

SCREENING

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1446

Fakta om planen/planerne

Planen/ planernes nr. og navn	Lokalplan nr. 1446 - område til offentlige formål ved Romsdalvej og Pavevænget, Grejs		
Formål, omfang og forventet indhold	Lokalplanområdet, der i dag anvendes som landbrugsareal, er cirka 1,9 ha og ligger i den nordvestlige del af Grejs. Lokalplanen udlægger området til offentlige formål såsom institutioner, parkering og grønne områder. I området bliver det muligt at etablere et friplejehjem med plads til cirka 30 plejeboliger. Formålet med lokalplanen er at sikre en harmonisk udnyttelse af området, hvor byggeriet tilpasses det omkringliggende landskab med attraktive fælles opholdsarealer og hvor områdets rekreative værdier styrkes. Lokalplanen skal desuden sikre en høj arkitektonisk kvalitet af det byggede miljø, som tilpasses den eksisterende karakter i området. Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan nr. 1264 for et boligområde ved Vestermarksvej i Grejs, som blev offentliggjort den 4. oktober 2019. Den nye lokalplan giver mulighed for at etablere et friplejehjem, hvilket ikke er muligt inden for bestemmelser af den gældende lokalplan nr. 1264. Derfor ophæves den eksisterende lokalplan for den del af området, som er omfattet af den nye lokalplan.		
Screenet af	ANGAN		
Kan planen/planerne påvirke et Natura 2000-område og/eller Bilag IV-arter?	Ja	Nej X	
Er planen/planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?	Ja X	Nej	
Hvis ja, inden for hvilket område?	10b. Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.		

Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

Skema 1. Landskab og kulturarv

Påvirker planen/planerne kulturmiljøet og/eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og værdifuldt kulturmiljø (kulturmiljøer) (kp25))	x			
Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			
Kirkeomgivelser (kp25)		x		En mindre del af lokalplanområdet ligger inden for udpegningen af kirkens fjernomgivelser. Kirkens fjernomgivelser omfatter de områder, hvor kirken kan opleves som et synligt og karakteristisk element i landskabet. Udpegningen berører kun en mindre del af lokalplanrådets østlige del, hvor der ikke opføres bebyggelse. Derudover ligger der allerede eksisterende bebyggelse mellem lokalplanområdet og kirken. På denne baggrund vurderes lokalplanen ikke at påvirke oplevelsen af kirken i landskabet eller tilsidesætte de hensyn, der ligger til grund for udpegningen af kirkens fjernomgivelser.
Bevaringsværdigt landskab (kp25)	x			
Større sammenhængende landskaber (kp25)	x			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	x			
Udsigtspunkter	x			
Landskabstyper	x			

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klimatiske faktorer, jordbund og jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboerområder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med <i>særlige</i> drikkevandsinteresser	x			
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)	x			
Vandværksopland	x			
BNBO - boringsnære beskyttelsesområder	x			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier	x			
Lugt, støj eller anden luftforurening fra virksomheder		x		Cirka 200 meter nordvest for lokalplanområdet ligger en ejendom med kvæghold. Lokalplanområdet er allerede beliggende i byzone og er gennem tidligere planlægning udlagt til lugtfølsom anvendelse. Lokalplanen ændrer ikke på disse forhold, men erstatter en eksisterende mulighed for boligbebyggelse med et friplejehjem. Det vurderes derfor, at lokalplanen ikke medfører yderligere begrænsninger for husdyrbrugets eksisterende eller fremtidige udviklingsmuligheder. Der vurderes desuden, at husdyrbrug ikke belaster området med lugt eller anden luftforurening.
Virksomhedsklassen	x			
Produktionsvirksomheder	x			
Virksomheder af national interesse	x			
Trafikbelastning (kapacitet)	x			
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier	x			
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	x			
Støjkonsekvenszoner (kp25)	x			
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp25)	x			
Råstofområder	x			
Jordforurening	x			
Energiforbrug	x			
Nedbør, i forhold til klima	x			

Oversvømmelse og erosion (kp25)	x			
Risiko for havstigning (kp25)	x			
Belagte arealer	x			
Byfortætning	x			
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	x			

Skema 3. Flora, fauna og biologisk mangfoldighed

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder (habitat-, fuglebeskyttelses- og ramsarområder)		x		Nærmeste Natura 2000-område er område nr. N81 (habitatområde H71, Øvre Grejs Ådal) beliggende cirka 280 meter syd for planområdet. Det vurderes, at det kan udelukkes, at planen påvirker udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område og områdets integritet væsentligt på grund af planens omfang og indhold. Vurderingen baserer sig endvidere på, at afstrømningsforholdene inden for lokalplanområdet forbliver uændrede.
Bilag IV-arter (habitatdirektivet)		x		Vejle Kommune er blevet kontaktet af en borger, som oplyser, at der gennem de seneste to år har været observeret flagermus i deres have. Ejendommen Romsdalvej 5 grænser op til lokalplanområdet og deler læhegn med området. Borgeren har rejst spørgsmål om flagemussene kan have et levested i læhegnet. Lokalplanen medfører ingen ændringer af læhegn eller lokale omgivelser omkring ejendommen Romsdalvej 5. Det vurderes ligeledes, at lys som følge af lokalplanens gennemførelse (p-plads, bygninger mv.) ikke kan påvirke flagermus på og omkring ejendommen Romsdalvej 5. Læhegnet ned langs lokalplansområdet indeholder ikke træer, der kan være potentielle levesteder for flagermus. Hegnet kan fungere som ledelinje, men det ender blindt ved ejendommen og udgør derfor ikke en ledelinje af væsentlig betydning. Da læhegnet i øvrigt ikke ændres som led i lokalplanen, vurderes det, at det ikke har nogen miljømæssig betydning i relation til flagermus

