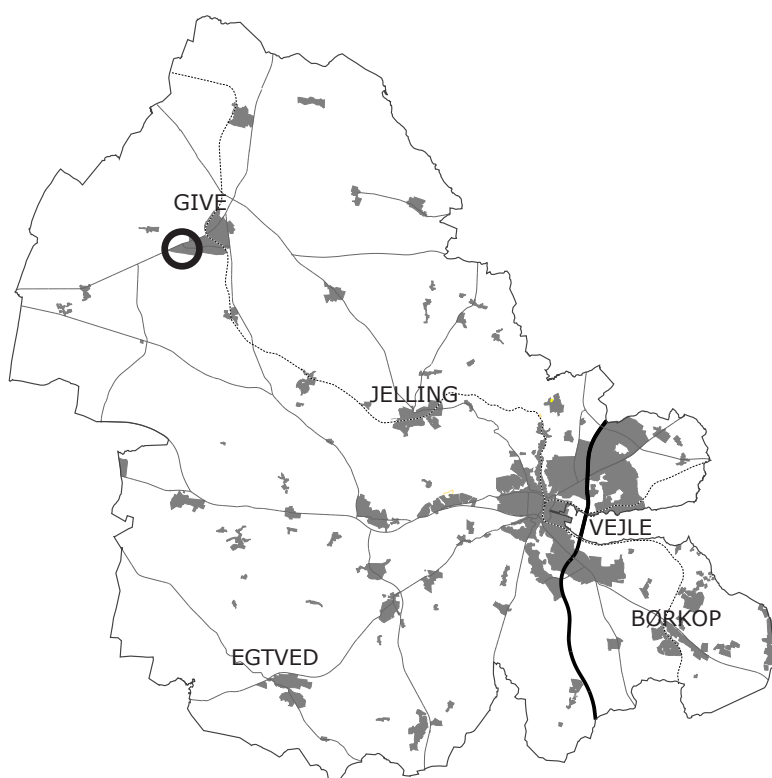


LOKALPLAN NR. 1052

for et boligområde ved Bregnhovedvej i Give

VEJLE KOMMUNE

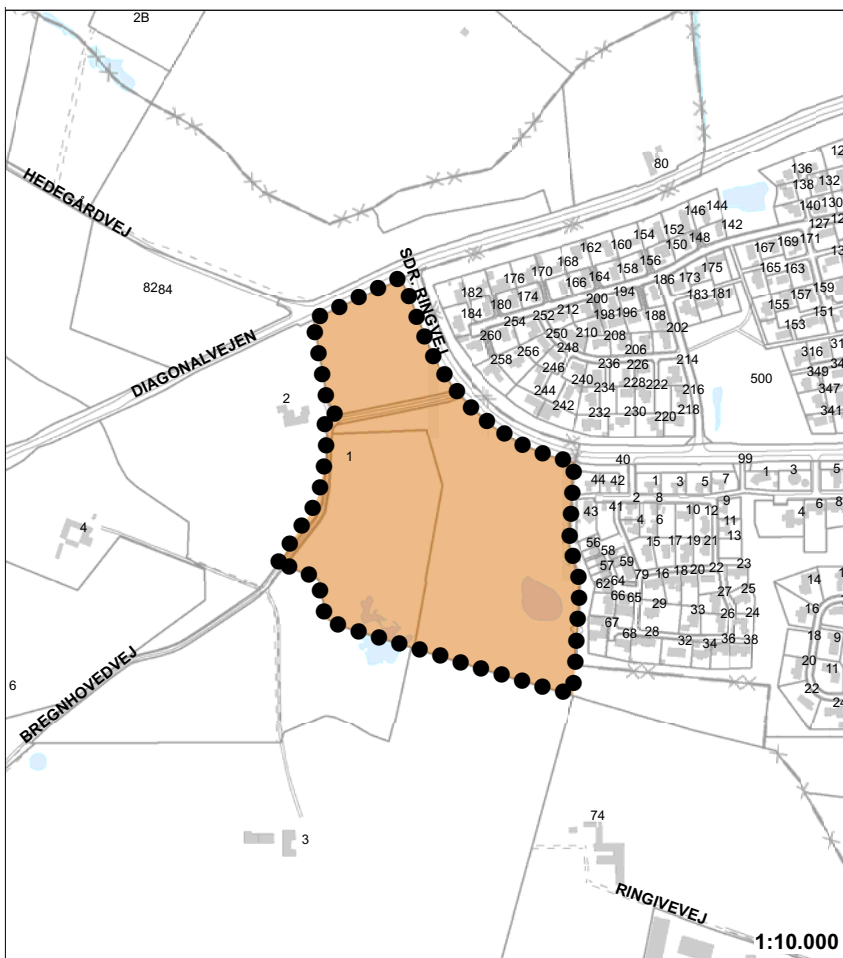
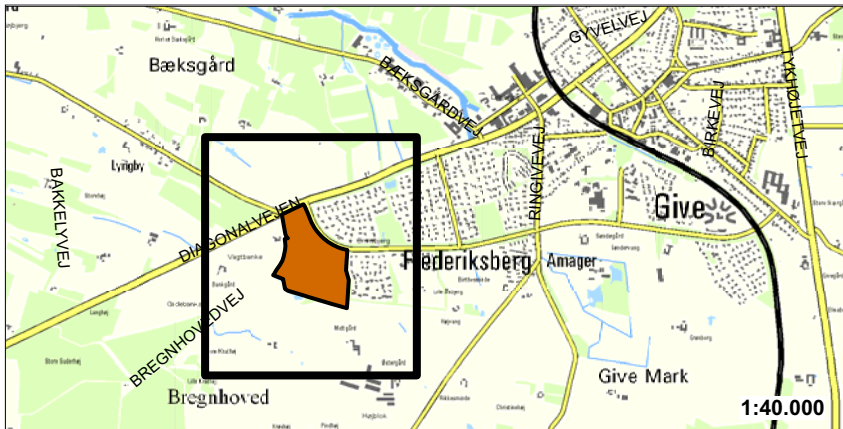


Endelig godkendt
Offentliggjort

den 30.06.2010
den 25.08.2010

LOKALPLAN NR. 1052

for et boligområde ved Bregnhovedvej i Give



Signaturforklaring:

- Eksisterende bebyggelse
- Lokalplanens afgrænsning
- Skel ifølge Det Digitale Matrikelkort (Kortet kan ikke bruges til opmåling)

Oversigtskort med lokalplanens område

side

6 REDEGØRELSE

6 Baggrund for lokalplanlægningen

- 6 Indledning
- 6 Lokalplanens område
- 6 Eksisterende forhold

7 Lokalplanens indhold

- 7 Lokalplanens formål og områdets anvendelse
- 7 Udstykning og bebyggelse
- 7 Ubebyggede arealer
- 8 Vej-, sti- og parkeringsforhold
- 9 Grundejerforening

9 Andre myndigheder og anden planlægning

- 9 Kommuneplan, Hovedstruktur og Retningslinier
- 10 Kommuneplan, rammebestemmelser
- 11 Landbrugsloven
- 11 Strukturplan
- 11 Arkitekturpolitik
- 11 Tilgængelighed
- 11 Trafikforhold
- 11 El-, vand- og varmforsyning
- 12 Spildevandsplan
- 12 Miljøforhold
- 12 Zoneforhold
- 12 Naturbeskyttelsesloven
- 12 Museumsloven
- 12 Miljøvurdering

14 BESTEMMELSER

- 14 § 1 Lokalplanens formål
- 14 § 2 Lokalplanens område og zonestatus
- 14 § 3 Områdets anvendelse
- 15 § 4 Udstykning
- 15 § 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold
- 16 § 6 Miljøforhold
- 16 § 7 Bebyggelsens omfang og placering
- 17 § 8 Bebyggelsens ydre fremtræden
- 17 § 9 Ubebyggede arealer
- 19 § 10 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse
- 19 § 11 Grundejerforening
- 20 § 12 Tilladelser fra andre myndigheder
- 20 § 13 Lokalplanens retsvirkninger

KORTBILAG

- 1. Matrikelkort
- 2. Eksisterende forhold
- 3. Delområder
- 4. Fremtidige forhold/Udstykningsplan
- 5. Illustrationsplan A

Læsevejledning til lokalplanen

På denne side beskrives processen for lokalplanens udarbejdelse og retsvirkninger.

