

## Referat

---

**Tema:** Styringsdialogmøde 2017 – Jelling Boligselskab

**Tid:** Den 1. november 2017 kl. 10 til 12

**Sted:** Domea Boligselskab  
Damhaven 3  
7100 Vejle

**Deltagere** Bente Melgaard, Line Palm  
Jan Vorgaard og Niels Bakholt

## Mødepunkter

---

### 1. Sager i beboerklagenævnet

*Boligforeningen har ikke oplyst, om der har været sager i beboerklagenævnet*  
Jelling Boligselskab oplyser, at der ikke har været sager i beboerklagenævnet i regnskabsperioden.

### 2. Kort status på igangværende, afsluttede og påtænkte renoveringssager

**Afd. 14102** – *Højager 42-48*

Der skal foretages separering af vand, skiftes tag og vinduer. Projektet er ved at blive projekteret, og når projektet er klar vil der blive sendt en ansøgning til kommunen om låneoptagelse.

**Afd. 14110** – *Amhøjvej og Det Gamle Bibliotek = Bakkevangen (Nybyggeri)*

Alle lejemålene er udlejet. Byggeregnskabet er under udarbejdelse, og vil blive fremsendt kommunen.

**Afd. 14111** – *Fårupled (Nybyggeri)*

Skema B er blev godkendt den 15. august 2017. Boligforeningen forventer indflytning i april/maj 2019.

### 3. Afdelinger med væsentlige problemer og/eller kritiske nøgletal

*Oplyst i organisationens styringsrapports. 8*

#### a) Høje Fraflytninger

**Afd. 14101** - Der er ingen tomgang i afdelingen. Fraflytningerne skyldes at boligerne bliver brugt til springbræt til andre boliger i boligforeningen.

**Afd. 14102** - Fraflytningen skyldes naturlig afgang. Afdelingen er blevet sammenlagt med afdeling 03, 04, 08 og 09.

#### b) Henlæggelser til vedligeholdelse

**Afd. 14106** – Henlæggelserne har fundet sig et naturligt leje, efter at der er blevet udført vedligeholdelse i afdelingen, hvor der blandt andet er blevet malet og udskiftet vinduer.

**Afd. 14110** – Amhøjvej og Det Gamle Bibliotek = Bakkevangen (Nybyggeri). Afdelingen er helt ny, og der er derfor endnu ikke blevet oparbejdet en tilstrækkelig henlæggelse.

#### c) Flerårige overskud

**Afd. 14101** – Der er fokus på afdelingens overskud.

**Afd. 14102** – Der er fokus på afdelingens overskud.

(Afdelingen er blevet lagt sammen med afd. 03, 04, 08 og 09)

**4. Kort status på udlejningssituationen generelt**

*Boligforeningen giver en kort status på den generelle udlejningssituation.*

Jelling Boligselskab oplyser, at der ikke er ledige lejemål, og at ventelisterne er fornuftige.

**5. Aftale med Campus Vejle**

*Boligforeningen giver en kort status på en eventuel aftale med Campus Vejle.*

Campus Vejle har endnu ikke benyttet sig af sådan en aftale.

**6. Konkrete tiltag for Jelling Boligselskab i det kommende år**

Nybyggeri af afd. 14111 – Fårupled

Renovering af tidligere afd. 02

**7. Opfølgning på sidste års mål for samarbejdet med kommunen**

**8. Mål for samarbejdet med kommunen i det kommende år.**

**Præsentation af ny Boligstrategisk Koordinator Bente Melgaard**

*Forventningsafstemning omkring det kommende samarbejde. Hvad rører sig i boligorganisationen, hvad er jeres udfordringer og drømme?*

**9. Eventuelt**

Boligforeningen har lavet en app til deres lejere, hvor lejereren får informationer, som vedrører lige netop dem og den afdeling, som de bor i.