

# SCREENING

## for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1310

### Fakta om planen

<b>Planernes nr. og navn</b>	1310 for Give Midtby		
<b>Formål og omfang</b>	Planlægning af Give Midtby for at sikre fremtidig bolig- og butiksudvikling		
<b>Screenet af</b>	chrbi		
<b>Kan planerne påvirke et Natura 2000-område væsentligt?</b>	Ja	Nej	X
<b>Er planen omfattet af bilag 1 eller 2 i VVM-loven?</b>	Ja	Nej	X
	Hvis ja, inden for hvilket område?		

### Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 2 og 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

### Skema 1. Bymønstre og kulturmiljø

Påvirker planen bymønstret, bystrukturen, kulturmiljøet eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv) (kp17)		X		En del af lokalplanområdet er omfattet af udpegninger for kulturmiljø. Kulturmiljøregistreringen er lavet på baggrund af Kirkeomgivelserne, se nedenstående afsnit om Kirkeomgivelser.
Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			
Kirkeomgivelser (kp17)		X		<p>En del af lokalplanområdet er omfattet af udpegninger for Kirkeomgivelser omkring Give Kirke, i form af Særligt Kirkeområde og Kirkens næromgivelser.</p> <p><u>Kirkens næromgivelser</u> Kirkens næromgivelser er en udpegning af kirkeanlægget med kirkeomgivelsesfredning samt mindre arealer i umiddelbar tilknytning til kirken. Særligt kirkeområde omfatter arealer, der ligger inden for 20 - 40 meter omkring kirkegården med mindre større arealer er omfattet af omgivelsesfredning, eller helt særlige forhold gør sig gældende. Udpegningen som kirkens næromgivelser berører en del ejendomme der allerede i dag er bebyggede. Ved lokalplanlægningen lægges vægt på, at Give Kirke også i fremtiden skal fremstå som et bærende element i bymiljøet. Derfor fastlægger lokalplan nr. 1310 en maksimal bygningshøjde på 2 etager med udnyttet tagetage, som i den oprindelige lokalplan nr. 26, for Give, inden for udpegningsområdet. Det betyder, at ny bebyggelse inden for udpegningen skal opføres i op til 2 etager med udnyttet tagetage, dvs. med sadeltag med en hældning på minimum 35 grader. Planerne vurderes derfor ikke at påvirke udpegningen væsentligt.</p> <p><u>Særligt kirkeområde</u> Særligt kirkeområde består overvejende af bebygget område, hvor kirkebygningen opfattes som det dominerende bygningselement.</p>

			<p>Området omfatter normalt kun den nærmeste bebyggelse omkring kirken, dvs. den bebyggelse, der har facade mod kirken eller på anden måde udgør en randbebyggelse omkring denne. Inden for næromgivelsen kan der fortsat ske en udbygning med boliger under forudsætning af, at der ved udformningen og placeringen af det enkelte bygningsanlæg tages hensyn til helhedsvirkningen omkring kirken.</p> <p>Udpegningen som særligt kirkeområde berører Bøgetorvet, samt en mindre del af et areal der i dag fungerer som vejforbindelse mellem Enghavevej og de sydlige arealer af kirkegården.</p> <p>Lokalplanen giver ikke mulighed for at bebygge arealer inden for udpegningen. Planen vurderes derfor ikke at påvirke udpegningen væsentligt.</p>
Bevaringsværdige landskaber (kp17)	X		
Større uforstyrrede landskaber (kp17)	X		
Byfortætning		X	<p>Lokalplanen omfatter Give midtby. Den eksisterende lokalplan, nr. 26, giver mulighed for bebyggelse i op til 2 etager med udnyttet tagetage. Bebyggelsen skal opføres som randbebyggelse.</p> <p>Lokalplanen har til formål at skabe muligheder for at skabe nye boliger i Give midtby, hvilket efterspørges af flere af Gives borgere. Give Midtby er kendetegnet af en tæt bebyggelse ud til gadelinjen langs hovedgaderne Vestergade og Østergade.</p> <p>Den sydlige side af Østergade, den østlige side af Torvegade og Bøgetorvet er omfattet af udpegningen for Kirkens næromgivelser. Her lægges vægt på, at Give Kirke også i fremtiden skal fremstå som et bærende element i bymiljøet.</p> <p>Mellem hovedgaderne og jernbanen er den eksisterende bebyggelse noget mere varieret i form af enfamilieboliger, etageejendomme og kontorbygninger, i varierende størrelser og udformninger. Langs jernbanen er udlagt et lokalplanområde, lokalplan nr. 1195, der giver mulighed for bebyggelse i op til 4 etager.</p> <p>Lokalplanen fastlægger bestemmelser for, at langs bestemte gader skal ny bebyggelse opføres som randbebyggelse, i op til 2 etager med udnyttet tagetage, dvs. med sadeltag.</p> <p>Langs bestemte gader mellem hovedgaderne og jernbanen kan ny bebyggelse opføres i op til 3 etager, hvis der bygges med fladt tag, og op til 3 etager med udnyttet tagetage, hvis der bygges med sadeltag.</p> <p>Bebyggelse skal opføres som randbebyggelse.</p>

				Planen vurderes ikke at påvirke udpegningen væsentligt.
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	X			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	X			
Arealreservationer (vej, ledninger o.l.)	X			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	X			

## Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund, jordarealer)

