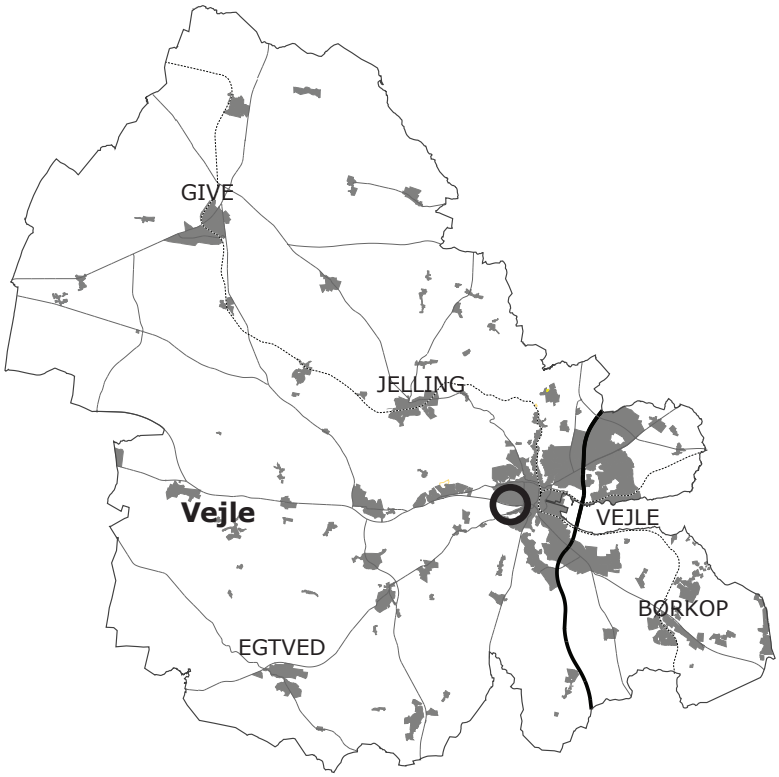
LOKALPLAN NR. 1155

Offentligt område ved Vestre Engvej, Vejle

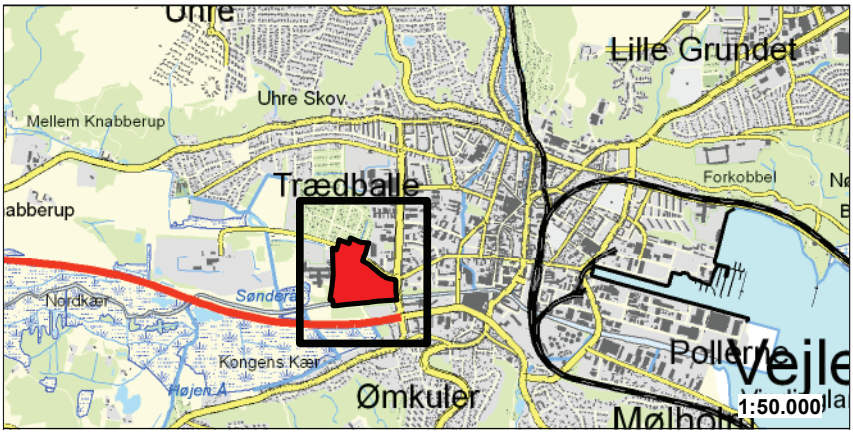
VEJLE KOMMUNE

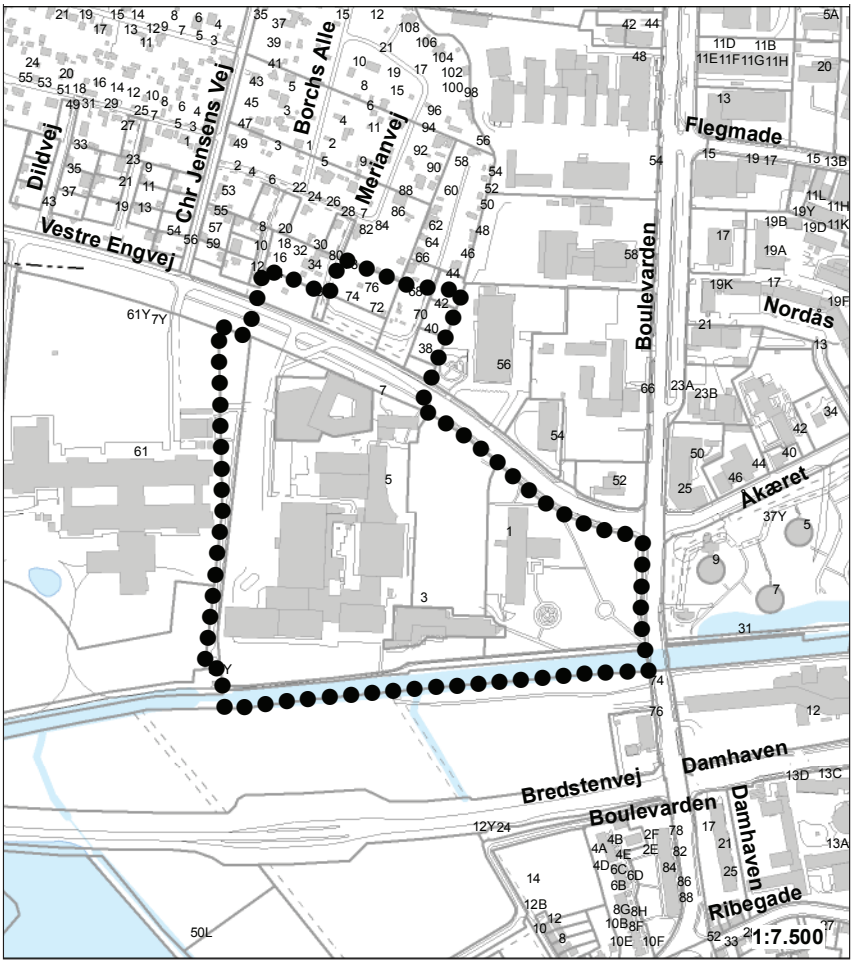


Endelig godkendt	03.04.2013
Offentliggjort	08.04.2013

LOKALPLAN NR. 1155

Offentligt område ved Vestre Engvej, Vejle





Signaturforklaring:

- ●●●●●● *Lokalplanens afgrænsning*
- *Matrikelskel (kortet kan ikke bruges til opmåling)*
- *Eksisterende bebyggelse med husnumre*

Oversigtskort med lokalplanens afgrænsning.

side

6 REDEGØRELSE

6 Baggrund og formål

6 Eksisterende forhold

8 Lokalplanens indhold
8 Anvendelse
8 Udstykning og bebyggelse
10 Vej-, sti- og parkeringsforhold
10 Ubebyggede arealer

11 Forhold til anden planlægning og lovgivning
11 Naturbeskyttelsesloven
11 Museumsloven
11 Anden lovgivning
13 Kommuneplan 2009-2021
16 Strukturplan
16 Lokalplan
17 Servitutter
18 Arkitekturpolitik
18 Bæredygtighed, sundhed og trivsel
18 Kommuneatlas
20 Tilgængelighed
20 Kystnærhedszonen
20 Forsyning og spildevand
21 Miljøforhold

21 Miljøscreening af lokalplanforslaget

23 BESTEMMELSER
23 § 1 Formål
23 § 2 Område og zonestatus
24 § 3 Anvendelse
24 § 4 Udstykning
24 § 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold
25 § 6 Miljøforhold
25 § 7 Bebyggelsens omfang og placering
25 § 8 Bebyggelsens udseende
26 § 9 Ubebyggede arealer
27 § 10 Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse
28 § 11 Aflysning af lokalplan og servitutter
28 § 12 Lokalplanens retsvirkninger

BILAG
A. Helhedsplanskitse 1 og 2
B. Vinderprojekt DGI

KORTBILAG
1. Matrikler
2. Eksisterende forhold
3. Fremtidige forhold

Visualiseringer af vinderprojektet for DGI-huset og bilag B er udarbejdet af Arkitema.

Forord
Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan.

Det er planloven, der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en lokalplan. Ændringer i området, hvor lokalplanen gælder, skal overholde lokalplanen.

Lokalplaner er en "lokal lov" og kan regulere:

- Anvendelse af arealer og bygninger
- Vej- og stiforhold
- Bebyggelsens placering og omfang
- Landskabsforhold og beplantninger
- Afskærmning mod støj
- Oprettelse af grundejerforeninger
- Bevaring af bebyggelse og nedrivning
- Friholdelse for bebyggelse
- Krav om lavenergibebyggelse
- Ændring i terræn
- Plantevalg
- Arkitektur

Lokalplanen består af en redegørelse, bestemmelser og kortbilag. Redegørelsen beskriver området, som det er og byrådets ønsker for udviklingen i området. Bestemmelserne fastlægger i detaljer, hvad der gælder i området, og er juridisk bindende. Kortbilagene understøtter både redegørelse og bestemmelser.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger
Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må ejendommene ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder således efter § 17 i lov om planlægning et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for at komme med indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget, hvis der ikke samtidig kræves en ændring af kommuneplanen, og hvis udnyttelsen ikke er lokalplanpligtig, og der ikke er nedlagt veto mod lokalplanforslaget af andre myndigheder.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra datoen for forslagets offentliggørelse, og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år efter forslagets offentliggørelse.

BAGGRUND OG FORMÅL
Vejle Kommune har siden 2007 arbejdet målrettet med planer for en gennemgribende modernisering og udbygning af DGI Huset-Vejle og dets omgivelser. I 2009 vandt Arkitema i samarbejde med COWI projektkonkurrencen om det nye DGI-område. Lokalplanen er baseret på vinderprojektet, som kan ses på bilag B.

Herunder og på næste side vises visualiseringer af vinderprojektet.

Det er formålet at skabe en moderne og kvalitetsfyldt ramme for fællesskab indenfor idræt, sundhed, kultur, konferencer og messer.

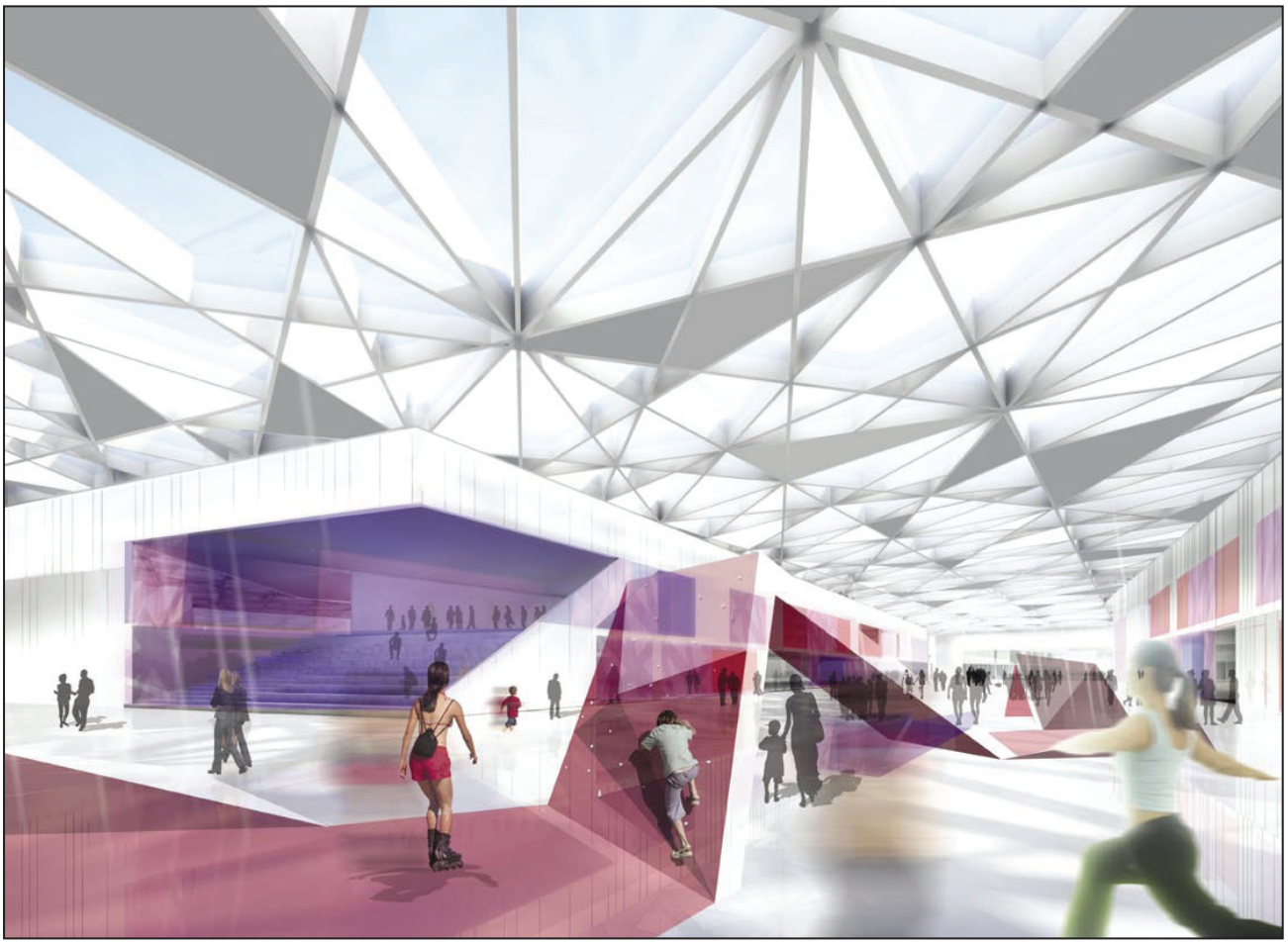
Samtidig udlægges området langs åen til naturarealer, der kan anvendes rekreativt.

Sønderå strækker sig ind i Vejle By som et grønt, rekreativt areal til brug for byens borgere. Det er vigtigt, at planlægningen i området forholder sig til dette, og er med til at styrke Sønderåens kvaliteter. En vigtig hensigt med lokalplanen er, at det kommende byggeri er med til at forskønne DGI-området og området langs Sønderå. Derfor indeholder lokalplanen bestemmelser, der stiller krav til bygningernes arkitektur og sikrer de grønne områder langs åen.

Lokalplanen erstatter en del af den eksisterende lokalplan nr. 77 for Vejle.

EKSISTERENDE FORHOLD
Lokalplanens område er på ca. 12,7 ha og omfatter matr. nr. 25a, 25b, 25d, 25e, 117d, 117e, 117f, 206g, 7000ch, 7000dr Engene, Vejle Jorder samt del af del afmatr. nr. 117g, 117h, 118a, 126o, 692c, 7000ce Engene, Vejle Jorder.

Lokalplanens afgrænsning er vist på kortbilag 1.



Visualisering fra vinderprojekt - rambla

Lokalplanområdet er i byzone og landzone.
Den del af lokalplanområdet, der er i landzone, overføres til byzone med denne lokalplan.
Området gennemskæres af Vestre Engvej og afgrænses mod øst af erhvervsbyggeri langs Boulevarden, og Boulevarden foran biblioteket. Mod nordvest ligger kolonihaveområdet Engene og Rosborg Gymnasium. Lokalplanområdet afgrænses mod syd af Sønderå. Langs åen ligger et grønt område med en gennemgående stiforbindelse, der følger åen fra Vejle midtby i øst til engområderne i vest.

Størstedelen af lokalplanområdet omkring DGI er i forvejen bebygget. Der foregår mange aktiviteter i området, der dog forekommer nedslidt. Området vejbetjenes dels 3 steder fra Vestre Engvej og anvendes i dag til idræt, messe- og konferenceaktivitet, hotel, bibliotek og parkering og dels fra Merianvej, hvor det anvendes til kolonihaver.

Indenfor området ligger der 7 varige kolonihaver, heraf 3 kolonihaver i haveforeningen Vesterled, der benyttes til bistader, samt 4 kolonihaver ejet af kommunen, hvoraf kun 1 er bebygget. Derudover omfatter lokalplanen 5 ikke-varige kolonihaver, der allerede er fraflyttet og ryddet.

Lokalplanen vil blive udarbejdet sideløbende med lokalplan 1158 for et offentligt område, uddannelsesområde ved Boulevarden. Denne plan kan nedlægge op til 12 kolonihaver i haveforeningen Borchsminde. Der vil derfor også blive udarbejdet lokalplan nr. 1157 for et offentligt område, kolonihaver og boldbaner ved Vestre Engvej og Vestbanevej, som giver mulighed for erstatningshaver for de 19 kolonihaver tilsammen, som kan nedlægges i Engene i forbindelse med en etapevis udvidelse af DGI og Campus.

Der er et markant terrænspring på cirka 2,5 meter i overgangen mellem Vestre Engvej/erhvervsbyg-

Visualisering fra vinderprojekt - idrætshal

gerierne mod øst og kolonihaverne ved Engene.

Der løber i overgangen mellem erhvervsbyggerierne og kolonihaverne en afvandingsgrøft, som skal flyttes i forbindelse med realiseringen af lokalplanen. Langs grøften er der en høj beplantning og omfangsrig vildtvoksende beplantning.

LOKALPLANENS INDHOLD

Anvendelse

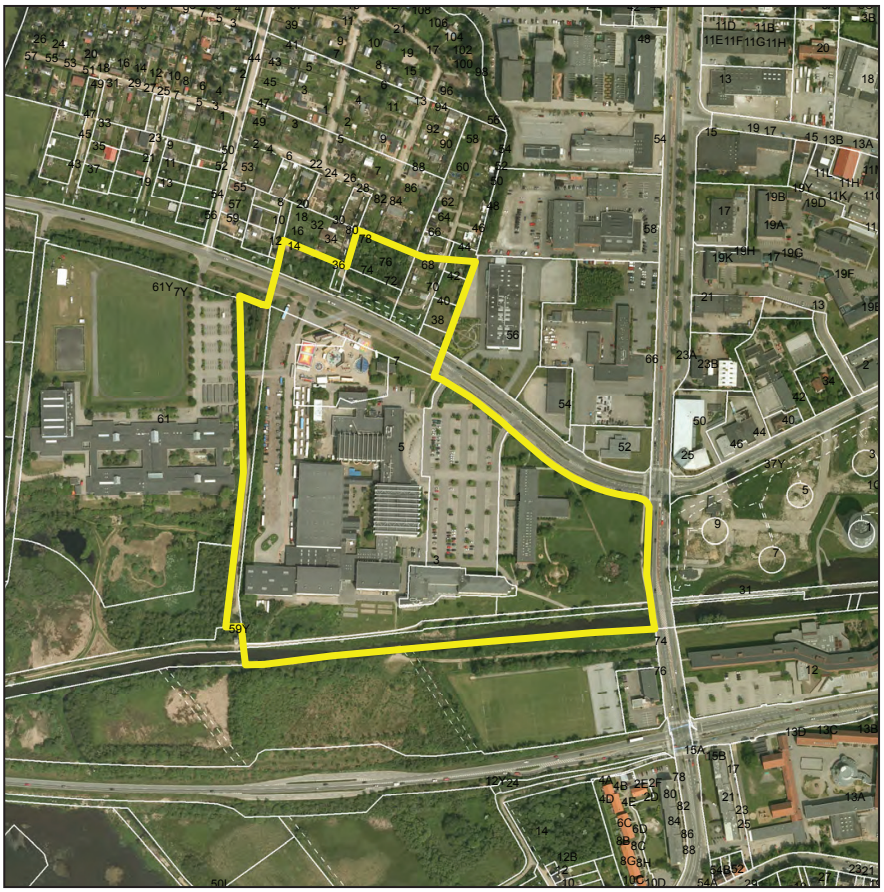
Lokalplanen giver mulighed for at anvende området til offentige formål som svømmehal, idrætshaller, sundhedscenter, uddannelse, hotel, bibliotek, faciliteter til messer og konferencer og afledt parkering til de forskellige funktioner. Samtidig udlægges området langs åen til naturarealer, der kan anvendes rekreativt.

For delområde C foran biblioteket giver lokalplanen mulighed for at anvende området til offentlige formål, liberalt erhverv, som kontorvirksomhed, uddannelser og lign. Forudsætningen er, at anvendelsen ikke medfører parkeringsbehov eller kørsel i øvrigt, der skaber problemer for trafikafviklingen på vestre Engvej og Boulevarden og i krydset Boulevarden/Vestre Engvej. Byggeri i delområde C kan ikke medføre nedlæggelse af varige kolonihaver.

Lokalplanen overfører et område fra landzone til byzone.

Udstykning og bebyggelse

Lokalplanen skal blandt andet sikre mulighed for udstykning til bebyggelse i tilknytning til DGI.



Luftfoto af lokalplanområdet

Eksempler på kolonihaver fra haveforeningen Borchsminde

Der gives mulighed for bebyggelse med forskellige højder indenfor lokalplanområdet. Indenfor delområde A må bebyggelse være i op til 15 meter. Indenfor delområde B må bebyggelse være i op til 28,5 meter, og i resten af lokalplanområdet må der bygges i op til 20 meter. Bebyggelse skal placeres indenfor byggelinjerne og efter de principper som vist på helhedsplanskitse 1 og 2. Bebyggelsesprocenten fastlægges til 90 for området under et.

Bebyggelse skal opføres i nutidig arkitektur i en udformning og med materialer, der giver en spændende og varieret oplevelse af den samlede bygningsmasse. Byggeriet skal fremstå som et samlet arkitektonisk anlæg.

Det kan blive nødvendigt at udforme konstruktionerne således, at bygningerne er sikret imod oversvømmelsessituationer, p.g.a. beliggenheden i det lavtliggende område, samt nærheden til Sønderå.

Vej-, sti- og parkeringsforhold
Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Vestre Engvej. Der skal stadig være 3 vejadgange fra Vestre Engvej, hvoraf den ene skal omlægges i en rundkørsel eller et kryds, der også vejbetjener området nord for Vestre Engvej. Nye vejadgange skal opfylde krav om afstande, oversigtsforhold med videre.

Antallet af parkeringspladser fastsættes i hvert enkelt tilfælde med udgangspunkt i en norm, der hedder 1 p-plads pr. 2 samtidige besøgende af daglige brugere indenfor en afstand af maksimum 200 m. Ved konferencer og koncerter kan behovet ligge på op til 1300 p-pladser, som delvist skal findes indenfor lokalplanområdet og delvist udenfor.

Hvis de planlagte udvidelser af Campus Vejle og SDE omfattet af lokalplan 1158 realiseres, vil man ved aftenarrangementer, som koncerter og lignende, kunne regne med en dobbeltudnyttelse af parkeringsarealerne ved uddannelsesinstitutionerne ved Boulevarden, som må forventes at stå tomme om aftenen. Med undtagelse af nogle få dage om året vil cirkuspladsen længere mod vest ad Vestre Engvej kunne rumme ca. 430 p-pladser.

Der skal sikres et antal parkeringspladser i lokalplanområdet, så kravene om tilgængelighed for fysisk handicappede kan overholdes.

I forbindelse med udvidelsen af DGI og Campus Vejle anlægges en rundkørsel eller et kryds ved Vestre Engvej, som giver mulighed for vejforbindelse mellem Vestre Engvej, DGI og området øst for kolonihaverne. Her skal der sikres en sikker overgang for bløde trafikanter over Vestre Engvej, da områdets aktiviteter ligger på begge sider af vejen. Der skal desuden sikres en god visuel sammenhæng i beplantning og befæstelse mellem området nord og syd for Vestre Engvej.

I lokalplanområdet løber en sti langs Sønderås nordlige bred, som skal bevares. Stien er en del af en rekreativ rute, der fører fra Vejle midtby i øst og videre igennem Vejle Ådal til Haraldskær.
I forbindelse med fremtidige anlægsprojekter skal derudover etableres stier, der kobler området sammen med naboområder.

Der pålægges en byggelinje langs Vestre Engvej på 12 meter målt fra kantstenslinje og en byggelinje langs Boulevarden på 5 meter målt fra vejskel. Byggelinjen er vist på kortbilag 3.

Bebyggelse langs Boulevarden skal i øvrigt overholde gældende temalokalplan nr. 142. Byggelinjen langs Boulevarden er 5 m.

Ubebyggede arealer
Ubebyggede arealer skal ved befæstelse og beplantning have et udseende, der signalerer høj kvalitet i udførelse og udseende. Hvis det er muligt, skal der lægges vægt på at udformningen af friarelaer, parkeringspladser samt beplantningselementer tænkes som bæredygtige løsninger af eksempelvis lokal regnvandshåndtering, regnvandsforsinkelse og lignende. Det kan være i form af regnbede, permeable belægninger, render, kanaler og lignende.

Regnvand skal forsinkes i området. Der skal arbejdes med løsninger som rørbassiner eller opstuvning af regnvand på parkeringsarealer. For at minimere behovet for nedlæggelse af varige kolonihaver, må der ikke anvendes traditionelle arealkrævende overfladebassiner.

For at sikre landskabstrækket langs Sønderå indenfor åbyggelinjen skal området friholdes for bebyggelse og anvendes til rekreative formål med naturkarakter.

I den del af området, der ikke er omfattet af åbyggelinjen, kan der etableres opholdsarealer til brug for bygningernes brugere. Der skal ved udformning af opholdsarealer sikres en god sammenhæng med de rekreative arealer, der ligger indenfor åbyggelinjen.

Lokalplanen giver mulighed for en omlægning af den afvandingsgrøft, der i dag ligger i skellet mod kolonihaverne. Ved omlægningen skal der etableres beplantning langs afvandingsgrøftens nye placering.

Mod kolonihaveområdet mod vest skal der i området nord for Vestre Engvej etableres en afskærmende beplantning. Der skal plantes arter, der allerede findes i området, så beplantningen falder naturligt ind. Der skal vælges plante- og træarter, der ikke vokser sig unødigt høje.

Der er et markant terrænspring på cirka 2,5 meter i overgangen mellem erhvervsområdet mod øst samt Vestre Engvej og kolonihaverne ved Engene. Terrænet i Engene kan derfor hæves, så området opnår terrænmæssig sammenhæng med erhvervsområdet og Vestre Engvej.

Hvis terrænet hæves, skal terrænforskellen mellem kolonihaveområdet og lokalplanområdet udlignes med en hældning på ca. 1:2 eller mindre, og der skal ske en landskabsbearbejdning.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Naturbeskyttelsesloven

Sønderå er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

Formålet med at udpege Sønderå efter § 3 er at beskytte naturen, fordi den er af afgørende betydning for den biologiske mangfoldighed og for den landskabelige variation. Beskyttelsen betyder, at der ikke må foretages ændringer i åens tilstand.

Langs Sønderå er udlagt en åbyggelinje, der skal sikre åen som et værdifuldt landskabselement.
I forbindelse med udarbejdelse af den første lokalplan for området, lokalplan nr. 22 for Vejle (vedtaget af Vejle Byråd 1979), reducerede Fredningsstyrelsen åbyggelinjen på Sønderåens nordlige bred til 30 meter fra vandløbets øverste kant ved Centerhotellet og 40 m fra vandløbets øverste kant ved den øvrige bebyggelse ved åen indenfor området.

Bebyggelse, beplantning, terrænændringer m.v. inden for åbeskyttelseslinjen forudsætter en dispensation fra § 16 i naturbeskyttelsesloven. I vurderingen indgår blandt andet overvejelser om, hvor tæt projektet er på åen, og om projektet kan genere oplevelsen af åen, eller dyre- og plantelivets vilkår i området. Byggelinjen opretholdes uændret med denne lokalplan.
Åbyggelinjen er vist på kortbilag 2.

Museumsloven

Jordfaste fortidsminder som bo- og gravpladser, kulturlag og lignende er omfattet af museumslovens kapitel 8.

Vejle Museum vurderer ikke, at der er bevarede fortidsminder i lokalplanområdet.

Hvis der under anlægsarbejdet findes fortidsminder, skal arbejdet standses, og Vejle Museum skal kontaktes.

Vejle Museum har udtalt, at kolonihaverne ved Engene har en kulturhistorisk værdi, men museet vurderer, at kolonihaverne i Engene ikke kan betragtes som en unik fortælling i Vejles historie, da den også fortælles andetsteds i byen ved andre kolonihaveforeninger.

Anden lovgivning

Dele af lokalplanområdet er omfattet af Kolonihaveloven. Ifølge Kolonihaveloven må et varigt kolonihaveområde ikke nedlægges helt eller delvist uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. En lokalplan, der udlægger området til en anden anvendelse, er i den henseende ikke en tilladelse til nedlæggelse. Efter lokalplanens vedtagelse skal de varige kolonihaver nedlægges ved meddelelse af tilladelse. Efterfølgende nedlæggelse af varige kolonihaver kan kun ske i takt med, at væsentlige samfundsmæssige hensyn kan begrunde det.

Lokalplanen vil blive udarbejdet sideløbende med lokalplan nr. 1158 Offentligt område, uddannelsesområde ved Boulevarden, Vejle og lokalplan nr. 1157 Offentligt område, kolonihaver og boldbaner, ved Vestre Engvej og Vestbanevej, Vejle, idet der i forbindelse med denne lokalplan 1155 og lokalplan nr. 1158 nedlægges 19 kolonihaver i Engene, som erstattes i lokalplan 1157.

Kolonihaveloven (Miljøministeriet, 2007) opdeler kolonihaver i varige og ikke-varige haver. Varige kolonihaveområder må kun nedlægges, hvis væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at disponere over arealet til et formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen, og at der inden området ryddes, tilvejebringes et nyt kolonihaveområde, som kan erstatte det område, der nedlægges.

Lokalplanen omfatter 7 kolonihaver, der er registreret som varige. De 7 haver er 3 kolonihaver i haveforeningen Vesterled, der benyttes til bistader, samt 4 kommunalt ejede haver, hvoraf kun

én er bebygget. Lokalplanen omfatter desuden 5 fraflyttede og nu ryddede kolonihaver, der ikke er registreret som varige.

Efter kolonihaveloven forudsættes det, at varige kolonihaveområder ikke kan nedlægges helt eller delvis medmindre væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at disponere over området til andet formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen. Lokalplan nr. 1155 omfatter 7 varige kolonihaver, der ved en fuld realisering af lokalplanens muligheder for udvidelse af DGI-huset forudsættes nedlagt og erstattet med nye kolonihaver i tilknytning til det eksisterende store bynære kolonihaveområde i Vejle Ådal, hvor der i dag er ca. 272 varige kolonihaver i direkte tilknytning til Vejle by.

De 7 varigekolonihaver består af 3 kolonihaver i haveforeningen Vesterled, der benyttes til bistader og 4 kommunalt ejede og ikke udlejede kolonihaver langs Vestre Engvej. Projektet omhandler ombygninger af og tilbygninger til DGI-huset. Disse nye funktioner giver en synergieffekt med og samtidig udnyttelse af eksisterende funktioner, der ikke opnås ved andre placeringer, som ikke er i tilknytning til DGI-huset. Den nye idrætshal skal bl.a. styrke idrætsfaciliteterne for kommunens idrætsforeninger og for brugerne af den uorganiserede idræt. Det er formålet at skabe en moderne og kvalitetsfyldt ramme for fællesskab indenfor idræt, sundhed, kultur, konferencer og messer. Det nye DGI-område kommer til at omfatte et moderniseret og udvidet DGI-hus med svømmehal, multihal, sundhedscenter og hotel, samt parkering til de forskellige funktioner.

Udvidelserne ventes at kunne ske på nogle af de nuværende parkeringspladser ved DGI-huset, hvorved der vil blive behov for erstatningsparkeringspladser et andet sted i lokalplanområdet. Visionerne for den fremtidige udvidelse af DGI-huset må desuden forventes at generere et behov for flere nye parkeringspladser i nærområdet. I alt vurderes der at blive behov for ca. 290 nye p-pladser indenfor en acceptabel gangafstand af 100-200 m fra indgangene til DGI-huset til brug for de faste brugere og ansatte i DGI-huset.

I forbindelse med sportsarrangementer, koncerter og konferencer vurderes behovet for p-pladser at være væsentligt større, men disse p-pladser kan ligge i større afstand af DGI-huset. Det maksimale behov for p-pladser i dagperioden, hvor de andre aktiviteter i området også er i gang, vurderes at være i forbindelse med afholdelse af konferencer. I den forbindelse vurderes behovet at være ca. 700 p-pladser. Det vurderes dog at være forholdsvis sjældent, at der afholdes konferencer af denne størrelse, og det vil være endnu mere sjældent, at der vil være sammenfald mellem en større konference og andre større arrangementer, der fylder samtlige eksisterende p-pladser i området.

En udnyttelse af cirkuspladsen vest for området til p-pladser i forbindelse med konferencer er ikke optimal pga. afstanden, ligesom en del af området ikke vil kunne gives en fast belægning pga. brugen som cirkusplads, hvilket yderligere vil nedsætte komforten for konferencegæster, der ikke kan forventes at være "praktisk" påklædt. Samlet vurderes det dog, at den minimale risiko for sammenfald mellem arrangementer med store parkeringsbehov og den mindre komfort ved en længere gangafstand samt grusparkering ikke kan motivere nedlæggelse af varige kolonihaver.

Lokalplanen indeholder derfor kun arealer i kolonihaveområdet nord for Vestre Engvej indenfor en acceptabel gangafstand for faste brugere på 100-200 m fra indgangene til DGI-huset.

Vejle Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen og den tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering undersøgt flere muligheder for placering af afledte p-pladser. Området nord for Vestre Engvej med de 7 varige kolonihaver og 5 ikke varige og allerede nedlagte og ryddede kolonihaver er dog vurderet som det eneste areal, der i tilstrækkelig grad opfylder en acceptabel gangafstand på 100-200 m fra indgangene til DGI-huset til brug for p-pladser til de faste brugere og ansatte i DGI-huset.

Vejle Kommune har også lagt vægt på, at det ved en sideløbende og koordineret planlægning med baggrund i en samlet helhedsplanskitse for udvidelse af uddannelsesinstitutionerne ved Boulevarden og udvidelse af DGI-huset ved Vestre Engvej vurderes at være muligt at minimere behovet for nedlæggelse af varige kolonihaver, fordi der i nogen grad vil kunne skabes en synergieffekt med dobbeltudnyttelse af

arealerne, der ikke i samme grad ville have været mulig ved adskilte planlægningsforløb. Det har blandt andet vist sig muligt i planlægningsprocessen at indskrænke lokalplanområderne, så færre varige kolonihaver berøres. Der er desuden lagt vægt på, at det vil være muligt at gennemføre udvidelserne og renoveringen af DGI-huset i etaper, hvor det er muligt at gennemføre 1. etape uden nedlæggelse af varige kolonihaver, men kun ved inddragelse af ikke varige og allerede nedlagte og ryddede kolonihaver.

Vejle Museerne har udtalt, at kolonihaverne i Engene har en kulturhistorisk værdi, men vurderer samtidigt, at kolonihavernei Vestbyen ikke kan betragtes som en unik fortælling i Vejles historie, da den også fortælles andetsteds i byen. Vejle Museerne er imidlertid betænkelig ved udviklingen omkring nedlæggelser af kolonihaver i bynært område og anbefaler, at Vejle Kommune i samarbejde med Vejle Museerne udpeger et repræsentativt område for kolonihaver, der fortæller om arbejderkulturen og fritidslivets historie i Vejle. Udpegningen af området kan efterfølgende indgå i udarbejdelsen af en bevarende lokalplan. Vejle Museernes anbefaling bliver medtaget i Vejle Kommunes igangværende arbejde med revision af kommuneplanen.

Sideløbende med udarbejdelsen af lokalplan nr. 1155 har Vejle Kommune udarbejdet lokalplan nr. 1157, der blandt andet udlægger areal til ca. 130 kolonihaver i Engene. Vejle Kommune har vurderet det som væsentligt, at det er muligt at anlægge og tilbyde erstatningskolonihaver for de 7 varige kolonihaver, som lokalplanen åbner mulighed for at nedlægge, i direkte tilknytning til det store kolonihaveområde med ca. 272 varige kolonihaver, som de 7 varige kolonihaver er en del af. Herved er der mulighed for at anlægge erstatningshaver kun ca. 350-425 m fra de 7 berørte kolonihaver, og det samlede kolonihaveområde i direkte tilknytning til Vejle by formindskes ikke.

Samlet er det Vejle Kommunes vurdering, at en udvidelse og renovering af DGI-huset udgør så væsentlige samfundsmæssige hensyn, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen, at det gør det nødvendigt at kunne disponere over de 7 varige kolonihaver til udvidelse og renovering af DGI-huset.

Inden der ryddes varige kolonihaver indenfor lokalplanområdet, skal der være anlagt nye kolonihaver et andet sted. For at mindske påvirkningen af varige haver ved nedlæggelse anbefales det, at de 5 ikke varige kolonihaver inddrages først, og at der ved efterfølgende projekter i detailprojekteringen arbejdes med løsninger, der i videst mulige omfang reducerer behovet for nedlæggelse af varige kolonihaver og udskyder nedlæggelserne længst muligt.

Tilvejebringelse af nye kolonihaver består af nødvendigt udlæg, anlæg og anvisning af erstatningshaver for de berørte kolonihaveejere og lejere.

Kommuneplan 2009-2021

Hovedstruktur for Trekantområdet

Byudvikling
Det er et mål for byudviklingen, at eksisterende byer og nye byområder skal udvikles, så mangfoldighed i byernes udformning sikres - eksempelvis skal det være muligt at udvikle ældre og nedslidte områder i byerne til moderne, attraktive flerfunktionelle byområder.

Det er tillige et mål, at den arkitektoniske kvalitet skal styrkes, og at byudviklingen er bæredygtig med god kollektiv trafikbetjening og gode muligheder for cykeltrafik.

Lokalplanen giver mulighed for at omdanne et funktionelt utidssvarende område med det mål, at kultur, sundhed og idræt i fællesskab med konferencer, messer og events vil forene velkendte og eksisterende tilbud og aktiviteter med nye og innovative udfordringer og udfoldelsesmuligheder.

Dynamiske vækstmuligheder
I en variabel udviklingszone omkring byerne skal der skabes dynamiske vækstmuligheder for byudvikling, hvor der kan skabes et spændende samspil mellem by og landskab. Her skal udviklingen af grænseområderne mellem by og land ske med hovedvægten på byens betingelser. De udpegede naturområder og økologiske forbindelsesområder skal fortsat være en del af et naturnetværk, men områderne skal indarbejdes som en kvalitet i bymiljøerne. Bynære naturområder skal indgå som et bynært rekreativt rum, og naturbeskyttelsen skal hvile på områdets rekreative værdier.

Lokalplanen friholder området indenfor åbyggelinjen som et grønt rekreativt strøg, som bidrager til at bibeholde de naturværdier, der findes langs åen i dag.

Geologisk beskyttelsesområde
Lokalplanområdet indgår i et stort område udpeget som værdifuldt geologisk beskyttelsesområde omkring Vejle Tunneldal. Det er vigtigt, at de geologiske landskabsformer, deres indbyrdes overgange og sammenhænge ikke ødelægges eller sløres. I et geologisk beskyttelsesområde kan der kun bygges eller etableres anlæg i ubetydeligt omfang, og kun hvis beskyttelsesinteresserne ikke tilsidesættes, og der ikke sker en sløring af de karakteristiske landskabstræk.

Hele Vejle By ligger i bunden af tunneldalen, og tunneldalen kan alligevel opfattes og opleves fra hele midtbyen og udenfor byen. Lokalplanområdet udgør kun en meget lille del af den samlede udpegning til geologisk beskyttelsesområde, og er placeret i direkte sammenhæng med bymæssig bebyggelse. Udpegningen er mere end 2 km bred ved lokalplanområdet.

I området ligger allerede kolonihaverne, men de forstyrrer landskabet minimalt, netop fordi området udgør en meget lille del af den samlede udpegning til geologisk beskyttelsesområde.

Bebyggelsen etableres med en bygningshøjde tilsvarende den øvrige eksisterende bymæssige bebyggelse i den del af Vejle. Bebyggelsen vurderes ikke at være mere synlig i forhold til det værdifulde landskab, end anden eksisterende bebyggelse i dalen.

Lavbundsarealer
Lokalplanområdet er udpeget som lavbundsareal.
Lavbundsarealer skal medvirke til at forøge naturværdierne i det åbne land, begrænse udvaskningen af næringsstoffer til vandløb, søer og fjorde, og afbøde virkningerne af ændrede klimaforhold. Lavbundsarealer skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, der forhindrer, at det naturlige vandstandsniveau kan genskabes.

Da lokalplanområdet er udpeget til byudvikling og er placeret i direkte sammenhæng med bymæssig bebyggelse, har arealet ikke værdi som lavbundsareal.

Naturområder
Sønderå er udpeget som et naturområde, der er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Naturområder skal sikre et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Omkring naturområder skal der etableres en zone på 10 til 15 meter, der er friholdt for bebyggelse. Zonen kan med fordel anvendes til stianlæg og adgang for offentligheden til naturområdet.

Lokalplanen sikrer, at der ikke etableres bebyggelse mv. indenfor åbyggelinjen. Derved holder bygningerne som minimum en afstand på 30-40 meter fra naturområdet Sønderå.

