

Palle List Clausen  
Anna Hermannsen Clausen

Hvesager 115  
7300 Jelling

## Tilladelse til at etablere et vandhul i landzone

Du har den 24. oktober 2022 søgt om tilladelse til at lave et vandhul på din ejendom matr.nr. 31, Jelling By, Jelling beliggende på adressen Hvesager 115, 7300 Jelling. Din ejendom ligger i landzone.

Det område, hvor du ønsker at placere vandhullet er vist på kortet nedenfor.



Den omtrentlige placering af vandhullet er vist med lyseblå signatur. Copyright: Luftfoto Cowi2022, Grundkort Geodatastyrelsen og Vejle Kommune.

07-12-2022

Side 1 af 7

J. nr.:

01.03.03-P19-174-22

Kontaktperson:

Birthe Overgaard

Lokaltilf.:

Mobilnr.:23 41 56 45

E-post:BIROV@vejle.dk

Her bor vi:

Kirketorvet 22, 7100 Vejle

### **Kommunens afgørelse**

Du får tilladelse til at lave et vandhul i landzone som ansøgt efter § 35, stk. 1, i planloven.

Du får tilladelsen på følgende betingelser:

1. Du må lave et vandhul på op til 400 m<sup>2</sup>.
2. Du har selv ansvaret for at undersøge i Ledningsejerregisteret [www.ler.dk](http://www.ler.dk), hvilke ledninger der ligger i det område, du vil grave i.
3. Du skal holde minimum 15 meter fra brinken af vandhullet til skel.
4. Du skal lave flade brinker med en hældning på ca. 1:5, og du skal give bredzoner et varieret og let bugtet forløb, så vandhullet passer naturligt ind i landskabet.
5. Du må ikke anvende dug eller lerklining for at sikre et vandspejl.
6. Du må ikke lave ø/øer i vandhullet.
7. Du må ikke placere materialet fra din opgravning i områder med beskyttet natur.
8. Du skal planere materialet fra din oprensning ud på omkringliggende arealer, inden for samme matrikel i et jævnt lag på maksimalt 30 cm's tykkelse uden at du efterlader volde eller lignende.
9. Du skal straks standse arbejdet og kontakte Vejle Museerne (tlf. 7681 3100), hvis du i forbindelse med gravearbejdet støder på kulturhistoriske eller arkæologiske spor.
10. Du må ikke udsætte fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved vandhullet, da det ændrer naturen i vandhullet.
11. Du må ikke fodre, opstille andehuse, hegn eller andre specielle indretninger i eller ved vandhullet.
12. Du må gerne sætte et almindeligt kreaturhegn omkring vandhullet.
13. Du skal kontakte kommunen, når du har lavet vandhullet.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må foretages ændringer af grøfter, kanaler, rørledninger eller dræn uden tilladelse. Det er beskrevet i vandløbslovens § 6 stk. 1 og 2.

Du må heller ikke lave direkte forbindelse mellem vandhul og vandløb, herunder indvinde vand til eller fra sø. Du skal sende en eventuel ansøgning om tilladelse Teknik & Miljø, Vand, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Din tilladelse bortfalder, hvis du ikke har udnyttet inden 5 år.

Din tilladelsen fritager dig ikke for at søge om tilladelse / dispensation efter anden lovgivning.

Hvis du er i tvivl om noget i denne afgørelse, er du velkommen til at ringe hertil.

### **Sagsfremstilling**

Du har den 24. oktober 2022 søgt om tilladelse til at lave et vandhul på din ejendom matr.nr. 31, Jelling By, Jelling beliggende på adressen Hvesager 115, 7300 Jelling. Din ejendom ligger i landzone.

Arealet, hvor vandhullet ønskes anlagt, henligger pt i græs. Arealet har været dyrket indtil for nyligt og er ikke registreret som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3.

### *Bilag IV-arter*

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter på arealet. Da arealet har været i omdrift ind til for nyligt vurderes det, at det ikke pt. udgør et levested for arter, der er omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Der er registreret stor vandsalamander inden for en afstand af 500 meter til det ansøgte vandhul. Vi vurderer at det ansøgte vandhul vil kunne udvikle sig til et fint yngle vandhul for padder, herunder stor vandsalamander og spidssnudet frø, som potentielt også kan findes i området.

### *Natura 2000*

Ejendommen ligger cirka 950 meter nordvest for Natura 2000-område nr. 81 Øvre Grejs Ådal. Udpegningsgrundlaget er:

Søbred med smårter (3130)  
Kransnålalge-sø (3140)  
Næringsrig sø (3150)  
Vandløb (3260)  
Kalkoverdrev\* (6210)  
Surt overdrev\* (6230)  
Tidvis våd eng (6410)  
Urtebræmme (6430)  
Hængesæk (7140)  
Kildevæld\* (7220)  
Rigkær (7230)  
Bøg på mor med kristtorn (9120)  
Bøg på muld (9130)  
Ege-blandskov (9160)  
Elle- og askeskov\* (91E0)

Skæv vindelsnegl (1014)  
Bæklampret (1096)  
Stor vandsalamander (1166)  
Odder (1355)

Vejle Kommune vurderer at vandhullet ikke vil påvirke arter og naturtyper på Natura 2000-området udpegningsbilag. Kommunen vurderer at vandhullet kan udvikle sig til en fin ynglelokalitet for stor vandsalamander, som er på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.