Lokalplanen indledes med en redegørelse, der beskriver baggrunden for lokalplanlægningen.

Derefter følger en beskrivelse af lokalplanens forhold til kommuneplanen og øvrig planlægning for området.

Endelig følger lokalplanens bestemmelser og sidst kortbilag.

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. En lokalplan kan f. eks. indeholde bestemmelser om, hvad et område skal anvendes til, hvordan vej- og stisystemet skal udformes, hvordan bebyggelsen skal placeres og udformes, hvor meget der må bygges, hvordan friarealerne skal indrettes og en lang række andre forhold. Lokalplanen kan være mere eller mindre detaljeret.

Hvorfor udarbejdes en lokalplan?

I lov om planlægning er det bestemt, at der skal udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, og når man ønsker at gennemføre større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten er, at disse dispositioner får en hensigtsmæssig udformning og sammenhæng med anden planlægning og eksisterende bebyggelse. En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Hvordan behandles en lokalplan?

En lokalplan skal behandles efter lov om planlægning. Bl.a. skal borgerne kunne tage stilling til lokalplanen og komme med indsigelser og ændringsforslag. Efter indsigelsesfristens udløb skal byrådet tage endelig stilling til forslaget, herunder eventuelle indsigelser og ændringsforslag fra borgere og myndigheder. Disse kan medføre ændringer i forslaget. Når lokalplanen er endeligt vedtaget, bekendtgøres dette i dagspressen, og herefter er lokalplanen bindende for grundejere inden for området.

BAGGRUND FOR LOKALPLANLÆGNINGEN

Indledning

Lokalplanen omfatter et område på cirka 13 ha, der ligger i den sydvestlige del af Give by. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en ejer i lokalplanområdet. Ejeren ønsker at anvende området til boligformål i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser.

Lokalplanområdet er Kommuneplan 2009-2021 udlagt som byudviklingsområde 2.B.9 til boligformål. Lokalplanen tager udgangspunkt i et ideoplæg til strukturplan fra Give Kommuneplan 2006.

Lokalplanens område

Lokalplanområdet ligger i den sydvestlige del af Give by og afgrænses mod nord af Diagonalvejen, mod øst af Sdr. Ringvej samt et eksisterende parcelhuskvarter. Mod syd afgrænses området af et naturområde, landbrugsjord, samt en golfbane.

Lokalplanens område ligger i landzone. Med Byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres planområdet fra landzone til byzone.

Lokalplanen omfatter matr.nr. 1aq, 1a og 1ai samt en del af vejarelet 7000b Bregnhoved By, Give. Lokalplanens afgrænsning er vist på kortbilag 1.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet anvendes i dag fortrinsvis landbrugsmæssigt.

Området fremstår i dag som både dyrkede og udyrkede marker med spredte beplantninger, primært ved matr.nr. 1a og omkring 2 moser/søer. De 2 moser/søer ligger i planområdets sydlige del, se kortbilag 2, og er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.



Golfbanen, der ligger syd for planområdet



Bøgetræer ved den gamle Bregnhovedgård



LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanens formål og områdets anvendelse

Det er lokalplanens formål at give mulighed for at etablere et nyt boligområde med både åben-lav og tæt-lav boliger. Hensigten med lokalplanen er også at sikre et boligområde, som tager hensyn til og inddrager natur- og landskabskvaliteterne i området. I lokalplanen er der således udlagt en grøn kile, der strækker sig fra landskabet mod sydøst op gennem lokalplanområdet i øst-vest gående retning.

Lokalplanens formål er endvidere at overføre størstedelen af området fra landzone til byzone.

Udstykning og bebyggelse

Udstykning af parceller til bebyggelse skal følge principperne i udstykningsplanen på kortbilag 4. Eksempel på principperne for den fremtidige bebyggelse er vist på kortbilag 5 (illustrationsplan A).

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af cirka 100 boliger. Boligerne kan opføres inden for lokalplanens delområde 1-3, se kortbilag 3.

Bebyggelsesplanen tager sit udgangspunkt i en ideskitse til en strukturplan fra Give Kommuneplan 2006. Det er således fastholdt, at der gennem lokalplanområdet i østvest-gående retning skal friholdes et naturareal i form af en landskabskile. Bebyggelsen ligger nord for landskabskilen.

Bebyggelsesplanen for boligområderne til åben-lav boligbebyggelse bygger på en overordnet ide, hvor boligerne underordner sig en struktur af gennemgående hegn, der inddeler de bebyggede områder i mindre enheder. Grundene placeres, så de så vidt muligt støder op til et gennemgående hegn eller til naturarealet i landskabskilen. Grundstørrelserne skal være omkring 1000 m², dog maksimalt 1100 m², og bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 %.

Det gælder for områderne til tæt-lav boligbe-

byggelse, at bebyggelsesprocenten er 40 % for området som helhed. Delområde 2 og delområde 3 kan anvendes til enten åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse. På kortbilag 5 (Illustrationsplan A) er delområde 2 vist med en bebyggelsesplan vist med tæt-lav boligbebyggelse. Illustrationsplanen har taget udgangspunkt i naturværdierne syd for området samt de bevaringsværdige træer i området.

Det gælder generelt for de forskellige boligformer inden for lokalplanområdet, at bygninger ikke må være højere end 8,5 meter, og med maksimalt 2 etager. Ydervægge skal være blank, vandskuret eller pudset teglstensmurværk eller beton. Farver på ydervægge skal holdes i jordfarver. Tage må udføres med ensidigt taghældning, som fladt tag eller som sadeltag. Tagene på boligerne skal udføres med tagsten, tagpap, forpatineret zink eller eternitskifer.

Ubebyggede arealer

Med udgangspunkt i ideskitzen til en strukturplan fra Give Kommuneplan 2006 udlægges et grønt areal gennem lokalplanområdet i øst-vest gående retning. Den grønne kile, der løber i delområde 4 på kortbilag 3, omfatter blandt andet et areal, der er udpeget som særlig økologisk forbindelsesområde (tidligere benævnt Ny natur). Den grønne kile omfatter tillige øvrige beskyttede naturelementer i lokalplanområdet. Kilen knytter sig i den østlige del til et grønt område samt til golfbanen. Arealet i den grønne kile udlægges fortrinsvis som mere oplejet natur og byder på oplevelser, også for de eksisterende boligområders beboere. Arealerne i den grønne kile må ikke sprøjtes eller gødskes. Græsarealerne skal plejes ved slåning 1-2 gange årligt, eller ved afgræsning.

Boligområder med åben-lav boligbebyggelse underordner sig en struktur af gennemgående levende hegn, der inddeler området i mindre enheder. Disse hegn kan være af skiftende sort og

højde, men plantevalget skal ske efter en samlet plan for området. De gennemgående hegn indgår som en del af fællesarealerne og skal administreres af det enkelte delområdes grundejerforening. Mellem de gennemgående hegn og grundene fritholdes et ubeplantet bælte, hvori der skabes mulighed for trampestier. Hegn i grundenes skel skal være levende hegn. Mod boligvejene må hegn ikke blive højere end 1.20 meter. Øvrige hegn i skel må ikke være højere end 1.80 meter.

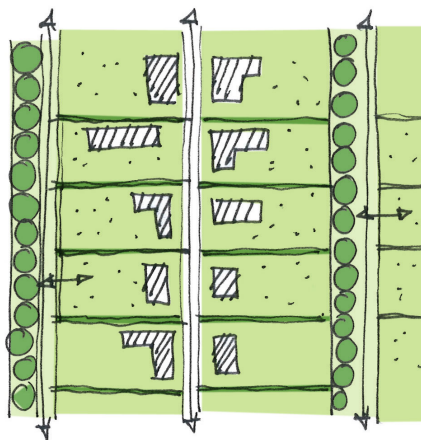
I boligområder med tæt-lav boligbebyggelse fremstår de ubebyggede områder som sammenhængende grønne områder, der inddrager naturinteresserne i og omkring området. De 2 flotte gamle bøgetræer, der ligger centralt i det nordlige delområde 2 skal bevares, og øvrige gamle træer i udkanten af delområdet skal forsøges indarbejdet i bebyggelsesplanen, og i videst muligt omfang bevares.

