

Administrationsgrundlag for bade- og bådebroer i Vejle Kommune.

Kommunens kyststrækning har stor landskabelig og rekreativ værdig. Det er derfor vigtigt at tage hensyn til naturen, landskabet og offentlighedens frie adgang til at færdes langs stranden, når der skal behandles en ansøgning om opsætning af en bade- og bådebro.

En del af kommunens kyst er præget af bebyggelse, havne og badestrande, mens andre strækninger af kysten er uberørt. De mange bade- og bådebroer ved kommunens kyster kan være med til at understrege områdets maritime tilknytning men også være dominerende elementer i kystlandskabet.

Antallet af broer i Vejle kommune har, som i resten af landet, været stigende de seneste år. Der er derfor et behov for et samlet administrationsgrundlag med nogle retningslinjer for, hvor og hvordan kommunen kan meddele tilladelse til at opføre nye eller renovere/udbygge eksisterende bade- og bådebroer.

Målsætningen for administrationen er at begrænse antallet af bade- og bådebroer ved at fastlægge en minimumsafstand mellem de enkelte broer på ca. 200 m samt at sikre friholdelse af de mere uberørte og åbne kyststrækninger for udbygningen med bade- og bådebroer. Broernes indbyrdes afstand betyder meget for oplevelsen af kystlandskabet, ikke mindst for den offentligt frie færdsel langs vores strande. Arealet mellem tæt liggende broer indbyder ikke til badning m.m., idet ophold her føles som indtrængning på privat område. Ligeledes vanskeliggøres adgangen for lystfiskeri og kajakroning mv.

I Vejle kommune er der, langs offentligt tilgængelige kyster, offentlig adgang på alle bade- og bådebroer på eget ansvar.



Godkendt i Natur- og Miljøudvalget 16. november 2011
Godkendt ændret 14. maj 2016

Administrationsgrundlag

Der skal altid søges om tilladelse til at opstille en bade- eller bådebro i Vejle kommune. Ansøgningen skal sendes til Vejle kommune, Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på e-mail teknikogmiljo@vejle.dk.

Lovgrundlag

Etablering af bade- og bådebroer er reguleret af Kystbeskyttelsesloven, og i henhold til bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 om bade- og bådebroer, må der ikke opføres bade- og bådebroer på søterritoriet uden tilladelse. Kompetencen til at behandle ansøgninger og føre tilsyn med bade- og bådebroer med de undtagelser, der følger af stk. 2 og 3, er tillagt kommunalbestyrelsen jf. § 2, stk. 1. Ansøgning om øvrige anlæg på søterritoriet, eksempelvis bådhejs og kystsikring, samt bade- og bådebroer, der udføres som en mole eller tilsvarende konstruktion, der hindrer fri vandgennemstrømning langs kysten, behandles af Kystdirektoratet

Bade- og bådebroer opstilles ikke på ejerens egen grund, men på søterritoriet, hvor højhedsretten er uddelegeret til Kystdirektoratet. Søterritoriet er dermed ikke undergivet nogens ejendomsret, og der kan ikke vindes hævde på søterritoriet.

Lovbekendtgørelsen vedr. bade- og bådebroer omfatter alene søterritoriet. Broer ved søer, åer og fjorde indlands (Rands Fjord) er undtaget for bekendtgørelsen. En bade- og bådebro indlands skal derfor behandles som opførelse af anlæg i by- eller landszone i henhold til planloven og naturbeskyttelsesloven.

Principper og vurderingskriterier

Dette administrationsgrundlag angiver de forhold, der vil blive inddraget i kommunens vurdering af en ansøgning. Der vil dog altid blive foretaget en konkret vurdering i hver enkelt sag.

Ud fra en helhedsbetragtning af Vejle kommunes kyststrækninger er det kommunens ønske, at begrænse antallet af bade- og bådebroer langs kysten ved at fastlægge en generel minimumsafstand mellem de enkelte anlæg på ca. 200 meter.

