

Referat

- Tema:** Styringsdialogmøde med Lejerbo 2018
- Tid:** Den 23. oktober 2018 kl. 9-10
- Sted:** Kirketorvet 22, 7100 Vejle
- Deltagere** Benny Haugsted (formand), Eigil Jensen (næstformand), Jeanette Gade Brandstrup (forvaltningskonsulent)
Sina Petersen, Bente Melgaard og Line Palm (Vejle Kommune)

Mødepunkter

1. Siden sidst - opfølgning

a. Manglende afdelingsbestyrelse

Lejerbo oplyser, at alle afdelinger har en bestyrelse, og at der til hver afdelingsbestyrelse er blevet tilknyttet en mentor. Mentoren er medlemmer fra organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen har været rundt i hver afdeling og holdt møde med afdelingsbestyrelserne, og fortalt om afdelingsbestyrelsesarbejdet.

Lejerbo tilbyder derudover alle afdelingsbestyrelser kursus i afdelingsbestyrelses arbejde, så de bedst muligt er klædt på til det arbejde, som de skal udføre i bestyrelsen.

b. Grusvejen i Grejs

Lejerbo oplyser, at vejen er blevet asfalteret, og at der ikke længere er problemer med vejen.

c. Udfordringer med vand fra Grejsdalsvej i afdeling 349 (Frøhaven)

Lejerbo oplyser, at de siden sidst ikke har oplevet større udfordringer med vand fra Grejsdalsvej. Boligforeningen arbejder videre, i samarbejde med Vejle Spildevand, på foranstaltninger, der kan afhjælpe udfordringer med vand fra vejen.

2. Lejerbos indberetning

a. Særlige udfordringer

- **Afdelinger med særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler (oplysninger fra styringsrapporten)**

Lejerbo oplyser, at der på nuværende tidspunkt ikke er afdelinger der har særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler.

Lejerbo er dog bekymret for hvordan effekten af Regeringens "ghettoudspil" kan få af betydning på deres afdelinger.

Det boligsociale monotoreringsværktøj vil i fremtiden blive et vigtigt redskab for Lejerbo. Lejerbos afdelinger er ikke "store nok" til at komme på ghettolisten, men de har mange af de samme udfordringer, blot i mindre skala.

- Lejerbo egen vurdering af afdelinger (oplysninger fra årsrapporten)

Afd. 014-0 Ribe Landevej (*Bygningsdele og Naboskab*)

- Der er en helhedsplan undervejs. Landsbyggefonden har godkendt renoveringen, og forventer at give tilsagn i 2019.

Afdelingen oplever en større fraflytning end normalt, det er forventeligt når afdelingen står overfor en større renovering.

Afd. 396-0 Grejs Mølle (*Bygningsdele og Naboskab*)

- Lejerbo oplyser, at afdelingen har udlejningsudfordringer pga. relativ høj husleje i forhold til beliggenhed. Afdelingen er fredet, og det betyder, at den er omkostningskrævende at vedligeholde.

Boligsociale faktorer: afd. 084-0 Damhaven og 140-0 Finlandsvej

- Lejerbo oplever ikke at der er problemer i afdelingerne, men at de via tvillingeværktøjet kan se, at der er udfordringer i forhold til de samme som man beregner ghettolisten ud fra.

b. Øvrige punkter til drøftelser:

- Principper for Vejle Kommunes grundkapitalstøtte – dialog om en Vejle-model, set i sammenhæng med boligpolitikken.

Lejerbo og kommunen drøftede principperne for en fremtidig Vejle-model. Lejerbo synes, at de fungerede ok som det kører nu.

- Fleksibel Udlejning

Kommunen forespurgte om der bliver benyttet fleksibel udlejning i nogle af Lejrebos afdelinger. Lejerbo fremsender udlejningsaftalerne for de to afdelinger, som benytter fleksibel udlejning.

Kommunen og Lejerbo offentliggør udlejningsaftalerne på deres respektive hjemmesider.

I forbindelse med brugen af fleksibel udlejning blev det drøftet, at det er vigtigt ikke at skabe nye problemer i velfungerende afdelinger.

3. Konkrete tiltag for Lejerbo i det kommende år

Nybyggeriet på Skudehavnen.

Renovering af afdeling 140 Ribe Landevej.

Lejerbo er i gang med effektiviseringer i boligafdelingen.

4. Mål for samarbejdet med kommunen i det kommende år

Lejerbo vil afholde flere fællesmøder med afdelingsbestyrelserne. Vejle Kommune tilbød at Bente Melgaard kunne deltage på et fællesmøde og give et oplæg omkring f.eks. boligpolitik.

5. Eventuelt

Lejerbo oplyser, at de hvert år for forespørgsler om seniorboliger.