			De flagermus, som ejeren af ejendommen Romsdalvej 5 har observeret, vurderes med stor sandsynlighed at være tilknyttet ejendommens egne bygninger samt de større træer i haven. En eventuel havedam kan desuden bidrage til øget insektforekomst og dermed øget fødegrundlag for flagermus i området. Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i området forekommer yderligere dyre- eller plantearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter og odder og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb	x		
Beskyttede sten- og jorddiger		x	Inden for lokalplanområdet er der registreret et beskyttet dige. Jorddiget forløber langs matrikel-skellet mellem lokalplanområdet og matrikler 21a af Grejs By, Grejs. Diget sikres bevaret i lokalplanens bestemmelser og vurderes ikke at være påvirket af planen.
Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer	x		
Fredede områder	x		
Fredskov	x		
Strandbeskyttelseslinjen	x		
Sø-beskyttelseslinjer	x		
Å-beskyttelseslinjer	x		
Skovbyggelinjer		x	Lokalplanens vestlige del og det sydvestlige hjørne ligger cirka 370 meter fra Højgårdskov og er omfattet af skovbyggelinjen. Vejle Kommune forventer at meddele dispensation til byggeri og anlæg, der er i overensstemmelse med denne lokalplans bestemmelser, såfremt de ikke tilsidesætter beskyttelsesinteresse.
Kirkebyggelinjer	x		
Kystnærhedszonen (kp25)	x		
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp25)	x		
Potentielle økologiske forbindelser (kp25)	x		

Særligt værdifulde naturområder (kp25)	x			
Områder med skovrejsning uønsket (kp25)	x			
Skovrejsningsområder (kp25)	x			
Naturområder (kp25)	x			
Potentielle naturområder (kp25)	x			
Lavbundsarealer (kp25)	x			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp25)	x			
Geologisk bevaringsværdi (kp25)	x			
Vandrammedirektivet	x			
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)		x		Afledning af vand fra det aktuelle lokalplanområde, vil ikke give udfordringer til det vandsystem vandet tilledes. Bygningens placering og kotevalg sikrer, at byggeriet ligger hævet i forhold til omkringliggende terræn, således at naturlige strømningsretninger kan opretholdes omkring bygningen.

Skema 4. Befolkning, menneskers sundhed, materielle goder og katastrofer

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningen, menneskers sundhed, materielle goder og/eller katastroferisici:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	x			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)	x			
Vindforhold (turbulens)	x			
Lys og refleksion	x			
Skygge	x			
Sårbare grupper	x			
Lokalsamfund	x			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	x			
Friluftsområder (kp25)	x			
Tilgængelighed	x			
Tryghed	x			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp25))	x			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	x			

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	x			
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	x			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	x			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	x			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	x			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	x			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	x			
Er der indvirkning på andre lande?	x			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	x			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	x			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	x			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	x			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	x			

Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	x			
--	---	--	--	--

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Plan- og landdistriktsstyrelsen plst@plst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafikstyrelsen info@trafikstyrelsen.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen (skal oplyses om, hvorfor de høres og i hvad) plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejle Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

Screeningsafgørelse

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10b. Da planen alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i en sådan plan, er den omfattet af lovens § 8, stk. 2, nr. 1. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke miljøvurderet.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.

Konklusion

En mindre del af lokalplanområdet ligger inden for udpegningen af kirkens fjernomgivelser. Da udpegningen berører kun en mindre del af lokalplanområdets østlige del, hvor der ikke opføres bebyggelse, og da eksisterende bebyggelse allerede afskærmer indsigten mod kirken, vurderes planen ikke at påvirke oplevelsen af kirken i landskabet eller tilsidesætte hensynet til kirkens fjernomgivelser.

Cirka 200 meter nordvest for lokalplanområdet ligger et kvæghold. Lokalplanområdet er allerede udlagt til lugtfølsom anvendelse i byzone, og planen ændrer ikke på dette forhold, men erstatter en eksisterende mulighed for boligbebyggelse med et friplejehjem. Der vurderes ikke at være væsentlige lugt- eller luftgener fra husdyrbruget, og lokalplanen medfører ikke yderligere begrænsninger for dets drift eller udviklingsmuligheder.

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan. De overordnede afstrømningsforhold ændres ikke, og påvirkningen af vandmiljøet vurderes ubetydelig.

Planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder væsentligt, da planens omfang er begrænset, og afstrømningsforholdene forbliver uændrede.

Området vurderes ikke at udgøre et egentligt levested for flagermus. Planen indebærer ikke fældning af en eksisterende læhegn. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke Bilag IV-arter eller deres yngle- og rasteområder.

Der er registreret et beskyttet jorddige inden for lokalplanområdet, som sikres bevaret gennem planens bestemmelser. Området ligger desuden inden for skovbyggelinje i en afstand af ca. 370 meter fra Højgårdskov, men der forventes mulighed for dispensation, og planens indhold vurderes ikke at tilsidesætte skovens beskyttelsesinteresser.

Planen vurderes at have en positiv påvirkning af lokalsamfundet gennem etablering af fælles udearealer, opholdsrum og funktioner, der understøtter sociale relationer og samspil med nærliggende Grejs Kulturcenter samt Grejs Skole. Ligeledes vurderes planen at styrke fritidsmuligheder og rekreative kvaliteter gennem tilgængelige og indbydende opholdsarealer.

Samlet set vurderes lokalplanen ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Planen kan realiseres inden for de eksisterende miljømæssige rammer, samtidig med at den bidrager positivt til lokalsamfundets funktioner og rekreative muligheder.