

STANDARD

Matr. nr.

Anmelder:

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nr. pålægger herved nævnte ejendom følgende bestemmelse:

Fælles friareal

Det på vedhæftede rids viste areal af matr. nr. udlægges som fælles friareal for bebyggelsen i det Regionale Center i Lysholt.

Adgangsforhold:

Ejeren skal på den baggrund tåle, at offentligheden har adgang til arealet. I den forbindelse skal ejeren respektere de af grundejerforeningen fastsatte regler for offentlighedens færdsel og ophold.

Drift og vedligeholdelse:

Ejeren skal efter retningslinier, der fastsættes af grundejerforeningen, deltage i en koordineret drift og vedligeholdelse af områdets fælles friarealer. Drift og vedligeholdelse påhviler ejeren, som dog kan overdrage opgaven til grundejerforeningen. For de arealer, der er pålagt fredskovspligt jfr. kortbilaget, skal driften tilrettelægges inden for skovlovens rammer.

Afståelse til grundejerforeningen:

Såfremt ejeren ikke efterlever ovennævnte bestemmelser om adgangsforhold samt drift og vedligeholdelse, skal arealet efter påbud fra Vejle kommune som påtaleberettiget vederlagsfrit overdrages til grundejerforeningen i området. Ejeren afholder de med overdragelsen forbundne omkostninger.

Påtaleretten tilkommer Vejle kommune.

Denne servitut begæres tinglyst på matr. nr. med prioritet forud for al pantegæld.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato:

Som ejer af matr. nr. :
(ejerens navn)