

A row of wind turbines stands in a lush green field under a bright blue sky filled with white, fluffy clouds. The turbines are arranged in a line, receding into the distance. In the background, there are some trees and a small building with a red roof.

Visualiseringer Give Energipark

09.10.2025

Visualiseringer

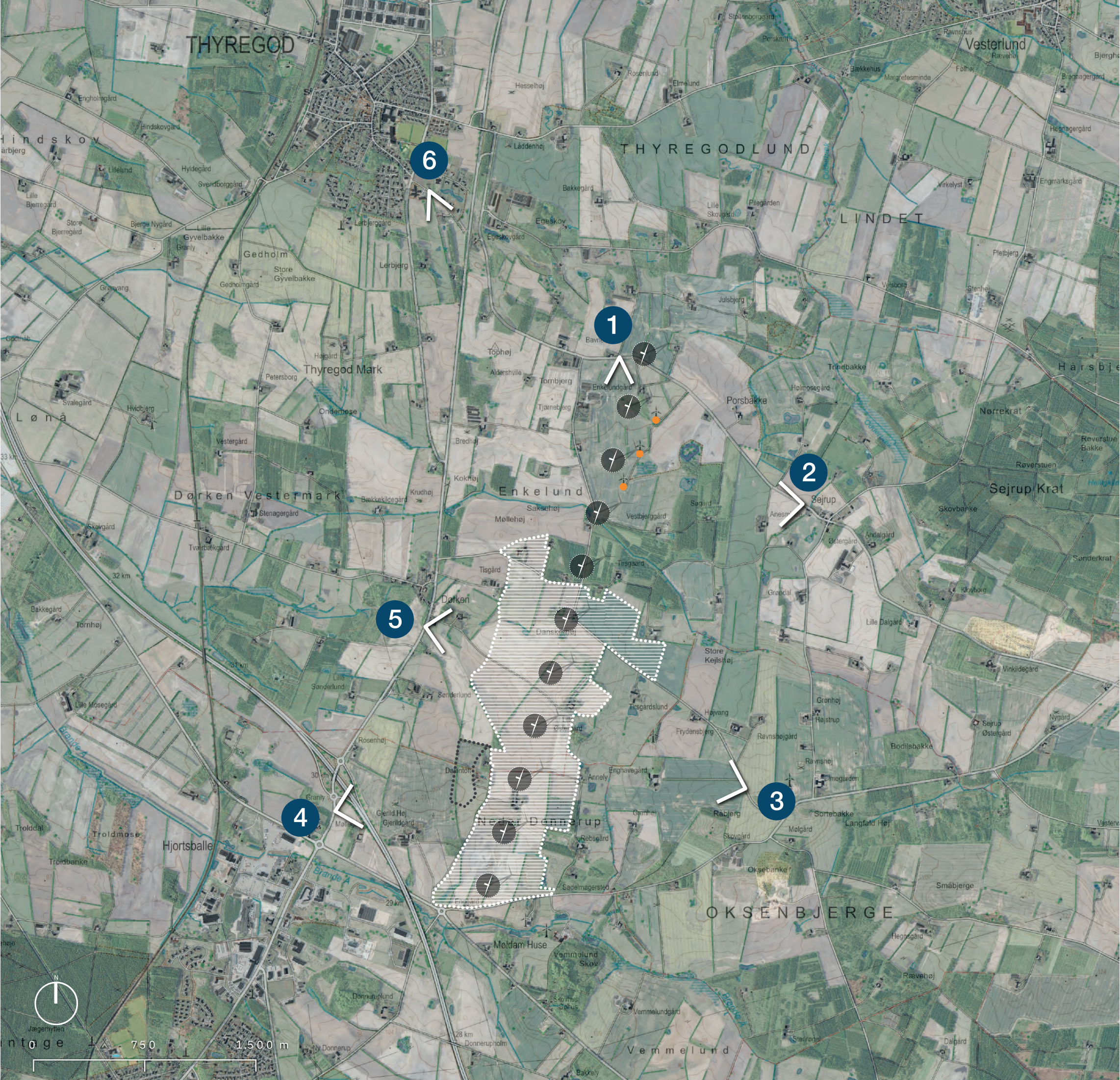
Give Energipark

Projekt	Give Energipark, Vejle Kommune
Rekvirent	Eurowind Project A/S
Dokument type	Visualiseringssamling
Version	1.1
Dato	09.10.2025

Indhold

Metode	4
Visualiseringer	
Fotopunkt 1, Genvej - Kollemortelvej	6
Fotopunkt 2, Kollemortelvej, Sejrup	12
Fotopunkt 3, Danskehøjvej	20
Fotopunkt 4, Givevej	28
Fotopunkt 5, Givevej, Dørken	36
Fotopunkt 6, Gamle Sejrupvej, Thyregod	44

Fotostandpunkter



Oversigtskort med placering af de seks fotostandpunkter i forhold til projektforlaget til opstilling af vindmøller, solceller og biogasanlæg. På kortet er projektforlagets 11 vindmøller vist med grå vindmøllesymboler. Arealer, der ønskes anvendt til solceller, er vist med lys skraveret flade, mens område, der kan anvendes til biogas, er afgrænset med sort stiple linje. De tre eksisterende vindmøller, der nedtages ved realisering af de 11 nye vindmøller, er vist med orange symboler.

Metode

Foto- og visualiseringsteknik

Visualiseringerne er baseret på fotooptagelser fra udvalgte placerin-ger i området omkring projektområdet. Fotografierne er optaget i september 2025 under normale lysforhold for at sikre en repræsen-tativ gengivelse af de visuelle forhold.

Alle fotografier er optaget med digitalt fuldformatskamera (24 × 36 mm sensor) med en fast brændvidde på 50 mm, hvilket tilnærmelses-vis svarer til det menneskelige øjes synsfelt og dermed giver et rea-listisk perspektiv. Kameraet er monteret på stativ i en øjenhøjde på 1,6 meter, svarende til gennemsnitlig øjenhøjde for en voksen per-son. Fotopunkternes præcise placering er fastlagt ved GPS-måling med angivelse af koordinater i UTM/ETRS89.

Visualiseringerne er udført i det anerkendte brancheprogram Wind-PRO 4.2, der anvendes bredt i fagmiljøet til teknisk korrekte visuali-seringer af vindmøller og solceller. Efterbehandling af billederne er foretaget i Adobe Photoshop 2025 for at sikre realistisk farvemæt-ning, kontrast og lysforhold.

Projektparametre

Visualiseringerne er udarbejdet på baggrund af projektforslagets vindmøllemodel med følgende tekniske specifikationer:

- Rotordiameter: 162 meter
- Navhøjde: 99 meter
- Totalhøjde (til toppen af vingespidserne i lodret position): 180 meter

For at opnå størst mulig realisme er vindmøllernes rotor-er på visu-aliseringerne rettet efter den faktiske vindretning på optagelses-tidspunktet. Tilsvarende er vindmøllernes farve og lysrefleksion af-stemt i forhold til de lys- og vejrforhold, der var gældende på foto-graferingstidspunktet. Dette sikrer, at visualiseringerne illustrerer vindmøllernes visuelle samspil med omgivelserne på en troværdig og realistisk måde.

Fra de fotostandpunkter, hvor solcelleanlægget er synligt i visualise-ringen, er anlægget vist med en fuldt udvokset randbeplantning. Be-plantningen er modelleret, som den forventes at fremstå efter seks vækstsæsoner under normale vækstbetingelser, hvilket giver et re-alistisk billede af den afskærmende effekt over tid.

Panoramavisning

På grund af projektets betydelige geografiske udstrækning er der fra alle fotostandpunkter anvendt flertsidet panoramavisning. Dette indebærer, at to eller tre sammenhængende billedudsnit vises i for-længelse af hinanden, hvilket muliggør en helhedsvurdering af projektets synlighed og rumlige sammenhæng med det omkringliggende landskab. Panoramaformatet gør det endvidere muligt at foretage direkte sam-menligninger på tværs af alle fotostandpunkter.

I rapporten præsenteres panoramabillederne på to måder:

1. Som enkeltbilleder vist på flersidet opslag, hvor det fulde panorama kan overskues i fuld bredde.
2. Som sammensatte panoramaer tilpasset enkeltsidet opslag, hvor bil-ledbredden er skaleret for optimal læsbarhed.

Fortolkning og begrænsninger

Det er vigtigt at understrege, at en visualisering ikke udgør en fuldstæn-dig realistisk gengivelse af, hvordan vindmøllerne vil blive oplevet i land-skabet. Visualiseringerne er statiske øjebliksbilleder og indeholder der-for en række begrænsninger:

- Bevægelse: Vindmøllernes rotation og de dynamiske visuelle effek-ter heraf er ikke medtaget.
- Lysafmærkning: Eventuel obligatorisk lysafmærkning af hensyn til luftfartssikkerheden er ikke visualiseret.
- Lysforhold: Skiftende lysforhold over døgnet og årstiderne – her-under skift i lys, skygge og refleksioner – er ikke medtaget. Dette betyder, at møllernes synlighed kan variere betydeligt afhængigt af tidspunkt og vejrforhold.
- Atmosfæriske forhold: Tåge, dis, regn og sne, som kan påvirke syn-ligheden, er ikke modelleret.

Når disse begrænsninger tages i betragtning, udgør visualiseringerne et væsentligt og anvendeligt fagligt redskab til at vurdere vindmøllernes og solcelleanlæggets visuelle påvirkning af landskabet samt deres rumlige og æstetiske samspil med omgivelserne. Visualiseringerne skal således betragtes som en teknisk korrekt indikation af synlighed under de giv-ne betingelser og bør suppleres med feltbesigtigelse og faglig vurdering for en samlet vurdering af den visuelle påvirkning.

