

Heidi Husballe
Jerlevgårdvej 33, 7100 Vejle

Dorthe Løvendahl Ringive
Arkitekt - Planlægger

Lokal tlf.: 76 81 22 58
dolri@vejle.dk

03. november 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-96-
25

Landzonetilladelse til etablering af Ridebane

Du har søgt om tilladelse til at etablere en ridebane på matr.nr. 2u, Jerlev By, Jerlev, Jerlevgårdvej 33, 7100 Vejle.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablering af en ridebane på 40x20 meter.

Ridebanen placeres i tilknytning til bebyggelsen på ejendommen. Arealet hvor ridebanen placeres er omkranset af beplantning på tre sider mod vest, nord og øst. Mod syd vil ridebanen ligge ud til Jerlevgårdvej.

Ansøger påtænker at opsætte et LED bånd rundt i kanten af indhegningen som rettes nedad. Båndet vil blive tændt i vintermånederne, når der er aktivitet på banen.

Ridebanen vil blive etableres med en opbygning af grus og sand.

Tilladelsen gives med følgende betingelser:

- At ridebanen etableres som ansøgt med toplag af sand.
- At der ikke opsættes belysning i forbindelse med ridebanen. Dog kan der opsættes LED strips på hegnet rundt om banen med nedadrettet belysning, der kun må være tændt når ridebanen er i brug i vintermånederne.
- Ridebanen må ikke etableres nærmere end 15 meter fra højspændingsledningen.
- Der skal mod Jerlevgårdvej etableres et beplantningsbælte, med en beplantning der afskærmer ridebanen fra vejen, med små træer og buske (ikke hæk) der opnår en højde på minimum 2 meter.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
plan@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14



Figur 1: Billedet viser ridebanens placering med Jerlevgårdvej syd for ridebanen.

Sagen

Natura 2000

Projektet ligger 4,2 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 80, Højen Bæk, habitatområde H69. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Nabohøring

Der er foretaget nabohøring i 4 uger fra den 14. juli 2025 til 11. august 2025.
Der er i perioden ikke kommet bemærkninger fra naboer.

TREFOR EL-net har en højspændingsledning der går hen over ejendommen. De har derfor også været hørt i forbindelse med denne ansøgning.

TREFOR EL-net er kommet med bemærkningen om, at der skal være afstand til luft-ledningen på minimum 15 meter målt vandret. Hvis der er dele tættere på end 15 meter, må de ikke være noget over 3 meter i højden.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 03.11.2025 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 01.12.2025, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning – som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
TREFOR EL-net
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Dorthe Løvendahl Ringive