

SCREENING

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1207 og
 forslag til tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 (kp17)

Fakta om planerne

Planernes nr. og navn	Lokalplan nr. 1207 for et boligområde ved Grundet Ringvej, Vejle og tillæg nr. 14 til kommuneplan 2017-2029		
Formål og omfang	Formålet er at udlægge området til åben-lav, tæt-lav og offentlige formål.		
Dato for screening	17.4.2018		
Screenet af	Elsfr		
Kan planen påvirke et Natura 2000-område væsentligt?	Ja	Nej	
Er planen omfattet af bilag 1 eller 2 i VVM-loven?	Ja	Nej	
	Hvis ja, inden for hvilket område?		

Skema 1. Bymønster og kulturmiljø

Påvirker planerne bymønsteret, bystrukturen, kulturmiljøet eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv) (kp17)	x			
Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			
Kirkeomgivelser (kp17)	x			
Bevaringsværdige landskaber (kp17)	x			
Større uforstyrrede landskaber (kp17)	x			
Byfortætning	x			
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug		x		Det samlede lokalplanområde er på ca. 22,5 hektar. Der er 2 områder inden for lokalplanens afgrænsning, der er udlagt til regnvandsbassiner for hele oplandet ved Store og Lille Grundet. Derudover ligger der et større område inden for skovbyggelinjen, som ikke kan bebygges.

			Når arealet indenfor skovbyggelinjen ikke medregnes, kan der opføres ca. 9,5 boliger pr. hektar på det resterende areal, hvilket er en fornuftig udnyttelse af arealressourcerne. Der sker derfor ikke en væsentlig påvirkning af arealforbruget.
Afgrænsning mellem byen og det åbne land		x	Arealet ligger mellem midtbyen og et allerede udbygget boligområde.
Arealreservationer (vej, ledninger o.l.)		x	Der reserveres areal til veje, stier, klima og regnvandsbassiner samt til en sammenhængende grøn kile fra Grundet Bygade til Grundet Skov.
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	x		

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund, jordarealer)

Påvirker planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboer:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med særlige drikkevandsinteresser	x			
Grundvandet		x		<p>Grundvandsspejlet står højt pga. lerholdige jordlag. Det betyder, at der er risiko for, at området ofte oversvømmes ved større regnhændelser. Det tages der højde for i lokalplanen ved at udlægge et større areal til klimabassin, hvor regnvand kan tilbageholdes og udledes til det sydlige regnvandsbassin.</p> <p>Der er derfor ikke en væsentlig påvirkning af grundvandet.</p>
Vandværksopland	x			
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	x			
Støj og vibrationer fra trafik og virksomheder ud over vejledende grænseværdier	x			
Trafikbelastning (kapacitet)		x		<p>Grundet Ringvej er udformet til at tage store mængder trafik, men hvis det viser sig at skabe for meget trafik på Grundet Bygade og på Grundet Sivevej, indlægges der en mulighed for, at der kan etableres en bussluse på Grundet Ringvej, således at den nordlige del af området skal vejbetjenes fra den nordlige del af Grundet Ringvej, og den sydlige del vejbetjenes fra den sydlige del af Grundet Ringvej. Parallelt med Grundet Bygade forløber Moldevej, Finlandsvej og Viborgvej, der alle indgår i den samlede trafikale planlægning for området og giver med de rette indretninger mulighed for at flytte en betydelig trafikmængde.</p>
Lugt-, støj- eller støvgener fra eksisterende eller nye virksomheder	x			
Virksomhedsklassen	x			
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	x			

Planlægningszoner for støj (kp17)	x			
Særlige værdifulde landbrugsområde (kp17)	x			
Råstofområder (kp17)	x			
Forurenet jord på arealet	x			
Energiforbrug	x			
Nedbør, i forhold til klima		x		Grundvandsspejlet står højt pga. lerholdige jordlag. Det betyder, at der er risiko, for at området ofte oversvømmes ved større regnhændelser. Det tages der højde for i lokalplanen ved at udlægge et større areal til klimabassin, hvor regnvand kan tilbageholdes og afledes til det sydlige regnvandsbassin.
Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til klima	x			
Belagte arealer		x		Der er en befæstigelsesgrad på 35 i området. Hvis grunde befæstes mere end det, skal der etableres forsinkelse på grunden.

Skema 3. Natur (flora, fauna)