Regionale rekreative stier og cykelruter
Langs Sønderå løber en regional rekreativ stirute. Der må ikke foretages dispositioner, som forhindrer opretholdelsen eller forringer værdien af stien.

Lokalplanens bebyggelse berører ikke stien langs Sønderå, da der ikke må etableres bebyggelse mv. indenfor åbyggelinjen, hvor stien ligger.

Større fritids- og idrætsanlæg
Trekantområdet ønsker at skabe et rigt idrætsog fritidsliv, der er attraktivt for borgere, tilflyttere og investorer. Trafikskabende anlæg som store idræts- og sportsanlæg med tilhørende faciliteter og lignende skal normalt placeres i eller ved de større centerbyer. Kommuneplanen skal fastsætte rammer for placering af anlæg til større fritids- og idrætsanlæg. Som udgangspunkt er det væsentligt, at de eksisterende anlæg udnyttes bedst muligt, og at de ved fornødne moderniseringer og udvidelser er tidssvarende. I det omfang behovene overstiger de eksisterende muligheder, må der igennem planlægning tilvejebringes forudsætninger for at kunne etablere nye anlæg.

Det er formålet med lokalplanen at skabe en moderne og kvalitetsfyldt ramme for fællesskab indenfor idræt, sundhed, kultur, konferencer og messer. Lokalplanen giver mulighed for at

anvende området til offentige formål som svømmehal, idrætshaller, sundhedscenter, hotel, bibliotek, faciliteter til messer og konferencer.

Særlig værdifuld natur, vand
Sønderå er udpeget som særlig værdifuld natur. Den særlig værdifulde natur indeholder sjældne arter eller naturtyper, der skal bevares og udvides ved pleje og forbedringer.

Lokalplanen berører ikke Sønderå, da al bebyggelse skal ligge udenfor åbyggelinjen.

Turisme
Trekantområdet har sat sig det mål at blive et af fremtidens mødesteder for erhvervsturisme ved at udbyde hoteller og konferencecentre af høj kvalitet. Nye ferie- og kursuscentre samt andre overnatningssteder skal som hovedregel placeres i tilknytning til større bymæssig bebyggelse eller ved eksisterende samlinger af ferie- og fritidsanlæg og på en sådan måde, at de indgår i og forbedrer byens rekreative områder.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide DGI-huset. På den måde bliver der skabt en synergieffekt mellem eksisterende og nye faciliteter, herunder idrætshaller, svømmehal, hotel, messe- og konferencefaciliteter.

Økologisk forbindelsesområde
Området langs Sønderå er udpeget som et økologisk forbindelsesområde. Økologiske forbindelser skal binde naturelementer sammen i et sammenhængende naturområde. I de økologiske forbindelsesområder må ændringer i arealanvendelsen, blandt andet etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Bebyggelsen i lokalplanområdet berører ikke det økologiske forbindelsesområde.

Åbyggelinje
I lokalplanområdet er der fastlagt en åbyggelinje på 30-40 meter fra Sønderås nordligste vandløbskant.

Lokalplanen sikrer, at der ikke kan etableres bebyggelse mv. indenfor åbyggelinjen.

Vejle Kommuneplan 2009-2021, Mål og rammer for Vejle Kommune

Mål for områder til offentlige formål
Offentligt byggeri skal arkitektonisk tilføje bybilledet nye kvaliteter og tilpasses omgivelserne. Der skal sikres tilgængelighed for borgere med handicap.

Lokalplanen sikrer, at der etableres handicapp-pladser i området.

Mål for rekreative områder
Rekreative områder skal inspirere og appellere til aktivitet og bevægelse. Kultur- og fritidsanlæg skal indeholde unikke oplevelser for borgerne og turisterne, ved at de omkringliggende naturområder kædes sammen, og at kultur- og fritidsanlæg får en markant synlig fremtræden i bybilledet.

Lokalplanområdet ligger langs Sønderå, og lokalplanen sikrer et grønt sammenhængende strøg med god stiforbindelse til de omkringliggende naturområder. Bebyggelsen i området består bl.a. af en ny idrætshal, som kommer til at ligge synligt ud mod Vestre Engvej ved ankomsten til DGI.

Klimaforandringer
Ved planlægning og sagsbehandling skal der tages højde for konsekvenserne af klimaforandringer baseret på de scenarier, der foreligger. Det kan bl.a. have betydning for bygningers konstruktion og sokkelkote.

Det vurderes, at placering af byggeri i samme kote som eksisterende 2,5 m vil sikre, at der ikke bliver problemer i forhold til oversvømmelse. På nordsiden af Vestre Engvej, hvor kolonihaverne ligger i kote 0, påregnes det at fylde 2-2,5 m jord på for at imødegå klimaforandringer.

Kommuneplanrammer for Vejle Kommune
Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanrammerne 1.1.C.12, 1.1.O.2 og 1.1.O.21.

1.1.C.12 Centerområde ved Boulevarden i Vejle
Kommuneplanen fastlægger, at bebyggelsesprocenten maksimalt kan være 90, og bygningshøj-

den maksimalt 20 meter.
Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål, samt mindre dagligvarebutikker til områdets lokale forsyning.
Området er i byzone.
Gældende lokalplaner for rammeområdet er nr. 77 og temalokalplan nr. 142 og nr. 1000.

1.1.O.2 Offentligt område ved Vestre Engvej i Vejle
Kommuneplanen fastlægger, at bebyggelsesprocenten maksimalt kan være 100, og bygningshøjden maksimalt 20 meter. Dog må enkelte bygninger være op til 50 meter ud fra en arkitektonisk helhedsvurdering.
Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, offentlige og private institutioner, herunder boliger til særligt udsatte personer, kursusvirksomhed, kollegium, idrætsanlæg, skole, bibliotek, hotel, kulturplads, park og parkering. Endvidere fastlægges anvendelsen til erhvervsformål, f.eks. restaurant og udstilling, og i den østlige del til hospital, klinikker og erhverv i tilknytning hertil.
Langs Sønderå fastlægges en byggelinie på 40 meter målt fra øverste vandløbskant. Ud for hotellet er byggelinien dog reduceret til 30 meter og ud for Rosborg Gymnasium og HF er den på 150 meter.
Området er i byzone.
Gældende lokalplaner for rammeområdet er nr. 77 og temalokalplan nr. 142.

1.1.O.21 Offentligt område ved Vestbanevej og Vestre Engvej i Vejle
Kommuneplanen fastlægger, at bebyggelsesprocenten maksimalt kan være 150, og bygningshøjden maksimalt 20 meter.
Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, kultur-, fritids- og uddannelsesinstitutioner, kolonihaver samt boligformål til særlige boliger, ungdomsboliger og lignende, samt en mindre del erhverv i tilknytning til uddannelse.
Bebyggelse skal ske på grundlag af en samlet plan, der skaber sammenhæng mellem nyt og gammelt med veje, stier og bebyggelsesstruktur og grønne arealer, som tilpasses de landskabelige forhold.
En evt. nedlæggelse af kolonihaver skal ske efter nødvendigt udlæg, anlæg og anvisning af erstatningshaver for de berørte kolonihaveejere og lejere.
Området er i byzone og landzone. Arealer, der anvendes til andet end kolonihaver, overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Gældende lokalplaner for rammeområdet er temalokalplan nr. 142.

Kommuneplantillæg
Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med ramme 1.1.O.21, idet en udvidelse af DGI skal ske etapevis efter en samlet plan, der fastlægges i et tillæg til kommuneplanen. Kommuneplantillægget skal også udarbejdes, da lokalplanen udløser miljøvurdering og VVM.

Strukturplan
Lokalplanområdet ligger i krydsfeltet mellem 2 indsatsområder i Vejle: Mikropolzonen og Campusområdet.

Mikropolzonen
Mikropolzonen er Vejles nye bydel ved Sønderå, som planlægges med mennesket i fokus. Det er en central akse i byen, hvor der kan bygges højt og i stor skala. Målet er at skabe et spændende byliv i et grønt miljø langs Sønderåen.

Campusområdet
Campusområdet er et attraktivt campusområde ved Boulevarden for uddannelser, erhverv og boliger. Vejle Kommune har indledt et samarbejde med ungdoms- og videregående uddannelser i kommunen om udvikling af området omkring Boulevarden til et attraktivt campus for uddannelser, erhverv og boliger. Området tænkes over en årrække at udvikle sig med sammenhængende og nytænkende arkitektur, hvor gennemgående strøg og placering af aktiviteter skaber liv og inspiration.

Helhedsplanskitse
I forbindelse med kommuneplantillæg 49 er der udarbejdet en helhedsplanskitse, der viser udvidelserne for DGI-området og Campus-området. Skitsen viser nye byggerier og anlæg samt beplantning. Skitsen er vist på bilag A.

Lokalplan
Lokalplan nr. 77
Lokalplanområdet er omfattet af en del af lokalplan nr. 77. Lokalplanen giver mulighed for offentlige formål i form af offentlige og private institutioner

af almennyttig karakter, der efter Byrådets skøn naturligt hører til i området, idrætsanlæg, bibliotek, skole, parkering, administration, kollegium, kursusvirksomhed og udstillinger.

Lokalplan nr. 142
Lokalplanområdet er omfattet af en del af lokalplan nr. 142. Lokalplanen har til formål at skabe smukkere indfaldsveje og fastlægger bestemmelser om, hvordan vores erhvervsområder langs indfaldsvejene kan udvikles, så det arkitektoniske udseende af bebyggelsen og de åbne arealer bliver bedre og mere harmoniske. Lokalplan nr. 142 indeholder bestemmelser for høj kvalitet ved byggeri, grønne bælter, træer og beplantning, belægninger og hegn, skilte på bygninger, fritstående skilte, flag og belysning. Hvor denne lokalplan ikke fastlægger andre bestemmelser, betragtes lokalplan nr. 142 som gældende.

Bestemmelserne i lokalplan nr. 77 ophæves for området ved Byrådets endelige vedtagelse af denne lokalplan.

Servitutter
På matrikelnumrene inden for lokalplanens afgrænsning er tinglyst en række servitutter:

Matr. nr. 25a Engene, Vejle Jorder:
- 21.07.1970 Dok. om sikringsrum mv.
- 17.09.1970 Dok. om fjernvarme/anlæg mv.
- 25.04.1974 Dok. om ekspropriation mv.
- 04.06.1986 Lokalplan nr. 77
- 04.02.1988 Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
- 25.07.1989 Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
- 03.11.1992 Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
- 23.12.1999 Dok. om regnvandsledning mv.
- 04.04.2011 Dok. om forsyning/afløb

Matr. nr. 25b Engene, Vejle Jorder:
- 21.07.1970 Dok. om sikringsrum mv.
- 17.09.1970 Dok. om fjernvarme/anlæg mv.
- 25.04.1974 Dok. om ekspropriation mv.
- 04.06.1986 Lokalplan nr. 77
- 04.02.1988 Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
- 25.07.1989 Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
- 03.11.1992 Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
- 23.12.1999 Dok. om regnvandsledning mv.
- 04.04.2011 Dok. om forsyning/afløb

Matr. nr. 25d Engene, Vejle Jorder:
- 17.09.1970 Dok. om fjernvarme/anlæg mv.
- 04.06.1986 Lokalplan nr. 77
- 12.05.1987 Lejekontrakt med Hans Geschwendter m.fl.
- 04.02.1988 Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
- 03.11.1992 Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
- 23.12.1999 Dok. om regnvandsledning mv.

Matr. nr. 117d Engene, Vejle Jorder:
- 25.04.1974 Dok. om ekspropriation mv.
- 04.06.1986 Lokalplan nr. 77
- 04.04.2011 Dok. om forsyning/afløb

Matr. nr. 117e Engene, Vejle Jorder:
- 25.04.1974 Dok. om ekspropriation mv.
- 04.06.1986 Lokalplan nr. 77

Matr. nr. 117f Engene, Vejle Jorder:
- 04.06.1986 Lokalplan nr. 77

Matr. nr. 117g Engene, Vejle Jorder:
- 13.03.1950 Dok. om færdselset mv.
- 07.11.1969 Dok. om højspænding mv. Demonteres og kabellægges i 2013.
- 25.04.1974 Dok. om ekspropriation mv.

Matr. nr. 117h Engene, Vejle Jorder:
- 15.08.1934 Dok. om færdselsret mv.
- 13.02.1969 Dok. om højspænding mv. Demonteres og kabellægges i 2013.
- 25.04.1974 Dok. om ekspropriation mv.

Matr. nr. 118a Engene, Vejle Jorder:
- 13.02.1969 Dok. om højspænding mv. Demonteres og kabellægges i 2013.
- 25.04.1974 Dok. om ekspropriation mv.

Matr. nr. 126o Engene, Vejle Jorder:
- 31.10.1927 Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
- 19.06.1942 Dok. om benyttelse alene til havejord
- 13.02.1969 Dok. om højspænding mv. Demonteres og kabellægges i 2013.

- 25.04.1974 Dok. om ekspropriation mv.
- 04.06.1986 Lokalplan nr. 77
- 16.06.1987 Lokalplan nr. 82
- 31.08.1990 Dok. om affaldsdepoter mv.
- 22.01.1991 Lokalplan nr. 90
- 19.04.1991 Dok. om ekspropriation

Matr. nr. 206g Engene, Vejle Jorder:
- 13.03.1950 Dok. om færdselsret mv.
- 25.04.1974 Dok. om ekspropriation mv.
- 04.06.1986 Lokalplan nr. 77
- 23.06.1989 Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
- 05.07.2007 Lokalplan nr. 201
- 04.04.2011 Dok. om forsyning/afløb
- 21.06.2012 Dok. om parkering mv.

Matr. nr. 692 c Engene, Vejle Jorder:
- 15.09.2004 Lokalplan nr. 157
- 05.07.2007 Lokalplan nr. 201

Tinglyste tilstandsservitutter skal kun ændres eller aflyses, hvis de er uforenelige med denne plan.

Arkitekturpolitik
Der skal tages højde for arkitekturpolitikkens retningslinier. Det er arkitekturpolitikkens mål at sikre visuelt og arkitektonisk sammenhængende forløb mellem de enkelte kvarterer og bydele. Alle nye byggerier, anlæg og opholdsarealer skal tilføre området en højere arkitektonisk kvalitet.

Det er arkitekturpolitikkens mål at opnå visuel forskønnelse i erhvervsområder. Det gælder både bygningernes arkitektur, de udendørs anlæg og omgivelserne. Erhvervsområderne skal desuden kunne tilfredsstille de krav, som mange moderne virksomheder og institutioner stiller til placering, miljø og landskabelige omgivelser.
Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen udformes i moderne og høj arkitektonisk kvalitet, som er med til at give en høj kvalitet til Vejles byprofil langs Boulevarden og Sønderå.

Områdets landskabelige kvaliteter langs Sønderå bevares i lokalplanen, da det grønne areal langs åen friholdes for bebyggelse og fastholdes som grønt, rekreativt areal.

Bæredygtighed, sundhed og trivsel
Vejle Kommune har i Kommuneplan 2009-2021 opstillet mål for bæredygtighed, sundhed og trivsel. Vejle Kommunes indsats består i at medvirke til, at væksten i boliger og erhverv placeres, så der bliver de bedste muligheder for at benytte kollektiv trafik og cykeltrafik. Muligheden for den daglige motion skal også fremmes.
Det grønne islæt bør være et grundlæggende princip for nye boligområder og omdannelse af ældre byområder, da grønt i lokalmiljøet har en positiv effekt på menneskers helbred.

En måde at optimere et nyt byggeri på i forhold til bæredygtighed kan være at tilføje grønne elementer til bygningen, som at etablere beplantning på den store tagflade. Beplantningen fungerer både som ekstra isolering, optager og forsinker en stor del af regnvandet og kan samtidig udnyttes rekreativt. Der findes mange gode eksempler på, hvordan tage beplantes og kombineres med opholdsmuligheder for bygningens brugere.

Hvis det er muligt, skal der i lokalplanområdet lægges vægt på, at udformningen af friarealer, parkeringspladser samt beplantningselementer tænkes som bæredygtige løsninger af eksempelvis lokal regnvandshåndtering, regnvandsforsinkelse og lignende. Det kan være i form af regnbede, permeable belægninger, render, kanaler og lignende.

Langs Sønderåen er der udlagt en åbeskyttelseslinje på 40 m nord for Sønderåen. Indenfor åbeskyttelseslinien skal området udlægges som grønt område. Langs Sønderåen løber også en sti, der forbinder Vejle Havn med Engene i vest, og som skal bevares.

Kommuneatlas
I den tidligere Vejle Kommune blev der udarbejdet et kommuneatlas for Vejle By i 1999.
Her vurderes de bevaringsmæssige sammenhænge i byen og på landet.

Engarealerne - den grønne flade
Engen, som vi ser den i dag, er et kulturlandskab skabt af mennesker. Helt frem til 1940 var engene

Grønne bygningselementer og anlæg på terræn bidrager til et varieret, oplevelsesrigt og naturrigt bymiljø. Herunder og på næste side er vist eksempler på dette.

Grønne tage

- isolerer og beskytter taget
- kan fungere som en lille biotop midt i alt det bebyggede og tiltrække fugle og insekter
- kan give bygningen en flot "5. facade", der samtidig kan udnyttes rekreativt til opholdsarealer

Grønne facader

- giver variation i facaden
- kan fungere som solafskærmning
- kan fungere som en lille biotop midt i alt det bebyggede og tiltrække fugle og insekter

stort set ubebyggede ind til Enghavevej, Flegborg og Vedelsgade, men siden 1960'erne er de blevet udnyttet til ny byvækst med industri, offentlige institutioner, erhverv og kolonihaver.

Ribe Landevej og Vardevejs linjeføringer ligger fint i landskabet på overgangen mellem skrænt og eng, mens motortrafikvejen til Billund løber over engene.

Engområdet domineres af erhvervs- og institutionsbyggeri, der ikke udnytter det landskabsarkitektoniske potentiale, der ligger i området. Til gengæld fremhæves Hotel Australia og havnens siloer som fine eksempler på, hvor karakterfuldt samspillet mellem terræn og bebyggelse kan være. I kommuneatlasset specificeres, at oplevelsen af engenes flade med det spændingsfulde øst-vest orienterede løb kræver en bebyggelsesform, der sikrer de lange kig og fremhæver fladen.

Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i maksimalt 20 m og med tæt fysisk sammenhæng med det eksisterende byggeri, så det vil ikke ændre på oplevelsen af fladen og de lange kig.

Regnbede

- *kan udføres på mange måder og give rekreativ værdi*
- *velegnet til tæt bebyggede områder, hvis der kan skabes plads, og jorden bearbejdes tilstrækkeligt*

Tætte render

- *enkelt og mindre omkostningstungt at anlægge*
- *let at kontrollere funktionen*
- *kan øge den rekreative værdi*

Tilgængelighed

Vejle Kommunes handicappolitik 2009 har til formål at skabe rammerne om et dynamisk og forpligtende samarbejde for at sikre "Et Vejle med plads til alle". Kommunens handicapplan 2008-2013 sætter fokus på, hvilke mål og handlinger, der er vigtige inden for handicapområdet. Et vigtigt mål er kommunens ansvar for at sikre den fysiske tilgængelighed på gader og veje, til bygninger, fritidstilbud og mange andre steder, hvor også handicappede borgere bør kunne færdes uden hindringer.

Eftersom lokalplanen giver mulighed for offentlige byggerier som blandt andet idrætshaller, vil det være hensigtsmæssigt at indarbejde hensyn til tilgængelighedsforhold for syns- og fysisk handicappede i nye bygninger og tilbygninger i lokalplanområdet.

Kystnærhedszonen

Kystnærhedszonen er en særlig planlægningszone afgrænset i en afstand af 3 km fra kysten. I denne zone gælder der særlige krav til kommunens planlægning, bla. skal der foretages en vurdering af, hvordan ændringer forårsaget af lokalplanen rent visuelt påvirker omgivelserne.

Lokalplanområdet ligger indenfor 3 km kystnærhedszonen, men dog 1,3 km fra kysten på den anden side af byen. Bebyggelsen kan opføres i op til 20 m med et enkelt byggeri i op til 28,5 m, men set fra fjorden vurderes bygningerne ikke at være synlige på grund af afstanden til fjorden, den lave beliggenhed i ådalen, byen foran med andre store bygninger, der ligger nærmere fjorden, herunder De Fem Søstre, som er 40 m høje, Bølgen, som er over 30 m høj, samt siloerne og andre høje bygninger på havnen. Det vurderes derfor, at bebyggelsen ikke vil påvirke kystlandskabet væsentligt.

Forsyning og spildevand

Vandforsyning

Lokalplanområdet er i Vejle Kommunes vandforsyningsplan udlagt til forsyning fra et alment vandværk.

Varmeforsyning

Vejle Kommune varmeplanlægger løbende. Planlægningen sker ved, at kommunen godkender projektforslag for kollektiv varmeforsyning. Projektforslaget godkendes, hvis det er den bedste samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, måde

at varmeforsyne ejendommene i området på. Der er godkendt et projektforslag for kollektiv varmeforsyning i lokalplanområdet.

Spildevand
Den del af lokalplanområdet, som ligger syd for Vestre Engvej, er omfattet af gældende spildevandsplan. Området er status separatkloakeret og afleder til Vejle Å via eksisterende afvandingskanaler og pumpestation. Befæstelsesgraderne i gældende spildevandsplan skal overholdes.

Den del, som ligger nord for Vestre Engvej, er i dag ikke offentligt forsynet. Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, som omfatter en regnvandskloakering af området. Der skal arbejdes med løsninger som rørbassiner eller opstuvning af regnvand på parkeringsarealer med høj kantsten eller lignende. Der må ikke anvendes traditionelle arealkrævende overfladebassiner. Hvor det er muligt, kan der anvendes andre LAR-løsninger (lokal afledning af regnvand). Befæstelsesgrad for området fastlægges i forbindelse med spildevandsplanlægningen. Hvis der er mulighed for kældre i bebyggelsen, er kloakforsyningen forpligtet til at aftage vand fra stueplan. Fra kældre må der påreregnes pumpe.

Der skal træffes foranstaltninger, der sikrer tilbageholdelse af olie mv. fra parkeringsarealer og vejanlæg.

Miljøforhold
Jord
Hele området er områdeklassificeret og skal forblive dette.

Støj
Inden for lokalplanområdet og tilstødende områder skal Miljøstyrelsens gældende vejledende grænseværdier for støj overholdes. Støjgrænserne fastsættes ud fra områdets anvendelse og de rammer, der er bestemt for området.

I forhold til trafikstøj skal veje og p-pladser placeres således, at der ikke opstår overskridelser af grænseværdierne for støj i nattetimerne i forhold til kolonihaverne mod nordvest.

VVM
I forbindelse med det konkrete projekt for udvidelsen og renoveringen af DGI-huset er der jævnfør Planlovens § 6 screenet for, om projektet skal indeholde en vurdering af de miljømæssige konsekvenser, VVM. Det er vurderet, at der skal udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet.

MILJØSCREENING AF LOKALPLANFORSLAGET

Miljøscreening af lokalplanforslaget
Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om lokalplanens og tillæggets påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en miljøvurdering.

Lokalplanen er blevet screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

Lokalplanen vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens bilag 4, nr. 10b, vedrørende anlægsarbejde i byzone, og skal derfor miljøvurderes.

På baggrund af scopingen vurderes, at der er behov for miljøvurdering af:

- Kulturhistoriske værdier
- Støjforurening
- Trafikbelastning
- Emissioner
- Skyggegener
- Særligt værdifulde geologiske interesseområder
- Trafiksikkerhed
- Visuel påvirkning
- Fritidsmuligheder og rekreation
- Støjbelastning
- Svage grupper

Miljørapporten, der er indarbejdet i en rapport, som også omfatter VVM, er vedlagt som bilag.

Lokalplan nr. 1155
Offentligt område ved Vestre Engvej, Vejle
Efter lov om planlægning (LBK nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Formål

Lokalplanens formål er,

- at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål som svømmehal, idrætshaller, sundhedscenter, hotel, bibliotek, faciliteter til messer og konferencer og parkering til de forskellige funktioner samt rekreative friarealer.

- at fastlægge bestemmelser, der sikrer en bebyggelse af høj arkitektonisk kvalitet og standard, der bidrager positivt til Vejles byprofil,

- at sikre en sammenhængende oplevelse af området på langs af Sønderå,

- at friholde det grønne areal indenfor åbyggelinjen som et landskabselement,

- at sikre, at rekreative friarealer og opholdsarealer indrettes med en høj standard samt

- at sikre mulighed for nedlæggelse af op til 7 varige kolonihaver efter bestemmelserne i kolonihaveloven.

§ 2 Område og zonestatus

2.1 Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 25a, 25b, 25d, 25e, 117d, 117e, 117f, 206g, 7000ch, 7000dr Engene, Vejle Jorder samt del af del afmatr. nr. 117g, 117h, 118a, 126o, 692c, 7000ce Engene, Vejle Jorder. Lokalplanen omfatter også alle parceller, der efter den 04.12.2012 udstykkes inden for lokalplanområdet.

2.2 Området er beliggende i byzone og landzone. Den del af lokalplanområdet, der ligger i landzone, overføres til byzone ved Byrådets offentlige bekendtgørelse af lokalplanen.

§ 3 Anvendelse

3.1 Området kan anvendes til offentlige formål som svømmehal, idrætshaller, sundhedscenter, uddannelse, hotel, bibliotek, faciliteter til messer og konferencer og afledt parkering til de forskellige funktioner.

3.2 Delområde C kan alene anvendes til offentlige formål, liberalt erhverv, som kontorvirksomhed, uddannelser og lign.

3.3 Området langs åen udlægges til naturarealer, der kan anvendes rekreativt.

3.4 Inden for lokalplanområdet kan der opføres tekniske anlæg primært til områdets forsyning.

§ 4 Udstykning

4.1 Området skal disponeres og udstykkes i henhold til de principper, der er vist på bilag A.

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

5.1 Vejadgang skal ske fra Vestre Engvej, efter principperne på bilag A.

5.2 Antallet af parkeringspladser fastsættes i hvert enkelt tilfælde med udgangspunkt i en norm, der hedder 1 p-plads pr. 2 samtidige besøgende af daglige brugere indenfor en afstand af maksimum 200 m. Ved konferencer og koncerter kan behovet ligge på op til 1300 p-pladser, som delvist skal findes indenfor lokalplanområdet og delvist udenfor.

5.3 Der skal sikres et antal parkeringspladser i lokalplanområdet, så kravene om tilgængelighed for fysisk handicappede kan overholdes.

5.4 Den offentlige sti langs Sønderå skal bevare sin nuværende placering.

5.5 Der pålægges en byggelinje langs Vestre Engvej på 12 meter målt fra kantstenslinje og en byggelinje langs Boulevarden på 5 meter målt fra vejskel. Arealet mellem byggelinjen og vejskellet må ikke anvendes til bebyggelse, oplag og lignende. Byggelinjerne er vist på kortbilag 3.

5.6 Ved anlæg af p-pladser nord for Vestre Engvej skal der sikres mulighed for kørende adgang til uddannelsesinstitutionerne ved Boulevarden.

§ 6 Miljøforhold

6.1 I lokalplanområdet og tilstødende områder skal Miljøstyrelsens gældende vejledende grænseværdier for støj overholdes. Støjgrænserne fastsættes ud fra områdets anvendelse og de rammer, der er planlagt for området. For at området skal kunne udlægges til støjfølsom anvendelse, skal det kunne dokumenteres, at det samlede støjniveau ikke overskrider Miljøstyrelsens gældende vejledende grænseværdier. Overholdelse af grænseværdierne kan for indendørs støj ske ved konstruktion, støjisolerende glas, facadeisolering og lignende, og for udendørs støj ved, at opholdsarealerne skal placeres på den side af bebyggelsen, der vender bort fra vejen.

6.2 Kobber, zink og andre metaller og materialer kan kun anvendes, hvis det afstrømmende vand fra facade, tage og belægninger, som tilledes kloaksystemet, ikke indeholder koncentrationer, der kan medføre problematiske koncentrationer i vandløb, søer eller havet.

6.3 El-ledninger, herunder til vej- og stibelysning, skal udføres som jordkabler.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

7.1 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 15 meter over niveauplan indenfor delområde A, 28,5 meter over niveauplan indenfor delområde B og 20 meter over niveauplan i resten af lokalplanområdet.

7.2 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 90 for området under et.

7.3 Bebyggelse skal placeres indenfor byggelinjerne og efter de principper, som er vist på bilag A. Sundhedshus skal placeres indenfor delområde B.

§ 8 Bebyggelsens udseende

8.1 Bebyggelsen skal opføres i nutidig arkitektur, i en udformning og med materialer, der giver en spændende og varieret oplevelse af den samlede bygningsmasse. Byggeriet skal fremstå som et samlet arkitektonisk anlæg.

8.2 Bebyggelsen skal fremstå i beton, blank eller pudset tegl, natursten, træ, forpatineret zink og/eller glas.

8.3 Alle facader skal brydes af gennemlyste vinduespartier, materialeskift eller andet, der giver variation i facaden.

8.4 Tage udformes som flade tage og udføres i tagpap, forpatineret zink, skifer eller lignende materialer, som tagterrasser udført i træ eller lignende materialer, eller som grønt tag dækket med beplantning.

8.5 Tagmaterialer må ikke være reflekterende eller blændende og må højst have glanstrin 30. Vinduer, solfangere, solceller og lignende er undtaget.

8.6 Solfangere/solceller på tage og facader skal indbygges i bygningen og tilpasses arkitekturen.

8.7 Ventilationsanlæg, kompressorer til køleanlæg, rør til afkast/aftræk eller dele heraf må ikke opsættes udvendigt på bygningens facade eller tagflade. Bygninger skal udformes, så der er plads til de nødvendige anlæg til ventilation inde i bygningen. Afkasthætter fra ventilationen skal godkendes sammen med bygningens facader og tag. Anlæggene skal desuden placeres, så de vejledende støjgrænser fra Miljøstyrelsen kan overholdes i forhold til omgivelserne.

8.8 Tekniske bygningsdele som elevatortårn kan tillades at overskride bygningshøjden, såfremt det indarbejdes i bygningens arkitektur, og skal godkendes sammen med bygningens facader og tag.

8.9 Altanværn og værn på tagetage skal integreres i bygningens facade.

8.10 Antenner og paraboler må ikke opsættes på bebyggelse, så de er synlige fra veje, stier og fællesarealer. Paraboler må højst have en diameter på 1 meter.

§ 9 Ubebyggede arealer

9.1 Arealet mellem den på kortbilag 3 viste åbyggelinje og Sønderås nordlige bred må ikke bebygges eller anvendes til parkering eller oplag. Området skal henligge med græs, suppleret med mindre, solitære træer. Området skal have karakter af natur.

9.2 Udformning og beplantning af områdets fælles opholdsarealer samt beplantning på vej- og stiarealer skal ske efter en samlet plan og ligge udenfor åbyggelinjen.

9.3 Syd for Vestre Engvej må der ikke terrænreguleres med mere end +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn og ikke nærmere skel end 0,5 meter.

9.4 Nord for Vestre Engvej må der terrænreguleres med op til 2,5 meter i forhold til eksisterende terræn. Terrænregulering må udføres med en hældning på ca. 1:2 eller mindre.

9.5 Der må ikke terrænreguleres i det område, der er omfattet af åbyggelinjen undtaget anlæg til klimatilpasning.

9.6 Belysning af veje og stier og andre færdselsarealer skal udføres efter en samlet plan, som skal godkendes af Vejle Kommune.

9.7 Der skal arbejdes med løsninger som rørbassiner eller opstuvning af regnvand på parkeringsarealer med høj kantsten eller lignende. Der må ikke anvendes traditionelle arealkrævende overfladebassiner. Hvor det er muligt, kan der anvendes andre LAR-løsninger (lokal afledning af regnvand).

9.8 Alle hegn i skel må kun etableres som levende hegn. Hegn mod vej, sti og fællesarealer skal placeres mindst 0,5 meter fra skel.

9.9 Der skal plantes i et mindst 10 meter afskærmende bredt bælte langs den nordvestlige afgrænsning mod kolonihaveområdet som vist på bilag A og med arter, der allerede findes i området, så beplantningen falder naturligt ind. Der skal vælges plante- og træarter, der ikke vokser sig unødigt høje.

9.10 Udendørs oplag må ikke finde sted. Affaldshåndtering og lignende skal ske i bygningerne.

§ 10 Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse

10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmeforsyningsanlæg. Opføres bebyggelsen som lavenergibebyggelse, meddeler byrådet efter ansøgning dispensation fra tilslutningspligten.

10.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før parkeringsarealer indenfor området nævnt i § 5 er anlagt.

10.3 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før den afskærmende beplantning nævnt i § 9 er anlagt.

10.4 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er opnået tilladelse fra vandløbsmyndigheden til udledning af overfladevand i Sønderå.

10.5 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmeforsyningsanlæg. Opføres bebyggelsen som lavenergibebyggelse, meddeler byrådet efter ansøgning dispensation fra tilslutningspligten.

§ 11 Aflysning af lokalplan og servitutter

11.1 Lokalplan nr. 77 aflyses for det område, der er omfattet af denne lokalplan.

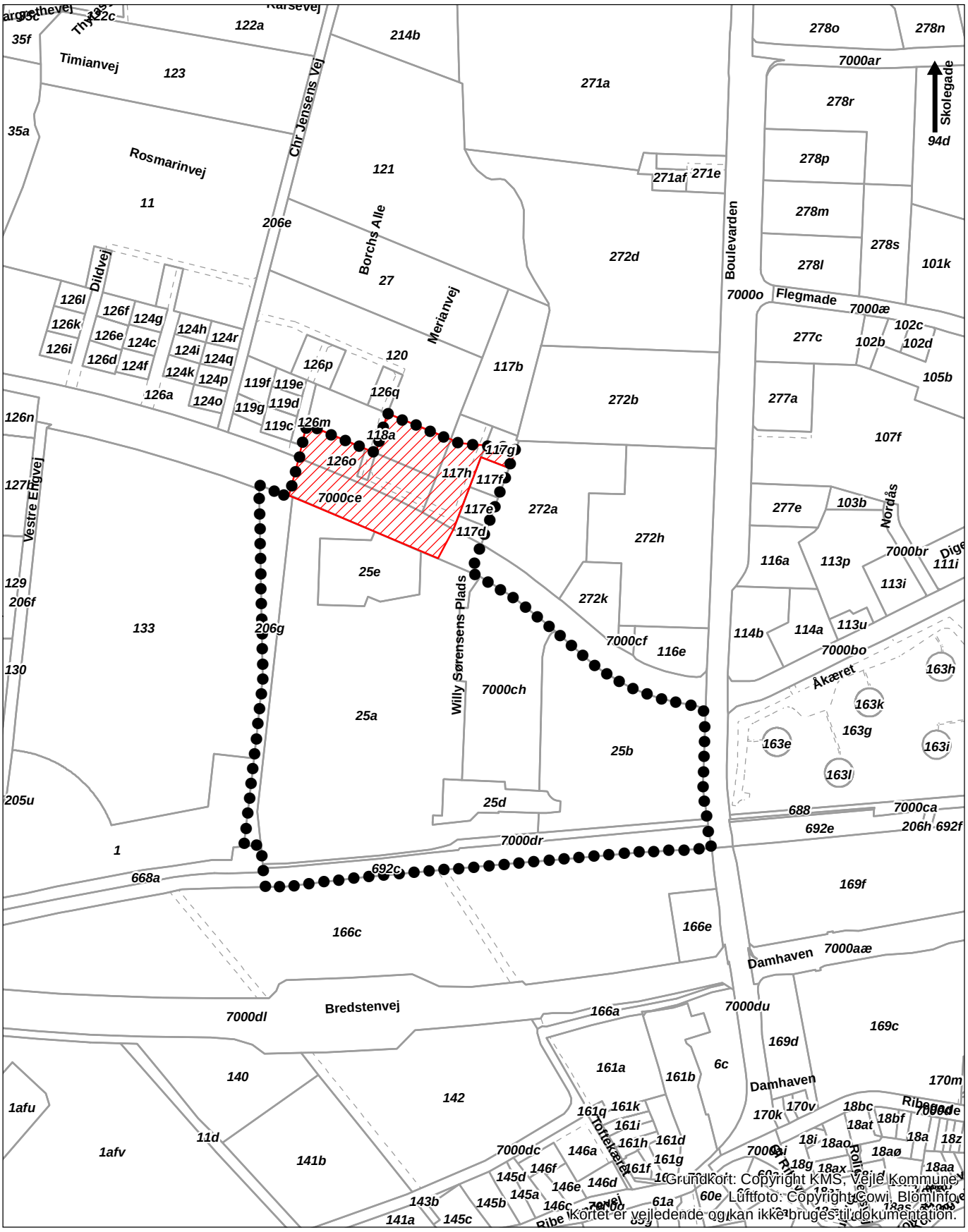
§ 12 Lokalplanens retsvirkninger

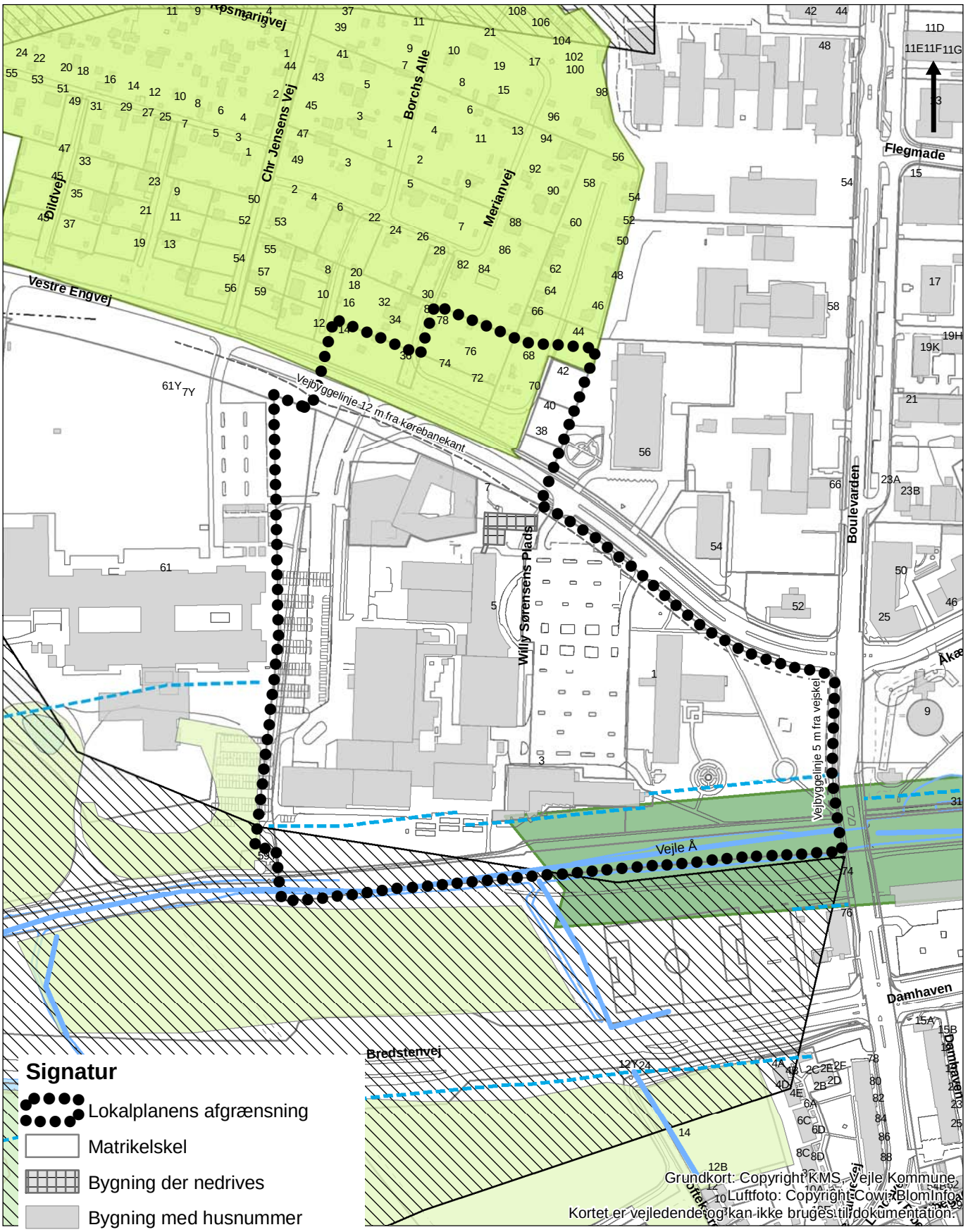
12.1 Efter den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan må ejendomme inden for lokalplanens område ifølge § 18 i Lov om planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

12.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

12.3 Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

12.4 Byrådet kan ekspropriere fast ejendom, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.


Skolegade
Timianvej
Rosmarinvej
Chr Jensens Vej
Borchs Alle
Merianvej
Dildvej
Vestre Engvej
Willy Sørensens Plads
Boulevarden
Flegmade
Nordås
Åkæret
Damhaven
Bredstenvej
Tottekærvej
Ribe
7000ce
7000cf
7000ch
7000dr
7000dl
7000du
7000aæ
7000ca
7000dc
7000ar
7000æ
7000o
7000br
7000bo
7000dd
7000ae
7000ae
7000ae



Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Matrikelskel
- Bygning der nedrives
- Bygning med husnummer
- Eksisterende kolonihaver
- Værdifuld landskab
- Naturområder
- Økologiske forbindelsesområder
- Beskyttede vandløb
- Reduceret åbyggelinje
- Vejbyggelinje

0 100 200 Meter

vejle KOMMUNE Teknik & Miljø Plan

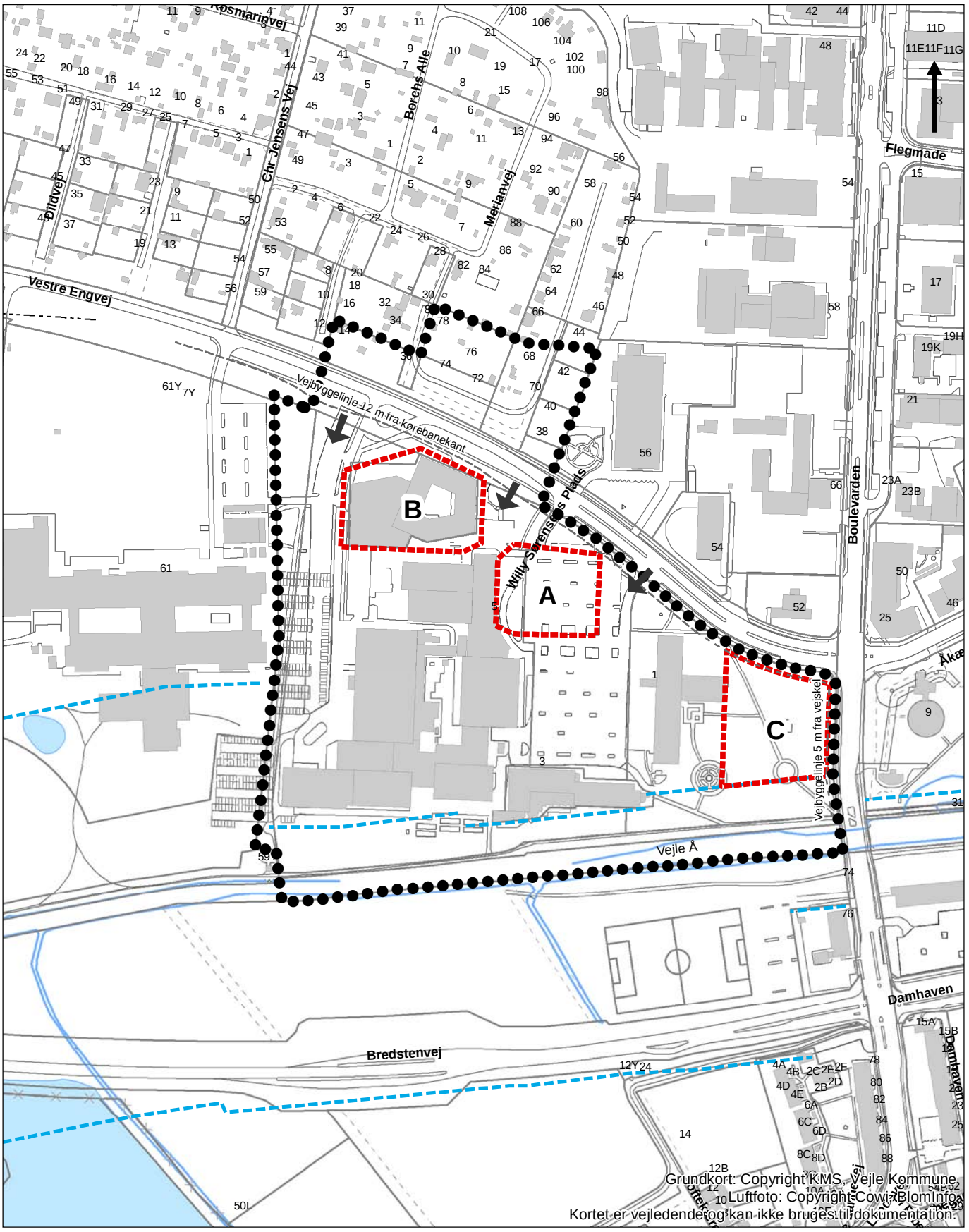
Kortbilag 2

Lokalplan nr. 1155

Offentligt område DGI ved Venstre Engvej, Vejle

EKSISTERENDE FORHOLD

Mål: 1:4.000
Dato: 04.10.2012
Rev: 29.11.2012
Init.: anbmo



Grundkort: Copyright KMS, Vejle Kommune
Luftfoto: Copyright Cowi, BlomInfo
Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation.