På de fælles opholdsarealer i boligområderne må der etableres legepladser, opholdsarealer og lignende, fælles for beboerne. Beplantninger ved vejarealer og på fællesarealer skal ske efter en samlet plan for området. Der skal sikres adgang til den grønne kile (delområde 4) fra boligvejene.

Planområdet afgrænses mod nord og øst af et beplantningsbælte, som skærmer mod trafikgener fra eksisterende overordnede veje (Sdr. Ringvej og Diagonalvejen) og samtidig sikres, at boligområdet får en grøn karakter udadtil.

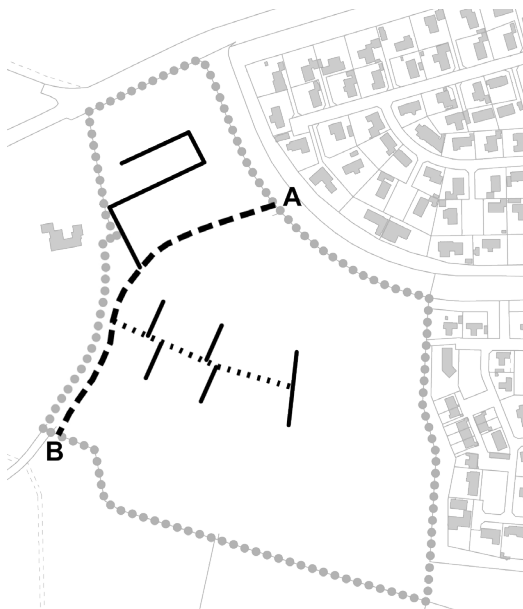
Vej-, sti- og parkeringsforhold

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Bregnhovedvej med indkørsel fra Sdr. Ringvej. Fordelingsvejen A-B udlægges i en bredde af 11 meter med en anlægsbredde på 6 meter, og med fortov på 1,5 meter i begge sider af vejen. Stamveje i lokalplanområdet udlægges i en bredde af 9 meter med en anlægsbredde på 6 meter, og med fortov på 1,5 meter i den ene side af vejen. Boligveje i området



Princip for struktur i område til åben-lav boligbebyggelse

udlægges i en bredde af 8 meter med en anlægsbredde på 5,5 meter, og inden for vejudlægget anlægges et 1,5 meter bredt fortov. Overordnede separate stier anlægges med fast belægning og udlægges med en bredde af 5 meter. Disse forhold udformes efter principperne i udstykningsplanen på kortbilag 4 og illustrationsplanen på kortbilag 5. Boligvejene kan udformes efter principperne om stilleveje og opholds- og legeområder. Der skal



Princip for vejtyper. A-B - fordelingsvej, priksignatur - stamveje, fuldoptrukket linje - boligveje

indrettes 2 p-pladser pr. bolig, uanset boligtype.

Fordelingsvejen betjener desuden området syd for lokalplanområdet herunder golfbanen.

I lokalplanen er der indarbejdet hensyn til en sikker skolevej via fortov langs veje og udlæg af stier i området. Stisystemet kobler sig på de eksisterende stier i området.

Grundejerforening

Der skal oprettes en grundejerforening for hvert af delområderne 1-3. Disse grundejerforeninger skal stå for drift og vedligeholdelse af delområdets fællesarealer, private fællesveje og stier. Grundejerforeninger for to eller flere delområder kan efter tilladelse fra Vejle Kommune sammenlægges til én grundejerforening.

Der skal endvidere oprettes en overordnet grundejerforening for samtlige grundejere inden for lokalplanens område. Denne grundejerforening skal forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer og stier i delområde 4.

ANDRE MYNDIGHEDER OG ANDEN PLANLÆGNING

Kommuneplan 2009-2012

Hovedstruktur og Retningslinier

Naturområder

Naturområder, der omfatter områder, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, skal bevares og søges udvidet. Hvor byggeri sker op til et naturområde, skal der etableres en fri zone på 10-25 meter. Zonen kan anvendes til stianlæg og adgang for offentligheden til naturområdet.

I lokalplanen er der registreret to §3-områder, som begge indgår i en grøn kile. Der etableres en fri zone på mindst 10 meter omkring de to §3-områder. Der må ikke ske ændringer i §3-områderne uden tilladelse fra Vejle Kommune.

Særlige økologiske forbindelsesområder

Særlige økologiske forbindelsesområder (i Regionplan 2005 benævnt Ny natur) skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder. I forbindelse med lokalplanlægning skal hensynet til et forbindende naturnetværk tillægges stor vægt.

I lokalplanområdet er grønt bælte, der er udlagt til Særlig økologisk forbindelsesområde. Bæltet bevares i lokalplanen.

Kulturmiljøer

Inden for de udpegede kulturmiljøer må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri m.v., hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske bevaringsværdier, og det kan godtgøres, at de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser ikke tilsidesættes.

Der er registreret lokaliteter inden for planområdet eller på grænsen til området. Ingen af lokaliteterne er synlige i området - der er tale om overpløjede gravhøje mv. Lokalplanen stiller krav om arkæologiske forundersøgelser forud for byggemodning og udstykning. Eventuelle fund er omfattet af museumsloven.

Planlægningszoner for støj

Der er der angivet en retningslinje for områder i planlægningszoner for støj. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges zoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I planlægningszoner for støj kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse, som f.eks boliger, før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt. Der er via arealudlæg i lokalplanen sikret mulighed for, at der kan etableres støjafskærmning langs Diagonalvejen, så de vejledende støjgrænser overholdes. Det forventes, at trafikken på Diagonalvejen vil blive reduceret betydeligt ved anlæggelsen af motorvejen øst om Give.

Kommuneplan 2009-2021

Kommuneplanens rammebestemmelser

Mål for boligområder

Det er et generelt mål, at boligområder skal være attraktive og danne gode rammer for borgernes dagligliv. Der skal lægges vægt på nærhed til service, rekreative udfoldelsesmuligheder, kollektiv trafikbetjening, cykeltrafik, stisystemer, spændende arkitektur, helhed med landskabet, natur, kulturmiljø og lavenergi huse.

Kulturmiljø

Kulturmiljøer kan være bymiljøer eller sammenhænge i landskabet, der fortæller en historie. Gravhøje, herregårde, vandmøller, andelsmejerier, højskoler og jernbanebroer er eksempler på elementer, der kan udgøre eller indgå i kulturmiljøer. I kommuneplanforslaget er udpeget en række kulturhistoriske interesseområder. Ved lokalplanlægning skal der tages vare på kulturmiljøerne.

Natur og økologiske forbindelseslinier

Områder, der er udpeget som naturområder skal søges bevaret både af hensyn til dyre- og plantelivet, men også af hensyn til det kommende byområdes kvalitet. Naturområder kan som udgangspunkt ikke inddrages til friarealer. Mellem bebyggelsen og naturområdet skal der være en fri zone på mellem 10-25 meter afhængig af de lokale forhold. Nogle rammeområder indeholder arealer, som er udpeget til økologiske og særlige økologiske forbindelsesområder. Formålet er at skabe sammenhængende natur og kvalitet i byområderne, og dette skal sikres gennem lokalplanlægningen.

Regnvandsbassiner

Regnvandsbassiner skal planlægges sammen med bebyggelse i nye områder. De må ikke anlægges på en måde, som forstyrrer vådområder. Regnvandsbassinerne skal udføres med flade brinker, og de skal indgå som en del af de grønne områder.

Generelle bestemmelser

For åben-lav boligbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent 30, mindstegrundstørrelsen er 700 m², det maksimale etageantal er 2, den maksimale højde er 8,5 meter, og der skal etableres mindst 2 p-pladser pr. bolig. Endelig gælder det, at mindst 5 % af områdets grundareal skal udlægges som fælles opholdsareal.

