

Energinet Gastransmission A/S

**Emilie Grønberg Rønnow  
Nielsen**

Lokal tlf.: 76812269  
Mobil tlf.: 21698339  
EMGRN@vejle.dk

27. marts 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-728-  
25

## Landzonetilladelse

Der er søgt om tilladelse til ændret anvendelse samt udstykning af matrikel og etablering ny bebyggelse for at etablere et tilbageførelsesanlæg til gastransmissionssystemet på matr.nr. 1m Bindsbøl, Lindeballe og matr.nr. 7n Uhe By, Ringive, ved Nørskovvej 9, 7323 Give.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.



*Figur1: Luftfoto med illustration af anlæggets placering langs Nørskovvej og sydvest for eksisterende M/R station. Den røde linje markerer hele området inklusiv midlertidigt byggepladsareal.*

### Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til udstykning af en mindre del af matr.nr. 1m Bindsbøl, Lindeballe og matr.nr. 7n Uhe By, Ringive, samt til ændret anvendelse til teknisk anlæg og regnvandsbassin og til etablering af ny bebyggelse, hegn og master.

#### **Teknik & Miljø Plan & Energi**

Åbningstider  
Fremmøde  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

Telefon  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

Projektet omfatter etablering af et tilbageførelsesanlæg i tilknytning den eksisterende M/R station i Nørskov. Der etableres i øvrigt et midlertidigt byggepladsareal under opførelsesfasen. Hele anlægsområdet inklusiv det midlertidige byggepladsareal, har en størrelse på ca. 1,2 ha. Herudaf er det permanente anlægsområde ca. 0,8 ha hvoraf en bræmme på minimum 10 meter hele vejen rundt om anlægget er beplantning.

Tilladelsen gives for at tillade fremtidig samfundsønsket infrastruktur. Det omkranses af beplantning for at mindske visuel påvirkning fra omgivelserne.

Ændring af strømningsveje, etablering af LAR-anlæg/regnvandsbassin, ændring af dræn og håndtering af spildevand samt tagvand ved midlertidige velfærdsfaciliteter kræver godkendelse fra Vejle Kommunes spildevandsteam.

At opføre bebyggelse, anlæg og hegn kræver byggetilladelse fra Vejle Kommunes byggesagsafdeling. I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse vurderes det, om der stilles yderligere vilkår til byggeriet.

### Betingelser

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Der tinglyses på ejendommen, betalt af ansøger:  
At hvis de tekniske anlæg ikke længere skal bruges, skal arealerne tilbageføres til landbrugsjord efter senest 1 år.
- Der opnås vejadgangstilladelse fra Vejmyndigheden ved Vejle Kommune.
- Der etableres et beplantningsbælte i en bredde af minimum 10 meter rundt om anlægget, dog tillades 5 meter foran transformerstationen ud mod Nørskovvej. Beplantningsbæltet skal være en blanding af buske og træer, som opnår en højde på minimum 8 meter.



Udsnit af figur 1 med vist placering af transformerstation.

- Det sikres at regnvand og skybrudsvand håndteres og at strømningsvejes indgang og udgang af området respekteres.

- Ved velfærdsfaciliteter opsamles spildevand og tagvand håndteres. Løsningen skal godkendes af Vejle Kommunes spildevandsteam.
- Der må foretages jævn terrænregulering som en del af byggemodningen. Jordvolde og øvrigt jorddeponi tillades ikke.
- Bebyggelse opføres jf. bebyggelsesplan på figur 1.
- Regnvandsbassinet placeres langs nordøstligt skel som vist på figur 1, og må have en størrelse på 300 m<sup>2</sup> og en maksimal hældning på 1:5.
- At miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes ved nærmeste bolig.

## Sagen

Der er indsendt støjberegninger, som viser at miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.

### Natura 2000

Projektet ligger 6 km fra nærmeste Natura 2000-område (Ringive Kommuneplantage, nr. 237). Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

### Bilag IV-arter

Der er ikke registeret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

### Birdstrike Zone B

Projektområdet ligger indenfor Zone B, hvor søer tillades med en størrelse på maks. 2000 m<sup>2</sup>. Projektet omfatter kun et regnvandsbassin, som er betydeligt mindre end den fastsatte grænse. Udpegningen har derfor ikke betydning.

## Nabohøring

Der er foretaget nabohøring i 14 dage fra den 11. marts til 25. marts 2026.

## Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 27. marts 2026 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside [www.vejle.dk/afgoerelser](http://www.vejle.dk/afgoerelser)

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den **24. april 2026**, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

## I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

## Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk) eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

## I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning – som oftest tilladelse efter bygge-loven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:  
naboer som har gjort indsigelser  
Danmarks Naturfredningsforening  
Vejle Museum  
Energinet

Venlig hilsen

**Emilie Grønborg Rønnow Nielsen**