

SCREENING

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1447

Fakta om planen/planerne

Planen/ planernes nr. og navn	Lokalplan nr. 1447 - Boligområde ved Vejlevej og Bøgelundvej, Jelling	
Formål, omfang og forventet indhold	<p>Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelse af cirka 58 mindre fritliggende boliger på små grunde.</p> <p>Boligerne ønskes opført som små parcellerhuse á 100-120 m² med grundstørrelser på omkring 550 m².</p> <p>Lokalplanområdet er på ca. 8,3 ha og ligger i forlængelse af det eksisterende boligområde Bøgehegnet ved Haughus i Jelling.</p> <p>Området planlægges vejbetjent via Vejlevej.</p> <p>Lokalplan nr. 1447 erstatter et mindre område af lokalplan nr. 1055 på baggrund af ønsket om en bedre og mere sammenhængende trafikbetjening i området omkring Jellingvej. Det betyder, at den del af lokalplan nr. 1155, som er omfattet af den nye vejløsning, bliver ophævet.</p>	
Screenet af		
Kan planen/planerne påvirke et Natura 2000-område og/eller Bilag IV-arter?	Ja	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
Er planen/planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nej
Hvis ja, inden for hvilket område?	10b. Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.	

Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

Skema 1. Landskab og kulturarv

Påvirker planen/planerne kulturmiljøet og/eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og værdifuldt kulturmiljø (kulturmiljøer) (kp25))		x		Alle til Haughus bevares og omdannes delvis til en sti.
Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			
Kirkeomgivelser (kp25)	x			
Bevaringsværdigt landskab (kp25)	x			
Større sammenhængende landskaber (kp25)	x			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	x			
Udsigtspunkter		x		<p>Området er i dag en åben mark, hvorfra der er en storslået udsigt mod sydøst fra Vejlevej. Der er ligeledes frit udsyn gennem området fra Bøgelundvej mod bebyggelsen i den østlige del af Jelling.</p> <p>Bøgelundvej er en mindre vej af lav vejklasse, og der findes ikke et dedikeret udsigtspunkt, som skal bevares.</p> <p>Lokalplanområdet skal bebygges med etplansboliger. Der udlægges en grøn korridor gennem området, som vil danne en sigtelinje på tværs – fra Bøgelundvej til bebyggelsen i den østlige del af Jelling.</p> <p>Korridoren vil fremstå uden bebyggelse og er placeret i og langs et trace for en gasledning, hvilket giver den en åben karakter.</p> <p>Påvirkningen af de eksisterende udsigter langs Bøgelundvej vurderes derfor ikke at være væsentlig.</p> <p>Udsigtslinjen langs Haughus Allé bliver bevaret.</p>
Landskabstyper	x			

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klimatiske faktorer, jordbund og jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboer:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med <i>særlige</i> drikkevandsinteresser	x			
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)	x			
Vandværksopland	x			
BNBO - boringsnære beskyttelsesområder	x			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier		x		<p>Lokalplanområdet grænser op til en tømrervirksomhed. I forbindelse med lokalplanlægningen har bygherren har fået udarbejdet støjberegninger for denne støjkilde. På baggrund af støjberegningerne opføres forud for vedtagelsen af lokalplanen en 4 meter høj støjskærm på virksomhedens areal (udenfor lokalplanområdet).</p> <p>Etableringen af støjskærmen sikres via en servitut, hvor Vejle Kommune er påtaleberettiget. Etableringen af støjskærmen er en forudsætning for lokalplanens vedtagelse.</p> <p>Med opførelse af støjskærmen viser støjrapporten, at der sker overholdelse de vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj for alle områder til boliger og opholdsarealer.</p> <p>Det vurderes derfor, at støjpåvirkningen fra tømrervirksomheden på lokalplanområdet ikke er væsentlig.</p>
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder		x		<p>Bygherren har udarbejdet en lugtberegning, der dokumenterer lugtpåvirkning fra den nærliggende virksomhed - European Protein på lokalplanområdet.</p> <p>Der konkluderes i rapporten, at så længe European Protein overholder de grænser for lugtbidrag, som beskrevet i deres</p>

				nuværende miljøgodkendelse, vil lugtbidraget lokalplanområdet være 5 LE/m ³ eller lavere. Det vil sige at grænseværdien på 5 LE/m ³ vil overholdes både i eksisterende boligområder og i kommende boligområde.
Virksomhedsklassen	x			
Produktionsvirksomheder	x			
Virksomheder af national interesse	x			
Trafikbelastning (kapacitet)		x		Boliger i området forventes at give mere trafik på Vejlevej. Vejlevej vurderes at være dimensioneret til at kunne håndtere den fremtidige trafik.
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier		x		<p>Lokalplanområdet grænser op til Vejlevej. I forbindelse med lokalplanlægningen har bygherren har fået udarbejdet støjberegninger for denne støjkilde.</p> <p>Iflg. rapporten, er en mindre del af lokalplanområdet er påvirket af støj fra vejen.</p> <p>Det sikres gennem lokalplanens bestemmelser, at boliger og opholdsarealer placeres uden for de støjbelastede områder.</p> <p>Støjpåvirkningen vurderes derfor ikke at være væsentlig, da de vejledende støjgrænseværdier for vejstøj ved boliger og opholdsområder bliver overholdt.</p>
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	x			
Støjkonsekvenszoner (kp25)	x			
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp25)	x			
Råstofområder	x			
Jordforurening	x			
Energiforbrug	x			
Nedbør, i forhold til klima		x		<p>Der er blevet udarbejdet en vandhåndteringsplan for lokalplanområdet.</p> <p>På baggrund af rapporten vurderes planens påvirkning af omgivelserne ikke at være væsentlig.</p>
Oversvømmelse og erosion (kp25)	x			
Risiko for havstigning (kp25)	x			
Belagte arealer	x			
Byfortætning	x			
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	x			