For tæt-lav boligbebyggelse gælder, at den maksimale bebyggelsesprocent er 40, mindstegrundstørrelsen er 400 m², det maksimale etageantal er 2, den maksimale højde er 8,5 meter, og der skal etableres mindst 2 p-pladser pr. bolig. Endelig gælder det, at mindst 10 % af områdets grundareal skal udlægges som fælles opholdsareal.

Det er et mål for Give at fastholde og udvikle byen som en selvstående by med et bredt udbud af arbejdspladser, handel og boliger, ligesom det er et mål at styrke forbindelserne mellem, byen og den omgivende natur. Det er også et mål at ændre Diagonalvejen til en bygade i takt med åbning af nye overordnede veje.

Lokalplanområdet er delvist omfattet af ramme 2.B.9.

Ramme 2.B.9 - Område til boligformål ved Sdr. Ringvej i Give

Udlægges et område til boligformål samt fællesanlæg, institutioner og lignende til dækning af lokale behov.

Bebyggelsen må være åben-lav. Bebyggelsesprocenten må maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. Bebyggelse må maksimalt opføres i 2 etager og den maksimale bygningshøjde er 8,5 meter.

I byudviklingsområderne syd for Søndre Ringvej forudsættes det, at den beskyttede natur sikres, naturindholdet skal søges forbedret, og det er målet at skabe et grønt strøg mod vest. Der skal tages særlige hensyn til et kulturhistorisk område

med mange fredede og overpløjede gravhøje. Der skal tages særlige hensyn til synlige kulturspor mellem Midtgård og Bregnhovedgård.

Rammeområdet er i byzone og landzone.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Landbrugsloven

Der er landbrugspligt på matr.nr. 1aq, 1a og 1ai Bregnhoved By, Give. Udbygningen af lokalplanområdet forudsætter, at landbrugspligten ophæves efter landbrugslovens § 6.

Når landbrugsjord skal overgå til bymæssige formål, skal det sikres, at forbruget af landbrugsjord ikke bliver større end nødvendigt, og der skal sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny bebyggelse, så miljøkonflikter så vidt muligt undgås.

Det er undersøgt, hvorvidt der i eller i nærheden af lokalplanområdet er registreret landbrug med erhvervsmæssigt dyrehold. Der findes 2 nærliggende landbrugsejendomme med dyrehold. Begge ejendomme er i forvejen begrænset i deres udvidelsesmuligheder. Dette skyldes at ejendommenes produktionsanlæg allerede inden udbygning af lokalplanområdet ligger i nærheden af byzonearealer.

Strukturplan

Lokalplanen tager udgangspunkt i ideoplæg til strukturplan i Give kommuneplan 2006. Der er udarbejdet en strukturplan for området mellem Sdr. Ringvej, Ringivevej og golfbanens arealer. Som det centrale i den fremtidige byudviklingsplan friholdes et naturareal, og der arbejdes med mange forskellige former for bebyggelse.

Lokalplanen er i overensstemmelse med hovedideerne i strukturplanen.

Arkitekturpolitik

Vejle Kommune har en arkitekturpolitik. Der skal tages højde for arkitekturpolitikens retningslinier.

Det er arkitekturpolitikens mål, at sikre visuelle og arkitektoniske sammenhængende forløb mellem de enkelte kvarterer og bydele. Alle nye byggerier, anlæg og opholdsarealer skal tilføre området en højere arkitektonisk kvalitet. Det er målet i arkitekturpolitikken, at skabe bolig- og byområder, der har et bymiljø af høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og mulighed for socialt samvær. Det er ligeledes målet i arkitekturpolitikken, at åer, ådale, bakker og skove skal bevares og beskyttes for at forbedre naturværdierne og at bevare landområdernes åbne karakter. Lokalplanen sikrer visuelle og rumligt sammenhængende forløb mellem de forskellige boligområder, grønne arealer og eksisterende bebyggelse.

Lokalplanen sikrer, at ny bebyggelse vil fremstå som en samlet bebyggelse i hvert delområde med beplantning, materialer og konstruktioner, der skaber et harmonisk helhedsindtryk. Det tilstræbes, at bebyggelsen indpasses i og tager hensyn til landskabet ved at beplantning, bygningshøjder og variation mellem tæthed og åbenhed understreger landskabet, og at vigtige naturværdier bevares.

Tilgængelighed

I Vejle Kommune er der udarbejdet en handicapplan 2008-2013, der sætter fokus på hvilke mål og handlinger, der er vigtige inden for handicapområdet. Et vigtigt mål er Vejle Kommunes ansvar for at sikre den fysiske tilgængelighed på gader og veje, til bygninger, fritidstilbud og mange andre steder, hvor også handicappede borgere bør kunne færdes uden hindringer.

Trafikforhold

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Bregnhovedvej, hvorfra der via Sdr. Ringvej er forbindelse til Give by og til Diagonalvejen. Det forventes, at trafikken på Diagonalvejen vil blive reduceret betydeligt ved anlæggelsen af motorvejen øst om Give.

El-, vand- og varmeforsyning

Lokalplanområdet er i Give Kommunes vandforsyningsplan udlagt til forsyning fra et privat alment vandværk.

Der er mulighed for kollektiv varmforsyning i området. Opføres lavenergibebyggelse inden for lokalplanområdet, meddeler Byrådet efter ansøgning dispensation fra tilslutningspligten.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet er kun delvist omfattet af Vejle Kommunes spildevandsplan. Der vil derfor blive udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen. Heraf vil principperne for afledning af regn- og spildevand fremgå. Dele af lokalplanområdet skal spildevandskloakeres og regnvand skal nedsives på de enkelte parceller. Andre dele af lokalplanområdet skal separatkloakeres.

Miljøforhold

Inden for lokalplanområdet skal Miljøstyrelsens gældende vejledende støjgrænser overholdes. Støjgrænserne fastsættes ud fra områdets anvendelse og de rammer, der er bestemt for området. Der reserveres areal langs Diagonalvejen til brug for beplantningsbælte og eventuel støjafskærmning.

Lokalplanområdet ligger i landzone. Ved vedtagelse af lokalplanen overgår området til byzone. I henhold til Jordforureningslovens (LBK nr. 282 af 22. marts 2007) § 50 a er al jord i byzone som udgangspunkt klassificeret som lettere forurenede. Kommunen har dog ret til at vurdere områdernes forureningsniveau.

Vejle Kommune har på baggrund af områdets historik vurderet, at lokalplanområdet ikke må formodes at være lettere forurenede, hvorfor den del af området, som med lokalplanen overgår til byzone, er undtaget fra områdeklassificeringen

Zoneforhold

Lokalplanområdet ligger i landzone og skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.

Naturbeskyttelsesloven

I lokalplanområdets sydlige del ligger 2 områder, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. En mose og en sø/mose. Begge områder friholdes fra bebyggelse og vil indgå i udlægget af en grøn kile i øst-vestgående retning. Der sikres en zone uden bebyggelse på mindst 10 meter omkring §3-områderne.

Museumsloven

En del af området er udpeget som kulturhistorisk interesseområde. Der er registreret lokaliteter inden for planområdet eller på grænsen til området. Ingen af lokaliteterne er synlige i området. Lokalplanen stiller krav om arkæologiske forundersøgelser forud for byggemodning og udstykning. Eventuelle fund er omfattet af museumsloven.

Miljøvurdering

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om lokalplanens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en miljøvurdering.

Lokalplanen er blevet screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

Lokalplanområdet ligger i den sydligste del af Give by, i forlængelse af et eksisterende bolig-område mod nordøst og øst. Mod syd afgrænses området af landbrug, naturområde og golfbane, og mod nord af vej. Området anvendes i dag fortrinsvis til landbrug. Området er ikke udpeget som særligt værdifuldt landskab, men indeholder en række naturinteresser.

Inden for lokalplanområdet er der udpeget områ-

der med naturinteresser. Således er to områder beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Områderne er også udpeget som et område, hvor skovrejsning er uønsket, samt udpeget som naturområde. De to områder er i lokalplanen udlagt som en del af et større grønt område, der løber som et bælte gennem planområdet i øst-vestgående retning. En stor del af dette grønne bælte er udpeget som ny natur. På denne baggrund vurderes det ikke, at lokalplanen vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og naturinteresserne i området.