Fotopunkt 1
Fra Genvej - Kollemortenvej

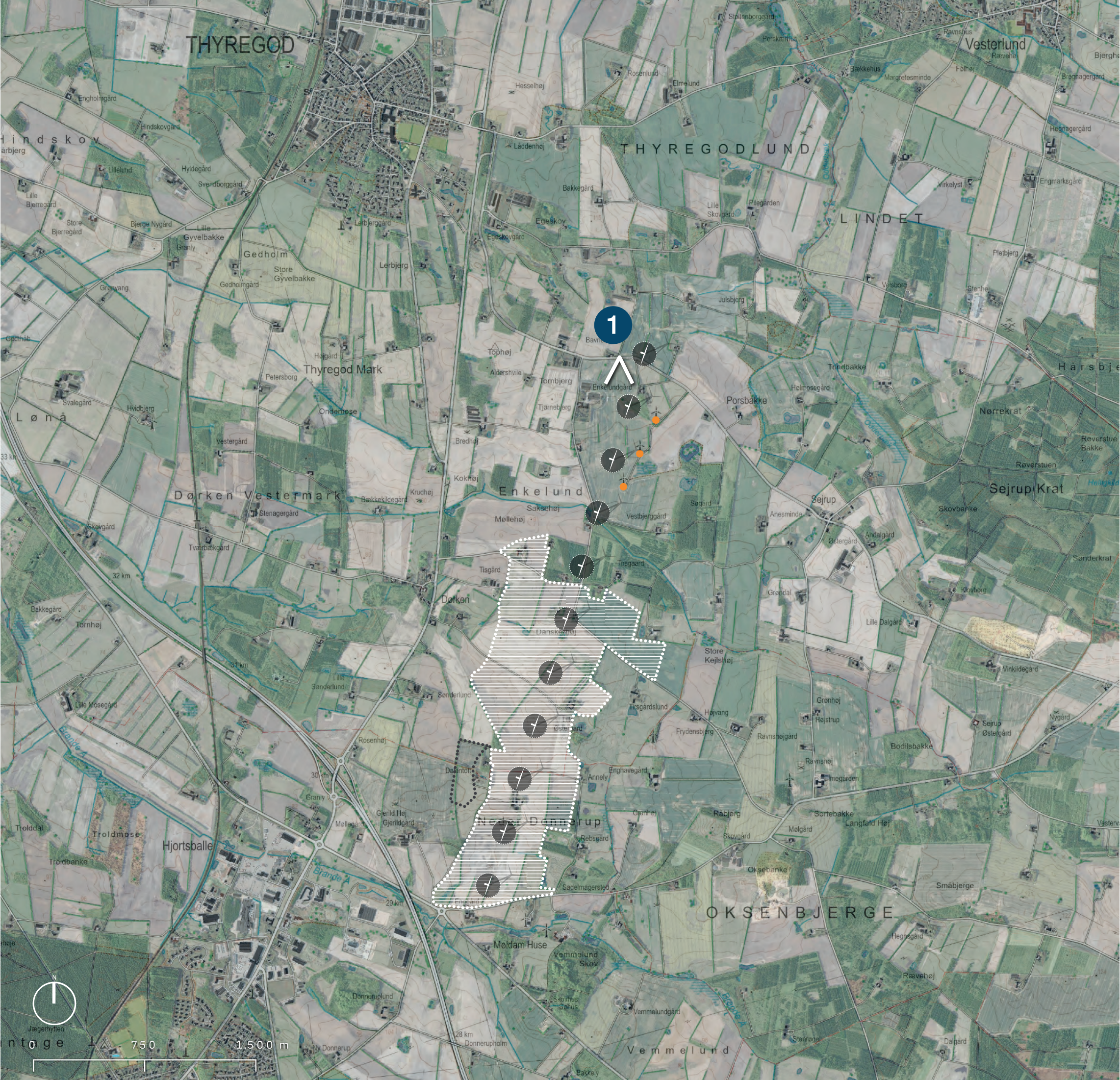
Oversigtskortet på denne side viser placeringen af fotostandpunktet samt fotovinkel.

På de efterfølgende sider vises først eksisterende forhold, dernæst vises visualisering af fremtidige forhold ved realisering af projektforslaget.

På grund af projektets udstrækning er det fra fotostandpunktet valgt at vise fotos og visualiseringer som flersidet panoramaer.

Panoramabilleder vises både som sammensatte panoramaer, hvor bredden på panoramaet er tilpasset et enkeltsidet opslag, og som opdelte billedudsnit på flersidet opslag.

For de opdelte billedudsnit er både fotos og visualiseringer gengivet i samme forstørrelse for at visualiseringerne er sammenlignelige. De anvendte billeder er optaget med en brændvidde på 50 mm, hvilket svarer til, hvad der ligger inden for en normal synsvinkel.





1
Sammensat panorama: eksisterende forhold (øverst) og visualisering af fremtidige forhold (nederst).



1
Eksisterende forhold, 1. del 2-delt panorama, 50 mm



1
Eksisterende forhold, 2. del 2-delt panorama, 50 mm.



1
Visualisering, 1. del 2-delt panorama, 50 mm.



1
Visualisering, 2. del 2-delt panorama, 50 mm.

Fotopunkt 2
Fra Kollemortenvej, Sejrup

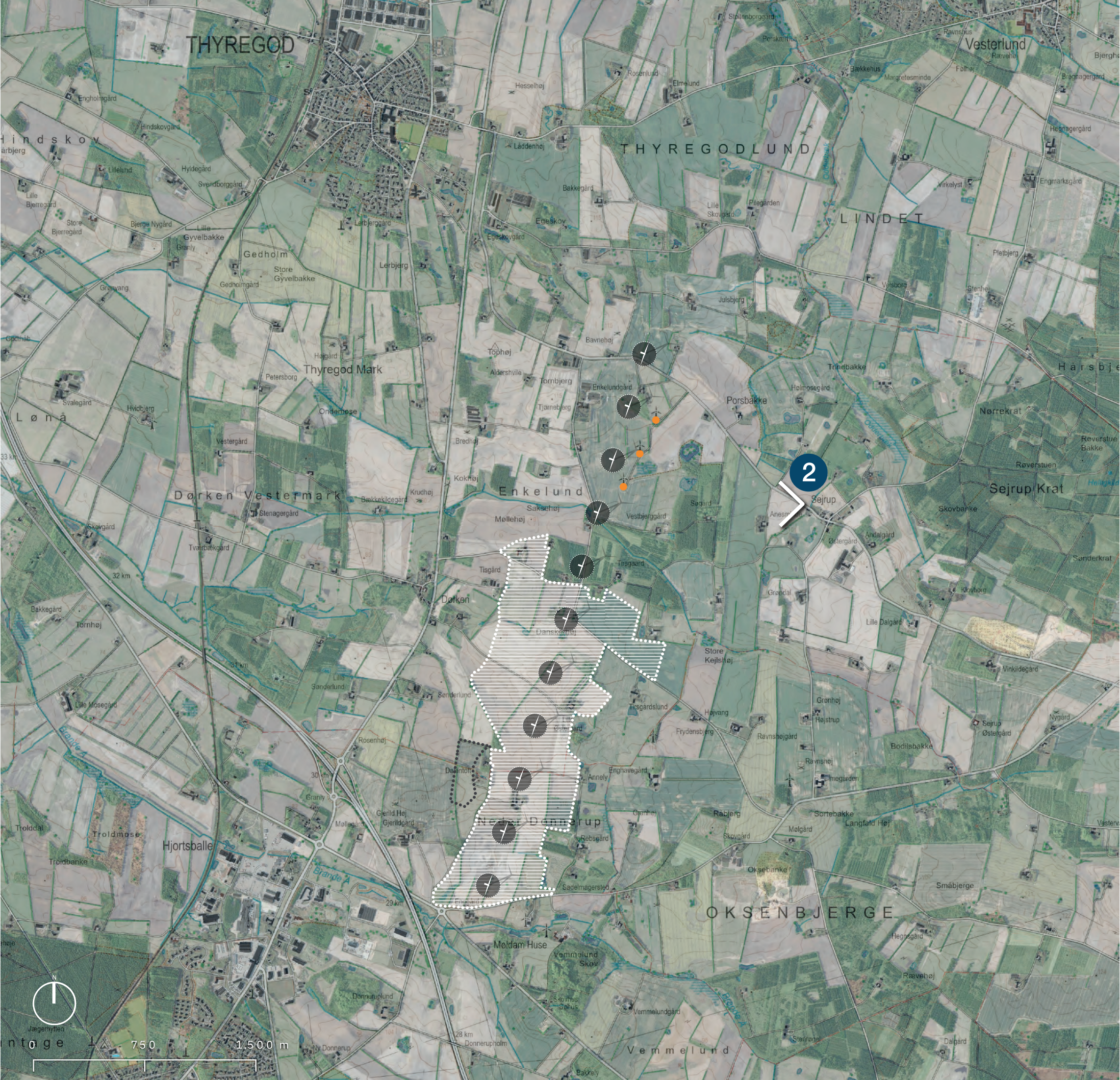
Oversigtskortet på denne side viser placeringen af fotostandpunktet samt fotovinkel.

På de efterfølgende sider vises først eksisterende forhold, dernæst vises visualisering af fremtidige forhold ved realisering af projektforslaget.

På grund af projektets udstrækning er det fra fotostandpunktet valgt at vise fotos og visualiseringer som flersidet panoramaer.

Panoramabilleder vises både som sammensatte panoramaer, hvor bredden på panoramaet er tilpasset et enkeltsidet opslag, og som opdelte billedudsnit på flersidet opslag.

For de opdelte billedudsnit er både fotos og visualiseringer gengivet i samme forstørrelse for at visualiseringerne er sammenlignelige. De anvendte billeder er optaget med en brændvidde på 50 mm, hvilket svarer til, hvad der ligger inden for en normal synsvinkel.





