å-beskyttelseslinjer	X			
Skovbyggelinjer	x			
Kirkebyggelinjer	X			
Kystnærhedszonen (kp25)		X		Planområdet er beliggende 300 meter fra kysten og i byzone, og er derfor ikke omfattet af kystnærhedszonen. Planloven stiller dog særlige krav til planlægning i de kystnære dele af byzonen, hvor bebyggelsen påvirker kysten visuelt. Planerne giver mulighed for en bygning med samme antal etager, men en øget højde som boligerne i Østbyparken. Set fra kysten får den nye bygning falder bygningen ind med de bagvedliggende bebyggelser. Mellem den nye bygning og kysten ligger Bølgen, Havnebo, Fjordenhus og Havneøen der er opført i varieret højde fra 3 til 13 etager. Disse bygninger vil fra de fleste steder ved kysten og på fjorden skjule den bygning lokalplanen giver mulighed for. På den sidste del af strækningen mellem den nye bygning og kysten ligger Nordkajen og Strandgade, der frem til 2030 vil være præget af virksomhedshaller og oplag. Disse bygninger har en højde omkring 10 meter.

				På sigt vil der komme mere bebyggelse op, som enten vil skjule denne bygnings synlighed fra kysten/fjorden eller lade bygningen blende yderligere ind. Der er udarbejdet visualiseringer fra fire fotostandpunkter to ved molen i Skyttehus-haven og to fra sydsiden af fjorden. Herunder er visualisering vist fra fotostandpunkt 01, da det er herfra bygningen er tydeligst. Idet bygningen opføres i materialefarver, som de øvrige bygninger på havnen, vil bygningen falde godt i med de bebyggede omgivelser.
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp25)	X			
Potentielle økologiske forbindelser (kp25)	X			
Særligt værdifulde naturområder (kp25)	X			
Områder med skovrejsning uønsket (kp25)	X			
Skovrejsningsområder (kp25)	X			
Naturområder (kp25)	X			
Potentielle naturområder (kp25)	X			
Lavbundsarealer (kp25)	X			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp25)	X			
Geologisk bevaringsværdi (kp25)	X			
Vandrammedirektivet	X			
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	X			

Skema 4. Befolkning, menneskers sundhed, materielle goder og katastrofer

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningen, menneskers sundhed, materielle goder og/eller katastroferisici:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	x			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)		X		Der gives mulighed for en bygning i 5 etager med sadeltag. Facadehøjden må være 18 meter høj og toppen af sadeltaget må være op til 25 meter højt. Bygningen bliver højere end de etageboliger i 5 etager, der ligger nord for planområdet. Bygningen placeres med en afstand på ca. 14 meter til gavlen på Ørstedsgade 64. Den nye bygning vil ændre udsigten for de eksisterende boliger og vil i nogen grad give mulighed for indblik mellem de nye og eksisterende lejligheder. Lokalplanen giver mulighed for at bygge på et areal, der i mange år har været en tom byggegrund. For omgivelserne vil det syne af en tættere by. Nærmeste naboer, der har haft udsigt til tom byggegrund, vil nu i stedet se en bygning.
Vindforhold (turbulens)	X			
Lys og refleksion	X			
Skygge	X			
Sårbare grupper	X			
Lokalsamfund	X			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	X			
Friluftsområder (kp25)	X			
Tilgængelighed	X			
Tryghed	X			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp25))		X		Lokalplanområdet ligger ved siden af en risiko-virk-somhed. I henhold til Miljøministeriets cirku-lære nr. 37 af 20/04/2006 skal hensynet til risi-koen for større uheld inddrages i planlægningen

			forud for fastlæggelse af bestemmelser for areal-anvendelsen i en kommune- eller lokalplan, som omfatter arealer, der ligger nærmere end 500 meter fra en risikovirksomhed. Risikovurderingen er foretaget i rapporten "Vurdering af samfundsrisiko i Vejle by" (Rambøll, 2014). Rapporten indeholder en planlægningsmodel, som giver mulighed for på forhånd at undersøge, om en ny befolkningsgruppe kan placeres på det planlagte sted, uden at acceptkriteriet for samfundsrisiko overskrides. I den omtalte planlægningsmodel er det på baggrund af det estimerede antal boliger med videre beregnet, at en ny befolkningsgruppe kan placeres det planlagte sted, uden at acceptkriteriet for samfundsrisiko overskrides. Det vurderes således, at de ønskede bebyggelser/aktiviteter vil kunne tillades. Risikovirksomheden fraflytter nuværende placering senest i 2030.
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	X		

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	X			
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	X			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	X			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	X			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	X			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	X			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	X			
Er der indvirkning på andre lande?	X			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	X			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	X			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	X			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	X			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	X			

Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	X			
--	---	--	--	--

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Plan- og landdistriktsstyrelsen plst@plst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafikstyrelsen info@trafikstyrelsen.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejle Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre: Syddøstjyllands Politi Arbejdstilsynet Vejle Brandvæsen	X X X	Risikomyndighed

Screeningsafgørelse

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10b. Da planen alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i en sådan plan, er den omfattet af lovens § 8, stk. 2, nr. 1. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke miljøvurderet.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.

I forbindelse med tidligere planer på havnens arealer nord for havnebassinet, er virksomhedernes bidrag med lugt, stov og anden luftforurening undersøgt. Planområdet ligger uden for de arealer, der påvirkes.

Der er flere produktionsvirksomheder tæt ved lokalplanområdet. Virksomhederne ligger på lejet grund og i det område, der med kommuneplanen er udpeget til byomdannelse. Virksomhederne fraflytter arealerne senest i 2030 eller forår 2031.