Skema 3. Flora, fauna og biologisk mangfoldighed

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder (habitat-, fuglebeskyttelses- og ramsarområder)		x		<p>Nærmeste Natura 2000-område er område nr. N81 (habitatområde H71, Øvre Grejs Ådal) beliggende ca. 750 meter km syd for planområdet.</p> <p>Det vurderes, at det kan udelukkes, at planen påvirker udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område og områdets integritet væsentligt pga. planens omfang og indhold. Vurderingen baserer sig endvidere på, at afstrømningsforholdene inden for lokalplanområdet forbliver uændrede.</p>
Bilag IV-arter (habitatdirektivet)		x		<p>I 2001 blev der registreret stor vandsalamander i et vandhul ca. 170 meter syd for projektområdet. Dette vandhul ligger cirka 370 meter fra vandhullet i lokalplansområdet. Der er ingen tydelig ledelinje mellem vandhullerne, men forekomst kan ikke udelukkes.</p> <p>Lokalplanen vurderes dog ikke at forringe vandhullets egnethed som yngle- og rasteområde for stor vandsalamander eller andre padder. Planen sikrer en afstand på mindst 10 meter fra boliggrunde til vandhullet, forhindrer skyggepåvirkning og randzonepåvirkning, så vandhullets funktion opretholdes.</p> <p>Der findes et stort bøgetræ inden i lokalplanområdet, som er egnet som yngle- og rasteområde for flagermus. Flagermus kan også benytte det beskyttede dige i områdets nordøstlige grænse samt skoven syd for området som ledelinje og fourageringsområde.</p> <p>I lokalplanen sikres bevaring af både træet og diget.</p>

				Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i området kan forekomme øvrige dyre- eller plantearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rastepladser for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter og odder og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb		x		<p>Inden for lokalplansområdet ligger et § 3-beskyttet vandhul på ca. 580 m². Vandhullet fremstår menneskeskabt, med stejle brinker og omgivet af pilekrat. Der blev registreret arter som lysesiv og lav ranunkel i randen af vandhullet. Der er et begrænset opland, og ingen tydeligt afløb eller indløb blev fundet. Nedlæggelse af drænet vurderes derfor ikke at medføre væsentlig tilstandsændring.</p> <p>Det er Vejle Kommunens vurdering, at vandhullet må godt udvides, såfremt der sikres en afstand på mindst 10 meter fra vandhullets øvre kant til boliggrunde samt at der etableres naturforbedrende tiltag, som fladere brinker eller bugtende bredforløb. Vandhullet kan desuden fungere som yngle- og rasteområde for padder og som fourageringsområde for flagermus. Udvidelse af vandhullet kræver dispensation fra Vejle Kommune.</p>
Beskyttede sten- og jorddiger		x		<p>Inden for lokalplanområdet er der registreret et beskyttet dige. Jorddiget forløber langs matrikel-skellet mellem lokalplanområdet og matrikler 17a og 17d af Haughus, Jelling.</p> <p>Diget sikres bevaret i lokalplanens bestemmelser og vurderes ikke at være påvirket af planen.</p>
Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer	x			
Fredede områder	x			
Fredskov	x			
Strandbeskyttelseslinjen	x			
Sø-beskyttelseslinjer	x			
Å-beskyttelseslinjer	x			