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Delområder A, B og C
- Matrikelskel
- Reduceret åbyggelinje
- Vejbyggelinje
- Vejadgang

0 100 200 Meter

vejle KOMMUNE Teknik & Miljø Plan

Kortbilag 3

Lokalplan nr. 1155

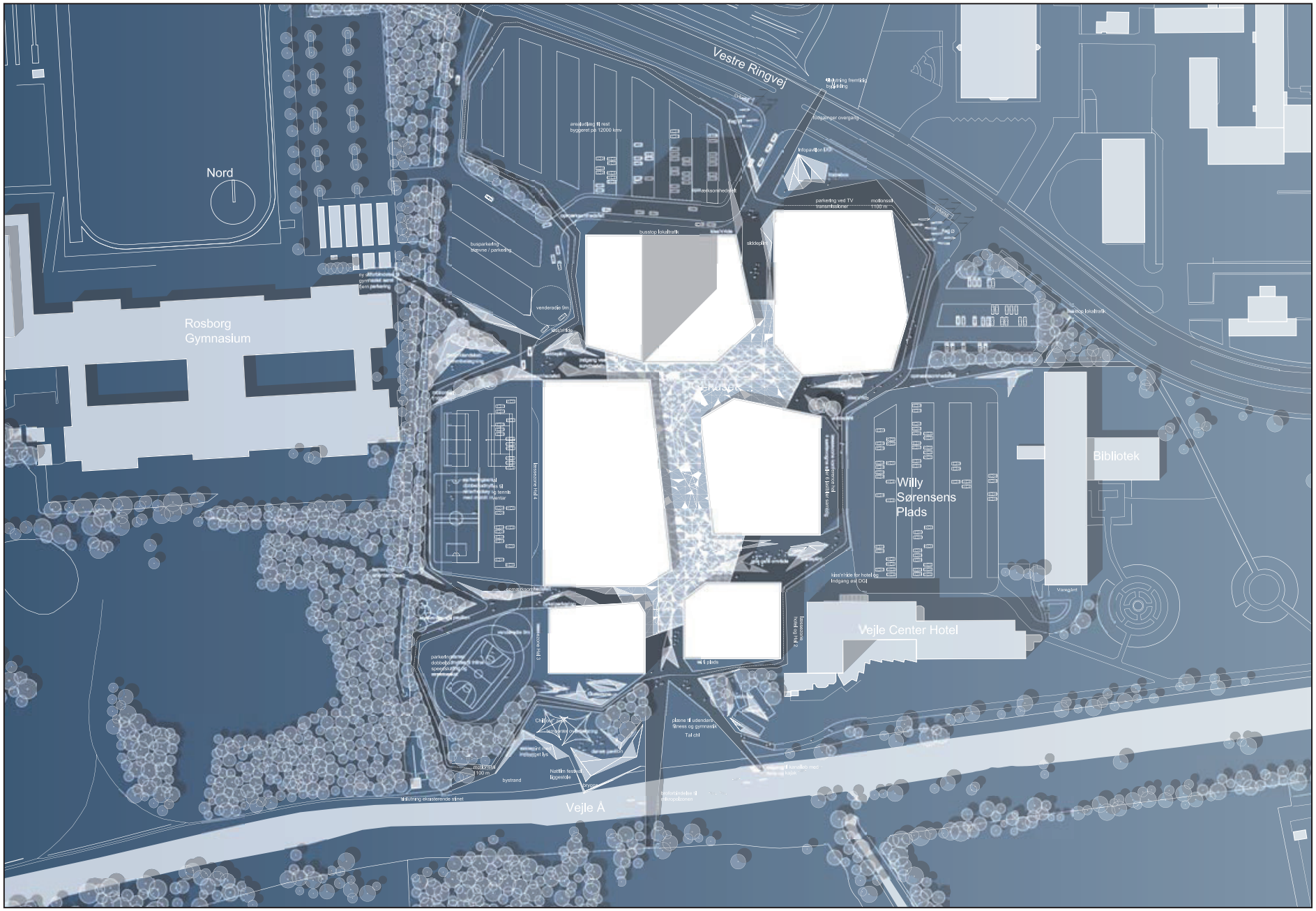
Offentligt område DGI ved Venstre Engvej, Vejle

FREMTIDIGE FORHOLD

Mål: 1:4.000
Dato: 04.10.2012
Rev: 12.12.2012
Init.: anbmo

BILAG A - helhedsplanskitse med eksempel 1 på ny bebyggelse mv.

BILAG A - helhedsplanskitse med eksempel 2 på ny bebyggelse mv.



Bilag B - DGI-vinderprojekt

Teknik & Miljø - Plan
Kirketorvet 22 - 7100 Vejle - Tlf.: 76 81 00 00 - Fax: 76 81 00 01
E-post: plan@vejle.dk - Internet: www.vejle.dk
Åbningstider: Mandag - onsdag kl. 11-14, torsdag kl. 11-17, fredag kl. 11-14

VVM-redegørelse og miljøvurdering

VVM-redegørelse for udvidelse og renovering af DGI-huset m.m. ved Vestre Engvej og Willy Sørensens Plads og miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1155 og forslag til tillæg nr. 49.

Teknik & Miljø, Vejle Kommune, december 2012

INDHOLDSFORTEGNELSE

9 1 INDLEDNING
9 1.1 Baggrunden for udvidelse af DGI området i Vejle
9 1.2 Planforslag, MV og VVM
10 1.3 Proces for VVM og MV
11 1.4 Læsevejledning

12 2 IKKE-TEKNISK RESUMÉ
13 2.1 Hvad er en VVM-redegørelse og en miljørapport
13 2.2 Projektbeskrivelse og baggrund for projektet
15 2.3 Miljøforhold
16 2.3.1 Visuelle forhold og landskabelig påvirkning (værdifuldt geologisk interesseområde)
16 2.3.2 Trafik
18 2.3.4 Friluftsliv
20 2.3.5 Øvrige miljøforhold
20 2.4 Alternativer

22 3 ANLÆGSBESKRIVELSE OG AFGRÆNSNING
22 3.1 Præsentation af anlægsprojektet
22 3.1.1 Området
22 3.1.2 Byggeriet
24 3.1.3 Vejadgang, parkering og befæstede arealer
25 3.1.4 Terrænreguleringer
26 3.2 Afgrænsning af miljøvurderingerne
26 3.2.1 VVM-bekendtgørelsen
26 3.2.2 Miljøvurderingsloven
26 3.2.3 Forslag og idéer fra foroffentlighedsfasen til VVM
26 3.2.4 Høring af MV scoping
27 3.2.5 Opsamling på emneafgrænsning
27 3.2.6 Geografisk afgrænsning af undersøgelsesområdet

29 4 ALTERNATIVER
29 4.1 Alternative placeringer
31 4.1.1 Generelt om afledte parkeringsbehov ved en udvidelse og reno vering af DGI-huset
32 4.1.2 Forslag om alternativ placering af parkeringshus(e) mellem bibl ioteket og Boulevarden
33 4.1.3 Forslag om alternativ placering af p-pladser langs Vestre Engvej
33 4.1.4 Forslag om alternativ placering af p-pladser på cirkuspladsen vest for Rosborg Gymnasium
34 4.1.5 Forslag om alternativ placering af p-pladser bag hyttebyen, vest

for Rosborg Gymnasiums fodboldbane og foran Rosborg Gymnasium
34 4.1.6 Samlet begrundelse for fra- eller tilvalg af de foreslåede alterna tiver
35 4.2 0-alternativet

37 5 LOVGRUNDLAG OG PLANFORHOLD
37 5.1 Kommuneplan
39 5.1.1 Kolonihaver
41 5.1.2 Landskaber og geologiske bevaringsværdier
43 5.1.3 Naturområder
44 5.1.4 Kulturhistorie
44 5.1.5 Klima
45 5.1.6 Kystnærhedszonen
45 5.1.7 Regnvandsbassiner
46 5.1.8 Virksomhedsstøj
46 5.1.9 Kommuneplanrammer
48 5.2 Lokalplaner
50 5.3 Øvrige plan- og lovgivningsmæssige bindinger
50 5.3.1 Vandplaner
53 5.3.2 Naturbeskyttelsesloven
55 5.3.3 Kolonihaveloven
59 5.3.4 Museumsloven
59 5.3.5 Jordforureningsloven
59 5.3.6 Grænseværdier for støj
59 5.3.7 Bilag IV-arter og andre sjældne arter
60 5.3.8 Natura2000

62 6 VISUELLE FORHOLD OG LANDSKAB
64 6.1 Metode
64 6.2 Eksisterende forhold
65 6.3 Miljømål
67 6.3.1 Særligt om geologiske beskyttelsesområder
67 6.3.2 Kystnærhedszonen
67 6.4 Miljøpåvirkninger i anlægsfasen
67 6.5 Miljøpåvirkninger i driftsfasen
68 6.5.1 Fotostandpunkt 1
70 6.5.2 Fotostandpunkt 2
72 6.5.3 Fotostandpunkt 3
74 6.5.4 Skyggepåvirkning
76 6.5.5 Samlet vurdering af påvirkningen
77 6.6 Kumulative effekter
77 6.7 Afværgeforanstaltninger
78 6.8 Overvågningsprogram

78 6.9 Eventuelle mangler ved miljøvurderingen

79 7 TRAFIK
79 7.1 Metode
79 7.2 Eksisterende forhold
81 7.2.1 Trafiktal
87 7.2.2 Kapacitetsberegning
89 7.3 Miljømål
89 7.4 Miljøpåvirkninger i anlægsperioden
89 7.4.1 Kapacitetsberegning
90 7.5 Miljøpåvirkninger i driftsfasen
90 7.5.1 Kapacitetsberegning
91 7.6 Trafiksikkerhed
92 7.7 Kumulative effekter
93 7.8 Afværgeforanstaltninger
93 7.9 Overvågningsprogram
93 7.10 Eventuelle mangler ved miljøvurderingen

94 8 EMISSIONER OG KONCENTRATIONER AF LUFTFORURENENDE STOFFER
94 8.1 Luftforurening i anlægsfasen
94 8.1.1 Støv
95 8.1.2 Luftforurening fra byggepladsen
95 8.2 Luftforurening i driftsfasen
96 8.3 Kumulative effekter
96 8.4 Afværgeforanstaltninger
96 8.5 Overvågningsprogram
96 8.6 Eventuelle mangler ved miljøvurderingen

97 9 STØJ OG VIBRATIONER
97 9.1 Metode
97 9.2 Eksisterende forhold
98 9.3 Miljømål
98 9.3.1 Vibrationer
98 9.3.2 Støj fra virksomheder
100 9.3.3 Vejtrafikstøj
100 9.4 Miljøpåvirkninger i anlægsfasen
101 9.4.1 Vibrationer
102 9.4.2.1 Støj fra funderingsarbejder
103 9.4.2.2 Støj fra terrænregulering
104 9.4.2.3 Støj fra øvrige anlægsarbejder
104 9.4.3 Vejtrafikstøj
104 9.4.4 Samlet vurdering af miljøpåvirkningerne i anlægsfasen

104 9.5 Miljøpåvirkninger i driftsfasen
104 9.5.1 Virksomhedsstøj
106 9.5.2 Vejtrafikstøj
108 9.5.3 Samlet vurdering af miljøpåvirkningerne i driftsfasen
108 9.6 Kumulative effekter
108 9.7 Afværgeforanstaltninger
108 9.8 Overvågningsprogram
108 9.9 Eventuelle mangler ved miljøvurderingen

109 10 REKREATIVE FORHOLD
109 10.1 Metode
109 10.2 Eksisterende forhold
112 10.3 Miljømål
112 10.4 Miljøpåvirkninger i anlægsfasen
112 10.5 Miljøpåvirkninger i driftsfasen
113 10.6 Kumulative effekter
113 10.7 Afværgeforanstaltninger
115 10.8 Overvågningsprogram
115 10.9 Eventuelle mangler ved miljøvurderingen

116 11 ØVRIGE MILJØFORHOLD
116 11.1 Spildevand og overfladevand
116 11.1.1 Spildevand
116 11.1.2 Overfladevand
116 11.1.3 Metode
116 11.1.4 Eksisterende forhold
118 11.1.5 Miljømål
118 11.1.6 Miljøpåvirkninger i anlægsfasen
119 11.1.7 Miljøpåvirkninger i driftsfasen
120 11.1.8 Kumulative effekter
120 11.2 Ressourcer og affald
120 11.2.1 Metode
120 11.2.2 Eksisterende forhold
120 11.2.3 Miljømål
121 11.2.4 Miljøpåvirkninger i anlægsfasen
121 11.2.5 Miljøpåvirkninger i driftsfasen
121 11.2.6 Kumulative effekter
122 11.2.7 Afværgeforanstaltninger
122 11.2.8 Overvågningsprogram
122 11.2.9 Eventuelle mangler ved miljøvurderingen
122 11.3 Luft
122 11.3.1 Metode
122 11.3.2 Eksisterende forhold

123 11.3.3 Miljømål
123 11.3.4 Miljøpåvirkninger i anlægsfasen
123 11.3.5 Miljøpåvirkninger i driftsfasen
124 11.3.6 Kumulative effekter
124 11.3.7 Afværgeforanstaltninger
124 11.3.8 Overvågningsprogram
124 11.3.9 Eventuelle mangler ved miljøvurderingen
124 11.4 Socioøkonomiske forhold
124 11.4.1 Metode
125 11.4.2 Forudsætninger
125 11.4.3 Miljømål
125 11.4.4 Miljøpåvirkninger i anlægsfasen
125 11.4.5 Miljøpåvirkninger i driftsfasen Friluftsliv
126 11.4.6 Afværgeforanstaltninger og overvågning
126 11.4.7 Eventuelle mangler ved miljøvurderingen

127 12 REFERENCER

1 INDLEDNING

1.1 Baggrunden for udvidelse af DGI området i Vejle

Vejle Kommune afholdt i efteråret 2009 en projektkonkurrence med henblik på at få udviklet DGI centeret i Vejle indenfor en ramme af 440 millioner kroner. I december 2009 blev Cowi og Arkitema udpeget som vindere af konkurrencen, men kommunens økonomiske situation tillod ikke på daværende tidspunkt at realisere vinderprojektet. I august 2012 vedtog Vejle Byråd at igangsætte planlægningen for realisering af projektet med henblik på i første omgang at give mulighed for opførelse af en ny idrætshal i tilknytning til det eksisterende anlæg.

DGI-området indeholder i dag mange publikumsorienterede funktioner som bibliotek, hotel, fitnescenter, svømmehal og messe- og idrætshaller. Ved spidsbelastning er der i dag problemer med manglende p-pladser i området. Det er vurderingen, at opførelsen at et nyt sundhedshus, hvor UCLs sygeplejeruddannelse også får til huse, yderligere vil øge problemet med manglende p-pladser i området ved spidsbelastning. Yderligere byggeri i området kan på den baggrund ikke forventes at kunne benytte de eksisterende p-pladser, og der vil derfor skulle anlægges nye p-pladser til nyt byggeri. For at understøtte de funktioner, der allerede findes i området i dag, og de funktioner, som ønskes tilført ved renovering og nybyggeri, skal nye p-pladser etableres i umiddelbar nærhed af byggeriet. Vejle Kommune har derfor peget på et areal umiddelbart nord for området, hvor der i dag ligger kolonihaver. Denne placering ligger i umiddelbar tilknytning til indkørsel og hovedindgang til DGI-huset og den planlagte rambla, der binder funktionerne sammen. En placering af byggeri/p-pladser i kolonihaveområdet medfører ved en fuld realisering af projektet behov for nedlæggelse af syv kolonihaver, der er udpeget som varige efter kolonihaveloven (Miljøministeriet, 2007). I forbindelse med 1. etape, der er opførelse af en ny idrætshal, vil det være muligt helt at undgå nedlæggelse af varige kolonihaver, og det vil først være ved gennemførelse af senere etaper, at varige kolonihaver vil skulle nedlægges.
Ved en fuld realisering af projektet for en udvidelse og renovering af DGI-huset vurderes der at blive behov for ca. 292 p-pladser inden for en acceptabel gangafstand på 100-200 m svarende til en fuld udnyttelse af lokalplanområdet.

1.2 Planforslag, MV og VVM

Vejle Kommune har screenet projektet og vurderet, at projektet har et omfang, som betyder, at der skal tilvejebringes kommuneplantillæg med VVM-redegørelse. Projektet optræder på VVM-bekendtgørelsens (Miljøministeriet, 2010) bilag 2 under punkt 11a.
Sideløbende har Vejle Kommune udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1155 for området, som sammen med forslag til kommuneplantillæg nr. 49 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer (MV). Planerne er scree-

net, og de er fundet MV-pligtige. Planerne optræder på Miljøvurderingslovens (Miljøministeriet, 2009) bilag 4 under punkt 10b og er desuden vurderet at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor de også er omfattet af pligt til miljøvurdering efter Miljøvurderingslovens § 3 stk. 2.
De bygningsmæssige udvidelser og renoveringen af DGI-huset vurderes ikke at udløse VVM og miljøvurdering set i sammenhæng med det eksisterende anlægs størrelse, men de afledte infrastrukturelle anlæg i form af afledte p-pladsbehov samt nedlæggelse af varige kolonihaver vurderes at udløse VVM og miljøvurdering.

VVM står for vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet. Formålet med VVM-redegørelsen er at vurdere og om muligt undgå, mindske eller kompensere for de miljømæssige konsekvenser ved projektet. Redegørelsen skal desuden bidrage til at informere om og inddrage offentligheden i beslutningsprocessen.
MV står for miljøvurdering af plangrundlaget. Formålet med en MV er tilsvarende at minimere miljøpåvirkningerne som følge af planlægningen. Hvor der både udarbejdes VVM og MV udarbejdes dette ofte samlet.
Denne VVM-redegørelse er udarbejdet, således at den behandler miljøforhold i henhold til såvel bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning (Miljøministeriet, 2010) som lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer (Miljøministeriet, 2009).

1.3 Proces for VVM og MV

Procesdiagram for vurdering af virkninger på miljøet (VVM og MV) og planforslag er vist i Figur 1. Processen blev igangsat med en 2 ugers foroffentlighedsperiode i november 2012 for VVM. Formålet med foroffentlighedsfasen var at indkalde idéer og forslag fra borgere, andre myndigheder, foreninger og organisationer forud for arbejdet med VVM-redegørelse og plangrundlag.

Der indkom bemærkninger fra 5 borgere, og Vejle Kommune har taget disse i betragtning i forbindelse med den efterfølgende fastlæggelse af kravene til det videre arbejde med planforslag, VVM og MV.
Bemærkningerne omhandlede overvejende alternative placeringer og om at undlade at nedlægge varige kolonihaver.

På dette grundlag har Vejle Kommune udarbejdet en samlet VVM-redegørelse og miljøvurdering samt kommuneplantillæg og lokalplan. På nuværende tidspunkt er processen nået til 3. fase, hvor planforslagene samt miljørapporten fremlægges i en 8 ugers offentlighedsperiode. I denne periode er der mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser til Vejle Kommune.
I sidste fase i processen skal Vejle Kommune tage stilling til de indkomne bemærkninger, og om dette giver anledning til eventuelle tilpasninger i projektet, inden planerne vedtages endeligt og VVM-tilladelsen kan meddeles.

1.4 Læsevejledning

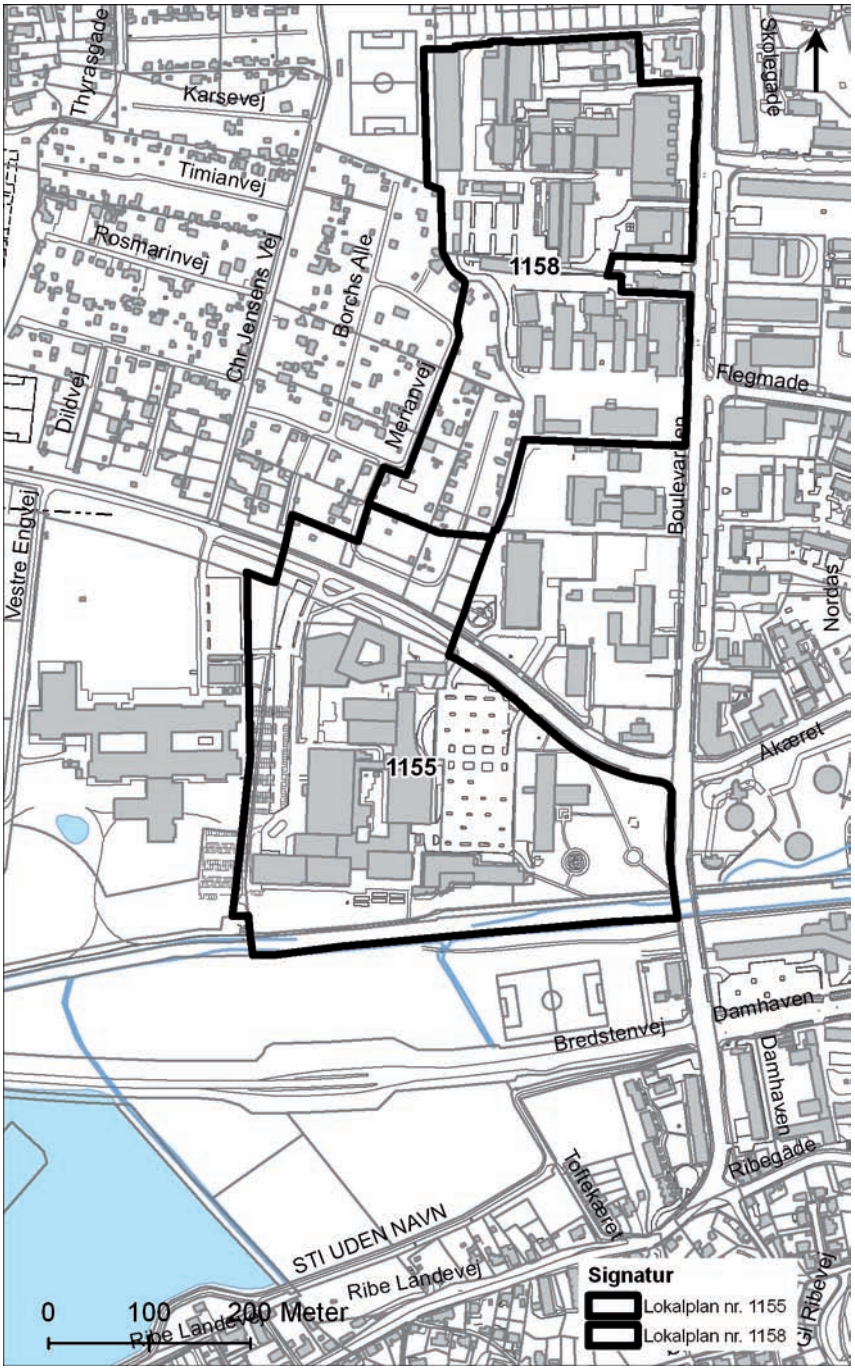
Rapporten er inddelt i to overordnede dele:
Første del (kapitel 1-5) indeholder efter denne indledning et ikke teknisk resumé. Herefter opridses de grundlæggende forudsætninger for projektet med beskrivelse af projektet og afgrænsning af miljøvurderingerne, alternativer samt planlægningsmæssige rammer og bindinger i anlægsområdet.
I anden del (kapitel 6-11) miljøvurderes emner, der berøres af udvidelsen og renoveringen af DGI-huset som kulturhistoriske værdier, støjforurening, trafikbelastning, emissioner, skyggegener, særligt værdifulde geologiske interesseområder, trafiksikkerhed, visuel påvirkning, fritidsmuligheder og rekreation, støjbelastning, samt svage grupper.

I hvert kapitel redegøres for metodiske forudsætninger for vurderingerne af emnet, eksisterende forhold, miljømål, miljøforhold i anlægsfasen og driftsfasen, evt. kumulative effekter, afværgeforanstaltninger, overvågningsprogram og eventuelle mangler ved miljøvurderingerne.
Bagerst i hovedrapporten i afsnit 12 er indsat en referenceliste.

Hovedrapporten ledsages af bilag 1 - 6. Bilag 1 indeholder en helhedsplanskitse, der viser en mulig udbygning af områderne ved uddannelsesinstitutionerne ved Boulevarden og ved DGI-huset ved Vestre Engvej og inddragelsen af kolonihaver imellem de to områder. Bilag 2 indeholder visualiseringer, bilag 3 skyggediagrammer, mens bilag 4 indeholder en gennemgang af høringssvarene fra foroffentlighedsfasen. Bilag 5 og 6 indeholder henholdsvis en baggrundsrapport om trafik og parkering og en baggrundsrapport om støj og vibrationer. Bilag 7 er scopingen for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1155 og tillæg nr. 49 til Vejle Kommuneplan 2009-2021.

2 IKKE-TEKNISK RESUMÉ

Denne VVM-redegørelse og miljørapport omhandler udvidelse og renovering af DGI-huset i Vejle. Projektområdet er markeret på nedenstående kortudsnit.



Figur 2: Projektområdernes afgrænsninger for både lokalplan 1155 og 1158

2.1 Hvad er en VVM-redegørelse og en miljørapport

Vejle Kommune har vurderet, at en udvidelse og renovering af DGI-huset i Vejle har et omfang, som betyder, at der skal tilvejebringes kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og integreret MV.
VVM står for vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet, og MV står for miljøvurdering. Formålet for begge vurderinger er at minimere miljøpåvirkningerne som følge af projektet og planlægningen. Da der både skal udarbejdes VVM og MV, er de udarbejdet i et samlet dokument. Denne VVM-redegørelse og miljørapport er udarbejdet, således at den behandler miljøforhold i henhold til bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning (Miljøministeriet, 2010) og lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer (Miljøministeriet, 2009).

2.2 Projektbeskrivelse og baggrund for projektet

Vejle Kommune har siden 2007 arbejdet målrettet med planer for en gennemgribende modernisering og udbygning af DGI-huset - Vejle og dets omgivelser. I 2009 vandt Arkitema i samarbejde med COWI en projektkonkurrence om det nye DGI-område.

Det er formålet at skabe en moderne og kvalitetsfyldt ramme for fællesskab indenfor idræt, sundhed, kultur, konferencer og messer. Det nye DGI-område kommer til at omfatte et moderniseret og udvidet DGI-hus med svømmehal, multihal, sundhedscenter og hotel, samt parkering til de forskellige funktioner. De bygningsmæssige udvidelser ventes at kunne ske på nogle af de nuværende parkeringspladser ved DGI-huset, hvorved der vil blive behov for erstatningsparkeringspladser et andet sted i lokalplanområdet. Visionerne for den fremtidige udvidelse af DGI-huset må desuden forventes at generere et behov for flere nye parkeringspladser i nærområdet.

I august 2012 vedtog Vejle Byråd at igangsætte planlægningen for realisering af projektet med henblik på i første omgang at give mulighed for opførelse af en ny idrætshal i tilknytning til det eksisterende anlæg. I august 2012 vedtog Teknisk Udvalg i Vejle Kommune at igangsætte arbejdet med en lokalplan for realisering af DGI-projektet.
I forbindelse med Teknisk Udvalgs igangsætning i august 2012 af arbejdet med lokalplan nr. 1155 for en udvidelse og renovering af DGI-huset igangsattes også lokalplan nr. 1158 for en udvidelse af uddannelsesinstitutionerne ved Boulevarden. De to planer omfattede tilsammen 23 kolonihaver i haveforeningerne Borchsminde og Vesterled, der er registreret som varige efter kolonihaveloven. Der ud over omfattede lokalplanerne to ubebyggede kommunalt ejede kolonihaver ud til Vestre Engvej, der er registreret som varige efter kolonihave-

loven, samt 17 kommunalt ejede og nu ryddede haver, der ikke er registreret som varige efter kolonihaveloven. I arbejdet med lokalplanforslagene og de tilhørende miljøvurderinger og VVM-redegørelser har det vist sig muligt at reducere arealbehovet, så det med en ændret afgrænsning af lokalplanerne vil være muligt at bevare 8 af de hidtil berørte haver i Borchsminde. Herved mindskes det omfattede antal kolonihaver i haveforeningerne Borchsminde og Vesterled fra 23 til 15. I stedet medtages yderligere to kommunalt ejede kolonihaver langs Vestre Engvej, hvoraf kun den ene have er bebygget. Med den nye afgrænsning af lokalplanerne bliver i alt 13 bebyggede haver berørte med de to lokalplanforslag. Lokalplan nr. 1155 omfatter syv varige kolonihaver samt fem ikke varige og nu ryddede kolonihaver.

DGI-området indeholder i dag mange publikumsorienterede funktioner som bibliotek, hotel, fitnescenter, svømmehal og messe- og idrætshaller. Ved spidsbelastning er der i dag problemer med manglende p-pladser i området. Det er vurderingen, at opførelsen at et nyt sundhedshus, hvor UCLs sygeplejeruddannelse også får til huse, yderligere vil øge problemet med manglende p-pladser i området ved spidsbelastning. Yderligere byggeri i området kan på den baggrund ikke forventes at kunne udnytte de eksisterende p-pladser, og der vil derfor skulle anlægges nye p-pladser til nyt byggeri. For at understøtte de funktioner, der allerede findes i området i dag, og de funktioner, som ønskes tilført ved renovering og nybyggeri, skal nye p-pladser etableres i umiddelbar nærhed af byggeriet. Vejle Kommune har derfor peget på et areal umiddelbart nord for området, hvor der i dag ligger kolonihaver. Denne placering ligger i umiddelbar tilknytning til indkørsel og hovedindgang til DGI-huset og den planlagte rambla, der binder funktionerne sammen. En placering af byggeri/p-pladser i kolonihaveområdet medfører ved en fuld realisering af projektet behov for nedlæggelse af syv kolonihaver, der er udpeget som varige efter kolonihavloven (Miljøministeriet, 2007). I forbindelse med 1. etape, der er opførelse af en ny idrætshal, vil det være muligt at undgå nedlæggelse af varige kolonihaver, og det vil først være ved gennemførelse af senere etaper, at varige kolonihaver vil skulle nedlægges.

Projektområdet er på ca. 12,7 ha, hvoraf ca. 11.800 m^2 ligger nord for Vestre Engvej i kolonihaveområdet, og heraf er ca. 6650 m^2 (syv haver) udpeget som varige kolonihaver efter kolonihaveloven. Figuren på side 60 viser, hvor de 7 varige og de 5 ikke-varige haver ligger.

De eksisterende bygninger udgør ca. 46.600 m^2. Ved en fuld realisering af projektet vil de nye byggerier udgøre ca. 11.700 m^2. Ved realisering af idrætshallen i 1. etape, forventes det, at den nye idrætshal vil rumme op til ca. 50 daglige gæster pr. time, halvdelen på banerne og halvdelen i omklædningen. Ved opvisningskampe forventes antallet af gæster at ligge på op til ca. 2170

på stolerækker, ved konferencer op til ca. 1.320 gæster og ved koncerter op til ca. 5.660 stående gæster.

Det afledte parkeringsbehov heraf vil fordele sig således:

- Daglige brugere – 25 p-pladser, som skal findes indenfor 100-200 meter.
- Opvisningskamp – 550 p-pladser, som skal findes indenfor 500 meter eller mere.
- Konference – 700 p-pladser, som skal findes indenfor 500 meter eller mere.
- Koncert – 1.300 p-pladser, som skal findes indenfor 500 meter eller mere.

Ved senere etaper forventes der at blive behov for yderligere ca. 145 p-pladser indenfor 100-200 meter.

Der er i dag tre adgangsveje til DGI-området fra Vestre Engvej – én vest for bygningskomplekset, én ud for den nuværende hovedindgang og én ved biblioteket. Det forventes, at adgangsvejen ved den nuværende hovedindgang flyttes en smule mod vest, hvor et kryds eller en rundkørsel kan skabe adgang til såvel en ny hovedindgang for enden af den foreslåede rambla og til arealerne nord for Vestre Engvej, hvor der forventes etableret p-pladser til de bygningsmæssige udvidelser.

Terræn
DGI-området og Vestre Engvej ligger ca. i kote 2,5, mens det eksisterende kolonihaveområde ligger ca. i kote 0. De lavtliggende arealer i kolonihaveområdet er meget fugtige, og det kan forudses at kommende klimaforandringer yderligere kan give udfordringer for afvanding af områderne. Ved byggeri eller anlæg af p-pladser i kolonihaveområdet vurderes det, at der vil skulle fyldes 2,0-2,5 m jord på området til ca. kote 2,0-2,5.

2.3 Miljøforhold

Udvidelsen og renovering af DGI-området kan medføre påvirkninger af forskellige miljøforhold. I VVM-redegørelsen/miljørapporten er der foretaget en vurdering af påvirkninger af en lang række emner. I nedenstående gennemgås de væsentligste emner. Der er tale om: transport i forbindelse med anlægsfasen, trafik i driftsfasen, nedlæggelse af rekreativt område, påvirkning af særligt værdifulde geologiske interesseområder, påvirkning af menneskers sundhed.

Dette afsnit er et ikke teknisk resumé, hvorfor der henvises til de tilsvarende fagafsnit for uddybende forklaringer og begrundelser.

2.3.1 Visuelle forhold og landskabelig påvirkning (værdifuldt geologisk interesseområde)

Der er foretaget visualiseringer fra 3 fotostandpunkter omkring DGI-huset og kolonihaveområdet. Det konkluderes på baggrund af disse visualiseringer, at udvidelserne og renoveringen af DGI-huset ikke vil fremstå markant i forhold til området som helhed, idet de bygningsmæssige udvidelser sker i umiddelbar tilknytning til den eksisterende markante bebyggelse. Fra ådalen mod vest er den eksisterende bebyggelse i DGI-området vanskelig at se pga. betydelige mængder beplantning i ådalen. De bygningsmæssige udvidelser af DGI-huset vurderes ikke at ændre på dette forhold.

Bebyggelsen etableres i sammenhæng med, og ikke højere end den eksisterende bebyggelse, hvorved der ikke sker en yderlige påvirkning af oplevelsen af de store tunneldale omkring Vejle Fjord og Vejle Å.

Den mest markante visuelle ændring vurderes at blive etableringen af p-pladser på nordsiden af Vestre Engvej, hvor terrænet samtidigt vil skulle hæves med 2,0-2,5 m. Den ændrede anvendelse fra kolonihaver til p-pladser vurderes at kunne opleves som markant.

Skyggepåvirkning
I forhold til skyggepåvirkning af kolonihaverne, så vil byggeri ved DGI-huset ikke medføre skyggepåvirkning af kolonihaverne. Afskærmende beplantning på skråningsanlæggene mod kolonihaveområdet kan medføre skyggepåvirkning af de nærmeste kolonihaver ved Merianvej, og der bør derfor vælges plante- og træarter, der ikke vokser sig unødigt høje.

Tiltag til reduktion af påvirkningen
I forbindelse med detailprojekteringen af udvidelser og renovering af DGI-huset bør det sikres, at der opnås et samlet arkitektonisk udtryk, og at der vælges materialer og farver, der ikke får byggeriet til at fremstå dominerende. I forbindelse med detailprojekteringen af p-pladser nord for Vestre Engvej bør der arbejdes med løsninger og beplantning, der mindsker oplevelsen af en stor samlet flade, ligesom der bør etableres afskærmende beplantning mod de tilstødende kolonihaveområder. For at minimere skyggegener fra beplantningen bør der vælges plante- og træarter, der ikke vokser sig unødigt høje.

2.3.2 Trafik

I dag er der til og fra DGI-området en trafikmængde på ca. 5.900 køretøjer i døgnet på Vestre Engvej ved DGI-huset. Efter udvidelsen og renoveringen af DGI-huset forventes trafikken at stige til ca. 7.250 køretøjer i døgnet på Vestre Engvej ved DGI-huset. Heri er også indregnet den generelle trafikstigning, der udgør ca. 100 af stigningen på ca. 1.350 køretøjer i døgnet. I

anlægsfasen udgør trafikken i forbindelse med udvidelsen og renoveringen af DGI kun en mindre del, primært i form af lastbiler, der transporterer materialer til området.
Trafikken på Boulevarden og de omkringliggende veje (Damhaven og Bredstenvej) er i forvejen tæt, men afviklingen af trafikken i krydset Boulevarden/ Vestre Engvej sker dog tilfredsstillende.
Den samlede vurdering er, at udvidelserne og renoveringen af DGI-området kun medfører en mindre påvirkning af trafikkens afvikling i driftsfasen. Påvirkningen i anlægsperioden er ubetydelig.

