

Henrik Abildgaard Jensen  
Follerupvej 104  
Li. Velling  
7000 Fredericia

14-03-2023

## Tilladelse til at etablere en sø i landzone

Sagen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 16. marts 2023.

Vejle Kommune har den 10. januar 2023 modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere en sø i landzone på ejendommen, matr.nr. 29a, Velling By, Smidstrup, beliggende på adressen, Follerupvej 104, Li. Velling 7000 Fredericia.

Side 1 af 8

J. nr.:

01.03.03-P19-9-23

Kontaktperson:

Søren Bagger Thorsø

Lokaltlf.:

Mobilnr.:23 41 48 11

E-post:SOBTH@vejle.dk

Her bor vi:

Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Den ønskede placering af søen, er vist på luftfoto 1 nedenfor.



På luftfoto 1 viser den røde polygon placering af en sø.  
Copyright: Luftfoto COWI, Grundkort GST og Vejle Kommune

Søens samlede areal bliver på maksimalt 800m<sup>2</sup>.  
Ejendommen ligger i landzone, og er derfor omfattet af § 35 i planloven.

**Kommunens afgørelse**

Du får tilladelse til at lave en sø i landzone, som ansøgt efter § 35, stk. 1, i planloven.

Du får tilladelsen på følgende betingelser:

1. Du må lave en sø på op til 800 m<sup>2</sup>.
2. Du har selv ansvaret for at undersøge i Ledningsejerregisteret [www.ler.dk](http://www.ler.dk), hvilke ledninger der ligger i det område, du vil grave i.
3. Du skal holde minimum 15 meter fra brinken af søen og til skel.
4. Du skal lave flade brinker med en hældning på ca. 1:5, og du skal give bredzoner et varieret og let bugtet forløb, så søen passer naturligt ind i landskabet.
5. Du må ikke anvende dug eller lerklinkning for at sikre et vandspejl.
6. Du må ikke lave ø/øer i søen.
7. Du må ikke placere materialet fra din opgravning, i områder med beskyttet natur.
8. Du skal planere materialet fra din opgravning ud på omkringliggende arealer, inden for samme matrikel i et jævnt lag på maksimalt 30 cm's tykkelse uden at du efterlader volde eller lignende. Hvis du skal have det opgravede jord, ud på en anden matrikel, skal du kontakte Natur&Udeliv, og få en jordflytnings attest.
9. Du skal straks standse arbejdet og kontakte Vejle Museerne (tlf. 7681 3100), hvis du i forbindelse med gravearbejdet støder på kulturhistoriske eller arkæologiske spor.
10. Du må ikke udsætte fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen, da det ændrer naturen i søen.
11. Du må ikke fodre, opstille andehuse, hegn eller andre specielle indretninger i eller ved søen.
12. Du må gerne sætte et almindeligt kreaturhegn omkring søen.
13. Du skal kontakte kommunen, når du har lavet søen.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må foretages ændringer af grøfter, kanaler, rørledninger eller dræn uden tilladelse. Det er beskrevet i vandløbslovens § 6 stk. 1 og 2.

Du må heller ikke lave direkte forbindelse mellem sø og vandløb, herunder indvinde vand til eller fra søen. Du skal sende en eventuel ansøgning om tilladelse Teknik & Miljø, Vand, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Din tilladelse bortfalder, hvis du ikke har udnyttet inden 5 år.

Din tilladelsen fritager dig ikke for at søge om tilladelse / dispensation efter anden lovgivning.

Hvis du er i tvivl om noget i denne afgørelse, er du velkommen til at ringe hertil.

### **Sagsfremstilling**

Du har oplyst, at der hvor I ønsker søen anlagt, er der nogle drænrør, som er gået i stykker. Det er grunden til, at der står vand i lavningen på nuværende tidspunkt.

I skal være opmærksom på, at drænvandet som regel er næringsberiget, hvilket kan give større forekomst af alger i den kommende sø. Kommunen opfordrer jer derfor til, at føre drænrør uden om søen.

I ønsker søen anlagt på et areal, som henligger i græs. Arealet er ikke registreret som beskyttet natur, efter naturbeskyttelseslovens §3. Jeg har besøgt området, hvor I ønsker søen placeret, den 18. januar 2023. Du talte om at du ville fylde noget jord på op til træerne ved asfalt vejen. Du skal være opmærksom på, at mange af træerne ikke kan tåle at blive tildækket med mere jord end da de var plantet.

På besigtigelsen blev de følgende planter registreret på arealet:

Dunhammer ssp, lyse-siv, hvidtjørn ssp

### *Bilag IV-arter*

DCE har i en 10x10 km kvadrant registeret de følgende bilag IV-arter:

Stor vandsalamander, Løvfør, Bæklampret, Pipistrelflagermus, Dværgflagermus, Troldflagermus, Vandflagermus, Frynseflagermus og Brunflagermus.

### *Natura 2000*

Det nærmest Natura 2000 område ligger 7 km nordvest for søen.

Det Natura 2000 området hedder, Højen Bæk, og har nr. 80. Habitatområdet er H 69.

Udpegningsgrundlaget ses i tabel 8,

Tabel 8. Naturtyper på udpegningsgrundlaget

Naturtype nr.	Naturtype navn	Handleplanmyndighed		I alt*	
		Vejle Kommune	Naturstyrelsen	ha	km
<b>Lysåbne naturtyper</b>					
3260	Vandløb	-	-	-	-
6230	Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund	8	-	8	
6410	Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop	14	-	14	
7220	Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand	<1	-	<1	
7230	Rigkær	5	-	5	
<b>I alt</b>		<b>27</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	
<b>Skovnaturtyper</b>					
9120	Bøg på mor med kristtorn	-	18	18	
9130	Bøg på muld	10	38	48	
9160	Egeblandskov		2	2	
91E0	Elle- og askeskov	12	20	32	
<b>I alt</b>		<b>22</b>	<b>78</b>	<b>100</b>	

#### Arter på udpegningsgrundlaget.

1096 Bæklampret

#### Kommuneplan 2017-2029

Der er ikke fundet nogle udpegningsgrunde i kommuneplanen, som er relevante for søen.