2
Sammensat panorama: eksisterende forhold (øverst) og visualisering af fremtidige forhold (nederst).



2
Eksisterende forhold, venstre del af 3-delt panorama, 50 mm



2
Eksisterende forhold, midterste del af 3-delt panorama, 50 mm



2
Eksisterende forhold, højre del af 3-delt panorama, 50 mm



2
Visualisering af projektforslaget, venstre del af 3-delt panorama, 50 mm



2
Visualisering af projektforslaget, midterste del af 3-delt panorama, 50 mm



2
Visualisering af projektforslaget, højre del af 3-delt panorama, 50 mm

Fotopunkt 3
Fra Danskehøjvej

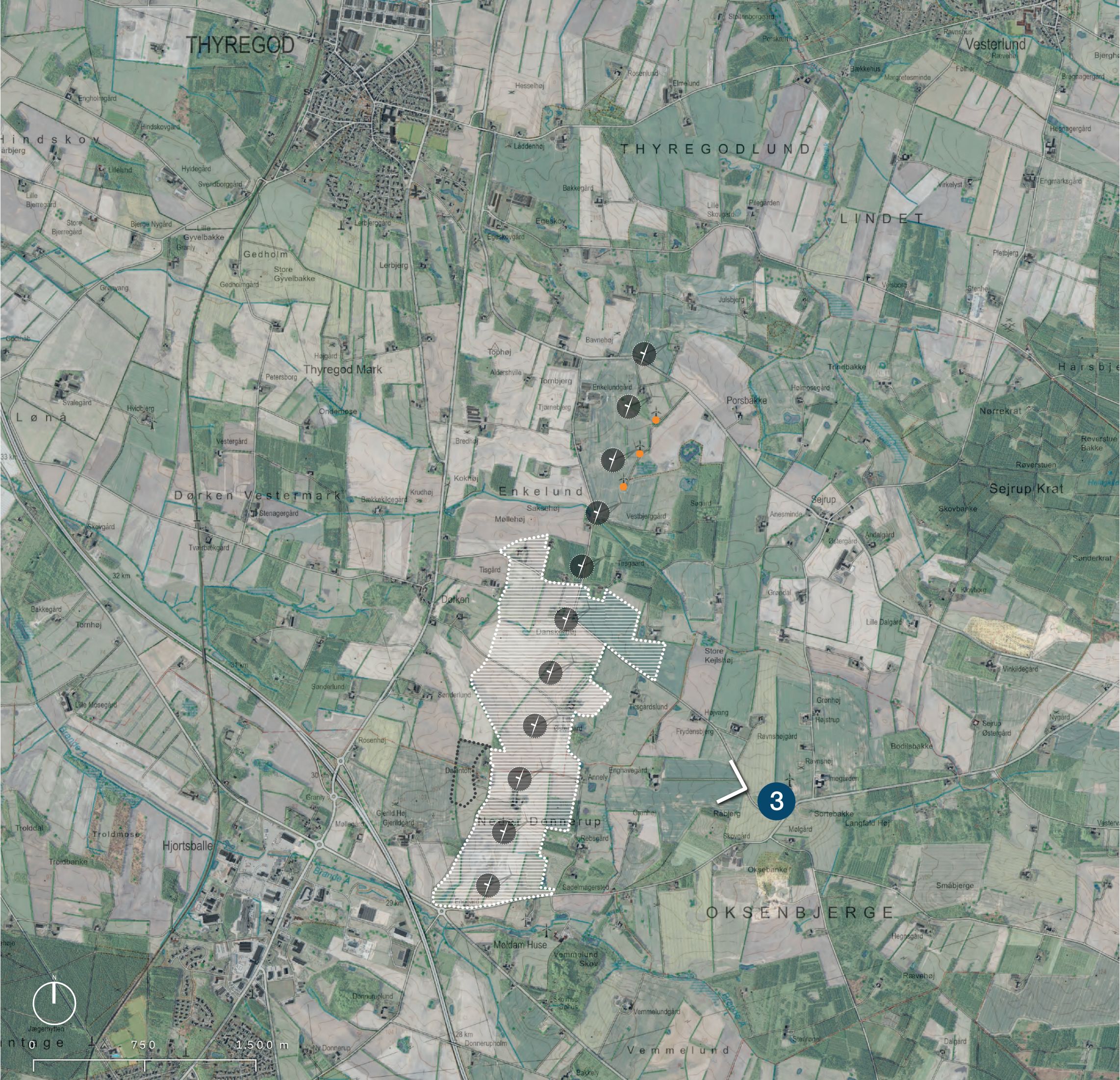
Oversigtskortet på denne side viser placeringen af fotostandpunktet samt fotovinkel.

På de efterfølgende sider vises først eksisterende forhold, dernæst vises visualisering af fremtidige forhold ved realisering af projektforslaget.

På grund af projektets udstrækning er det fra fotostandpunktet valgt at vise fotos og visualiseringer som flersidet panoramaer.

Panoramabilleder vises både som sammensatte panoramaer, hvor bredden på panoramaet er tilpasset et enkeltsidet opslag, og som opdelte billedudsnit på flersidet opslag.

For de opdelte billedudsnit er både fotos og visualiseringer gengivet i samme forstørrelse for at visualiseringerne er sammenlignelige. De anvendte billeder er optaget med en brændvidde på 50 mm, hvilket svarer til, hvad der ligger inden for en normal synsvinkel.





3
Sammensat panorama: eksisterende forhold (øverst) og visualisering af fremtidige forhold (nederst).



3
Eksisterende forhold, venstre del af 3-delt panorama, 50 mm



3
Eksisterende forhold, midterste del af 3-delt panorama, 50 mm



3
Eksisterende forhold, højre del af 3-delt panorama, 50 mm



3
Visualisering af projektforslaget, venstre del af 3-delt panorama, 50 mm



3
Visualisering af projektforslaget, midterste del af 3-delt panorama, 50 mm



3
Visualisering af projektforslaget, højre del af 3-delt panorama, 50 mm

Fotopunkt 4
Fra Givevej

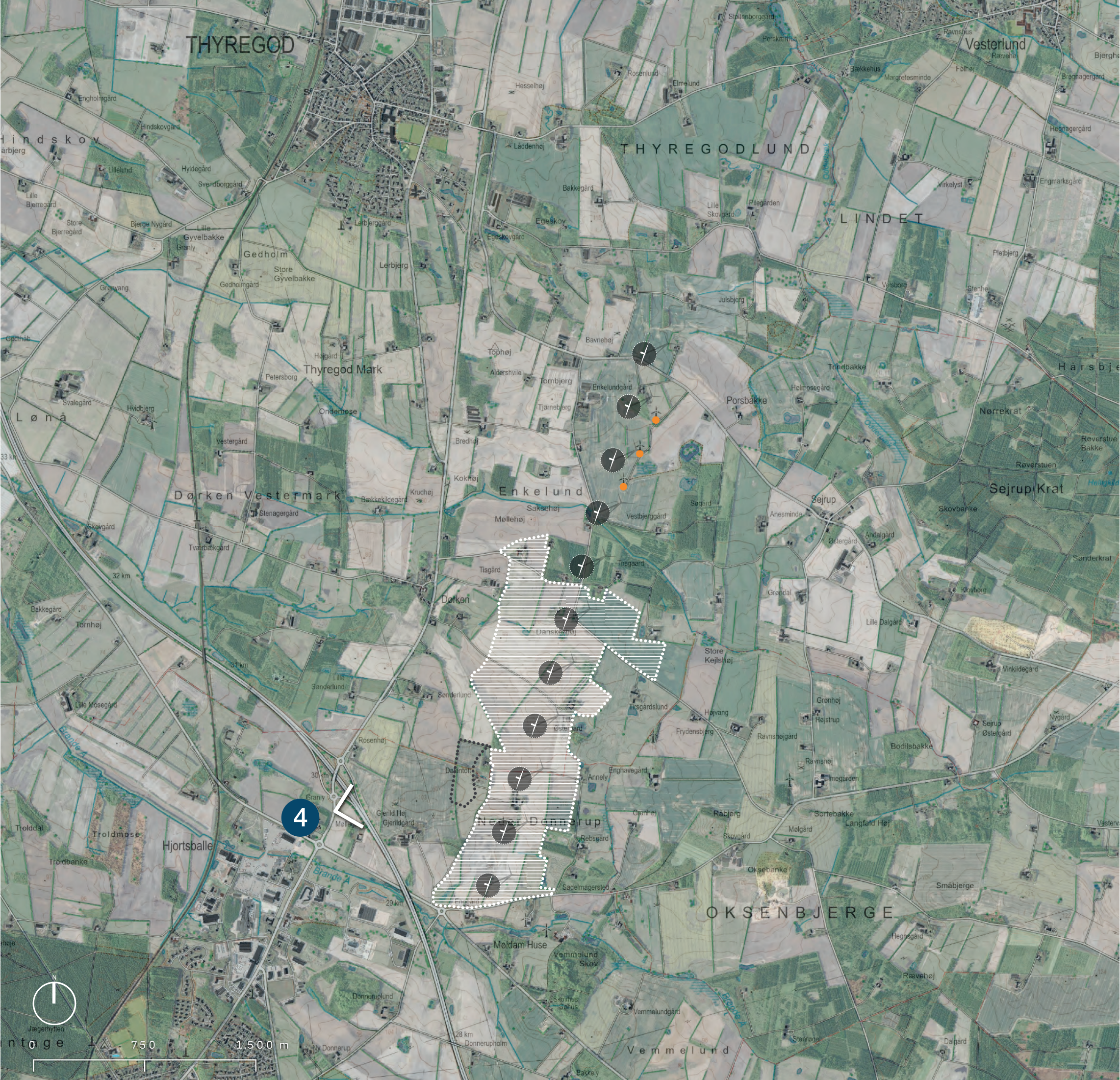
Oversigtskortet på denne side viser placeringen af fotostandpunktet samt fotovinkel.

På de efterfølgende sider vises først eksisterende forhold, dernæst vises visualisering af fremtidige forhold ved realisering af projektforslaget.

På grund af projektets udstrækning er det fra fotostandpunktet valgt at vise fotos og visualiseringer som flersidet panoramaer.

Panoramabilleder vises både som sammensatte panoramaer, hvor bredden på panoramaet er tilpasset et enkeltsidet opslag, og som opdelte billedudsnit på flersidet opslag.

For de opdelte billedudsnit er både fotos og visualiseringer gengivet i samme forstørrelse for at visualiseringerne er sammenlignelige. De anvendte billeder er optaget med en brændvidde på 50 mm, hvilket svarer til, hvad der ligger inden for en normal synsvinkel.





