

Jan Holm Jeppesen
Bøgvadvej 67

6040 Egtved

Tilladelse til at etablere sø i landzone

Du har den 24. august 2022 søgt om tilladelse til at etablere en op til 2.600 m² stor sø på din ejendom matr.nr. 11 Spjarup By, Egtved beliggende på adressen Bøgvadvej 67, 6040 Egtved. Din ejendom ligger i landzone

Det område, hvor du ønsker at placere søen, er vist med gul cirkel på kortet nedenfor.



Copyright: Luftfoto Geodatastyrelsen, Grundkort Geodatastyrelsen og Vejle Kommune.

24-10-2022

Side 1 af 6

J. nr.:

01.03.03-P19-128-22

Kontaktperson:

Alex Sand Frich

Lokaltlf.: 76 81 24 61

Mobilnr.: 23 41 49 05

E-post:ALSFR@vejle.dk

Her bor vi:

Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Kommunens afgørelse

Du får tilladelse til at lave en sø i landzone som ansøgt efter § 35, stk. 1, i planloven.

Du får tilladelsen på følgende betingelser:

1. Du må lave en sø på op til 2600 m².
2. Du har selv ansvaret for at undersøge i Ledningsejerregisteret www.ler.dk, hvilke ledninger der ligger i det område, du vil grave i.
3. Du skal holde minimum 15 meter fra brinken af søen til skel.
4. Du skal lave flade bringer med en hældning på ca. 1:5, og du skal give bredzoner et varieret og let bugtet forløb, så søen passer naturligt ind i landskabet.
5. Du må ikke anvende dug eller lerklining for at sikre et vandspejl.
6. Du må ikke placere materialet fra din oprensning / opgravning i områder med beskyttet natur.
7. Du skal planere materialet fra din oprensning ud på omkringliggende arealer, inden for samme matrikel i et jævnt lag på maksimalt 30 cm's tykkelse uden at du efterlader volde eller lignende.
8. Du skal straks standse arbejdet og kontakte Vejle Museerne (tlf. 7681 3100), hvis du i forbindelse med gravearbejdet støder på kulturhistoriske eller arkæologiske spor.
9. Der må ikke etableres ø/øer i søen.
10. Du må ikke udsætte fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen, da det ændrer naturen i vandhullet.
11. Du må ikke fodre, opstille andehuse, hegn eller andre specielle indretninger i eller ved søen.
12. Du må gerne sætte et almindeligt kreaturhegn omkring søen.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må foretages ændringer af grøfter, kanaler, rørledninger eller dræn uden tilladelse. Det er beskrevet i vandløbslovens § 6 stk. 1 og 2.

Du må heller ikke lave direkte forbindelse mellem sø og vandløb, herunder indvinde vand til eller fra sø. Du skal sende en eventuel ansøgning om tilladelse Teknik & Miljø, Vand, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Din tilladelse bortfalder, hvis du ikke har udnyttet inden 5 år.

Din tilladelsen fritager dig ikke for at søge om tilladelse / dispensation efter anden lovgivning.

Hvis du er i tvivl om noget i denne afgørelse, er du velkommen til at ringe hertil.

Sagsfremstilling

Du har den 24. august 2022 søgt om tilladelse til at lave en op til 2.600 m² stor sø på din ejendom matr.nr. 11 Spjarup By, Egtved beliggende på adressen Bøgvadvej 67, 6040 Egtved. Din ejendom ligger i landzonen.

Du oplyser i din ansøgning at området oversvømmes i vinterhalvåret. Derfor vil I gerne lave en permanent sø til glæde for naturen og vildtet i området.

Arealet, hvor søen ønskes anlagt, er tidligere dyrket mark men har henlagt urørt i mange år. Arealet er ikke registreret som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3. Arealet er beliggende i birdstrikzone D omkring Billund Lufthavn.

Bilag IV-arter og Natura 2000

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter i nærområdet og udpegningsgrundlag i Natura 2000-områder vil ikke kunne blive påvirket af projektet.

