

Referat

- Tema:** Styringsdialogmøde 2017
- Tid:** Den 25. oktober 2017, kl. 10-12
- Sted:** Teknik & Miljø
Kirketorvet 22
7100 Vejle
Mødelokale 2
- Deltagere** Sina Petersen, Bente Melgaard, Line Palm
Jørgen Guldmann og Jens-Anker Gjelstrup

Mødepunkter

1. Borgerhenvendelse vedr. lejemål i Tønnesgade

Domea Vejle-Børkop oplyser, at lejeren ikke har kontaktet dem, så de kender ikke til problemstillingen.

Boligforeningen har opdateret oplysningerne i BBR, det kan have indflydelse på boligstøtte udbetalingen.

2. Domea Vejle-Børkop orienterer om indberetning

a. Parkeringspladser i afd. 8755 – Ved Sønderåen

Tilbageførelse af p-pladser. Da boligafsnittet blev opført, blev der etableret 33 p-pladser, 20 p-pladser er overgået til at være offentlige p-pladser. Afdelingen afholder alle vedligeholdelsesomkostninger på alle 33 p-pladser. Der er i alt kun 13 p-pladser til 42 familieboliger. Beboerne ønsker at de 20 offentlige p-pladser tilbageføres til at dække afdelingens beboers parkerings behov.

Der blev i december 2016 afholdt møde mellem Domea Vejle-Børkop og Vejle Kommune på parkeringspladserne, hvor problematikken blev drøftet.

Beboerne i afdelingen synes stadig, at de manglende p-pladser er en udfordring.

Domea Vejle-Børkop ønsker, at der bliver undersøgt om det er boligforeningen eller kommunen der har afholdt udgifterne til etablering af p-pladserne.

Kommunen undersøger, om der i kommunens arkiv kan finde frem til hvordan p-pladserne er blevet betalt.

b. Sager i beboerklagenævnet

Boligforeningen har ikke oplyst, om der har været sager i beboerklagenævnet.

Domea Vejle-Børkop oplyser, at der ikke har været sager i beboerklagenævnet i regnskabsperioden.

c. Kort status over igangværende, afsluttede og påtænkte renoveringssager.

Afd. 8703

Varmecentralerne i afdelingen er alle blevet renoveret. Projektet er ved at blive afsluttet. Der påtænkes en helhedsplan til løsning af fysisk genopretning. Landsbyggefonden har oplyst, at de forventer at give tilsagn i 2020.

Afd. 8706

Eternittage og -facader ved Vårfluevej 2-24, Højen, er under kraftig nedbrud og skal udskiftes. Der er udarbejdet en helhedsplan. Landsbyggefonden har været på besigtigelse, og Domea Vejle-Børkop håber på tilsagn inden for et par år.

Afd. 8711

Der er afsluttet renovering af 9 boliger.

Afd. 8754

Der arbejdes på en helhedsplan for afdelingen.

Afd. 8759

Afdelingen undersøger mulighederne for en helhedsplan. Landsbyggefonden har oplyst, at de forventer at give tilsagn i 2020.

d. Ledige boliger

Oplyst i organisationens styringsrapport s. 8

Afd. 8703

Afd. 8756

Domea Vejle-Børkop oplyser, at der ikke er udlejningsvanskeligheder i afdelingerne. Der er ingen ledige boliger.

e. Høje fraflytninger

Oplyst i organisationens styringsrapport s. 8

Afd. 8703

Afd. 8705

Afd. 8756

Afd. 8755

Domea Vejle-Børkop oplyser, at der har været tale om et øjebliksbillede. Og at de ikke ser nogen fraflytnings tendenser i afdelingerne.

f. Henlæggelser til vedligeholdelse

Oplyst i organisationens styringsrapport s. 8

Afd. 8712 (Mølholm Have)

Afd. 8713 (Åhaven)

Domea Vejle-Børkop oplyser, at der er tale om relative nye afdelinger, og at der derfor ikke er behov for store henlæggelser i afdelingerne. Samtidig oplyser, boligforeningen at henlæggelserne følger afdelingernes 10 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingerne har en god økonomi, og at henlæggelserne vil blive forhøjet, dog uden huslejestigning.

3. Konkrete tiltag for Domea Vejle-Børkop i det kommende år

a. Trianglen

Opførelse af 27 boliger fordelt på 9 etager. Domea Vejle-Børkop forventer indflytning 1/9 2018.

b. Benchmark (Effektiviseringsdagsorden)

Domea Vejle-Børkop har stor fokus på at effektivisere, det bliver blandt andet gjort ved at tage ny teknologi i brug.

4. Opfølgning på sidste års mål for samarbejdet med kommunen

Afholdelse af styringsdialog tidligere (gerne i februar 2017)

Kommunen beklager, at dialogmøde først bliver afholdt oktober 2017. Kommunen vil arbejde på at styringsdialogen for 2018 bliver afholdt primo 2018.

Fortsætte det gode samarbejde.

Kommunen synes at samarbejdet fungerer rigtig godt, og at både boligforeningen og kommunen fremadrettet har fokus på samarbejdet.

5. Mål for samarbejdet med kommunen i det kommende år.

Tæt kontakt med Vejle Kommune for at bygge gode boliger.

Domea Vejle-Børkop er interesseret i at bygge nye boliger, og gerne projekter hvor der er 50-60 boliger.

Præsentation af ny Boligstrategisk Koordinator Bente Melgaard

Forventningsafstemning omkring det kommende samarbejde. Hvad rører sig i boligorganisationen, hvad er jeres udfordringer og drømme?

Bente gav en kort præsentation af sig selv og hendes rolle som Boligstrategisk Koordinator.

6. Eventuelt