

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

N 33

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 34 m.fl., Bredal By, Engum

Ejendomsejer: Vejle Kommune

Lyst første gang den: 14.10.2002 under nr. 27517

Senest ændret den : 14.10.2002 under nr. 27517

Lyst på matr. nr. 34 Bredal by, Engum.

Retten i Vejle den 15.10.2002

Tove Gamborg -tlf. 76405552

*** * ***

Side: 5

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Q 225

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 20 m.fl., Bredballe By, Bredballe

Ejendomsejer: Svend Aage Jørgensen Bach

Lyst første gang den: 14.10.2002 under nr. 27517

Senest ændret den : 14.10.2002 under nr. 27518

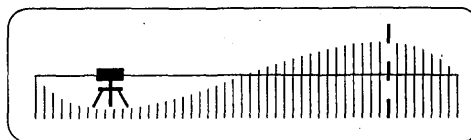
Lyst på matr. nr. 20 Bredballe by, Bredballe.

Retten i Vejle den 15.10.2002

Tove Gamborg -tlf. 76405552

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

ANSVARLIGE INDEHAVERE: LANDINSPEKTØRERNE J. POPP ANDERSEN • OLE D. BUHL
HANS CORDIUS • CARSTEN ERIKSEN • BØRGE JUL MADSEN • V. FRIIS SØRENSEN



2001/0375

Ole D. Buhl/pl

Matr. nr. 34
Bredal By, Engum
Matr. nr. 20
Bredballe By,
Bredballe

Anmelder:
Landinspektørfirmaet
Jens Bo I/S
Fredericiavej 16
7100 Vejle
Tlf. 75 82 32 66

DEKLARATION

Undertegnede ejere af matr. nr. 34 Bredal By, Engum og matr. nr. 20 Bredballe By, Bredballe erklærer herved på egne og fremtidige ejeres vegne, at der ved servitutstiftende pålæg på ovennævnte ejendom og eventuelle fremtidige parceller heraf, sikres sålydende:

BESTEMMELSER OM SIKRING AF PEJLEBORING ADGANGSVEJ TIL PEJLEBORING M.V.

Ny pejleborings beliggenhed/tinglysningsrids:

På matr. nr. 34 Bredal By, Engum er af TRE-FOR Vand A/S anlagt ny pejleboring som vist på vedhæftede den 05.09.2001 attesterede tinglysningsrids i målforholdet 1:2000.

Pejleboringens tilstedeværelse:

Pejleboringen skal til enhver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret.

Adgangsforhold og vejvedligeholdelse

GENPART 092911 01 0000.0091 14.10.2002 TA
1.400,00 K

TRE-FOR Vand A/S skal til enhver tid have fri og uhindret adgang til pejleboringen til måling af grundvandsspejl samt til eftersyn og til at foretage nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder i det omfang og på det tidspunkt, det skønnes nødvendigt, herunder også til at foretage nødvendige opgravninger, samt evt. ændring af boringen.

Vejadgangen foregår på nuværende tidspunkt fra kommunevejen "Bredalkærvej" via privatfællesvej over matr.nr. 14b og 22n Bredballe By, Bredballe og via intern vej over matr. nr. 20 Bredballe By, Bredballe til matr. nr. 34 Bredal By, Engum og herefter på matr. nr. 34 frem til boringen (langs nordsiden af skellet mod 20).

TRE-FOR Vand A/S accepterer evt. omlægning af vejadgangen til boringen i forbindelse med byggemodning/udbygning af erhvervsområder.



TRE-FOR Vand A/S har pligt til at udbedre de af TRE-FOR Vand A/S eventuelt forvoldte skader på vej/mark uden udgift for ejeren.

Interne veje/private fællesvejes stand er, i forhold til TRE-FOR Vand A/S brug af vejen som adgangsvej til pejleboringen, ejerne af matr. nr. 34 Bredal By, Engum og matr. nr. 20 Bredballe By, Bredballe uvedkommende.

Beskyttelseszone:

Omkring pejleboringen skal de til enhver tid gældende minimumsafstande i henhold til love, bekendtgørelser, normer m.v. respekteres.

Omkostninger:

Omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af pejleboringen og de derved forbundne retableringsarbejder påhviler alene TRE-FOR Vand A/S.

