

Simon Harboe Greil
Planlægger & arkitekt
maa

simgr@vejle.dk

8. januar 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-773-
25

Landzonetilladelse til ansøgning om midlertidig arbejdsplads

Energinet Eltransmission A/S har søgt om tilladelse til etablering af en midlertidig arbejdsplads til trækplads/ muffeplads til el-infrastruktur på matr.nr. 7b Engum By, Engum.

Arbejdspladsen skal benyttes i forbindelse med at Energinet nedgraver kabler til en ny 150 kV-forbindelse mellem Hatting og Ryttergård. Arbejdet foregår i perioden mellem den 01.04.2026 og 31.12.2026.

Arbejdet vil begynde dagligt kl. 7:00 og slutte kl. 18:00.
Området er på ca. 1.600 m² og vil ikke være indhegnet.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

**Teknik & Miljø
Plan & Energi**

Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Kommunens afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablering af en midlertidig arbejdsplads til trækplads/ muffeplads til el-infrastruktur, på en del af matr.nr. 7b Engum By, Engum.

Arbejdspladsen omfatter et areal på ca. 1.600 m².

Der er i afgørelsen lagt vægt på ansøgningens karakter som el-infrastruktur samt status som midlertidig arbejdsplads.

Der vurderes ikke at være øvrige planmæssige forhold, der giver anledning til en anden vurdering.

Betingelser

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Arealer skal reetableres efter arbejdet er udført
- Vejledende støjgrænser skal overholdes
- Arbejdet skal foregå i perioden mellem den 01.04.2026 og 31.12.2026
- Arbejdet kan ske mellem kl. 7:00 og slutte kl. 18:00

Sagen

Forventet antal daglige kørsler

Der forventes at være tre daglige kørsler, bestående af en personbil, en dumper og en lastbil.

Udkørsel og vejadgang

Der etableres en midlertidig adgangs/arbejdsvej langs hele linjeføringen, og der udlægges køreplader langs hele linjeføringen.

Disse kørespor anvendes til transport af kabeltromler, sand, materiel mv.

Køreplader udlægges ved behov. Arealerne reetableres efterfølgende.

Indretning af arbejdsområdet

Pladsen omfatter lednings- og rørarbejde og vil fungere som trækplads/ muffeplads.

Derudover kan der være en lille mobil skurvogn til folkene, lidt materialer og lidt sand.

Natura 2000

Projektet ligger ca. 3 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 78 for skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Nabohøring

Der er foretaget nabohøring i 19 dage fra den 17. december til den 5. januar.

I høringsfasen har Energinet uddybet:

"De generelle forudsætninger der er beskrevet, er en overordnet tidsramme for hele projektet. De enkelte arbejdspladser vil blive benyttet i væsentlig kortere tid. Detaljerne aftales nærmere med grundejer når anlægsarbejdet opstartes omkring arbejdspladsen.

Ved underboringer vil det tage længere tid afhængigt af kompleksiteten."

For nærmere oplysninger om projektet og den konkrete tidsramme, kontakt:

Lars Henriksen
LARHE@energinet.dk
+4522476878
Energinet Eltransmission

Grundejeren har den 4. januar 2026 indsendt høringssvar til ansøgningen om landzonetilladelse

Grundejeren bemærker, at høringsperioden er lagt i et ikke særligt hensigtsmæssigt tidsrum og undrer sig over, at det ikke har kunnet lade sig gøre på andre måder end hen over juleferien. Grundejer mener, at de skulle have planlagt bedre, så det ikke går ud over borgene. Grundejer forstår, at Energinet har travlt med at få deres projekt igennem, men det er en alvorlig sag for dem som grundejere og forventer derfor at der er rimelig tid – også udenfor helligdage – til at besvare høringer mm.

Svar: Vejle Kommune beklager, at høringsperioden har strakt sig hen over juleferien, og vi forstår, at tidspunktet kan have været uhensigtsmæssigt for de berørte grundejere. For at imødekomme dette er høringen forlænget ud over den sædvanlige 14-dages frist, for at sikre rimelig tid til at afgive høringssvar.