Af landskabelige hensyn skal bade- og bådebroer som udgangspunkt opsættes i forbindelse med eksisterende bolig, sommerhus eller lignende beboelsesbygning. Åbne naturlige kyststrækninger skal friholdes for broer. I vurderingen lægges der således vægt på både landskabelige forhold, og om bebyggelsen ligger i synlig og fysisk tilknytning til broen.

Tilladelse til at opføre en bade- eller bådebro kan kun meddeles ejeren af det strandareal, som broen udgår fra. For at sikre, at flest mulige interesser tilgodeses, imødekommer kommunen som udgangspunkt kun ansøgninger om fælles bade- og bådebroer, der opsættes af etablerede¹ grundejerforeninger eller lignende.

Hvis ikke grundejerforeningen disponerer over et fælles strandareal, kan tilladelsen tinglyses på den ejendom, som broen ligger ud for. Kommunen vil i afgørelsen lægge vægt på:

- Formål og behovet for broen, herunder om broen tilgodeses ”et bredere publikum”.
- Hvorvidt broen vil være til gene for eventuelle naboejendomme og generelle brugere af lokalområdet. I relation hertil vil der blive lagt vægt på, om ansøger har indgået i en konstruktiv dialog med naboer og kommunen.

I områder hvor der ikke er mulighed for at lave fællesbroer, eksempelvis ved enlig placerede boliger i landszone eller ved boliger i byzone, hvor offentligheden ikke kan færdes langs kysten, gives der normalt tilladelse til enkeltmandsbroer, såfremt dette ikke forringer de landskabelige forhold.

¹ etableret ved tinglyste vedtægter eller anden gældende dokumentation

Som udgangspunkt skelnes der ikke mellem badebroer eller bådebroer, medmindre der er tale om foreningsbroer eller broer som på anden måde er særligt afhængige af et bestemt formål. Af landskabelige og rekreative hensyn er bade- og bådebroer derfor forbeholdt et begrænset antal joller og mindre fartøjer. Større fartøjer henvises til havneanlæg. Der kan i tilladelsen stilles vilkår om, hvor mange både der højst må lægges til. Det er praksis, at enkeltmandsejede broer højst må anvendes til 2 både. Bådene skal som udgangspunkt ligge for svaj eller ved fortøjningspæle, hvor disse er tilladt.

Dispensation fra administrationsgrundlaget kan meddeles, såfremt broen har væsentlig interesse for friluftslivet. Dette gælder eksempelvis for offentlige broer med rekreative formål, for broer ved campingpladser og lign., eller for broer der understøtter foreningslivet.

Tilladelse til opsætning af bade- og bådebroer forudsætter, at der er offentlig adgang for alle på broen på eget ansvar. Offentlig adgang gælder for kortvarigt ophold og badning, eksempelvis muligheden for ophold på broen for at fiske krabber eller bade mv. Kortvarigt ophold gælder også for at lægge til med kajak, jolle eller lignende for at holde hvil. På privatejede strande må ophold og badning dog ikke finde sted inden for 50 m fra beboelsesbygninger.

Generelt skal det forventes, at ejendomme ud til kysten, som ikke kan opnå tilladelse til en badebro, vil blive henvist til at benytte den nærmest beliggende badebro.

Krav til bade- og bådebroens fysiske udformning

En bade- og bådebro må ikke forhindre eller besværliggøre offentlighedens adgang langs stranden jf. naturbeskyttelseslovens § 22-26, og der må ikke uden tilladelse foretages uddybning/klapning omkring broen.

1. Bade- og bådebroers konstruktion skal fremstå harmonisk, således at den ikke skæmmer kysten. Det betyder, at:
 - Broen skal udføres som en let konstruktion i træ, eventuelt med beslag og pæle m.m. i metal.
 - Broen skal holdes i neutrale naturfarver (træfarvet). Der må ikke indgå materialer, der kan give generende lysreflekser eller andre visuelle forstyrrelser.
 - Broen skal være enten en åben pælebro eller en flydebro med glidebeslag.
 - Broens pæle må ikke være for tykke i forhold til broens øvrige udformning eller formål.
 - Broen må ikke belyses, møbleres eller forsynes med flag, sidebroer, skørter eller lignende, medmindre særlige forhold taler for andet. Mindre platform og gelændere kan efter konkret vurdering monteres.
 - Broen skal placeres vinkelret på kysten.
2. En bade- og bådebro må ikke være længere end højst nødvendigt. I vurderingen lægges der vægt på, at:
 - Broen ikke må virke for dominerende i landskabet og ikke bør kunne ses på store afstande.
 - Broens længde skal muliggøre, at den kan nå ud over et sten- eller tangbælte.
 - Der skal være mulighed for at komme ud til en rimelig bade- og bådebrosdybde, svarende til ca. 1-1,5 m vanddybde ved normal vandstand.