4
Sammensat panorama: eksisterende forhold (øverst) og visualisering af fremtidige forhold (nederst).



4
Eksisterende forhold, venstre del af 3-delt panorama, 50 mm



4
Eksisterende forhold, midterste del af 3-delt panorama, 50 mm



4
Eksisterende forhold, højre del af 3-delt panorama, 50 mm



4
Visualisering af projektforslaget, venstre del af 3-delt panorama, 50 mm



4
Visualisering af projektforslaget, midterste del af 3-delt panorama, 50 mm



4
Visualisering af projektforslaget, højre del af 3-delt panorama, 50 mm

Fotopunkt 5
Fra Givevej, Dørken

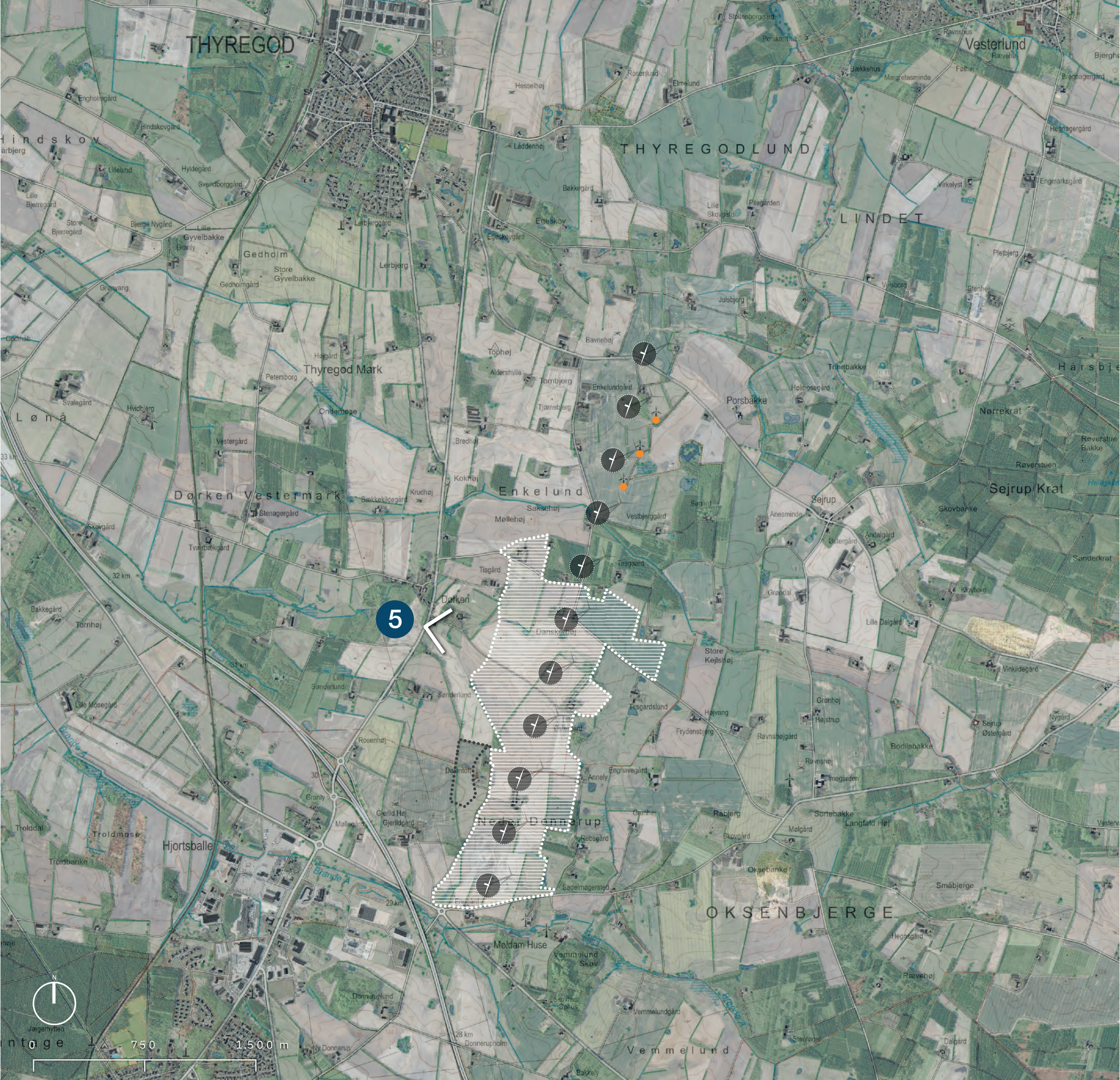
Oversigtskortet på denne side viser placeringen af fotostandpunktet samt fotovinkel.

På de efterfølgende sider vises først eksisterende forhold, dernæst vises visualisering af fremtidige forhold ved realisering af projektforslaget.

På grund af projektets udstrækning er det fra fotostandpunktet valgt at vise fotos og visualiseringer som flersidet panoramaer.

Panoramabilleder vises både som sammensatte panoramaer, hvor bredden på panoramaet er tilpasset et enkeltsidet opslag, og som opdelte billedudsnit på flersidet opslag.

For de opdelte billedudsnit er både fotos og visualiseringer gengivet i samme forstørrelse for at visualiseringerne er sammenlignelige. De anvendte billeder er optaget med en brændvidde på 50 mm, hvilket svarer til, hvad der ligger inden for en normal synsvinkel.





5
Sammensat panorama: eksisterende forhold (øverst) og visualisering af fremtidige forhold (nederst).



5
Eksisterende forhold, venstre del af 3-delt panorama, 50 mm



5
Eksisterende forhold, midterste del af 3-delt panorama, 50 mm



5
Eksisterende forhold, højre del af 3-delt panorama, 50 mm



5
Visualisering af projektforslaget, venstre del af 3-delt panorama, 50 mm



5
Visualisering af projektforslaget, midterste del af 3-delt panorama, 50 mm



5
Visualisering af projektforslaget, højre del af 3-delt panorama, 50 mm

Fotopunkt 6
Fra Gamle Sejrupvej, Thyregod

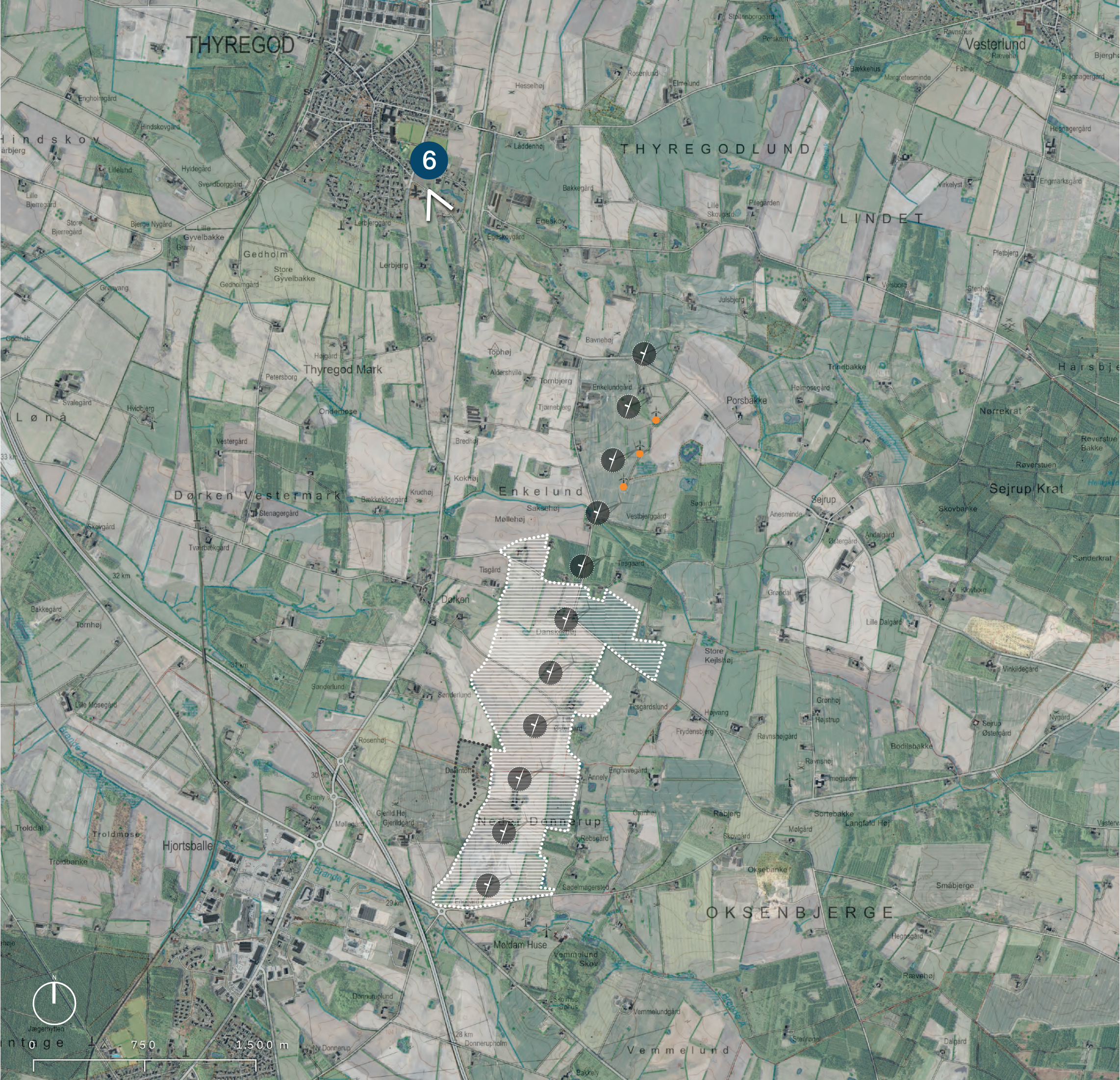
Oversigtskortet på denne side viser placeringen af fotostandpunktet samt fotovinkel.

På de efterfølgende sider vises først eksisterende forhold, dernæst vises visualisering af fremtidige forhold ved realisering af projektforslaget.

På grund af projektets udstrækning er det fra fotostandpunktet valgt at vise fotos og visualiseringer som flersidet panoramaer.

Panoramabilleder vises både som sammensatte panoramaer, hvor bredden på panoramaet er tilpasset et enkelt-sidedt opslag, og som opdelte billedudsnit på flersidet opslag.

For de opdelte billedudsnit er både fotos og visualiseringer gengivet i samme forstørrelse for at visualiseringerne er sammenlignelige. De anvendte billeder er optaget med en brændvidde på 50 mm, hvilket svarer til, hvad der ligger inden for en normal synsvinkel.