En del af lokalplanområdet er udpeget som kulturhistorisk interesseområde, og der er registreret lokaliteter af underjordisk karakter i eller ved planområdet. I lokalplanen stilles krav om, at der forud for byggemodning skal foretages arkæologiske forundersøgelser. Eventuelle fund vil være omfattet af museumsloven. Det vurderes ikke, at lokalplanen har væsentlig indvirkning på de kulturhistoriske interesser.

Det vurderes ikke, at lokalplanen vil give anledning til en væsentlig påvirkning af miljøet i forhold til drikkevandsinteresser og i forhold til udledning til recipienter, idet der fortrinsvis er tale om et boligområde, og idet lokalplanen i øvrigt indeholder bestemmelser om eksempelvis regnvandsbassiner samt separatkloakering. Planområdet er ikke omfattet af særlige drikkevandsinteresser.

En udbygning af lokalplanområdet vil medføre en øget trafikmængde. Det vurderes dog ikke, at de trafikale forhold vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, da området trafikalt er koblet direkte op på det overordnede vejnet i Give, og da veje internt i lokalplanområdet vil blive udformet og dimensioneret, så de kan håndtere områdets trafik. Endvidere etableres stier i området, der dels skal forbinde området internt, dels skal forbinde planområdet med de omkringliggende bolig- og naturområder. Der er udlagt areal til beplantningsbælte og eventuelt støjafskærmning langs

Diagonalvejen og Sdr. Ringvej.

Lokalplanen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.

Lokalplan nr. 1052 - for et boligområde ved Bregnhovedvej i Give

Efter lov om planlægning (LBK nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

- at fastlægge områdets anvendelse til boligformål med mulighed for varierende boligbebyggelser som åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse,
- at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser med hensyn til materialeanvendelse og bygningers udformning,
- at sikre, at der opnås en vis fleksibilitet med hensyn til udstykning og bebyggelse,
- at sikre, at der tages hensyn til naturinteresser og landskabelige værdier, og at disse indarbejdes i det nye boligområde,
- at sikre etablering af et vej- og stisystem, der dels binder boligområdet sammen internt, dels kobler området sammen med omkringliggende natur- og boligområder, efter principperne i kortbilag 5 (Illustrationsplan A),
- at skabe et boligområde med gennemgående levende hegn samt med både brede og smalle grønne arealer, der varierer i plejeniveau,
- at overføre området fra landzone til byzone.

§ 2 Lokalplanens område og zonestatus

- 2.1** Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 1aq, 1a og 1ai, samt del af vejarealet 7000b Bregnhoved By, Give. Lokalplanen gælder ligeledes for alle parceller, der efter den 23.08.2010 (den dato matr.kortet er fra) udstykkes fra ovennævnte ejendomme.
- 2.2** Lokalplanområdet opdeles i delområde 1, 2, 3 og 4, som vist på kortbilag 3.
- 2.3** Lokalplanområdet overføres fra landzone til byzone ved Byrådets offentlige bekendtgørelse af lokalplanen.

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.1** Boligbebyggelsen i delområde 1 skal bestå af åben-lav boligbebyggelse.
- 3.2** I delområde 2 er anvendelsen fastlagt til tæt-lav boligbebyggelse eller åben-lav boligbebyggelse.

- 3.3** I delområde 3 er anvendelsen fastlagt til tæt-lav boligbebyggelse eller åben-lav boligbebyggelse.
- 3.4** Delområde 4 udlægges til grønt område med mulighed for et regnvandsbassin i delområdets nordligste del. Regnvandsbassinet må ikke have forbindelse til den beskyttede mose.
- 3.5** Inden for de enkelte boligområder må der udover boliger endvidere etableres dertilhørende naturlige faciliteter såsom veje, stier, parkerings- og fælles friarealer.
- 3.6** Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstation, regnvandsbassin og tekniske anlæg primært til områdets forsyning.

§ 4 Udstykning

- 4.1** Udstykninger af parceller må kun foretages i overensstemmelse med principperne for udstykning på kortbilag 4, eller på en anden af Byrådet godkendt udstykningsplan for området.
- 4.2** Grunde til fritliggende parcelhuse skal udstykkes med en størrelse på omkring 1000 m², dog maksimalt 1100 m². Grunde til tæt-lav byggeri må ikke udstykkes mindre end 300 m² og kun på grundlag af en af Byrådet godkendt plan.

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 5.1** Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Sdr. Ringvej, som vist på kortbilag 5 (Illustrationsplan A). Fordelingsvejen A-B udlægges i en bredde af 11 meter med en anlægsbredde på 6 meter, og med fortov på 1,5 meter i begge sider.
- 5.2** Stamveje udlægges i en bredde på 9 meter med en kørebanebredde på 6 meter, og med fortov på 1,5 meter i den ene side af vejen.
- 5.3** Boligveje udlægges i en bredde på 8 meter med en kørebanebredde på 5,5 meter, og med fortov på 1,5 meter i den ene side af vejen.
- 5.4** Der etableres vendepladser for enden af boligveje, der ender blindt. Vendepladserne skal dimensioneres, så der også sikres vendemulighed for tunge køretøjer.

- 5.5** Stier udlægges i en bredde på minimum 5 meter med en stibanebredde på 2 meter.
- 5.6** Stier skal anlægges med fast belægning - belagt med granulat eller andet, således at stien fremstår naturligt i landskabet.
- 5.7** Der udlægges areal til trampestier i forbindelse med de gennemgående levende hegn i områder til åben-lav boligbebyggelse, i princippet som vist på kortbilag 5 (Illustrationsplan A).
- 5.8** I boligområder må der kun etableres én indkørsel til hver ejendom med en maksimum bredde på 4 meter.
- 5.9** Der skal udlægges parkering på den enkelte ejendom. Der skal udlægges 2 p-pladser pr. bolig uanset boligtype. P-pladserne kan eventuelt være i carport eller garage.
- 5.10** Der skal etableres adgangsveje til regnvandsbassin for køretøjer. Adgangsveje kan være grus- eller græsarmede køreveje.

§ 6 Miljøforhold

- 6.1** Det skal sikres ved afskærmning eller andre støjdæpende foranstaltninger, at det udendørs støjniveau fra trafik ikke overstiger de gældende vejledende støjgrænser for boligområder. Målinger og/eller beregninger skal eftervise, at støjen ikke overstiger de tilladte grænseværdier for udendørs opholdsarealer.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

- 7.1** I områder med åben-lav parcelhusbebyggelse må bebyggelsesprocenten ikke overstige 30. Andel i fællesarealer, herunder private fællesveje og -stier kan ikke medregnes ved udregning af bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom.
- 7.2** I områder med tæt-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten for det enkelte afgrænsede delområde som helhed ikke overstige 40 %. Fællesarealerne i delområdet kan medregnes i bebyggelsesprocenten for tæt-lav bebyggelse.
- 7.3** Det gælder for alle boligområderne i lokalplanen, at det maksimale etageantal er 2 etager, og intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må have en højde, der overstiger 8,5 meter over eksisterende

terræn/niveauplan målt efter reglerne i bygningsreglementet.

- 7.4** Garager, carporte og udhuse må ikke placeres nærmere vejskel end 5 meter og 0,5 meter til naboskel og sti.
- 7.5** Kloakforsyningen er forpligtiget til at aftage vand fra stueplan, fra kældre må der påregnes pumpe.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1** Ydervægge skal være blank, vandskuret eller pudset teglstensmurværk eller beton. Mindre partier kan udføres i træ eller andre materialer.
- 8.2** Farver på ydervægge skal holdes i jordfarver.
- 8.3** Tage må udføres med ensidigt taghældning, som fladt tag eller som saddeltag. Tage må udføres med en maksimal hældning på 45 grader.
- 8.4** Tage på boligerne skal udføres med tagsten, tagpap, forpatineret zink eller eternitskifer.
- 8.5** Tagmaterialer må højst have en glans, der svarer til malebehandlet overflade med glanstrin 15. Ovenlysvinduer, solfangere og solceller er undtaget.
- 8.6** Antenner og paraboler må ikke opsættes på bebyggelse, så de er synlige fra veje, stier og fællesarealer. Paraboler må højst have en diameter på 1 meter.
- 8.7** Solfanger/solceller på tage og facader skal indbygges i bygningen.

