Dorthe Løvendahl Ringive

Lokal tlf.: 76812258
Mobil tlf.: 21371263
DOLRI@vejle.dk

29. oktober 2026

J. nr.: 01.03.00-P19-1-26

Landzonetilladelse til etablering af ridebane

Du har søgt om tilladelse til at etablere en ridebane på matr.nr. 5b Brøndsted By, Gauerslund, Mølle Skovvej 110, 7080 Børkop.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af ubebygget areal til en ridebane på 18 x 38 meter.



Figur 1: Billedet viser placering af ridebanen.

Ridebanen placeres på ovenstående anførte placering, i tilknytning til bebyggelsen mod syd og øst og med afskærmning af beplantning i skel mod nord. Placeringen vil ikke kræve terrænregulering, da ridebanen placeres på arealet, hvor der tidligere lå et stuehus.
Ridebanen vil blive indhegnet med et mindre hegn af træ med nedadrettet belysning.

Teknik & Miljø
Plan & Energi

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Betingelser :

- Ridebanens toplag skal bestå af ridebanesand, stenmel eller andet organisk materiale. Der må ikke anvendes gummigranulat eller flokker.
- Belysningen af banen kan ske med LED-bånd, der sættes på hegnet omkring banen. Lyset skal være nedadrettet og må kun være tændt, når ridebanen er i brug.
- Der må ikke opsættes lysmaster på eller omkring ridebanen.
- Hegnet må ikke overstige 140 cm og skal være i jordfarver, mørke farver eller naturligt træ.

Sagen

Natura 2000

Projektet ligger 5,8 km fra nærmeste Natura 2000-område, Munkebjerg Strandskov natura 2000 område nr. 79, habitatområde H68.
Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registeret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da det ansøgte er af underordnet betydning for ejendommens nabo. Placeringen af ridebanen er i det nord-østlige hjørne af grunden og ligger, for naboen, bag et beplantningsbælte.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 2. november 2026 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 01. december 2026, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Museumslovens § 25

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen
Dorthe Løvendahl Ringive