Tiltag til reduktion af påvirkningen
I morgen og eftermidagstimerne er der konstateret trængsel på det overordnede vejnet omkring DGI-området (Damhaven, Bredstenvej og Boulevarden). Det foreslås derfor, at kørsel med fyldmateriale i anlægsperioden ikke sker i et nærmere afgrænset tidsrum for at undgå yderligere trængselsproblemer. Da der kun er en mindre påvirkning af trafikafviklingen i krydset ved Vestre Engvej og Boulevarden i driftsfasen, er der derfor ikke behov for etablering af tiltag til mindskelse af påvirkningen.

2.3.3 Støj
Der vil i forbindelse med anlægsarbejderne kunne forekomme støjgener ved kolonihaver i området. Disse vil primært stamme fra pælefundering, men også fra tilkørsel af sand samt tilhørende terrænregulering. Det anbefales, at der stilles krav om afværgeforanstaltninger, f.eks. i form af påbud om at de mest støjende aktiviteter kun foregår i dagperioden.
En udvidelse og renovering af DGI-huset vil medføre en øget trafik til og fra DGI-området. Denne giver ikke anledning til en registrerbar forøgelse af støjbidraget fra trafik på de offentlige veje. Derimod vil trafik på p-pladser nord for Vestre Engvej kunne betyde overskridelser af de vejledende støjgrænser i natperioden, hvor der kan være trafik sen aften til og fra f.eks. koncerter i DGI-huset. DGI-husets daglige åbningstider er fra kl. 6.00-21.30 og medfører, at der kan være trafik til DGI-huset i natperioden (kl. 22.00-7.00). I praksis vurderes p-pladserne dog ikke at være fuldt belagt i aftenperioden, og det forventes, at gæster i DGI-huset typisk vil vælge p-pladser så tæt på indgangene som muligt (længere væk fra kolonihaverne), hvilket vil reducere støjbelastningen i kolonihaverne. Det skal i forbindelse med detailprojekteringen sikres, at p-pladser og køreveje placeres således, at de vejledende støjgrænser kan overholdes ved kolonihaverne og tilstødende områder.

Tiltag til reduktion af påvirkningen
I forbindelse med tilladelse til anlægsarbejderne kan der stilles krav om, at særligt støjende aktiviteter kun må finde sted i dagstimerne.
I forbindelse med detailprojekteringen skal det sikres, at de bestående kolo-

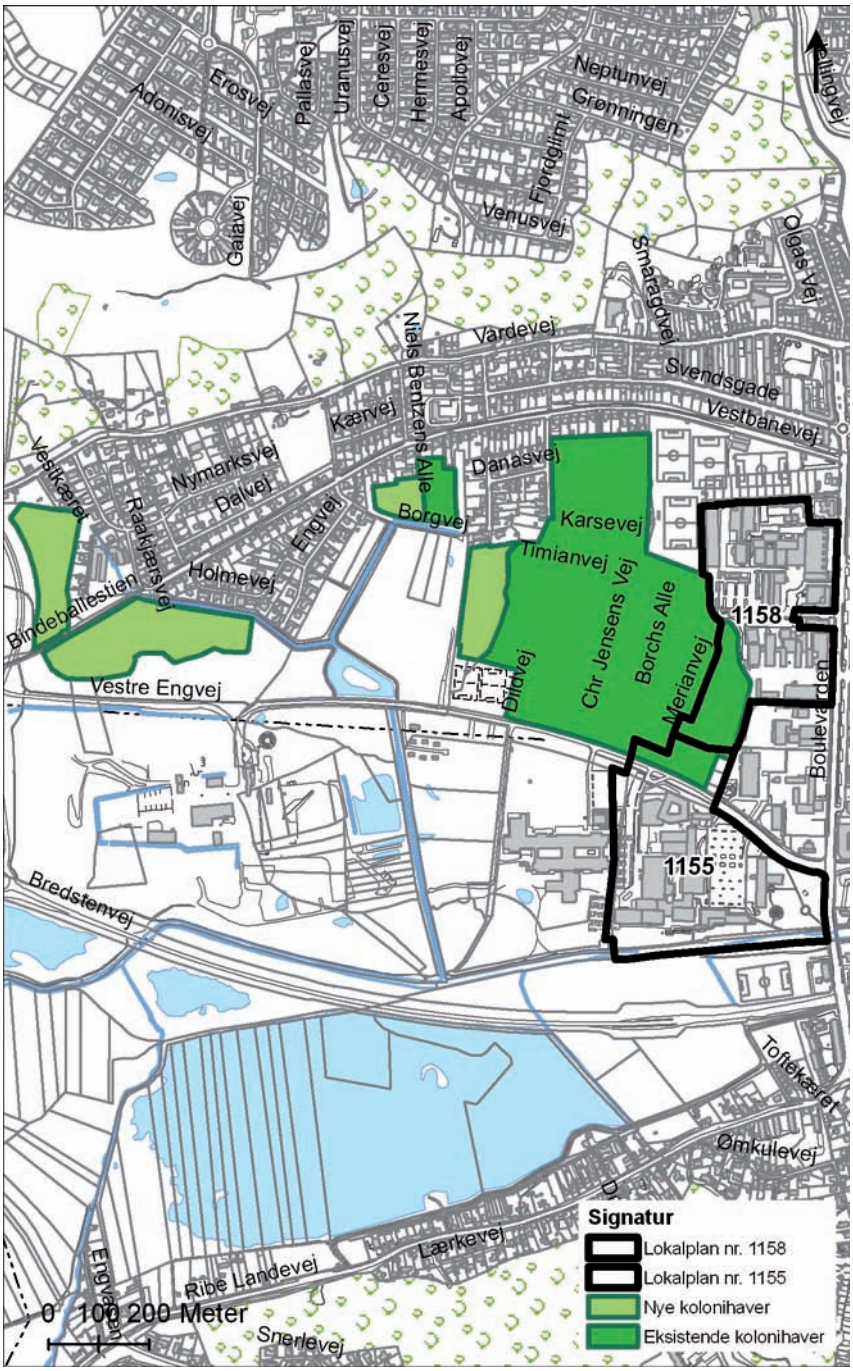
nihaver ikke belastes med støj fra trafik til og fra DGI-området. Dette kan ske ved hensigtsmæssig placering af p-pladser og køreveje og/eller støjdæmpende slidlag.

2.3.4 Friluftsliv

En del af projektområdet nord for Vestre Engvej anvendes i dag til 3 kolonihaver i haveforeningen Vesterled samt i 4 kommunalt ejede kolonihaver langs Vestre Engvej, hvoraf kun én er bebygget.
Kolonihaveområdet er i kommuneplanen udlagt til offentlige formål, kultur-fritids- og uddannelsesinstitutioner, kolonihaver samt boligformål til særlige boliger, ungdomsboliger og lign, samt en mindre del erhverv i tilknytning til uddannelse. Området har gennem mange år grundet sin placering i forhold til den tætte midtby indgået i overordnede planer som et muligt sted at udvikle byen mod vest.

Som det fremgår af kommuneplanens retningslinjer er haveforeningerne Borchsminde og Vesterled registreret som varige efter kolonihaveloven. Øst for Borchsminde og Vesterled langs Merianvej ligger 17 nu tomme kolonihaver, som ikke er udpeget som varige efter kolonihaveloven. Efter vedtagelsen af kolonihaveloven i 2001 skulle kommunen udpege kolonihaveområder, som man ønskede udpeget som varige. Vejle Kommune besluttede på daværende tidspunkt, at de 17 østligste kolonihaver ikke skulle udpeges som varige.
Ved nedlæggelse af varige kolonihaver, dvs. de tre haver i Vesterled og de fire kommunalt ejede haver langs Vestre Engvej, er det et lovkrav, at der etableres erstatningshaver. Sideløbende med udarbejdelsen af lokalplan nr. 1155 har Vejle Kommune udarbejdet lokalplan nr. 1157, der blandt andet udlægger arealer til nye kolonihaver vest for de eksisterende kolonihaveområder i Engene.
For de 17 østligste kolonihaver, der ikke er registreret som varige, er der ikke et lovkrav om etablering af erstatningshaver. Lokalplan nr. 1155 omfatter fem af de 17 østligste haver. De resterende 12 haver er omfattet af lokalplan nr. 1158 for udvidelse af uddannelsesinstitutionerne ved Boulevarden.
Kolonihaverne har stor rekreativ og social værdi for brugerne, idet der i området er et stærkt fællesskab, og de enkelte haver kan fungere som et fristed for beboerne. Af de 7 varige kolonihaver i projektområdet er dog kun én af de kommunalt ejede haver bebygget med et kolonihavehus. De resterende tre kommunalt ejede kolonihaver er tomme, mens de tre kolonihaver i haveforeningen Vesterled blandt andet benyttes til bistader.
Uanset, at kolonihaver ikke må anvendes til helårsbeboelse har et ukendt antal personer øjensynligt permanent ophold i kolonihaveområdet.

Se i øvrigt afsnit 5.3.3 om kolonihaveloven.



Figur 3: Eksisterende og nye kolonihaveområder i Engene

Tiltag til reduktion af påvirkningen
Vejle Kommune udarbejder sideløbende med denne lokalplan en lokalplan for nye kolonihaver lidt længere ude i engene. Det vil være en forudsætning for nedlæggelse af varige kolonihaver, at der er etableret nye kolonihaver.
For at mindske påvirkningen af varige haver ved nedlæggelse foreslås det, at de 17 (5 af 17 i denne lokalplan) ikke varige kolonihaver inddrages først, og at der ved efterfølgende projekter i detailprojekteringen arbejdes med løsninger, der i videst mulige omfang reducerer behovet for nedlæggelse af varige kolonihaver og udskyder nedlæggelserne længst muligt.
Det vil være muligt at gennemføre 1. etape af udvidelsen af DGI-huset ved udelukkende at inddrage arealer fra de 5 ikke varige kolonihaver længst mod øst.

2.3.5 Øvrige miljøforhold
De øvrige miljøforhold, der er belyst i VVM-redegørelsen/miljørapporten, omfatter spildevand og overfladevand, ressourcer og affald, luft og socio-økonomiske forhold. For så vidt angår disse miljøforhold er der ikke påvist nogen væsentlige miljøpåvirkninger, og der er således heller ikke behov for, at der iværksættes tiltag til reduktion af påvirkningen. For nærmere vurdering henvises til de enkelte fagafsnit.

2.4 Alternativer
Der har været fremsat forslag om byggeri af parkeringshus(e) eller parkeringsplads på det grønne område mellem biblioteket og Boulevarden, men arealet egner sig pga. vanskelig trafikbetjening dårligt til større parkeringsanlæg, og afstanden til DGI-huset vurderes at være for stor til de faste brugere, ligesom arealet ligger samlet med og synligt fra hovedindgangene som de eksisterende nær-p-pladser, hvorfor placering af p-pladser på arealet vil kunne medføre uhensigtsmæssig søgetrafik og for dårlig udnyttelsesgrad. Der er derfor ikke arbejdet videre med dette forslag.
Der har ligeledes været fremsat forslag om placering af p-pladser langs Vestre Engvej. Placeringen medfører, at der skal nedlægges varige kolonihaver, og afstanden vurderes at være for stor til faste brugere i 1. etape. Afstanden vurderes dog at være passende til senere og mere nærtliggende etaper, og da tre af fire berørte haver ikke er bebygget, vurderes forslaget at være et godt alternativ til inddragelse af bebyggede haver andre steder. Der er derfor arbejdet videre med forslaget.
Et forslag om at benytte cirkuspladsen vest for Rosborg Gymnasium er fravalgt, idet afstanden vurderes at være for stor for faste brugere af DGI-huset. Arealet vil dog kunne benyttes i forbindelse med f.eks. sportsbegivenheder, konferencer og koncerter.

Der har der været fremsat forslag om at benytte et areal bag hyttebyen og et

areal vest for Rosborg Gymnasiums fodboldbane. P-pladser på disse placeringer vil ligge i så stor afstand til DGI-huset, at de ikke opfylder forudsætningerne for faste brugere. Der er derfor ikke arbejdet videre med dette forslag.

Endeligt har der været fremsat forslag om at benytte et græsareal foran Rosborg Gymnasium. Arealet er ejet af og benyttet af Rosborg Gymnasium til boldbane m.v. Vejle Kommune har ikke grund til at tro, at Rosborg Gymnasium ikke fortsat har brug for arealet.

Den væsentligste begrundelse for forslagene om de alternative placeringer er et ønske om at bevare kolonihaverne i Borchsminde og Vesterled.

0-alternativet beskriver den situation, hvor projektet ikke gennemføres, og den nuværende situation i det væsentlige fastholdes. 0-alternativet vil være den situation, hvor Vejle Byråd opretholder DGI-huset, som det er på nuværende tidspunkt, eller hvor de påtænkte nye funktioner opføres et andet sted i kommunen eller regionen.

3 ANLÆGSBESKRIVELSE OG AFGRÆNSNING

3.1 Præsentation af anlægsprojektet

Anlægsbeskrivelsen er baseret på oplysninger i projektforslaget om udvidelse og renovering af DGI-huset med senere ændringer udarbejdet af COWI og Arkitema. Der foreligger endnu ikke detailprojekt for området, og derfor er anlægsbeskrivelsen udarbejdet på et overordnet detaljeringsniveau, men beskriver dog de overordnede rammer for projektet.

3.1.1 Området

De bygningsmæssige udvidelser af DGI-huset forventes at ske i direkte tilknytning til og sammenbygget med de eksisterende bygninger efter principperne i vinderprojektet fra COWI og Arkitema fra december 2009.
Det samlede lokalplanområde udgør ca. 12,7 ha, hvoraf 11.800 m² ligger nord for Vestre Engvej i kolonihaveområdet. Indenfor lokalplanområdet, nord for Vestre Engvej, ligger syv varige og fem ikke varige kolonihaver. Lokalplanområdet omfatter tre kolonihaver af haveforeningen Vesterleds seks haver.
Ved bygningsmæssige udvidelser af DGI-huset vil der blive bygget på eksisterende p-pladser, der vil skulle genetableres samtidigt med, at nye bygninger vil medføre behov for nye p-pladser.
Nord for Vestre Engvej ligger i dag 17 kolonihaver, som er ejet af Vejle Kommune og er fraflyttet og ryddet. På de fem af disse kolonihaver, som ligger indenfor lokalplan nr. 1155, anlægges erstatning for de ca. 120 p-pladser, som nedlægges ved byggeriet af idrætshallen i 1. etape samt de ca. 25 p-pladser, som byggeriet medfører behov for.
De varige kolonihaver i projektområdet berøres ikke ved 1. etape og vil først skulle nedlægges i takt med, at senere udvidelser af DGI-huset medfører et afledt behov for p-pladser. I forbindelse med nedlæggelse af de varige kolonihaver skal der etableres erstatningskolonihaver. Sideløbende med udarbejdelsen af lokalplan nr. 1155 har Vejle Kommune udarbejdet lokalplan nr. 1157, der blandt andet udlægger arealer til nye kolonihaver vest for de eksisterende kolonihaveområder i Engene.

3.1.2 Byggeriet

I første etape etableres en ny idrætshal i fysisk tilknytning til det eksisterende DGI med et etageareal på ca. 3.100 m². Bygningen kommer til at ligge øst for den eksisterende svømmehal. Eksempel på bebyggelsesplan fremgår af Figur 4. Bygningen ventes opført i en maksimal højde på 14 meter med fladt tag. Den nye idrætshal rummer ca. 1.450 sæder ved opvisningskampe, ca. 2.170 ved konferencer og ca. 5.660 stående ved koncerter. Til dagligt forventes den at rumme to håndboldbaner, men den fleksible opdeling af hallens funktioner gør den også velegnet til mange andre aktiviteter.

Figur 4: Mulig bebyggelsesplan for udbygning af området ved DGI incl. udbygning af uddannelsesinstitutionerne ved Boulevarden

Behovet for p-pladser i 1. etape vurderes at ligge på 145 for de daglige brugere, 550 ved opvisningskampe, 700 ved konferencer og 1.300 ved koncerter.
Ved en fuld realisering af projektet i de næste etaper etableres bygninger med et etageareal på i alt ca. 8.600 m². Bygningerne bliver tilbygget det eksisterende DGI og rummer til sammen køkken, rambla, omklædning, kontorer til administrative funktioner og svømmehal. Behovet for p-pladser ved disse funktioner vurderes at ligge på ca. 147.
Samlet vurderes de to beskrevne arealbehov at svare til lokalplanens afgrænsning.

3.1.3 Vejadgang, parkering og befæstede arealer

DGI-Huset får som i dag vejadgang fra Vestre Engvej. Til arealerne nord for Vestre Engvej etableres en ny vejadgang fra Vestre Engvej i form af et kryds eller en rundkørsel. Vejadgangen etableres i den indledende del af anlægsfasen, således at den kan tjene som vejadgang i både anlægsfasen og driftsfasen. I forbindelse med etableringen af vejadgangen må terrænreguleres, så terrænet hæves med ca. 2,0-2,5 meter i området, hvor kolonihaverne ligger.
En ny idrætshal i etape 1 vurderes at medføre behov for ca. 25 nye p-pladser. Ved den foreslåede placering af hallen på Willy Sørensens Plads forsvinder ca. 120 p-pladser, der skal genetableres andetsteds. De sammenlagte ca. 145 p-pladser er til DGI-husets daglige brugere og skal derfor placeres indenfor en acceptabel gangafstand fra indgangene på 100-200 m.
Ved en fuld realisering af projektet for en udvidelse og renovering af DGI-huset vurderes der at blive behov for yderligere ca. 147 p-pladser til daglige brugere inden for en acceptabel gangafstand fra indgangene på 100-200 m svarende til en fuld udnyttelse af lokalplanområdet. Til de daglige brugere er det desuden en forudsætning, at p-pladserne ligger samlet og synlige i forhold til DGI-husets hovedindgange for at opnå en tilstrækkelig høj udnyttelsesgrad og for at undgå en uhensigtsmæssig søgetrafik, hvor besøgende leder efter ledige p-pladser tæt ved indgangene, før de søger mod p-pladser længere væk.

Nord for Vestre Engvej, hvor de ikke-varige og nu ryddede kommunale kolonihaver lå, forventes etableret de ca. 145 p-pladser til byggeriet af idrætshallen i 1. etape. Etableringen af p-pladserne medfører, at terrænet skal hæves med 2,0-2,5 m til samme niveau som de omkringliggende bymæssigt bebyggede arealer. Ved anlæg af senere etaper, vil de resterende arealer nord for Vestre Engvej omfattet af lokalplanen skulle terrænreguleres tilsvarende. I anlægsfasen ventes der op til 120 lastbiler/dag og dermed op til 240 lastbilture/dag med fyldmateriale til terrænreguleringen. Den øvrige trafik til byggepladsen med materialer og håndværkere mm, vurderes at være minimal sammenlignet med transporterne med fyldmateriale.

Størstedelen af det nuværende DGI-område er i dag befæstet med vejanlæg, bygninger, p-pladser og stier. Ved anlæg af nye bygninger og p-pladser forventes arealerne i det nuværende kolonihaveområde at blive befæstet i stor udstrækning. Der planlægges ikke for et regnvandsbassin til opsamling af overfladevand fra tage og befæstede arealer, da regnvandsbassiner traditionelt er arealkrævende. For at minimere arealbehovet og dermed behovet for at nedlægge kolonihaver anbefales det i stedet for, at det arbejdes med andre tekniske løsninger som f.eks. underjordiske rørbassiner eller forsinkelse af regnvand på p-arealer ved hjælp af høj kantsten eller lignende.

3.1.4 Terrænreguleringer

Det er ønsket at hæve det nuværende terræn med cirka 2,0-2,5 m til et nyt niveau i kote ca. 2,5 som de omkringliggende bebyggede arealer langs Boulevarden og syd for Vestre Engvej. Den sydøstlige del af arealet er allerede hævet, men en hævning af det resterende areal nødvendiggør tilkørsel af op til ca. 6.000 m^3 fyldmateriale i 1. etape og yderligere op til ca. 12.500 m^3 i senere etaper.

Der er ikke udført geotekniske undersøgelser på arealet, men ud fra geologiske oplysninger fra området og kendskab til området i øvrigt forventes jordbundsforholdene at bestå af postglaciale ferskvandsaflejringer til 6 á 10 m under terræn underlejret af senglacialt smeltevandssand. De øvre aflejringer vil ikke være bæredygtige for en direkte fundering, og der må ved opførelse af bygninger påregnes at skulle udføres en pælefundering med jernbetonpæle rammet ca. 5 m ned i de senglaciale aflejringer. Pælelængde vurderes at skulle være 14-18 m med baggrund i tilsvarende projekter i området.

De underliggende jordlag vil muligvis kunne påvirkes af påfyldning, hvilket kan bevirke sætninger i terrænet. Det anbefales, at der fyldes op, så skråningstop ligger minimum 10 meter fra de tilstødende kolonihaver. Herved vurderes det, at sætninger i de tilstødende kolonihaveområder kan minimeres eller undgås. Opfyldningen bør dog overvåges, og såfremt der opstår problemer med sætninger, bør der foretages detaljerede geotekniske undersøgelser med henblik på at fastslå nødvendigheden af en evt. spuns eller andre tekniske løsninger, der sikrer, at kolonihaverne ikke påvirkes i forbindelse med påfyldning af fyldmateriale i området.

Fyldmaterialet køres til området på lastbiler via den nyetablerede adgangsvej fra Vestre Engvej.

3.2 Afgrænsning af miljøvurderingerne
3.2.1 VVM-bekendtgørelsen

Ifølge VVM-bekendtgørelsen skal redegørelsen forholde sig til alle faktorer nævnt i § 7 og bilag 4.
Vejle Kommune har den 29.oktober 2012 foretaget en indledende VVM-screening/-scoping, som konkluderer, at følgende emner skal undersøges i redegørelsen:

- Transport i forbindelse med anlægsfasen
- Trafik i driftsfasen
- Nedlæggelse af rekreativt område
- Påvirkning af særligt værdifulde geologiske interesseområder
- Påvirkning af menneskers sundhed

Det betyder, at der i VVM-redegørelsen er fokuseret på disse forhold.

3.2.2 Miljøvurderingsloven

Redegørelsen er samtidigt en miljøvurdering af kommuneplantillægget og lokalplanen. Derfor skal redegørelsen ligeledes opfylde indholdskravene beskrevet i miljøvurderingslovens bilag 1. I henhold til miljøvurderingsloven foretages der en scoping af de væsentlige miljøpåvirkninger, som skal beskrives i miljørapporten. Vejle Kommune har den 26.10.2012 foretaget en scoping, som konkluderer, at der i forhold til miljøvurderingsloven skal foretages en miljøvurdering af følgende emner: kulturhistoriske værdier, støjforurening, trafikbelastning, emissioner, skyggegener, særligt værdifulde geologiske interesseområder, trafiksikkerhed, visuel påvirkning, fritidsmuligheder og rekreation, støjbelastning, samt svage grupper.

3.2.3 Forslag og idéer fra foroffentlighedsfasen til VVM

Af de indkomne idéer og forslag fra 5 borgere var en række allerede omfattet af ovenstående afgrænsning.
De indkomne idéer og forslag med Vejle Kommunes kommentarer er vedlagt i bilag 4.
Med baggrund i de indkomne forslag, er lokalplanens afgrænsning blevet ændret, så den indeholder færre varige kolonihaver, og biblioteksgrunden er taget med for at blive vurderet nærmere.

3.2.4 Høring af MV scoping

Der er indkommet én bemærkning til et emne der, allerede var valgt i scopingen. Bemærkningen kommer fra Vejle Museerne, der bemærker:

Kolonihaverne i Vestbyen fortæller en central historie om arbejdernes kulturhistorie og fritidslivets historie i engene tæt på byen, hvor Vejles indu-

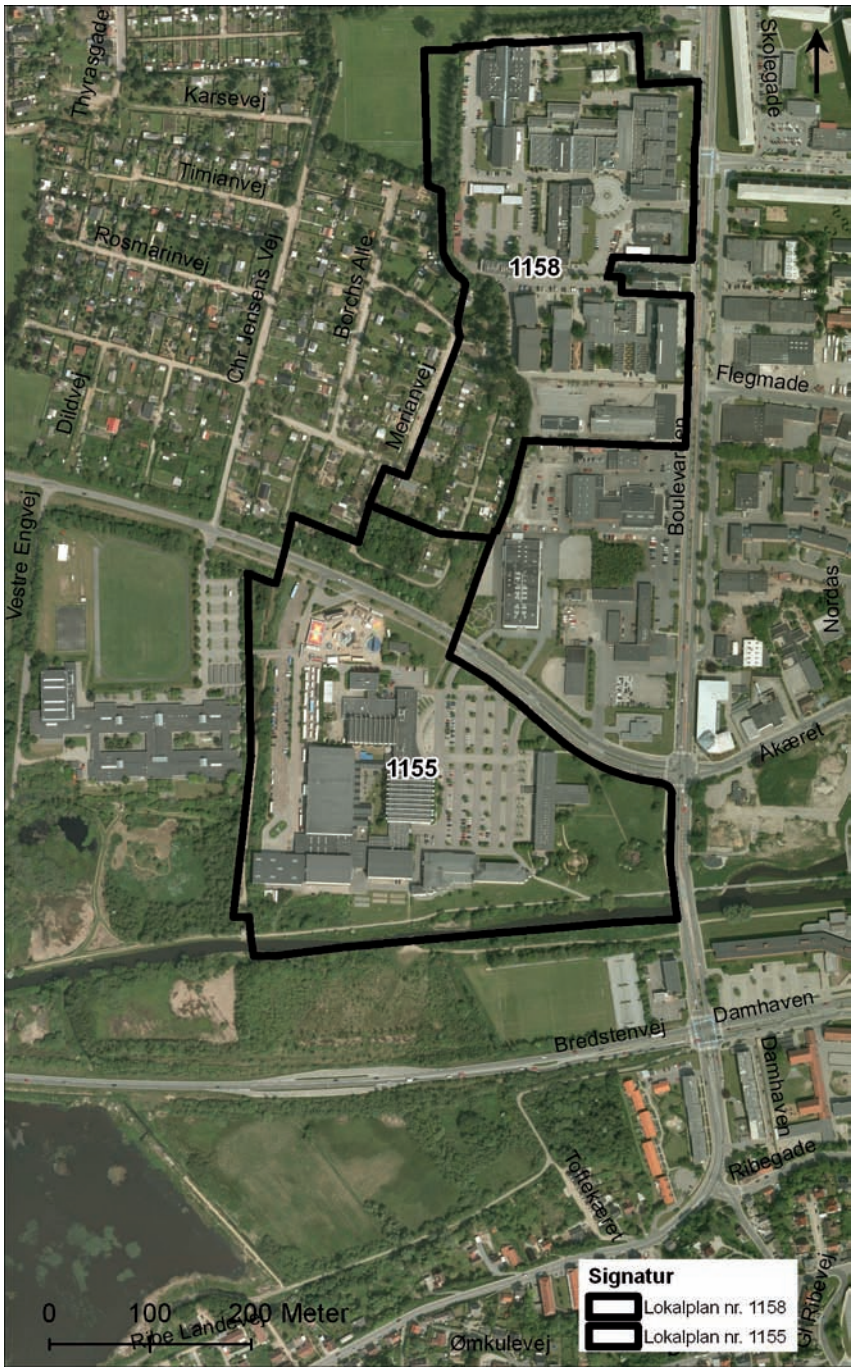
strialisering og arbejderkvarterer stod stærkt fra slutningen af 1800-tallet og frem. Historien om kolonihaverne fortælles imidlertid også andetsteds i byen, og kolonihaverne i Vestbyen kan derfor ikke betragtes som en unik fortælling i Vejles historie. Vejle Museerne er imidlertid betænkelig ved udviklingen omkring nedlæggelser af kolonihaver i bynært område. Vejle Museerne anbefaler derfor, at Vejle Museerne indgår i samarbejde med Vejle Kommune om at udpege et repræsentativt område for kolonihaver, der fortæller om arbejderkulturen og fritidslivets historie i Vejle. Udpegningen af området kan efterfølgende indgå i udarbejdelsen af en bevarende lokalplan.

3.2.5 Opsamling på emneafgrænsning

Idet der er tale om en kombineret VVM-redegørelse og miljøvurdering af plangrundlaget, foretages der i relevant omfang redegørelse for alle emner i henhold til VVM-bekendtgørelsen, men med særlig vægt på emnerne udvalgt i VVM-scoping og scoping i henhold til miljøvurderingsloven. Vejle Kommune har foretaget en indledende høring hos myndigheder om omfanget af redegørelsen. Ingen myndigheder har afgivet svar, som har givet anledning til ændring af miljøvurderingernes afgrænsning.

3.2.6 Geografisk afgrænsning af undersøgelsesområdet

Undersøgelsesområdet afgrænses principielt til projektområdet som markeret på Figur 5. I dette område finder anlægsarbejderne sted.
I det omfang projektet giver miljømæssige påvirkninger udenfor projektområdet eller bliver påvirket fra eksterne kilder medtages relevante tilgrænsende områder. Dette er tilfældet for så vidt angår miljøpåvirkningerne af nærliggende kolonihaver samt trafikkens påvirkning af det nærmeste omkringliggende vejnet.



Figur 5: Projektområdets afgrænsning

4 ALTERNATIVER

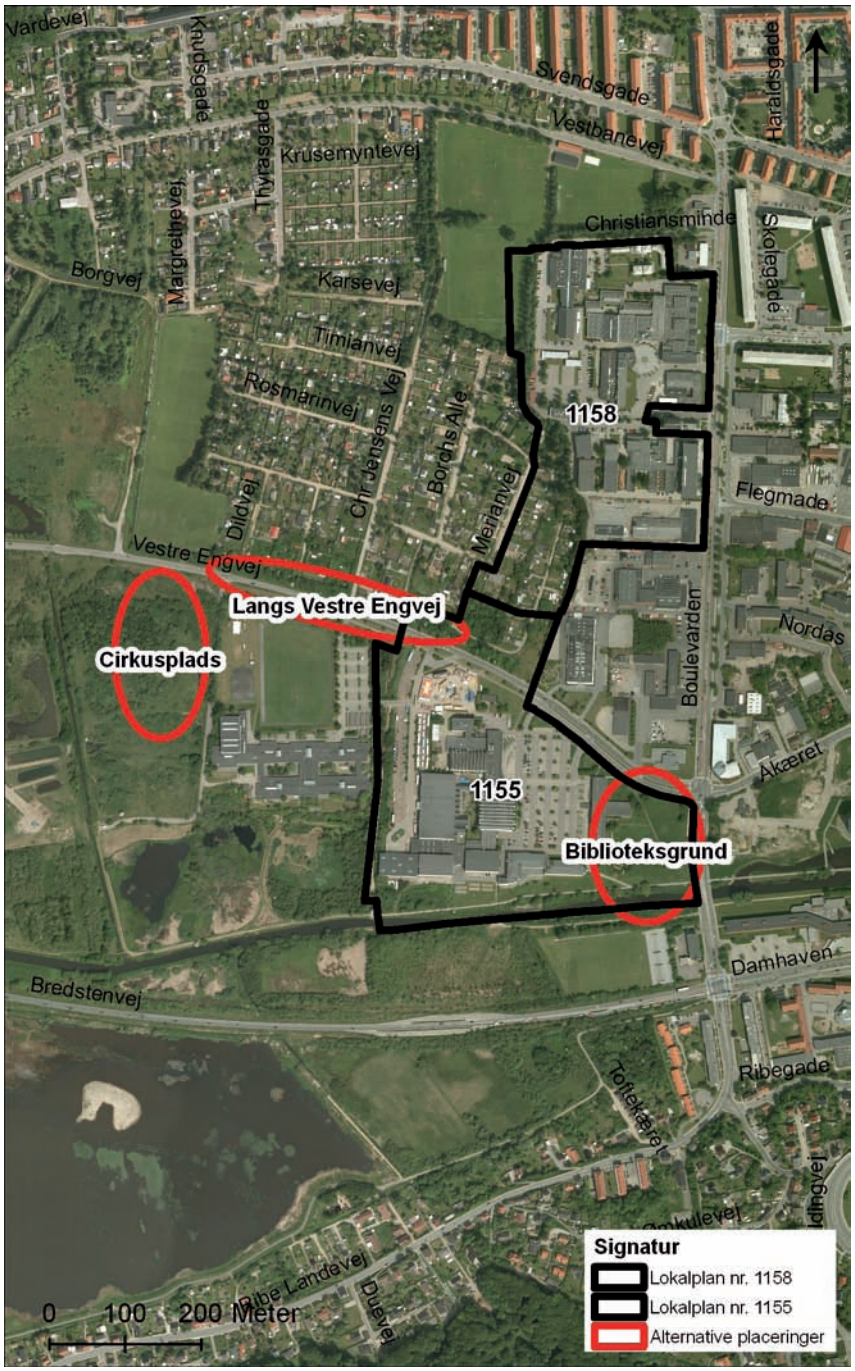
I dette kapitel beskrives alternative placeringer af p-pladser til udvidelsen og renovering af DGI-huset. Til sidst beskrives konsekvenserne, hvis projektet for en udvidelse og renovering af DGI-huset ikke gennemføres (0 - alternativet).
I forbindelse med foroffentlighedsfasen er der fremkommet forslag om alternativer til placeringer af p-pladser i kolonihaveområdet nord for Vestre Engvej. Disse omfatter forslag om:

- At der bygges parkeringshus(e) eller anlægges parkeringsplads på det grønne område mellem biblioteket og Boulevarden.
- At der anlægges p-pladser langs Vestre Engvej.
- At der anlægges p-pladser på cirkuspladsen vest for Rosborg Gymnasium.

4.1 Alternative placeringer

I forbindelse med foroffentlighedsperioden er der fremkommet forslag om alternative placeringer af p-pladser til udvidelsen og renoveringen af DGI-huset fra haveforeningen Borchsminde.
Der er stillet forslag om byggeri af parkeringshus(e) eller parkeringsplads på det grønne område mellem biblioteket og Boulevarden. Der er også stillet forslag om placering af p-pladser langs Vestre Engvej. Der er desuden stillet forslag om at benytte cirkuspladsen vest for Rosborg Gymnasium til parkering.

Den væsentligste begrundelse for forslagene om de alternative placeringer er et ønske om at bevare kolonihaverne i Borchsminde (og Vesterled).
Der er ikke stillet forslag om alternative placeringer af DGI-huset og/eller nye haller.



Figur 6: Haveforeningen Borchsmindes forslag til alternative placeringer af parkeringshus(e) på arealet mellem biblioteket og Boulevarden (1), p-pladser langs Vestre Engvej (2) og p-pladser på cirkuspladsen vest for Rosborg Gymnasium (3).

4.1.1 Generelt om afledte parkeringsbehov ved en udvidelse og renovering af DGI-huset

Udvidelsen og renoveringen af DGI-huset vil i 1. etape bestå af byggeri af en ny hal på Willy Sørensens Plads. I forbindelse med byggeriet vil der blive nedlagt ca. 120-p-pladser på Willy Sørensens Plads, der vil skulle genetableres et andet sted. En ny hal vil også generere behov for yderligere p-pladser til faste brugere, f.eks. idrætsudøvere, hvilket er vurderet til ca. 25 p-pladser – dvs. i alt ca. 145 p-pladser. De nuværende p-pladser ved DGI-huset på Willy Sørensens Plads ligger alle indenfor en afstand af 20-125 m fra hovedindgangene og servicerer de faste brugere af DGI-huset, biblioteket og Vejle Centerhotel. I forbindelse med andre former for brug af hallen vurderes behovet for p-pladser at være væsentligt højere. De estimerede parkeringsbehov ved forskellige udnyttelser af hallen er:

- Daglige brugere: 25 p-pladser
- Opvisningskamp: 550 p-pladser
- Konference: 700 p-pladser
- Koncert: 1.200 p-pladser

For faste brugere af en idrætshal, f.eks. idrætsudøvere, anbefaler det rådgivende ingeniørfirma Rambøll en relativ kort gangafstand, der estimeres til 100-200 m, hvilket de eksisterende afstande på Willy Sørensens Plads lever op til med afstande på 20-125 m. For de faste brugere er det desuden en forudsætning, at p-pladserne ligger samlet og synlige i forhold til DGI-husets hovedindgange for at opnå en tilstrækkelig høj udnyttelsesgrad og for at undgå en uhensigtsmæssig søgetrafik, hvor besøgende leder efter ledige p-pladser tæt ved indgangene, før de søger mod p-pladser længere væk.
For gæster til f.eks. sportsbegivenheder, konferencer og koncerter vurderes den acceptable gangafstand at være ca. 5 minutters gang, hvilket svarer til 400-500 m. Det er dog muligt at få gæsterne til at gå længere afstande, hvis de ikke kan få samme ”oplevelse” et andet sted, men når gangafstanden øges, mindskes komforten for gæsterne (Rambøll 2012).

Det vil sige, at i forbindelse med 1. etape af udvidelsen og renoveringen af DGI-huset i form af idrætshallen vil der være behov for etablering af ca. 145 p-pladser indenfor en synlig afstand af 100-200 m af hovedindgangene. Der er mange p-pladser i området omkring DGI-huset, som vil kunne benyttes i forbindelse med f.eks. koncerter, der typisk vil blive afholdt om aftenen, hvor p-pladser til bibliotek, messehal, sundhedshus og gymnasium typisk kun vil være i brug i begrænset omfang. Ligeledes vurderes cirkuspladsen at kunne benyttes i forbindelse med f.eks. koncerter. Det maksimale behov for p-pladser i dagperioden, hvor de andre funktioner i området også er i drift, vurderes at være i forbindelse med afholdelse af konferencer. I den forbindelse vurderes behovet at være ca. 700 p-pladser.

Derudover vil projektet ved den fulde realisering, som her rummer køkken, rambla, omklædning, kontorer til administrative funktioner og svømmehal, skabe et behov for yderligere ca. 147 p-pladser, som skal ligge indenfor en afstand af 100-200 m.

4.1.2 Forslag om alternativ placering af parkeringshus(e) mellem biblioteket og Boulevarden

Der er uanede muligheder for Vejle Kommune for at finde alternativer til primært p-pladser for udvidelserne af DGI-huset, skriver forslagstilleren og foreslår, at der bygges runde parkeringshuse langs med åen, der følger stilen med høj bebyggelse vestover (”De fem søstre” øst for Boulvarden red.). Parkeringshusene foreslås placeret på græsplænen syd/sydøst for biblioteket, som ifølge forslagstilleren sjældent bliver brugt. Arealet er ejet af Vejle Kommune.

Et parkeringshus som Trondur på Volmers Plads er 37 m, bredt, 52 m langt og 15 m højt plus værn. Trondur rummer 273 p-pladser. Et p-hus tilsvarende Trondur vil fysisk kunne placeres på det foreslåede areal. Det vurderes dog vanskeligt at skabe en hensigtsmæssig trafikbetjening af et parkeringshus på arealet. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at at skabe en ind- og udkørsel til Vestre Engvej pga. nærheden til krydset Boulevarden/Vestre Engvej. Tilsvarende vurderes det at være trafiksikkerheds- og kapacitetsmæssigt uhensigtsmæssig med en ind- og udkørsel fra Boulevarden mellem de to kryds Damhaven/Boulevarden og Boulevarden/Vestre Engvej.

En placering af et eller flere p-huse på det grønne areal mellem biblioteket og Boulevarden vil medføre gangafstande til p-pladserne på nederste dæk på ca. 230-280 m, ligesom arealet ikke ligger synligt fra hovedingangene, hvorfor der kan forventes uhensigtsmæssig søgetrafik og for dårlig udnyttelsesgrad. Den foreslåede alternative placering opfylder dermed ikke forudsætningerne for p-pladser til faste brugere, f.eks. idrætsudøvere, men opfylder kravene til p-pladser til f.eks. sportsbegivenheder, konferencer og koncerter (se afsnit 4.1.1). Et parkeringshus vurderes dog at være uforholdsmæssigt dyrt og dermed urealistisk at opføre i tilknytning til de ønskede funktioner. Ved billigste løsning medfører et standard p-hus en anlægsudgift på ca. 130.000 kr/p-plads ekskl. moms (Rambøll, 2012). Hertil skal afsættes ekstra midler til pælefundering. En p-plads på terræn koster ca. 30.000 kr. ekskl. moms.

En anden stiller forslag om at anlægge en parkeringsplads på arealet. Tilsvarende forslaget om et eller flere p-huse vurderes en parkeringsplads ikke at opfylde forudsætningerne for p-pladser til de faste brugere, ligesom det vurderes vanskeligt at skabe en trafikmæssig tilfredsstillende vejbetjening.

Samlet vurderes arealet ikke at være egnet til et større parkeringsanlæg til brug for DGI-huset.

4.1.3 Forslag om alternativ placering af p-pladser langs Vestre Engvej

Det vil ikke være muligt at etablere vinkelret parkering langs Vestre Engvej, så der skal bakkes ud på Vestre Engvej. Anlæg af p-pladser langs Vestre Engvej vil derfor medføre, at der skal etableres et kørearealparallelt med Vestre Engvej med p-pladser på den ene eller begge sider. Eftersom kørearealet vil være ens i begge modeller, vil det være mest rationelt at arbejde med en løsning med p-pladser på begge sider af kørearealet. Dette vil medføre behov for et minimum 17 m bredt areal plus rabat og skråningsanlæg mod de lavereliggende kolonihavearealer.

