

MØLHOLM EJENDOMME ApS  
Hasselholtvej 19

7830 Vinderup

24-10-2022

## Tilladelse til nedsivning af tagvand og vejvand fra Ulvehavevej 27, Vejle via infiltrationsbassin

Side 1 af 8

Mølholm Ejendomme ApS har den 12. oktober 2022 ansøgt om tilladelse til at etablere bassiner til nedsivning af tag- og vejvand fra nyt boligområde ved Ulvehavevej 27, 7100 Vejle.

J. nr.:

06.11.01-P19-19-22

### Tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven

Vejle Kommune meddeler hermed tilladelse til nedsivning af tag- og vejvand fra et nyt boligområde ved Ulvehavevej 27, Vinding (matr. nr. 51a og 51p Vinding By, Vinding) på nedenstående vilkår.

Kontaktperson:

Birgit Mortensen

Lokaltlf.: 76 81 24 42

Mobilnr.:

E-post: BIMOR@vejle.dk

Her bor vi:

Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Tilladelsen meddeles i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 19 og omfatter alene miljømæssige forhold, som er omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 19.

### Vilkår

1. at bassiner til rensning og nedsivning af tag- og vejvand udføres i overensstemmelse med det fremsendte projekt.
2. at bassinerne dimensioneres for en overløbshyppighed på 20 år ( $T=20$ ) og med en anvendt sikkerhedsfaktor på 1,25.
3. at regn- og overfladevand forud for nedsivning via infiltrationsbassinet passerer et sandfang med dykket afløb med tilstrækkelig kapacitet.
4. at det sikres, at infiltrationsbassin, herunder vandstand og filtermateriale vedligeholdes, så anlægget fungerer, som det er beskrevet i ansøgningen og driftes i overensstemmelse med anvisningerne i bilag 1.
5. at der senest 14 dage efter anlæggene er etableret og tilsluttet, fremsendes en færdigmelding til kommunen. Færdigmeldingen omfatter en kloaktest og en **målfast** "som udført" tegning med anlæggets dimensioner og koter.

For kloakarbejder der er omfattet af autorisationsloven, skal færdigmeldingen stempels og underskrives af det udførende autoriserede kloakmesterfirma.

For kloakarbejder der *ikke* er omfattet af autorisationsloven, skal færdigmeldingen underskrives af ejer eller evt. udførende entreprenør.

### Øvrige vilkår

Jf. §20 i Miljøbeskyttelsesloven kan tilladelsen til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til:

- fare for forurening af vandforsyningsanlæg
- gennemførelse af ændret spildevandsafledning som følge af ny spildevandsplan eller
- miljøbeskyttelsesloven i øvrigt

Såfremt anlæggene ikke er etableret inden 1 år, bortfalder denne tilladelse.

Det forudsættes, at regn- og overfladevandet fra vej- og parkeringsarealer har en kvalitet, der kan sammenlignes med almindeligt belastet separeret regnvandsudløb. Er dette ikke tilfældet, kan hele eller dele af tilladelsen kræves revideret.

Tilladelsen er gældende fra dags dato og offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside ([www.vejle.dk/afgorelser](http://www.vejle.dk/afgorelser)) den 25. oktober 2022.

### Projektbeskrivelse

I forbindelse opførelse af nyt boligbyggeri på Ulvehavevej 27 (matrikel 51a og 51p Vinding By, Vinding, Vejle) etableres 2 bassiner til rensning og nedsivning af tag- og overfladevand. Matriklen er udlagt i opland VE105 og VE633, som er planlagt spildevandskloakeret med mulig lokal håndtering af regnvand jf. tillæg 153 til Vejle Kommunes Spildevandsplan. Området er omfattet af lokalplan nr. 1114 og ligger i det sydøstlige Vejle ved Mølholm.

Boligbyggeriet opbygges i to etaper, etape 1 og etape 2 (E1 og E2). E1 ligger længst mod øst og E2 ligger tættest på Hørmøllebækken. Lokalplanen foreskriver nedsivning af regnvand, og nyere nedsivningstest på lokaliteten har vist, at området er nedsivningseget, hvorfor der er ansøgt om nedsivningstilladelse til tag- og overfladevand fra projektområdet.

### Regnvandshåndtering

Ansøgers forudsætning for beregning af LAR- anlæggene:

- Det samlede areal hvorfra der skal nedsives regnvand er 6.612 m<sup>2</sup>
- Årsmiddelnedbør 820 mm
- Jordbunden består af sand med hydrauliske ledningsevne  $K = 1 \times 10^{-5}$  m/s
- Overbelastningshyppighed  $T = 20$  år med en anvendt sikkerhedsfaktor på 1.25.

