

UDLEJNING AF STADEPLADS

Mellem

Vejle Kommune

Skolegade 1

7100 Vejle

CVR nr. 29189900

som udlejer

og

Navn

CPR/CVRF nr.

Adresse

som lejer indgås følgende kontrakt for leje af et areal til stadeplads på ejendommen Dyrskuevej 21, 7100 Vejle (i det følgende benævnt ”Stadepladsen”)

§ 1 Anvendelse

Stadepladsen er placeret som vist på vedlagte kortbilag 1

Fra bebyggelse på Stadepladsen må der sælges lette måltider, is, drikkevarer mv.

Stadepladsen må benyttes hele året.

§ 2 Betingelser for udlejning

Lejer sørger selv for at indhente de nødvendige myndighedstilladelser til opstilling og drift af bebyggelse på Stådepladsen

Lejer er - så længe lejemålet består - eneansvarlig overfor udlejer samt myndighederne for, at det lejede og den opstillede bebyggelse samt driften heraf til enhver tid opfylder bygnings-, sikkerheds- og sundhedsmæssige krav.

Stådepladsen og udeserveringsarealet skal lejer dagligt renholde og der skal opstilles et passende antal affaldskurve. Herunder skal lejer foretage snerydning af Stådepladsen.

§ 3 Ikrafttræden

Lejemålet træder i kraft den _____ og løber et år af gangen. Lejemålet kan dog tidligst opsiges af udlejer den 31.12.2028. Herefter kan lejemålet opsige med 3 måneders varsel.

§ 4 Leje

Den årlige leje er fastsat til _____ kr. , svarende til _____ kr. pr. måned.

Leje opkræves månedligt forud.

Lejen reguleres årligt med 2 %, første gang den 31.12.2023.

§ 5 Tilslutning

På Stådepladsen er der mulighed for tilslutning til el, vand og varme. Lejer skal ikke betale tilslutningsbidrag, men skal selv betale for det løbende forbrug, der afregnes direkte til forsyningsselskaberne.

§ 6 Fremleje og afståelse

Lejer har ikke ret til fremleje eller afståelse af Stådepladsen uden Vejle Kommunes samtykke.

§ 7 Lejemålets misligholdelse

Misligholder lejer ovennævnte aftalebestemmelser, kan udlejer ophæve aftalen med øjeblikkelig virkning.

§ 8 Ophør

Ved ophør af aftalen som følge af opsigelse eller ophævelse, er lejer forpligtet til at bringe Stadelpladsen tilbage til oprindelig stand, således at alle overjordiske som underjordiske installationer af enhver art fjernes og arealet reetableres.

Som udlejer

Vejle Kommune

Som lejer
