

Referat for De Vanføres Boligselskab

Styringsdialogmøde den 6. september 2017

Mødested: ØsterBO, Treschowsgade 4, 7100 Vejle

Mødetidspunkt: Fra kl. 13.00 – 14.00

Mødepunkter:

1. Præsentation af ny Boligstrategisk Koordinator Bente Melgaard

Forventningsafstemning omkring det kommende samarbejde. Hvad rører sig i boligorganisationen, hvad er jeres udfordringer og drømme?

Bente gav en kort præsentation af sig selv, og sin rolle.

2. De Vanføres Boligselskab orienterer, herunder:

- Afdeling 1 – status på helhedsplanen

De oplever stor forespørgsel på udlejning. De lejer dog ikke noget ud, da de bruger de ledige boliger til genhusning. Genhusning er gået rigtig godt. Og der har været god dialog med beboerne hele vejen igennem. Hver etape tager ca. 6-7 måneder, og det hele forløber planmæssigt.

- Afdeling 2 – opretning af afdelingen

Afdelingen består af den tidligere afdeling 2 og 3, og sammenlægningen trådte i kraft den 1. oktober 2016. Der er stor behov for reovering. Der er lavet en plan for opretning af afdelingen. Der skal bl.a. renovers klimaskærm, vinduer og døre.

3. De Vanføres Boligselskab indberetning

- a. Væsentlige problemer/kritiske nøgletal

1. Fraflytning / genudlejning

- Afd. 1

Drøftet under punkt. 2.1 – ingen problemer med genudlejning

b. Øvrige punkter

1. Renovering

- Afd. 2

I forbindelse med fraflytning renovers boligerne, så de ved genudlejning har den rette husleje. Der er lavet en tilfredshedsundersøgelse i afdelingen og der er høj tilfredshed.

4. Konkrete tiltag for De Vanføres Boligselskab i det kommende år

Helhedsplan i afd. 1 og renoveringer i afd. 2.

5. Opfølgning på sidste års mål for samarbejdet med kommunen

- Gennemførelse af Helhedsplan for afd. 1

Helhedsplanen er i fuld gang.

6. Mål for samarbejdet med kommunen i det kommende år.

Fortsætte det gode samarbejde.

7. Eventuelt

De Vanføres blev orienteret om hvem deres kontaktperson er frem til august 2018, da deres primære kontaktperson går på barsel 30/9-2017.