Placeringen af høringsperioden skyldes, at Energinet skal have mulighed for at overholde den samlede tidsplan for projektet. Projektet er fra statens side højt prioriteret og vurderet som nødvendigt for at sikre den fremtidige infrastruktur, og kommunen skal derfor medvirke til, at processen kan gennemføres inden for de fastlagte rammer.

Grundejer sætter spørgsmålstegn ved, om der kan gives landzonetilladelse til et projekt, som de mener, Energinet ikke har hjemmel til at gennemføre på deres matrikel. En tidligere aftale med Energinet er blevet annulleret, da grundejer ønsker klarhed om planerne for en transformerstation i forbindelse med projektet. De har mundtligt fået oplyst, at ekspropriation er nødvendig for at føre kabler gennem ejendommen, men har ikke modtaget noget skriftligt. Grundejer fastholder, at Energinet ikke kan gennemføre arbejde på deres grund uden deres tilladelse og forventer, at kommunen tager højde for dette ved behandling af landzoneansøgninger. Grundejer ønsker ikke projektet gennemført på deres matrikel, så længe en transformerstation indgår, og accepterer derfor ikke placering af kabler eller andet, før forholdet er afklaret.

Svar: Vejle Kommune kan oplyse, at kablet mellem Horsens og Fredericia (fra Hatting Station til Ryttergård Station) er et selvstændigt projekt, som ikke er forbundet med det mulige projekt om en højspændingsstation ved Bredal. Det er korrekt, at Energinet har anmodet Vejle Kommune om at igangsætte en lokalplanproces for en højspændingsstation, men denne proces er endnu ikke påbegyndt. Der er derfor tale om to separate projekter. I vil blive hørt i forbindelse med en eventuel lokalplan.

Energinet oplyser, at de i forbindelse med Hatting–Ryttergård-projektet har forsøgt at indgå frivillige aftaler med alle berørte lodsejere langs strækningen. Hvor det ikke har været muligt at opnå en aftale, har Energinet mulighed for at fremme projektet via ekspropriation i henhold til Elforsyningslovens § 33. I sådanne tilfælde er det den statslige ekspropriationskommission, der overtager sagen, træffer afgørelse om ekspropriation og fastsætter erstatningen for det konkrete indgreb på den enkelte lodsejers jord.

Grundejer oplyser, at de i 2022 blev orienteret af LIFA om, at der kun skulle etableres en mindre opbevaringsplads til kabler på deres jord, uden daglig kørsel eller skurvogne. De er derfor overraskede over, at projektets omfang tilsyneladende er ændret uden deres viden, efter at de har annulleret deres aftale med Energinet. Grundejer forventer erstatning for de gener, som brugen af deres jord som arbejdsplads til kabelprojektet kan medføre for dem og de nærmeste naboer.

Svar: Vejle Kommune har spurgt Energinet, som oplyser, at der på den konkrete arbejdsplads ikke vil foregå kontinuerlig kørsel eller arbejde i hele perioden fra april til december 2026 mellem kl. 7 og 18. De generelle forudsætninger i høringsmaterialet beskriver den overordnede tidsramme for projektet som helhed, men arbejdspladsen på ejendommen vil kun blive benyttet i en væsentligt kortere periode.

Energinet oplyser desuden, at anlæg af kabelsystemet – fra etablering af adgangsveje til kabelgraven er reetableret – normalt indebærer cirka fire arbejdsdage pr. løbende kilometer kabelanlæg, herunder udlægning af køreplader. Arbejdet kan tilrettelægges sådan, at køreplader udlægges på en længere strækning på én gang. Det kan betyde, at der ses aktivitet i området over en længere periode, selvom den reelle arbejdstid fortsat er omkring fire dage pr. kilometer. Det den statslige ekspropriationskommission, der overtager sagen, træffer afgørelse om ekspropriation og fastsætter erstatningen for det konkrete indgreb på den enkelte lodsejers jord.