Ved etablering af 145 p-pladser i 1. etape vil der ved to rækker p-pladser være behov for en strækning på minimum ca. 185 m. Hvis p-pladserne etableres fra skellet mod Hjælpemiddelcentralen langs Vestre Engvej mod vest, vil der fra den foreslåede hovedindgang mellem sundhedshuset og den nye hal blive en gangafstand på ca. 230 m til de fjerneste p-pladser. Skal der sikres kørende adgang til en ny anvendelse af de 17 ikke-varige kolonihaver vil p-pladserne skulle rykkes yderligere mod vest, hvorved gangafstanden vil øges tilsvarende. Den foreslåede alternative placering opfylder dermed ikke afstandskravene til p-pladser til faste brugere, f.eks. idrætsudøvere, for alle 145 p-pladser i 1. etape, men opfylder kravene til p-pladser senere og mere nærtliggende etaper samt til f.eks. sportsbegivenheder, konferencer og koncerter (se afsnit 4.1.1). Ved etablering af adgangsvej til de 17 ikke-varige kolonihaver vurderes det, at der vil kunne etableres ca. 90 p-pladser indenfor den acceptable gangafstand på 100-200 m til de faste brugere, f.eks. idrætsudøvere.
En realisering af forslaget vil desuden medføre, at der skal fyldes ca. 2,5 m fyldmateriale på arealet nord for Vestre Engvej, hvorved den nuværende skråning rykkes mod nord ind i kolonihaveområdet. Herved vil fire varige kolonihaver efter kolonihaveloven skulle nedlægges. De tre af haverne fremstår ubebyggede.

4.1.4 Forslag om alternativ placering af p-pladser på cirkuspladsen vest for Rosborg Gymnasium

Cirka 440 m vest den foreslåede nye hovedindgang mod Vestre Engvej har Vejle Kommune etableret en cirkusplads. Store dele af året, hvor arealet ikke bruges til cirkus, tivoli eller lignende, vil det kunne benyttes som p-plads. Pga. brugen til cirkusplads vil det kun være muligt at anlægge en p-plads med fast belægning og opstribning på ca. halvdelen af arealet, da opstilling af cirkustelte m.v. forudsætter mulighed for nedhamring af pløkke. Erfaringsmæssigt har en grusparkeringsplads en dårligere udnyttelsesgrad end en p-plads med fast belægning og opstribning. Samtidigt nedsættes komforten væsentligt ved f.eks. regnvejr.

Afstanden på ca. 440 m medfører, at arealet ikke kan bruges af de faste brugere af DGI-huset. For gæster til f.eks. sportsbegivenheder, konferencer og koncerter vurderes den acceptable gangafstand at være ca. 5 minutters gang, hvilket svarer til ca. 400-500 m. De nærmeste p-pladser vil være i en afstand af ca. 440 m, mens de fjerneste p-pladser vil være i en afstand af ca. 625 m, hvilket er noget mere end de acceptable 400-500 m (se afsnit 4.1.1).

4.1.5 Forslag om alternativ placering af p-pladser bag hyttebyen, vest for Rosborg Gymnasiums fodboldbane og foran Rosborg Gymnasium

Der har der været fremsat forslag om at benytte et areal bag hyttebyen og et areal vest for Rosborg Gymnasiums fodboldbane. P-pladser på disse placeringer vil ligge i så stor afstand til DGI-huset, at de ikke opfylder forudsætningerne for faste brugere. Der er derfor ikke arbejdet videre med dette forslag.
Endeligt har der været fremsat forslag om at benytte et græsareal foran Rosborg Gymnasium. Arealet er ejet af og benyttet af Rosborg Gymnasium til boldbane m.v. Vejle Kommune har ikke grund til at tro, at Rosborg Gymnasium ikke fortsat har brug for arealet.

4.1.6 Samlet begrundelse for fra- eller tilvalg af de foreslåede alternativer

De i afsnit 4.1.1 oplistede forudsætninger for synlig placering af p-pladser og acceptable gangafstande til faste brugere vil kun kunne opfyldes med én af de foreslåede alternative placeringer. De alternative placeringer kan opfylde behovet for p-pladser med en acceptabel længere gangafstand som f.eks. til sportsbegivenheder, konferencer og koncerter. Dog vil afstanden til cirkuspladsen nedsætte komforten for f.eks. konferencegæster, mens afstanden vurderes at være acceptabel i forhold til f.eks koncertgæster.

Den foreslåede placering af parkeringshus(e) eller parkeringsplads på det grønne område mellem biblioteket og Boulevarden vurderes at være vanskeligt at vejbetjene, uden at det vil medføre dårligere trafikafvikling på Vestre Engvej og/eller Boulevarden. Placeringen opfylder heller ikke de acceptable gangafstande for faste brugere, mens placeringen kan opfylde de acceptable gangafstande i forbindelse med f.eks. sportsbegivenheder, konferencer og koncerter. Det vurderes ikke umiddelbart at være økonomisk realistisk at opføre et parkeringshus til de påtænkte funktioner. Pga. den vankelige vejbetjening vurderes arealet heller ikke at egne sig til en større parkeringsplads på terræn.

Den foreslåede placering af p-pladser langs Vestre Engvej opfylder kun i nogen grad de acceptable gangafstande for p-pladser til faste brugere i 1.

etape, og vil også medføre behov for nedlæggelse af varige kolonihaver efter kolonihaveloven. Ved senere etaper af udvidelsen og renoveringen af DGI-huset på vestsiden af anlægget vurderes placeringen dog at ligge bedre i forhold til acceptable gangafstande for faste brugere. På trods af, at forslaget vil medføre behov for nedlæggelse af flere varige kolonihaver efter kolonihaveloven, vurderes forslaget dog at være et realistisk alternativ, da tre af fire berørte haver fremstår ubebyggede, og behovet for at nedlægge bebyggede haver i haveforeningerne Vesterled og Borchsminde med forslaget kan minimeres og/eller udskydes. Forslaget fravælges derfor ikke og indarbejdes i lokalplanen.

Det maksimale behov for p-pladser i dagperioden, hvor de andre aktiviteter i området også er i gang, vurderes at være i forbindelse med afholdelse af konferencer. I den forbindelse vurderes behovet at være ca. 700 p-pladser. Det vurderes dog at være forholdsvis sjældent, at der afholdes konferencer af denne størrelse, og det vil være endnu mere sjældent, at der vil være sammenfald mellem en større konference og andre større arrangementer, der fylder samtlige eksisterende p-pladser i området. En udnyttelse af cirkuspladsen til p-pladser i forbindelse med konferencer er ikke optimal pga. afstanden, ligesom en del af området ikke vil kunne gives en fast belægning pga. af brugen som cirkusplads, hvilket yderligere vil nedsætte komforten for konferencegæster, der ikke kan forventes at være ”praktisk” påklædt. Samlet vurderes det dog, at den minimale risiko for sammenfald mellem arrangementer med store parkeringsbehov og den mindre komfort ved en længere gangafstand samt grusparkering ikke kan motivere nedlæggelse af varige kolonihaver. Lokalplanen indeholder derfor kun arealer i kolonihaveområdet nord for Vestre Engvej indenfor en synlig og acceptabel afstand for faste brugere på 100- 200 m fra indgangene til DGI-huset. I den forbindelse har Vejle Kommune efter foroffentlighedsperioden revideret lokalplanområdets afgrænsning blandt andet med det alternative forslag om arealer langs Vestre Engvej.

4.2 0-alternativet

0-alternativet beskriver den situation, hvor projektet ikke gennemføres, og den nuværende situation i det væsentlige fastholdes.
0-alternativet vil være den situation, hvor Vejle Byråd opretholder DGI-huset, som det er på nuværende tidspunkt, eller hvor de påtænkte nye funktioner opføres et andet sted i kommunen eller regionen.
I 0-alternativet vil det betyde, at DGI-huset i al væsentlighed fastholdes med de nuværende rammer og funktioner, og at COWI og Arkitemas vinderforslag fra projektkonkurrencen om en udvidelse og renovering af DGI-huset ikke realiseres.
Kolonihaveområdet vil ligeledes kunne bestå under forudsætning af, at området

ikke tages i anvendelse til andet formål i henhold til de planlægningsmæssige rammer. En ændret anvendelse til andre formål, vil fortsat være en mulighed, såfremt væsentlige samfundsmæssige hensyn nødvendiggør det.

5 LOVGRUNDLAG OG PLANFORHOLD

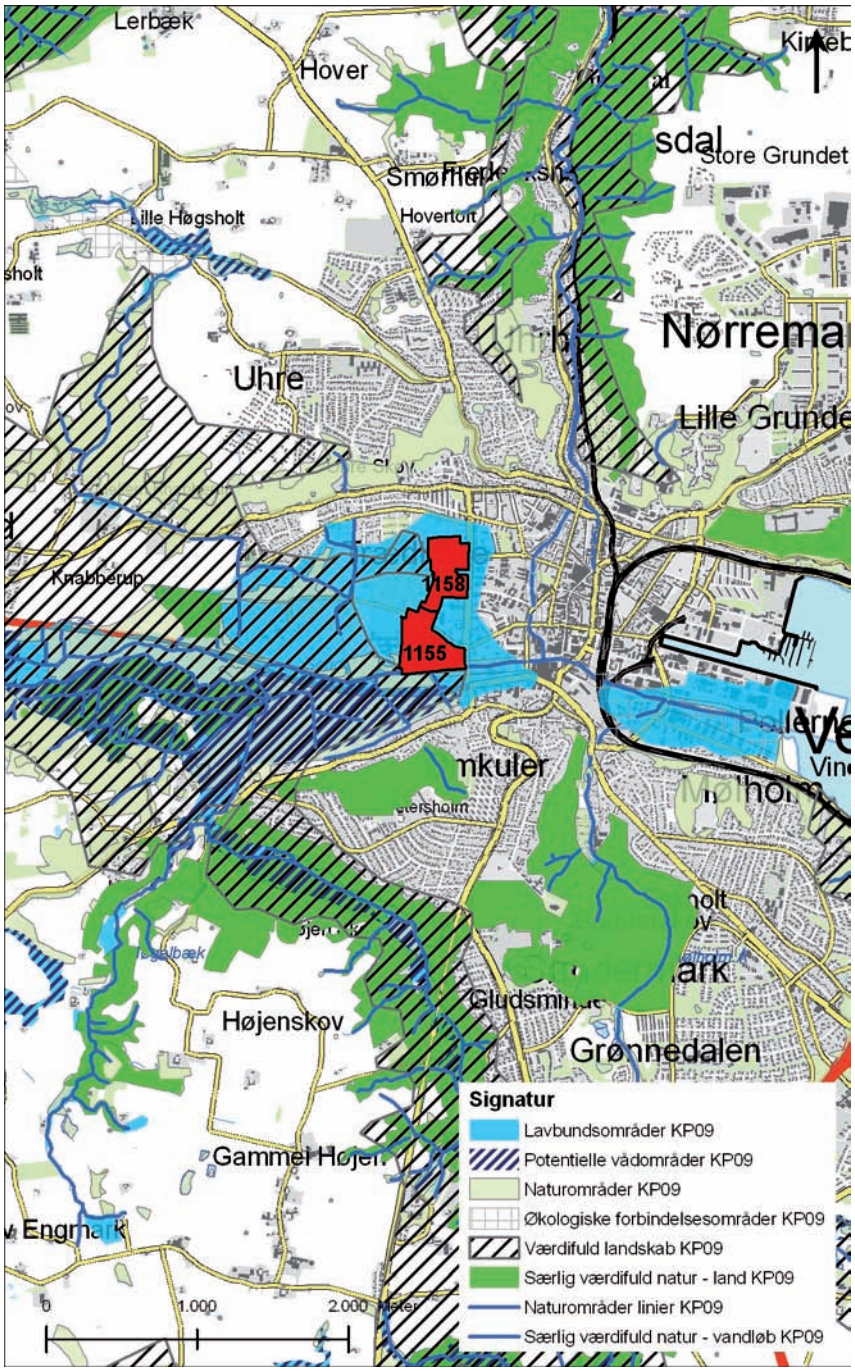
I dette afsnit gennemgås de nuværende planmæssige rammer for projektområdet og relevante nærliggende områder, der kan blive påvirket af projektet, eller som kan påvirke ind i projektområdet.

De planlægningsmæssige rammer for det aktuelle område er fastlagt i Vejle Kommuneplan 2009-2021. Denne består dels af kommuneplanen for Trekantområdet, der indeholder hovedstruktur og retningslinjer (Trekantområdet Danmark, 2009) og dels af Vejle Kommunes mål og rammer (Vejle Kommune, 2009).

Relevante retningslinjer i vandplaner gennemgås og relevante lokalplaner omtales. Desuden gennemgås bindinger i medfør af arealanvendelseslovgivningen.

5.1 Kommuneplan

Af Figur 7 fremgår bindinger på området i henhold til de relevante af kommuneplanens retningslinjer.



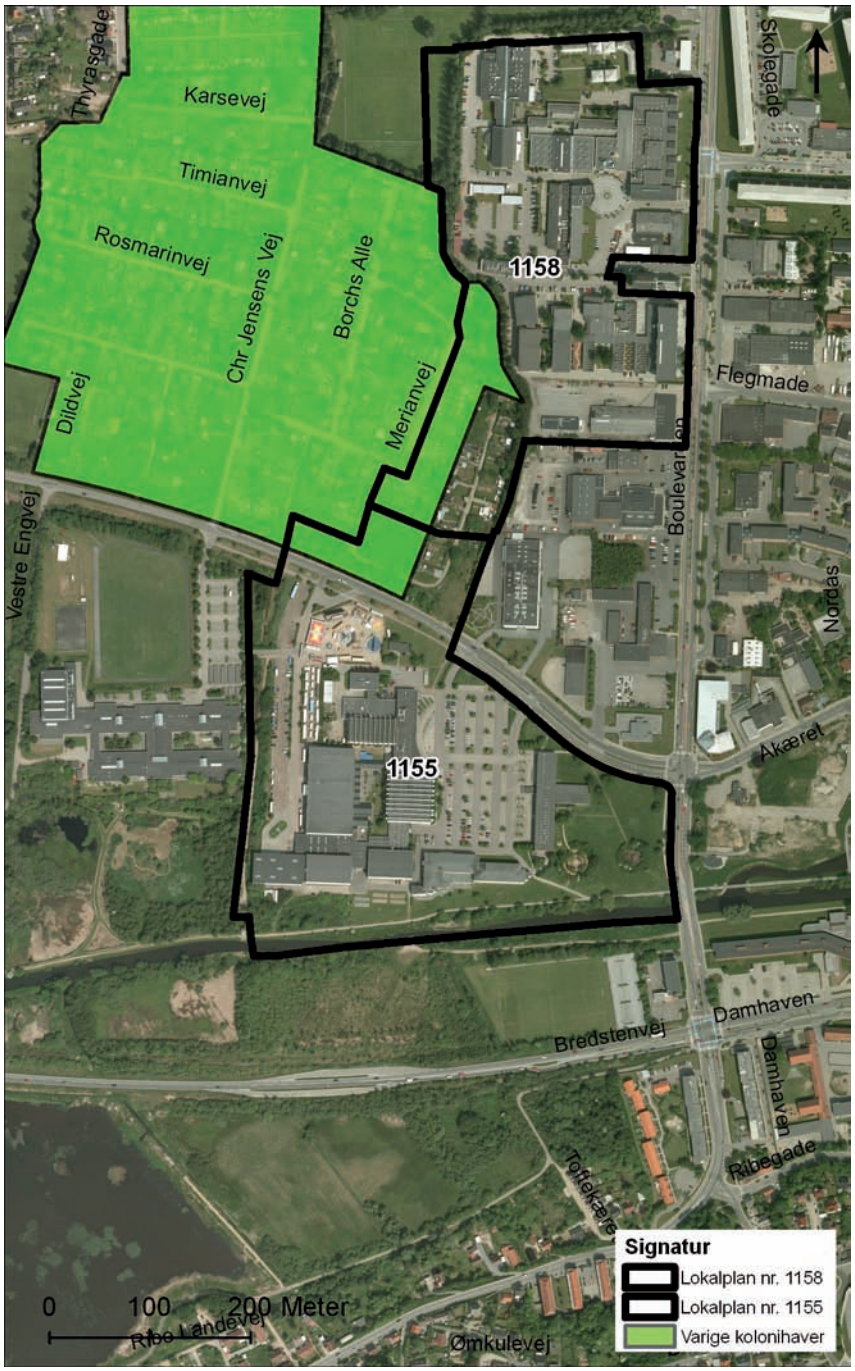
Figur 7: Bindinger iht. kommuneplanens retningslinjer

5.1.1 Kolonihaver

Mål
Der skal sikres tilstrækkelige arealer til kolonihaveformål således, at kolonihaver fortsat kan være en væsentlig del af bybefolkningens muligheder for rekreation og fritid.

Retningslinjer
Nye kolonihaveområder skal placeres bynært. Nye kolonihaveområder må kun placeres i kystnærhedszone såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering og må kun etableres i forbindelse med eksisterende bysamfund.

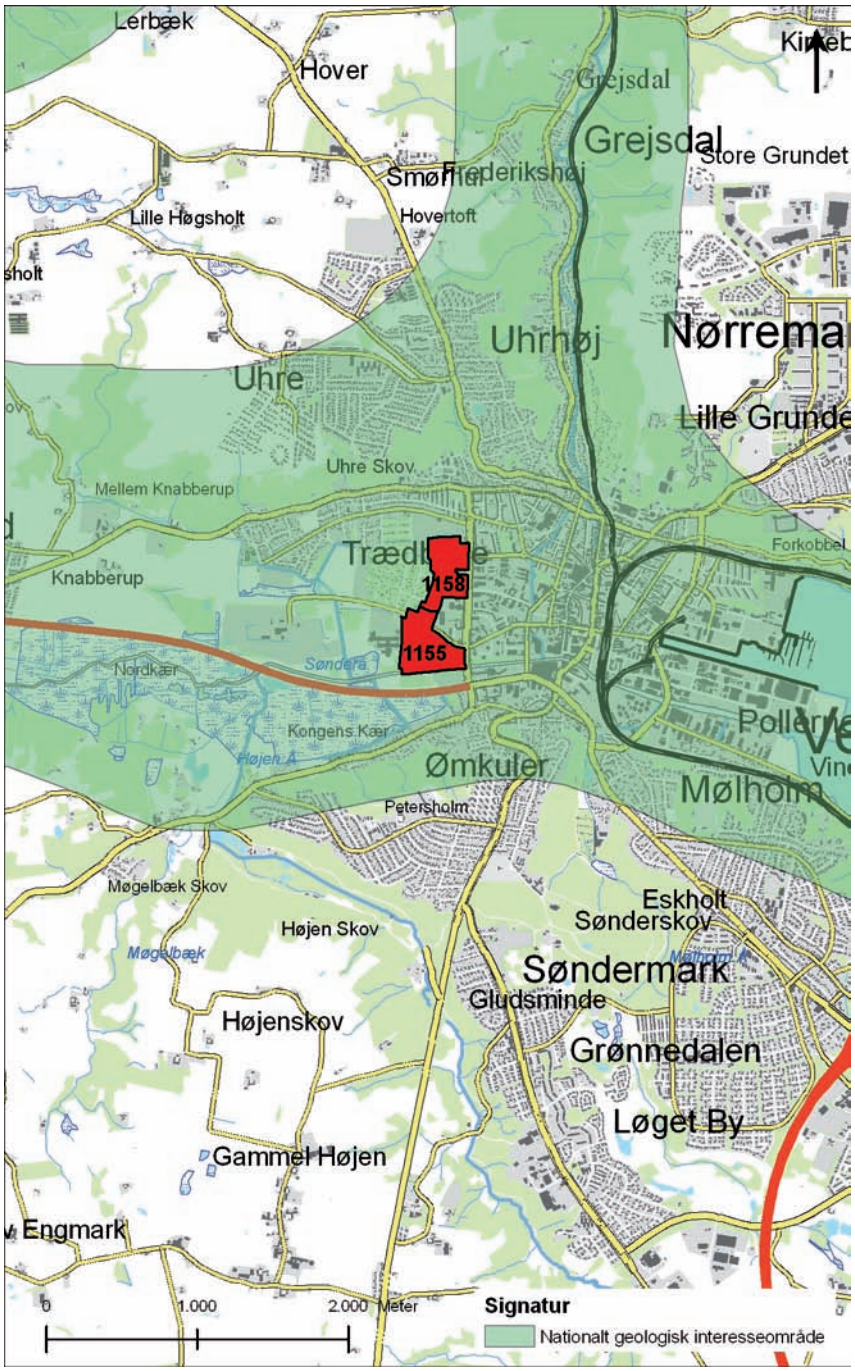
Vurdering
Lokalplan nr. 1155 omfatter syv kolonihaver, der er registreret som varige efter kolonihaveloven. Se figur 8 på næste side. Sideløbende med lokalplan nr. 1155 udarbejder Vejle Kommune lokalplan nr. 1157 for blandt andet nye bynære kolonihaver i Vejle Ådal. Det samlede antal bynære kolonihaver i ådalen vil derfor være uændret eller blive forøget.



Figur 8: Varige kolonihaver efter kolonihaveloven

5.1.2 Landskaber og geologiske bevaringsværdier

Trekantområdets varierede landskaber og geologiske bevaringsværdier skal bevares og beskyttes, og offentlighedens adgang til de landskabelige oplevelsesmuligheder skal sikres og forbedres.
Målet er opstillet med baggrund i udpegningen af Vejle Ådal og Grejsdalen som nationalt geologisk interesseområde. Se figur 9 på næste side. I henhold til Planlovens § 11a, 16 (Miljøministeriet, 2009), skal kommunerne optage retningslinjer i kommuneplanen til : ”Sikring af geologiske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af områder med særlig geologisk værdi”.



Figur 9: Nationalt geologisk interesseområde

Retningsliner for geologiske beskyttelsesområder
I de særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke tilsidesættes. Byggeri og anlægsarbejder, beplantning, terrænændring m.v., som kan sløre de karakteristiske landskabstræk, skal undgås.

Vurdering
Den eksisterende anvendelse af området i form af DGI-området og kolonihaver vurderes at være i overenstemmelse med retningslinjen. Projektet for udvidelse og renovering af DGI-huset ligger i bunden af Vejle Ådal i et allerede bebygget område. I kapitel 6 er der foretaget en vurdering af de visuelle og landskabelige påvirkninger som følge af projektet. Bebyggelsen etableres i sammenhæng med og ikke i større højde end den eksisterende bymæssige bebyggelse, hvorved udvidelsen og renoveringen af DGI-huset ikke kan bidrage til en yderligere påvirkning af tunneldalen, der har så stor en skala, at end ikke Vejle bys tilstedeværelse er til hinder for den overordnede oplevelse af tunneldalen. Det vurderes samlet, at en udvidelse og renovering af DGI-huset ikke har et omfang eller en karakter, der slører de karakteristiske geologiske landskabstræk i væsentlig grad, og som dermed ikke medfører, at de pågældende beskyttelsesinteresser tilsidesættes.

5.1.3 Naturområder

Mål
Naturværdierne i det åbne land skal beskyttes og forbedres, arealer med natur udvides og befolkningens adgang til naturområderne skal øges. Der skal skabes sammenhængende naturnetværk, der understøtter visionen om den åbne grønne storby. Naturtyper og dyre- og planteliv, som begrunder udpegningen af de internationale naturbeskyttelsesområder, skal bevares og styrkes.

Retningslinjer
Naturområder på land skal bevares og søges udvidet.

Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse, som forringer et naturområde, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, hvis det påvirker naturområdet.
Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, med mindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret.
Naturbeskyttelsesinteresserne skal tilgodeses, også uden for naturområderne.

Vurdering
Området er ikke beliggende i det åbne land og er bebygget, og der er i kommuneplanen ikke udpeget beskyttede naturværdier i området.

5.1.4 Kulturhistorie

Mål
Trekantområdets kulturarv og dens værdier skal beskyttes og kendskabet hertil udbredes.

Retningslinjer
Inden for de udpegede kulturmiljøer må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning med videre, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske bevaringsværdier, og det kan godtgøres, at de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser sikres.

Vurdering
Området er ikke udpeget som kulturmiljø i kommuneplanen.
Vejle Museum udtaler dog, at kolonihaverne i Vestbyen fortæller en central historie om arbejdernes kulturhistorie og fritidslivets historie i engene tæt på byen, hvor Vejles industrialisering og arbejderkvarterer stod stærkt fra slutningen af 1800-tallet og frem. Historien om kolonihaverne fortælles imidlertid også andetsteds i byen, og kolonihaverne i Vestbyen kan derfor ikke betragtes som en unik fortælling i Vejles historie. Vejle Museerne er imidlertid betænkelig ved udviklingen omkring nedlæggelser af kolonihaver i bynært område. Vejle Museerne anbefaler derfor, at Vejle Museerne indgår i samarbejde med Vejle Kommune om at udpege et repræsentativt område for kolonihaver, der fortæller om arbejderkulturen og fritidslivets historie i Vejle. Udpegningen af området kan efterfølgende indgå i udarbejdelsen af en bevarende lokalplan.

Sideløbende med lokalplan nr. 1155 udarbejder Vejle Kommune lokalplan nr. 1157 for blandt andet nye bynære kolonihaver i Vejle Ådal. Det samlede antal bynære kolonihaver i ådalen vil derfor være uændret eller blive forøget. Samlet vurderes det, at de kulturhistoriske interesser ikke tilsidesættes. Udpegningen af et repræsentativt område for kolonihaver, der gennem en bevarende lokalplan kan sikre den historiske fortælling om arbejdernes kulturhistorie og friluftslivets historie, vurderes at kunne ske i forbindelse med den kommende revision af kommuneplanen i samarbejde med Vejle Museum.

5.1.5 Klima

Mål
Trekantområdet vil sætte fokus på konsekvenserne af klimaforandringerne og integrere klimatilpasning i fremtidig planlægning og administration.

Rammebestemmelser
Ved planlægning og sagsbehandling skal der tages højde for konsekvenserne af klimaforandringer, baseret på de scenarier der foreligger. Det kan bl.a. have betydning for bygningers konstruktion og sokkelkote.

Vurdering
Området ligger ca. i kote 2,5 m, mens kolonihaveområdet nord for Vestre Engvej ligger ca. i kote 0. Der kan fyldes op til 2,5 m fyldmateriale på området nord for Vestre Engvej, og arealet kommer derfor til at ligge ca. 2,5 m over havet ligesom de omkringliggende bebyggede arealer. De bygningsmæssige udvidelser og renoveringer af DGI-huset sker i tilknytning til de eksisterende bygninger ca. i kote 2,5. Det vurderes derfor, at der ikke er fare for, at området i fremtiden vil blive truet af eventuelle vandstigninger.

5.1.6 Kystnærhedszonen

Retningslinjer
I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger og først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt. De særlige beskyttelsesområder og værdifulde landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab.

Vurdering
Projektet ligger indenfor den kystnære zone. Byggeri opføres i tilknytning til andre bebyggelser og har samtidig en beliggenhed bag ved Vejle by, der gør at det ikke kan ses fra kysten. Projektet vurderes på baggrund heraf at være i overensstemmelse med retningslinjen.

5.1.7 Regnvandsbassiner

Rammebestemmelser
Regnvandsbassiner skal planlægges sammen med bebyggelse i nye områder. De må ikke anlægges på en måde, som forstyrrer vådområder. De skal så vidt muligt anlægges som naturtro søer med flade brinker og uden hegning.

Vurdering
Det vil være muligt at anlægge et regnvandsbassin som naturtro sø med flade brinker og uden indhegning ved at udvide lokalplanens areal til at omfatte

flere kolonihaver. For at minimere behovet for nedlæggelse af kolonihaver vurderes det, at der bør anvendes andre tekniske løsninger som f.eks. underjordiske rørbassiner eller forsinkelse af regnvand på p-arealer ved hjælp af høj kantsten eller lignende. Projektet er i overensstemmelse med rammen, da det i det konkrete tilfælde ikke er en hensigtsmæssig mulighed at anlægge et regnvandsbassin som naturtro sø.

5.1.8 Virksomhedsstøj

Rammebestemmelser

En lokalplan skal indeholde bestemmelser, der sikrer miljøfølsomme områder mod støj. En lokalplan skal også indeholde dokumentation for, at en eventuel nødvendig afskærmning eller andre støjdæmpende foranstaltninger sikrer, at grænseværdierne overholdes.

Vurdering

Projektet overholder de vejledende grænseværdierne for støj. Emnet behandles i kapitel 9.

5.1.9 Kommuneplanrammer

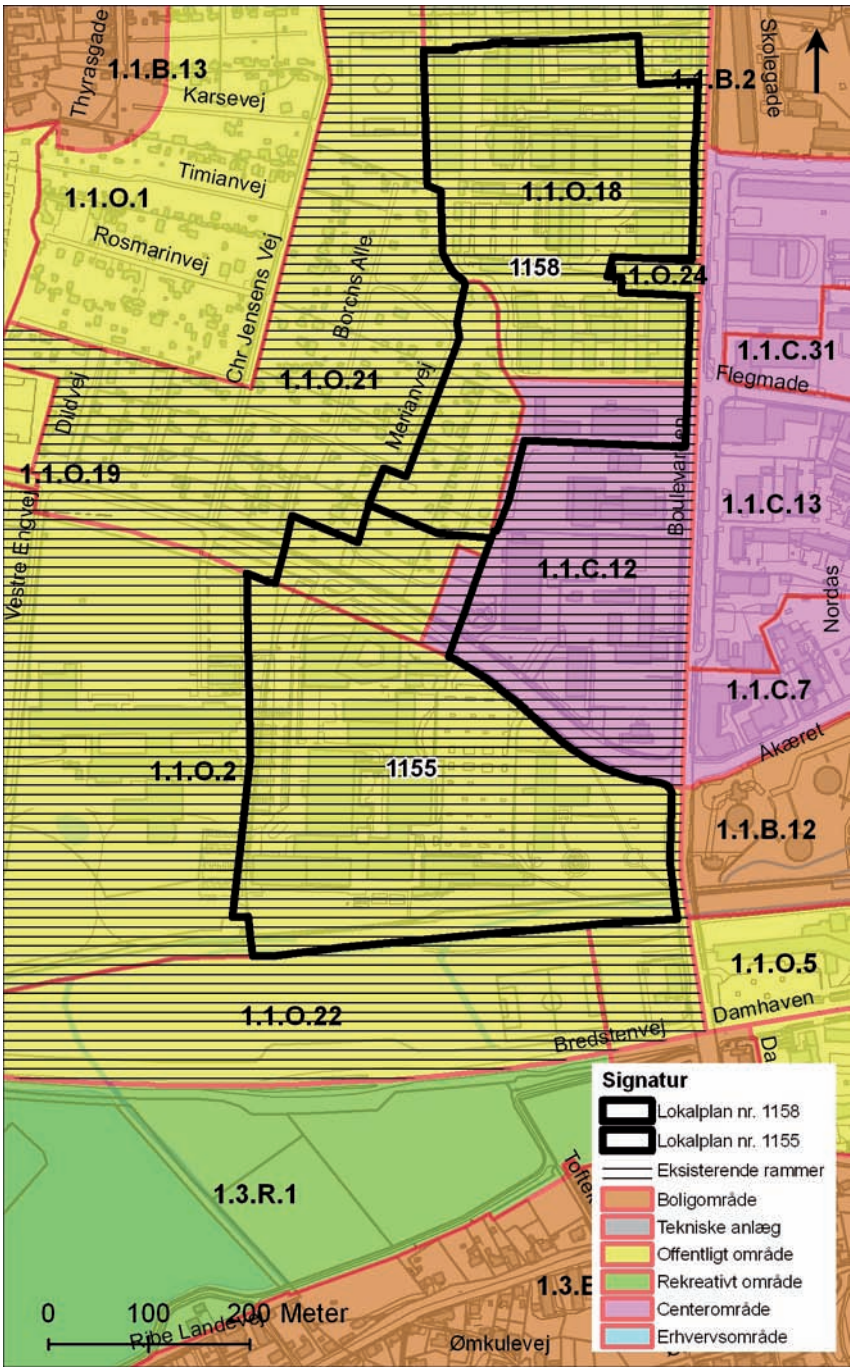
Af Figur 10 herunder fremgår bindinger på området i henhold til kommuneplanens rammer.

Ramme 1.1.C.12

Kommuneplanen fastlægger, at bebyggelsesprocenten maksimalt kan være 90, og bygningshøjden maksimalt 20 meter. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål, samt mindre dagligvarebutikker til områdets lokale forsyning. Området er i byzone. Gældende lokalplaner for rammeområdet er nr. 77 og temalokalplan nr. 142 og nr. 1000.

Ramme 1.1.O.2

Kommuneplanen fastlægger, at bebyggelsesprocenten maksimalt kan være 100, og bygningshøjden maksimalt 20 meter. Dog må enkelte bygninger være op til 50 meter ud fra en arkitektonisk helhedsvurdering. Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, offentlige og private institutioner, herunder boliger til særligt udsatte personer, kursusvirksomhed, kollegium, idrætsanlæg, skole, bibliotek, hotel, kulturplads, park og parkering. Endvidere fastlægges anvendelsen til erhvervsformål, f.eks. restaurant og udstilling, og i den østlige del til hospital, klinikker og erhverv i tilknytning hertil. Langs Sønderå fastlægges en byggelinie på 40 meter målt fra øverste vandløbskant. Ud for hotellet er byggelinien dog reduceret til 30 meter og ud for Rosborg Gymnasium og HF er den på 150 meter. Området er i byzone. Gældende lokalplaner for rammeområdet er nr. 77 og temalokalplan nr. 142.



Figur 10: Kommuneplanens rammeområder

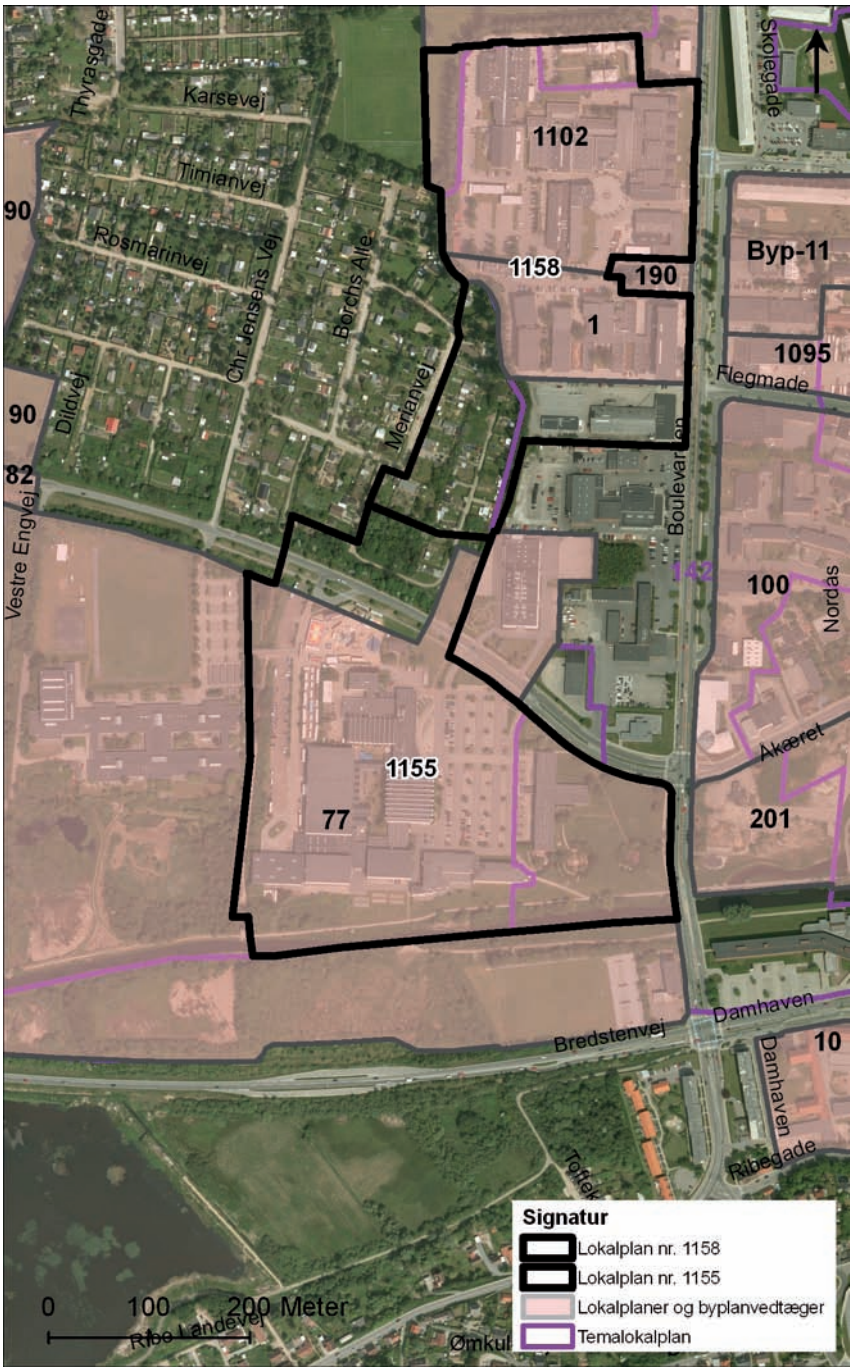
Ramme 1.1.O.21
Kommuneplanen fastlægger, at bebyggelsesprocenten maksimalt kan være 150, og bygningshøjden maksimalt 20 meter. Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, kultur-, fritids- og uddannelsesinstitutioner, kolonihaver samt boligformål til særlige boliger, ungdomsboliger og lignende, samt en mindre del erhverv i tilknytning til uddannelse. Bebyggelse skal ske på grundlag af en samlet plan, der skaber sammenhæng mellem nyt og gammelt med veje, stier og bebyggelsesstruktur og grønne arealer, som tilpasses de landskabelige forhold. En evt. nedlæggelse af kolonihaver skal ske efter nødvendigt udlæg, anlæg og anvisning af erstatningshaver for de berørte kolonihaveejere og lejere. Området er i byzone og landzone. Arealer, der anvendes til andet end kolonihaver, overføres til byzone ved lokalplanlægning. Gældende lokalplaner for rammeområdet er temalokalplan nr. 142.

Vurdering
Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne, idet der er udarbejdet en samlet plan, der er medtaget i kommuneplantillæg nr. 49.

5.2 Lokalplaner

Den del af projektområdet, der ligger syd for Vestre Engvej er omfattet af den hidtidige gældende lokalplan nr. 77. Se figur 11 på næste side. Arealet ud mod Boulevarden er ligeledes omfattet af lokalplan nr. 142, der omhandler facader og skiltning. Den del af projektområdet, der ligger nord for Vestre Engvej er ikke omfattet af nogen eksisterende lokalplaner.

Lokalplan nr. 77 giver mulighed for offentlige formål som idræts- anlæg, bibliotek, skole, kulturplads, haveanlæg samt erhvervsformål som hotel og udstilling.
En del af lokalplan nr. 77 ophæves med den endelige godkendelse af den nye lokalplan for udvidelse og renovering af DGI-huset. Lokalplan nr. 142 bibeholdes.