Planområdet ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget med risiko for oversvømmelse og erosion samt havstigning.

Planområdet indrettes på en måde, så bygningen sikres til kote 2,5 (DVR90) og er dermed modstandsdygtig overfor evt. oversvømmelse og havstigning.

Planområdet får en forholdsvis høj befæstelsesgrad. Dette hænger sammen med, at grunden er lille og der er ønske om en høj udnyttelse af arealet. Overfladevand kan ledes til kloak.

Med udnyttelse af planområdet med en bygning i 5 etager og en bebyggelsesprocent på 300, fortættes byen. Vejle Kommune arbejder for byfortætning på egnede steder. Her er bebyggelsesprocenten særlig høj idet grunden er forholdsvis lille. Grundens størrelse begrænses af omkringliggende vej, cykelstier og fortove.

Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte truede, sjældne eller karakteristiske dyre- og plantearter og naturtyper.

Det nærmeste Natura 2000-område er område N80, Højen Bæk, som omfatter habitatområde H69 og ligger cirka 3 km syd for lokalplanområdet. Herudover ligger lokalplanområdet ca. 4,5 km øst for både Natura 2000-område N78, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, som består af habitatområde H67 og fuglebeskyttelsesområde F45, og Natura 2000-område N79, Munkebjerg Strandskov, som består af habitatområde H68.

Lokalplanområdet ligger i Vejle by og fungerer i dag som oplagsplads for lystbåde. Opførelsen af en bygning vurderes ikke at udgøre en væsentlig ændring, ift. påvirkning af Natura 2000-områder. Ligeledes er der ingen spredningskorridorer mellem lokalplanområdet og de ovenstående Natura 2000-områder.

Derfor vurderes det, at lokalplanen ikke vil have en væsentlig negativ effekt på området.

Bilag IV i EU's habitatdirektiv er en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til generelt at beskytte, både indenfor og udenfor Natura 2000-områderne. Bilag IV-arterne må ikke indfanges eller slås ihjel, og der er forbud mod forstyrrelse eller ødelæggelse af deres yngle- og rasteområder. For planter gælder, at de ikke må beskæres eller graves op.

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i området forekommer dyre- eller plantearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Projektet er beliggende i Vejle by, og bruges som oplagsplads for lystbåde, og vurderes ikke at være et egnet yngle- og rasteområde.

Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteområder for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter, odder og andre arter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Planområdet er beliggende 300 meter fra kysten og i byzone, og er derfor ikke omfattet af kystnærhedszonen. Planloven stiller dog særlige krav til planlægning i de kystnære dele af byzonen, hvor bebyggelsen påvirker kysten visuelt. Planerne giver mulighed for en bygning med samme antal etager, men en øget højde som boligerne i Østbyparken. Set fra kysten får den nye bygning falder bygningen ind med de bagvedliggende bebyggelser. Mellem den nye bygning og kysten ligger Bølgen, Havne-bo, Fjordenhus og Havneøen der er opført i varieret højde fra 3 til 13 etager. Disse bygninger vil fra de fleste steder ved kysten og på fjorden skjule den bygning lokalplanen giver mulighed for. På den sidste del af strækningen mellem den nye bygning og kysten ligger Nordkajen og Strandgade, der frem til 2030 vil være præget af virksomhedshaller og oplag. Disse bygninger har en højde omkring 10 meter.

På sigt vil der komme mere bebyggelse op, som enten vil skjule denne bygnings synlighed fra kysten/fjorden eller lade bygningen blende yderligere ind. Der er udarbejdet visualiseringer fra fire fotostandpunkter to ved molen i Skyttehus-haven og to fra sydsiden af fjorden. Herunder er visualisering vist fra fotostand-punkt 01, da det er herfra bygningen

er tydeligst. Idet bygningen opføres i materialefarver, som de øvrige bygninger på havnen, vil bygningen falde godt i med de bebyggede omgivelser.

Der gives mulighed for en bygning i 5 etager med sadeltag. Facadehøjden må være 18 meter høj og toppen af sadeltaget må være op til 25 meter højt. Bygningen bliver højere end de etageboliger i 5 etager, der ligger nord for planområdet.

Bygningen placeres med en afstand på ca. 14 meter til gavlen på Ørstedsgade 64. Den nye bygning vil ændre udsigten for de eksisterende boliger og vil i nogen grad give mulighed for indblik mellem de nye og eksisterende lejligheder.

Lokalplanen giver mulighed for at bygge på et areal, der i mange år har været en tom byggegrund.

For omgivelserne vil det syne af en tættere by.

Nærmeste naboer, der har haft udsigt til tom byggegrund, vil nu i stedet se en bygning.

Lokalplanområdet ligger ved siden af en risikovirksomhed. I henhold til Miljøministeriets cirkulære nr. 37 af 20/04/2006 skal hensynet til risikoen for større uheld inddrages i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i en kommune- eller lokalplan, som omfatter arealer, der ligger nærmere end 500 meter fra en risikovirksomhed.

Risikovurderingen er foretaget i rapporten "Vurdering af samfundsrisiko i Vejle by" (Rambøll, 2014). Rapporten indeholder en planlægningsmodel, som giver mulighed for på forhånd at undersøge, om en ny befolkningsgruppe kan placeres på det planlagte sted, uden at acceptkriteriet for samfundsrisiko overskrides.

I den omtalte planlægningsmodel er det på baggrund af det estimerede antal boliger med videre beregnet, at en ny befolkningsgruppe kan placeres på det planlagte sted, uden at acceptkriteriet for samfundsrisiko overskrides. Det vurderes således, at de ønskede bebyggelser/aktiviteter vil kunne tillades.

Risikovirksomheden fraflytter nuværende placering senest i 2030.