Dog kan en bade-/bådebro som udgangspunkt maksimalt være 50 m lang.

3. En bade- og bådebro skal være så lav som mulig. I vurderingen lægges der vægt på:
 - At bade-/bådebroen ikke må virke for dominerende i landskabet og ikke bør kunne ses på store afstande.

Dog kan en bade- og bådebro som udgangspunkt maksimalt være 1 m høj over normal daglig vande (dansk nulkode).

4. En bade- og bådebro bør ikke være bredere end højst nødvendigt. I vurderingen skal der lægges vægt på:
 - At bade- og bådebro ikke må virke for dominerende i landskabet
 - Antallet af forventede brugere af broen

Dog må en bade- og bådebro maksimalt være 1,50 m bred.

Forhold til eksisterende broer

Indtil 1975 havde en grundejer ret til, uden tilladelse ud for egen kystejendom, at opføre en åben pælebro, når den ikke var til ulempe for almenheden, vanddybden ved broen ikke var større end 1,5 m, og når anlægget udelukkende anvendtes af ejeren selv. Hvis en bro af nævnte art er etableret før 1975, må den således betragtes som lovlig, selv om ministeriet ikke har givet tilladelse til broens etablering². Dette afhænger dog af, at broen har været opsat hvert år, og at der ikke har været foretaget væsentlige ændringer eller udvidelser.

En renovering i ny konstruktion eller genopbygning af tidligere bro er at betragte som nyopførsel, og kræver dermed tilladelse.

Eksisterende broer opført i 1975 eller senere kræver tilladelse. Broer opført uden tilladelse skal søges lovliggjort og sidestilles med en almindelig ansøgning om tilladelse til at opføre en bade- og bådebro. Dette kan således have den konsekvens, at kommunen efter en konkret vurdering meddeler afslag på ansøgningen, og at bade- og bådebroen kan påbydes fjernet af Kystdirektoratet. Alternativt kan kommunen meddele tilladelse med visse krav til ændring af broens udformning.

Krav til ansøgningens indhold

Ansøgningen om tilladelse til bade- og bådebroer skal indeholde følgende:

- Præcis placering af den planlagte bro indtegnet på et kort eller luftfoto.
- Ejendommens matrikelnummer.
- Oplysninger om ejerens retlige adgang til kystarealet.
- Oplysning om hvem der forventes at benytte broen.
- Evt. anden ejers skriftlige samtykke om ret til adgang på kystarealet.
- Angivelse af længde og bredde samt pælernes placering og tykkelse.
- Angivelse af broens højde over vandet og vanddybde langs broen.
- Oplysninger om materiale- samt farvevalg.
- Oplysninger om hvorvidt bro og pæle agtes nedtaget i vinterperioden

Høring og offentliggørelse af ansøgninger og tilladelser

Ansøgninger om tilladelser og afgørelser vedr. bade- og bådebroer meddeles ansøgeren og ejerne af naboejendommene, således at disse bliver partshørt og har mulighed for evt. at klage over kommunes afgørelse.

Som følge af det generelle afstandskrav på ca. 200, vil Vejle kommune normalt orientere de ejendomme, som grænser op til kysten inden for en afstand af ca. 100 meter på hver side af broen.

² Ved gennemgang af luftfoto fra perioden 1972-2014 samt besigtigelse af bade- og bådebroer i Vejle Fjord har kommunen senest i 2014 fundet 4 broer, som må betragtes som lovlige broer, der uændret har været opsat før 1975.

