

SCREENING

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1351 og forslag til tillæg nr. 11 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21)

Fakta om planen/planerne

Planernes nr. og navn	Boligområde ved Agerbølvej 2A-2D		
Formål og omfang	Etageboliger og rækkehuse		
Screenet af	Elsebeth Frost-Jensen		
Kan planerne påvirke et Natura 2000-område væsentligt?	Ja	Nej	x
Er planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?	Ja	Nej	x
Hvis ja, inden for hvilket område?			

Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 2 og 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

Skema 1. Bymønster og kulturmiljø

Påvirker planen/planerne bymønsteret, bystrukturen, kulturmiljøet eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og kulturmiljøer/værdifuldt kulturmiljø (kp21))	x			
Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			
Kirkeomgivelser (kp21)	x			

Bevaringsværdigt landskab (kp21)	x			
Større sammenhængende landskaber (kp21)	x			
Byfortætning	x			
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	x			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	x			
Arealreservationer (vej, ledninger o.l.)	x			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	x			

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund, jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboer:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med særlige drikkevandsinteresser		x		Der ændres ikke på eksisterende forhold. Der anvendes kun fast belægning, som asfalt på veje og parkeringspladser, for at undgå nedsivning af skadelige stoffer.
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)		x		Der ændres ikke på eksisterende forhold. Der anvendes kun fast belægning, som asfalt på veje og parkeringspladser, for at undgå nedsivning af skadelige stoffer.
Vandindvindingsopland		x		Området ligger inden for indvindingsoplandet for Give Vandværk, men da anvendelsen af bygningerne blot ændres fra sygehus til boliger vurderes det ikke at planen påvirker drikkevandet yderligere. Dog skal veje og parkeringsarealerne bevare en tæt belægning og hvor tagvandet nedsives må der ikke være metaltage eller tagpap.
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)		x		Udledning af overfladevand fra lokalplanområdet til søer og vandløb skal minimeres mest muligt ved forsinkelse af regnvand i området.
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier	x			
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder	x			
Virksomhedsklassen	x			
Trafikbelastning (kapacitet)		x		Der skal etableres støjdæmpende foranstaltninger i form af støjvæg mod Tykhøjvej og langs en del af Hospitalsgade for at overholde de vejledende grænseværdier for støj i de fælles friarealer.
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier		x		Der skal etableres støjdæmpende foranstaltninger i form af støjvæg mod Tykhøjvej og langs en del af Hospitalsgade for at overholde de vejledende grænseværdier for støj i de fælles friarealer.

Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	x			
Støjkonsekvenszoner (kp21)	x			
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp21)	x			
Råstofområder	x			
Forurenet jord på arealet		x		Der er et mindre område ved den gamle varme-central, som er forurenet på vidensniveau 2. Området skal ikke bruges til boliger eller til opholds-areal.
Energiforbrug	x			
Nedbør, i forhold til klima		x		Det skal sikres i lokalplanen at overfladevand i videst muligt omfang nedsiver på egen grund.
Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til oversvømmelse og erosion	x			
Belagte arealer	x			

Skema 3. Natur (flora, fauna)

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder	x			
Habitater, bilag IV-arter	x			
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb	x			
Beskyttede sten- og jorddiger	x			
Fortidsminder og -linjer	x			
Fredede områder	x			
Fredskov	x			
Strandbeskyttelseslinjer	x			
Sø-beskyttelseslinjer	x			
Å-beskyttelseslinjer	x			
Skovbyggelinjer	x			
Kirkebyggelinjer	x			
Kystnærhedszonen (kp21)	x			
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp21)	x			
Potentielle økologiske forbindelser (kp21)	x			
Særligt værdifulde naturområder (kp21)	x			
Områder med skovrejsning uønsket (kp21)	x			
Skovrejsningsområder (kp21)	x			
Naturområder (kp21)	x			
Potentielle naturområder (kp21)	x			
Lavbundsarealer (kp21)	x			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp21)	x			
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder (geologisk bevaringsværdi) (kp21)	x			
Vandrammedirektivet	x			

Skema 4. Befolkning og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	x			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)	x			
Vindforhold (turbulens)	x			
Lys og refleksion	x			
Skygge	x			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder		x		Lokalplanområdet ligger i gå- og cykelafstand fra Give midtby. Indenfor lokalplanområdet er der gode grønne fællesarealer, der kan bruges til leg og ophold. Desuden ligger der en grøn park i nærheden af lokalplanens område.
Tilgængelighed		x		Tilgængelighed reguleres i byggeloven
Tryghed	x			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp21))	x			

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Bilag 2 indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens/planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	x			
I hvilket omfang har planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	x			
Har planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?		x		De gamle bygninger bliver genanvendt og omdannet til boliger. Det er den mest bæredygtige måde at etablere nye boliger på, da der ikke skal bruges energi på at producere nye byggematerialer og dermed mindsker udledningen af CO ₂ .
Er der miljøproblemer med relevans for planerne?	x			
Har planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	x			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	x			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	x			
Er der indvirkning på andre lande?	x			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	x			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	x			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	x			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	x			

Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	x			
Påvirker planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	x			

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Bolig- og Planstyrelsen bpst@bpst.dk	x	
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk	x	
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen info@tbst.dk	x	
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk	x	
Miljøstyrelsen plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk	x	
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejen Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

Konklusion

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

De gamle sygehusbygninger bliver genanvendt og omdannet til boliger. Det er den mest bæredygtige måde at etablere nye boliger på, da der ikke skal bruges energi på at producere nye byggematerialer og dermed mindsker CO2 udledningen.

Lokalplanområdet ligger i gå- og cykelafstand fra Give midtby, hvor der er gode muligheder for fysisk udfoldelse. Indenfor lokalplanområdet er der gode grønne fællesarealer, der kan bruges til leg og ophold. Desuden ligger der en offentlig tilgængelig park i nærheden af lokalplanens område.

Det skal sikres i lokalplanen at boligerne ikke er støjbelastet af trafikstøj fra Tykhøjvej. Der stilles derfor krav om støjdæmpende foranstaltninger i lokalplanen.

Området ligger indenfor særlige drikkevandsinteresser og Give Vandværk er indvindingsopland, men da anvendelsen af bygningerne blot ændres fra sygehus til boliger vurderes det ikke at planen påvirker drikkevandet yderligere. Dog skal parkeringsarealerne bevare en tæt belægning og hvor tagvandet nedsives må det ikke være fra metaltage eller tagpaptage.

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.