§ 9 Ubebyggede arealer

- 9.1** I delområder til åben-lav boligbebyggelse udlægges 5% af områdets grundareal til fælles opholdsarealer.
- 9.2** I delområder til tæt-lav boligbebyggelse udlægges 10% af områdets grundareal til fælles opholdsarealer.
- 9.3** Delområde 4 udlægges som en grøn kile, der fortrinsvis skal være mere oplejet natur. Den grønne kile må ikke sprøjtes eller gødskes. Græsarealerne skal plejes ved slåning 1-2 gange årligt, tidligst fra Sankthans, eller ved afgræsning med får, kreaturer eller heste.

- 9.4** Der skal etableres en fri zone på mindst 10 meter omkring de to §3-områder. Der må ikke ske ændringer i § 3-områderne uden tilladelse fra Vejle Kommune.
- 9.5** I delområder til åben-lav boligbebyggelse, skal der etableres gennemgående levende hegn, som vist på kortbilag 5 (Illustrationsplan A). De gennemgående hegn kan være af skiftende sort og højde, men plantevalget skal ske efter en samlet plan for området, der skal godkendes af Byrådet.
Mellem de gennemgående hegn og grundene, fritholdes et ubebygget bælte, hvori der skabes mulighed for trampestier.
- 9.6** I delområder til åben-lav boligbebyggelse skal hegn i grundenes skel skal være levende hegn. Mod boligvejene må hegn ikke blive højere end 1.20 meter. Øvrige hegn i skel må ikke være højere end 1.80 meter.
- 9.7** Ved udbygning af delområde 2 som tæt-lav boligbebyggelse skal der tages hensyn til naturværdierne i og omkring delområderne. De ubebyggede arealer i boligområder med tæt-lav boligbebyggelse skal fremstå som sammenhængende grønne områder, der inddrager naturinteresserne i og omkring området. De 2 flotte gamle bøgetræer, der ligger centralt i det nordlige delområde 2 skal bevares, og øvrige gamle træer i udkanten af delområdet skal forsøges indarbejdet i bebyggelsesplanen, og i videst muligt omfang bevares.
- 9.8** Der skal etableres et beplantningsbælte langs Diagonalvejen og Sdr. Ringvej, som vist på kortbilag 5 (Illustrationsplan A).
- 9.9** Der sikres en beskyttelsesafstand på 5 meter på hver side af det beskyttede dige, der er angivet på kortbilag 2.
- 9.10** Belysning af veje skal udføres som parkbelysning med en lyspunkts-højde på maksimalt 3,5 meter som afskærmet og ikke blændende skot- eller pullertbelysning. Det samme gælder for stien, der løber mellem delområde 1 og det eksisterende boligområde vest for.
- 9.11** De ubebyggede arealer på den enkelte grund må ikke anvendes til oplag og henstilling af campingvogne, både samt uindregistrerede køretøjer med en totalvægt over 3500 kg.
- 9.12** Der må ikke terrænreguleres med mere end +/- 0,5 meter i forhold til

eksisterende terræn og ikke nærmere skel end 0,5 meter. Undtaget er regnvandsbassiner og vejanlæg.

9.13 I forbindelse med håndtering af regnvand skal der etableres et regnvandsbassin se kortbilag 5 (Illustrationsplan A). Regnvandsbassinerne skal udføres med flade brinker, og de skal indgå som en del af de grønne områder. Kloakforsyningen skal sikres adgang til bassinerne for nødvendig oprensning. I forbindelse med bassinerne kan der etableres anlæg, der er nødvendige for anlæggets drift og sikkerhed.

9.14 Kloakforsyningen skal sikres ret til at tinglyse forsyningens anlæg.

§ 10 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

10.1 Områdets bebyggelse skal tilsluttes offentlig kloak i henhold til spildevandsplan. Områdets kloakeringsform fremgår af spildevandsplanen.

10.2 Der er mulighed for kollektiv varmforsyning i området. Opføres lavenergibebyggelse efter reglerne i BR08 (bygningsreglement) inden for lokalplanområdet, meddeler Byrådet efter ansøgning dispensation fra tilslutningspligten.

10.3 Før bebyggelsen i henholdsvis delområde 1-3 tages i anvendelse, skal fordelingsvejen A-B være etableret og godkendt af kommunen. Det samme gælder for beplantningsbæltet langs vejen.

10.4 Ny bebyggelse inden for de enkelte delområder må ikke tages i anvendelse før fordelingsvejen A-B, øvrige relevante veje og stier, samt tilstødende opholdsarealer er anlagt.

10.5 Ny bebyggelse inden for et delområde må ikke tages i anvendelse, før de ubebyggede arealer inden for delområdet er etableret i henhold til § 9.

10.6 Beplantningsbælte langs Diagonalvejen og Sdr. Ringvej skal etableres inden for det enkelte delområde, inden delområdet tages i anvendelse til boliger. Dog skal de vejledende støjgrænser til enhver tid overholdes.

§ 11 Grundejerforening

11.1 Der skal oprettes en grundejerforening for hvert delområde 1-3 med

medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme indenfor delområdet. Disse grundejerforeninger skal stå for drift og vedligeholdelse af delområdets fællesarealer, private fællesveje og -stier samt beplantning.

11.2 Grundejerforeninger for to eller flere delområder kan efter tilladelse fra Vejle Kommune sammenlægges til én grundejerforening.

11.3 Der skal endvidere oprettes en overordnet grundejerforening for samtlige grundejere inden for lokalplanområdet. Den overordnede grundejerforening skal forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer i delområde 4.

11.4 Grundejerforeningen skal oprettes, når mindst 25 % af de udstykkede grunde i lokalplanområdet er solgt. Det er grundejernes pligt at indkalde og vedtage de vedtægter, der er nødvendige for foreningen.

11.5 Grundejerforeningerne skal, efter krav fra byrådet, sammenlægges med eksisterende grundejerforeninger i de tilstødende områder.

11.6 Grundejerforeningen skal efter krav fra Byrådet optage grundejere fra tilgrænsende områder.

11.7 Grundejerforeningens vedtægter og senere ændringer skal godkendes af Byrådet.

11.8 De fælles friarealer tilskødes grundejerforeningerne, når disse er oprettet.

11.9 Grundejerforeningen står for vedligehold af regnvandsbassinerne ud over kloakforsyningens sædvanlige plejeniveau.

§ 12 Tilladelser fra andre myndigheder

12.1 Ejendommene inden for lokalplanområdet er pålagt landbrugspligt. Udnyttelsen til boligformål forudsætter derfor, at landbrugspligten ophæves i henhold til landbrugsloven.