Afgørelsen offentliggøres i lokalavisen samtidig med, at tilladelsen meddeles ansøgeren. Ansøgningen og afgørelsen offentliggøres tillige på Kystdirektoratets hjemmeside, hvis de er af væsentlig betydning for kystlandskabet eller har almindelig offentlig interesse.

Hvis broen udføres af andet materiale end træ, eller hvis broen kan anvendes til andet formål end badning og fortøjning af både, skal Naturstyrelsen høres om ansøgningen.

Ved særlige forhold, hvor der er tvivl om ulemper i forhold til bl.a. fiskeri, kystsikring, kabler og rørledninger, eller gener for besejling af farvandet i øvrigt, kan sagen sendes i høring til andre myndigheder som Kystdirektoratet, Fiskeriinspektoret, Søfartsstyrelsen mv.

Håndhævelse

Hvis kommunens afgørelse ikke efterkommes, eller hvis kommunens henvendelse om lovliggørelse inden en fastsat dato ikke efterkommes, anmodes Kystdirektoratet om at påbyde det ulovlige forhold lovliggjort. Efterkommes Kystdirektoratets påbud ikke, skal Vejle kommune gøre opmærksom på, at forholdet vil blive politianmeldt.

Klagevejledning

Afgørelser i sager om bade- og bådebroer kan påklages. Skriftlig klage over afgørelse sendes til Vejle kommune, der videresender klagen til Kystdirektoratet.

Klageberettiget er den, afgørelsen er rettet til, og enhver der må antages at have en individuel og væsentlig interesse i sagen. Afgørelsen kan endvidere påklages af Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark og Fritidshusejerens Landsforening.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er meddelt eller offentliggjort. Dog kan kommunalbestyrelsen bestemme, at uopsættelige reparations- og afværgeforanstaltninger skal iværksættes uanset rettidig klage.



Standardvilkår for bade-og bådebroer i Vejle kommune

En tilladelse meddeles på følgende vilkår:

1. Der må ikke, uden ny tilladelse, foretages udvidelse eller væsentlige ændringer af broen.
2. Ejeren skal vedligeholde broen i god og forsvarlig stand. I tilfælde af hel eller delvis ødelæggelse skal eventuelle rester eller beskadigede dele omgående fjernes. Tilladelsen til genopførsel af broen i samme skikkelse bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen.
3. Broen må ikke afmærkes (medmindre Søfartsstyrelsen forlanger det). Under broens opførelse skal den yderste del dog afmærkes med et sort flag på en stage.
4. Der skal være offentlig adgang på eget ansvar til broen for kortvarigt ophold. Broen må derfor ikke afmærkes med skilte, der forbyder offentlighedens adgang. På privatejede strande må ophold og badning dog ikke finde sted inden for 50 m fra beboelsesbygninger.
5. Broen må ikke forhindre eller besværliggøre offentlighedens adgang langs stranden jf. naturbeskyttelseslovens § 22-26.
6. Hvis broen nedlægges, skal det meddeles Vejle kommune.
7. Broen kan overdrages sammen med ejendommen under forudsætning af, at den nye ejer gøres bekendt med vilkårene for broens tilladelse.
8. Broen må ikke belyses, møbleres eller forsynes med sidebroer, platforme, skørter eller lignende, medmindre der i tilladelsen er angivet andet.
9. Broen er forbeholdt (evt. antal) joller og mindre fartøjer, idet større fartøjer henvises til havneanlæg. Bådene skal som udgangspunkt ligge for svaj evt. ved fortøjningspæle, hvis disse er tilladt. Der må ikke uden tilladelse opføres bådehejs eller lignende konstruktioner med eller uden overdækning.

Vejle kommune har med tilladelsen ikke godkendt konstruktionens sikkerhed eller stabilitet, og tilladelsen fritager ikke ejeren for et eventuelt civilretligt ansvar, der må opstå i forbindelse med broens tilstedeværelse.

Overtrædelse af vilkår kan medføre bortfald af tilladelse til bade- og bådebro.