

Deklaration

Med nærværende deklARATION stiftes en tilstedeværelsesret for det omhandlede anlæg. Ledningen/anlægget er omfattet af et betinget gæsteprincip, således at flytning af ledningsanlægget kan komme på tale, når en række nærmere betingelser, som nævnt nedenfor, er opfyldte. I alle andre tilfælde stiftes ved nærværende deklARATION en ubetinget tilstedeværelsesret.

KLOAKANLÆG M.M. ELLER ANDET TEKNISK ANLÆG

Nuværende og fremtidige ejere af matr.nr. 1ac, 1ad, 1al, 1t og 1k Grejs By, Grejs skal til enhver tid tåle tilstedeværelsen af de på vedhæftede rids viste kloakanlæg med de nedennævnte undtagelser.

Kloakanlægget består af kloakledninger med tilhørende brønde mv.

Inden for en afstand af minimum 2m eller 3m til hver side af kloakledningernes midtlinje, som er markeret med gul farve på vedhæftede rids, er det uden Vejle Spildevands (CVR nr. 32882064) samtykke forbudt at opføre bygninger, plante større træer eller buske med dybtgående rødder, regulere terræn eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

Ligeledes skal evt. fundamenter langs kloakledningerne føres ned til dybder svarende til grænsefladen for uafstivede udgravninger iht. DS 415 – regnet fra servitutgrænsen og fra bundløb af kloakledningerne, jfr. ridset.

Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064) kan stille betingelser for eventuelle dispensationer fra ovenstående forbud.

Kloakanlægget er etableret uden servitusterstatning og flyttes eller tilpasses af ledningsejeren og for ledningsejerens regning i det tilfælde, at grundejeren har dokumenterede planer om etablering af bebyggelse eller anlæg på grunden, der ikke med rimelighed kan tilpasses kloakanlægges nuværende placering

Ejeren skal i videst muligt omfang tilpasse det påtænkte projekt efter kloakanlægget og dets aktuelle funktion, og ejeren skal påvise en alternativ relevant placering på ejendommen.



DRIFT, FÆRDSELSRET M.V.

Anlægget skal henligge uforstyrret, og Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064) er til enhver tid berettiget til at foretage periodiske driftseftersyn og rensning samt reparations- og vedligeholdelsesarbejder, herunder også berettiget til at benytte eksisterende veje på ejendommen i forbindelse med udførelsen af ovennævnte arbejder.

Erstatning for evt. herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af 2 uvildige af retten udmeldte personer.

TINGLYSNING

Foranstående bestemmelse ønskes tinglyst på matr.nr. 1ac, 1ad, 1al, 1t og 1k Grejs By, Grejs. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064).