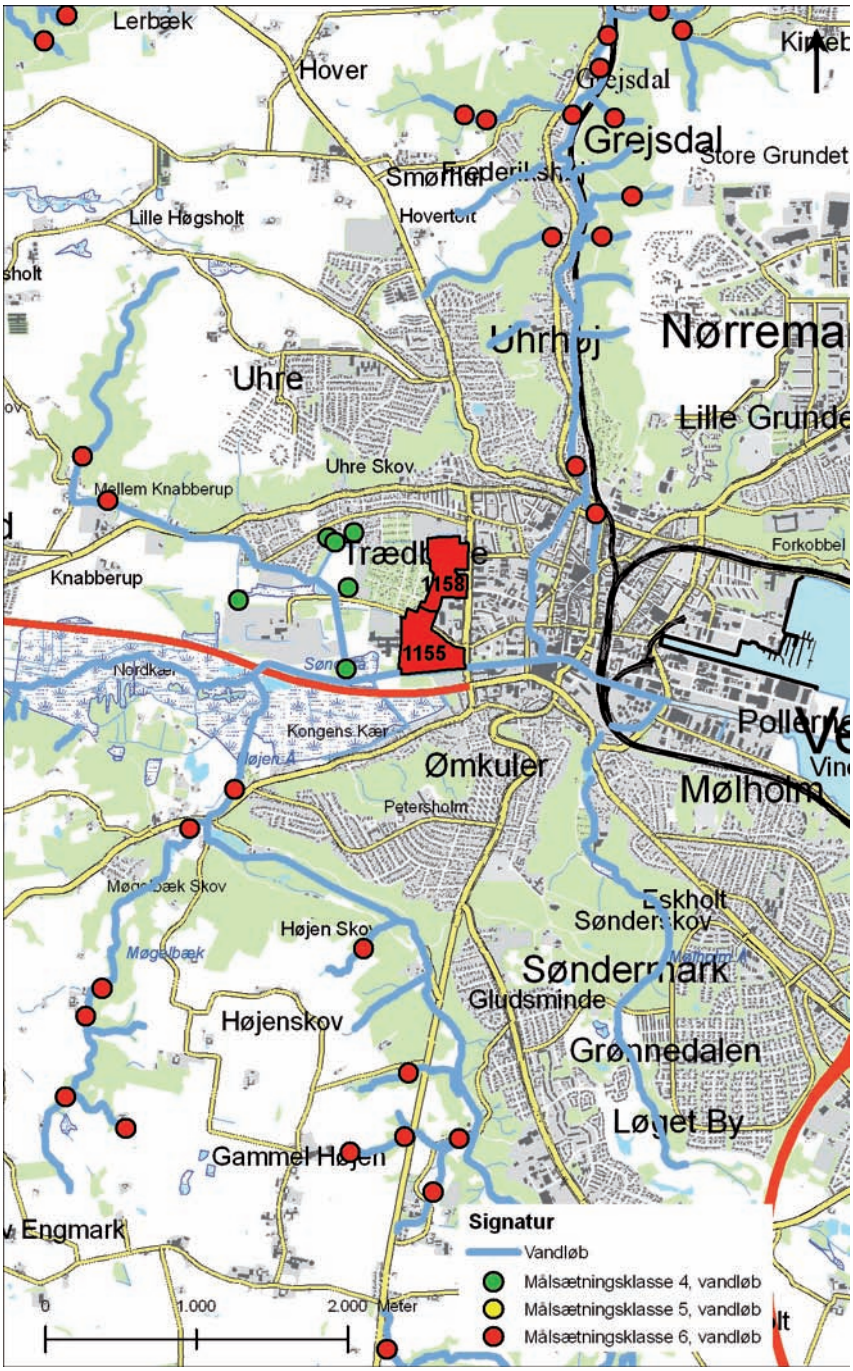
Figur 11: Lokalplan nr. 1155 for udvidelse og renovering af DGI-huset og lokalplan nr. 1158 for uddannelsesområde ved Boulevarden samt nærliggende eksisterende lokalplanområder.

5.3 Øvrige plan- og lovgivningsmæssige bindinger

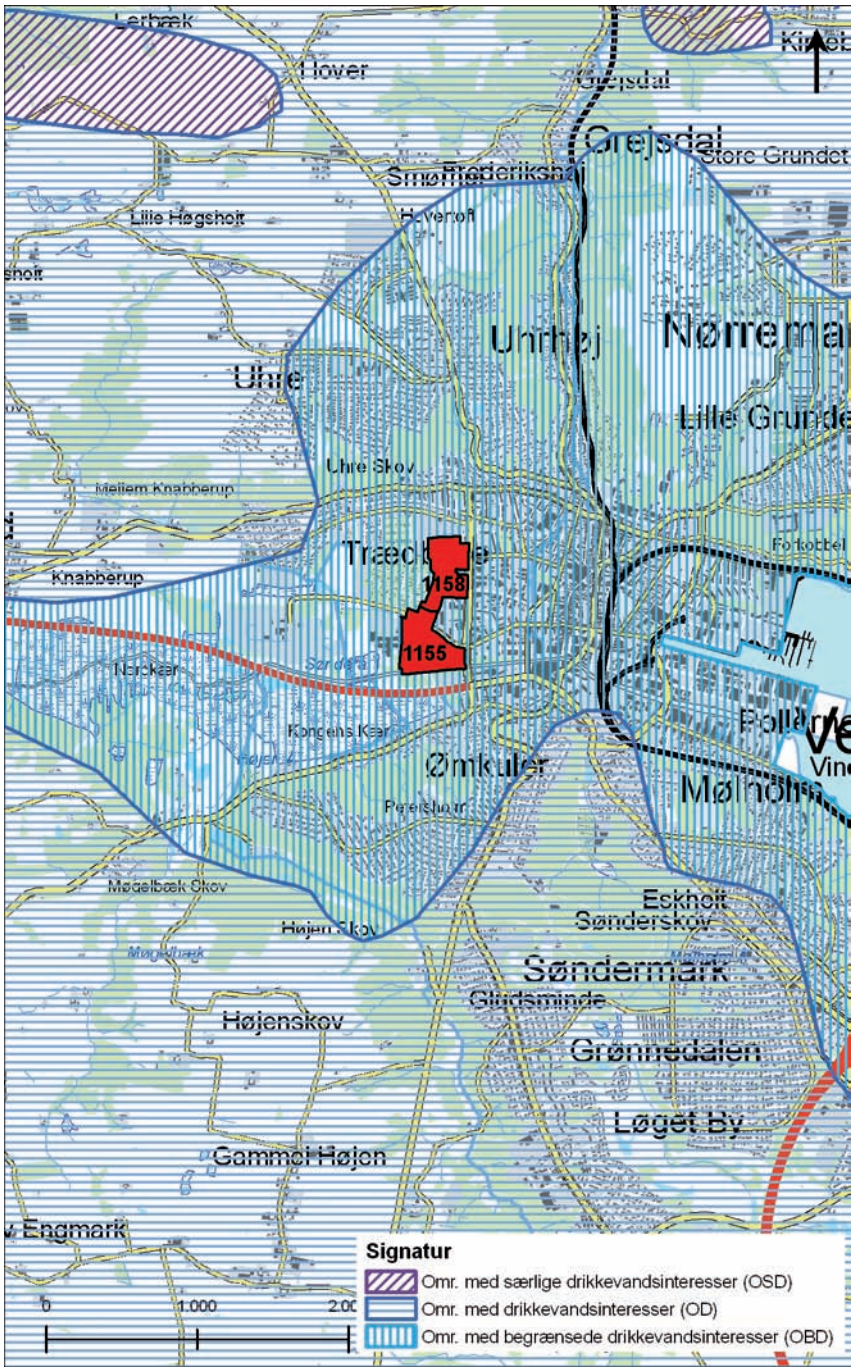
5.3.1 Vandplaner

I henhold til Vandplan 2010-2015 - Lillebælt/Jylland (Miljøministeriet, 2011) er der ingen drikkevandsinteresser i området.
Nærmeste vandløb er Vejle Å/Sønderå, hvortil overfladevandet afledes efter forsinkelse. Vejle Å/Sønderå har i vandplanen betegnelsen ”Høj økologisk tilstand” for den nuværende økologiske tilstand. Vandløbets økologiske tilstand er tilsvarende ”Maksimalt økologisk potentiale – Mål” (Miljøministeriet, 2011). Vandløb i Vejle og deres målsætninger ses på Figur 12.

Der er kun begrænsede drikkevandsinteresser i området, og projektet vurderes derfor ikke at påvirke drikkevandsinteresser. Drikkevandsinteresserne se på Figur 13.



Figur 12: Vandløb i Vejle og målsætninger herfor

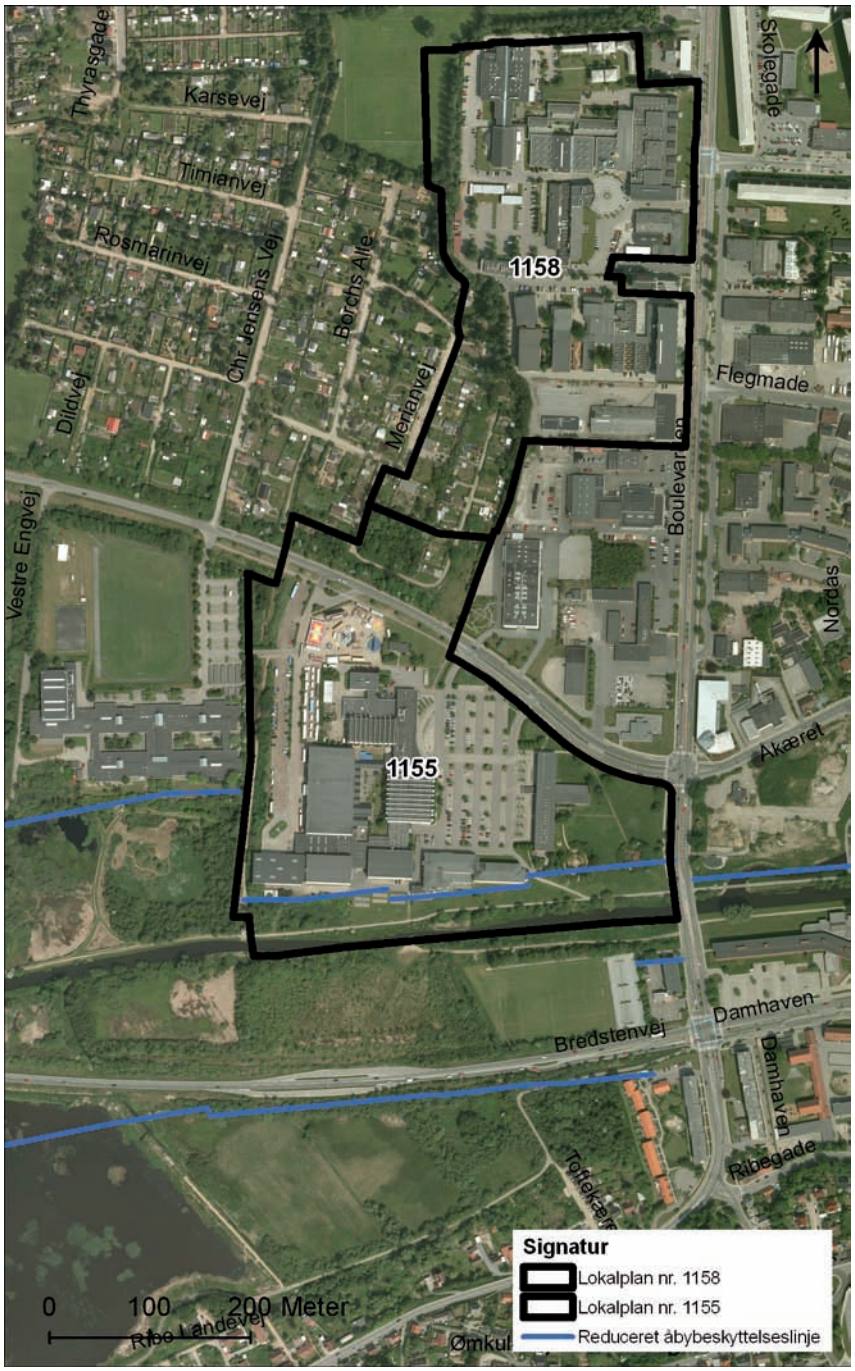


Figur 13: Drikkevandsinteresser i Vejle

5.3.2 Naturbeskyttelsesloven

Der er ikke registreret beskyttet natur i området jævnfør naturbeskyttelseslovens § 3 (Miljøministeriet, 2009).

En del af området er omfattet af åbyggelinjen fra Vejle Å/Sønderåen. Se figur 14 på næste side. Åbyggelinjen blev reduceret i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan nr. 77 i 1985. Den reducerede åbeskyttelseslinje fastholdes i den nye lokalplan, og planen ændrer dermed ikke på åens landskabelige værdier.



Figur 14: Åbeskyttelseslinje i henhold til Naturbeskyttelsesloven

5.3.3 Kolonihaveloven

Kolonihaveloven (Miljøministeriet, 2007) opdeler kolonihaver i varige og ikke-varige haver. Varige kolonihaveområder må kun nedlægges, hvis væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at disponere over arealet til et formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen, og der inden området rydes, tilvejebringes et nyt kolonihaveområde, som kan erstatte det område, der nedlægges.
Lokalplan nr. 1155 omfatter syv kolonihaver, der er registreret som varige. De syv haver er tre kolonihaver i haveforeningen Vesterled, der blandt andet benyttes til bistader, samt fire kommunalt ejede haver, hvoraf kun én er bebygget. Lokalplan nr. 1155 omfatter desuden fem fraflyttede og nu ryddede kolonihaver, der ikke er registreret som varige.

Vurdering
Efter kolonihaveloven forudsættes det, at varige kolonihaveområder ikke kan nedlægges helt eller delvis med mindre, væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at disponere over området til andet formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen. Lokalplan nr. 1155 omfatter 7 varige kolonihaver, der ved en fuld realisering af lokalplanens muligheder for udvidelse af DGI-huset forudsættes nedlagt og erstattet med nye kolonihaver i tilknytning til det eksisterende store bynære kolonihaveområde i Vejle Ådal, hvor der i dag er ca. 272 varige kolonihaver i direkte tilknytning til Vejle by. De 7 varige kolonihaver består af 3 kolonihaver i haveforeningen Vesterled, der benyttes til bistader og 4 kommunalt ejede og ikke udlejede kolonihaver langs Vestre Engvej.
Projektet omhandler ombygninger af og tilbygninger til DGI-huset. Disse nye funktioner giver en synergieffekt med og samtidig udnyttelse af eksisterende funktioner, der ikke opnås ved andre placeringer, som ikke er i tilknytning til DGI-huset. Den nye idrætshal skal bl.a. styrke idrætsfaciliteterne for kommunens idrætsforeninger og for brugerne af den uorganiserede idræt.
Det er formålet at skabe en moderne og kvalitetsfyldt ramme for fællesskab indenfor idræt, sundhed, kultur, konferencer og messer. Det nye DGI-område kommer til at omfatte et moderniseret og udvidet DGI-hus med svømmehal, multihal, sundhedscenter og hotel, samt parkering til de forskellige funktioner. Udvidelserne ventes at kunne ske på nogle af de nuværende parkeringspladser ved DGI-huset, hvorved der vil blive behov for erstatningsparkeringspladser et andet sted i lokalplanområdet. Visionerne for den fremtidige udvidelse af DGI-huset må desuden forventes at generere et behov for flere nye parkeringspladser i nærområdet. I alt vurderes der at blive behov for ca. 290 nye p-pladser indenfor en acceptabel gangafstand af 100-200 m fra indgangene til DGI-huset til brug for de faste brugere og ansatte i DGI-huset. I forbindelse med sportsarrangementer, koncerter og konferencer vurderes behovet for p-pladser at være væsentligt større, men disse p-pladser kan ligge i større

afstand af DGI-huset. Det maksimale behov for p-pladser i dagperioden, hvor de andre aktiviteter i området også er i gang, vurderes at være i forbindelse med afholdelse af konferencer. I den forbindelse vurderes behovet at være ca. 700 p-pladser. Det vurderes dog at være forholdsvis sjældent, at der afholdes konferencer af denne størrelse, og det vil være endnu mere sjældent, at der vil være sammenfald mellem en større konference og andre større arrangementer, der fylder samtlige eksisterende p-pladser i området. En udnyttelse af cirkuspladsen vest for området til p-pladser i forbindelse med konferencer er ikke optimal pga. afstanden, ligesom en del af området ikke vil kunne gives en fast belægning pga. af brugen som cirkusplads, hvilket yderligere vil nedsætte komforten for konferencegæster, der ikke kan forventes at være ”praktisk” påklædt. Samlet vurderes det dog, at den minimale risiko for sammenfald mellem arrangementer med store parkeringsbehov og den mindre komfort ved en længere gangafstand samt grusparkering ikke kan motivere nedlæggelse af varige kolonihaver. Lokalplanen indeholder derfor kun arealer i kolonihaveområdet nord for Vestre Engvej indenfor en acceptabel gangafstand for faste brugere på 100- 200 m fra indgangene til DGI-huset.

Vejle Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen og den tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering undersøgt flere muligheder for placering af afledte p-pladser. Området nord for Vestre Engvej med de 7 varige kolonihaver og 5 ikke varige og allerede nedlagte og ryddede kolonihaver er dog vurderet som det eneste areal, der i tilstrækkelig grad opfylder en acceptabel gangafstand på 100-200 m fra indgangene til DGI-huset til brug for p-pladser til de faste brugere og ansatte i DGI-huset

Vejle Kommune har også lagt vægt på, at det ved en sideløbende og koordineret planlægning med baggrund i en samlet helhedsplanskitse for udvidelse af uddannelsesinstitutionerne ved Boulevarden og udvidelse af DGI-huset ved Ved Vestre Engvej vurderes at være muligt at minimere behovet for nedlæggelse af varige kolonihaver, fordi der i nogen grad vil kunne skabes en synergieffekt med dobbeltudnyttelse af arealerne, der ikke i samme grad ville have været mulig ved adskilte planlægningsforløb. Det har blandt andet vist sig muligt i planlægningsprocessen at indskrænke lokalplanområderne, så færre varige kolonihaver berøres. Der er desuden lagt vægt på, at det vil være muligt at gennemføre udvidelserne og renoveringen af DGI-huset i etaper, hvor det er muligt at gennemføre 1. etape uden nedlæggelse af varige kolonihaver, men kun ved inddragelse af ikke varige og allerede nedlagte og ryddede kolonihaver.

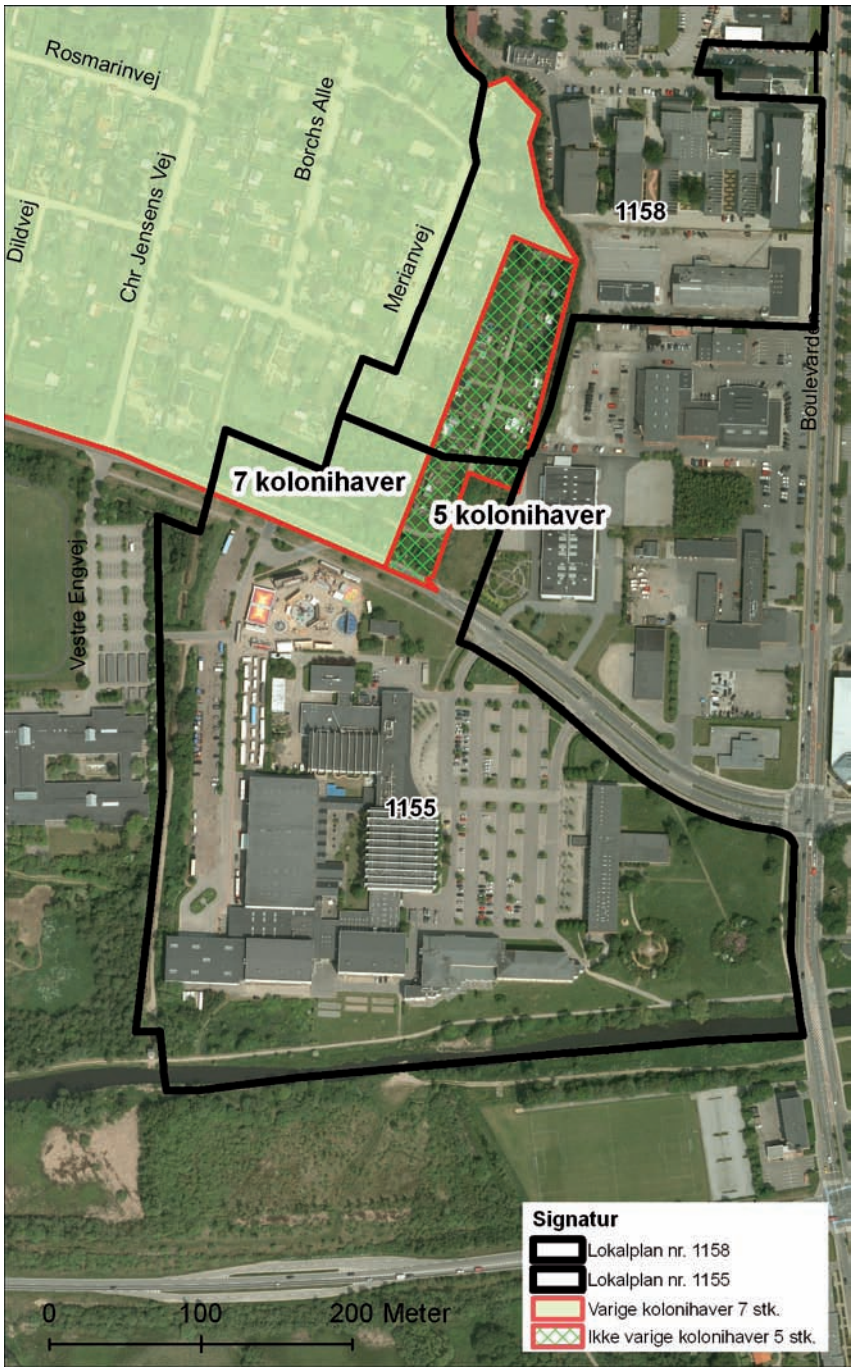
Vejle Museerne har udtalt, at kolonihaverne i Engene har en kulturhistorisk værdi, men vurderer samtidigt, at kolonihaverne i Vestbyen ikke kan betragtes som en unik fortælling i Vejles historie, da den også fortælles andetsteds i byen.

Vejle Museerne er imidlertid betænkelig ved udviklingen omkring nedlæggelser af kolonihaver i bynært område og anbefaler, at Vejle Kommune i samarbejde med Vejle Museerne udpeger et repræsentativt område for kolonihaver, der fortæller om arbejderkulturen og fritidslivets historie i Vejle. Udpegningen af området kan efterfølgende indgå i udarbejdelsen af en bevarende lokalplan. Vejle Museernes anbefaling bliver medtaget i Vejle Kommunes igangværende arbejde med revision af kommuneplanen. Sideløbende med udarbejdelsen af lokalplan nr. 1155 har Vejle Kommune udarbejdet lokalplan nr. 1157, der blandt andet udlægger areal til ca. 130 kolonihaver i Engene. Vejle Kommune har vurderet det som væsentligt, at det er muligt at anlægge og tilbyde erstatningskolonihaver for de 7 varige kolonihaver, som lokalplanen åbner mulighed for at nedlægge, i direkte tilknytning til det store kolonihaveområde med ca. 272 varige kolonihaver, som de 7 varige kolonihaver er en del af. Herved er der mulighed for at anlægge erstatningshaver kun ca. 350-425 m fra de 7 berørte kolonihaver, og det samlede kolonihaveområde i direkte tilknytning til Vejle by formindskes ikke.

Samlet er det Vejle Kommunes vurdering, at en udvidelse og renovering af DGI-huset udgør så væsentlige samfundsmæssige hensyn, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen, at det gør det nødvendigt at kunne disponere over de 7 varige kolonihaver til udvidelse og renovering af DGI-huset. Inden der ryddes varige kolonihaver indenfor lokalplan nr. 1155, skal der være anlagt nye kolonihaver et andet sted.

For at mindske påvirkningen af varige haver ved nedlæggelse anbefales det, at de fem ikke varige kolonihaver inddrages først, og at der ved efterfølgende projekter i detailprojekteringen arbejdes med løsninger, der i videst mulige omfang reducerer behovet for nedlæggelse af varige kolonihaver og udskyder nedlæggelserne længst muligt.

En vurdering af kolonihaveområdets rekreative værdier er foretaget i kapitel 10, hvor foreslåede afværgeforanstaltninger er beskrevet nærmere.



Her kan ses, hvor de varige og de ikke-varige kolonihaver ligger indenfor lokalplan nr. 1155

5.3.4 Museumsloven

Jordfaste fortidsminder som bo- og gravpladser, kulturlag og lignende er omfattet af museumslovens kapitel 8 (Kulturministeriet, 2006).
Projektet berører de lavtliggende områder i bunden af Vejle Ådal. Området er i forvejen bebygget med bibliotek, hotel og DGI-huset og nord for Vestre Engvej med kolonihavebebyggelse. Vejle Museum vurderer ikke, at der er bevarede fortidsminder i lokalplanområdet.

Hvis der under anlægsarbejdet findes fortidsminder, skal arbejdet standses og Vejle Museum skal kontaktes.

5.3.5 Jordforureningsloven

Området er klassificeret som lettere forurenet jævnfør jordforureningsloven (Miljøministeriet, 2009). Dette har blandt andet konsekvenser for jordflytning samt ophold på arealerne. Der planlægges ikke bortkørt jord fra projektområdet.
Der er i øvrigt ikke kortlagte områder på niveau 1 eller 2* iht. Jordforureningslovens § 3 i området.

*I områder kortlagt på vidensniveau 1 har der fundet en aktivitet sted, som potentiel kan have medført en jordforurening. I områder kortlagt på vidensniveau 2 er der påvist en konkret jordforurening.

5.3.6 Grænseværdier for støj

Inden for projektområdet og tilstødende områder skal Miljøstyrelsens gældende vejledende grænseværdier for støj overholdes.
Forhold vedr. støj behandles i kapitel 9.

5.3.7 Bilag IV-arter og andre sjældne arter

Vejle Kommune er bekendt med at der findes flere bilag IV-arter og andre sjældne arter i nærområdet til Vejle By. Inden for en radius af ca. 5 km til lokalplanområdet er der bl.a. fund af følgende bilag IV-arter: damflagermus, vandflagermus, sydflagermus, pipistrelflagermus, troldflagermus, odder, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

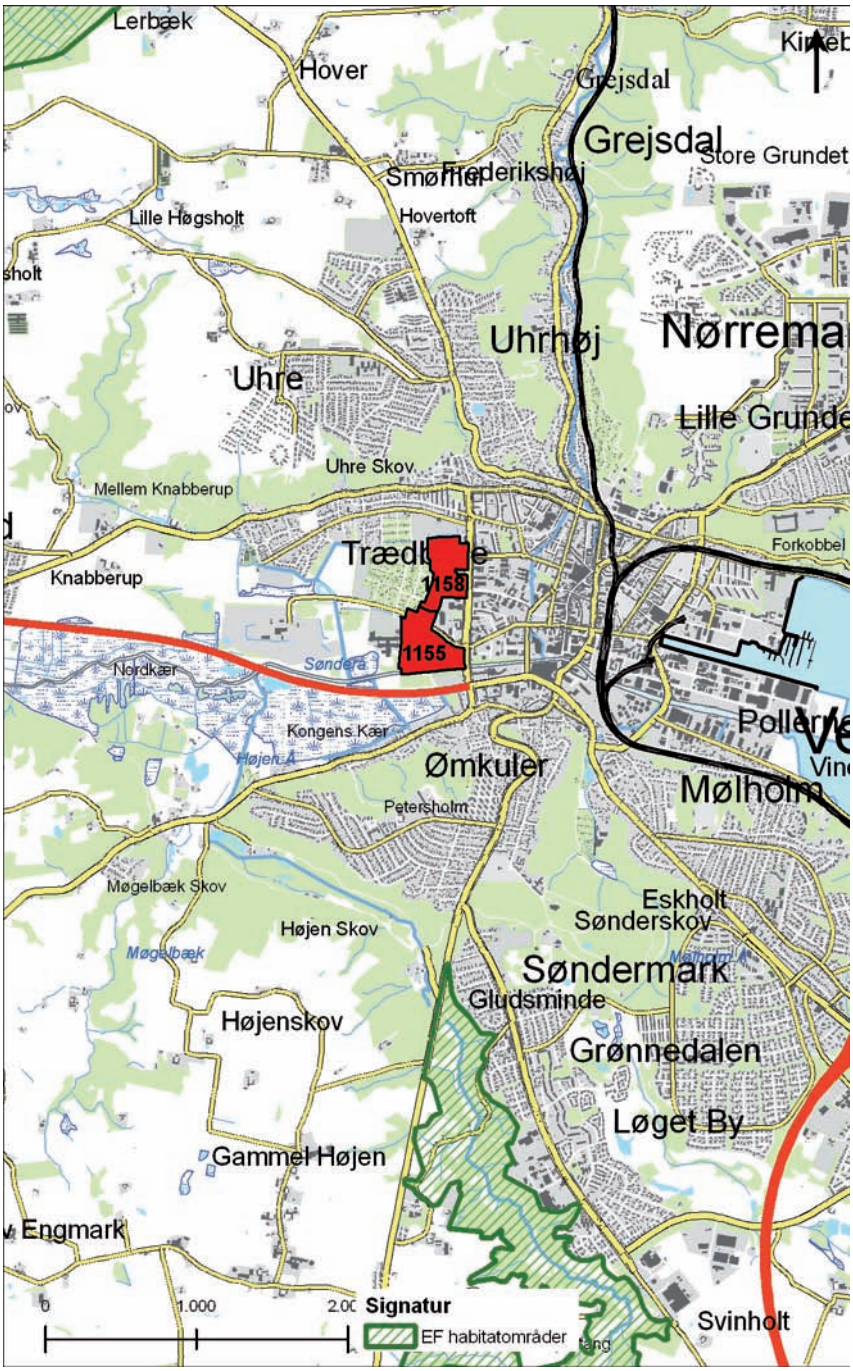
Flere af flagermusarterne søger sandsynligvis føde langs Vejle Å og over lokalplanområde nr. 1155, men betydelige yngle- og rasteområder for alle flagermusarter formodes at være uden for projektområdet. Stor vandsalamander og spidssnudet frø er ikke kendt fra området, og der er heller ikke begrundet mistanke om, at de kan findes dér. Det samme gælder for alle øvrige bilag IV-arter, som ikke er omtalt her. Odder findes i Vejle Å og spor fra odder er i 2012 set i åen i Vejle midtby øst for projektområdet. I 2011-2012 er der fundet tre trafikdræbte oddere på motortrafikvej

til Billund blot 1,2 km vest for projektområdet. Det er derfor sikkert at odderen en gang imellem kan træffes på den strækning af Vejle Å, som udgør projektområdets sydgrænse. Betydelige yngle- og rasteområder skal findes vest for projektområdet opstrøms i Vejle Å og i vådområderne Kongens Kær og Knabberup Sø syd for området. Af sjældne arter i øvrigt vil isfugl en gang imellem kunne træffes på samme å-strækning inden for projektområdet. Væsentlige yngle- og rasteområder for isfugl skal findes opstrøms i Vejle Å og i Højen Å-systemet vest og syd for projektområdet, samt øst for området ved Vejle Ås udmunding i Vejle Fjord.

Det er derfor Vejle Kommunes vurdering, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er omfattet af bilag IV og heller ikke ødelægge plantearter, der er omfattet af bilag IV. Dette gælder også for andre sjældne arter.

5.3.8 Natura2000

Der er over 2 km til nærmeste Natura2000-områder. Natura 2000-områderne fremgår af figur 15 på næste side. Nærmeste habitatområder er Højen Bæk ca. 2 km mod syd og Øvre Grejs Ådal ca. 5 km mod nord.
Øvrige Natura2000-områder ligger endnu længere væk fra projektområdet. Ingen Natura2000-områder eller udpegningsgrundlag vurderes at blive berørt af projektet, hverken direkte eller indirekte.



Figur 15: Natura2000 områder omkring Vejle

6 VISUELLE FORHOLD OG LANDSKAB

Dette kapitel omhandler en vurdering af den visuelle påvirkning af landskabet omkring projektområdet med de nye byggerier ved DGI-huset. Det beskrives, hvordan byggeriet indvirker på oplevelsen af det nationale geologiske interesseområde i tunneldalssystemet omkring Vejle, samt hvilke tiltag der er gjort for at sikre indpasning i den landskabelige og geologiske værdifulde Vejle Ådal. Med henblik på at understøtte vurderingerne er der udarbejdet visualiseringer af en model for en realistiske mulig fremtidig bebyggelse set fra en række punkter i dalen. Punkterne er udvalgt af Vejle Kommune med det mål, at de enkelte visualiseringer skal repræsentere en række lokaliteter, hvorfra bebyggelsens landskabelige påvirkning kan illustreres.

Visualiseringer er udført fra fotostandpunkterne vist på Figur 16. Visualiseringer er indsat i rapporten og vedlagt i bilag 2 i større format.

Det er ligeledes vurderet, om udvidelsen og renoveringen af DGI-huset med byggeri og afledte p-pladser kan medføre skyggegener i de nærliggende kolonihaveområder vest og syd-vest for projektområdet.

Da forholdene i anlægsfasen udvikler sig mod den permanente situation, er der kun redegjort for driftsfasen. Visualiseringerne af skyggeforholdene er vedlagt i bilag 3.

Figur 16: Placering af fotostandpunkter
Visualiseringer er indsat i rapporten og vedlagt i bilag 2 i større format.

6.1 Metode

Projektområdets placering bevirker, at bebyggelsen kun fra få steder vil kunne ses over længere afstande, hvor den i øvrigt ikke vil være særlig synlig, idet den vil indgå i sammenhæng med den øvrige bymæssige bebyggelse i området. Visualiseringerne er udarbejdet med udgangspunkt i en fotooptagelse, hvor der for hvert standpunkt er registreret en position på et kort, og alle fotos er taget med en brændvidde der modsvarer det menneskelige øje. 3D arbejdet er blevet udført i SketchUp Pro 8, hvor, et kortudsnit af området (der inkluderer bygninger, vej, tekniske anlæg og koter) og en 3D bymodel er blevet importeret. For hver af de tre billeder er der blevet placeret et kamera i SketchUp Pro 8 på det korresponderende fotostandpunkt med z koordinaterne fra øjenhøjde + den aktuelle kote fra det aktuelle foto. 3D kameraet er herefter roteret, så de synlige anvendelige 3D bygninger matcher de tilsvarende bygningerne på fotografierne. Herefter er projektet blevet renderet ud og fritlagt i Photoshop. Bygningskroppene er lavet med simple volumner, hvor jordopfyldningen ligger i kote 2,5 m og byggeriet er 16 og 20 m højt. Det igangværende byggeri af sundhedshuset er illustreret med en højde på 28 m i overensstemmelse med byggetilladelsen.
Visualiseringerne illustrerer en model for en fremtidig bebyggelse med maksimal mulig udbredelse, således at bebyggelsen er visualiseret med den maksimalt største højde og rummelighed.
Visualiseringerne af bebyggelsen er desuden udført med en lyse facader, der fremstår tydeligere end bebyggelsen vil fremstå i virkeligheden. Sundhedshuset, der er under opførelse, er dog tilføjet facader fra arkitektens projekt. Visualiseringerne illustrerer både en fuld realisering af projektet for en renovering og udvidelse af DGI-huset indenfor lokalplan nr. 1155 og en fuld udnyttelse af mulighederne for udvidelse af Campus Vejle og SDE indenfor lokalplan nr. 1158.

Ved beregningen af skyggeforholdene er det angivet i SketchUp Pro 8, hvor i verden projektet befinder sig, og hvilket tidspunkt der ønskes en beregning af skyggeforholdene. SketchUp Pro 8 har derefter genereret de ønskede visualiseringer.

6.2 Eksisterende forhold

Projektområdet ligger i dag i den vestligste del af Vejle by i bunden af Veje Ådal. Vejle Å tunneldalen er den længste og mest markante af de dale, der præger Jyllands østkyst. Tunneldalen er en af de mest karakteristiske tunneldale i det danske glaciale landskab og betragtes som typeeksempel herpå. Hele tunneldalssystemet er udpeget som nationalt geologisk interesseområde på baggrund af de enestående og markante glaciale landskabsformer. Landskabet viser resultatet af et komplekst sammenspil mellem isens og smeltevandets erosions- og aflejringsprocesser og har derfor stor undervisningsmæssig

værdi. Dalbredden er op til 2 km, hvilket er en anselig bredde for en tunnel i og under isen, og dalen er antageligt dannet ved, at smeltevandsstrømme i mindre tunneler gradvist har eroderet i underlaget. Selve tunneldalen følger en ældre og meget dybere begravet dal, hvori der er aflejret glaciale aflejringer og ferskvandsaflejringer fra Holstein Mellemistid. (Miljøministeriet, 2003). Udpegningen er mere end 3 km bred ved projektområdet. Vejle By fylder bunden af ådalen øst for projektområdet mod Vejle Fjord. Ved bunden af dalskråningerne er der bymæssig bebyggelse – ved den nordlige dalskråning langs Vardevej og ved den sydlige dalskråning langs Ribe Landevej. I bunden af Vejle Ådal nord for Vestre Engvej ligger et stort kolonihaveområde, og vest for projektområdet ligger Rosborg Gymnasium og længere ude i ådalen AffaldGenbrug.

I den østlige del af projektområdet ligger Vejle Bibliotek i to etager, i den sydlige del af området ligger Vejle Centerhotel i tre etager, og i den vestlige del af området ligger DGI-huset, der består af en række store sammenbyggede bygningsvolumner i op til tre etager. I tilknytning til DGI-huset op til Vestre Engvej er der ved at blive opført et nyt sundheds- og uddannelseshus i fem etager. Vest for projektområdet ligger Rosborg Gymnasium i 1-2 etager. Syd for projektområdet løber Vejle Å/Sønderåen.

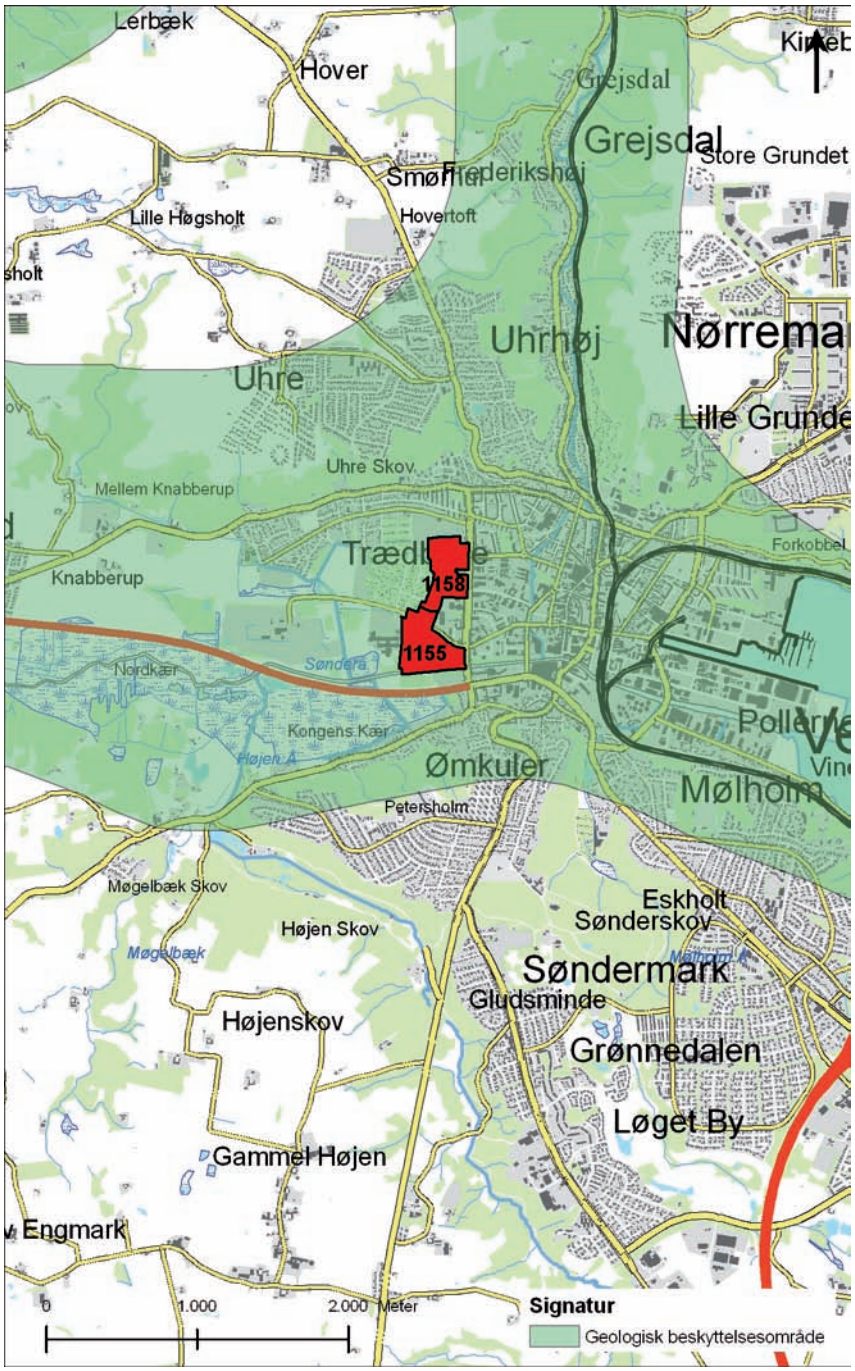
De 17 ikke-varige kolonihaver er i dag ryddet, og området henligger uplejet. De fleste kolonihaver i haveforeningerne Borchsminde og Vesterled er bebyggede med huse, hvoraf en del må betegnes som større kolonihavehuse. De er dog alle relativt lave, og den maksimale højde vurderes at være 4-5 m til tagrygningen. Imellem husene er indtrykket af området præget af solitære træer og levende hegn.

Der er i dag et beplantningsbælte med høje træer i skel mellem kolonihaveområdet og bebyggelsen ved Boulevarden. Det betyder, at en del af kolonihaverne ligger i skygge af disse træer.

6.3 Miljømål

I henhold til kommuneplanen skal trekantområdets varierede landskaber og geologiske bevaringsværdier bevares og beskyttes, og offentlighedens adgang til de landskabelige oplevelsesmuligheder skal sikres og forbedres (Trekantområdet Danmark, 2009).

