

1 Klog vækst i byen og på landet

- Ja, der er forskel



Dogmer

- og konkrete handlinger

1.1 Vejle Kommune har en holdning, når der bygges boliger

Derfor vil vi:

Stille krav om kvalitet og resiliens ved at bringe arkitekturpolitikken og resiliensstrategien i spil.

Bygge højhusbyggeri i mikropolzonen i Vejle by.

Styrke den grønne skyline i Vejle by og aldrig bygge højere end trækroneerne på bakkerne.

Lave langsigtede visioner og planer for byer, bydele og bykvarterer, så mange kan bidrage til at udvikle vores boligudbud.

Lade vores seks byudviklingsprincipper være omdrejningspunkt for boligudviklingen:

- 1) Bykvarter med karakter
- 2) En grønner by
- 3) Levende bymidter
- 4) Forbindelser og Flow
- 5) Den digitale By
- 6) Aktive borgere.

1.2 Vejle Kommune vil skabe mobilitet i boligmassen

Derfor vil vi:

Sikre, at der findes et varieret udbud af boligtyper i hver enkelt bydel og også i byerne uden for Vejle by.

Fremme byggeri af mindre og fleksible boliger i Vejle og i de mellemstore byer f.eks. ved strategisk brug af grundkapital til alment byggeri.

Sikre, at nye lokalplaner i landområderne rummer mulighed for både at bygge enfamiliehuse og tæt-lavt byggeri.

2 En by for alle

- Hvad skaber en sammenhængende by?



Dogmer

- og konkrete handlinger

2.1 Vi vil sætte rammerne for at skabe en socialt sammenhængende by

Derfor vil vi:

Bygge almene boliger, hvor det fremmer et godt socialt mix, og bringe anvisningsretten og udlejningsregler i spil.

Løbende monitorere den sociale udvikling i Vejle by og være på forkant.

Have en strategisk jord-opkøbspolitik for at fremme den blandede by både i Vejle og de mellemstore byer.

Fortsætte og udvikle den gode dialog med de almene boligforeninger blandt andet i "Boligpolitisk Styregruppe" og "BolivVejle".

2.2 Vi vil fremme en variation af forskellige boligtilbud

Derfor vil vi:

Stille krav om, at der i hver enkelt bydel skal bygges et antal mindre, billige boliger målrettet til studerende, enlige, seniorer, udsatte og hjemløse.

Videreudvikle kommunens nuværende boligtilbud til hjemløse.

Arbejde med "Housing First principet", så der tilbydes permanente boligløsninger og en helhedsorienteret social indsats for den hjemløse.

2.3 Vi vil styrke den almene sektor – vi skal være innovative og modige

Derfor vil vi:

Lave boligbehovsanalyser og visioner for, hvilke almene boligtyper vi ønsker, og hvor de skal placeres.

Stille kvalitetskrav, når vi giver kommunalt tilsagn til nybyggeri af almene boliger.

Bruge boligsocial monitorering og retningslinjer for udlejningsværktøjer som grundlag for nybyggeri og renovering.

3 Fællesskaber og forbindelser

- Hvad er et godt boligområde?



Dogmer

- og konkrete handlinger

3.1 I Vejle Kommune er naturen et afgørende konkurrenceparameter for bosætningen

Derfor vil vi:

Arbejde for, at alle har adgang til et grønt, rekreativt areal ti minutter fra deres bolig, ved at tænke det ind i fremtidige helhedsplaner og lokalplaner.

Skabe flere rekreative, grønne rum i boligområder for at skabe bedre sundhed, mindske stress og løse klimaudfordringer samtidig.

Fremme adgangen til en varieret og storslået natur, som skaber åndehuller mellem byer og bydele.

3.2. Vi vil skabe en fysisk sammenhængende by med naturlige forbindelser, der fremmer bevægelse i hverdagen

Derfor vil vi:

Skabe infrastruktur og forbindelser, der skaber gode fysiske sammenhænge til den omgivende by og fremmer sundhed.

Indrette infrastrukturen i nye boligområder primært for cyklende og gående.

Teste og afprøve nye miljøvenlige transportmuligheder og -teknologier blandt andet i Ny Rosborg.

3.3 Vi vil have fællesskaber på tværs i boligområder for at modvirke både ensomhed og opdeling af boligområder og bydele

Derfor vil vi:

Lave helhedsplaner, dernytænker sociale sammenhænge mellem nuværende og fremtidige borgere gennem et særligt fokus på boformer, forbindelser og gode mødesteder.

Udfordre bygherrer til at skabe gode rammer for fællesskaber.

Sikre en blandet by ved at have fokus på størrelsen af nye udstyknings- og omdannelsesprojekter.

3.4 Vi vil have viden om "det gode boligområde" og det bedste sociale mix

Derfor vil vi:

Løbende indsamle viden og bringe den i spil, f.eks. gennem dialog med borgerne, arkitektkonkurrencer, forsøgsprojekter og samarbejde med forskningsinstitutioner.

Udarbejde tommelfingerregler for blanding af bebyggelsesformer/ejerforhold med henblik på at skabe en god blanding af sociale grupper.

4 Boligarkitektur og kvalitet

- Hvad er en god bolig?



Dogmer

- og konkrete handlinger

4.1 Vi vil fremme bæredygtige og resiliente boliger

Derfor vil vi:

Opsætte målsætninger omkring krav til CO₂ i boligbyggeri og have fokus på bæredygtighed ved både nybyggeri og renoivering af boliger.

Understøtte resiliente boliger gennem fokus på inkluderende, tilgængelige og ligeværdige løsninger.

4.2 Vi vil arbejde for at udvikle nye boligtyper

Derfor vil vi:

Understøtte en aktiv dialog med borgere og boligudviklere, der gerne vil prøve noget nyt for at bidrage til et varieret boligudbud og med øget fokus på fællesskab.

Understøtte udviklingen af pilotprojekter med blandt andet byggefællesskaber, bofællesskaber og byggerier med særlige temaer og seniorbofællesskaber i byerne, generationshuse, venligboliger, kompakte boliger med kvalitet, bolig+ projekter, ressourceboliger, sociale boliger samt skæve boliger.

4.3 Vejle Kommune vil gå forrest med boligudviklingsprojekter af international klasse

Derfor vil vi:

Lave eksempelprojekter som Ny Rosborg, hvor bl.a. nye boligtyper og bymodeller testes.

Samle og bruge inspiration fra byggeudstillinger som BAU, IBA, BO01 mv. til at arbejde med boligudviklingsprojekter af international klasse.

Bygge fremtidssikrede boliger, f.eks. med udgangspunkt i Seniorboligstandarden, som PFA har udarbejdet sammen med SBI og Aalborg Universitet.

Arbejde mod mere inkluderende og bæredygtig boligudvikling i samarbejde med bygherrer og boligudviklere.