

Vejle Fjernvarme a.m.b.a
Langelinie 60
7100 Vejle

Pia Hamborg

Lokal tlf.: 51686095
pifha@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

1. august 2025

J. nr.: 13.03.01-P19-8-25

Afgørelse om, at fjernvarmeforsyning til nyt boligområde ved Hovertoften på Uhrhøj, 7100 Vejle ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt)

Vejle Fjernvarme a.m.b.a. har indsendt projektforslag "Fjernvarmeforsyning af lokalplan 1423, Uhrhøj" ved ny bebyggelse i form af boliger og daginstitution.

I samme forbindelse er der indsendt ansøgning efter Miljøvurderingslovens ¹ § 18.

VVM-screeningsafgørelse

På baggrund af VVM-screeningen træffer Vejle Kommune afgørelse om, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og at projektet dermed ikke er VVM-pligtig. Afgørelsen træffes efter § 21 i Miljøvurderingsloven.

Baggrund

Ansøgningen er indgivet i henhold til Miljøvurderingsloven. Ansøgningen er vedlagt som bilag til afgørelsen. Projektet er screenet, da det er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3b "Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand".

Projektområdet er omfattet af lokalplan 1423 "Boligområde ved Hovertoften, Vejle".

**Teknik & Miljø
Industri & Landbrug**

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 00 00
post@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4. af 3. januar 2023 om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Projektområdet fremgår af følgende oversigtskort:

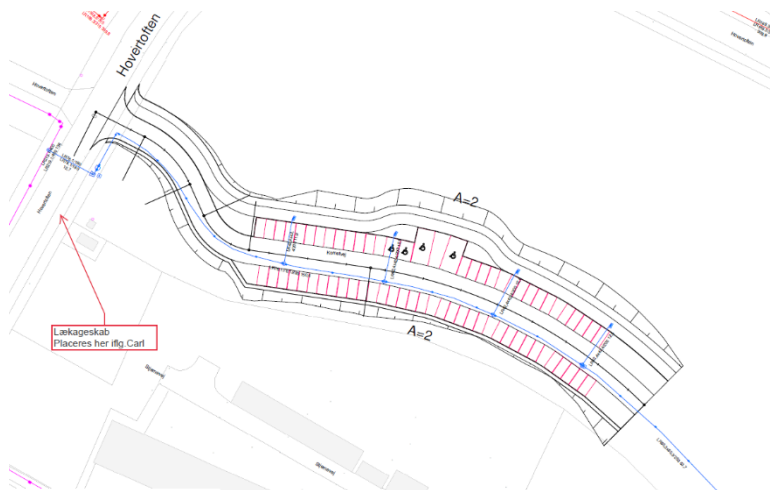


Figur 1 – oversigtskort med projektområdet

Projektområdet omfatter 48 seniorboliger udover daginstitution. Det forventede varmebehov er opgjort til 294 MWh, når der tages højde for ledningstab.

Fjernvarmeforsyning af området vil kræve etablering distributionsnet og stikledninger. Gadenettet etableres i forbindelse med byggemodning af området, og bygningerne tilsluttes i takt med etablering. Daginstitutionen vil blive etableret først og derefter seniorboliger. Det er i projektforslaget forudsat, at første år med fjernvarmeforsyning er 2027. Ledningsnettet tilsluttes eksisterende ledningsanlæg i Hovertoften.

Distributionsnettet etableres som udgangspunkt i offentlig vej efter "gæsteprincippet". Projektområdet støder op til eksisterende forsyningsområde for Vejle Fjernvarme a.m.b.a.



Figur 2 – projektområde med forslag til ledningstracé

Projektet kræver en godkendelse i henhold til varmeforsyningslovens² § 4 stk. 1, hvilket er meddelt i særskilt afgørelse.

Begrundelse

Vejle Kommune har i afgørelsen lagt vægt på, at nedgravning af fjernvarmeledninger i det fremsendte projekt ikke forventes at have væsentlige negative miljømæssige konsekvenser med baggrund i nedenstående afsnit. Screeningen er udført med udgangspunkt i det vedlagte ansøgningsmateriale, og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet.

Støv, støj og vibrationer, lys, luft og lugt

I anlægsfasen kan der forekomme gener i form af vibrationer og støj inden for normal arbejdstid. Disse vurderes at være kortvarige og at forekomme i perioder. De vurderes dermed ikke som værende væsentlige. Der kan opstå støvgener i forbindelse med anlægsfasen, såfremt nedgravning af rør sker i tørre perioder. Der kan foretages sprinkling med vand, hvis det er tilfældet.

I driftsfasen vurderes der ikke at være gener.