I forhold til eventuelle skyggegener fremgår det af Bygningsreglementets punkt 6.5.2, stk. 1, at arbejdsrum, opholdsrum i institutioner, undervisningslokaler, spiserum, samt beboelsesrum skal have en sådan tilgang af dagslys, at rummene er velbelyste (Økonomi- og Erhvervsministeriet, 2010). Det fremgår af vejledningen til bestemmelsen, at hvis en bygning er placeret,



Figur 17: Geologisk beskyttelsesområde

så omgivelserne skygger væsentligt for dagslysadgangen til vinduerne, skal vinduesarealet forøges forholdsmæssigt.

6.3.1 Særligt om geologiske beskyttelsesområder

Som redegjort for i afsnit 5.1.2 varetages hensynet til de nationale geologiske interesser igennem kommuneplanens retningslinjer for særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder. Heri kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke tilsidesættes. Byggeri og anlægsarbejder, beplantning, terrænændring m.v., som kan sløre de karakteristiske landskabstræk, skal undgås. Det bemærkes dog, at størstedelen af Vejle by ligger i det geologiske beskyttelsesområde. Se figur 17 på forrige side.

6.3.2 Kystnærhedszonen

Området ligger i kystnær byzone, hvorfor der vil skulle redegøres for indvirkningen på kystlandskabet ved bygningshøjder over 8,5 m.

6.4 Miljøpåvirkninger i anlægsfasen

I anlægsfasen, vil der blive etableret vejadgang, udført terrænreguleringer og opført byggeri, der gradvist ændrer områdets udtryk mod det fremtidige udtryk i driftsfasen. Vurderingen er derfor foretaget samlet i afsnit 6.5.

6.5 Miljøpåvirkninger i driftsfasen

I driftsfasen efter terrænændringerne og etableringen af bebyggelsen vil det visuelle indtryk af området og landskabet være ændret.
Den nye bebyggelse overstiger ikke 20 m. Bebyggelsen ønskes placeret i tilknytning til den eksisterende bebyggelse ved DGI-huset syd for Vestre Engvej. Nord for Vestre Engvej etableres de afledte p-pladser til udvidelsen og renoveringen af DGI-huset. Der gives ikke mulighed for byggeri nord for Vestre Engvej, som ville kunne påvirke den lave kolonihavebebyggelse i naboområderne.

Der er udført visualiseringer af et realistisk omfang af byggeriet set fra hvert fotostandpunkt, som vurderes at illustrere en fremtidig situation så realistisk som muligt på baggrund af den foreløbige model. Den nye bebyggelse ligger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse og bagved Vejle by, hvorved der ikke vil være en kystlandskabelig påvirkning.
Herefter gennemgås før og efter situationen for de tre udvalgte visualiseringspunkter, og indvirkningen på oplevelsen af det omgivende landskab og bebyggelse vurderes.

6.5.1 Fotostandpunkt 1

Figur 18: Eksisterende forhold set fra Sdr. Vang (punkt 1)
Fra den højtliggende villavej Sdr. Vang opleves ådalens bund og markante nordlige skovklædte skråninger tydeligt. Ådalens bebyggelse slører ikke oplevelsen af de markante daltræk. Tværtimod er bebyggelsen og i særdeleshed den høje etageboligbebyggelse for foden af den nordlige dalskråning med til at styrke oplevelsen af ådalens store skala.
De store bygninger ved DGI-området ses tydeligt til venstre i billedet, selvom det igangværende byggeri af sundhedshuset endnu ikke ses. DGI-huset og omkringliggende bygninger påvirker ikke oplevelsen af ådalens store landskabstræk.

Figur 18: Eksisterende forhold set fra Sdr. Vang (punkt 1)

Figur 19: Fremtidige forhold set fra Sdr. Vang (punkt 1)
Efter opførelse af det nye byggeri fremstår DGI-området mere markant. Den største enkeltbygning er sundhedshuset, der allerede er under opførelse. Selv om bygningskomplekset fremstår mere markant påvirker det ikke væsentligt oplevelsen af ådalens store landskabstræk. Parkeringsarealerne nord for Vestre Engvej vil med beplantning i form af græs, træer og hække ikke adskille sig væsentligt fra de tilstødende kolonihaveområder oplevet på den store afstand fra ådalens skråninger.

Figur 19: Fremtidige forhold set fra Sdr. Vang (punkt 1)

6.5.2 Fotostandpunkt 2

Figur 20: Eksisterende forhold set fra Chr. Jensens Vej (punkt 2)
Fra den vestlige del af haveforeningen Borchsminde opleves den flade dalbund med den lave kolonihavebebyggelse og i baggrunden beplantningsbæltet med høje træer, der markerer overgangen fra kolonihaveområdet til den bymæssige bebyggelse langs Boulevarden. Yderst til venstre i billedet fornemmes svagt en højere bygning bag ved træbeplantningen, der er en af de eksisterende skolebygninger. DGI-huset kan ikke ses fra denne placering.

Figur 20: Eksisterende forhold set fra Chr. Jensens Vej (punkt 2)

Figur 21: Fremtidige forhold set fra Chr. Jensens Vej (punkt 2)
Den terrænhævede parkeringsflade vil ikke opleves markant bag den afskærmende beplantning på skråningsanlæggene. Nyt byggeri ved uddannelsesinstitutionerne vil kunne opleves bag beplantningen – dog uden at fremstå særligt markant.

Figur 21: Fremtidige forhold set fra Chr. Jensens Vej (punkt 2)

6.5.3 Fotostandpunkt 3

Figur 22: Eksisterende forhold set fra Vestre Engvej (punkt 3)
Fra den højere beliggende Vestre Engvej opleves det lavereliggende koloniha-veområde ikke. Ådalens nordlige skovklædte skråninger fremstår markante.

Figur 22: Eksisterende forhold set fra Vestre Engvej (punkt 3)

Figur 23: Fremtidige forhold set fra Vestre Engvej (punkt 3)
Den terrænhævede og beplantede parkeringsflade ændrer indtrykket af området. Bag ved den eksisterende bebyggelse og beplantning vil nyt byggeri ved uddannelsesinstitutionerne kunne anes. Hverken den nye bebyggelse eller den terrænhævede flade ændrer væsentligt på oplevelsen af ådalens store landskabstræk.

Figur 23: Fremtidige forhold set fra Vestre Engvej (punkt 3)

6.5.4 Skyggepåvirkning

Der er udarbejdet skyggediagrammer for klokkeslettene 7.30, 12.00 og 16.30 i henholdsvis marts, juni, september og december.

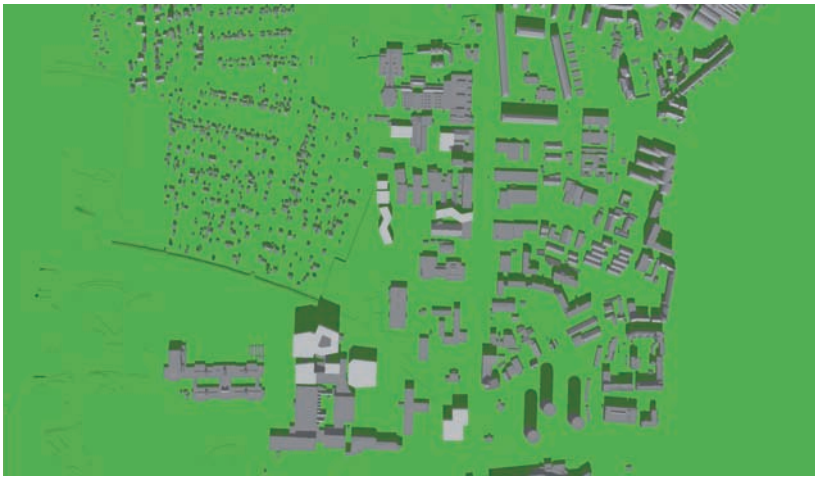
Her gennemgås samlet tre udvalgte visualiseringer af skyggesituationen kl. 12.00 i marts, september og september, som er det eneste af de beregnede klokkeslæt, hvor nybyggeri i forbindelse med udvidelserne af Campus Vejle og SDE kan medføre en potentiel skyggepåvirkning af det tilstødende kolonihaveområde. I juni står solen så højt på himlen, at skyggerne er meget korte kl. 12.00, og derfor er dnne dag ikke beskrevet nærmere. De øvrige skyggediagrammer kan ses på bilag 3.

Fælles for de tre dage står solen højt kl. 12.00 henover såvel de eksisterende som nye bygninger ved DGI-huset. I marts og september når skyggerne ikke over på den anden side af Vestre Engvej. I december når skyggerne over på den anden side af Vestre Engvej, men rammer ikke nogen af de bevarede kolonihaver.
En afskærmende beplantning på skråningsanlæggene mod kolonihaveområdet vil alt efter højde af beplantningen kunne medføre skyggepåvirkning af de nærmeste kolonihaver.

Skygger marts kl. 12

Skygger september kl. 12

Skygger december kl. 12



6.5.5 Samlet vurdering af påvirkningen

Hele Vejle Ådal er udpeget til nationalt geologisk interesseområde og som følge heraf udpeget til geologisk beskyttelsesområde i kommuneplanen. Størstedelen af Vejle by og hele den eksisterende bebyggelse i området ligger i dette beskyttelsesområde.
Udvidelsen og renoveringen af DGI-huset i dette område kan derfor kun ske såfremt beskyttelsesinteresser ikke tilsidesættes. Byggeri og anlægsarbejder, beplantning, terrænændring med videre, som kan sløre de karakteristiske landskabstræk, skal undgås, ligesom det byggeri, der tillades, skal have høj arkitektonisk værdi, afdæmpede farver og være landskabeligt tilpasset.
Bebyggelsen placeres på terræn som det omkringliggende i å-dalen og etableres med en bygningshøjde på maksimalt 20 m tilsvarende anden bebyggelse i området. Bebyggelsen vil være synlig og ændre indtrykket i området umiddelbart omkring byggeriet. Ligeledes vil bebyggelsen fremstå tydeligt fra ådalens skråninger men dog ikke i væsentligt større grad, end den eksisterende bebyggelse i området, idet bebyggelsen og opføres i naturlig tilknytning til den eksisterende bymæssige bebyggelse.

I forhold til det geologiske interesseområde vurderes udvidelsen og renoveringen af DGI-huset med sin placering i tilknytning til den eksisterende bebyggelse ikke at medføre en betydende ændring af oplevelsen af tunneldalen. Der foretages beskedne terrænændringer nord for Vestre Engvej, der bringer denne del af projektområdet op i samme højde som det omkringliggende byområde, og bebyggelsen etableres i umiddelbar sammenhæng med den øvrige bymæssige bebyggelse i den vestlige del af Vejle by. Det værdifulde landskab længere ude i ådalen vil fortsat henligge uforstyrret af projektet.
Set i den store skala i det samlede tunneldalssystem omkring Vejle Fjord og Vejle Å er der tale om en minimal forøgelse af den påvirkning, som Vejle bys tilstedeværelse allerede har. Dalsystemet er således relativt upåvirket af byens beliggenhed i systemet, idet dalskråningerne i skala langt overstiger byens. Derved kan tunneldalen fortsat opfattes og opleves fra hele bymidten og uden for byen.
En udvidelse og renovering af DGI-huset på den pågældende lokalitet i Vejle Ådal vurderes ikke at have et omfang og en karakter, der slører eller forringer de karakteristiske geologiske landskabstræk, som dalen udgør, i væsentlig grad. Ændringen er koncentreret omkring et begrænset areal i ådalen i tilknytning til eksisterende bebyggelse, hvilket betyder, at de geologiske strukturer og værdier fortsat kan ses og opleves uhindret langs hovedparten af Vejle Ådal. Det vurderes således, at områdets beskyttelsesinteresser ikke tilsidesættes væsentligt ved en udvidelse og renovering af DGI-huset.
Miljøpåvirkningen som følge af den visuelle og landskabelige påvirkning i anlægs- og driftsfasen vurderes derfor samlet at være moderat som følge af den visuelle og landskabelige påvirkning af det geologiske beskyttelsesområde og det

værdifulde landskab længere ude i ådalen.

I forhold til skyggepåvirkning af kolonihaverne, så vil byggeri ved DGI-huset ikke medføre skyggepåvirkning af kolonihaverne. Afskærmende beplantning på skråningsanlæggene mod kolonihaveområdet kan medføre skyggepåvirkning af de nærmeste kolonihaver ved Merianvej, og der bør derfor vælges plante- og træarter, der ikke vokser sig unødigt høje.

6.6 Kumulative effekter

Sideløbende med udarbejdelsen af lokalplan nr. 1155 for en udvidelse og renovering af DGI-huset udarbejder Vejle Kommune lokalplan nr. 1158 for en udvidelse af uddannelsesinstitutionerne ved Boulevarden. Lokalplan nr. 1155 grænser op til lokalplan nr. 1158 i kolonihaveområdet nord for Vestre Engvej, som ved en fuld realisering vil medføre nedlæggelse af varige kolonihaver i haveforeningen Borchsminde til uddannelsesbyggeri og tilhørende p-pladser. De to lokalplaner er afstemt efter en helhedsplanskitse og indbyrdes afgrænset, så det ved gennemførelse af 1. etape i de respektive lokalplaner vil være muligt at undgå nedlæggelse af varige kolonihaver.
Sideløbende med de to lokalplaner for henholdsvis DGI-huset og uddannelsesinstitutionerne udarbejder Vejle Kommune lokalplan nr. 1157 for blandt andet nye kolonihaver vest for de eksisterende kolonihavområder.

Der er ikke kendskab til andre projekter, som giver anledning til kumulative effekter i forbindelse med udvidelsen og renoveringen af DGI-huset.

6.7 Afværgeforanstaltninger

Der er påvist moderate påvirkninger, som sædvanligvis udløser afværgeforanstaltninger. I forbindelse med projektkonkurrencen for en udvidelse og renovering af DGI-huset er der foreslået et samlet arkitektonisk greb, så bygningskomplekset ved en fuld realisering vil fremstå som en samlet helhed. Bygningskomplekset vurderes derved ikke at komme til at fremstå mere dominerende i området og i forhold til det omkringliggende landskab i ådalen i forhold til situationen i dag med en ikke tidssvarende bebyggelse med et varierende og noget rodet arkitektonisk udtryk.

Terrænændringerne begrænses til 2,0-2,5 m tilsvarende det eksisterende bymæssigt bebyggede område. Der er planlagt beplantning på skråningsanlæggene mod de omkringliggende kolonihaveområder med det formål at dæmpe indtrykket af skråningsanlæggene. For at minimere skyggegener fra beplantningen bør der vælges plante- og træarter, der ikke vokser sig unødigt høje.

I VVM–tilladelsen og i lokalplanen stilles der krav til terrænændring i form af en begrænsning på 2,5 m opfyld, afskærmende beplantning mellem p-pladser

og kolonihaveområder samt en arkitektur, der får DGI-huset til at fremstå som et samlet anlæg tilpasset arkitektur.

6.8 Overvågningsprogram

I forbindelse med senere byggesagsbehandling tilses det, at bebyggelsen og de tilhørende p-pladser ikke etableres i en kote højere end 2,5 ligesom byggehøjden afstemmes og tilpasses med den eksisterende bebyggelse i området.

6.9 Eventuelle mangler ved miljøvurderingen

Visualiseringerne er foretaget på baggrund af et foreløbigt projekt, hvorved den endelige udformning og placering af bygningerne kan blive ændret. I modellen er anvendt den maksimalt mulige bygningshøjde, hvorved visualiseringerne kan få bebyggelsen til at fremstå mere markant, end den forventeligt vil fremstå i realiteten.

7 TRAFIK

Der er i dette afsnit foretaget en vurdering af de trafikale forhold. Der er redegjort for såvel forholdene i anlægsfasen som i driftsfasen. Der er udarbejdet en baggrundsrapport indsat i bilag 5, hvori mere detaljerede tekniske oplysninger fremgår.

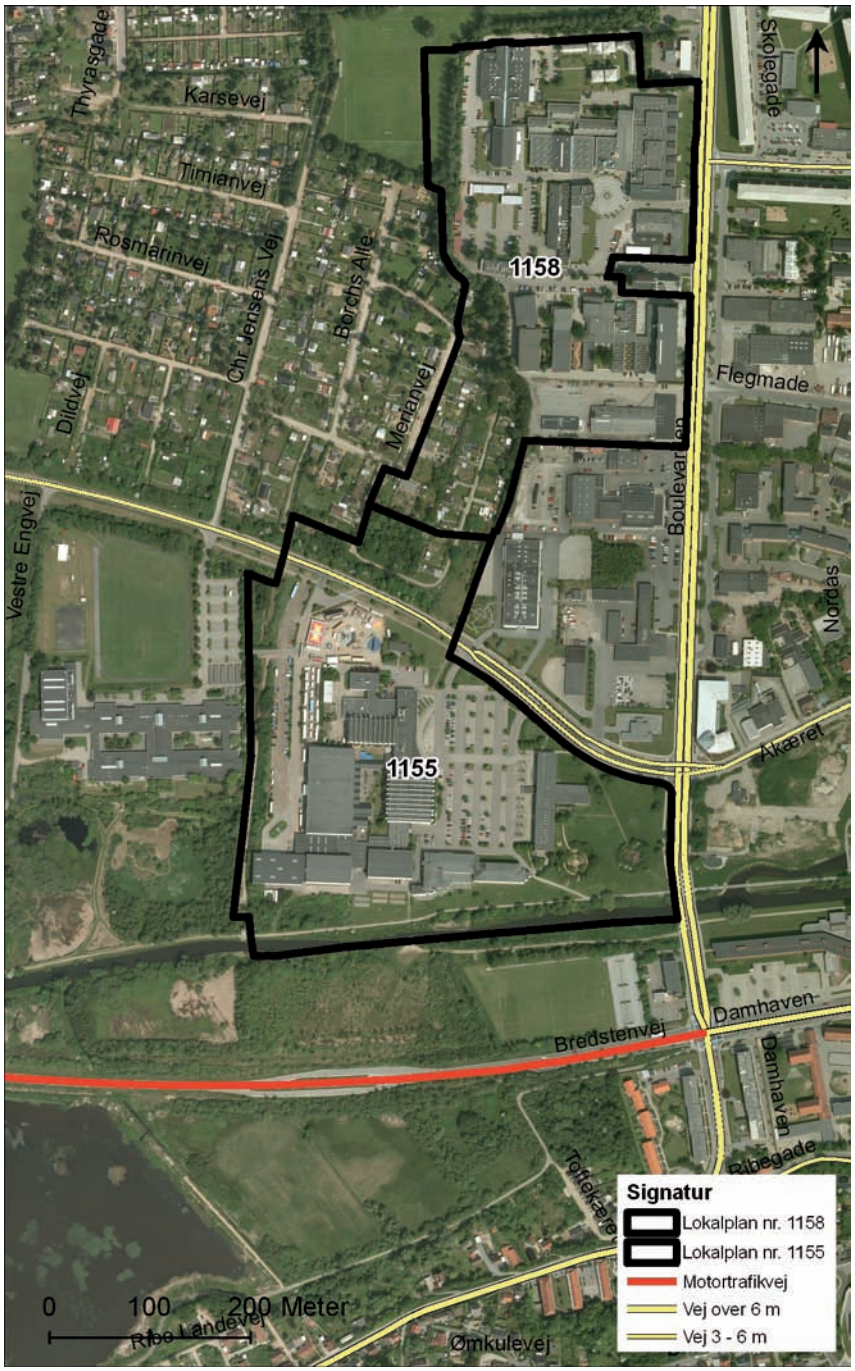
7.1 Metode

Som baggrund for trafikvurderingerne benyttes foreliggende trafiktællinger fra Vejle Kommune, information omkring antal samtidige gæster/brugere og ansatte (og elever og personale ved Campus Vejle og SDE) ved etablering af byggeri samt information omkring anlægsarbejderne, og den trafik der genereres i denne forbindelse.
De foreliggende data bruges til at analysere påvirkningerne på det omkringliggende vejnet under anlægs- og driftsfasen.

7.2 Eksisterende forhold

Der er i dag tre adgangsveje til DGI-området fra Vestre Engvej – én vest for bygningskomplekset, én ud for den nuværende hovedindgang og én ved biblioteket. Det forventes, at adgangsvejen ved den nuværende hovedindgang flyttes en smule mod vest, hvor et kryds eller en rundkørsel kan skabe adgang til såvel en ny hovedindgang for enden af den foreslåede rambla og til arealerne nord for Vestre Engvej, hvor der forventes etableret p-pladser til de bygningsmæssige udvidelser.

Boulevarden, som betjener trafikken til DGI-området, har en årsdøgnstrafik på mellem 10.700 og 12.800 køretøjer (2011).



Figur 26: Omkringliggende vejnet

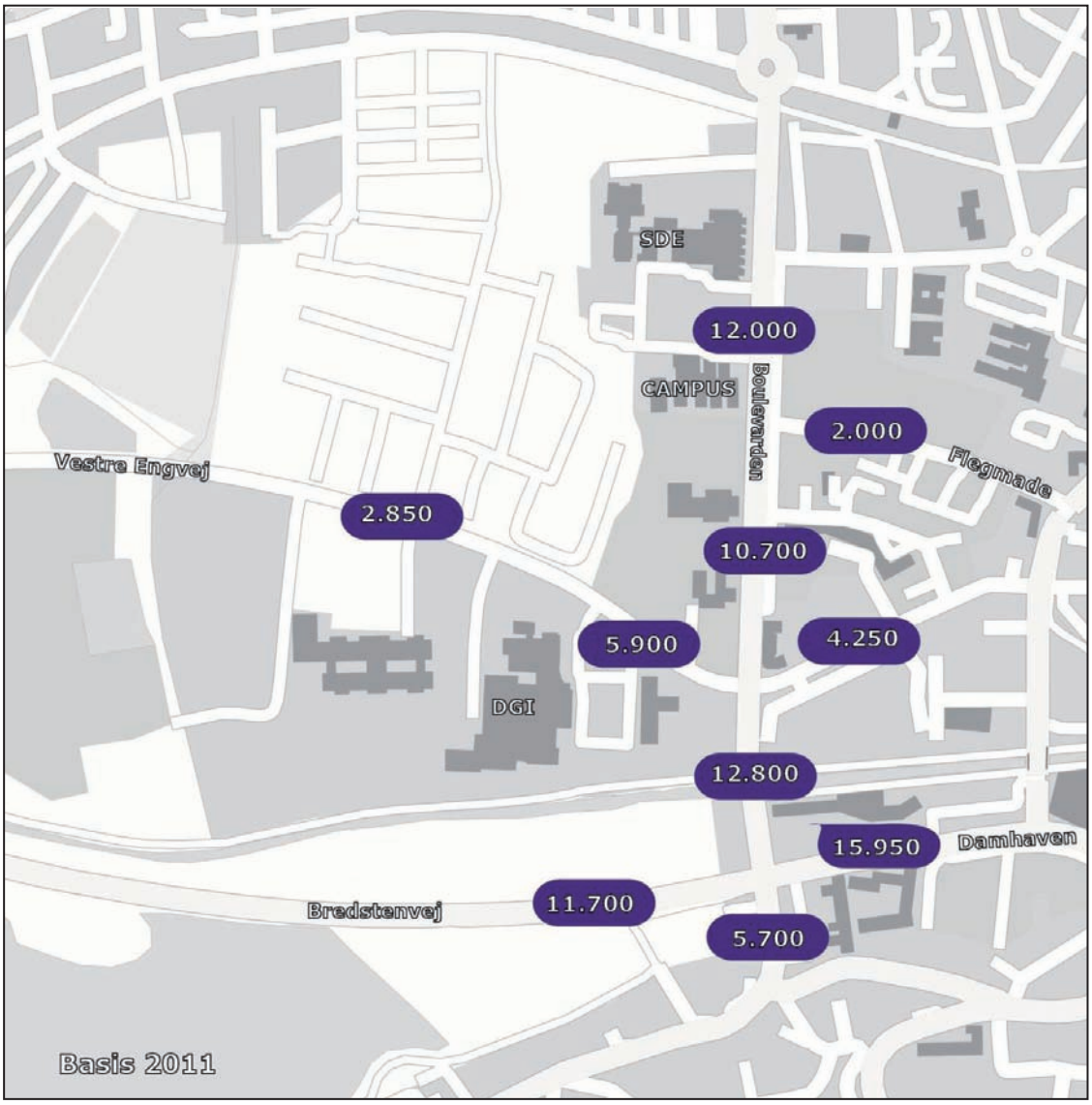
7.2.1 Trafiktal

For at beskrive de trafikale konsekvenser af etablering af nye parkeringspladser omkring Campus, SDE og DGI, er der gennemført trafikmodelberegninger med Vejle Kommunes trafikmodel for 2011 og for det valgte referenceår 2016.
Modellen omfatter de overordnede veje i Vejle Kommune og beregner trafikken og dennes ruter fordelt på person-/varebiler og tunge køretøjer i overensstemmelse med eksisterende infrastruktur og demografiske forhold i kommunen.
Modeloplandet er inddelt i ca. 270 delområder (interne zoner) samt 17 steder, hvor veje krydser kommunegrænsen til nabokommunerne (eksterne zoner). Beregningsvejnettet omfatter alle statsveje, hovedveje og trafikveje samt betydende kommuneveje.
Trafikken fordeles på beregningsvejnettet efter kriterier der kombinerer rejselængde og rejsetid. Rejsetiden er sammensat af faktorer som vejens skiltede hastighed, kapaciteten på vejen samt fremkommeligheden. Modellen er en kapacitetsafhængig model, idet modellen er i stand til at omfordele trafikken på beregningsvejnettet i forhold til fremkommeligheden og trængslen.
Trafikmodellen kan beregne trafikprognoser ud fra ændringer i infrastrukturen (beregningsvejnettet), den forventede generelle vækst for trafikken samt ændringer i arealanvendelsen i form af byudviklingsområder herunder nye bolig- og erhvervsområder mv.

Trafikmodellen er kalibreret efter en gravitationsmodel, der kombinerer forholdet mellem afstand og tid mellem de enkelte zonerelationer. Kalibreringen er foretaget på 2011-niveau på baggrund af trafiktællinger foretaget i perioden år 2007-2011. I alt indgår ca. 390 snittællinger i kalibreringen, som er foretaget selvstændigt for både person-/varebiler og tunge køretøjer. Tællinger foretaget før år 2011 er fremskrevet til 2011-niveau ved at betragte foregående års trafikudvikling i kommunen. De anvendte trafiktal angivet som årsdøgntrafik (ÅDT[2]) er:

Vestre Engvej: ÅDT 5.900 (år 2011)
Boulevarden: ÅDT 12.800 (år 2011)
Damhaven: ÅDT 15.950 (år 2011)
Bredstenvej (Rute 18 mod Billund): ÅDT 11.700 (år 2011)

Se kortet på næste side.

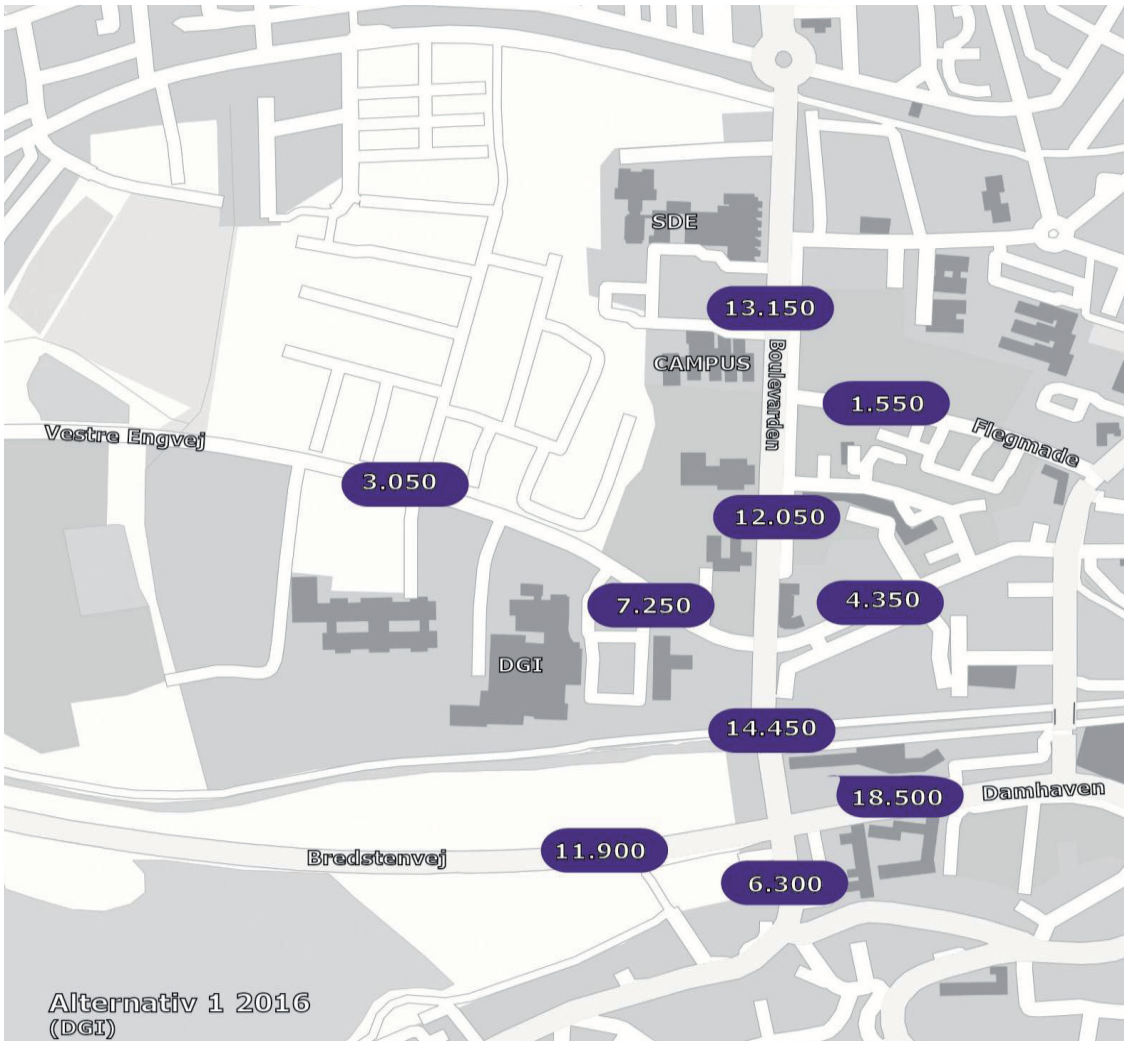


Figur 1 Trafikbelastning Basis 2011, årsdøgntrafik.
Trafiktal med kursiv er beregnet med trafikmodellen.

Der er foretaget beregninger af trafikken i 2016 ud fra et scenarie, hvor udvidelsen og renoveringen af DGI-huset er fuldt gennemført med et anlæg af i alt 190 nye p-båse til de daglige brugere. De gennemførte beregninger giver følgende trafiktal angivet som årsdøgntrafik (ÅDT):

Vestre Engvej: ÅDT 7.250 (år 2016)
Boulevarden: ÅDT 14.450 (år 2016)
Damhaven: ÅDT 18.500 (år 2016)
Bredstenvej (Rute 18 mod Billund): ÅDT 11.900 (år 2016)

Se kortet på næste side.

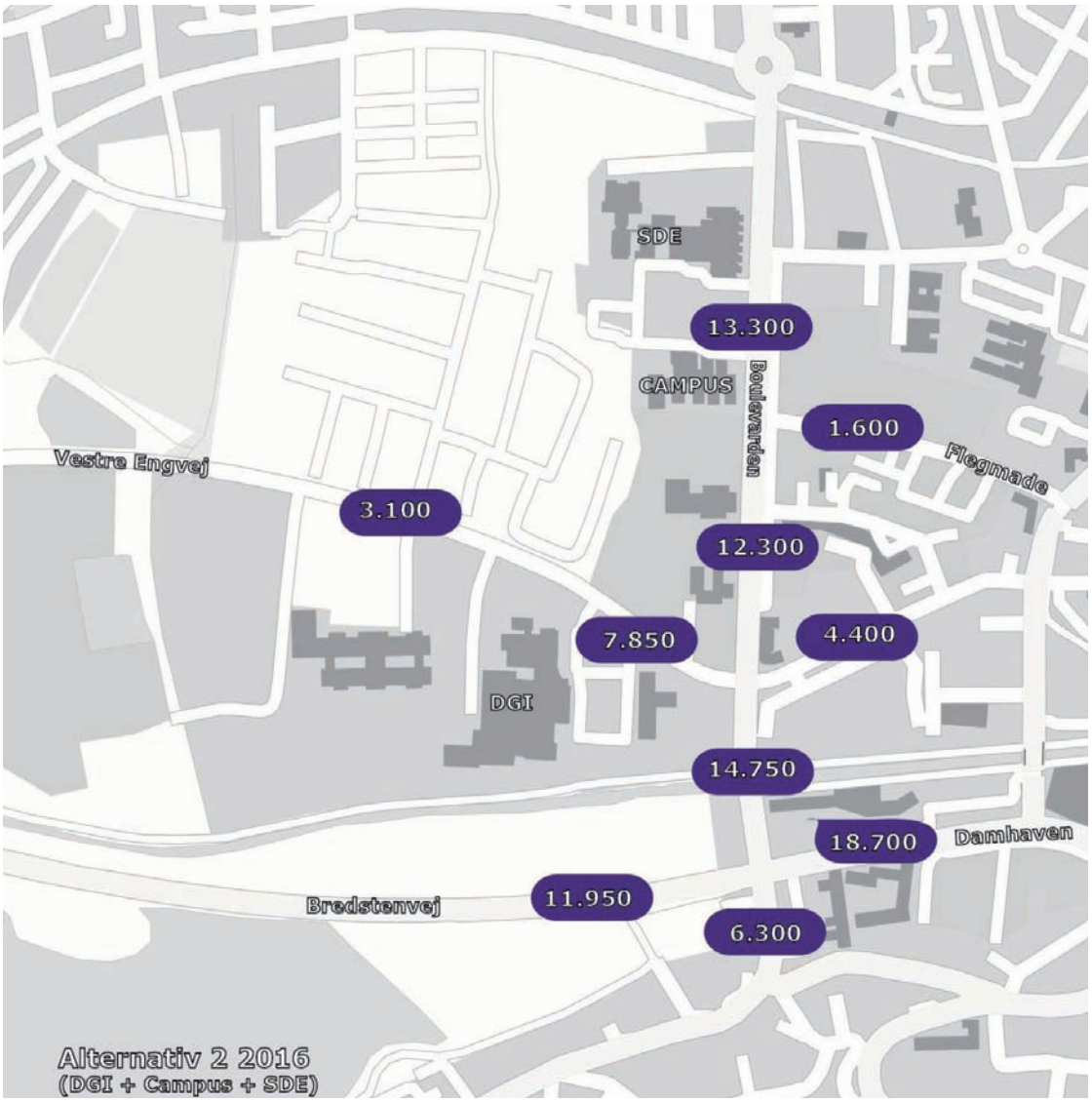


Figur 3 Trafikbelastninger for alternativ 1 i 2016, årsdøgntrafik

Der er desuden foretaget beregninger af trafikken i 2016 med den kumulative effekt ved en samtidig fuld gennemførelse af udvidelser af Campus Vejle og SDE og udvidelsen og renoveringen af DGI-huset med til sammen i alt 483 nye p-båse. De gennemførte beregninger giver følgende trafiktal angivet som årsdøgntrafik (ÅDT):

Vestre Engvej: ÅDT 7.850 (år 2016)
Boulevarden: ÅDT 14.750 (år 2016)
Damhaven: ÅDT 18.700 (år 2016)
Bredstenvej (Rute 18 mod Billund): ÅDT 11.950 (år 2016)

Se kortet på næste side.



Figur 4 Trafikbelastninger for alternativ 2 i 2016, årsdøgntrafik.

Der er med disse forudsætninger udført kapacitetsberegninger på relevante kryds og strækninger.

7.2.2 Kapacitetsberegning

Beregningerne er udført vha. kapacitetsberegningsprogrammet DanKap, hvorved middelventetider og belastningsgrader er fundet.

Vurderingen af serviceniveau bygger på forsinkelsen i krydsene og belastningsgraden på strækningerne. Ved klassificeringen af serviceniveauet for kryds og de betragtede strækninger er anvendt de begreber, der er listet i tabel 5 og 6.

Erfaringsmæssigt vurderes C som et tilfredsstillende serviceniveau for både kryds og strækninger, da trafikken på dette niveau afvikles uden væsentlige forsinkelser.

Middelventetid (sek/køretøj)	Serviceniveau	Forsinkelsesbeskrivelse
0 – 11,9	A	Næsten ingen forsinkelse
12 – 17,9	B	Begyndende forsinkelse
18 – 23,9	C	Ringe forsinkelse
24 – 35,9	D	Nogen forsinkelse
36 – 71,9	E	Stor forsinkelse
72 - ∞	F	Meget stor forsinkelse (sammenbrud)

Tabel 5 Definition af serviceniveau i kryds.

Belastningsgrad	Serviceniveau	Forsinkelsesbeskrivelse
0 – 24,9 %	A	Jævn uhindret kørsel
25 – 49,9 %	B	Forholdsvis jævn kørsel
50 – 69,9 %	C	Ujævn kørsel
70 – 94,9 %	D	Langsom kørsel
95 – 100 %	E	Meget langsom kørsel
> 100 %	F	Sammenbrud

Tabel 6 Definition af serviceniveau for strækninger

Kryds	0-alternativ		Alternativ 1		Alternativ 2	
	Middel-ventetid	Service-niveau	Middel-ventetid	Service-niveau	Middel-ventetid	Service-niveau
Boulevarden/Flegmade	3-24	D	3-28	D	3-30	D
Boulevarden/Vestre Engvej	3-22	C	3-22	C	3-22	C
Boulevarden/Damhaven	2-50	E	2-69	E	2-70	E
Vestre Engvej/Parkeringsplads	---	---	5-6	A	6-7	A

Tabel 7 Beregnet middelventetid (sek/køretøj)og serviceniveau i udvalgte kryds i år 2016 i spidstimen.

Strækning	0-alternativ		Alternativ 1		Alternativ 2	
	Belast-ningsgrad	Service-niveau	Belast-ningsgrad	Service-niveau	Belast-ningsgrad	Service-niveau
Boulevarden nord for Flegmade	50%	C	52%	C	53%	C
Boulevarden ml. Flegmade og Vestre Engvej	46%	B	48%	B	49%	B
Boulevarden ml. Vestre Engvej og Damhaven	55%	C	57%	C	58%	C
Vestre Engvej ml. Boulevarden og P-pladser	24%	A	29%	A	31%	B
Vestre Engvej vest for P-pladser	12%	A	12%	A	12%	A

Tabel 8 Beregnet belastningsgrad og serviceniveau på udvalgte strækninger i år 2016 i spidstimen.

Ud fra tabel 3, vurderes det, at der ikke er eksisterende eller fremtidige problemer i krydset Boulevarden/Vestre Engvej, idet serviceniveauet ikke ændres ved den planlagte udvidelse og renovering af DGI-huset. Et serviceniveau på C svarer til en ringe forsinkelse i afviklingen af trafikken i krydset jf. Tabel 2.

Krydset Boulevarden/Damhaven er allerede i dag belastet i spidstimen med et serviceniveau på E, hvilket betyder afvikling af trafikken med store forsinkelser. En udvidelse og renovering af DGI-huset vil fortsat medføre et serviceniveau på E, hvilket vurderes ikke at være tilfredsstillende. Damhaven/Bredstenvej er en statsvej, og der er allerede i dag fokus på krydset fra Vejdirektoratet i forhold til evt. fremtidige tiltag.

På de øvrige kryds og strækninger er der beregnet tilfredsstillende serviceniveauer.

7.3 Miljømål

Af kommuneplanens mål og rammer for Vejle Midtby fremgår, at infrastrukturen skal udvikles, så trafikken afvikles optimalt (Vejle Kommune, 2009).

7.4 Miljøpåvirkninger i anlægsperioden

Under anlægsfasen vil miljøpåvirkningen bestå af den eksisterende trafik samt den ekstra trafik, der vil være i området i anlægsperioden. Den mest trafikbelastende situation vurderes at være ved tilkørslen af fyldmateriale i forbindelse med terrænreguleringen i den indledende bygge- og anlægsfase.

Den mest trafikbelastende situation vil være tilkørslen af fyldmateriale i anlægsperioden til hævning af terrænet. Der ønskes påfyldt op til 2,5 m fyldmateriale over et areal på ca. 2.000 m^2 i 1. etape. Det giver i alt op til 5.000 m^3 fyldmateriale i 1. etape. Idet en lastbil forudsættes at kunne transportere ca. 15 m^3 fyldmateriale ad gangen, forventes der således ca. 330 lastbiltransporter.
Ved en fuld realisering af projektet og inddragelse af de varige kolonihaver vil yderligere ca. 5.450 m^2 skulle påfyldes med op til 2,5 m fyldmateriale svarende til ca. 13.625 m^3 fyldmateriale. Dette vil medføre yderligere ca. 910 lastbiltransporter. Selve byggearbejdet vil ikke generere trafik i nærheden af denne størrelsesorden, og er således ikke vurderet nærmere.