Ulempe og erstatninger:

De ulemper, som er forbundet med færdsel samt foretagelse af almindeligt eftersyn og udførelse af vedligeholdelsesarbejder, skal tåles uden erstatning, hvorimod der for eventuelt derved forvoldt skade på afgrøde m.v. ydes erstatning, hvis størrelse i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af en af hver af parterne udmeldt voldgiftsmand samt en af retten udmeldt opmand, alt i henhold til reglerne i lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift.

Arealer, som måtte blive omfattet af fremtidige reparations- og opgravningsarbejder, afleveres i retableret stand snarest efter arbejdets udførelse.

Påtale:

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer TRE-FOR Vand A/S.

Tinglysning:

Denne servitut begæres, i henhold til lov om vandforsyning af 08.06.1978 §43, tinglyst på matr. nr. 34 Bredal By, Engum, samt på matr. nr. 20 Bredballe By, Bredballe med prioritet forud for al pantegæld. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Ejeraccept:

Bindende for nuværende og fremtidige ejere meddeles hermed tilladelse til nærværende deklarations stiftelse og tinglysning:



Dato: 5 AUG. 2002

Som ejer af matr. nr. 34 Bredal By, Engum

Vejle Kommune
Flemming Christensen
Borgmester

Niels Agesen
Kommunaldirektør

Som ejer af matr. nr. 20 Bredballe By, Bredballe

Sv. As. Jørgensen Bach

Erklæring:

Undertegnede kan herved oplyse, at de i nærværende deklaration omhandlede pejleboringer er en del af et alment vandforsyningsanlæg i overensstemmelse med bestemmelserne i vandforsyningslovens § 3 stk. 3, og således omfattet af bestemmelserne i vandforsyningslovens § 43 stk. 1.

Vejle, den 12/9. 2002

Landinspektør.

I medfør af § 42, stk. 1, i lov om planlægning (lov nr. 388 af 6/6 1991) meddeler Vejle Byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 13, stk. 2, er ikke påkrævet.

Teknisk Udvalg, den 4-oktober 2002.
P.U.V.

Pejleboring - Gl. Sole

Y - system 1934: 145187,2 m

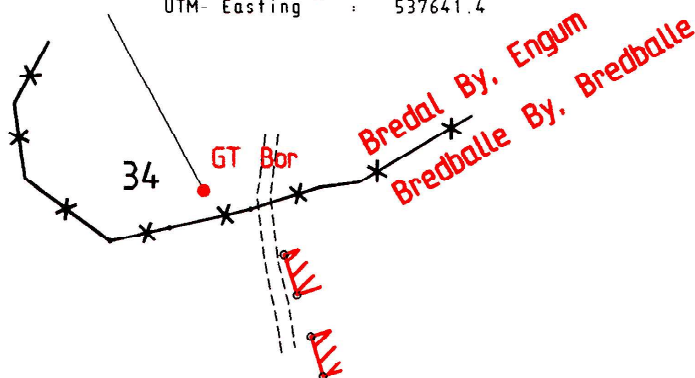
X - system 1934: 258818,5 m

UTM-koordinater (zone 32, ED50)

UTM - Northing : 6176976,0

UTM - Easting : 537641,4

Akt: Skab nr.



20

Rids i 1:2000 vedr.

matr. nr. 34

Bredal By, Engum og

matr. nr. 20

Bredballe by, Bredballe

Vejle kommune, Vejle Amt

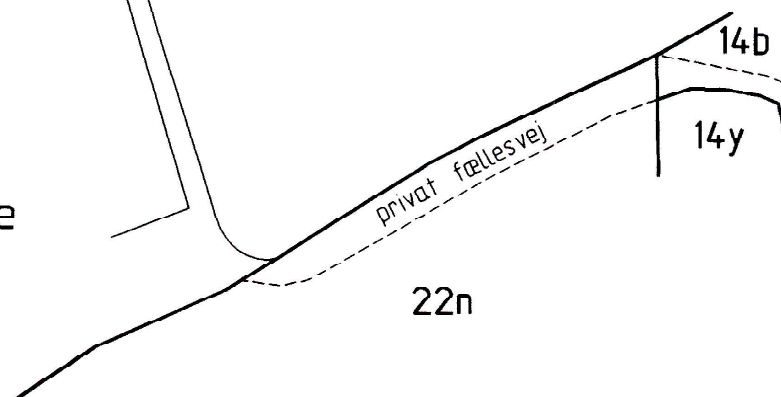
Udfærdiget til brug ved tinglysning af
 pejleboring.

Grundkort vist på grundlag af opmåling, samt det digitale
 matrikelkort (copyright Kort- og Matrikelstyrelsen).