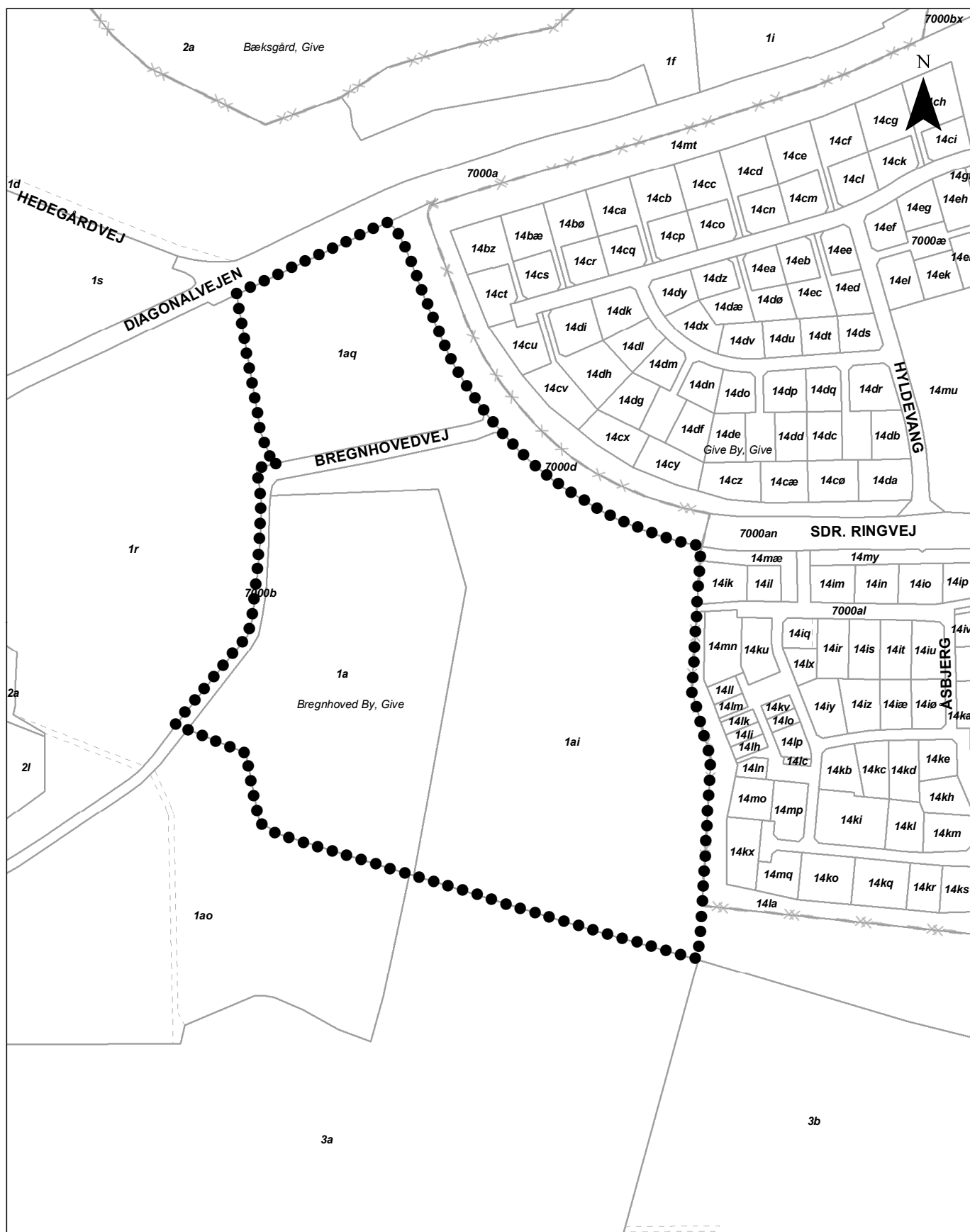
§ 13 Lokalplanens retsvirkninger

13.1 Efter den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan, må ejendomme inden for lokalplanens område ifølge § 18 i Lov om planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

- 13.2** Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.
- 13.3** Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanforslaget er vedtaget af Vejle byråd, den 22.04.2009

I henhold til § 27 i lov om planlægningen er foranstående lokalplan endeligt vedtaget af Vejle byråd, den 30. juni 2010.



Signatur



Lokalplanområde

Vejnavn_F



Ejerslav



Matrikelskel



Optaget vej

0 100 200 Meter



vejle
KOMMUNE

Teknisk Forvaltning
Planafdeling

Kortbilag 1

LOKALPLAN NR: 1052

Boligområde ved Bregnhovedvej i Give

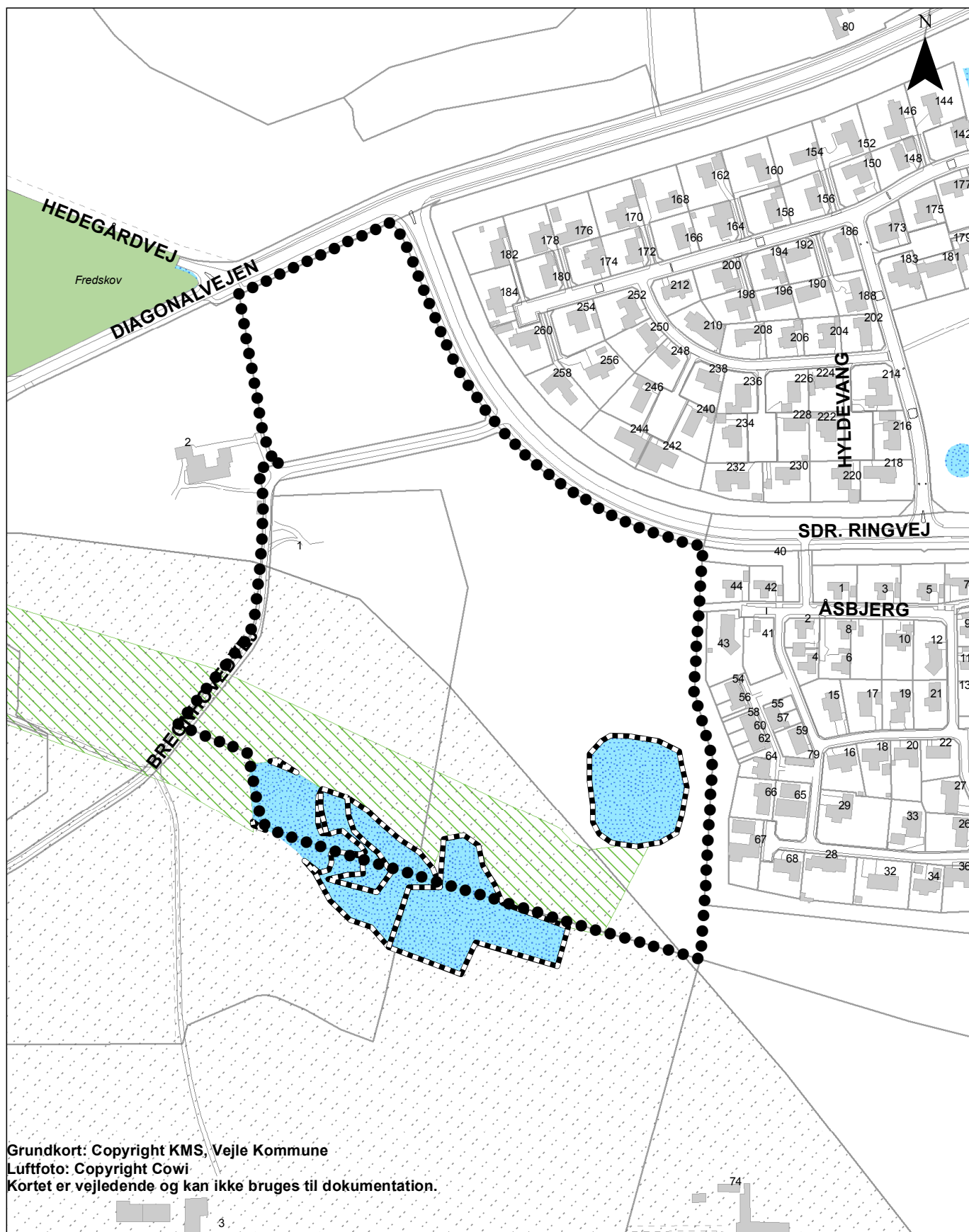
Matrikelkort

Mål: 1:4.000

Dato: 20.08.2010

Rev: 20.08.2010

Init.: ht



Signatur

-  Lokalplanområde
-  Skovrejsning uønsket
-  Naturområde (beskyttet natur)
-  Bygning med husnummer
-  Kulturmiljø
-  Særlige økologiske forbindelsesområde

0 100 200 Meter



vejle
KOMMUNE

Teknisk Forvaltning
Planafdeling

LOKALPLAN NR: 1052

Boligområde ved Bregnhovedvej i Give

Eksisterende forhold

Kortbilag 2

Mål: 1:4.000
Dato: 20.08.2010
Rev: 20.08.2010
Init.: ht



Signatur

-  Lokalplanområde
-  Delområde
-  Optaget vej
-  Matrikelskel

- 1 Åben-lav
- 2 Tæt-lav eller åben-lav
- 3 Tæt-lav eller åben-lav
- 4 Grønt område

