

# SCREENING

## for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1360

### Fakta om planen/planerne

<b>Planen/ planernes nr. og navn</b>	Center- og boligområde ved Jerlevvej, Jerlev		
<b>Formål og omfang</b>	Dagligvarebutik 1.200 m <sup>2</sup> og ca. 24 tæt-lav boliger. Samlet er lokalplanområdet 1,9 ha.		
<b>Screenet af</b>	methp		
<b>Kan planen/planerne påvirke et Natura 2000-område væsentligt?</b>	Ja	Nej	x
<b>Er planen/planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?</b>	Ja	Nej	x
Hvis ja, inden for hvilket område?			

### Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 2 og 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

### Skema 1. Bymønster og kulturmiljø

Påvirker planen/planerne bymønsteret, bystrukturen, kulturmiljøet eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og kulturmiljøer/værdifuldt kulturmiljø (kp21) )	X			
Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			
Kirkeomgivelser (kp21)		X		Dele af lokalplanområdet ligger inden for Jerlev kirkes nær- og fjernomgivelser. Samlet vil påvirkningerne fra den nye bebyggelse og beplantning have mindre indflydelse på kirkens nære- og fjerne omgivelser end den hidtidige bebyggelse og beplantning, som har været meget lukket mod Vilstrupvej.
Bevaringsværdigt landskab (kp21)	X			
Større sammenhængende landskaber (kp21)	x			
Byfortætning	x			
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug		x		Der inddrages arealer til byudvikling, som i dag ligger i landzone og har været anvendt til landbrugsbebyggelse. Center- og boligområdet er udlagt i kommuneplanen.
Afgrænsning mellem byen og det åbne land		x		Et tidligere landbrug erstattes af dagligvarebutik og tæt-lav boliger. Dette giver en anderledes afgrænsning mellem byen og det åbne land, som ikke er en forringelse.
Arealreservationer (vej, ledninger o.l.)	X			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	X			

**Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund, jordarealer)**

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboer:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med særlige drikkevandsinteresser	X			
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)	X			
Vandindvindingsopland	X			
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	X			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier	X			
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder	X			
Virksomhedsklassen	X			
Trafikbelastning (kapacitet)	X			
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier	X			
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	X			
Støjkonsekvenszoner (kp21)	X			
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp21)	X			
Råstofområder	X			
Forurenet jord på arealet	X			
Energiforbrug	x			
Nedbør, i forhold til klima	X			
Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til oversvømmelse og erosion	X			
Belagte arealer	X			

### Skema 3. Natur (flora, fauna)

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder	x			
Habitater, bilag IV-arter	X			
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb	X			
Beskyttede sten- og jorddiger	X			
Fortidsminder og -linjer	X			
Fredede områder	X			
Fredskov	X			
Strandbeskyttelseslinjen	X			
Sø-beskyttelseslinjer	X			
Å-beskyttelseslinjer	X			
Skovbyggelinjer	X			
Kirkebyggelinjer		x		Lokalplanområdet ligger inden for kirkebyggelinjen fra Jerlev Kirke. Ny bebyggelse kan have en maksimum højde på 8,5 meter. Samlet vil påvirkningerne fra den nye bebyggelse og beplantning have mindre indflydelse på kirken end den hidtidige bebyggelse og beplantning, som har været meget lukket mod Vilstrupvej.
Kystnærhedszonen (kp21)	X			
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp21)	X			
Potentielle økologiske forbindelser (kp21)	X			
Særligt værdifulde naturområder (kp21)	X			
Områder med skovrejsning uønsket (kp21)	X			
Skovrejsningsområder (kp21)		X		Skovrejsning er uønsket inden for de arealer, der ligger inden for kirkens nær- og fjernomgivelser. Lokalplanen giver ikke mulighed for at rejse skov på disse arealer, men mulighed for beplantning i mindre omfang end i dag.
Naturområder (kp21)	X			

Potentielle naturområder (kp21)	X			
Lavbundsarealer (kp21)	X			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp21)	X			
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder (geologisk bevaringsværdi) (kp21)	X			
Vandrammedirektivet	X			

#### Skema 4. Befolkning og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	X			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)		X		Ny bebyggelse opføres med almindelig afstand til eksisterende boliger, derved undgås påvirkning af udsigt og indblik.
Vindforhold (turbulens)	X			
Lys og refleksion	X			
Skygge	X			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	X			
Tilgængelighed	X			
Tryghed	X			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp21))	X			

### Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Bilag 2 indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens/planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	X			
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	X			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	X			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	X			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	X			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	X			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	X			
Er der indvirkning på andre lande?	X			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	X			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	X			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	X			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	X			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	X			

Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	X			
--	---	--	--	--



### Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Bolig- og Planstyrelsen bpst@bpst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen info@tbst.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejen Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

## Konklusion

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.

Dette begrundes med:

Dele af lokalplanområdet ligger inden for kirkebyggelinjen fra Jerlev Kirke samt kirkens nær- og fjernomgivelser. Ny bebyggelse kan have en maksimum højde på 8,5 meter.

Samlet vil påvirkningerne fra den nye bebyggelse og beplantning have mindre indflydelse på kirkens nære- og fjerne omgivelser end den hidtidige bebyggelse og beplantning, som har været meget lukket mod Vilstrupvej.

Der inddrages arealer til byudvikling, som i dag ligger i landzone og har været anvendt til landbrugsbebyggelse. Center- og boligområdet er udlagt i kommuneplanen.

Et tidligere landbrug erstattes af dagligvarebutik og tæt-lav boliger. Dette giver en anderledes afgrænsning mellem byen og det åbne land, som ikke er en forringelse.

Lokalplanområdet ligger inden for kirkebyggelinjen fra Jerlev Kirke. Ny bebyggelse kan have en maksimumhøjde på 8,5 meter. Samlet vil påvirkningerne fra den nye bebyggelse og beplantning have mindre indflydelse på kirken end den hidtidige bebyggelse og beplantning, som har været meget lukket mod Vilstrupvej.

Skovrejsning er uønsket inden for de arealer, der ligger inden for kirkens nær- og fjernomgivelser. Lokalplanen giver ikke mulighed for at rejse skov på disse arealer, men mulighed for beplantning i mindre omfang end i dag.

Ny bebyggelse opføres med almindelig afstand til eksisterende boliger, derved undgås påvirkning af udsigt og indblik.