

TREFOR Varme A/S  
Kokbjerg 30  
6000 Kolding

**Lone Hansen**

Lokal tlf.: 76812430  
lohse@vejle.dk

Her bor vi:  
Kirketorvet 22  
7100 Vejle

10. marts 2023

J. nr.: 13.03.01-P19-24-22

## **Afgørelse om, at projektforslag om fjernvarmeforsyning til Erhvervsområde ved Sysselvej, Vejle ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt)**

TREFOR Varme A/S har indsendt projektforslag om fjernvarmeforsyning af Erhvervsområde ved Sysselvej, Vejle. Området er omfattet af Erhvervsområde 1.6.E.3 ved Gammelmarksvej i Vejle i Vejle Kommunes Kommuneplan 2021-2033.

I samme forbindelse er der foretaget anmeldelse efter Miljøvurderingslovens <sup>1</sup>§ 18.

### **VVM-screeningsafgørelse**

På baggrund af VVM-screeningen træffer Vejle Kommune afgørelse om, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og at projektet dermed ikke er VVM-pligtig. Afgørelsen træffes efter § 21 i Miljøvurderingsloven.

### **Baggrund**

Anmeldelsen er indgivet i henhold til Miljøvurderingsloven. Anmeldelsen er vedlagt som bilag til afgørelsen. Projektet er screenet, da det er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3b "Industri anlæg til transport af gas, damp og varmt vand".

Projektet omfatter fjernvarmeforsyning af bestående og ny erhvervsejendomme i erhvervsområde ved Sysselvej, Vejle. Erhvervsområdet er omfattet af Erhvervsområde 1.6.E.3 ved Gammelmarksvej i Vejle i Vejle Kommunes Kommuneplan 2021-2033.

Projektområdet fremgår af følgende oversigtskort:

**Teknik & Miljø  
Industri & Landbrug**

Kirketorvet 22, 7100 Vejle  
Tlf.: 76 81 00 00  
post@vejle.dk  
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider  
Fremmøde  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

Telefon  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 4. af 3. januar 2023 om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)



Oversigtskort for projektområde og ledningstracé.

Projektområdet omfatter fjernvarmeforsyning af op til 17 bestående virksomheder samt estimeret 17 nye ejendomme, der dels er under opførelse og dels endnu ikke er projekteret.

Fjernvarmeforsyning af området vil kræve etablering af samlet 4.000 tracémeter i form af ca. 2.300 m distributionsledninger og ca. 1.700 m stikledninger.

Distributionsnettet etableres i offentlige og private vejarealer, og der forventes ikke arealafståelse i forbindelse med projektet.

Projektet kræver en godkendelse i henhold til varmeforsyningslovens<sup>2</sup> § 4 stk. 1, hvilket meddeles i særskilt afgørelse.

## Begrundelse

Vejle Kommune har i afgørelsen lagt vægt på, at nedgravning af fjernvarmeledninger i det fremsendte projekt ikke forventes at have væsentlige negative miljømæssige konsekvenser med baggrund i nedenstående afsnit. Screeningen er udført med udgangspunkt i det vedlagte ansøgningsmateriale, og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet.

### Støv, støj og vibrationer, lys, luft og lugt

I anlægsfasen kan der forekomme gener i form af vibrationer og støj inden for normalarbejdstid. Disse vurderes at være kortvarige og dermed ikke væsentlige.

Der kan opstå støvgener i forbindelse med anlægsfasen, såfremt nedgravning af rør sker i tørre perioder. Der kan foretages sprinkling med vand, hvis det er tilfældet.

I driftsfasen vurderes der ikke at være gener.

<sup>2</sup> LBK nr. 2068 af 16. november 2021 – bekendtgørelse af lov om varmeforsyning

### Ressourcer, affald og spildevand

Fjernvarmeledninger etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten.

I forbindelse med projektet vil der ske udgravning af 6.140 tons jord- og grusmaterialer, hvoraf ca. 5.360 tons genindbygges i form af genanvendte eller nye jord- og grusmaterialer. Derudover udskiftes ca. 670 tons asfaltmaterialer i offentlig vej.

Affald i anlægsfasen vil være begrænset og bortskaffelse vil ske efter gældende retningslinjer.

Det færdige ledningsnet er et lukket system, hvorfor selve driften af fjernvarmeledningerne ikke medfører produktion af affald, spildevand og overfladevand.

Der er drikkevandsinteresser i området, men gennemførelse af projektet vil ikke medføre behov for grundvandssænkning.

### **Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter**

Fjernvarmeledningernes tracé medfører ikke rydning af skov.

Nærmeste § 3 område er en sø ca. 15 meter fra projektområdet ved Løversysselvej. I projektområdet er der ikke kendskab til bilag IV-arter. Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke bilag IV arter eller andre beskyttede arter jf. habitatdirektivet.

### Natura-2000

Nærmeste habitatområder er placeret ca. 2,2 km syd-øst for projektområdet. Der er tale om nr. 78 – Skove langs nordsiden af Vejle Fjord.

Afstanden til området og projektets karakter gør, at udpegningsgrundlaget i disse ikke vil kunne blive påvirket af projektet.

Vejle Kommune vurderer på baggrund af væsentlighedsvurderingen samt ansøgers foranstaltninger i anlægsfasen (projektets udførelse), at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000- områder samt bilag IV-arter jf. § 6 og § 10 i habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup>.

### Fredning

Nærmeste fredede område er ca. 1.300 m sydøst for projektområdet. Ledningstraceet vil ikke berøre området.

## **Samlet vurdering**

Projektet vurderes på baggrund af ovenstående ikke at have væsentlig negativ påvirkning på det omgivende miljø, både med hensyn til forurening og beskyttelses-, bevaringsværdige- og fredede områder samt menneskers sundhed.