Kommuneplan 2017-2029

Din ejendom er i kommuneplanen udpeget som potentiel naturområde og økologisk forbindelse og projektet understøtter disse udpegninger.

Høring

Vi har haft din sag i høring ved naboer, VejleMuseerne og Billund Lufthavn. VejleMuseerne og Billund Lufthavn har ingen bemærkninger til projektet. Der er ikke modtaget skriftlige bemærkninger fra naboer.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at søen vil være til gavn for flora og fauna i området. Betingelserne er stillet af hensyn til natur og landskab og sikring af eventuelle kulturhistoriske spor.

Klagevejledning

Vejle kommunes afgørelser efter Planloven kan påklages til **Planklagenævnet**.

Klageberettiget er:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- kommunen
- enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klage over denne afgørelse skal indgives via **Klageportalen**, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Din klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Lovhenviſning

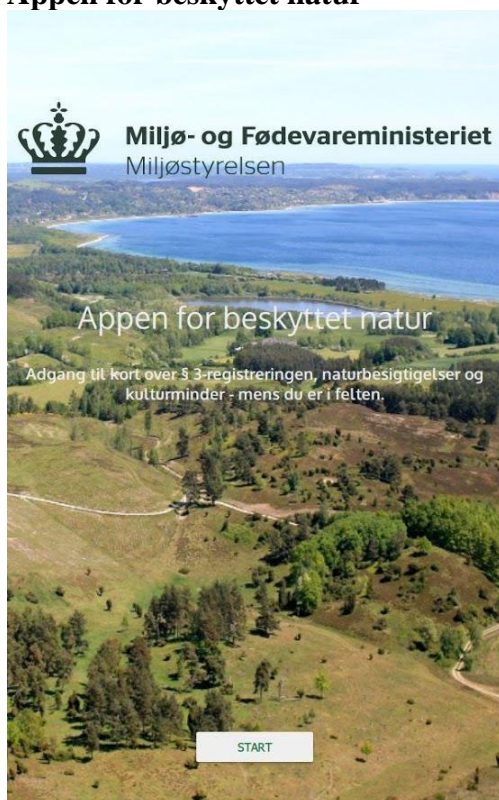
Planloven jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Vandløbsloven jf. lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019

Venlig hilsen

Alex Sand Frich

Appen for beskyttet natur



Appen for beskyttet natur giver dig hurtig og nem adgang til den vejledende registrering af § 3-beskyttet natur, og udpegnings af § 3-beskyttede vandløb, lige præcis der, hvor du er. Appen giver dig også direkte adgang til at se besigtigelser, artsfund og øvrige informationer om de enkelte § 3-områder, samt arealernes score i Biodiversitetskortet og High Nature Value (HNV). Du kan også se, hvor der er fredede fortidsminder og beskyttede sten- og jorddiger.

Appen kan findes i din iTunes App Store eller på Google Play ved at søge på "beskyttet natur" eller "Miljøstyrelsen" eller ved at følge disse links:

[Download app'en til Android](#)

[Download app'en til Iphone](#)

Kopi til

Bolig- og Planstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

planloven@bpst.dk

DN Vejle
Uffe Rømer
Klokkeager 20
7120 Vejle Ø.

dnvejle-sager@dn.dk

Friluftsrådet
Rose Henriksen
Digevej 2
7323 Give

kastanjely@mail.dk

DOF
Vejle

vejle@dof.dk

DOF
Vesterbrogade 140
1620 København V

natur@dof.dk

Vejle Museerne
Spinderihallerne
Spinderigade 11e
7100 Vejle

museerne@vejle.dk

Sagro
Att: Signe Bundgaard Pedersen
Majsmarken 1
7190 Billund

sbp@sagro.dk

Landboretligt Udvalg
Att.: Bent Lune Nielsen
Landbrugets Hus
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

bel@lmo.dk

Landboretligt Udvalg
Att.: Lars Schmidt
Kolding Herreds Landbrugsforening
Niels Bohrs Vej 2
6000 Kolding

las@khl.dk

Dansk Botanisk Forening
Jyllandskredsen

dbf.oestjylland@gmail.com