

Leif Pabst  
Vestergade 65  
6040 Egtved

## Tilladelse til at etablere en sø i landzone

Du har den 14. marts 2023 søgt om tilladelse til at lave 3.500 m<sup>2</sup> stor sø på din ejendom matr.nr. 22a Egtved By, Egtved beliggende ved adressen Vestergade 65, 6040 Egtved. Din ejendom ligger i landzone.

Det område, hvor du ønsker at placere søen, er vist med gul ellipse på kortet nedenfor.



Copyright: Luftfoto Geodatastyrelsen, Grundkort Geodatastyrelsen og Vejle Kommune.

31-03-2023

Side 1 af 6

J. nr.:

01.03.03-P19-70-23

Kontaktperson:

Alex Sand Frich

Lokaltlf.: 76 81 24 61

Mobilnr.:

E-post:ALSFR@vejle.dk

Her bor vi:

Kirketorvet 22, 7100 Vejle

### **Kommunens afgørelse**

Du får tilladelse til at lave en sø i landzone som ansøgt efter § 35, stk. 1, i planloven.

Du får tilladelsen på følgende betingelser:

1. Du må lave en sø på op til 3.500 m<sup>2</sup>.
2. Du har selv ansvaret for at undersøge i Ledningsejerregisteret [www.ler.dk](http://www.ler.dk), hvilke ledninger der ligger i det område, du vil grave i.
3. Du skal holde minimum 15 meter fra brinken af søen til naboskel.
4. Du skal lave flade bringer med en hældning på ca. 1:5, og du skal give bredzoner et varieret og let bugtet forløb, så søen passer naturligt ind i landskabet.
5. Du må ikke anvende dug eller lerklining for at sikre et vandspejl.
6. Du må ikke lave ø/øer i søen.
7. Du må ikke placere materialet fra din opgravning i områder med beskyttet natur.
8. Du skal planere materialet fra din opgravning ud på omkringliggende arealer, inden for samme matrikel i et jævnt lag på maksimalt 30 cm's tykkelse uden at du efterlader volde eller lignende.
9. Du skal straks standse arbejdet og kontakte Vejle Museerne (tlf. 7681 3100), hvis du i forbindelse med gravearbejdet støder på kulturhistoriske eller arkæologiske spor.
10. Du må ikke udsætte fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen, da det ændrer naturen i søen.
11. Du må ikke må fodre, opstille andehuse, hegn eller andre specielle indretninger i eller ved søen.
12. Du må gerne sætte et almindeligt kreaturhegn omkring søen.
13. Du skal kontakte kommunen, når du har lavet søen.

Din tilladelse bortfalder, hvis du ikke har udnyttet inden 5 år.

Din tilladelsen fritager dig ikke for at søge om tilladelse / dispensation efter anden lovgivning.

Hvis du er i tvivl om noget i denne afgørelse, er du velkommen til at ringe hertil.

## Sagsfremstilling

Du har den 14. marts 2023 søgt om tilladelse til at lave 3.500 m<sup>2</sup> stor sø på din ejendom matr.nr. 22a Egtved By, Egtved beliggende ved adressen Vestergade 65, 6040 Egtved. Din ejendom ligger i landzone.

Arealet, hvor søen ønskes anlagt er dyrket mark. Arealet er ikke registreret som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Du oplyser i din ansøgning, at der er en drænbrønd i bunden af lavningen som du har tænkt dig at flytte uden for søen for derved at kunne by-passe opstrøms drænvand uden om søen.

Du begrundet din ansøgning med, at du ønsker at etablere en sø i lavningen neden for din ejendom for at forbedre naturen / biodiversiteten og for at gøre området omkring din ejendom mere attraktivt for dyrelivet.

### *Bilag IV-arter*

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter og udpegningsgrundlag i Natura 2000-områder vil ikke blive påvirket af projektet.

## Høring

Vi har haft din sag til høring ved nabo, VejleMuseerne og Vejle Kommunes vandafdeling.

VejleMuseerne har ingen bemærkninger og der er ikke fremkommet skriftlige bemærkninger fra nabo.

Vejle Kommunens vandafdeling har følgende bemærkning vedr. brønd og fremtidig afledning af drænvand: *"Så længe det sikres, at de opstrøms liggende ejendomme fortsat kan komme af med vandet, er det ikke nødvendigt med en reguleringstilladelse...Og det ser ud til at der er en del højdeforskel, så det ikke burde blive et problem. Det er meget fornuftigt at flytte drænet uden om søen"*.

## Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at søen vil være til gavn for flora og fauna i området. Betingelserne er stillet af hensyn til natur og landskab og sikring af eventuelle kulturhistoriske spor.

## Klagevejledning

Vejle kommunes afgørelser efter Planloven kan påklages til **Planklagenævnet**.

Klageberettiget er:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- kommunen
- enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker

- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klage over denne afgørelse skal indgives via **Klageportalen**, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Din klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

### **Lovhenviisning**

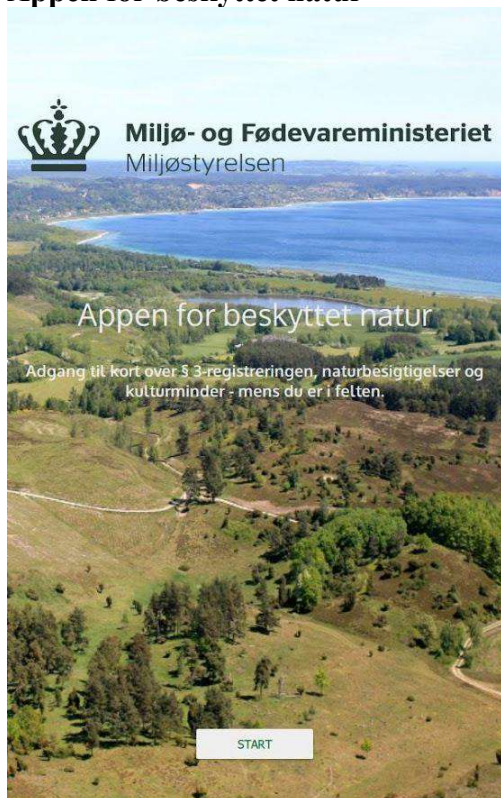
Planloven jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Vandløbsloven jf. lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019

Venlig hilsen

Alex Sand Frich

## Appen for beskyttet natur



Appen for beskyttet natur giver dig hurtig og nem adgang til den vejledende registrering af § 3-beskyttet natur, og udpegningen af § 3-beskyttede vandløb, lige præcis der, hvor du er. Appen giver dig også direkte adgang til at se besigtigelser, artsfund og øvrige informationer om de enkelte § 3-områder, samt arealernes score i Biodiversitetskortet og High Nature Value (HNV). Du kan også se, hvor der er fredede fortidsminder og beskyttede sten- og jorddiger.

Appen kan findes i din iTunes App Store eller på Google Play ved at søge på "beskyttet natur" eller "Miljøstyrelsen" eller ved at følge disse links:

[Download app'en til Android](#)

[Download app'en til Iphone](#)

## Kopi til

Bolig- og Planstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

[planloven@bpst.dk](mailto:planloven@bpst.dk)

DN Vejle  
Uffe Rømer  
Klokkeager 20  
7120 Vejle Ø.

[dnvejle-sager@dn.dk](mailto:dnvejle-sager@dn.dk)

Friluftsrådet  
Rose Henriksen  
Digevej 2  
7323 Give

[kastanjely@mail.dk](mailto:kastanjely@mail.dk)

DOF  
Vejle

[vejle@dof.dk](mailto:vejle@dof.dk)

DOF  
Vesterbrogade 140  
1620 København V

[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Vejle Museerne  
Spinderihallerne  
Spinderigade 11e  
7100 Vejle

[museerne@vejle.dk](mailto:museerne@vejle.dk)

Sagro  
Att: Signe Bundgaard Pedersen  
Majsmarken 1  
7190 Billund

[sbp@sagro.dk](mailto:sbp@sagro.dk)

Landboretligt Udvalg  
Att.: Bent Lune Nielsen  
Landbrugets Hus  
Erhvervsbyvej 13  
8700 Horsens

[bel@lmo.dk](mailto:bel@lmo.dk)

Landboretligt Udvalg  
Att.: Lars Schmidt  
Kolding Herreds Landbrugsforening  
Niels Bohrs Vej 2  
6000 Kolding

[las@khl.dk](mailto:las@khl.dk)

Dansk Botanisk Forening  
Jyllandskredsen

[dbf.oestjylland@gmail.com](mailto:dbf.oestjylland@gmail.com)

Danmarks Kulturarvs Forening  
Jørgen Mejlsø  
Vesterheden 87  
8800 Viborg

[post@kulturarvsforening.dk](mailto:post@kulturarvsforening.dk)