## *Kommuneplan 2021-2033*

Der er ingen relevante udpegninger i kommuneplanen.

### **Høring**

Vi har haft din sag til høring ved naboer, Vejle Spildevand og VejleMuseerne

Der er ikke kommet bemærkninger fra naboer.

VejleMuseerne og Vejle Spildevand har ingen bemærkninger.

### **Kommunens vurdering**

Det er kommunens vurdering, at vandhullet vil være til gavn for flora og fauna i området. Betingelserne er stillet af hensyn til natur og landskab og sikring af eventuelle kulturhistoriske spor.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside den 8. december 2022.

### **Klagevejledning**

Vejle kommunes afgørelser efter Planloven kan påklages til **Planklagenævnet**.

Klageberettiget er:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- kommunen
- enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klage over denne afgørelse skal indgives via **Klageportalen**, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Din klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

### **Lovhenviisning**

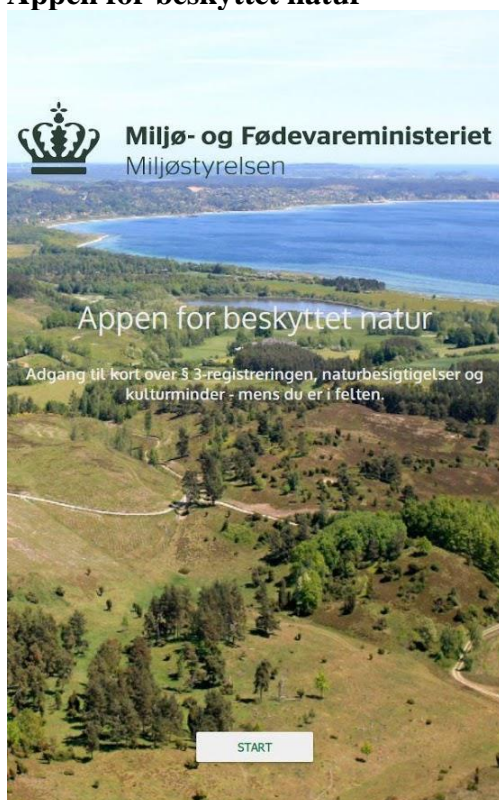
Planloven jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Vandløbsloven jf. lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019

Venlig hilsen

Birthe Overgaard

## Appen for beskyttet natur



Appen for beskyttet natur giver dig hurtig og nem adgang til den vejledende registrering af § 3-beskyttet natur, og udpegnings af § 3-beskyttede vandløb, lige præcis der, hvor du er. Appen giver dig også direkte adgang til at se besigtigelser, artsfund og øvrige informationer om de enkelte § 3-områder, samt arealernes score i Biodiversitetskortet og High Nature Value (HNV). Du kan også se, hvor der er fredede fortidsminder og beskyttede sten- og jorddiger.

Appen kan findes i din iTunes App Store eller på Google Play ved at søge på "beskyttet natur" eller "Miljøstyrelsen" eller ved at følge disse links:

[Download app'en til Android](#)

[Download app'en til Iphone](#)

## Kopi til

LiebhaverSkovfogeden  
Skibetvej 40  
7100 Vejle  
Att: Line Kragelund

[lk@liebhaverskovfogeden.dk](mailto:lk@liebhaverskovfogeden.dk)

Bolig- og Planstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

[planloven@bpst.dk](mailto:planloven@bpst.dk)

DN Vejle  
Uffe Rømer  
Klokkeager 20  
7120 Vejle Ø.

[dnvejle-sager@dn.dk](mailto:dnvejle-sager@dn.dk)

Friluftsrådet  
Rose Henriksen  
Digevej 2  
7323 Give

[kastanjely@mail.dk](mailto:kastanjely@mail.dk)

DOF  
Vejle

[vejle@dof.dk](mailto:vejle@dof.dk)

DOF  
Vesterbrogade 140  
1620 København V

[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Vejle Museerne  
Spinderihallerne  
Spinderigade 11e  
7100 Vejle

[museerne@vejle.dk](mailto:museerne@vejle.dk)

Sagro  
Att: Signe Bundgaard Pedersen  
Majsmarken 1  
7190 Billund

[sbp@sagro.dk](mailto:sbp@sagro.dk)

Landboretligt Udvalg  
Att.: Bent Lune Nielsen  
Landbrugets Hus  
Erhvervsbyvej 13  
8700 Horsens

[bel@lmo.dk](mailto:bel@lmo.dk)

Landboretligt Udvalg  
Att.: Lars Schmidt  
Kolding Herreds Landbrugsforening  
Niels Bohrs Vej 2  
6000 Kolding

[las@khl.dk](mailto:las@khl.dk)

Dansk Botanisk Forening  
Jyllandskredsen

[dbf.oestjylland@gmail.com](mailto:dbf.oestjylland@gmail.com)