---

<sup>3</sup> Habitatbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Ved afgørelse om ikke-VVM-pligt har Vejle Kommune navnlig lagt vægt på:

- at projektets dimensioner er begrænsede og vil modsvare karakteren af områdets nuværende arealanvendelse,
- at projektet ikke omfatter og ikke vil berøre områder, der er sårbare i forhold til den forventede miljøpåvirkning,
- at projekt kan realiseres i overensstemmelse med de overordnede planlægningsmæssige bestemmelser for området,
- at drift i tilknytning til projektet ikke vil afstedkomme et væsentligt ressourceforbrug, og at affaldsfrembringelse vil være beskedent,
- at der heller ikke i øvrigt – herunder i sammenhæng med eksisterende eller planlagte aktiviteter – vurderes, at projektet vil afstedkomme væsentlige miljøpåvirkninger i omgivelserne, og
- at projektet ikke vil indebære påvirkning af Natura-2000 eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV

### **Øvrige bemærkninger**

Afgørelsen er ikke en tilladelse men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøkonsekvensvurdering, før Vejle Kommune kan træffe afgørelse om det ansøgte. Projektet må således ikke påbegyndes, inden der er indhentet de nødvendige godkendelser og tilladelser efter anden lovgivning.

Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan desuden betyde, at projektet skal screenes igen ud fra de nye oplysninger.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Der kan klages over retlige spørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommune ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelse kan påklages inden for 4 uger efter offentliggørelse. Afgørelsen offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside d. 10. marts 2023.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på <https://naevneneshus.dk/>. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>.

### **Søgsmål**

Et eventuelt søgsmål om afgørelsen i henhold til miljøvurderingslovens § 54, stk. 1 skal anlægges ved domstolene inden for 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Lone Hansen  
Miljøsagsbehandler

Bilag: Ansøgningskema

Afgørelsen er endvidere sendt til:

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd, [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- DN Vejle, [vejle@dn.dk](mailto:vejle@dn.dk)
- Friluftsrådet, [kreds@friluftsradet.dk](mailto:kreds@friluftsradet.dk) og [trekantområdet@friluftsradet.dk](mailto:trekantområdet@friluftsradet.dk)
- Naturstyrelsen, [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)
- DOF, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [vejle@dof.dk](mailto:vejle@dof.dk)
- Vejle Museum, [museerne@vejle.dk](mailto:museerne@vejle.dk)

## Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Se ”Erhvervsområde ved Sysselvej, Vejle (01271)”	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	TREFOR Varne A/S, Kokbjerg 30, 6000 Kolding	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Jan Christensen, Kokbjerg 30, 6000 Kolding, 26883382, <a href="mailto:jach@trefor.dk">jach@trefor.dk</a>	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Sysselvej, Løversysselvej, Stiftsvej, 7100 Vejle (se afgrænsning jf. PF.	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Vejle	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se projektbeskrivelse	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives:	
Forholdet til VVM reglerne	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 3.b
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Transmission og distribution anlægges i offentlige arealer. Stikledninger anlægges i private arealer tilhørende de ejendomsjere der ønsker fjernvarmeforsyning.	

<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup>  Det fremtidige samlede befæstede areal i m<sup>2</sup>  Nye arealer, som befæstes ved projektet i m<sup>2</sup></p>	<p>Projektet ændrer ikke arealanvendelse. Projektet omfatter ikke anlæg over terræn bortset fra afslutning af stikledning i de varmemeforbrugende bygninger. Tracéer reetableres til samme tilstand som inden anlæg.</p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning  Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m  Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup>  Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup>  Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup>  Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup>  Projektets maksimale bygningshøjde i m  Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Der forventes ikke behov for grundvandssænkning. Projektet omfatter ikke etablering af bebyggelse, nye befæstede arealer eller nedrivning.</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden  Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:  Vandmængde i anlægsperioden  Affaldstype og mængder i anlægsperioden  Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden  Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden  Håndtering af regnvand i anlægsperioden  Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å</p>	<p>Under anlæg udgraves ca. 6.140 ton jord- og grus-materialer, hvoraf ca. 5.360 ton genindbygges i form af genanvendte eller nye jord- og grus-materialer, og der udskiftes ca. 670 ton asfaltermaterialer i offentlig vej. Byggeaffald fra anlægsarbejdet omfatter primært emballage og overskydende rørmaterialer som håndteres jf. EWII's regler på området. Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning. Der forventes ikke støv- eller lugtgener under eller efter anlæg.</p>
<p><b>Projektets karakteristika</b></p>	<p><b>Tekst</b></p>
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:  Råstoffer – type og mængde i driftsfasen  Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen  Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen  Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Lukket system, intet til eller fra anlægget under drift.</p>
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følger af projektet i driftsfasen:  Farligt affald:  Andet affald:  Spildevand til renseanlæg:</p>	<p>Intet affald og intet spildevand under drift.</p>

Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:			
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?			Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Bek. nr. 844 af 23/06/2017 (midlertidige aktiviteter) Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x	x	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. I anlægsperioden kan der inden for normal arbejdstid forekomme kortvarige overskridelser af vejledende grænseværdier pga. anlægsarbejdets karakter.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.



18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	

30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Projektets afstand til nærmeste beskyttede naturtype er ca. 15 m (sø ved Løversysselvej).
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x	x	Det er ukendt om området rummer beskyttede arter.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Projektets afstand til nærmeste fredede område er ca. 1.300 m (Arealfredning).
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Projektets afstand til nærmeste habitatområde er ca. 2.200 m.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Ingen.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 2022-12-21 Bygherre/anmelder: TREFOR Varme A/S