Vejle, den 5. september 2001

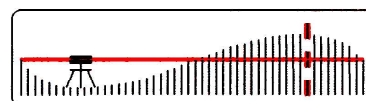
Jensbo
 landinspektør

J. nr. 2001.0375



LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

FREDERICIAVEJ 16 • 7100 VEJLE • POSTBOX 308 • TELEFON 75823266 • TELEFAX 75823167
 GIVE AFDELING: BIGETORVET 2 • 7323 GIVE • POSTBOX 17 • TELEFON 75732111 • TELEFAX 75732562



E-mail: jensbo@jensbo.dk

Pejleboring - Gl. Sole

Y - system 1934: 145187,2 m

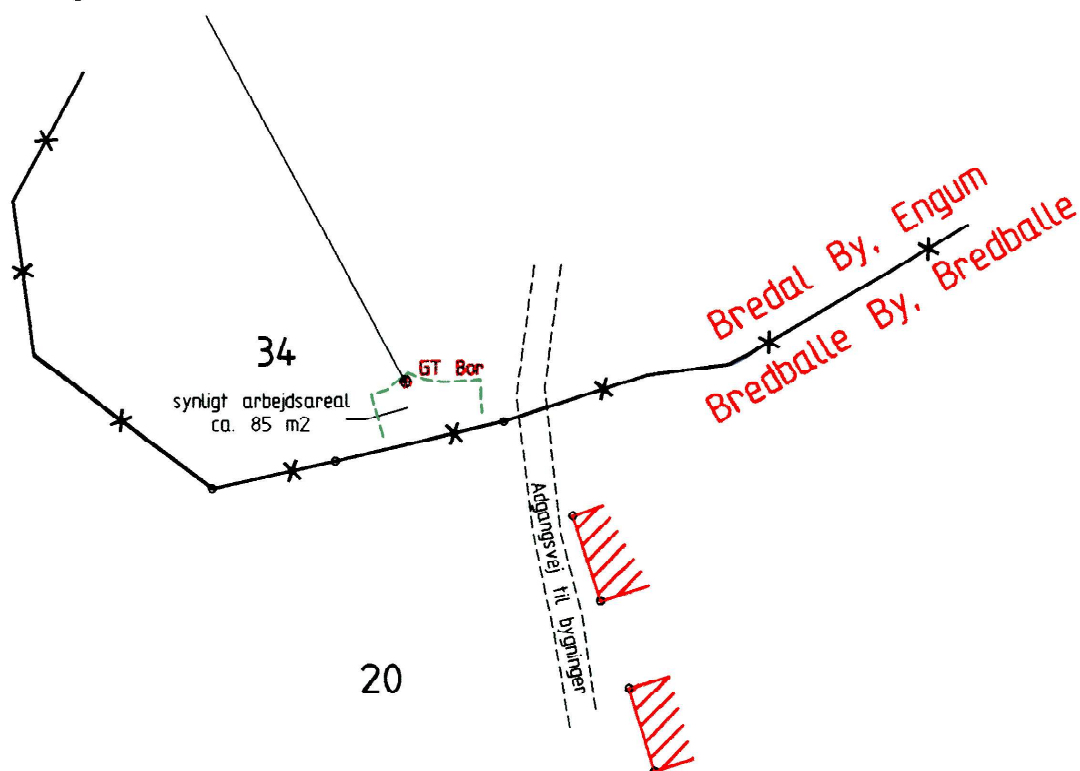
X - system 1934: 258818,5 m

UTM-koordinater (zone 32, ED50)

UTM - Northing : 6176976,0

UTM - Easting : 537641,4

N



Rids i 1:1000 vedr.

matr. nr. 34

Bredal By, Engum

Vejle kommune, Vejle Amt

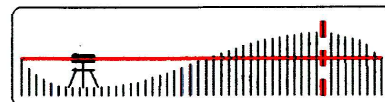
Udfærdiget til brug ved tinglysning af
pejleboring.Grundkort vist på grundlag af opmåling, samt det digitale
matrikelkort (copyright Kort- og Matrikelstyrelsen).

Vejle, den 5. juli 2001.



landinspektør

J. nr. 2001.0375

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S
 FREDERICIAVEJ 16 • 7100 VEJLE • POSTBOX 308 • TELEFON 75823266 • TELEFAX 75823167
 GIVE AFDELING: BØGETORVET 2 • 7323 GIVE • POSTBOX 17 • TELEFON 75732111 • TELEFAX 75732562


E-mail: jensbo@jensbo.dk