6
Sammensat panorama: eksisterende forhold (øverst) og visualisering af fremtidige forhold (nederst).



6
Eksisterende forhold, 1. del 2-delt panorama, 50 mm



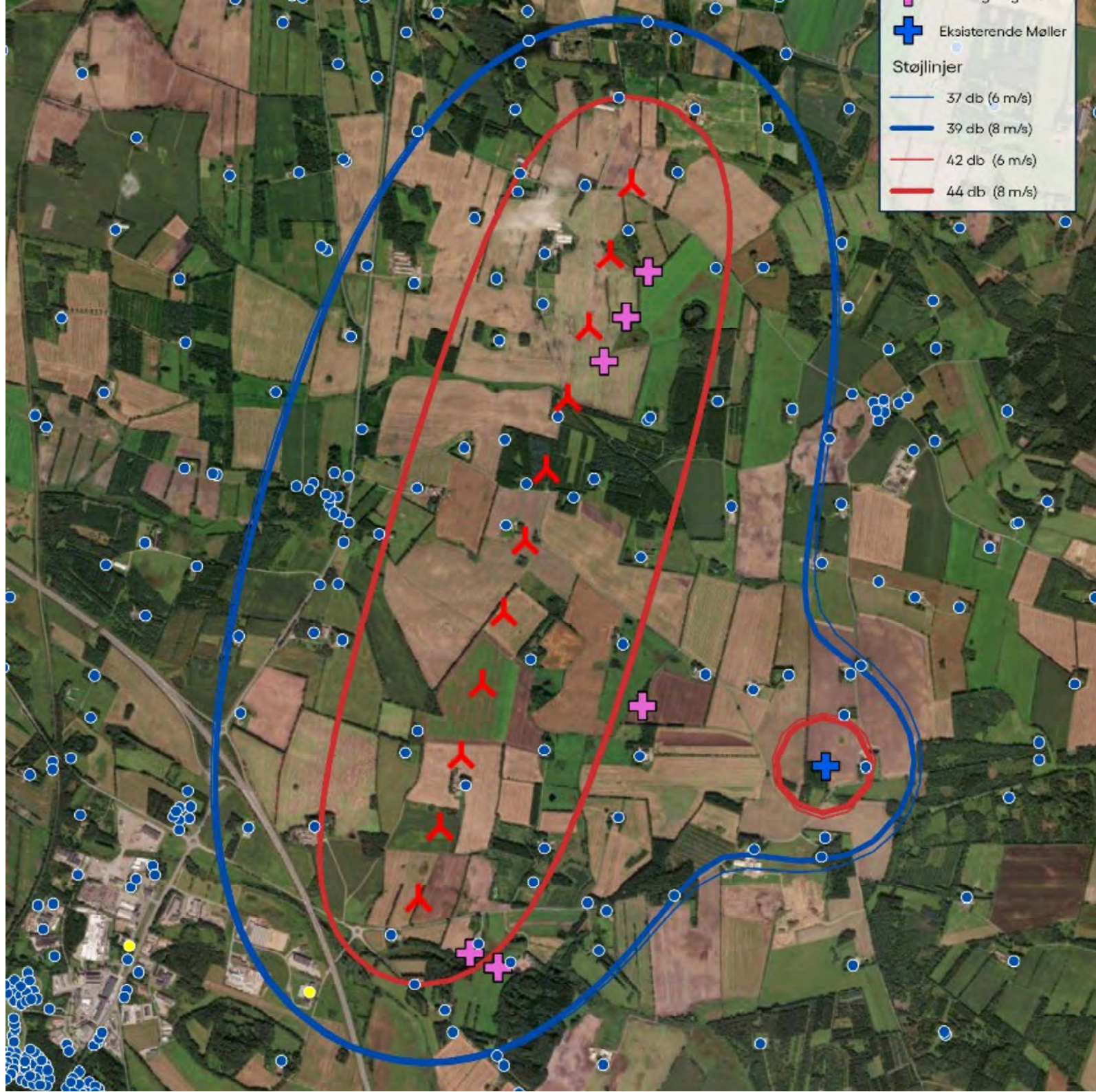
6
Eksisterende forhold, 2. del 2-delt panorama, 50 mm.



6
Visualisering, 1. del 2-delt panorama, 50 mm.



6
Visualisering, 2. del 2-delt panorama, 50 mm.





Energipark Give

Opsamling fra den indledende inddragelsesproces for lokale borgere i Give, Thyregod, Sejrup og Dørken.

Bilag

**Eurowind
Energy™**

Urland

Forord

Idéerne og forslagene i dette dokument skal betragtes som selvstændige udviklingsperspektiver for området og ikke som en del af VE-projektet i sig selv. Den viden, de ønsker og de holdninger, som er kommet frem gennem den indledende borgerproces, indgår dog som et vigtigt grundlag i de videre overvejelser om udformningen af et eventuelt energianlæg i området.

Den indledende inddragelsesproces har samtidig peget på en række relevante forslag til lokal udvikling. Det betyder ikke nødvendigvis, at energiprojektet direkte vil kunne realisere disse initiativer. Et realiseret energiprojekt vil derimod kunne udløse midler fra den grønne pulje, svarende til projektets opstillede produktionskapacitet. Idéerne i dette dokument kan således danne udgangspunkt for en videre dialog om, hvilke projekter og indsatser der lokalt ønskes prioriteret gennem disse midler.

Bilaget samler indledende tanker og idéer om områdets udviklingsmuligheder. Forslagene kræver dog videre bearbejdning og fortsat dialog med lokale borgere og interessenter for at sikre, at eventuelle tiltag understøtter de ønsker og behov, der findes i området. Dokumentet kan dermed fungere som grundlag for en videre inddragelsesproces og for udarbejdelse af f.eks. et idékatalog eller en eller flere udviklingsplaner for området.



Billede fra workshop med lokale borgere i Huset i Give

Lokale perspektiver på området og nye VE-anlæg

I forbindelse med udviklingen af Energipark Give, har Urland, faciliteret og afholdt en lokal inddragelsesproces mhp. først at formidle og give information omkring Eurowind Energys ønske om at etablere et nyt VE-anlæg i området. Den følgende proces har fokuseret på at få de lokale perspektiver på området, samt diskutere de lokales ønsker og idéer til hvordan områderne omkring Give, Thyregod, Sejrup og Dørken kan udvikle sig. Møderne har været åbne for alle engagerede borger, med lyst til at indgå i dialog om de forskellige fokusområder.

Borgernes input peger samlet set på et stærkt ønske om at udvikle området med respekt for og styrkelse af de eksisterende natur- og landskabskvaliteter. Der efterspørges flere grønne elementer som vådområder, skovrejsning og forbedrede vandløb samt etablering af grønne forbindelser, der binder områderne sammen. Samtidig fremhæves behovet for afskærmende beplantning i relation til eventuelle nye energianlæg.

Der er derudover et stort fokus, og ønske om at gøre noget for at forbedre tilgængelighed og trafiksikkerheden, for de bløde trafikanter i området. Der er særligt fokus på at skabe sammenhængende cykelstier mellem Give, Thyregod, Sejrup og Vesterlund samt sikre krydsninger langs Givevej. Borgerne i Thyregod peger på at styrke som et aktivt lokalsamfund med et levende centrum, nye mødesteder og mulighed for udvidelse af byen. Der efterspørges rekreative tilbud som grønne opholdsrum, aktiviteter i naturen, og mødesteder for unge. Et konkret eksempel er et naturcenter for lokale borgere, der også kan skabe plads til VE-formidling. For Give handler det særligt om at understøtte Give som centerby, og der er ønsker om bl.a. en skulpturpark og at Give skal vokse.

Samlet set efterspørges en helhedsorienteret udvikling, hvor eventuelle nye VE-anlæg tænkes sammen med naturforbedringer, rekreative muligheder og attraktive rammer for dem som bor i området.

Møderækken:

- 1 Informationsmøde
Center Thyregod - 03.04.25
- 2 Orienteringsmøde
Digagonalkroen, Give - 03.06.25
- 3 Workshop
Huset i Give - 21.08.25
- 4 Videre borgerinddragelse



Bordkort fra workshop i Huset i Give
- Digitaliserede bordkort findes bagerst i dokumentet

Hovedgreb

Forslagene peger samlet set på en udviklingsretning, hvor Thyregod og Give udgør to centrale ankerpunkter i området. De to byer kan med fordel styrkes hver for sig gennem lokal byudvikling, tydelig identitet og forbedrede funktioner, samtidig med at forbindelserne mellem dem forbedres, særligt for de bløde trafikanter. En styrket sammenhæng mellem byerne kan bidrage til et mere integreret område, hvor hverdagsliv, mobilitet og rekreative muligheder bindes bedre sammen.

For Sejrup og Dørken er naturen et bærende element i den fremtidige udvikling. Her peger forslagene på at styrke og udvikle de landskabelige og økologiske kvaliteter gennem grønne forbindelser, der både kan forbedre naturindholdet og skabe bedre sammenhæng mellem de lokale bosætninger.

Samlet set er der fokus på at udvikle et sammenhængende landskab, hvor byudvikling, natur og forbindelser understøtter hinanden og skaber værdi på tværs af området.

Potentielle grønne forbindelser

Økologiske korridorer, ønske

Naturprojekter, ønsker

Byudvikling, ønsker

Rekreative tiltag, ønsker

Vejkrydsninger, ønsker

Rekreative stier, ønsker

Byer

Nyt erhvervsområde, KP

God og tryk by

- Styrk med naturnære boliger

Grønt byrum og mødested

Thyregod

Aktivt centrum

Naturprojekter

Naturen ind i byen

Naturcenter,
VE-Formidling og
Forsamlingshus

Aktiviteter i skovene

Naturudvikling

Sejrup

Fugletårn

Vandreruter

Naturudvikling
Skovregning og vildtægning

Dørken

Mødested for unge

Hjortsballe

Møldam Huse

Skulpturpark

Byudvikling

Give

Understøt Give som centerby

Federiksberg

Frederiksberg

Overordnede tematikker

Mobilitet

Cykelsti mellem Give og Thyregod
Cykelsti mellem Thyregod og Sejrup
Cykelsti til Vesterlund
Sikre overgange over Givevej

Grønne forbindelser

Trække naturen ind i Thyregod
Grønne forbindelser mellem Sejrup og Dørken
Afskærmende plantebælter
Flere vådområder og mere skov
Forbedring af vandløb

Rekreative tiltag

Rekreativt grønt område nord for Thyregod
Aktivt centrum i Thyregod
Aktiviteter i naturen
Naturcenter i ejendom på Kollemortenvvej
Skulpturpark i Give
Mødested for unge
Rekreative stiforløber