Hverdagsregn håndteres i kloakrør og/eller på terræn. Rørsystemet dimensioneres efter en to års hændelse ( $T=2$ ), som betyder, at kloakrørene statistisk vil fyldes én gang hvert andet år. Derved accepteres fra bygherres side, at der ved nedbør, som overstiger en to års hændelse vil stå vand på terræn i omkring 20 minutter, som en CDS-regn varer.

I nedbørssituationer med vand på terræn, vil tag- og overfladevand løbe til et af to bassiner i gårdmiljøet ved E1. Der etableres et infiltrationsbassin, som skal sikre, at der sker en rensning af vejvand og overfladevand fra parkeringsarealer. Infiltrationsbassinet er dimensioneret til også at modtage overfladevand fra E2's vejarealer og grønne parkeringspladser. Infiltrationsbassinet er beregnet til at skulle have et volumen på 550 m<sup>3</sup>. Infiltrationsbassinet får et volumen på 556 m<sup>3</sup>, heraf vil 132 m<sup>3</sup> blive indrettet som et filtermuldsbassin.

Dertil etableres et forsinkelsesbassin med et volumen på 75 m<sup>3</sup> til tagvand og overfladevand fra sti- og opholdsarealer i E1.

### **Kommunens vurdering:**

Bassinerne etableres i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan. Bassinerne ligger inden for rammerne af lokalplanen 1114, hvorfor der ikke er meddelt landzonetilladelse til etablering af anlæggene.

### Indretning af bassiner

Kommunen vurderer, at indretningen af de beskrevne bassiner med skrå kanter (anlæg 1:3) og øvrige udformning vil falde naturligt ind i omgivelserne, og bidrage positivt til dyre- og plantelivet i området. Overfladevand fra veje og parkeringsarealer ved E1 og E2 ledes til et infiltrationsbassin med minimum 400 mm filtermuld. Tagvand fra bebyggelsen ledes til et tørt forsinkelsesbassin.

Grønne arealer og regnbede renser regnvand ved sedimentering af partikler og filtrering i planterne. Derudover kan der ske mikrobiel omsætning af organiske stoffer ved nedsivning i de øverste muldlag. Tilbageholdte stoffer ophobes i sedimentet og den underliggende jord, hvis der sker nedsivning. Filterjord er en specifik jordblanding, som placeres i den øverste del af infiltrationsbassinet, og som er optimeret i forhold til rensning af det nedsivende vand. Filtermuld skal opfylde en række krav til indholdet af sand, ler, organisk materiale, forurenende stoffer og pH.

### Drift og vedligeholdelse

Som et led i drift og vedligehold af infiltrationsbassinet skal filtermulden skiftes, når jorden karakteriseres som lettere forurenede jord. Der er stillet vilkår om udtagning af stikprøver af filtermulden hvert 10. år med henblik på analyse af en række metaller, PAH'er og kulbrinter. Anvisning for drift og vedligehold af bassinet fremgår af bilag 1.

### Drikkevand

Bassinerne etableres i et område, hvor der ikke er drikkevandsinteresser og med mere end 300 meter til nærmeste vandværksboring. Der kræves ikke særlige foranstaltninger til beskyttelse af grundvandet i området.

### Beskyttet natur

Projektet berører ikke forhold, som er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Projektet kræver derfor ikke dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

### Samlet vurdering

På baggrund af ovenstående vurderer Vejle Kommune, at etablering af de ansøgte nedsivningsbassiner ikke strider mod områdets vandforsynings-, spildevands-, kommune- og vandplaner. Nedsivning vurderes ikke at være til hindre for, at de i vandplanen fastsatte mål for kvaliteten af grundvand, vandløb, søer og havet kan opfyldes.

### **Klagevejledning**

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- afgørelsens adressat;
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald;
- lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål;
- lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser;
- landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, fsva. afgørelser efter kapitel 3-5 og 9 a;
- landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser, fsva. afgørelser efter kapitel 3-5 og 9 a;
- Danmarks Fiskeriforening fsva. afgørelser efter kapitel 4 og 5 vedr. spørgsmål om forurening af vandløb, søer eller havet;
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark fsva. afgørelser efter kapitel 4 og 5 vedr. spørgsmål om forurening af vandløb og søer.

Klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening. Du opretter din klage i Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen udløber den 22. november 2022.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du klager som privatperson, og 1.800 kr. hvis du klager som virksomhed eller organisation. Gebyret betales via klageportalen.

Efterfølgende kommunikation om klagesagen skal ske ved anvendelse af digital selvbetjening. Myndigheden skal, hvis den vil fastholde afgørelsen, snarest og som udgangspunkt ikke senere end 3 uger efter klagefristens udløb videresende klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen ledsages af de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse, og en udtalelse fra myndigheden med myndighedens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. Myndigheden sender samtidig med videresendelsen af klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet en kopi af sin udtalelse til de i klagesagen involverede med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Du får besked fra Miljø- og Fødevareklagenævnet om din anmodning kan imødekommes.