Skovbyggelinjer		x		<p>Lokalplanens sydligste del ligger ca. 110 meter fra skoven ved Haughus og er omfattet af skovbyggelinjen.</p> <p>Vejle Kommune vil søge Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen efter planens vedtagelse. Ansøgningen vil primært være begrundet i, at det vil være en administrativ lettelse, og at skovbyggelinje interesserne er varetaget i lokalplanen.</p> <p>Hvis skovbyggelinjen ikke reduceres, forventer Vejle Kommune at meddele dispensation til byggeri og anlæg, der er i overensstemmelse med denne lokalplans bestemmelser, såfremt de ikke tilsidesætter beskyttelsesinteresse.</p> <p>Planen vurderes på denne baggrund ikke at påvirke beskyttelsesinteresser.</p>
Kirkebyggelinjer	x			
Kystnærhedszonen (kp25)	x			
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp25)	x			
Potentielle økologiske forbindelser (kp25)	x			
Særligt værdifulde naturområder (kp25)	x			
Områder med skovrejsning uønsket (kp25)	x			
Skovrejsningsområder (kp25)	x			
Naturområder (kp25)		x		<p>Inden for lokalplansområdet ligger et vandhul på ca. 580 m². Vandhullet fremstår menneskeskabt. Det er Vejle Kommunens vurdering, at såfremt der sikres en afstand på mindst 10 meter fra vandhullets øvre kant til boliggrunde, er planens påvirkning ikke væsentlig.</p> <p>Afstanden er sikret i bestemmelser.</p> <p>Eksisterende beplantning ved naturbeskyttet sø bevares. Beskæring og udtynding af beplantningen kræver tilladelse fra Vejle Kommune. Det er Vejle Kommunens vurdering, at vandhullet må godt udvides, såfremt der sikres en afstand på mindst 10 meter fra vandhullets øvre kant til boliggrunde samt at der etableres naturforbedrende tiltag, som fladere brinker eller bugtende bredforløb. Udvidelse af vandhullet kræver dispensation fra Vejle Kommune.</p>
Potentielle naturområder (kp25)	x			
Lavbundsarealer (kp25)	x			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp25)	x			

Geologisk bevaringsværdi (kp25)	x			
Vandrammedirektivet	x			
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	x			

Skema 4. Befolkning, menneskers sundhed, materielle goder og katastrofer

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningen, menneskers sundhed, materielle goder og/eller katastroferisici:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	x			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)	x			
Vindforhold (turbulens)	x			
Lys og refleksion	x			
Skygge	x			
Sårbare grupper	x			
Lokalsamfund		x		I området planlægges opførelse af et fælles hus for områdets beboer og for beboer for Haughus etape I (boligområde ved Bøgehegnet). Fælleshusets placering er synlig fra Haughus Allé samt fra den kommende ny vej og orienterer sig funktionsmæssigt mod offentligheden. Sammen med Haughus kan fælleshuset betragtes som en destination i området. Den nære placering ved Haughus Allé skaber samtidig mulighed for, at der fremadrettet kan opstå synergier mellem Haughus og fælleshuset, som kan gavne lokalsamfundet.
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	x			
Friluftsområder (kp25)	x			
Tilgængelighed	x			
Tryghed	x			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp25))	x			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	x			

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	x			
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	x			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	x			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	x			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	x			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	x			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	x			
Er der indvirkning på andre lande?	x			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	x			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	x			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	x			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	x			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	x			

Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	x			
--	---	--	--	--

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Plan- og landdistriktsstyrelsen plst@plst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafikstyrelsen info@trafikstyrelsen.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen (skal oplyses om, hvorfor de høres og i hvad) plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejen Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

Screeningsafgørelse

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10b. Da planen alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i en sådan plan, er den omfattet af lovens § 8, stk. 2, nr. 1. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke miljøvurderet.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.

Konklusion

Området omdannes fra åben mark til boligområde med etplans boliger, grønne korridorer og naturprægede fællesarealer.

De eksisterende landskabelige værdier, herunder udsigter mod sydøst og fra Bøgelundvej, vurderes i vid udstrækning bevaret gennem en åben grøn korridor og grønne strukturer omkring boligveje. Udsigtslinjen langs Haughus Allé bevares og integreres som et væsentligt kulturhistorisk element.

Grønne strukturer i lokalplanen vurderes desuden at understøtte sammenhæng i landskabet.

Lugt fra nærliggende virksomhed vurderes ikke væsentlig, da gældende grænseværdier overholdes.

Lokalplanområdet grænser op til en tømrervirksomhed mod nordøst. Forud for ibrugtagning af lokalplanen etableres en 4 meter høj støjskærm på virksomhedens areal, som ligger udenfor lokalplanområdet. Støj fra den nærliggende tømrervirksomhed vurderes ikke at være væsentlig, idet de gældende grænseværdier overholdes som følge af etableringen af støjskærmen.

Iflg. støjrapporten, er en mindre del af lokalplanområdet påvirket af støj fra vejen. Det sikres gennem lokalplanens bestemmelser, at boliger og opholdsarealer placeres uden for de støjbelastede områder.

Vandhåndtering sker via grøfter, som leder vandet til regnvandsbassinet syd for lokalplanområdet. Det vurderes, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af hverken afstrømning eller vandmiljø.

Der er ikke registreret væsentlige påvirkninger af Natura 2000-områder. Bilag IV-arter vurderes ikke væsentligt påvirket, da eksisterende vandhul, dige i den nordlige del af lokalplanområdet samt et stort træ, centralt i lokalplanområdet bevares og beskyttes.

Økologiske forbindelser omkring Jelling Skov vurderes derudover ikke forringet med baggrund i lokalplanens anvendelse og placering.

Området, hvor der udvikles boliger, udgør ca. 7,7 ha og vurderes i forhold til arealforbrug at være en naturlig byudvikelse i Jelling.

Planen indeholder desuden rekreative kvaliteter i form af stier, grønne opholdsarealer og et fælleshus, som kan styrke lokalsamfund og mobilitet. Haughus Allé bevares som et vigtigt kulturhistorisk og landskabeligt element.