

Sandra Søgaard Stark

Lokal tlf.: 76812255
SANS@vejle.dk

3. september 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-105-
25

Landzonetilladelse

Du har søgt om tilladelse til ridebane på matr.nr. 12b Kærbølling By, Bredsten, Skovvej 65, 7182 Bredsten.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablering af ridebane 20x60 meter.

Der er tale om en lovliggørende landzonetilladelse til en ridebanen. Ridebanen ligger 8 meter fra bygningerne og er derfor opført i tilknytning til bebyggelsen. Der er ikke etableret lys på banen. Toplaget består af sand.

Syd for ridebanen ligger Bredstenvej, men ridebanen vil ikke være synlig fra vejen da der er afskærmende beplantning langs med vejen på vejmatriklen. Mod vest, nord og øst er der marker, omkranset af beplantning, hvorfor ridebanen ikke vil være synlig i det omkringliggende landskab.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Der må ikke etableres lys på ridebanen.

Sagen

Natura 2000

Projektet ligger 2,8 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 81, Øvre Grejs Ådal, Habitatområde H70. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Geologisk bevaringsværdi

Specifikke geologiske bevaringsværdier nr. 8 Vejle Å Tunneldal. Udpegningen skal sikre de forskellige jordlag, der afspejler fortællingen om Vejle Å tunneldalens tilblivelse under istiden. Det vurderes, at ridebanen kun berøre toplagene på samme niveau som dyrkede marker. Der har været en mindre terrænregulering i forbindelse med ridebanens etablering. Det vurderes at terrænreguleringen er begrænset både i dybde og omfang, og derfor ikke påvirker den geologiske bevaringsværdi.

Skovbyggelinje

Ridebanen ligger indenfor skovbyggelinje fra skovbeplantning beliggende på den modsatte side af Bredstenvej 120 meter mod syd. Det vurderes at ridebanen ikke påvirker oplevelsen af skovbrynet eller begrænser dyrenes frie bevægelse langs skovbrynet.

Nabohøring

Der har ikke været foretaget nabohøring, da det vurderes at ridebanen ikke vil være visuel synlig fra naboer.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 3. september 2025 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 1. oktober 2025, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning – som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Sandra Søgaard Stark