Dog er der registreret to hoveddræn, som går igennem lavningen. Det er muligvis de dræn, som du har oplyst, der er defekte.

#### Høring

Vi har haft din sag til høring ved naboer, Vejle Spildevand og VejleMuseerne .

Der er ikke kommet bemærkninger fra naboer.

VejleMuseerne har følgende bemærkninger, det er museets vurdering, at etablering af søen er uproblematisk i forhold til fortidsminder.

Vejle Spildevand har følgende bemærkninger, Vejle Spildevand har ingen ledninger i nærheden af den ønskede placering, og har derfor ingen kommentarer til placeringen.

### Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at søen vil være til gavn for flora og fauna i området. Betingelserne er stillet af hensyn til natur og landskab.

Der er ikke nogen af bilag IV arterne som bliver nævneværdige påvirket af at der etableres en sø. I Natura 2000 området er der ikke nogle naturtyper eller arter som bliver, nævneværdige påvirket af, at der etableres en sø.

### Klagevejledning

Vejle kommunes afgørelser efter Planloven kan påklages til **Planklagenævnet**.

Klageberettiget er:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- kommunen
- enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klage over denne afgørelse skal indgives via **Klageportalen**, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Din klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

### **Lovhenviisning**

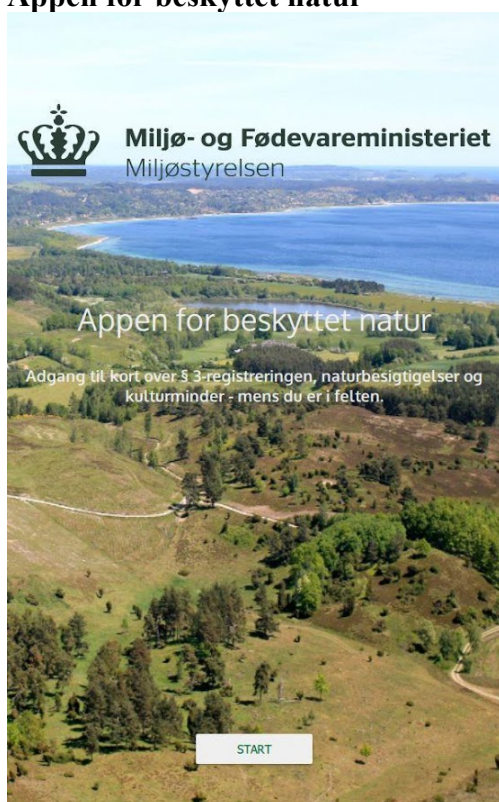
Planloven jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Vandløbsloven jf. lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019

Venlig hilsen

Søren Bagger Thorsø  
Naturesagsbehandler

### **Appen for beskyttet natur**



Appen for beskyttet natur giver dig hurtig og nem adgang til den vejledende registrering af § 3-beskyttet natur, og udpegningen af § 3-beskyttede vandløb, lige præcis der, hvor du er. Appen giver dig også direkte adgang til at se besigtigelser, artsfund og øvrige informationer om de enkelte § 3-områder, samt arealernes score i Biodiversitetskortet og High Nature Value (HNV). Du kan også se, hvor der er fredede fortidsminder og beskyttede sten- og jorddiger.

Appen kan findes i din iTunes App Store eller på Google Play ved at søge på "beskyttet natur" eller "Miljøstyrelsen" eller ved at følge disse links:

[Download app'en til Android](#)

[Download app'en til Iphone](#)

**Kopi til**

Heidi Jensen, Follerupvej 104, Fredericia

Bolig- og Planstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

[planloven@bpst.dk](mailto:planloven@bpst.dk)

DN Vejle  
Uffe Rømer  
Klokkeager 20  
7120 Vejle Ø

[dnvejle-sager@dn.dk](mailto:dnvejle-sager@dn.dk)

Danmarks Kulturarvs Forening  
Jørgen Mejlsø  
Vesterheden 87  
8800 Viborg

[post@kulturarvsforening.dk](mailto:post@kulturarvsforening.dk)

Friluftsrådet  
Rose Henriksen  
Digevej 2  
7323 Give

[kastanjely@mail.dk](mailto:kastanjely@mail.dk)

DOF  
Vejle

[vejle@dof.dk](mailto:vejle@dof.dk)

DOF  
Vesterbrogade 140  
1620 København V

[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

VejleMuseerne  
Spinderihallerne  
Spinderigade 11e  
7100 Vejle

[museerne@vejle.dk](mailto:museerne@vejle.dk)

Sagro  
Att: Signe Bundgaard Pedersen  
Majsmarken 1  
7190 Billund

[sbp@sagro.dk](mailto:sbp@sagro.dk)

Landboretligt Udvalg  
Landbrugets Hus  
Erhvervsbyvej 13  
8700 Horsens

[bel@lmo.dk](mailto:bel@lmo.dk)

Landboretligt Udvalg  
Att.: Lars Schmidt  
Kolding Herreds Landbrugsforening  
Niels Bohrs Vej 2  
6000 Kolding

[las@khl.dk](mailto:las@khl.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund  
Sydøstjylland

[sydoestjylland@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:sydoestjylland@sportsfiskerforbundet.dk)

Dansk Botanisk Forening  
Jyllandskredsen

[dbf.oestjylland@gmail.com](mailto:dbf.oestjylland@gmail.com)