Påvirker planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2017-2029 (kp17):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder	x			
Habitater, bilag IV-arter	x			
§3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb		x		Der er to § 3-søer og moser inden for lokalplanområdet, men der udstykkes ikke tættere på end 25 meter, jf. kommuneplanen 2017-2029.
Beskyttede sten- og jorddiger	x			
Fortidsminder og -linjer		x		Det anbefales, at der foretages arkæologiske forundersøgelser.
Fredede områder	x			
Fredskov	x			
Strandbeskyttelseslinjer	x			
Sø-beskyttelseslinjer		x		Der er to § 3-søer og moser inden for lokalplanområdet, men der udstykkes ikke tættere på end 25 meter, jf. kommuneplanen 2017-2029.
Å-beskyttelseslinjer	x			
Skovbyggelinjer		x		Fra den vestlige del af Grundet skov er der en skovbyggelinje, som er reduceret til 100 meter. Fra den sydlige del af Grundet skov er der dog stadig en lille del der er omfattet af skovbyggelinje, og der vil her skulle dispenseres for skovbyggelinjen i forbindelse med byggetilladelse.
Kirkebyggelinjer	x			
Kystnærhedszonen (kp17)		x		Området ligger inden for kystnærhedszonen, men pga. afstand og mellemliggende skov kan området ikke ses fra kysten.
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp17)		x		En mindre del af det område, der ligger inden for den vestlige skovbyggelinje er der også en økologisk forbindelseslinje, men da der ikke må bygges inden for denne skovbyggelinjen, har det ingen indvirkning på de økologiske forbindelser i området.
Potentielle økologiske forbindelser (kp17)	x			
Særligt værdifulde naturområder (kp17)	x			

Områder med skovrejsning uønsket (kp17)	x			
Skovrejsningsområder (kp17)	x			
Potentielle naturområder (kp17)	x			
Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser (kp17)		x		§3 søer og moser har særlig naturbeskyttelsesinteresser, men er beskyttet i lokalplanen.
Lavbundsarealer (kp17)	x			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp17)	x			
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder (kp17)	x			
Vandrammedirektivet	x			

Skema 4. Befolkning og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder

Påvirker planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed		x		Der udlægges cykel- og gangstier i området, som gør det sikkert at færdes for bløde trafikanter.
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)		x		Området er en udbygning af et eksisterende boligområde. Der indlægges en grøn kile fra Grundet Bygade til Grundet Skov, som sikrer et visuelt kig fra Grundet Bygade til skoven.
Vindforhold (turbulens)	x			
Lys og refleksion	x			
Skygge	x			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder		x		Over 1/3 af lokalplanområdet er udlagt til grønne områder. Inden for lokalplanens område udlægges areal til boldbaner i forbindelse med Nørre-markshallen. Der er desuden kort afstand for cyklister til Vejle midtby.
Tilgængelighed	x			
Tryghed	x			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp17))	x			

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planernes væsentlighed. Bilag 2 indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	x			
I hvilket omfang har planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	x			
Har planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	x			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	x			
Har planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	x			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	x			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	x			
Er der indvirkning på andre lande?	x			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	x			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	x			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	x			
Overskrider miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	x			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	x			

Påvirker planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	x			
---	---	--	--	--

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Erhvervsstyrelsen erst@erst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@regionsyddanmark.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafikstyrelsen (Statens Luftfartsvæsen) info@trafikstyrelsen.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet vd@vd.dk		
Miljøstyrelsen mst@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Andre		

Konklusion

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen giver mulighed for, at der både kan etableres boligbebyggelse som åben-lav, sokkelparceller, kompaktparceller og tæt-lav samt anlæg af 2 boldbaner. Dette vurderes at have en positiv påvirkning af udnyttelsen af arealressourcen. Overgangen mellem by og land ændres ikke, da området ligger mellem eksisterende boligområder.

Planen ligger inden for kystnærhedszonen, men kan ikke ses fra kysten. Indenfor lokalplanområdet er der en økologisk forbindelseslinje, men da den ligger indenfor skovbyggelinjen, hvor der ikke må bygges har det ingen betydning. Planen indeholder en grøn kile på tværs af området fra Grundet Bygade til Grundet Skov, som både sikrer en visuel sammenhæng mellem området øst for Grundet Bygade og skoven og muligheden for, at dyr og mennesker kan opholde sig i de grønne område. Jf. Vejle Kommunes klimakort vil en del af området være påvirket af regnvand ved større regnhændelser. Derfor er der, som et klimatiltag, udlagt et større areal i den grønne kile til etablering af et klimabassin til tilbageholdelse af regnvand. I delområde 7 er der udlagt areal til boldbaner. Over 1/3 er således udlagt til grønne områder, hvilket sikre en grøn karakter af området og mulighed for fysisk udfoldelse.

Grundet Ringvej er udformet til at tage store mængder trafik, men hvis det viser sig at skabe for meget trafik på Grundet Bygade og på Grundet Sivevej, indlægges der en mulighed for, at der kan etableres en bussluse på Grundet Ringvej, således at den nordlige del af området skal vejbetjenes fra den nordlige del af Grundet Ringvej, og den sydlige del vejbetjenes fra den sydlige del af Grundet Ringvej. Parallelt med Grundet Bygade forløber Moldevej, Finlandsvej og Viborgvej, der alle indgår i den samlede trafikale planlægning for området og giver med de rette indretninger mulighed for at flytte en betydelig trafikmængde.

Planen sikrer også stiforbindelse til de omkringliggende boligområder og til daginstitutioner, skoler og midtbyen, hvilket vurderes at bidrage positivt, men dog ikke væsentligt til de rekreative muligheder i området, trafiksikkerheden og tilgængelighed.

Der er 2 § 3-områder inden for lokalplanområdet, men lokalplanen sikrer, at der ikke kan etableres anlæg tættere på end 25 meter.

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til VVM-lovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.