Grundejer efterspørger en afklaring af, hvordan afvanding håndteres i forbindelse med arbejdet. De peger på, at køreplader kan forhindre jorden i at optage vand og dermed påvirke vandets naturlige afløb på marken. Da området i forvejen har udfordringer med vand, ønsker de belyst, om der er risiko for yderligere konsekvenser for afvandingen.

Svar: Vejle Kommune har spurgt Energinet om håndteringen af overfladevand i forbindelse med udlægning af køreplader. Energinet oplyser, at der på det konkrete tidspunkt for anlægsarbejdet tages stilling til, hvordan overfladevand skal håndteres. Hvis der viser sig behov, vil der blive sørget for, at overfladevand ikke løber ud fra arbejdsarealet på en måde, der kan give gener for de omkringliggende arealer.

Grundejeren påpeger, at hvis Energinet gennemfører ekspropriation og opnår landzonetilladelse til arbejdet på ejendommen, forventes fuld erstatning for afgrødetab og strukturændringer. Grundejeren understreger, at Vejle Kommune skal sikre, at dette indgår i kommunikationen med Energinet, da lodsejere ikke skal lide tab som følge af arbejder, de ikke har ønsket. grundejeren påpeger desuden, at området skal reetableres efter de strengest mulige kvalitetskrav, så der ikke

opstår varige skader, og at der skal være mulighed for revurdering af skader, hvis reetableringen ikke udføres korrekt, og udbyttet på ejendommen nedsættes permanent.

Svar: Vejle Kommune har gjort Energinet bekendt med ønsket om compensation og korrekt reetablering. Energinet oplyser følgende: Efter anlægsarbejdet yder Energinet erstatning for afgrødetab, strukturskader, eventuelle skader og dokumenterbare ulemper – herunder landbrugsmæssige gener, som anlægsprojektet medfører. Erstatningens størrelse fastsættes efter principperne i den gældende landsaftale om el- og fiberanlæg på landbrugsjord. Strukturskader opdeles i tre kategorier: let, middel og svær, og kan genvurderes i op til 10 år efter anlægsarbejdets afslutning, hvis den tidligere udbetalte erstatning ikke dækker det reelle afgrødetab. Energinet foretager desuden en vurdering af eventuel “varig skade”, så permanent værditab kan erstattes.

En nabo har den 4. januar 2026 indsendt hørings svar til ansøgningen om landzonetilladelse

Grundejer finder det utilfredsstillende, at høringsbrevet fra Vejle Kommune om den midlertidige arbejdsplads blev udsendt den 17. december med svarfrist den 5. januar. Grundejeren vurderer, at denne korte frist er uacceptabel, uanset eventuelt tidspres hos kommunen eller Energinet.

Svar: Vejle Kommune beklager, at høringsperioden har strakt sig hen over juleferien, og vi forstår, at tidspunktet kan have været uhensigtsmæssigt for de berørte grundejere. For at imødekomme dette er høringen forlænget ud over den sædvanlige 14-dages frist, for at sikre rimelig tid til at afgive hørings svar.

Placeringen af høringsperioden skyldes, at Energinet skal have mulighed for at overholde den samlede tidsplan for projektet. Projektet er fra statens side højt prioriteret og vurderet som nødvendigt, for at sikre den fremtidige infrastruktur, og kommunen skal derfor medvirke til, at processen kan gennemføres inden for de fastlagte rammer.

Grundejer stiller spørgsmål ved, om det er muligt at ansøge om landzonetilladelse til et arbejde, uden at have matrikelejerens godkendelse eller fuldmagt. Efter grundejers opfattelse er der ikke indgået nogen aftale med ejeren af den matrikel, hvor den planlagte midlertidige arbejdsplads og 150 kV elkabel skal etableres. Derfor stilles spørgsmål ved høringsbrevet og hele processen, herunder hvilke fuldmagter eller aftaler der ligger til grund for ansøgningen. Som ejer af nabomatriklen og beboer til den påtænkte arbejdsplads påpeges, at fysiske og praktiske forhold omkring kabeltracé og køreplader ikke er aftalt eller godkendt, og fremsendte tegninger anses som Energinets ønskescenarie.