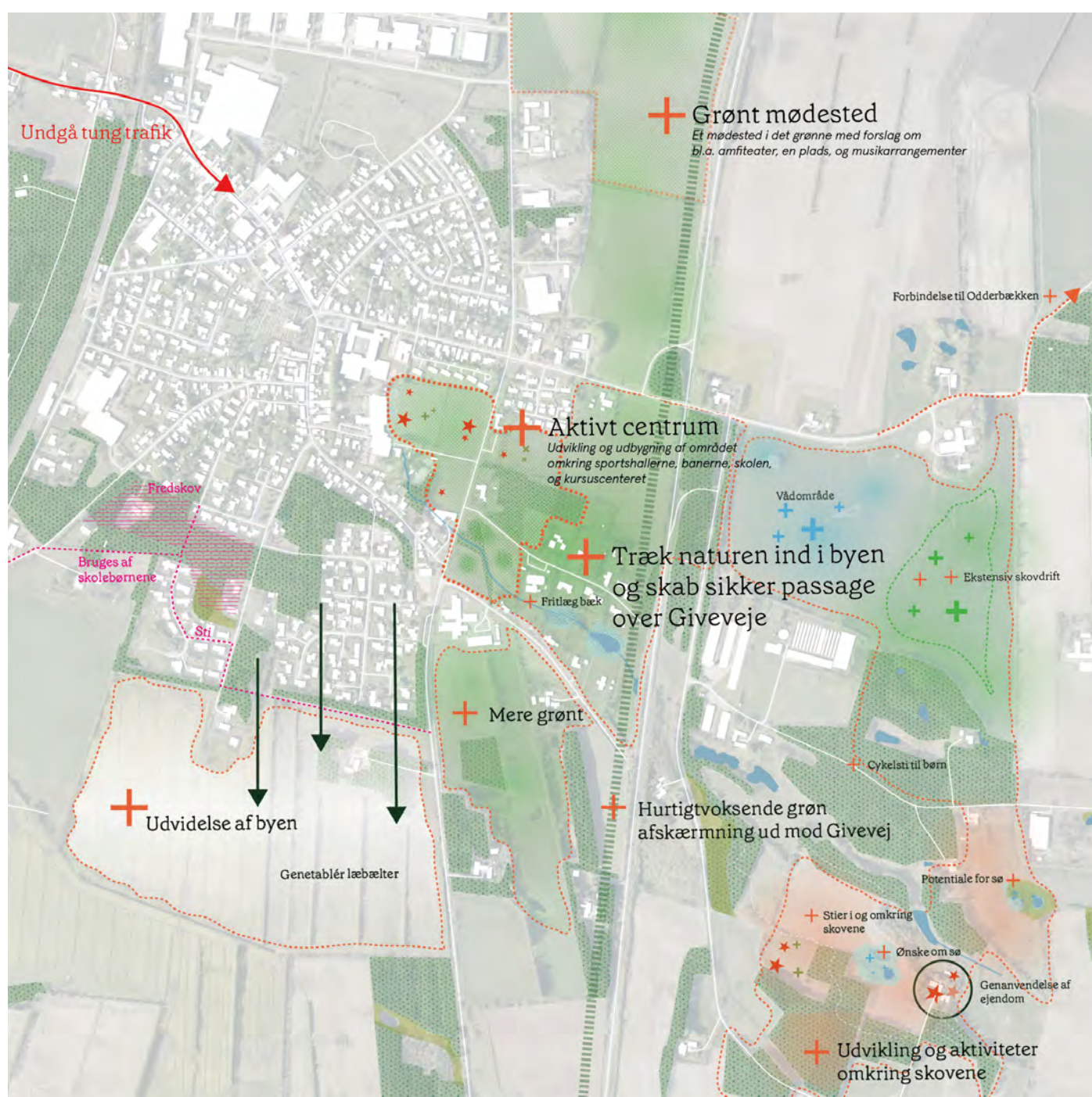
Byudvikling

Udvidelse af Thyregod mod syd
Aktivt centrum i Thyregod
Grønt mødested nord for Thyregod
Udvikling i Give by



Potentialeplan omkring Thyregod

I Thyregod er der særligt fokus på en række byrum på kanten af byen, og et ønske om at byen kan udvikle sig. Syd for byen er der tanker om at udvide byen, så flere kan bo i en tryk og god by, tæt på naturen. Centralt i byen er der ønsker om et aktivt byrum, der kan rumme diverse funktioner, og hvor naturen trækkes ind fra øst. Andre bud går på et potentiale for at udvikle et grønt mødested nord for byen der skaber rammer om f.eks. et amfiteater, musikarrangementer, og en plads. Ønskerne rækker dog også udover byen, og særligt med fokus på forbedringer af den bynære natur.



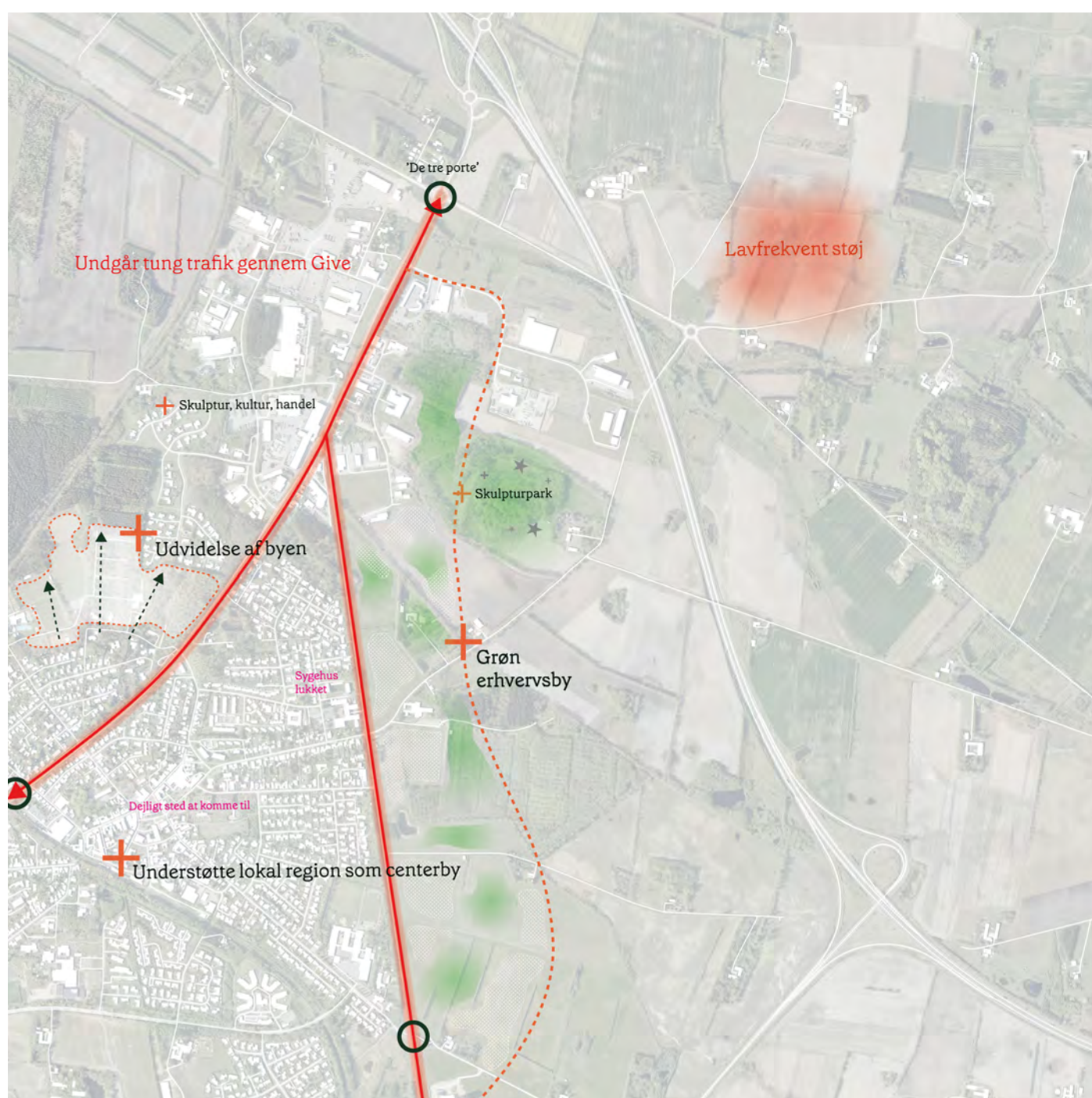
Potentialeplan omkring Sejrup-Dørken

Omkring Sejrup-Dørken er det særligt naturen og det grønne der fylder, med et ønske om at styrke de eksisterende kvaliteter omkring skovene og vandløb. Der er mange forslag til reelle naturforbedringer men også til rekreative tiltag der kan øge tilgængeligheden til naturen, og gøre det mere attraktivt. Derudover er der to øvrige centrale punkter som handler om cykelstiforbindelser, og afskærmning af eventuelle fremtidige VE-anlæg.



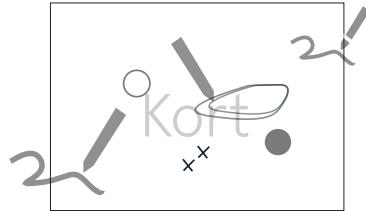
Potentialeplan omkring Give

I Give ønsker man at understøtte byens rolle som centerby. Der er opmærksomhed omkring byudviklingen øst for byen, med en ny grøn erhvervsby, og ønsker om det kan skabe grundlag for nye rekreative ruter gennem et grønt område. I tillæg foreslås en skulpturpark, der kan understøtte Give som skulpturby og supplere bl.a. de velansete byporte. Derudover er der fokus på at byen kan udvikle sig og vokse, og et ønske om at begrænse tung trafik gennem byen.



Digitaliserede bordkort

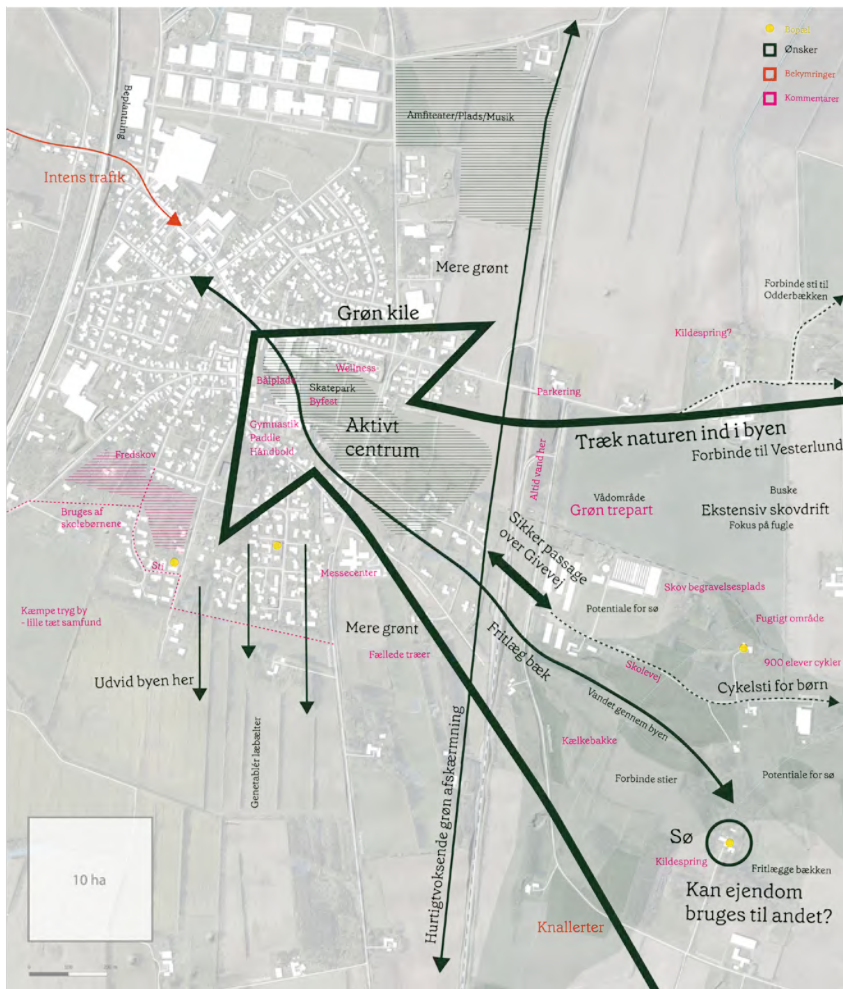
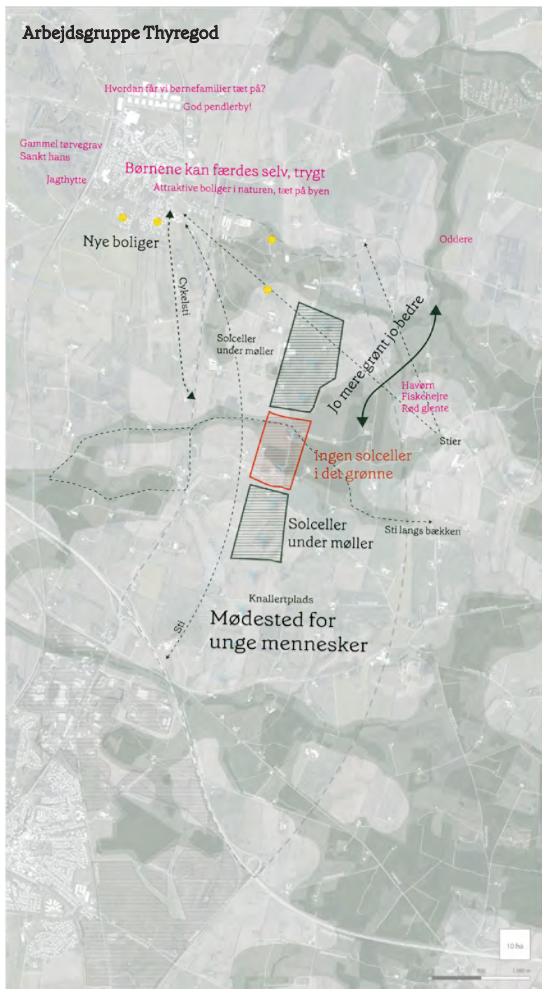
Efter workshoppen i Huset i Give, er de mange nedfældede bemærkninger, ønsker, idéer og bekymringer blevet digitaliseret og kategoriseret. De digitaliserede bordkort kan ses nedenunder og på den følgende side.



