

Udbud af lejekontrakt for stadeplads ved Lystbådehavnen, Vejle

Baggrund og historik

Vejle Kommune har siden 2007 arbejdet målrettet med udviklingen af den yderste del af nordkajen i Vejle, hvor lystbådehavnen ligger. Det er siden lykkedes at omdanne de udtjente havnearealer til byformål med boliger og rekreative formål. Selve lystbådehavnen er blevet udvidet, en flydende kajakklub er etableret og der skabt et samlingssted for vandsporten og besøgende i området på klubøen. Mange nye boliger giver området liv med bebyggelserne; Bølgen, Kanalfronten, Havnebo, Kanaltårnene, Havneøen og Zleep Hotel. Hertil kommer restaurant Remouladen samt den ikoniske bebyggelse "Fjordenhus" tegnet af den verdenskendte kunstner Olafur Eliasson, der sammen med de øvrige aktiviteter tilfører området mange besøgende.

Med ønsket om at tilvejebringe mulighed for, at de mange beboere og besøgende i området kunne købe et let måltid mad, is o.lign. udbød Vejle Kommune i 2020 en stadeplads beliggende ved Dyrskuevej 21, 7100 Vejle, til leje, til opførelse af en midlertidig bebyggelse i form af en pavillon e.lign., der i sin udformning skulle passe ind i området.

Udbuddet resulterede, at der blev indgået en lejeaftale vedrørende stadepladsen pr. 1. april 2021 til opførelse af Havnegrill-Isboden, der fortsat står på stadepladsen.

Lejeaftalen med Vejle Kommune vedrørende stadepladsen er nu ophørt, og Vejle Kommune ønsker på ny at udbyde stadepladsen til leje.

Det aktuelle udbud

Vejle Kommune ønsker fortsat at skabe mulighed for, at de mange beboere og besøgende i området kan købe et let måltid mad, is, slik o.lign. fra en pavillon e.lign. på stadepladsen ved Dyrskuevej 21, 7100 Vejle.

På denne baggrund genudbyder Vejle Kommune nu stadepladsen beliggende ved Dyrskuevej 21 til leje til *enten* til drift fra den eksisterende bebyggelse (Havnegrill-Isboden) *eller* til etablering af ny midlertidig bebyggelse i form af pavillon e.lign., der passer ind i området. Kort over stadepladsen med markering af byggefelt vedlægges som bilag 1.

Der bydes på en midlertidig aftale om leje af stadepladsen, der kan træde i kraft tidligst den 1. marts 2023, og foreløbig løbe frem til 31. december 2028 med mulighed for aftale om forlængelse.

Den eksisterende bebyggelse

Der kan bydes på stadepladsen til drift fra den eksisterende bebyggelse (Havnegrill-Isboden).

Havnegrill-Isboden og inventaret ejes af tømrer- og snedkermester Egon Sørensen. Bebyggelsen er 48 m² og består af træ. Tegninger samt inventarliste vedlægges som bilag 2.

Vilkår for aftale om leje eller køb af Havnegrill-Isboden skal aftales direkte med Egon Sørensen uden om Vejle Kommune. Egon Sørensen, der gerne viser bebyggelsen frem efter aftale, kan træffes på telefon nr. 40 72 86 98, e-mail: egon@es-fritidshuse.dk

Mulig ny bebyggelse

Der kan som et alternativ bydes på stadepladsen til etablering af ny midlertidig bebyggelse i form af pavillon e.lign., der passer ind i området.

Arealet udbydes til opførelse af maksimalt 50 m² midlertidig bebyggelse, der skal placeres indenfor det byggefelt, der er markeret på vedlagte bilag 1.

Den midlertidige bebyggelse på det udbudte areal skal i sin udformning passe ind i området. Bebyggelsen skal således have en moderne form, der harmonerer med den øvrige bebyggelse i området.

Teknik & Miljø, Vejle Kommunes foretager vurdering af, hvorvidt et indleveret projekt i sin form harmonerer med den øvrige bebyggelse i området. Dette er en forudsætning for, at tilbud kan komme i betragtning.

