

Forhåndsgodkendelse af leje

Lejelovens § 59 a, stk. 4, jf. stk. 1:

Huslejenævnet kan på udlejerens anmodning træffe afgørelse om størrelsen af den leje, der lovligt ville kunne opkræves i tilfælde omfattet af stk. 2 – 6. Afgørelse efter stk. 1, kan træffes, inden ejeren af en ejerbolig eller en andelshaver i en andelsboligforening med brugsret til en bestemt beboelseslejlighed træffer beslutning om at udleje boligen. Denne adgang gælder dog kun for ejere, der på ansøgningstidspunktet ikke ejer andre udlejede ejerboliger, og for andelshavere, der på ansøgningstidspunktet ikke har brugsret til andre udlejede andelsboliger.

Ved min underskrift bekræfter jeg, at ovenstående betingelser er opfyldt:

Dato: _____ Underskrift: _____

Det koster **kr. 526** i 2021 at anmode nævnets forhåndsgodkendelse. Beløbet reguleres den 1. januar hvert år. Beløbet skal indbetales på reg. nr. 7562 kontonr. 1141789.

Dokumentation for indbetalingen skal vedlægges ansøgningen.

Ansøgers navn:

Adresse:

Boligen, hvortil der søges forhåndsgodkendelse:

Adresse:

Er boligen en ... (sæt kryds)	Ejerbolig		Andelsbolig	
Er der foretaget modernisering?	Ja		Nej	
Hvis ja, hvornår?				
Hvad udgjorde moderniseringsudgifterne	Kr.			
Såfremt der findes dokumentation for moderniseringen, bedes denne vedlagt ansøgningen.				
Vandforbrug: (sæt kryds)				
Skal lejen være inklusive vand?				
Skal der opkræves særskilt a conto bidrag på grundlag af individuelle forbrugsmålere?				

BEMÆRK VENLIGST

Hvis nævnet ikke hører andet, vil nævnet gå ud fra, at det er lejer, som skal have pligten til indvendig vedligeholdelse, og at lejer derudover alene skal vedligeholde låse og nøgler, jf. lejelovens § 20.