Digitalisering og Kategorisering:



Ønske / Input
Skepsis / Uenighed
Kommentar



Energipark Give

Eurowind Energys model for lokal forankring

Dette dokument har til formål at give et klart overblik over de økonomiske fordele, der følger med etablering af Energipark Give, som Eurowind Energy udvikler. Først gennemgås de statslige ordninger, der gælder for alle energiparker i Danmark – herunder kompensation til naboer og lokalsamfund samt støtteordninger og puljer. Dernæst beskrives den frivillige model for lokal forankring, som Eurowind Energy har valgt at tilbyde oven i de lovpligtige ordninger, for at styrke samarbejdet og sikre ekstra værdi til lokalsamfundene omkring energiparkerne.



Statslige ordninger i VE-loven

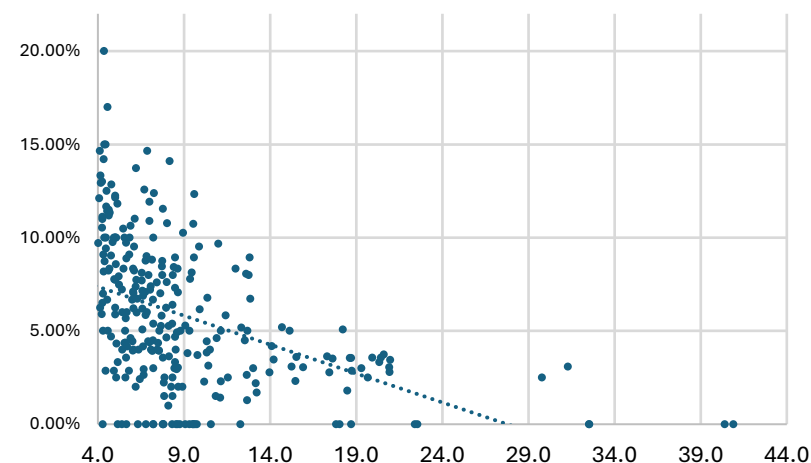
VE-loven sikrer, at naboer og lokalsamfund får økonomisk kompensation og støtte, når der opføres nye energianlæg. Det sker gennem værditabserstatning og salgsoption, årlig VE-bonus og midler fra Grøn Pulje til lokale projekter.

1. Værditab og salgsoption

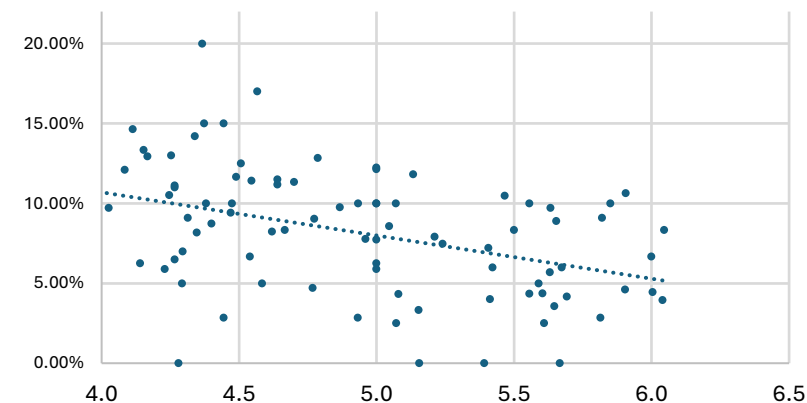
Hvis du ejer en bolig tæt på et nyt vindmølle- eller solcelleprojekt, har du ret til kompensation, hvis din ejendom mister værdi på grund af projektet.

- **Værditab:** Taksationsmyndigheden (uafhængig myndighed) vurderer, om din bolig falder i værdi. Hvis værditabet er over 1 % af boligens værdi, får du udbetalt kompensation.
- **Salgsoption:** Hvis du får tilkendt værditab, og bor inden for 6 gange møllehøjde eller 200m fra solcelleanlægget, kan du vælge at sælge din bolig til projektudvikleren til den vurderede markedspris.
- **Hvornår?** Vurderingen sker, når anlægget er sat i drift, og du har op til ét år efter første produktion til at gøre brug af salgsoptionen.
- **Hvor meget får man i værditab?** Det gennemsnitlige værditab for alle taksationsmyndighedens afgørelser for Vind- og hybrid-projekter fra 2020 til og med oktober 2025 ligger på **ca. 5,8 %** af boligens værdi. Ca. 11 % af boligerne får ikke tilkendt et værditab. Ser man bort fra de boliger, hvor der ikke er givet værditab, er gennemsnittet **ca. 6,6 %**.
- **Hvordan ser det ud for de nærmeste naboer?** For boliger mellem 4 og 6 gange møllehøjde ligger det gennemsnitlige værditab på **ca. 8,2 %** af boligens værdi. Her får ca. 4,5 % af boligerne ikke tilkendt et værditab. Ser man igen bort fra de boliger, hvor der ikke er givet værditab, er gennemsnittet **ca. 8,6 %**.
 - o **Eksempel:** Hvis din bolig vurderes til 2.000.000 kr., vil et gennemsnitligt værditab på **8,6 % svare til ca. 164.000 kr.** i værditabskompensation.

Værditab % ud fra Afstand/x møllehøjde (alle afgørelser)



Værditab % ud fra Afstand/x møllehøjde (4-6xTH)



2. VE-bonus

VE-bonus er en årlig økonomisk fordel, der sikrer, at naboer til nye vindmøller og solcelleanlæg får direkte gavn af den grønne omstilling og de værdier, der skabes lokalt. Bor du tæt på en ny vindmølle eller et solcelleanlæg, får du automatisk en årlig skattefri bonus.

- **Hvem får VE-bonus?** Beboere inden for 8 gange møllenhøjde (1440m) eller 200m fra solcelleanlægget. Lejes boligen ud er det lejereren der har ret til VE-bonussen.
- **Hvor meget?** Bonussen afhænger af anlæggets størrelse og elprisen. **For Energipark Give:**

Årlig bonus pr. husstand	Årlig bonus pr. teknologi (vind):
Gns. elpris på 35 øre	9.754 kr.
Gns. elpris på 50 øre	13.934 kr.

Ingen boliger bor inden for 200m af det planlagte solcelleanlæg.

- **Hvor længe?** Bonussen udbetales hvert år i hele anlæggets levetid (typisk 25-30 år).

3. Grøn Pulje

Når der bygges nye vindmøller eller solcelleanlæg, skal projektudvikleren indbetale penge til kommunens Grøn Pulje. Grøn Pulje skal sikre, at lokalsamfundet får konkrete fordele og udviklingsmuligheder, når der etableres nye energianlæg i området.

- **Hvor meget?** For hver megawatt (MW) vindmølle betales 313.000 kr., og for hver MW solcelleanlæg betales 125.000 kr.
 - o **For Energipark Give:** med 11 vindmøller á 7,2 MW og et solcelleanlæg på 105 MW:
 - Vindmøller: $11 \text{ stk.} \times 7,2 \text{ MW} = 79,2 \text{ MW} \rightarrow 79,2 \text{ MW} \times 313.000 \text{ kr./MW} = \mathbf{24.789.600 \text{ kr.}}$
 - Solcelleanlæg: $105 \text{ MW} \times 125.000 \text{ kr./MW} = \mathbf{13.125.000 \text{ kr.}}$
 - Samlet bidrag til Grøn Pulje: **37.914.600 kr.**
- **Hvad bruges pengene til?** Kommunen fastsætter selv rammerne for, hvordan midlerne fra Grøn Pulje skal fordeles, men det er et krav, at pengene primært skal komme de nærmeste naboer og lokalsamfundet til gode. Ofte oprettes der en ansøgningsrunde, hvor lokale foreninger, borgere og andre aktører kan søge om støtte til konkrete projekter. Kommunen skal sikre, at processen er åben og gennemsigtig, og at midlerne bruges til formål, der skaber værdi for lokalområdet – det kan fx være stier, legepladser, grønne områder eller støtte til lokale foreninger.
- **Hvem kan søge?** Typisk kan både naboer, foreninger og andre lokale aktører søge om støtte fra puljen.

Eurowind Energys model for lokal forankring

Eurowind Energy har udviklet en model for lokal forankring, der sikrer, at naboer og lokalsamfund får konkrete økonomiske fordele og medejerskab, når der etableres nye energiparker. Med denne model ønsker Eurowind Energy at skabe langvarige partnerskaber, sikre lokal opbakning og bidrage til bæredygtig udvikling i de områder, hvor energiparkerne opføres.

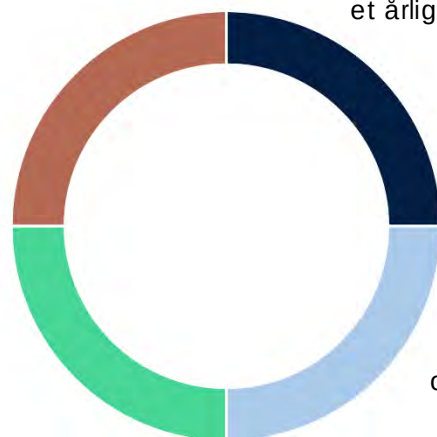
Modellen bygger på fire centrale elementer:

Frivillige aftaler om salgsoption og værditab

Som alternativ til den statslige ordning, tilbydes naboer ud til 6 gange møllehøjde en frivillig aftale for værditab salgsoption.