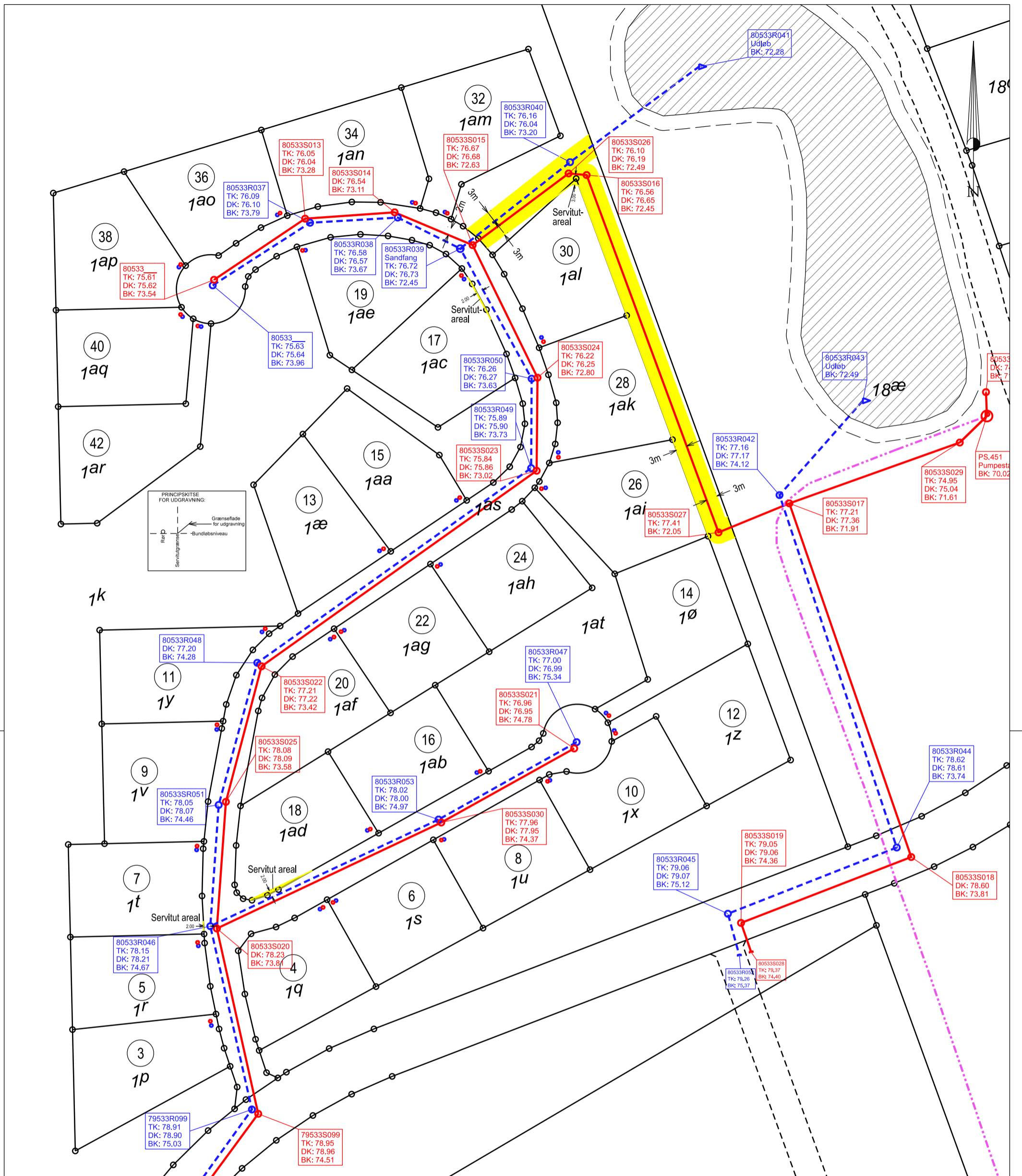
Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064) kan til enhver tid uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Overdragelsen sker på uændrede vilkår, til den part, der overtager ledningsanlæg med tilbehør, og ledningsejeren har endvidere ret til via Tinglysningsretten at registrere overdragelse af rettigheder og pligter ved tinglysning af påtegning på denne servitut om skift af påtaleberettiget.

Som ejer af matr.nr. 1ac, 1ad, 1al, 1t og 1k Grejs By, Grejs

Dato: _____

For Vejle Kommune

CVR nr. 29189900



Plannr. 1
 Matr.nr. 1ac, 1ad, 1al, 1t og 1k
 Grejs By, Grejs

Kommune: Vejle Kommune
 Udfærdiget til brug ved tinglysning af Regn- og Spildevandsledninger

Skel ifølge digitalt matrikelkort med evt. lokal kortopretning. Der tages forbehold for evt. uoverensstemmelse mellem matrikelkort og den gældende ejendomsgrænse.

Bygninger vist ved tagudhæng
 Der må ikke måles på tinglysningsridset.

- Signatur:
- Udløb
 - Overløbsbygværk
 - Brønd
 - Pumpestation
 - Fællesledning (Gravitation)
 - Regnvandsledning (Gravitation)
 - Spildevandsledning (Gravitation)
 - Trykledning
 - Servitutareal - 2m eller 3m fra ledningsmidte

FOT-kort © SFDE - matrikelkort © Geodatastyrelsen - ortofoto © Hexagon



Målforshold: 1:1000

Dato: 11. juni 2021

J. nr.: 2104329 TOP

Thomas Bach Poulsen
 Landinspektør

www.geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784