Vilkår for leje af stadepladsen

Vilkår for leje af stadepladsen fremgår af vedlagte Aftale om Udlejning af stadeplads uanset om leje sker til drift fra den eksisterende bebyggelse (Havnegrill-Isboden) eller til etablering af ny bebyggelse.

Tilbud på grunden

Der kan afgives tilbud om leje af stadepladsen enten

- til drift fra den eksisterende bebyggelse (Havnegrill-Isboden)
eller
- til etablering af ny midlertidig bebyggelse i form af pavillon e.lign., der passer ind i området.
-

I begge tilfælde afgives tilbud ved udfyldning af vedlagte Aftale om Udlejning af stadeplads, der tiltrædes ved underskrift på vedlagte lejeaftale med tilbudsgivers navn, adresse, evt. CVR. nr., ikrafttrædelsesdato pkt. 3, **tilbudt leje (til fast beløb) pkt. 4** samt underskrift på sidste side 3.

Ved tilbud på leje af arealet til opførelse af ny bebyggelse skal der endvidere indleveres følgende materiale:

- Beskrivelse af hovedidéen i projektet, anvendelse, arkitektur, materialer mv.
- Visualiseringer, der dokumenterer bebyggelsens visuelle indpasning i den eksisterende bygningsmasse omkring Lystbådehavnen,
- Arealopgørelse af etagemeter,

Tilbud - med eventuelt yderligere materiale - skal fremsendes skriftligt i 2 eksemplarer, der skal sendes i lukket kuvert mrk. "Lystbådehavnen" til:

Vejle Kommune
JJURA
Skolegade 1
7100 Vejle
Att. Trine Vedel Bang

Tilbudsmaterialet kan også fremsendes digitalt til trive@vejle.dk.

Tilbud skal være modtaget senest onsdag den 1. februar 2023, kl. 12.00

Tilbudsgiver har ikke ret til at overvære åbning af tilbud.

Tilbudsgiver skal stå ved sit tilbud i 8 uger efter tidsfristen for aflevering af bud.

Såfremt tilbudsgiver indleverer tilbud med projekt for ny bebyggelse, er denne forpligtet til at opføre det projekt som er en del af det indgivne tilbudsmateriale med eventuelt senere godkendte ændringer.

Vurdering af tilbud

Tilbud på stadepladsen til opførelse af ny bebyggelse kommer kun i betragtning, såfremt det på baggrund af nærværende udbudsmateriale vurderes, at bebyggelsen i sin form harmonerer med den øvrige bebyggelse i område jf. ovenfor.

Udbuddet sker ikke til en i forvejen fastsat leje. Tilbud skal for at være konditionsmæssige afgives uden nogen form for forbehold, betingelser e. lign.

Der foretages i forbindelse med vurdering af de indkomne tilbud ingen myndighedsbehandling af de indleverede projekter. Accept af tilbud fritager således ikke tilbudsgiver fra efterfølgende at indhente de sædvanlige tilladelser og myndighedsgodkendelser, der er nødvendige til opførelse af den midlertidige bebyggelse.

Grundlejekontrakten tildeles den tilbudsgiver, der tilbyder den højeste leje.

Vejle Kommune forbeholder sig et til at kunne vælge frit mellem alle indkomne tilbud, ligesom Vejle Kommune frit kan forkaste samtlige tilbud.

Spørgsmål vedrørende udbuddet kan rettes til :

Chefkonsulent Trine Vedel Bang, Vejle Kommune, JURA, Skolegade 1, 7100 Vejle, tlf. 76 81 15 26, mail: trive@vejle.dk

Spørgsmål vedr. leje/køb af Havnegrill-Isboden kan rettes til:

Tømrer- og snedkermester Egon Sørensen på nr. 40 72 86 08 eller e-mail: egon@es-fritidshuse.dk

Spørgsmål vedr. krav til ny bebyggelse kan rettes til:

Planlægger Helle Thorhauge, Vejle Kommune, Planafdelingen, Kirketorvet 22, 7100 Vejle tlf. nr. 76 81 22 63. Mail: hellit@vejle.dk