Ressourcer, affald og spildevand

Fjernvarmeledninger etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten.

Der anvendes ca. 0,5 m³ sand pr. meter ledningsgrav – svarende til ca. totalt 108 m³ ved en distributionsledning på ca. 215 meter. Råjord vil blive genanvendt i videst muligt omfang. Bortskaffelse af overskydende jord skal ske efter gældende regler.

Affald i anlægsfasen i øvrigt vil være begrænset, og bortskaffelse vil ske efter gældende retningslinjer.

Det færdige ledningsnet er et lukket system, hvorfor selve driften af fjernvarmeledninger ikke medfører produktion af affald, spildevand og overfladevand.

Projektområdet ligger udenfor område med almindelige og særlige drikkevandsinteresser. Fjernvarmeledninger udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud og vurderes dermed ikke at udgøre en risiko for drikkevandsinteresser.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Fjernvarmeledningernes tracé medfører ikke rydning af skov.

Nærmeste § 3 områder fra lokalplan 1423 er et overdrev 2-3 meter syd for lokalplanområdet og et engområde 2-3 meter vest for lokalplanområdet. Korteste afstand fra distributionsledningen til §-3 områderne er 75 meter. Der er ikke kendskab til beskyttede arter i området, der vil kunne blive påvirket af projektet jf. habitatdirektivet.

² LBK nr. 124 af 2. februar 2024 – bekendtgørelse af lov om varmeforsyning

Natura-2000

Nærmeste Natura2000-område er placeret ca. 2500 meter nordvest for projektområdet. Der er tale om N81 – Øvre Grejs Ådal. Nærmeste habitatområde er placeret 2500 meter nordvest for projektområdet. Der er tale om H70 – Øvre Grejs Ådal.

Afstanden til området og projektets karakter gør, at udpegningsgrundlaget ikke vil kunne blive påvirket af projektet.

Vejle Kommune vurderer på baggrund af væsentlighedsvurderingen samt ansøgers foranstaltninger i anlægsfasen (projektets udførelse), at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000- områder samt bilag IV-arter jf. § 6 og § 10 i habitatbekendtgørelsen³.

Fredning

Nærmeste fredede område ca. 1400 meter nord vest for projektområdet er Hover Kirke, som ikke vurderes at blive berørt.

Samlet vurdering

Projektet vurderes på baggrund af ovenstående ikke at have væsentlig negativ påvirkning på det omgivende miljø, både med hensyn til forurening og beskyttelses-, bevaringsværdige- og fredede områder samt menneskers sundhed.

Ved afgørelse om ikke-VVM-pligt har Vejle Kommune navnlig lagt vægt på:

- ☐ at projektets dimensioner er begrænsede og vil modsvare karakteren af områdets nuværende arealanvendelse,
- ☐ at projektet ikke omfatter og ikke vil berøre områder, der er sårbare i forhold til den forventede miljøpåvirkning,
- ☐ at projekt kan realiseres i overensstemmelse med de overordnede planlægningsmæssige bestemmelser for området,
- ☐ at drift i tilknytning til projektet ikke vil afstedkomme et væsentligt ressourceforbrug, og at affaldsfrembringelse vil være beskeden,
- ☐ at der heller ikke i øvrigt – herunder i sammenhæng med eksisterende eller planlagte aktiviteter – vurderes, at projektet vil afstedkomme væsentlige miljøpåvirkninger i omgivelserne, og
- ☐ at projektet ikke vil indebære påvirkning af Natura-2000 eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV

Øvrige bemærkninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøkonsekvensvurdering, før Vejle Kommune kan træffe afgørelse om det ansøgte. Projektet må således ikke påbegyndes, inden der er indhentet de nødvendige godkendelser og tilladelser efter anden lovgivning.

³ Habitatbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan desuden betyde, at projektet skal screenes igen ud fra de nye oplysninger.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Der kan klages over retlige spørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommune ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelse kan påklages inden for 4 uger efter offentliggørelse. Afgørelsen offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside d. 1. august 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på <https://naevneneshus.dk/>. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>.

Søgsmål

Et eventuelt søgsmål om afgørelsen i henhold til miljøvurderingslovens § 54, stk. 1 skal anlægges ved domstolene inden for 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Pia Hamborg
Ingeniør

Bilag: Ansøgningsskema

Afgørelsen er endvidere sendt til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø; mail@sgav.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- DN Vejle, dnvejle-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk og trekantomraadet@friluftsradet.dk
- DOF, natur@dof.dk og vejle@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening; dbf@oestjylland@gmail.com
- Vejle Museum, museerne@vejle.dk