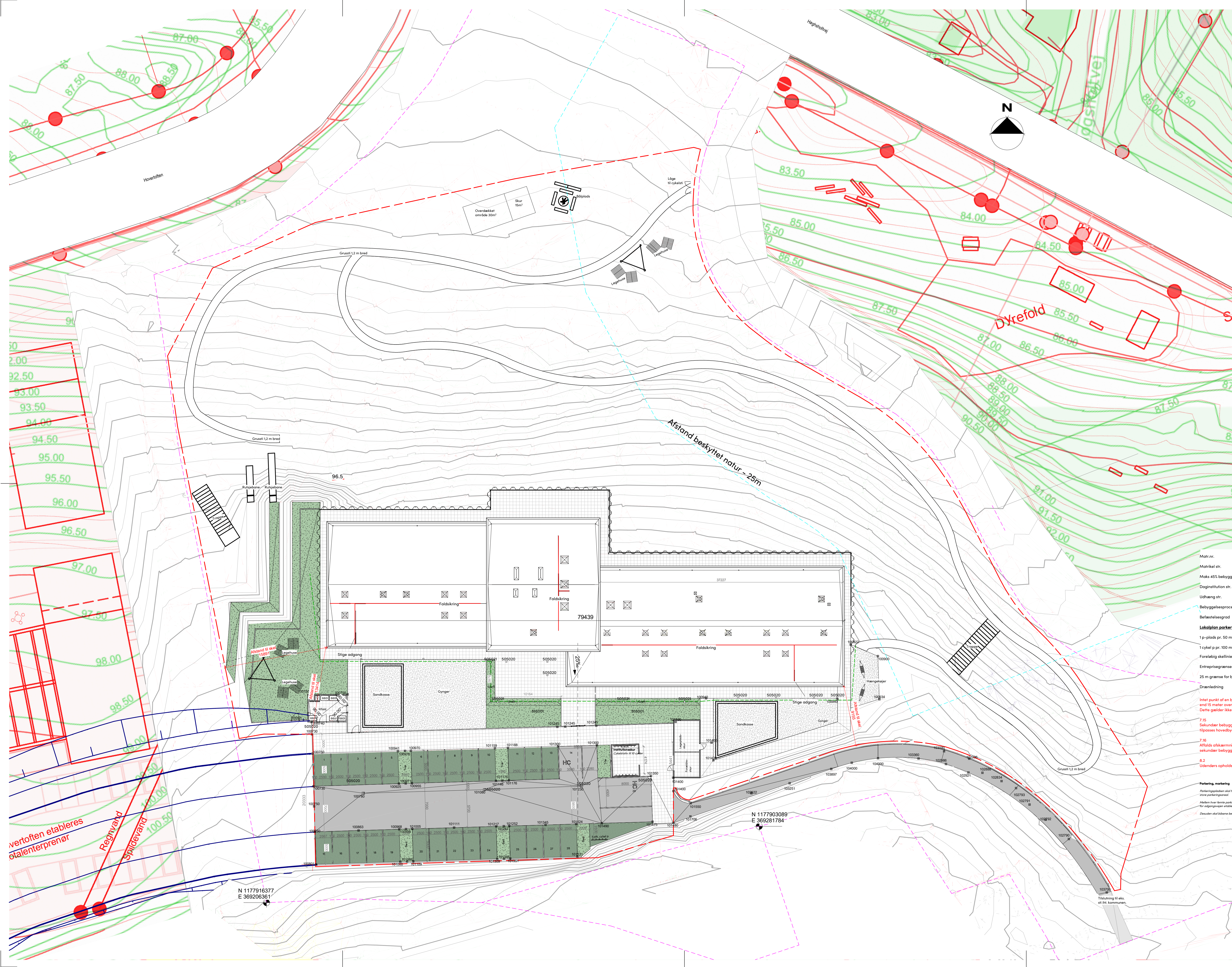




TEGNING NR. NDU_K01_H1_N100

Matr.nr.	3bz Uhre By, Hover, Delområde 2
Matrikel str.	10.460,5 m ²
Maks 45% bebyggelsesprocent jf. lokalplan punkt 6.1	4.707 m ²
Daginstitution str. Brutto	1.471 m ²
Udhang str.	408,5 m ²
Bebyggelsesprocent	$1471 \text{ m}^2 / 10460,5 \text{ m}^2 \cdot 100 = 14,06\%$
Befæstelsesgrad	$2024 \text{ m}^2 / 10460,5 \text{ m}^2 \cdot 100 = 30,54\%$
Lokalplan parkeringskrav	
1 p-plads pr. 50 m ² daginstitution	1453/50 = 29 p-pladser
1 cykel pr. 100 m ² daginstitution	1453/100 = 14,53 p-pladser
Foreløbig skellinie	
Entreprisegrænse	
25 m grænse for beskyttet natur	
Drainledning	

Intet punkt af en bygning facade eller tagflade må være hævet mere end 15 meter over niveau plan/terras.
Dette gælder ikke sekundær bebyggelse.

7.15 Sekundær bebyggelse skal udføres i en arkitektur og farve der tilpasser hovedbygningen og udføres i træ med røde, grønne tage.

7.16 Afkørselsafmærkning skal være i samme udtryk og arkitektur som sekundær bebyggelse, og ikke være højere end beholderne.

8.2 Udendørs opholdsareal 15% af etagearealet for daginstitution = 218m²

Parkering, markering
Parkeringspladser skal fremstå med belysning, der dels skjuler bilene, giver skygge og bryder det store parkeringsareal.
Mellem hver færdte parkeringsplads skal der være en afgrænsning, der kan være en afgrænsning af træ eller buske.
Desuden skal bilene belyses med grønne lys, for at placere dem mere grøn.

Daginstitution Uhrhøj

Byggherre: Vejle Kommune

Rev. Emne: Situationsplan

Rev. dato: Sign:

Fase: Udførelsesprojekt

Mål: 1:250

Sogner: 24.115

Int: MAP

Dato: 2025.06.27

Totallentrepriser: OMMEK A/S

Ingénieur: DRIAS A/S

Arkitekt: GINNEUPARKITEKTER A/S

Ventilation: JENSEN A/S

By: TA-Elektronik A/S

YVS: YVS

Star YVS A/S

OmmeK

DRIAS

GA

Star YVS A/S