VEJLE SPILDEVAND A/S
Toldbodvej 20
7100 Vejle

Pernille Mentz Nielsen

Lokal tlf.: 76812255
Mobil tlf.: 24468336
penie@vejle.dk

19. november 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-243-26

Landzonetilladelse til midlertidig arbejdsplads

Vejle Spildevand har søgt om tilladelse til at anvende et areal til midlertidig arbejdsplads ifm. opførelsen af en pumpestation på matr.nr. 1a, Brandbjerg Hgd., Kollerup, Brandbjergvej 12, 7300 Jelling.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til at anvende et areal på ca. 1.100 m^2 til midlertidig arbejdsplads.

Der er i afgørelsen lagt vægt på projektets karakter som offentligt forsyningsanlæg, arbejdspladsens midlertidige funktion og at den ligger i tilknytning til den nye pumpestation.

Pumpestationen er fritaget for krav om byggetilladelse, og vurderes dermed også at være undtaget kravet om landzonetilladelse jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 9.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Arealet skal retableres efter endt arbejde ifm. etablering af pumpestationen.

Sagen

Vejle Spildevand har ansøgt om landzonetilladelse til etablering af en pumpestation med tilhørende styreskab og vendeplads lavet i grus, samt midlertidig ændret anvendelse ifm. en arbejdsplads. Pumpestationen bliver placeret tæt på den eksisterende grusvej.

Den midlertidige arbejdsplads indrettes i princippet som vist på figur 1, med oplag af materialer som rør, brønde og jord. Der opstilles en enkelt skurvogn.

Teknik & Miljø
Plan & Energi

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Arbejdspladsen forventes at være aktiv i hverdage mellem kl. 07.00-17.00 fra ultimo 2026 til februar 2027.



Figur 1. Oversigtskort over pumpestation og midlertidig byggeplads.

Natura 2000

Projektet ligger 1,8 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 81 Øvre Grejs Ådal. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registeret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, da den midlertidige arbejdsplads vurderes at være af underordnet betydning for naboer.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 20. november 2026 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 18. december 2026, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Museumslovens § 25

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Pernille Mentz Nielsen