0 100 200 Meter



vejle
KOMMUNE

Teknisk Forvaltning
Planafdeling

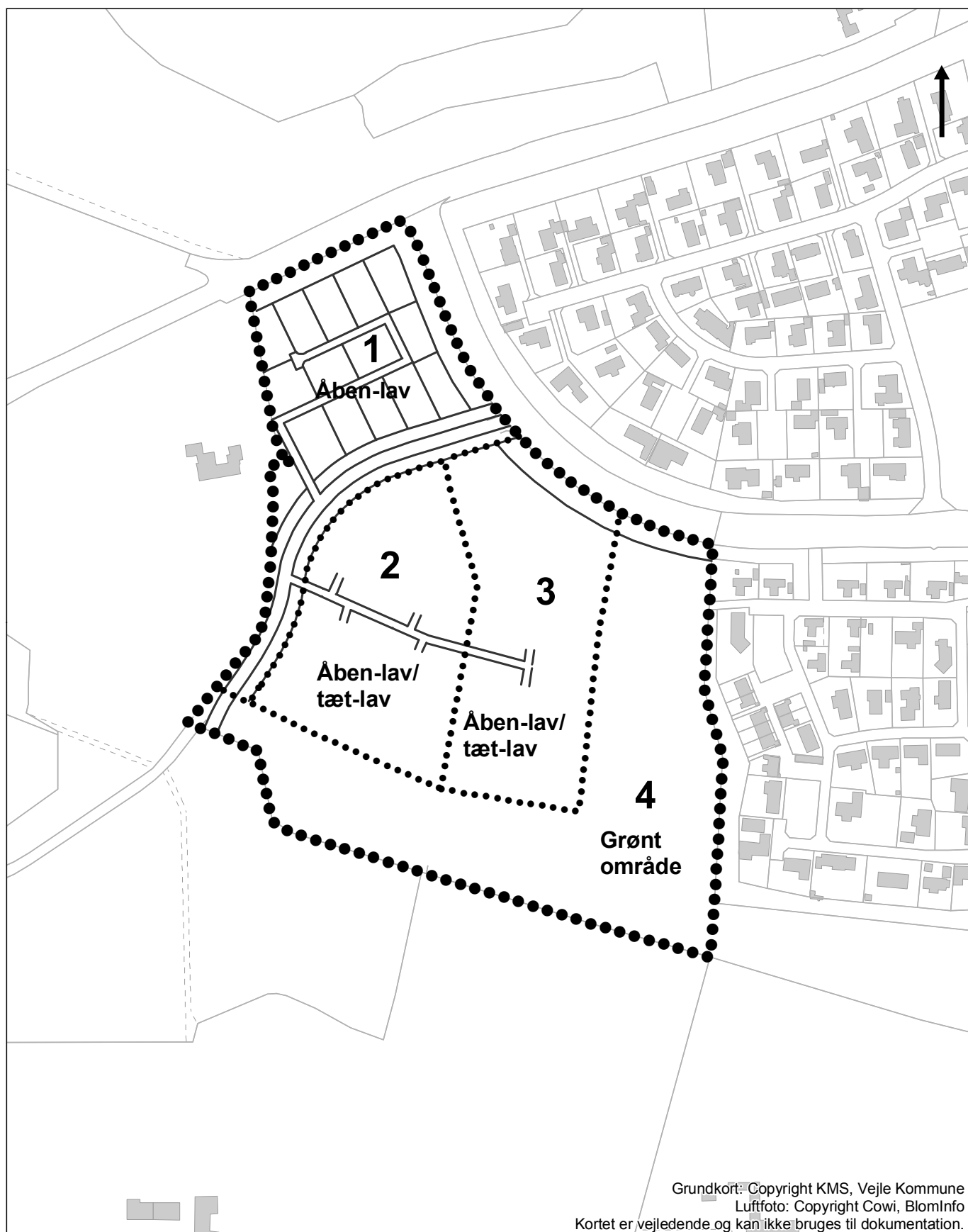
LOKALPLAN NR: 1052

Boligområde ved Bregnhovedvej i Give

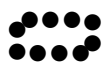
Delområder

Kortbilag 3

Mål: 1:4.000
Dato: 20.08.2010
Rev: 20.08.2010
Init.: ht



Signatur



Lokalplanområde



Delområder



Matrikelskel



Optaget vej



Eksisterende bygning

0 100 200 Meter



vejle
KOMMUNE

Teknisk Forvaltning
Planafdelingen

LOKALPLAN NR. 1052

For et boligområde ved Bregnhovedvej i Give

Fremtidige forhold / udstykningsplan

Kortbilag 4

Mål: 1:4.000

Dato: 20.08.2010

Rev: 20.08.2010

Init.: ht



Signatur

-  Lokalplanområde
-  Stiforløb
-  Matrikelstel
-  Regnvandsbassin
-  Sø
-  Træer/levende hegn



vejle
KOMMUNE

Teknisk Forvaltning
Planafdelingen

LOKALPLAN NR. 1052

For et boligområde ved Bregnhovedvej i Give

Illustrationsplan A

Kortbilag 5

Mål: 1:4.000
 Dato: 20.08.2010
 Rev: 20.08.2010
 Init.: ht



vejle
KOMMUNE

Teknisk Forvaltning • Planafdelingen

Kirketorvet 22 • 7100 Vejle • Tlf.: 76 81 00 00 • Fax: 76 81 00 01

E-post: tekniskforvaltning@vejle.dk • Internet: www.vejle.dk

Åbningstider: Mandag - Onsdag kl. 11-14, Torsdag kl. 11-17, Fredag kl. 11-14

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1052

Lokalplan nr. 1052 for et boligområde ved Bregnhovedvej i Give er den 30. juni 2010 vedtaget af Vejle Byråd.

Byrådet vedtog samtidig, at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknisk Forvaltnings bemærkninger til disse. Er du kommet med indsigelser til planen, er Teknisk Forvaltnings bemærkninger, der er vedtaget af Byrådet, vedlagt.

Lokalplanen er vedtaget med den ændring, at lokalplanen reduceres til at omfatte matr.nr. 1aq, 1a og 1ai, samt en del af vejarealet 700b Bregnhoved By, Bregnhoved. Øvrige arealer, der indgik i det fremlagte lokalplanforslag, er udgået af den endelige lokalplan nr. 1052.

Lokalplanen kan ses på kommunens hjemmeside: www.vejle.dk/planer, eller lokalplanen kan rekvireres for 100 kr. ved henvendelse til nedenstående adresse eller e-mail.

- ./. Der vedlægges i henhold til planloven en kopi af annonce for offentliggørelse af lokalplanen, der offentliggøres den 25. august 2010 i Ugeavisen Vejle Posten samt Give Avis og Egtved Posten dagen før. I annoncen kan du finde retsvirkningerne og klagevejledningen for planen.

Venlig hilsen

Helle Thohauge
Planlægger

23. aug 2010

Side: 1/1

Kontaktperson:

Helle Thorhauge

Lokaltlf.: 76 81 22 63

E-post: hellit@vejle.dk



► FIND INFORMATION PÅ VEJLE.DK

Lokalplan nr. 1052

Boligområde ved Bregnhovedvej i Give

Byrådet har vedtaget ovennævnte lokalplan

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere et nyt boligområde med både åben-lav og tæt-lav boliger ved Bregnhovedvej i Give.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen, er den reduceret til at dække matr.nr. 1a, 1ai, 1aq samt en del af matr.nr. 7000b. Desuden er det tilføjet, at der inden for matr.nr. 1ai også kan etableres tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanen er bindende

Efter den offentlige bekendtgørelse af planen må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planen.

Her kan du se planen/planerne

Kommunens hjemmeside www.vejle.dk/planer, i Teknisk Forvaltning, Kirketorvet 22, 7100 Vejle, i borgerservicecentre, eller på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling.

Lokalplanen kan købes for 100 kr. ved henvendelse til Teknisk Forvaltning.

Klagevejledning

Du kan klage over planen/planerne for så vidt angår retlige spørgsmål til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller nkn@nkn.dk. Naturklagenævnet opkræver et klagegebyr på 500 kr. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Naturklagenævnet skal modtage klagen inden 4 uger efter denne offentliggørelse. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelsen af afgørelsen.

Annoncen offentliggøres i Give Avis og Egtved Posten den 24.8.2010 og i Vejle Posten den 25.8.2010



vejle
KOMMUNE