Årlig udbetaling

En del af parkens omsætning udbetales hvert år til en lokal forening, der støtter initiativer, projekter og foreningsliv i nærområdet.



Foræring af lokalt ejerskab til de nærmeste naboer

De nærmeste naboer får foræret andele i energiparken, hvilket sikrer dem et årligt økonomisk udbytte og gør dem til direkte medejere af projektet.

Udbud af ejerskab til det brede lokalområde

Beboere og lodsejere i det omkringliggende lokalområde får mulighed for at købe andele i energiparken til kostpris.

En Fleksibel model

Modellen er fleksibel og giver lokalområdet mulighed for at prioritere mellem ejerskab og støtte til lokalområdet.



Større årlig udbetaling kan prioriteres



Større udbudt lokalt ejerskab kan prioriteres

Frivillige aftaler om værditab og salgsoption

Som en del af Eurowind Energys model for lokal forankring tilbydes naboer mellem 4 og 6 gange møllehøjde til nye energiparker en frivillig aftale om værditab og salgsoption. Denne aftale er et alternativ til den lovpligtige ordning via Taksationsmyndigheden og har flere fordele for de berørte boligejere.

- Med denne aftale får du som boligejer vurderet din ejendom af en ejendomsmægler, hvor både beboelse og – for landbrug – op til 2 hektar jord indgår i vurderingen.
- Værditabet vurderes ud fra et spænd på **10-25%** af ejendommens værdi og vurderingen tager højde til forventet støj, skygge og visuelle gener.
- Aftalen om værditabserstatning og salgsoption kan udnyttes ved byggestart.
- Hvis du vælger at gøre brug af salgsoptionen, kan du beholde 50 % af den allerede udbetalte værditabserstatning.
- Ved byggestart skal du aktivt vælge, om du vil benytte Eurowinds frivillige aftale eller hellere vil afvente vurdering fra Taksationsmyndigheden.

Eurowinds frivillige aftaler adskiller sig på flere punkter fra den statslige værditab og salgsoptions ordning.

- Vurderingen foretages typisk inden (eller i forbindelse med) at planprocessen for projektet igangsættes politisk efter en projektansøgning. Taksationsmyndighedens vurderingen sker først, når anlægget er sat i drift.
- Værditabsprocenten er forventeligt højere (10-25 %) end ved Taksationsmyndigheden (sammenlignet med Taksationsmyndighedens afgørelser for 2020-2025 på **ca. 8,6 %** for boliger mellem 4 og 6 gange møllehøjde).
- Taksationsmyndigheden vurderer først efter, at hele energiparken er opført og har produceret den første kWh, hvor den frivillige aftale kan anvendes ved byggestart (en forventet forskel på 9-18 måneder).

Med **Eurowinds frivillige aftale** får naboerne altså **hurtigere afklaring** og en forventelig **højere kompensation** end ved den lovpligtige model.

Ejerskab til lokalområdet og foræring af andele til de nærmeste naboer

Eurowind Energy tilbyder borgere i lokalområdet mulighed for at købe andele i energiparken til kostpris og dermed blive medejere af projektet.

- **Andele:** Udlodning svarende til 1 vindmølle og tilsvarende solandel. Én andel = 1.000 kWh.
- **Køberet:** Borgere inden for 5 km kan købe op til 50 andele.
- **Pris:** Typisk 3.500-4.500 kr. pr. andel.
- **Udbytte:** Udbetales årligt og giver både økonomisk fordel og medindflydelse i den grønne omstilling.

Foræring af andele til de nærmeste naboer

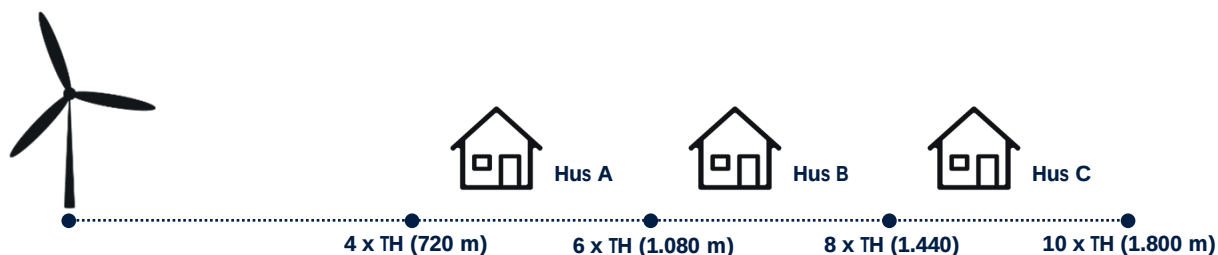
Husstande tættest på energiparken får automatisk foræret andele – uden investering.

- **Omfang:** Naboer inden for 6 gange møllehøjde (ca. 1.080 m) får 30 andele.
- **Værdi:** Ca. 120.000 kr. (4.000 kr. pr. andel) med ret til årligt udbytte.
- **Udbytte:**
 - o Ved elpris 35 øre/kWh: **ca. 7.875 kr./år**
 - o Ved elpris 50 øre/kWh: **ca. 12.000 kr./år**
- **Fleksibilitet:** Andele kan sælges tilbage til projektselskabet for engangskompensation.

Formålet er at give de mest berørte naboer en direkte økonomisk fordel og styrke lokalt fællesskab.

Nabotilskud

Der stilles 9.500.000 kr. til rådighed, som fordeles som tilskud direkte til naboerne mellem 4 og 10 gange møllehøjde. Dette tilskud ligger ud over en evt. værditabserstatning.



Hus A (ca. 43)

- 30 anparter til en samlet værdi af ca. 120.000 kr. (skattepligtigt)
- Et engangsbetrag i form af nabotilskud på 30.000 kr. (skattepligtigt)
- Frivillig aftale om værditab og salgsoption i niveauet 10-25 %.
- VE-Bonus på ca. 10.901 kr./år



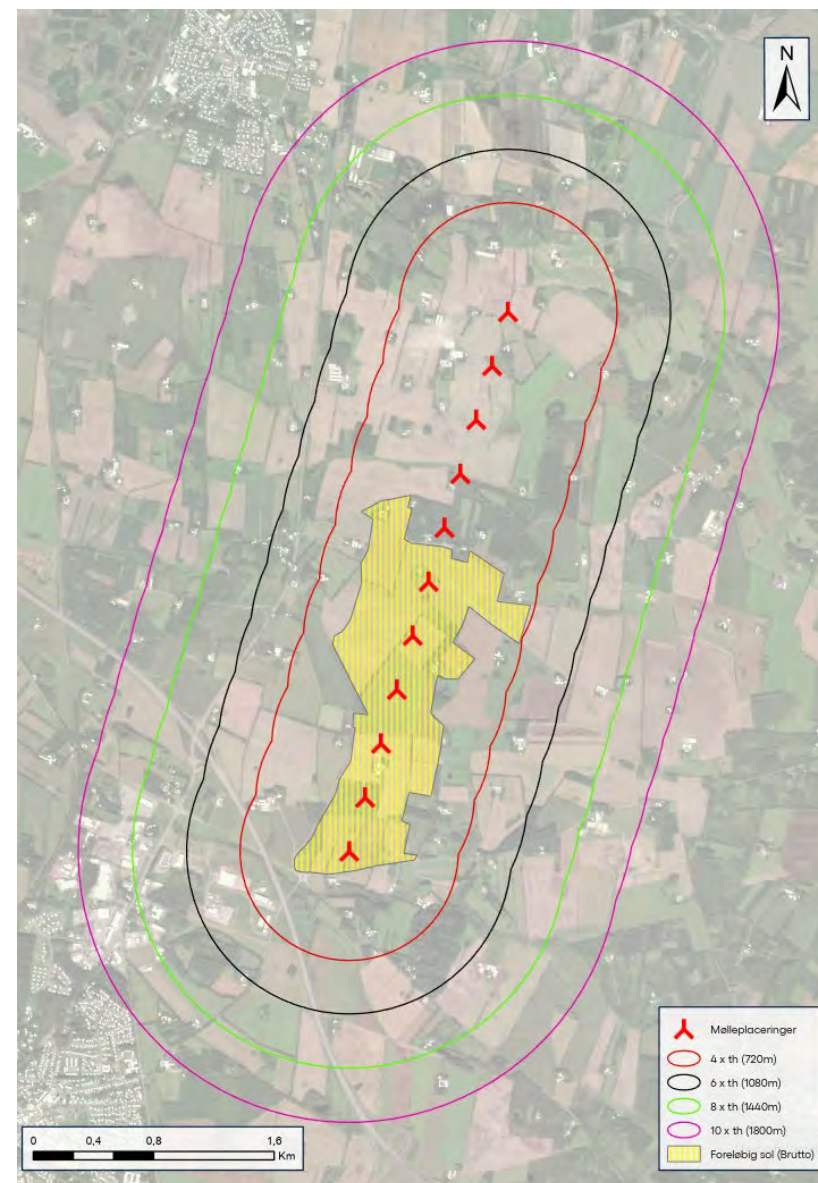
Hus B (ca. 45)

- Et engangsbetrag i form af nabotilskud på 100.000 kr. (skattepligtigt)
- Ret til taksationsvurdering af værditab jf. VE-loven
- VE-Bonus ca. 10.901 kr./år



Hus C (ca. 69)

- Et engangsbetrag i form af nabotilskud på 53.768 kr. (skattepligtigt)
- Ret til taksationsvurdering af værditab jf. VE-loven



Årlig udbetaling til lokale projekter

En del af parkens omsætning udbetales hvert år til støtte for lokale initiativer og foreninger.

- **Administration:** En lokal forening stiftes eller udpeges til at modtage og fordele midlerne.
- **Proces:**
 - o Foreningen modtager en fast årlig udbetaling.
 - o Lokale aktører kan ansøge om støtte til projekter.
 - o Fordeling sker efter lokale prioriteringer og vedtægter.
- **Formål:** Aftalen har til formål at sikre en ubureaukratisk og gennemsigtig proces, hvor midler udbetales af projektselskabet til foreningen til brug for lokale initiativer og projekter, samtidig med at foreningen får fuld, lokal kontrol og ansvar for anvendelse af midlerne.

For Energipark Give:

For Energipark Give med 11 møller og ca. 150 ha solceller vil den årlige udbetaling ligge mellem **800.000 og 1.200.000 kr.**, afhængigt af elprisen. Et engangsbeløb på **5.000.000 kr.** udbetales ved byggestart.