Svar: Vejle Kommune beder som standard om fuldmagt i forbindelse med at man søger på anden mands grund. I det konkrete tilfælde har Energinet oplyst følgende i forbindelse med ansøgningen: ”Der indhentes ikke fuldmagt fra de berørte lodsejere i forbindelse med nærværende ansøgning, da Energinet har mulighed for at ekspropriere arealet, hvis det ikke er muligt at opnå en frivillig aftale.

I langt de fleste tilfælde har det været muligt at indgå en frivillig aftale, og Energinet er i proces med at indhente tilladelse til at udføre ekspropriation, hvilket er standard procedure i disse projekter da modstand fra lodsejer, ikke i sig selv skal bremse etablering af kritisk el-infrastruktur.

Det er en grundlæggende forudsætning for at gennemføre en ekspropriation, at de nødvendige myndighedstilladelser forelægges på ekspropriationstidspunktet, hvorfor vi tager kontakt til myndigheder først.”

Grundejer påpeger, at et arbejdsareal så tæt på beboelse og husdyrhold er betænkeligt. Der efterlyses oplysninger om arbejdstilladelser og forventet påvirkning i form af støj og lys, samt begrænsning af arbejdstiden. Grundejer anbefaler, at arbejdet kun foregår mandag til fredag mellem 7-16 og ikke i weekender eller på helligdage. Den 9 måneder lange arbejdsperiode skal tage højde for beboelse tæt på samt 15 heste med små føl på nærliggende marker, og støj- og lysgener skal derfor minimeres.

Svar: Vejle Kommune har spurgt Energinet, og de oplyser, at der på den konkrete arbejdsplads ikke vil foregå kontinuerlig kørsel eller arbejde i hele perioden fra april til december 2026 mellem kl. 7 og 18. De generelle forudsætninger i høringsmaterialet beskriver den overordnede tidsramme for projektet som helhed, men arbejdspladsen på ejendommen vil kun blive benyttet i en væsentligt kortere periode.

Energinet oplyser desuden, at anlægning af kabelsystemet – fra etablering af adgangsveje til kabelgraven er retableret – normalt indebærer cirka fire arbejdsdage pr. løbende kilometer kabelanlæg, herunder udlægning af køreplader. Arbejdet kan tilrettelægges sådan, at køreplader udlægges på en længere strækning på én gang. Det kan betyde, at der ses aktivitet i området over en længere periode, selvom den reelle arbejdstid fortsat er omkring fire dage pr. kilometer.

Ændringer til afgørelsen

For at imødekomme bemærkningerne indsætter Vejle Kommune som betingelse for landzonetilladelsen at de grænseværdier for støj overholdes, samt at arbejdstiden fra kl. 7-18 begrænses til hverdage.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 9. januar blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 6. februar, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning – som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Grundejer, som har gjort indsigelse
Nabo, som har gjort indsigelse
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Simon Harboe Greil

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor. kontaktoplysninger nedenfor
Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk, CVR-nr.: 29 18 99 00

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

Ansøgning om landzonetilladelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Lov om planlægning (planloven) Nr. 388 af 6. juni 1991, § 35
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 11
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e 2

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

☒ Almindelige personoplysninger

☒ CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

☒ Nej ☐ Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

- Hvis du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en anden ansøger
- Hvis du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

¹ Lov nr. 502 af 23.05.2018

² Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2016/679

Afsnittet er ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har ret til indsigt i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har ret til at få rettet urigtige oplysninger om dig selv
- I særlige tilfælde har du ret til at få slettet personoplysninger om dig
- Du har i visse tilfælde ret til at få begrænset behandlingen af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk