

STI - PROJEKT

Anlæg af offentlig cykelsti og
fortov langs Skovgade i Jelling



Anlæg af cykelsti og fortov langs Skovgade i Jelling

1. Ejendomsbeskrivelser og arealfortegnelse
2. Ekspropriationsplan
3. Tingbogsudskrift
4. Almindelige bestemmelser
5. Kapitel 10 lov om offentlige veje

**Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse
til etablering af cykelsti og fortov langs
Skovgade i Jelling**

Lb.nr. 1

Matr.nr. 4cl Jelling By, Jelling

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	1
Matr.nr. + ejerlav	4cl Jelling By, Jelling Ejendommen er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 4cl Jelling By, Jelling
Ejer og adresse	AquaSearch estate ApS CVR nr. 40409890 xxx xxx xxx Ejerandel 1 / 1
Ejer ifølge Tingbogen:	AquaSearch estate ApS
Beliggenhed:	Siljeager 1 7300 Jelling
Ejendommens samlede areal:	1.548 m ²
Ejendomsvurdering pr. 01-01-2020: Grundværdi:	3.661.000 kr. 920.000 kr.
Ejendommen ligger i:	Byzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 4cl Jelling By, Jelling: <i>11.11.1994 - Lokalplan nr. 121</i> Rammelokalplan 121, bestemmelse om benyttelse, bebyggelse mv. Påtaleret har Vejle Kommune <i>09.05.1996 – Lokalplan nr. 125</i> Lokalplan nr. 125, erstatter rammelokalplan nr. 121, bestemmelse om benyttelse, bebyggelse mv. Påtaleret har Vejle Kommune <i>07.08.1997 – Dok ang. elkabler mv.</i> Elkabler der ligger på tværs (øst /vest) af Skovgade imellem matr.nr. 4ag og 4cl. Herudover en transformerstation på højst 5 m ² i grundareal. Servitútbælte 1 meter fra kabel og transformerstation. Påtaleret har Elselskabet VOH

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	4cl Jelling By, Jelling				
Der ønskes etableret en offentlig cykelsti og fortov					
Areal der afstås til off. vej, i alt:			ca.	15	m ²
Midlertidigt arbejdsareal:			ca.	5	m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsen forventes at være i februar 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

De eksisterende adgange opretholdes

**Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse
til etablering af cykelsti og fortov langs
Skovgade i Jelling**

Lb.nr. 2

Matr.nr. 4ap Jelling By, Jelling

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.

2

Matr.nr. + ejerlav

4ap Jelling By, Jelling
Ejendommen er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr.
4ap Jelling By, Jelling

Ejer og adresse

Matr.nr. 4ad Jelling By, Jelling
Inge Marie Stokholm
xxx
xxx

Ejerandel 1 / 11

Matr.nr. 4ae Jelling By, Jelling
Ahmad Mohammad Hassan
Masoud Mohammad Hassan
xxx
xxx

Ejerandel 1 / 11

Matr.nr. 4af Jelling By, Jelling
Andreas Ravnholt
Line Falborg Sejr
xxx
xxx

Ejerandel 1 / 11

Matr.nr. 4ag Jelling By, Jelling
Mette Birkkjær Hoeg
Jan Birkkjær Lauritsen
xxx
xxx

Ejerandel 1 / 11

Matr.nr. 4ah Jelling By, Jelling
Ulla Riisbjerg Thomsen
Knud Bo Riisbjerg Thomsen
xxx
xxx

Ejerandel 1 / 11

Matr.nr. 4ai Jelling By, Jelling
Anders Hess Jensen
Lisbet Brandt
xxx
xxx

Ejerandel 1 / 11

Matr.nr. 4ak Jelling By, Jelling
René Bakdal
Vibeke Bakdal
xxx
xxx

Ejerandel 1 / 11

Matr.nr. 4al Jelling By, Jelling
Peter Helge Petersen
Merete Kjær Petersen
xxx
xxx

Ejerandel 1 / 11

Matr.nr. 4am Jelling By, Jelling
Jens Peter Hedegaard
xxx
xxx

Ejerandel 1 / 11

Matr.nr. 4an Jelling By, Jelling
Tine Iversen Nørgaard
Person med navne- og adressebeskyttelse
xxx
xxx

Ejerandel 1 / 11

Matr.nr. 4ao Jelling By, Jelling
John Erling Jensen
Solveig Merete Iversen
xxx
xxx

Ejerandel 1 / 11

Ejer ifølge Tingbogen:

4ad Jelling By og Sogn;4ae Jelling By og Sogn;4af Jelling By og Sogn;4ag Jelling By og Sogn;4ah Jelling By og Sogn;4ai Jelling By og Sogn;4ak Jelling By og Sogn;4al Jelling By og Sogn;4am Jelling By og Sogn;4an Jelling By og Sogn;4ao Jelling By og Sogn

Beliggenhed:

Ejendommens samlede areal:

5.787 m²

**Ejendomsvurdering pr. 01-10-2019:
Grundværdi:**

0 kr.
0 kr.

Ejendommen ligger i:

Byzone

Servitutter der vedr.:

Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 4ap Jelling By, Jelling:

18.01.1961 – Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening, udstykning mv

Lokalplanlignende bestemmelser omkring udstykningsområdets anvendelse. Grundejerforeningen "Tornager" samt parcellerne 4ad-4ap Jelling By, Jelling (11 ejendomme)
Påtaleret har ejerne af 4ad-4ap Jelling By, Jelling (11 ejendomme), samt bestyrelsen af Grundejerforeningen.

19.01.1961 - Dok om grundejerforening mv
 Vedtægter for grundejerforeningen Tornager.
 Påtaleret har 4ad-4ap Jelling By, Jelling (11 ejendomme)

13.12.1961 Dok om forsynings-/ afløbsledninger mv.
 Servitut til sikring af kloakledning. 2 x 2,5 meter servitutbælte.
 2 Ledninger ligger ud for matr.nr. 4ap under Skovgade. Påtaleret
 Jelling Sogneråd.

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	4ap Jelling By, Jelling			
Der ønskes etableret en offentlig cykelsti og fortov				
Areal der afstås til off. vej, i alt:		ca.	295	m ²
Areal i privat fællesvej der afstås til off. vej, i alt:		ca.	25	m ²
Areal i privat fællessti der afstås til off. vej, i alt:		ca.	20	m ²
Vejareal der udskilles til offentlig vej:		ca.	690	m ²
Midlertidigt arbejdsareal:		ca.	95	m ²
Midlertidigt arbejdsareal i privat fællesvej:		ca.	15	m ²
Midlertidigt arbejdsareal i privat fællessti:		ca.	5	m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen, ikke udskilt kommunevej er markeret med pink på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsen forventes at være i februar 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Den private fællesvej og sti hæves og tilpasses til niveau for cykelsti/fortov.

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Adgang til ejendommen matr.nr. 4ae Jelling By, Jelling tilpasses til niveau for cykelsti/fortov.

De eksisterende adgange opretholdes.

Vejudskillelse:

Areal fra matr.nr. 4ap Jelling By, Jelling på i alt ca. 690 m² udskilles til offentlig vej, da arealet har været anvendt som offentlig vej i hævdetid (mindst 20 år).

**Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse
til etablering af cykelsti og fortov langs
Skovgade i Jelling**

Lb.nr. 3

Matr.nr. 4c Jelling By, Jelling

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	3
Matr.nr. + ejerlav	4c Jelling By, Jelling Ejendommen er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 4c Jelling By, Jelling
Ejer og adresse	JELLING BOLIGSELSKAB CVR nr. 29864314 xxx xxx xxx Ejerandel 1 / 1
Administrator	Boligservice Vejle xxx xxx
Ejer ifølge Tingbogen:	JELLING BOLIGSELSKAB
Beliggenhed:	Skovgade 23A 7300 Jelling
Ejendommens samlede areal:	13.387 m ²
Ejendomsvurdering pr. 01-10-2019:	24.300.000 kr.
Grundværdi:	8.024.300 kr.
Ejendommen ligger i:	Byzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 4c Jelling By, Jelling: <i>09.03.1964 - Afgivelse af jord til udvidelse af privatvej</i> Vedrører sidevejen på matr.nr. 4c Påtaleret har Vejle Kommune. <i>02.08.1988 – Lokalplan nr. 111</i> Lokalplan for boligområdet fra Tornager Bestemmelser om bebyggelse, benyttelse og vejudvidelse mv. Påtaleret har Vejle Kommune.

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Der ønskes etableret en offentlig cykelsti og fortov					
Areal der afstås til off. vej, i alt:			ca. 20	m ²	
Midlertidigt arbejdsareal:			ca. 10	m ²	
Midlertidigt arbejdsareal i privat fællesvej:			ca. 10	m ²	

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsen forventes at være i februar 2026.

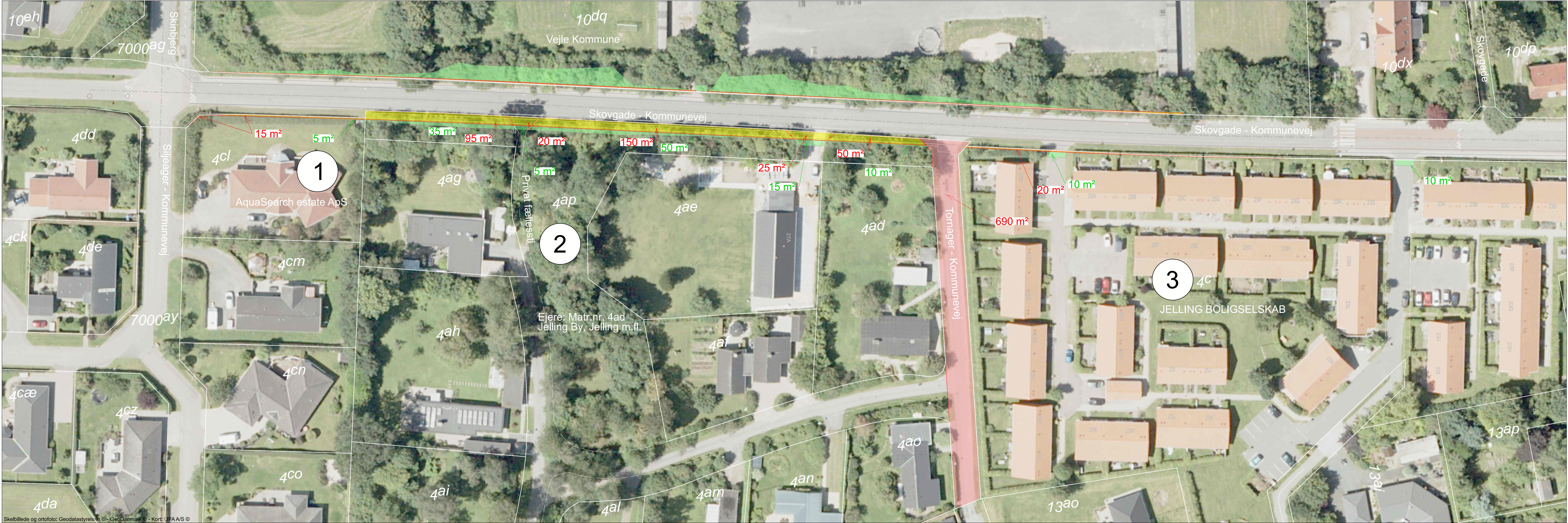
Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Adgange tilpasses til niveau for cykelsti/fortov.

De eksisterende adgange opretholdes.



Signaturforklaring:

Midlertidigt arbejdsareal

Eksproprieres til vej

Eksproprieres til vej (ikke udskilt kommunevej)

Skel ifølge matrikelkortet

Grænse for udlagt vej og sti

Ejerlav: Jelling By, Jelling
Kommune: Vejle
Region: Syddanmark

Matrikulære forhold samt vej- og ejerforhold er indlagt den 29.10.2025

 vejle KOMMUNE		Verificeret		Adresse		Rådgiver				
		Afløser		Vejle kommune Teknik og Miljø Kirketorvet 22 7100 Vejle		LIFA A/S Vendersgade 26E, 1. sal 7000 Fredericia 				
		Matrikelkort ajour til 29.10.2025								
	1. udgave	Seneste udgave	Mål	Tegningsnavn EKSPROPRIATIONSPLAN NR. 1 Cykelsti langs Skovgade Matr.nr. 4c, 4ap, 4cl og 10dq Jelling By, Jelling						
Konstrueret	Dato og initialer 29.10.2025 JAP	Dato og initialer	1:500							
Kontrolleret	29.10.2025 TFU		Enhed							
Godkendt	29.10.2025 GIFTH		m							
© Copyright Vejle Kommune	Sprog Dansk	Udgave 01.00	29.10.2025	Tegningsnr. JTU160-01-25					Side/af sider 1 / 1	

Udskrift af tingbogen

Matr.Nr. 4cl - Jelling By, Jelling Ejendomstype: Ejendom

Stamdata

Adresse: Siljeager 1
7300 Jelling

Notering: Ikke oplyst

Vurdering: Ejd. værdi: 3.661.000 kr. Grundværdi: 920.000 kr.

Vurderingsdato: 02-01-2020

Hovedakt: 52_AM_543

Adkomster

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, Ti. = Tillægstekster, Re. = Relaterede dokumenter, På. = Antal påtegninger

Dato	Type	Navn	Andel	Købesum	An.	Fr.	Re.	Ti.	På.
27.01.2020-1011573520	skoede	AquaSearch estate ApS	1/1	4.085.000 kr.					0

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 25. jun 2025

Hæftelser

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, Ti. = Tillægstekster, Re. = Relaterede dokumenter, KTDP=Konverteret til digital pantebrev, På. = Antal påtegninger, Afp. = afgiftspantebreve

Pri.	Dato	Løbenr.	Type	Beløb	Rente	Kreditor	An.	Fr.	Re.	Ti.	KTDP	På.	Afp
4	07.11.2023-1015228463		ejerpantebrev	1.250.000 kr. DKK		AquaSearch estate ApS						Nej 0	Nej
5	14.01.2013-1004204201		real kredit pantebrev	2.191.000 kr. DKK		REALKREDIT DANMARK A/S				(T1)	Nej	1	Ja

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 25. jun 2025

Ti.	Overskrift	Tekst
(T1)	Afgiftspantebrev	Pantebrevet indestår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgift. Hovedstolen svarer til det ubenyttede afgiftsfritagelsesgrundlag.

Servitutter

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, På. = Antal påtegninger, På.Dato. = seneste påtegningsdato

Pri.	Dato	Løbenr.	Akt	Tekst	An.	Fr.	På.
1	11.11.1994-103554-52		52_AM_139	Lokalplan nr. 121, Vedr 4BI, 4CG, 4CH, 4CK, 4CI, ej 10 dø			0

2	09.05.1996- 17977-52	52_AK_300	Lokalplan nr. 125, Vedr 4BI, 4CK ej 10 dø	0
3	07.08.1997- 509424-52	52_U_508	Dok. ang. elkabler m.v.	0

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 25. jun 2025

Ejendom

Matr.Nr.	Ejerlav	Areal	Heraf vej	App. Dato.
4c1	Jelling By, Jelling	1548	0	1997.05.27

Udskrift af tingbogen

Matr.Nr. 4ap - Jelling By, Jelling Ejendomstype: Ejendom

Stamdata

Adresse: Ingen adresse
Notering: Ikke oplyst
Vurdering: Ejd. værdi: 0 kr. Grundværdi: 0 kr.
Vurderingsdato: 01-10-2020
Hovedakt: 52_0_155

Adkomster

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, Ti. = Tillægstekster, Re. = Relaterede dokumenter, På. = Antal påtegninger

Dato	Type	Navn	Andel	Købesum	An.	Fr.	Re.	Ti.	På.
16.06.1960-906176-52	andenAdkomst	4ad Jelling By og Sogn 4ae Jelling By og Sogn 4af Jelling By og Sogn 4ag Jelling By og Sogn 4ah Jelling By og Sogn 4ai Jelling By og Sogn 4ak Jelling By og Sogn 4al Jelling By og Sogn 4am Jelling By og Sogn 4an Jelling By og Sogn 4ao Jelling By og Sogn							0

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 25. jun 2025

Hæftelser

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, Ti. = Tillægstekster, Re. = Relaterede dokumenter, KTDP=Konverteret til digital pantebrev, På. = Antal påtegninger, Afp. = afgiftspantebreve

Pri.	Dato	Løbenr.	Type	Beløb	Rente	Kreditor	An.	Fr.	Re.	Ti.	KTDP	På.	Afp
4	11.11.1111-972283-52	anden		0 kr. DKK		Pantegæld: Se lodtager-ejendomme						Nej 0	Nej

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 25. jun 2025

Servitutter

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, På. = Antal påtegninger, På.Dato. = seneste påtegningsdato

Pri.	Dato	Løbenr.	Akt	Tekst	An.	Fr.	På.
1	18.01.1961-958445-52	52_0_157		Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening, udstykning mv, Om resp se akt			0

2	19.01.1961- 958446-52	52_Ø_156	Dok om grundejerforening mv, Om resp se akt	0
3	13.12.1961- 958447-52	52_P_563	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Prioritet forud for pantegæld KORREKT AKT52_P_653	0

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 25. jun 2025

Ejendom

Matr.Nr.	Ejerlav	Areal	Heraf vej	App. Dato.
4ap	Jelling By, Jelling	5787	2250	1960.05.25

Udskrift af tingbogen

Matr.Nr. 4c - Jelling By, Jelling Ejendomstype: Ejendom

Stamdata

Adresse: Skovgade 23A
7300 Jelling

Notering: Ikke oplyst

Vurdering: Ejd. værdi: 24.300.000 kr. Grundværdi: 8.024.300 kr.

Vurderingsdato: 01-10-2020

Hovedakt: 52_X_646

Adkomster

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, Ti. = Tillægstekster, Re. = Relaterede dokumenter,
På. = Antal påtegninger

Dato	Type	Navn	Andel	Købesum	An.	Fr.	Re.	Ti.	På.
10.04.1992-6803-52	skoede	JELLING BOLIGSELSKAB	1/1	700.000 kr.					(T1) 0

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 25. jun 2025

Ti.	Overskrift	Tekst
(T1)	Afd. 14106	jf. notering 26.11.2014

Hæftelser

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, Ti. = Tillægstekster, Re. = Relaterede dokumenter,
KTDP=Konverteret til digital pantebrev, På. = Antal påtegninger, Afp. = afgiftspantebreve

Pri.	Dato	Løbenr.	Type	Beløb	Rente	Kreditor	An.	Fr.	Re.	Ti.	KTDP	På.	Afp
8	13.08.1992-14947-52		realkreditpantebrev	25.695.600 kr. DKK		Nykredit Realkredit A/S				(T1)	Ja	0	Nej
9	13.08.1992-14948-52		privatPantebrev	1.093.431 kr. DKK		Boligselsk Landsbyggefond				(T2)	Nej	0	Nej

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 25. jun 2025

Ti.	Overskrift	Tekst
(T1)	Tillægstekst	Kontantlån
(T2)	Tillægstekst	Rentefrit

Servitutter

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, På. = Antal påtegninger, På.Dato. = seneste påtegningsdato

Pri.	Dato	Løbenr.	Akt	Tekst	An.	Fr.	På.
1	09.03.1964-	958385-52	52_K_286	Afgivelse af jord til udvidelse af privatvej			0
2	27.05.1966-	4016-52	52_K_286	Dok om færdselsret mv			0
3	27.09.1976-	27058-52	52_K_286	Dok om dispensation fra byggelovgivningen mv			0
4	12.12.1980-	25985-52	52_Æ_618	Dekl. om forsynings-/afløbsledninger m.v.			0
5	02.08.1988-	13880-52	52_X_646	Lokalplan nr. 111, akt K286			0
6	17.03.1993-	4490-52	52_H_270	Dekl. om forsynings-/afløbsledninger m.v.			0
7	22.12.2006-	37541-52		Ekspropriationsforr. om færdselsret for offentligheden. Pr. forud for gæld.			0

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 25. jun 2025

Ejendom

Matr.Nr.	Ejerlav	Areal	Heraf vej	App. Dato.
4c	Jelling By, Jelling	13387	598	2007.04.19

**Almindelige bestemmelser for ekspropriationer,
der af Vejle Kommune foretages efter reglerne i
lov om offentlige veje, kapitel 10. *)**

rev. 10.10.2024

*) Bestemmelserne gælder for ekspropriationer med hjemmel i lov om offentlige veje

Ved ekspropriationer, der i Vejle Kommune gennemføres i henhold til **lov om offentlige veje** (lovbekendtgørelse nr. 435 af 24.04.2024 med senere ændringer) og som gennemføres efter reglerne i lov om offentlige veje § 94 og §§ 96 - 98 gælder følgende almindelige (generelle) bestemmelser.

Bestemmelserne skal tjene til orientering for berørte lodsejere og indeholder dels en **opsummering** af de formelle regler for samspillet mellem Kommunen og lodsejerne, som disse regler er fastlagt i henhold til lovgivningen, og dels supplerende retningslinjer, der af Kommunen følges af hensyn til en ensartet behandling af lodsejere.

Åstedsforretning.

Enhver ekspropriation, som afvikles efter procesreglerne i lov om offentlige veje, indledes med en åstedsforretning, hvor de berørte lodsejere og andre, der har en væsentlig interesse at varetage, bliver gjort bekendt med den påtænkte ekspropriation og får påvist dennes nærmere omfang.

De interesserede lodsejere indvarsles til åstedsforretningen med mindst 4 ugers varsel, og der vil samtidig blive foretaget offentlig bekendtgørelse om forretningen i de lokale dagblade.

Inden forretningen vil grænserne for det omhandlede projekt (areal) normalt blive afmærket i marken, og denne afmærkning må ikke beskadiges.

Ejere og brugere af de berørte ejendomme vil blive underrettet 2 uger forinden afmærkningsarbejderne foretages, enten i forbindelse med indvarslingen til åstedsforretningen eller ved særskilt meddelelse eller ved bekendtgørelse i de lokale blade. Eventuelle skader, der forvoldes ved afmærkning og andre forarbejder på stedet, vil blive erstattet i forbindelse med ekspropriationen.

I mindst 4 uger forud for forretningen vil ekspropriationsplan og arealfortegnelse blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og være fremlagt i Teknik og Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle i sædvanlig kontortid (særlige omstændigheder, f.eks. Covid-19, kan betyde, at eksemplarer alene kan tilgås via kommunens hjemmeside).

Under åstedsforretningen og indtil 4 uger efter denne kan ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af den påtænkte ekspropriation, fremkomme med bemærkninger til det forelagte projekt og herunder fremsætte forslag til ændringer af dette. Endvidere kan lodsejerne fremføre de synspunkter, som de finder bør have indflydelse på erstatningens størrelse. I forbindelse med åstedsforretningen aftales tid og sted for evt. yderligere forhandling med de berørte lodsejere, brugere m.v. om den erstatning, der bliver at udbetale som følge af ekspropriationen.

Hvis der under åstedsforretningen med en lodsejer indgås forlig om erstatningen, vil forliget være indgået under forudsætning af, at projektet gennemføres som det er forelagt – eventuelt aftalt ændret – under forretningen, samt under forudsætning af byrådets (eller et af byrådet dertil bemyndiget udvalgs) efterfølgende godkendelse (se side 4).

Over forløbet af åstedsforretningen føres en protokol, der snarest efter åstedsforretningen udsendes til deltagerne.

Ekspropriationsbeslutning

Når 4-ugersfristen for lodsejers bemærkninger er udløbet, tager Vejle Byråd (eller et af byrådet dertil bemyndiget udvalg) stilling til de bemærkninger og ændringsforslag, som er indkommet og træffer derefter **beslutning** om, hvorvidt og på hvilken måde ekspropriationen skal fremmes.

Meddelelse om ekspropriationsbeslutning, herunder dets indstilling til eventuelle ændringsforslag, tilsendes hver enkelt lodsejer, bruger, andre erstatningsberettigede eller retsligt interesserede.

Der vedlægges samtidig en udskrift af åstedsprotokollen, hvis dette ikke er sket tidligere.

Hvis der ved de forhandlinger, der er ført i forbindelse med åstedsforretningen, er opnået forlig om erstatningens størrelse, meddeles det samtidig om byrådet (eller et af byrådet dertil bemyndiget udvalg) har godkendt forliget.

Er der ikke ved forligsforhandlingerne opnået forlig, fremsættes normalt et erstatningstilbud, som kan accepteres inden for en frist af 4 uger.

Påklage af ekspropriationsbeslutning

Ekspropriationsbeslutningen kan påklages til Vejdirektoratet.

Ved en klage iht. lov om offentlige vej kan klagemyndigheden bestemme, at klagen skal have opsættende virkning.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor ekspropriationsbeslutningen er meddelt den pågældende.

Afståelsestidspunktet

Med mindre andet er aftalt, sker afståelsen af det eksproprierede areal den dag, da ekspropriationsbeslutningen er meddelt lodsejeren. Det eksproprierede areal henligger fra dette tidspunkt for Vejle Kommunes regning.

Anlægsarbejdets påbegyndelse

Med mindre andet er aftalt er Vejle Kommune berettiget til at lade et anlægsarbejde, der søges gennemført ved ekspropriation, påbegynde, når klagefristen for ekspropriationen er udløbet.

Hvis Transportministeren har bestemt, at en klage har opsættende virkning, må arbejdet dog ikke påbegyndes før klagen er behandlet.

Tinglysning og anmeldelse til vurderingsmyndighederne

Snarest efter, at der er truffet ekspropriationsbeslutning, lader Vejle Kommune foretage foreløbig notering om ekspropriationen i tingbogen.

Samtidig sker tillige meddelelse til vurderingsmyndigheden, således at de eksproprierede arealer fragår de berørte ejendomme ved nærmest følgende årsvurdering.

For eksproprierede arealer er refusion af ejendomsskatter indeholdt i det erstatningstilbud, som Vejle Kommune har afgivet, eller i det forlig, der er indgået, hvis andet ikke er aftalt. Refusionen dækker tidsrummet fra ekspropriationsbeslutningen frem til det tidspunkt, hvor der ved årsvurderingen er taget hensyn til arealets afståelse.

Lodsejerens matrikelkort suppleres med påtegning om afstået areal m.v., når kortet indsendes til den landinspektør, der forestår ekspropriationens berigtigelse i matriklen.

Taksation

Hvis der ikke opnås enighed om den erstatning, der bør ydes som følge af ekspropriationen, afgøres dette spørgsmål af taksationsmyndighederne. Er forlig ikke opnået senest 8 uger efter ekspropriationsbeslutningen er truffet, eller i tilfælde af klage senest 4 uger efter, at klagen er afgjort, påhviler det Vejle Kommune at indbringe sagen for Taksationskommissionen for Vejle. Kommissionen indkalder herefter til taksationsforretning, og kommissionen afsiger kendelse om erstatningens størrelse. Når sagen er overgivet til taksation er det taksationsmyndighederne, som har ansvaret for den videre tidsproces vedr. erstatningsspørgsmålet.

Taksationskommissionens kendelse kan både af de berørte lodsejere og af Vejle Kommune påankes til Overtaksationskommissionen for Vejle og Ringkøbing. Anke sker ved skriftlig begæring til taksationskommissionens formand senest 4 uger efter, at taksationskommissionens kendelse er modtaget.

Omkostningerne ved taksationsmyndighederne afholdes af Vejle Kommune.

Hvis en part til varetagelse af sine interesser under sagens behandling ved kommissionen har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand (f.eks. advokat eller konsulent), kan kommissionen pålægge Vejle Kommune at udrede en passende erstatning herfor.

Overtaksationskommissionens afgørelse kan indbringes for domstolene.

Ekspropriationserstatningen

Erstatning, der tilbydes, deles sædvanligvis i 2 poster.

1. Arealerstatning, der beregnes pr. m², i forbindelse med arealafståelse eller tinglysning af servitut om f.eks. oversigt, færdselsret o.l.

2. Ulempeerstatning, der omfatter de midlertidige og varige skader og ulemper. Ulempeerstatningen omfatter f.eks. fjernelse af bygninger, flytning af hegn, skade på eller tab af afgrøder, strukturskader i landbrugsarealer, defigurering af areal, rådighedsindskrænkninger, forstyrrelser af adgangsforhold m.v. Erstatning for brug af dele af ejendomme til midlertidigt arbejdsareal opgøres for landbrugs-ejendomme efter anlægsarbejdets afslutning på grundlag af de faktisk forbrugte arbejdsarealer og omfatter normalt afgrødetab og strukturskadeerstatning.

For landbrugsarealer tilbydes erstatning for strukturskade på midlertidige arbejdsarealer med udgangspunkt i Evidas erstatningssatser for strukturskade i forbindelse med anlæg af nye gasledninger.

Satserne for tab af landbrugsafgrøder følger de satser, som årligt aftales mellem landbrugets organisationer og ledningsejer organisationerne (vand, naturgas o.l.)

Erstatning for tab af specielle landbrugsafgrøder vil i tvivlstilfælde blive fastlagt i samråd med en planteavlskonsulent fra et af landbrugets rådgivningscentre.

De arealopgørelser, der opgives ved åstedsforretningen er omtrentlige, idet konkrete forhold ved anlægsarbejdet kan betyde, at grænsen for arealerhvervelse ændres i mindre omfang. Den endelige arealafståelse kan normalt først opgøres, når det nye vejskel er fastlagt efter anlægsarbejdets afslutning, og opmålt af en landinspektør i forbindelse med matrikulær berigtigelse.

Erstatninger, som beregnes efter areal, opgøres på grundlag af de foreløbige (omtrentlige) arealer ifølge ekspropriationsplanen. Af arealerstatningerne udbetales aconto 90% og med efterfølgende regulering når de endelige arealafståelser er opgjort. I forbindelse med den endelige regulering opgøres også evt. erstatning for brug af midlertidige arbejdsarealer, strukturskade og afgrødetab.

Erstatningen udbetales kontant snarest muligt efter, at den er endelig fastlagt ved godkendt forlig, kendelse eller dom. Et forlig, der aftales i forbindelse med åstedsforretningen, er først bindende for Vejle Kommune, når det er godkendt af byrådet (eller et af byrådet dertil bemyndiget udvalg). En forligsaftale vil normalt blive godkendt samtidig med, at ekspropriationsbeslutningen træffes, og tidspunktet for denne vil normalt også være forligstidspunktet.

Erstatningsbeløb forrentes fra datoen for beslutningen om ekspropriationens gennemførelse, indtil udbetalingen sker med en årlig rente, der svarer til den diskonto der er fastsat af Danmarks Nationalbank på tidspunktet for ekspropriationsbeslutningen, jf. lov om offentlige veje §120.

Et andet begyndelsestidspunkt for tilskrivning af renter kan dog fastsættes, når omstændighederne taler derfor.

Hvis erstatningen skal udbetales til ejeren til fri rådighed er det en forudsætning, at der foreligger samtykke hertil fra de panthavere, der på ekspropriationstidspunktet har tinglyst pant i ejendommen.

Vejle Kommune vil, hvis andet ikke aftales, rette henvendelse til panthaverne med henblik på erstatningens frigivelse. Skulle nogen af panthaverne forlange, at erstatningen helt eller delvis udbetales mod afskrivning på pantegælden, vil ejeren blive underrettet herom, forinden udbetalingen sker.

Ved mindre ekspropriationsindgreb vil henvendelse til panthavere kunne undgås, hvis Vejle Kommune skønner, at ekspropriationen i forhold til ejendommens størrelse og værdi er ubetydelig og ikke indebærer nogen fare for pantsikkerheden. Erstatning for midlertidige ulemper kan dog altid udbetales uden panthavernes samtykke.

Såfremt der ved ekspropriationen eller ved de aftaler, der er indgået i forbindelse dermed, er pålagt ejer eller bruger bestemte forpligtelser overfor vejmyndigheden, f.eks. fjernelse af bygninger, rydning af oversigtsarealer o.l., kan et dertil svarende erstatningsbeløb tilbageholdes, indtil sådanne vilkår er opfyldt.

Afskårne og aflagte arealer

Såfremt aflagte vejarealer eller medeksproprierede afskårne arealer overdrages en lodsejer til for-
ening med dennes tilgrænsende ejendom, indlægges disse arealer under den pågældende lodsejers
ejendom i forbindelse med ekspropriationens notering i matriklen.

Arealerne stilles til lodsejerens rådighed, når vejmyndigheden efter vejanlæggets fuldførelse er
ophørt med brugen af dem.

Befæstelse i aflagte vejarealer fjernes normalt i forbindelse med vejanlægget.

Vejmyndigheden påtager sig intet ansvar for eventuel forekomst af flyvehavre i
arealerne.

Lodsejeren må uden erstatning affinde sig med tilstedeværelsen af eventuelle ledninger på area-
lerne, og med at ledningerne sikres ved tinglyst deklaration. Vejmyndigheden vil underrette
lednings- ejerne om arealoverdragelsen.

Hegn, beplantning m.v.

På arealer, der er eksproprieret til vejanlæg, kan ejeren normalt fjerne beplantningen, hvis han øn-
sker det. Muldjorden på arealet må ikke fjernes.

For så vidt der etableres nyt hegn langs vejanlægget, skal dette placeres i overensstemmelse med
hegnslovens regler, dvs. således at hegnet i sin helhed kan holdes på lodsejerens grund. Forinden
nyt hegn opsættes, må oplysning om den nøjagtige beliggenhed af vejgrænsen fremskaffes hos
Teknik & Miljø eller eventuelt den landinspektør, der foretager opmålingen af anlægget.

Afvandingsledninger

Såfremt eksisterende markdræn, hvis beliggenhed påvises af ejeren samt eksisterende grøfter og af-
vandingsledninger berøres af vejarbejdet, foretages den fornødne retablering eller omlægning ved
vejmyndighedens foranstaltning uden udgift for ejeren.

Indberetning af skader på markdræn, hvis beliggenhed ejeren ikke tidligere har kunnet påvise, skal fremsendes snarest og senest inden 2 år efter arbejdets afslutning i marken. Forslag til omlægning af fælles afvandingsanlæg vil blive forelagt vandløbsmyndigheden til godkendelse og bestemmelse om udgiftsfordeling. Det vil ikke blive tilladt at lede spildevand til vejens grøfter eller ledninger.

Anlægsarbejdets udførelse

Vejle Kommune er over for lodsejeren ansvarlig for arbejdets udførelse.

Den praktiske udførelse af arbejdet sker normalt ved en privat entreprenør, der får arbejdet overdraget efter en afholdt licitation.

Entreprenøren udfører arbejdet på grundlag af projekttegninger og en beskrivelse, der angiver retningslinjer for arbejdets udførelse, herunder for behandling af arealer ved arbejdets afslutning. Det er en forudsætning for de forlig, der indgås om erstatningen, at anlægsarbejdet udføres på en rimelig og ordentlig måde.

For at sikre dette, vil retningslinjerne for entreprenøren normalt omfatte følgende:

- Entreprenøren må kun arbejde og disponere over de arealer, der midlertidig er eksproprieret som arbejds- og adgangsarealer
- Entreprenøren er forpligtet til at retablere alle markdræn, han støder på under arbejdet
- Entreprenøren afleverer arbejdsarealer og arealer, der midlertidigt har været benyttet adgangsveje til arbejdspladsen, ryddet, planeret og grubbet til en dybde på 70 cm. Endvidere skal han på disse arealer foretage rivning og opsamling af sten, således at arealet fremtræder i samme stand, som før arbejdet.
- Kørsel uden for arbejdsarealerne og arealer, der midlertidig kan benyttes som adgangsveje i henhold til ekspropriationen, må kun ske efter særlig aftale med den pågældende lodsejer.
- Berøres adgangsforholdene til en ejendom af anlægsarbejdet, vil der blive draget omsorg for, at adgangen kan opretholdes i fornøden omfang under anlægsarbejdet.

Lovbekendtgørelse 2023-04-25 nr. 421

om offentlige veje m.v. [Note 1]

Kapitel 10

Ekspropriation og taksation

Ekspropriationsmyndigheder

§ 94

Ekspropriation til kommunale vejanlæg sker efter reglerne i dette kapitel.

Stk. 2.

Transportministeren kan efter en vejmyndigheds begæring tillade, at ekspropriation til kommunale vejanlæg sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

§ 95

Ekspropriation til statslige vejanlæg sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Stk. 2.

Transportministeren kan bestemme, at ekspropriation til statsveje skal ske ved kommunal foranstaltning efter reglerne i dette kapitel.

§ 96

Vejmyndigheden kan ekspropriere til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet. Det samme gælder, når en ekspropriation til private veje og stier er nødvendig på grund af

- 1) anlægsarbejder m.v. på offentlig vej, jf. §§ 48 og 97,
- 2) beslutninger om oprettelse eller benyttelse af adgange til offentlige veje, jf. § 50, stk. 4, § 54, og § 56, stk. 1, eller
- 3) beslutninger om vejadgang på grund af nedlæggelse af offentlige veje.

§ 97

Der kan eksproprieres til nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger.

Stk. 2.

Der kan endvidere eksproprieres af hensyn til udnyttelse, betjening, sikring, synlighed, beskyttelse og drift af vejen. Til statslige vejanlæg kan der desuden eksproprieres til supplerende anlæg, når beliggenheden i tilknytning til vejen er af særlig betydning for trafikanterne.

§ 98

Ved ekspropriation kan der

- 1) erhverves ejendomsret til arealer , bygninger og indretninger, der er fast knyttet til disse, samt tilbehør hertil,
- 2) endeligt eller midlertidigt pålægges indskrænkninger i ejerens rådighed,
- 3) erhverves ret til at udøve en særlig råden over den faste ejendom og
- 4) endeligt eller midlertidigt foretages begrænsninger i, erhverves eller ophæves brugsrettigheder, servitutrettigheder eller andre rettigheder over den faste ejendom.

Stk. 2.

Ved ekspropriation til erhvervelse af ejendomsret bortfalder alle rettigheder til det eksproprierede , medmindre andet bestemmes i det enkelte tilfælde.

Stk. 3.

Stiftes der ved ekspropriation rettigheder som nævnt i stk. 1, nr. 2, skal disse respekteres af andre rettighedshavere over ejendommen, medmindre andet bestemmes i det enkelte tilfælde.

Forberedelser og undersøgelser

§ 99

Vejmyndigheden har, hvis det skønnes nødvendigt, til enhver tid mod behørig legitimation og uden retskendelse adgang til en privat ejendom med henblik på at foretage jordbundsundersøgelser, opmålinger, afmærkninger og andre undersøgelser af udendørsarealer med henblik på at foretage undersøgelser og projektering af nye vejanlæg eller ændring af eksisterende vejanlæg samt klimarelaterede afværgeforanstaltninger.

Stk. 2.

Vejmyndigheden skal mindst 14 dage før gennemførelsen af forberedende undersøgelser efter stk. 1 give skriftlig besked til de berørte grundejere eller brugere. Hvis dette ikke er muligt, skal oplysning om de forberedende undersøgelser offentliggøres i lokale medier el.lign.

Stk. 3.

Vejmyndigheden kan under samme betingelser, som er nævnt i stk. 1, lade foretage arkæologiske forundersøgelser.

Stk. 4.

Vejmyndigheden skal mindst 28 dage før gennemførelsen af arkæologiske forundersøgelser efter stk. 3 give skriftlig besked til de berørte grundejere eller brugere. Hvis dette ikke er muligt, skal oplysning om de arkæologiske forundersøgelser offentliggøres i lokale medier el.lign.

Stk. 5.

Erstatning for skader og ulempe, som påføres ved undersøgelser efter stk. 1 og 3, fastsættes efter § 103. I tilfælde af uenighed mellem skadelidte og vejmyndigheden indbringes erstatningsspørgsmålet for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106.

Stk. 6.

Taksationsmæssige spørgsmål, der angår statsveje, herunder planlagte statsveje, behandles af de myndigheder, der er nævnt i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, medmindre transportministeren bestemmer andet.

Ekspropriationens gennemførelse

§ 100

Vejmyndigheden skal afholde en åstedsforretning, inden ekspropriation beslattes.

Stk. 2.

Inden åstedsforretningen skal vejmyndigheden udfærdige en arealfortegnelse og en ekspropriationsplan.

Stk. 3.

Arealfortegnelsen og ekspropriationsplanen skal bl.a. indeholde oplysning om den omtrentlige størrelse af de berørte arealer og en kort angivelse af de ændringer i de bestående forhold, som ekspropriationen vil medføre for ejendommene.

Stk. 4.

Arealfortegnelsen og ekspropriationsplanen skal i mindst 4 uger før åstedsforretningen være offentligt tilgængelige.

Stk. 5.

Vejmyndigheden skal med mindst 4 ugers varsel offentliggøre tid og sted for åstedsforretningen.

Vejmyndigheden skal med mindst 4 ugers varsel skriftligt indkalde de ejere og brugere, som fremgår af arealfortegnelsen, og andre, der må skønnes at have en retlig interesse på grund af den planlagte ekspropriation. Den del af arealfortegnelsen, der vedrører den pågældende ejers eller brugers ejendom, skal vedlægges indvarslingen.

§ 101

Ved åstedsforretningen skal mindst 1 medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejmyndighed, deltage.

Åstedsforretningen skal ledes af et medlem af kommunalbestyrelsen. Der skal føres protokol over åstedsforretningen.

Stk. 2.

Ved åstedsforretningen skal der redegøres for den planlagte ekspropriation og dens omfang. Der skal over for hver enkelt fremmødt redegøres for, hvordan de planlagte foranstaltninger vil berøre vedkommendes ejendom eller rettigheder, herunder hvordan adgangsforhold og afskårne arealer skal reguleres.

Stk. 3.

Vejmyndigheden kan under åstedsforretningen fremsætte forslag til erstatningens fastsættelse. Hvis der under åstedsforretningen indgås aftale om erstatningens størrelse eller andre forhold i forbindelse med den planlagte ekspropriation, skal disse indføres i protokollen. Forslag til erstatningens fastsættelse fremsættes under forbehold for ekspropriationens gennemførelse og vejmyndighedens endelige godkendelse. Det samme gælder aftaler indgået under åstedsforretningen.

Stk. 4.

Ejere, brugere eller andre, der direkte eller indirekte berøres af den planlagte ekspropriation, har ret til under åstedsforretningen, eller inden for en frist på 4 uger efter åstedsforretningen er afholdt, at fremkomme med

bemærkninger til den planlagte ekspropriation, til at fremsætte forslag til ændringer og til at fremsætte de synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse.

Ekspropriationsbeslutning

§ 102

Vejmyndigheden kan træffe ekspropriationsbeslutning, når fristen efter § 101, stk. 4, er udløbet.

Stk. 2.

Ekspropriationsbeslutning kan dog træffes inden udløbet af den i § 101, stk. 4, nævnte frist, hvis ekspropriationen må anses for ubetydelig i forhold til den berørte ejendoms størrelse og værdi og der under åstedsforretningen er opnået tilslutning fra samtlige berørte ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af den planlagte ekspropriation.

Stk. 3.

Klage over vejmyndighedens ekspropriationsbeslutning afgøres af transportministeren, jf. § 132, stk. 2.

Stk. 4.

Ekspropriationen og foranstaltninger til dens gennemførelse må ikke iværksættes før klagefristens udløb, jf. § 132, medmindre dette er accepteret af de berørte ejere og brugere.

Stk. 5.

Vejmyndigheden kan, i forbindelse med at den meddeler ekspropriationsbeslutningen, fremsætte forslag til erstatning, hvis der ikke inden ekspropriationsbeslutningen er indgået aftale om erstatningens størrelse. Forslaget skal da indeholde oplysning om, at erstatningen vil blive fastsat af taksationsmyndighederne, hvis erstatningsforslaget ikke accepteres. Vejmyndigheden fastsætter en frist for accept af erstatningsforslaget på mindst 4 uger. Vejmyndigheden skal oplyse om, at sagen indbringes for taksationsmyndighederne, hvis meddelelsen ikke indeholder erstatningsforslag.

Erstatningens fastsættelse

§ 103

Erstatning for ekspropriationen efter § 96 og de forberedende undersøgelser, der er nævnt i § 99, fastsættes efter de almindelige erstatningsregler.

Stk. 2.

En eventuel værdiforøgelse, som den tilbageblivende ejendom skønnes at opnå på grund af ekspropriationen, skal fradrages erstatningen. Erstatningen kan helt bortfalde, hvis ejendommen skønnes at opnå en fordel, der er større end det tab, der påføres ejendommen på grund af ekspropriationen.

§ 104

Ejeren af en ejendom kan kræve, at hele ejendommen bliver eksproprieret, hvis ekspropriationen medfører, at restejendommen bliver så lille eller af en sådan beskaffenhed, at det ikke skønnes hensigtsmæssigt, at den bevares som en selvstændig ejendom, eller det skønnes, at den ikke kan udnyttes på en rimelig måde. Ejeren kan tilsvarende kræve en del af ejendommen eksproprieret, hvis denne afskæres ved en vejlinje.

Stk. 2.

Vejmyndigheden kan kræve hele ejendommen afstået, hvis det skønnes, at en erstatning for en ejendoms værdiforringelse kommer til at stå i åbenbart misforhold til restejendommens værdi.

Stk. 3.

Vejmyndigheden kan kræve, at arealer, der er blevet afskåret ved vejlinjen, og som ikke kan byttes til andet areal, skal afstås, hvis erstatningen for deres værdiforringelse eller omkostninger ved at skaffe en ny adgang til arealerne står i et åbenbart misforhold til arealernes værdi.

Stk. 4.

Stk. 1-3 finder tilsvarende anvendelse, når der foretages ekspropriation af de rettigheder, der er nævnt i § 98, stk. 1, nr. 2-4.

Stk. 5.

Opnås der ikke aftale med vejmyndigheden om de forhold, der er nævnt i stk. 1-4, træffes afgørelsen af de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106.

Taksationsmyndigheder

§ 105

Til afgørelse af erstatningsspørgsmål nedsætter transportministeren taksationskommissioner og fastsætter deres forretningsområder.

Stk. 2.

En taksationskommission består af 3 medlemmer. Transportministeren udnævner for en 6-årig periode 1 formand, der skal have juridisk kandidateksamen eller tilsvarende juridiske kvalifikationer af betydning for varetagelse af hvervet. Formanden vælger til den enkelte sag 2 medlemmer fra en kommunal liste, jf. stk. 3.

Stk. 3.

I hver kommune udpeger kommunalbestyrelsen 2 personer, der for kommunalbestyrelsens funktionstid optages på en liste over medlemmer af den taksationskommission, som kommunen er omfattet af.

§ 106

Transportministeren nedsætter overtaksationskommissioner til at efterprøve taksationskommissionernes afgørelser og fastsætter deres forretningsområder.

Stk. 2.

En overtaksationskommission består af 5 medlemmer. Transportministeren udnævner for en 6-årig periode 1 formand, der skal have juridisk kandidateksamen eller tilsvarende juridiske kvalifikationer af betydning for varetagelse af hvervet, og 2 faste medlemmer med suppleanter. Formanden udtager til den enkelte sag yderligere 2 medlemmer fra en kommunal liste, jf. stk. 3.

Stk. 3.

I hver kommune udpeger kommunalbestyrelsen 1 person, der for kommunalbestyrelsens funktionstid optages på en liste over medlemmer af den overtaksationskommission, som kommunen er omfattet af.

Stk. 4.

En overtaksationskommission er beslutningsdygtig, når formanden og mindst 2 andre medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 107

Taksationskommissionerne og overtaksationskommissionerne er uafhængige instanser, der ikke er undergivet instruktioner om den enkelte sags behandling og afgørelse.

§ 108

Medlemmer af taksations- og overtaksationskommissioner skal have indsigt i vurdering af ejendomme.

§ 109

Til bistand for taksations- og overtaksationskommissionerne udpeger den enkelte vejmyndighed en landinspektør.

Stk. 2.

Taksationskommissionen og overtaksationskommissionen kan under en sags behandling anmode særligt sagkyndige om at afgive vejledende udtalelser. Vederlag til de sagkyndige fastsættes af kommissionen.

§ 110

Taksationskommissionen og overtaksationskommissionen kan pålægge vejmyndigheden at betale en passende godtgørelse, når en part har haft udgifter til sagkyndig bistand.

§ 111

Taksations- og overtaksationskommissioner kan med transportministerens godkendelse antage sekretærbistand.

Stk. 2.

Udgift til vederlag til formænd og sekretærer afholdes af staten. Alle andre udgifter ved kommissionernes virksomhed afholdes af vedkommende vejmyndighed.

Stk. 3.

Ministeren fastsætter regler for vederlag til formænd og sekretærer for kommissioner samt til kommissionsmedlemmer.

Taksation

§ 112

Hvis der ikke er opnået aftale om erstatningens fastsættelse, skal vejmyndigheden indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen til afgørelse.

Stk. 2.

Vejmyndigheden skal indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen, senest 8 uger efter at ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller, hvis ekspropriationsbeslutningen er påklaget, senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen.

§ 113

Rejses der krav om erstatning i forbindelse med gennemførelse af en ekspropriation af nogen, der ikke er omfattet af ekspropriationen, og er andre erstatningsspørgsmål vedrørende ekspropriationen i forvejen indbragt for taksationsmyndighederne, skal vejmyndigheden efter anmodning fra den pågældende forelægge spørgsmålet for taksationskommissionen. Taksationskommissionen kan optage sagen til påkendelse, hvis den finder sagen egnet til behandling. Hvis sagen optages til realitetsbehandling, finder bestemmelserne i §§ 114 og 115 anvendelse.

§ 114

Når sagen er indbragt for taksationskommissionen, indkaldes parterne skriftligt til møde med mindst 4 ugers varsel.

§ 115

Under mødet oplyser kommissionen de fremmødte om sagen. Parterne har herefter adgang til over for kommissionen at fremsætte deres synspunkter vedrørende erstatningens fastsættelse.

Stk. 2.

Kommissionen kan tage stilling til ethvert spørgsmål om erstatning, uanset om det er fremsat af parterne. Parterne skal forinden have lejlighed til at udtale sig om disse spørgsmål.

Stk. 3.

Kommissionens kendelse skal være begrundet og forholde sig til de anbringender og relevante indsigelser, som parterne er fremkommet med. I kendelsen angives det eksproprieredes værdi i handel ogandel. Ved rådighedsindskrænkninger angives den værdiforringelse, der påføres ejendommen. Hvis der ydes erstatning for andre ulemper, der påføres ejeren af ejendommen eller andre, skal denne erstatning angives med en særlig post.

Stk. 4.

Erstatningsfastsættelsen kan ske med angivelse af vilkår, når ganske særlige omstændigheder tilsiger det.

Stk. 5.

Erstatningsfastsættelsen kan udskydes, når ganske særlige omstændigheder tilsiger det, dog ikke længere end til anlæggets udførelse. Hvis ejeren af en ejendom anmoder om det, skal erstatning for arealafståelse altid fastsættes straks.

Stk. 6.

Kendelsen skal sendes til parterne og indeholde oplysning om muligheden for at indbringe kendelsen for overtaksationskommissionen og fristen for indbringelse.

Overtaksation

§ 116

Taksationskommissionernes kendelser kan indbringes for overtaksationskommissionerne.

Stk. 2.

Taksationskommissionens kendelse skal indbringes skriftligt til taksationskommissionens formand, senest 4 uger efter at kendelsen er meddelt parten. Overtaksationskommissionens formand kan efter at have indhentet udtalelse fra den anden part beslutte at behandle en indbringelse, der er modtaget efter fristens udløb. Hvis taksationskommissionens kendelse afsiges på et møde, hvor parterne er til stede, kan indbringelse ske ved erklæring til taksationskommissionens protokol.

§ 117

For overtaksationskommissionens arbejde gælder § 115.

Stk. 2.

Hvis det alene er spørgsmålet om godtgørelse efter § 110, der er indbragt for overtaksationskommissionen, kan kommissionen afgøre sagen på grundlag af skriftlige udtalelser fra parterne. Formanden kan bestemme, at sagen kan afgøres ved skriftlig forelæggelse for medlemmerne, uden at der afholdes møde.

§ 118

Kendelsen skal sendes til enhver, som har en retlig interesse i sagen, og som har anmodet om det.

Udbetaling af erstatning

§ 119

Vejmyndigheden skal uden unødigt ophold udbetale erstatning efter denne lov til de berettigede.

Stk. 2.

Vejmyndigheden skal i tingbogen undersøge, om der er panthavere eller andre rettighedshavere på ejendommen.

Stk. 3.

Panthavere og andre rettighedshavere, hvis ret er tinglyst, inden ekspropriationen er tinglyst, kan i prioritetsorden kræve erstatningen udbetalt. Vejmyndigheden skal oplyse eventuelle panthavere eller andre rettighedshavere om denne ret.

Stk. 4.

Uanset bestemmelserne i stk. 2 og 3 kan vejmyndigheden udbetale erstatningen til ejeren af ejendommen uden samtykke fra panthavere eller andre rettighedshavere, når vejmyndigheden skønner, at ekspropriationen i forhold til ejendommens størrelse og værdi er ubetydelig og ikke indebærer nogen fare for pantesikkerheden.

§ 120

Erstatningsbeløbet forrentes fra datoen for ekspropriationsbeslutningen efter § 102. Når omstændighederne taler for det, kan et andet begyndelsestidspunkt fastsættes. Forrentningen sker med en årlig rente, der svarer til den diskonto, der er fastsat af Nationalbanken på tidspunktet for ekspropriationsbeslutningen.

Søgsmål m.v.

§ 121

Søgsmål om ekspropriation efter denne lov skal være anlagt, inden 6 måneder efter at taksationsmyndighedernes endelige afgørelse er meddelt.

Stk. 2.

Afgørelser, der kan efterprøves efter §§ 116 og 132, kan ikke indbringes for domstolene, før denne klagemulighed er udnyttet.

§ 122

Transportministeren kan fastsætte nærmere regler for ekspropriationssagers behandling og for taksations- og overtaksationskommissionernes forretningsgang.

Stk. 2.

Miljøministeren og justitsministeren kan hver især inden for deres område fastsætte nærmere regler om fremgangsmåden ved matrikulære, tinglysningsmæssige berigtigelser, der bliver nødvendige på grund af ekspropriationer, der er omfattet af denne lov.

Særlige regler for taksation efter andre love

§ 123

Erstatningssager, der indbringes for taksationsmyndighederne efter [vandløbsloven](#) og [vandforsyningsloven](#), bortset fra sager omfattet af [vandløbslovens § 72](#) eller [vandforsyningslovens § 42](#), behandles efter bestemmelserne i stk. 2-6.

Stk. 2.

Sagen indbringes for taksationskommissionen ved skriftlig anmodning til kommissionens formand. Anmodningen skal indeholde klagerens krav, en kort fremstilling af de faktiske omstændigheder, hvorpå kravet støttes, samt en angivelse af de dokumenter og andre beviser, som klageren påberåber sig. Klageren skal sammen med anmodningen fremsende kopi af de dokumenter, som klageren agter at påberåbe sig, når klageren er i besiddelse af disse.

Stk. 3.

Ved sagens behandling gælder bestemmelserne i §§ 103, 107 og 108, § 109, stk. 2, og §§ 111, 113-118 og 122.

Stk. 4.

Taksationsmyndighederne kan pålægge en part at betale sagsomkostninger til en anden part. Taksationsmyndighederne kan bestemme, at klageren skal stille sikkerhed for betaling af sagsomkostninger, som vedkommende måtte blive pålagt. Sagen afvises, hvis sikkerhed ikke stilles inden en af taksationsmyndighederne fastsat frist.

Stk. 5.

Taksationsmyndighederne kan pålægge en part helt eller delvis at betale taksationsmyndighedernes udgifter ved sagens behandling bortset fra vederlag til formænd og sekretærer. Der er udpantningsret for beløbet.

Stk. 6.

Fri proces kan meddeles efter bestemmelserne i [retsplejelovens kapitel 31](#).