Påvirker planen miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboområder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med særlige drikkevandsinteresser		X		Lokalplanen omfatter den eksisterende bymidte i Give, der i dag er omfattet af lokalplan nr. 26. Lokalplanen stiller krav til, at der forud for bygge- og anlægsarbejde på matrikler der er kortlagt med forurening, skal udarbejdes en § 8 tilladelse. Planen vurderes ikke at påvirke udpegningen væsentligt.
Grundvandet	X			
Vandindvindingsopland	X			
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	X			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier	X			
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder	X			
Virksomhedsklassen	X			
Trafikbelastning (kapacitet)	X			
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier		X		Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj skal overholdes. Støjgrænserne fastsættes ud fra områdets anvendelse og de rammer, der er bestemt for området.  Lokalplanen stiller betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og støv er overholdt.
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	X			
Planlægningszoner for støj (kp17)	X			
Særlige værdifulde landbrugsområder (kp17)	X			
Råstofområder (kp17)	X			
Forurenet jord på arealet		X		Der er flere kortlagte matrikler inden for lokalplanområdet. Da området er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser, skal der udarbejdes en §8 tilladelse forud for bygge- og anlægsarbejde eller ved omdannelse til en mere følsom arealanvendelse. Hele området er i dag omfattet af områdeklassificeringen og vil fortsat være det.

				Planen vurderes ikke at påvirke udpegningen væsentligt.
Energiforbrug	X			
Nedbør, i forhold til klima	X			
Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til oversvømmelse og erosion	X			
Belagte arealer	X			

### Skema 3. Natur (flora, fauna)

Påvirker planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2017-2029 (kp17):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder	X			
Habitater, bilag IV-arter		X		Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i lokalplanområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at lokalplanen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rastepladser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb	X			
Beskyttede sten- og jorddiger	X			
Fortidsminder og -linjer	X			
Fredede områder		X		Langs kirkegårdsmuren ved Bøgetorvet er tinglyst en fredning for at sikre Give Kirkes frie beliggenhed. Arealet er udlagt som en 2 meter bred bræmme langs kirkegårdsdiget. Kirkegårdsmuren ligger i et skel der fungerer som lokalplanens afgrænsning mellem Bøgetorvet og Give Kirke. Lokalplanen giver ikke mulighed for bebyggelse på arealet.  Planen vurderes ikke at påvirke udpegningen væsentligt.
Fredskov	X			
Strandbeskyttelseslinjen	X			
Sø-beskyttelseslinjer	X			
Å-beskyttelseslinjer	X			
Skovbyggelinjer		X		Skovbyggelinjens formål er at sikre skovens landskabelige værdier. Skovbyggelinjen regnes 300 meter fra skovbrynet, og indenfor denne afstand er der forbud mod at bygge. Naturstyrelsen kan ophæve skovbyggelinjen, mens kommunen kan dispensere fra linjen.  En mindre del af lokalplanområdets nordøstlige hjørne er omfattet af skovbyggelinjen.

				Området er undtaget fra skovbyggelinjen jævnfør naturbeskyttelsesloven, da der allerede findes væsentlig lovlig bebyggelse nærmere skoven end 300 m.
Kirkebyggelinjer	X			
Kystnærhedszonen (kp17)	X			
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp17)	X			
Potentielle økologiske forbindelser (kp17)	X			
Særligt værdifulde naturområder (kp17)	X			
Områder med skovrejsning uønsket (kp17)	X			
Skovrejsningsområder (kp17)	X			
Naturområder (kp17)	X			
Potentielle naturbeskyttelsesområder (kp17)	X			
Lavbundsarealer (kp17)	X			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp17)	X			
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder (kp17)	X			
Vandrammedirektivet	X			



#### Skema 4. Befolkning og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder

Påvirker planen, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	X			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)		X		Den sydlige side af Østergade, den østlige side af Torvegade og Bøgetorvet er omfattet af udpegningen for Kirkens næromgivelser. Her lægges vægt på, at Give Kirke også i fremtiden skal fremstå som et bærende element i bymiljøet. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for, at langs bestemte gader skal ny bebyggelse opføres som randbebyggelse, i op til 2 etager med udnyttet tagetage, dvs. med sadeltag. Bestemmelsen er en fastholdelse af de tilladte antal etager i den eksisterende lokalplan, nr. 26 og er fastlagt, for også i fremtiden at sikre, at Give Kirke skal fremstå som et bærende element i bymiljøet.
Vindforhold (turbulens)	X			
Lys og refleksion	X			
Skygge		X		For at bevare mulighederne for lys til bebyggelsen i baggårdene, stiller lokalplanen krav til, at bebyggelse her skal opføres i 1 etage ved fladt tag, eller 1 etage med udnyttet tagetage ved sadeltag.
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	X			
Tilgængelighed	X			
Tryghed	X			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp17))	X			

### Skema 5. Planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planen væsentlighed. Bilag 2 indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	X			
I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	X			
Har planen relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	X			
Er der miljøproblemer med relevans for planen?	X			
Har planen relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	X			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	X			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	X			
Er der indvirkning på andre lande?	X			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	X			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	X			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	X			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	X			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	X			

Påvirker planen områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	X			
---	---	--	--	--

### Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Erhvervsstyrelsen erst@erst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen info@tbst.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejen Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

## Konklusion

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om placering af bebyggelse som randbebyggelse, for at sikre, at Give Midtby også i fremtiden vil fremstå som en tæt bymidte. Lokalplanen indeholder differentierede bestemmelser om højder af bygningerne, således at bygningerne tilpasses det eksisterende miljø de bygges i. Lokalplanen indeholder bestemmelser der sikrer, at Give Kirke også i fremtiden vil fremstå som et bærende element i bymiljøet.

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.