Hvis du har spørgsmål til tilladelsen, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

**Lovhenviisning**

- Miljøbeskyttelsesloven (Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 100 af 19.01.2022)
- Spildevandsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1393 af 21.06.2021)

Venlig hilsen

Birgit Mortensen  
Sagsbehandler - spildevand

Bilag:

- 1: Anvisning: design, etablering og drift af infiltrationsbassin
- 2: Principskitse for anlæg til forsinkelse og rensning af tag- og overfladevand ved E1

**Kopi til:**

Sundhedsstyrelsen	<a href="mailto:sesyd@sst.dk">sesyd@sst.dk</a>
Miljøstyrelsen	<a href="mailto:mst@mst.dk">mst@mst.dk</a>
Friluftsrådet	<a href="mailto:fr@friluftsradet.dk">fr@friluftsradet.dk</a>
Danmarks Sportsfiskerforbund	<a href="mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk">post@sportsfiskerforbundet.dk</a>
Danmarks Fiskeriforening	<a href="mailto:mail@dkfisk.dk">mail@dkfisk.dk</a>
Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark	<a href="mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk">nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk</a>
DN	<a href="mailto:dn@dn.dk">dn@dn.dk</a>
Lokalforeninger under DN	<a href="mailto:dnvejle-sager@dn.dk">dnvejle-sager@dn.dk</a>
Vejle Museum	<a href="mailto:museerne@vejle.dk">museerne@vejle.dk</a>

## Bilag 1: Anvisning for design, etablering og drift af infiltrationsbassin med udledning

1. Som beskrevet i tilladelsen udformes rensetiltag i form af et infiltrationsbassin med filtermuld eller tilsvarende beplantet muld. Bassinets design er baseret på rensning af vej- og overfladevand. Denne funktion skal til stadighed opretholdes.
2. Der skal anvendes filtermuld eller en god muldjord, og uanset valg skal nedsivningsmaterialet have minimum neutral pH, og ikke under en pH på 6,5. Hvis pH er mindre end 6,5 tilsættes f.eks. jordbrugskalk til en pH på mindst 7,5.
3. Filtermulden skal opbygges med 1-3 % organisk stof, og et lerindhold på 3-10 %.
4. Filtermuldens hydrauliske ledningsevne skal være mellem  $10^{-5}$  -  $10^{-4}$  m/s.
5. Filtermulden skal beplantes med plantevækst med trevlerødder.
6. Før filtermuld/muldjorden lægges ud i bassinet, skal der gennemføres en undersøgelse/vurdering af nedsivningsmaterialets forureningsgrad. Jorden skal som udgangspunkt være ren, fx klasse 0, jf. Sjællandsvejledningen<sup>1</sup>. Det gælder også, at der ikke bør være høje mængder fosfor i jorden, som let kan udvaskes med regnvandet.
7. Den udlagte filtermuld skal hvert 10. år analyseres for parametrene i tabel 1. Overskrides enkeltværdierne i tabellen, skal filtermulden skiftes.

Stof	Øvre grænse for lettere forurenede jord (mg/kg tørstof)
Bly	400
Cadmium	5
Chrom (ikke Cr-VI)	1000
Kobber	1000
Zink	1000
Nikkel	30
Total PAH	40
Kulbrinte-fraktion C <sub>20</sub> -C <sub>35</sub>	300
Di-Benz(a,h)anthracen	3
Benz(a)pyren	3

Tabel 1. Parametre til analyse, og deres afskæringskriterier.

<sup>1</sup> Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland, juli 2001.

8. Prøverne skal udtages tre tilfældige steder i bassinet. Der skal tages prøver i to forskellige dybder (10 og 30 cm). På hvert sted udtages fem stikprøver i hhv. 10 og 30 cm dybde. De fem stikprøver fra hver sin dybde blandes til to blandep prøver (én fra hver dybde) således, at man får to prøver til analyse fra hver af de tre målesteder i bassinet.
9. Oversigtskort og koordinater fra prøvetagningsstederne, samt analyseresultaterne, skal sendes til Teknik og Miljø, Team Spildevand med reference til tilladelsens sagsnummer, som fremgår af side 1.

### Drift af bassin

10. Ejer drifter bassinet således at dets funktion som infiltrationsbassin opretholdes.
11. Hvert 10. år efter ibrugtagning af bassinet, skal der udtages jordprøver, som analyseres for parametrene angivet i tabel 1.

12. Filtermulden skal udskiftes, når koncentrationen af miljøfremmede stoffer i 30 cm dybde overskrider kriterierne for forurenede jord, se tabel 1.
13. Overfladen af filterjorden må ved inspektion ikke syne forurenede eller afgive lugt som følge af forurening.
14. Brug af pesticider, mosbekæmpelsesmidler og lignende må ikke anvendes på arealer, der afvandet til infiltrationsbassinet.