Følgende forudsætninger danner baggrund for beregningen af antal lastbiler i en spidstime:
1 lastbil kan transportere ca. 15 m^3 fyldmateriale
1 lastbil bruger 5 min på en aflæsningsoperation; 2 min på selve aflæsningen, 1 min på at komme til projektområdet og 1 min til at komme derfra igen. Ligeledes er der afsat 1 min til diverse forsinkelser. Dette giver maksimalt 12 læs i timen og 24 lastbilture i alt i en spidstime på Vestre Engvej
Lastbiltransporten med fyldmateriale ankommer fra Boulevarden og returnerer til Boulevarden ved udkørsel fra Vestre Engvej

Dette anlægsarbejde vil med tilkørsel af fyldmateriale over en periode på 10 timer pr. dag tage ca. 3 dage for 1. etape og yderligere ca. 8 dage ved senere udvidelser. Tilkørslen af fyldmateriale til 1. etape forventes at foregå i år 2014, mens senere etaper ikke er tidssat endnu.

7.4.1 Kapacitetsberegning

Der er ikke foretaget kapacitetsberegninger i forhold til anlægsfasen, idet kapaciteten for de betragtede kryds og strækninger er så stor (se afsnit 7.2.2), at en øget trafik svarende til 24 lastbilture i timen vurderes at have en meget lille påvirkning af kapaciteten. Viser der sig at opstå problemer i den mest belastede morgen- og eftermiddagsspidstime, kan lastbiltransporterne holde

pause i denne periode. Intensiteten i det øvrige tidsrum øges ikke som følge deraf, men anlægsperioden forlænges tilsvarende.
DGI-huset har desuden i dag trængselsproblemer ved Vestre Engvej og Willy Sørensens Plads i forbindelse med særlige arrangementer med mange besøgende. Viser det sig uforeneligt med lastbiltransporterne med fyldmateriale, kan lastbiltransporterne ligeledes holde pause i denne periode. Intensiteten i det øvrige tidsrum øges ikke som følge deraf, men anlægsperioden forlænges tilsvarende.

Kapacitetsberegningerne er derfor foretaget samlet under afsnit 7.5 Miljøpåvirkninger i driftsfasen.

7.5 Miljøpåvirkninger i driftsfasen

1. etape af udvidelsen af DGI-huset med en ny hal forventes at være i drift i år 2014. Der anlægges 25 nye p-båse til daglige brugere, og der forventes at være op til 50 samtidige brugere af gangen. Ved opvisningskampe forventes op til ca. 1.450 gæster, ved konferencer forventes op til ca. 2.170 gæster og ved koncerter op til ca. 5.660 gæster.
Senere etaper omfatter ombygning af eksisterende eller ny svømmehal med forventet ca. 40 ekstra samtidige brugere og to tilbygninger med administrative funktioner til DGI/sundhedshus m.v. med forventet ca. 250 arbejdspladser. Desuden forventes store dele af den eksisterende bygningsmasse at blive renoveret og bygget om til de eksisterende funktioner, hvilket ikke i sig selv vurderes at ville medføre et øget antal besøgende.

7.5.1 Kapacitetsberegning

Der forudsættes følgende for at fastsætte en spidstimebelastning samt en årsdøgnstrafik (ÅDT):
Vurderingerne af serviceniveauet er foretaget for den mest belastede morgen- eller eftermiddagsspidstime. Med baggrund i trafiktællinger er retningsfordelingen sat til 55/45 rettet mod Vejle Midtby om morgenen og modsat væk fra Midtbyen om eftermiddagen. På Boulevarden regnes der med en 50/50 fordeling.
De betragtede spidstimeandele udgør for morgenspidstimen 7,9 % af årsdøgntrafikken og 10,3 % for eftermiddagsspidstimen.

Svingbevægelserne i krydsene er fastlagt på baggrund af trafikmodellen for Vejle Kommune og er således behæftet med usikkerhed i forhold til egentlige krydstællinger. Den beregnede middelventetid (sek/køretøj) og serviceniveau i udvalgte kryds i år 2016 i spidstimen ses af tabel 7:

Kryds	0-alternativ		Alternativ 1		Alternativ 2	
	Middel-ventetid	Service-niveau	Middel-ventetid	Service-niveau	Middel-ventetid	Service-niveau
Boulevarden/Flegmade	3-24	D	3-28	D	3-30	D
Boulevarden/Vestre Engvej	3-22	C	3-22	C	3-22	C
Boulevarden/Damhaven	2-50	E	2-69	E	2-70	E
Vestre Engvej/Parkeringsplads	---	---	5-6	A	6-7	A

Tabel 7 Beregnet middelventetid (sek/køretøj)og service-niveau i udvalgte kryds i år 2016 i spidstimen.

I dag er der til og fra DGI-området en trafikmængde på ca. 5.900 køretøjer i døgnet på Vestre Engvej ved DGI-huset. Efter udvidelsen og renoveringen af DGI-huset forventes trafikken at stige til ca. 7.250 køretøjer i døgnet på Vestre Engvej ved DGI-huset. Heri er også indregnet den generelle trafikstigning, der udgør ca. 100 biler/døgn af stigningen på ca. 1.350 køretøjer i døgnet.
Trafikken på Boulevarden og de omkringliggende veje (Damhaven og Bredstenvej) er i forvejen tæt, men afviklingen af trafikken i krydset Boulevarden/Vestre Engvej sker dog tilfredsstillende.
Den samlede vurdering er, at udvidelserne og renoveringen af DGI-området kun medfører en mindre påvirkning af trafikkens afvikling i driftsfasen.

I forhold til den eksisterende trafikmængde på ca. 5.900 køretøjer på Vestre Engvej og ca. 12.800 køretøjer på Boulevarden vurderes en daglig kørsel med 120 lastbiler svarende til 240 lastbilture med fyldmateriale i anlægsfasen at have en meget lille påvirkning på kapaciteten på Vestre Engvej og Boulevarden.

Tiltag til reduktion af påvirkningen
I morgen og eftermiddagstimerne er der konstateret trængsel på det overordnede vejnet omkring DGI-området (Damhaven, Bredstenvej og Boulevarden). Såfremt der opstår problemer i krydset Boulevarden/Damhaven i anlægsperioden, kan det undlades at køre med fyldmateriale i et nærmere afgrænset tidsrum for at undgå yderligere trængselsproblemer.
Da der kun er en mindre påvirkning af trafikafviklingen i krydset ved Boulevarden/Vestre Engvej i driftsfasen, er der derfor ikke behov for etablering af tiltag til mindskelse af påvirkningen. Vejdirektoratet har allerede i dag fokus på krydset Boulevarden/Damhaven, og der vurderes ikke at være behov for etablering af tiltag fra Vejle Kommunes side i forhold til dette kryds.

7.6 Trafiksikkerhed

Der er opstillet en model til beregning af det forventede antal uheld. Modellen er opstillet på baggrund af Vejdirektoratets ap-modeller til beregning af

personskadeuheld samt person- og materielskadeuheld, hvilket kombineres med Vejdirektoratets vejledninger angående sammenhængen mellem hastighed og uheldstal. Modellen tager både hensyn til variationer i trafikmængder, hastighed og randbebyggelsesforhold.

Beregningsmodellen er anvendt for 0-alternativet og de to alternativer til etablering af parkeringsbåse omkring Campus, SDE og DGI.

Af nedenstående tabel fremgår det forventede antal uheld pr. år på beregningsvejnettet ved etablering af parkeringsbåsene omkring DGI. Uheldene er både beregnet i kryds og på strækninger.

	0-alternativ	Alternativ 1	Alternativ 2
Person- og materielskadeuheld	6,28	6,89	7,17
Personskadeuheld	1,94	2,04	2,07

Tabel 10 Forventet antal person- og materielskadeuheld på beregningsvejnettet pr. år i 2016.

Som det fremgår af tabellen vil der for begge alternativer ske en stigning i både personskadeuheldene og person- og materielskadeuheldene i forhold til 0-alternativet ved etablering af parkeringsbåsene i området. Stigningen er størst ved etablering af alternativ 2, idet alternativet også giver anledning til den største stigning i trafikken.
Uheldsforekomsten er af en sådan størrelse, at der for alternativ 1 kan forventes ét ekstra personskadeuheld cirka hvert 10. år på beregningsvejnettet i forhold til 0-alternativet, mens mængden af person- og materielskadeuheld ligeledes forventes at stige med ét ekstra uheld ca. hvert 1-2. år.
For alternativ 2 kan forventes ét ekstra personskadeuheld hvert 7.-8. år mens antallet af person- og materielskadeuheld vil stige med ét ekstra uheld hvert 1-2. år.

Samlet vurderes stigningen i uheldsforekomsten at være acceptabel og giver ikke anledning til afværgeforanstaltninger.

7.7 Kumulative effekter

Der planlægges for en udvidelse af uddannelsesinstitutionerne langs Boulevarden, hvor 1. etape (nybyggeri af VUC) forventes at ske i 2013 og 2014. Ved en udbygning af uddannelsesbyggeri og p-pladser i kolonihaveområdet samtidigt med realiseringen af 1. etape af udvidelsen af DGI-huset kan

der skabes en sekundær indkørsel fra Vestre Engvej til uddannelsesinstitutionerne via p-pladserne, der planlægges anlagt til DGI-huset nord for Vestre Engvej.
Det vurderes at medføre en begrænset kumulativ effekt, idet en del af personalet og de studerende kan forventes at dreje fra Boulevarden ad Vestre Engvej, men den samlede trafik vil være den samme.
Den generelle stigning i trafikken er i sig selv en kumulativ effekt, og det skønnes, at en gennemsnitlig årlig trafikstigning på 1,5 % er et bedste skøn over stigningen.
Den kumulative effekt vil bestå i, at der alt andet lige tidligere vil kunne opstå afviklingsproblemer på vejnettet, end hvis den generelle trafikstigning ikke indtræffer.

7.8 Afværgeforanstaltninger

Da der ikke er påvist påvirkninger, som bør udløse afværgeforanstaltninger, foreslås der ikke afværgeforanstaltninger.
Såfremt der i anlægsperioden viser sig problemer med trafikafviklingen i krydset Boulevarden/Damhaven, kan lastbiltransporter med fyldmateriale indstilles i morgen- og eftermiddagsspidstimerne og anlægsperioden forlænges tilsvarende.
Hvis der viser sig problemer med lastbiltransporter med fyldmateriale samtidig med afviklingspres ved særlige arrangementer i DGI-huset, kan lastbiltransporterne ligeledes indstilles i dette tidsrum og anlægsperioden forlænges tilsvarende.

7.9 Overvågningsprogram

Der opstilles ikke særskilt overvågningsprogram, men Vejle Kommune og Vejdirektoratet følger løbende trafikkens udvikling på vejene i området bl.a. gennem trafiktællinger.

7.10 Eventuelle mangler ved miljøvurderingen

Vurderingerne er foretaget på baggrund af trafiktællinger på de offentlige veje omkring DGI-huset, og der vurderes ikke at være mangler ved vurderingerne.

8 EMISSIONER OG KONCENTRATIONER AF LUFTFORURENENDE STOFFER

Luftforurening fra vejtrafikken har konsekvenser både lokalt, regionalt og globalt.

Den lokale luftforurening fra vejtrafikken er et udtryk for koncentrationen af stoffer omkring vejen, der har en sundhedsskadelig effekt på mennesker. Det drejer sig primært om stofferne: NO_2, CO, partikler og kulbrinter herunder benzen. For at vurdere den lokale luftforurening ses derfor på luftkvaliteten (immission).

Kvælstofbelastning fra trafik er lille i forhold til kvælstofbelastningen fra landbruget. Det vurderes derfor, at den lokale forurening af naturområder fra trafikken bliver ubetydelig i sammenligning med den almindelige kvælstofbelastning i området.

Regionalt påvirker luftforureningen fra vejtrafikken flora og fauna, og globalt bidrager CO_2-udslippet fra vejtrafikken til drivhuseffekten. Udslip af kvælstofoxider og kulbrinter bidrager for eksempel til skovdød og forsuring af søer og vandløb. Der er dog opnået store reduktioner af luftforureningen fra vejtransport ved hjælp af for eksempel katalysatorer på benzinbiler (Miljøstyrelsen, 2008). Beregning af udslippet af skadelige stoffer fra vejtrafikken (emission) kan bruges til at vurdere den regionale og globale luftforurening.

Koncentrationen af skadelige stoffer i et gaderum er størst, hvis der er tale om en gadeslugt, dvs. en gade med høje bygninger på hver side. Gaden ligger her i læ af bygningerne og vinden kan kun i mindre grad rense luften. Hvis gaden eller vejen er omgivet af mere spredt bebyggelse eller placeret i åbent land, som det er tilfældet for området omkring Campus, SDE og DGI, vil vinden i højere grad blæse de skadelige stoffer væk fra området. I den videre vurdering regnes kun på emissioner, idet der i og omkring Campus, SDE og DGI ikke findes gadeslugter, hvor forureningen har vanskeligt ved at slippe væk.

8.1 Luftforurening i anlægsfasen

Luftforurening i anlægsfasen vil bestå af støv fra anlægsarbejder og udledninger fra det materiel, der anvendes i forbindelse hermed. Derudover vil bort- og tilkørsel af jord og materialer bidrage til luftforureningen, der dog ikke vurderes at være at et sådan omfang, så det vil give anledning til problemer i området.

8.1.1 Støv

Under hele anlægsfasen kan der forekomme støv i særligt tørre perioder, når jorden hvirvles op. Anlægsarbejderne vil hovedsagelig foregå i stor afstand fra boliger og boligområder. Der forventes således ikke, at støvgener vil blive et problem. Hvis der i enkelte tilfælde opstår støvgener, vil disse blive minimeret ved:

- Afdækning
- Vanding i tørre perioder
- Overdækning af jorddepoter og specielt støvende processer

8.1.2 Luftforurening fra byggepladsen

Der er ikke gennemført beregninger af luftforureninger fra byggepladsen, da grundlaget for beregning af emissionen fra maskinparken ikke er til stede. Det vurderes, at påvirkninger af luftkvaliteten i nærområdet fra byggepladsen bliver uden betydning, da anlægget primært er placeret i åben bebyggelse, hvor der er god spredning af emissioner til luften.

8.2 Luftforurening i driftsfasen

Udledningen af luftforurenende stoffer (emission) fra trafikken er afhængig af trafikarbejdet, dvs. trafikkens omfang og kørelængde samt af køretøjstype, hastighed og køremåde.
Der foretages emissionsberegninger af følgende stoffer: CO, NOX, partikler, CO_2 og SO_2. Beregningerne foretages for beregningsvejnettet og angives i ton pr. år for hvert stof. Luftkvaliteten er vurderet på baggrund af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1757 af 22. december 2006 om mål- og grænseværdier for luftens indhold af visse forurenende stoffer. De seneste emissionsfaktorer fra Danmarks Miljø Undersøgelser (DMU) ligger til grund for beregningerne. Desuden bygger emissionsberegningerne på de viste trafiktal for 0-alternativet, alternativ 1 og alternativ 2 i kapitel 7.

Resultaterne af beregningen for energiforbruget og de luftforurenende stoffer pr. år for de tre alternativer fremgår af nedenstående tabel.

Energi [TJ pr. år] Emissioner [ton pr. år]	0-alternativet	Alternativ 1	Alternativ 2
Energiforbrug	42,64	43,76	44,24
CO	11,33	11,75	11,93
CO_2	3.142	3.224	3.259
SO_2	0,0198	0,0203	0,0205
NO_x	8,497	8,645	8,709
Partikler	0,281	0,288	0,290

Tabel 11 Energiforbrug og luftforurenende stoffer for beregningsvejnettet i år 2016.

Beregningen af energiforbrug og emissioner viser, at etableringen af parkeringsbåsene omkring DGI medfører en lille stigning i energiforbruget og i udledningen af de luftforurenende stoffer, der er nært knyttet til trafikmængden.

Stigningen er størst for alternativ 2, der også omfatter etablering af den største mængde parkeringsbåse og dermed også giver anledning til den største stigning i trafikken.

Trods en generel stigning i emissionerne vurderes hovedparten at blive flyttet dog væk fra området og de bebyggede områder, pga. de åbne forhold og vindens mulighed for at bære dem væk.

Samlet vurderes udledningen af emissioner som følge af etablering af parkeringsbåsene at være yderst begrænset i forhold til lokale interesser. Det vurderes, at det udelukkende er området lige omkring parkeringspladsen, der påvirkes. Der er kun marginal forskel i udledningen ved de to alternativer, hvor alternativ 2 dog udgør den største påvirkning.

8.3 Kumulative effekter

De kumulative effekter ved en fuld gennemførelse af udvidelse af Campus Vejle og SDE og udvidelse og renovering af DGI-huset er medtaget i beregningerne. Der er ikke kendskab til andre projekter, som giver anledning til kumulative effekter i forbindelse med udvidelsen og renoveringen af DGI-huset.

8.4 Afværgeforanstaltninger

Da der ikke er påvist påvirkninger, som bør udløse afværgeforanstaltninger, foreslås der ikke afværgeforanstaltninger.
Såfremt der i anlægsperioden viser sig problemer med støvgener kan disse minimeres ved afdækning, vanding i tørre perioder og overdækning af jorddepoter og specielt støvende processer.

8.5 Overvågningsprogram

Der opstilles ikke særskilt overvågningsprogram, men Vejle Kommune kan som miljømyndighed gennem påbud stille krav til indretning af byggeplads m.v., såfremt der viser sig problemer med f.eks. støvgener.

8.6 Eventuelle mangler ved miljøvurderingen

Vurderingerne er foretaget på baggrund af beregningerne af trafikken i kapitel 7, og der vurderes ikke at være mangler ved vurderingerne.

9 STØJ OG VIBRATIONER

I forbindelse med etablering af byggeriet forventes der bl.a. foretaget pælefundering. Dette kan give anledning til såvel vibrationer som støj.
Der skal tilkøres fyldmateriale for terrænregulering samt byggematerialer i anlægsfasen. Dette giver støj fra trafik med lastbiler samt entreprenørmateriel (dozere m.m.).
Støj fra driftsfasen stammer fra trafik til og fra udvidelsen. Dette kan give anledning til såvel støj fra tilkørselsveje som intern trafik på området. Herudover forekommer der ikke støj af betydning i driftsfasen.
Der er udarbejdet en baggrundsrapport indsat i bilag 6, hvoraf mere detaljerede/tekniske oplysninger fremgår.

9.1 Metode

Der er foretaget en indsamling af den eksisterende viden om støjforhold og trafik i området. Med afsæt i denne viden foretages en vurdering af projektets mulige påvirkning af området.
Der er foretaget beregninger og vurderinger af støj og vibrationer ved anlægsarbejder på de nærliggende områder.
Der er ligeledes foretaget beregninger og vurderinger af støj fra DGI-huset, primært i form af trafik på offentlige veje samt fra tilkørselsveje og parkeringsarealer.
Til beregningerne er anvendt programmet SoundPLAN. Beregninger er i øvrigt gennemført efter den fælles nordiske beregningsmodel angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993, (Miljøstyrelsen, 1993).
Støjbelastningen er *ikke* tillagt genetillæg for støjens eventuelle indhold af tydeligt hørbare toner eller impulser. Det er typisk ramning af spuns og pæle, der giver anledning til impulser. I vurderingerne af eventuelt impulstillæg indgår også baggrundsstøjen i området, og derfor kan tillæg for impulser kun gives ved en konkret vurdering på stedet.
Støjberegningerne er udført ved den planlagte terrænhævning til kote 2,5.
Der findes ingen metoder til at beregne udbredelse af vibrationer gennem jorden. Dette skyldes, at undergrundens sammensætning og beskaffenhed er af overordentlig stor betydning for udbredelsen af vibrationer i jordbunden. Endvidere er de enkelte bygningers kvalitet, konstruktionsvalg og fundering af meget stor betydning for de vibrationsgener, der opleves indendørs. Derfor er vurdering af vibrationer primært foretaget ud fra erfaringer fra bl.a. andre anlægsarbejder.

9.2 Eksisterende forhold

Området nord for Vestre Engvej anvendes i dag til kolonihaver, boldbaner og erhvervsformål. Området syd for Vestre Engvej anvendes i dag til bl.a. idræts-, messe- og konferencefaciliteter, bibliotek, hotel, gymnasium, park, parkering. Disse anvendelser giver ikke anledning til nogen påvirkning af omgivelserne

med støj. Området er generelt påvirket af støj fra Vejle by, bl.a. vejtrafikstøj.

9.3 Miljømål

I dette afsnit er der angivet miljømål for støj og vibrationer i forhold til de enkelte typer af støj/vibrationer samt områdeanvendelser. Der er tale om generelle danske retningslinjer udarbejdet af Miljøstyrelsen.

9.3.1 Vibrationer

De vejledende grænseværdier for vibrationer er:

75 dB i boliger i boligområder (hele døgnet), børneinstitutioner og lignende, og boliger i blandet bolig / erhvervsområde i aften- og natperioden (kl. 18 - 07)
80 dB i boliger i blandet bolig / erhvervsområde i dagperioden (kl. 07 - 18) og kontorer, undervisningslokaler m.v.
85 dB i erhvervsbebyggelse.

Grænseværdierne for vibrationer gælder for det KB-vægtede accelerationsniveau målt med den metode, som er beskrevet i Miljøstyrelsens orientering nr. 9/1997 ”Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø” (Miljøstyrelsen, 1997).
Ovenstående grænseværdier er angivet i forhold til gener for mennesker. Ved f.eks. anlægsarbejder, der foregår meget tæt på bygninger, skal der ligeledes tages hensyn til, at vibrationerne ikke giver anledning til skader på bygningerne. Dette er dog oftest kun et problem når der foregår f.eks. ramning af spuns eller pæle meget tæt på nabobygninger.

9.3.2 Støj fra virksomheder

Ved vurderingerne skelnes der mellem støj fra driftsfasen og fra anlægsfasen. Støj fra virksomheder reguleres jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder (Miljøstyrelsen, 1984).
Grænseværdierne for virksomhedsstøj er angivet i Tabel 7.

Vejle Kommune regulerer anlægsarbejder ved at stille driftsvilkår, hvor tidsperioderne fra tabel 7 anvendes. Vejle Kommunes praksis er at bruge driftstider som reguleringsredskab og giver normalt kun tilladelse til aktiviteter i tidsperioden kl. 7-18 svarende til dagperioden.
Anlægsarbejder medfører ofte et støjniveau, der ligger over de ovennævnte støjgrænser. Specielt i områder, hvor anlægsarbejder skal udføres tæt på boliger, er det vanskeligt at overholde grænseværdierne. Da der ofte er en samfundsmæssig interesse i at gennemføre et anlægsprojekt, er det sædvanlig praksis, at miljømyndighederne (kommunerne), dispenserer fra de vejledende grænseværdier, hvilket sker ud fra en konkret vurdering i hvert tilfælde.

Område	Hverdage: 07.00-18.00 Lørdage: 07.00-14.00	Hverdage: 18.00-22.00 Lørdage: 14.00-22.00 Søn- og helligdage: 07.00-22.00	Alle dage: 22.00-07.00	Maksimal-værdier om natten: 22.00-07.00
1. Erhvervs- og industriområder	70	70	70	
2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60	60	60	
3. Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55	45	40	55
4. Etageboligområder	50	45	40	55
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35	50
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder	40	35	35	50

Tabel 7: Grænseværdier for virksomhedsstøj - dB(A) (Miljøstyrelsen, 1984)

Der er dog forskellig praksis for, hvorledes kravene tolkes, og i hvilket omfang der dispenseres.
I mange tilfælde gives et tillæg til de vejledende grænseværdier i dagperioden, mens de vejledende værdier for virksomhedsstøj overholdes i i aften- og natperioden. Dette anses sædvanligvis for et rimeligt kompromis mellem det acceptable og det muliges kunst og sikrer de omkringboende en uforstyrret nattesøvn.

9.3.3 Vejtrafikstøj

Trafikstøj omfatter al kørsel på offentlig vej. Beregningerne bygger hovedsagelig på 3 parametre:

- Årsdøgntrafik – delt op på dag-, aften- og natperioden
- Andel af tunge køretøjer - delt op på personbiler, toakslede og flerakslede lastbiler
- Hastigheden – fordelt på de enkelte kategorier af køretøjer

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 ”Støj fra veje”, (Miljøstyrelsen, Vejledning nr. 4/2007 ”Støj fra veje”, 2007). Grænseværdierne anvendes, når der skal udlægges f.eks. nye boligområder og andre støjfølsomme områder langs eksisterende veje, samt ved udlægning af nye veje langs eksisterende boligområder m.m. Grænseværdien er udformet med henblik på at forebygge fremtidige støjgener, men lægges også til grund, når man skal vurdere støjgener ved f.eks. eksisterende boliger mv. langs veje.
De vejledende grænseværdier er i første række beregnet på planlægningsbrug, og de er udtrykt ved indikatoren L_{den}.

Rekreative områder i det åbne land (sommerhusområder, grønne områder, campingpladser): 53 dB
Rekreative områder i eller nær byområder (parker, kolonihaver, nyttehaver, turistcampingpladser): 58 dB
Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs op- holdsarealer): 58 dB
Offentlige formål (hospitaler, uddannelsesinstitutioner, skoler): 58 dB
Liberale erhverv m.v. (hoteller, kontorer m.v.): 63 dB

9.4 Miljøpåvirkninger i anlægsfasen

I anlægsfasen vil der være følgende aktiviteter, der kan give anledning til støj og vibrationer i området:

- Pælefundering og eventuel nedramning af spuns.
- Tilkørsel af jord til terrænregulering, og planering af området.
- Almindelige byggeaktiviteter, herunder tilkørsel af byggematerialer

Ud fra de foreløbige geotekniske vurderinger må det forventes, at der skal pælefunderes i området.
Disse aktiviteter kan give anledning til såvel støj som vibrationsgener i området.
Der er planlagt, at der skal ske en hævning af det eksisterende terræn nord for Vestre Engvej med cirka 2,0-2,5 m. Dette betyder, at der skal tilkøres

store mængder fyldmateriale til området. Dette vil dels give anledning til støj fra lastbiler til på og fra området samt kørsel med dozer i området.
Herudover vil der være støj fra øvrig trafik i forbindelse med tilkørsel af byggematerialer samt fra almindelige byggeaktiviteter, herunder anvendelse af diverse entreprenørmaskiner.

9.4.1 Vibrationer

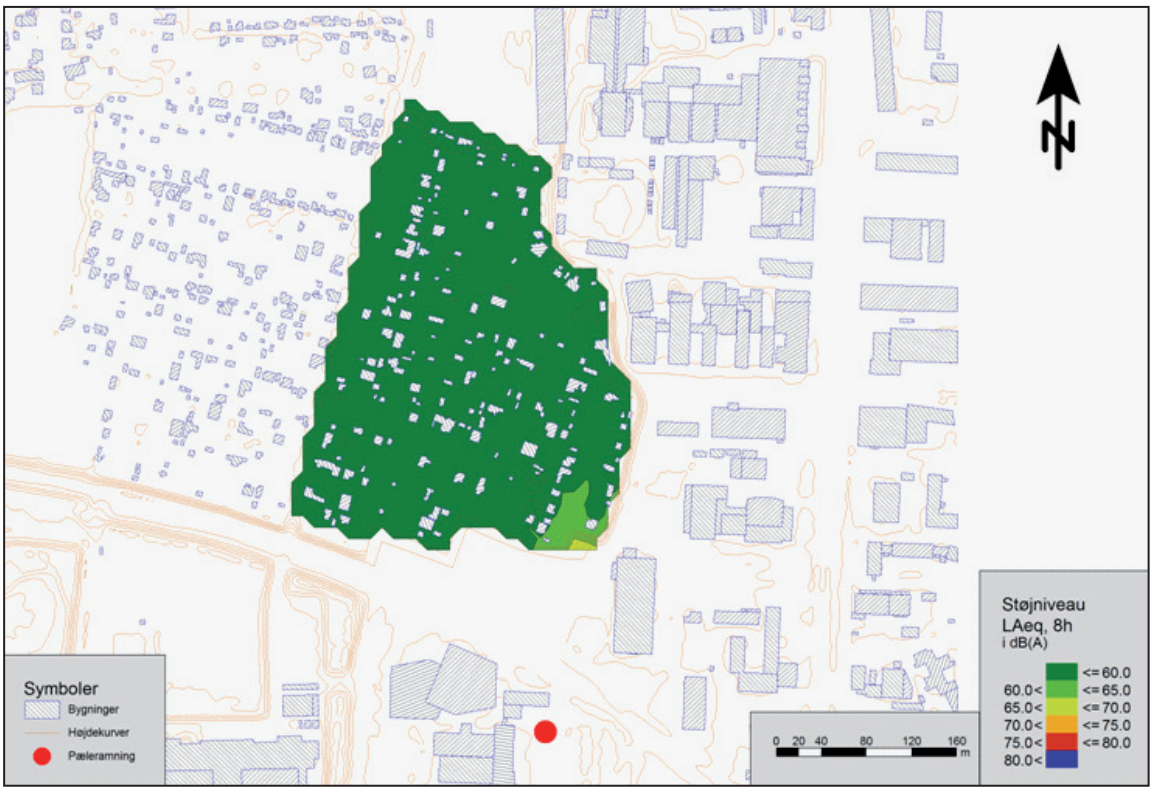
Anlægsarbejderne i form af pilotering må forventes at kunne give anledning til vibrationer i omgivelserne. Det er ikke muligt at beregne reduktionen af vibrationer over afstand.
Pælefundering foretages enten ved nedramning med hydraulisk hammer eller ved nedvibrering vha. vibrerende rambuk. Vibrationer dæmpes meget over afstand.
Til forskel fra støjgener er det stort set umuligt at dæmpe vibrationsbelastningens udbredelse til de omkringboende, og eneste reelle mulighed er, at der benyttes anlægsmetoder, der vibrerer mindre, hvilket kan give problemer med at gennemføre byggeriet.
Aktiviteten vurderes at kunne påvirke beboere i kolonihaverne, når pælefunderinger evt. foretages tæt herved.
Grænseværdierne jf. afsnit 9.3.1 gælder alene den genevirkning, de omkringboende kan have ved anlægsarbejder, og har intet at gøre med eventuel risiko for bygningsbeskadigelse forårsaget af vibrationer. Bygningsbeskadigelse vil først forekomme ved væsentlig højere vibrationsniveauer end de i afsnit 9.3.1 nævnte.
Det kan ikke udelukkes, at der ved anlægsarbejder tæt på kolonihaverne kan ske skader på kolonihavehusene, da deres bygningsmæssige stand ikke er kendt. Ved den nylige spunsning i forbindelse med byggeriet af det nye sundheds- og uddannelseshus ud til Vestre Engvej umiddelbart overfor kolonihaverne er der dog ikke rapporteret om skader på kolonihavehuse. Det vurderes derfor, at yderligere byggeri i området, der vil ligge længere fra kolonihaverne, ikke vil medføre problemer for kolonihavehusene. Der bør dog i forbindelse med anlægsarbejderne foretages en nærmere vurdering af dette, inden anlægsarbejderne påbegyndes.
Vibrationerne vurderes ikke at medføre vibrationshastigheder, der potentielt kan medføre skader på øvrige bygninger i området.

9.4.2 Støj fra anlægsarbejder

Der er foretaget beregninger af støj fra maskiner ved anlægsarbejderne. Byggeriet forventes at skulle pælefunderes.
I perioder uden pælefundering vil støjemissionen være bestemt af støj fra kørsel med dozer og kørsel med lastbiler. I store dele af anlægsfasen vil støjen dog være betydeligt lavere.

9.4.2.1 Støj fra funderingsarbejder

På figuren nedenunder ses et eksempel på hvordan støjudbredelse vil være ved arbejde på Willy Sørensens Plads. I baggrundsrapporten i bilag 6 er der redegjort for støjudbredelsen i flere områder, ligesom der i baggrundsrapporten findes mere detaljerede oplysninger om beregningsforudsætninger.



Pælefundering DGI position 2

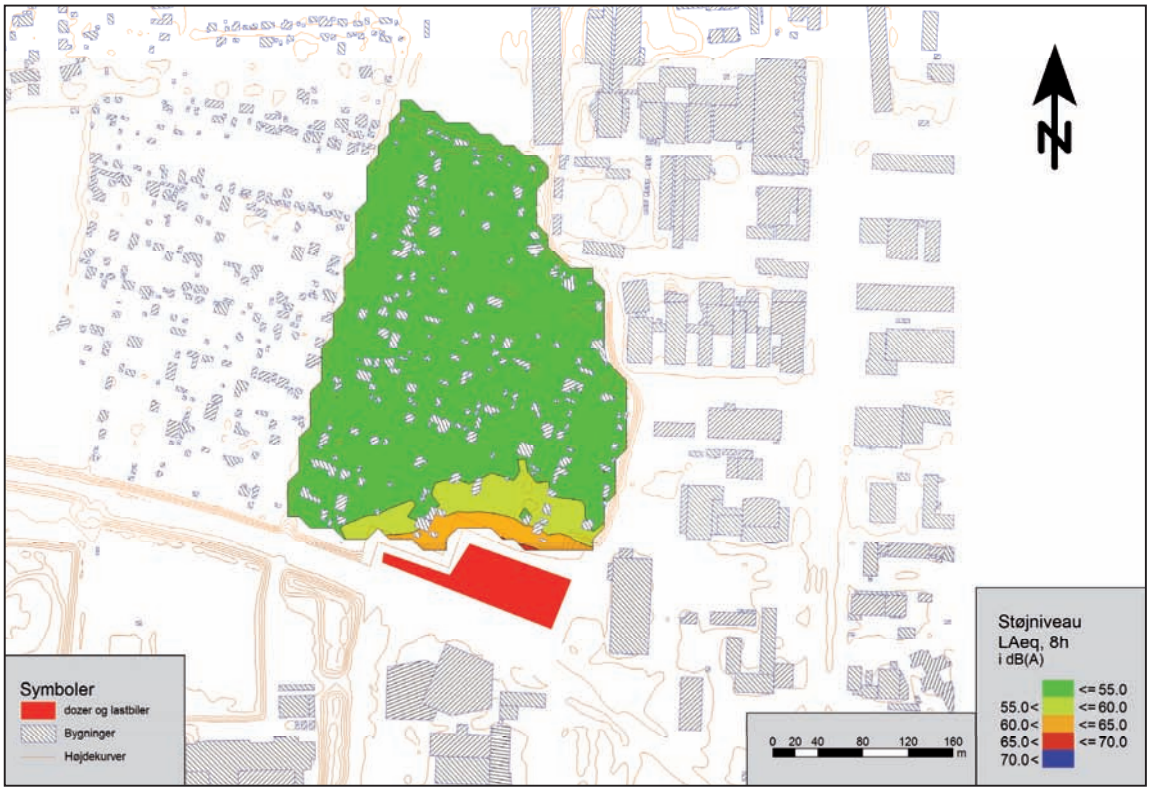
Beregningerne viser, at støjbidraget fra pælefundering med hydraulisk hammer (der er den mest støjende metode) ikke medfører et støjniveau på over 70 dB i det nærmeste af kolonihaveområdet. Sandsynligvis skal støjen korrigeres med +5 dB for indhold af tydeligt hørbare impulser. Denne korrektion indgår ikke i støjudbredelseskortene. Det forudsættes desuden, at der sker ramning 1/3 af tiden. Hvis der rammes ½ af tiden vil støjbelastningerne stige med 2 dB. Selv med korrektion af støjen vurderes støjniveauet ikke at blive over 70 dB i kolonihaveområdet.
Anvendes nedvibrering vha. vibrerende rambuk kan der forventes en reduktion

i støjbidraget. Det er vanskeligt at angive præcist hvor meget støjen reduceres ved nedvibrering idet dette bl.a. afhænger af materiel og jordbundsforhold.

De beregnede støjbidrag giver ikke anledning til at iværksætte afværgeforanstaltninger. Det bør dog være en forudsætning, at særligt støjende aktiviteter kun må finde sted i dagtimerne.

9.4.2.2 Støj fra terrænregulering

Der er foretaget beregninger for støj fra arbejde med terrænregulering, dvs. kørsel med dozer og lastbiler. Se figuren nedenunder.
Beregningerne viser at støjbidraget fra anlægsarbejder med terrænregulering generelt vil være under 70 dB ved de nærmeste kolonihaver jf. figuren nedenunder.
Ved langvarig drift af støjkilder tæt ved skel til kolonihaverne vil støjbelastningerne lokalt blive højere end kortene viser.



Dozer og lastbiler DGI

9.4.2.3 Støj fra øvrige anlægsarbejder

Ved øvrige anlægsarbejder vil støjemissionen være betydeligt mindre end ved pælefundering og terrænregulering. Det vurderes, at aktiviteterne i dagtimerne vil være på et niveau, så de vejledende støjgrænser kan overholdes. Derimod vil der stadig være begrænsninger i de aktiviteter, der kan foregå i aften- og natperioden, såfremt det skal sikres, at grænseværdierne ikke overskrides. Påvirkningen af omgivelserne i anlægsfasen kan om nødvendigt blive reguleret i form af krav til entreprenører m.v. i forbindelse med udbud af anlægsarbejderne.

9.4.3 Vejtrafikstøj

I anlægsfasen vil vejtrafikken på de omkringliggende veje blive forøget med kørsel med lastbiler. Der forventes at ville blive kørt med cirka 12 lastbiler i timen i dagperioden til og fra området, forventeligt over cirka 10 timer pr. dag. Dette giver en beregningsmæssig årsdøgnstrafik (ÅDT) på 240 lastbiler pr. døgn.

Trafikstøjen på de omkringliggende veje, herunder Vestre Engvej, Boulevarden og Damhaven, som i forvejen har en trafikintensitet på mere end hhv. 5.900, 10.700-12.800 og 15.950 biler ÅDT (årsdøgnmiddel), vil kun opleve et lille ekstra støjbidrag fra de ekstra lastbiler i området.

9.4.4 Samlet vurdering af miljøpåvirkningerne i anlægsfasen

Miljøpåvirkningen i anlægsfasen vurderes at være minimal, idet der ikke forventes overskridelser af de vejledende støjgrænser med tillæg eller vibrationsgener ved kolonihaverne under forudsætning af, at anlægsaktiviteterne kun foregår i dagperioden.

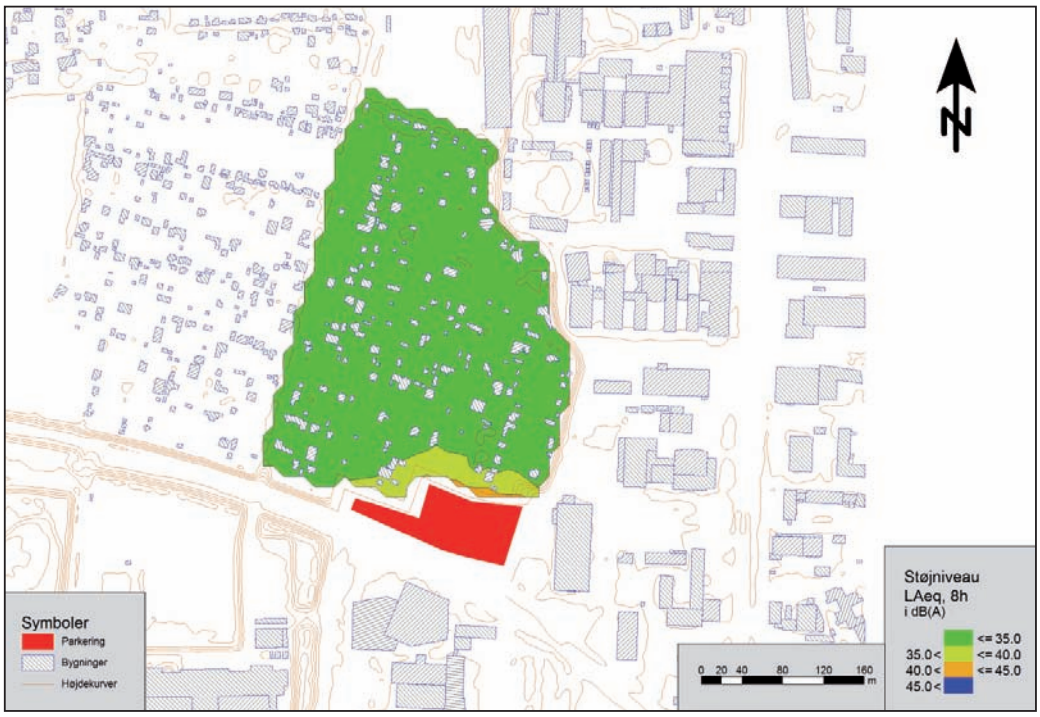
9.5 Miljøpåvirkninger i driftsfasen

I driftsfasen vil der kunne være miljøpåvirkninger (støj) trafik på offentlige vej på området, ligesom den støj, der generes fra selve området, kan påvirke naboområderne. I det sidste tilfælde vil det primært være til- og frakørsel med biler til området.

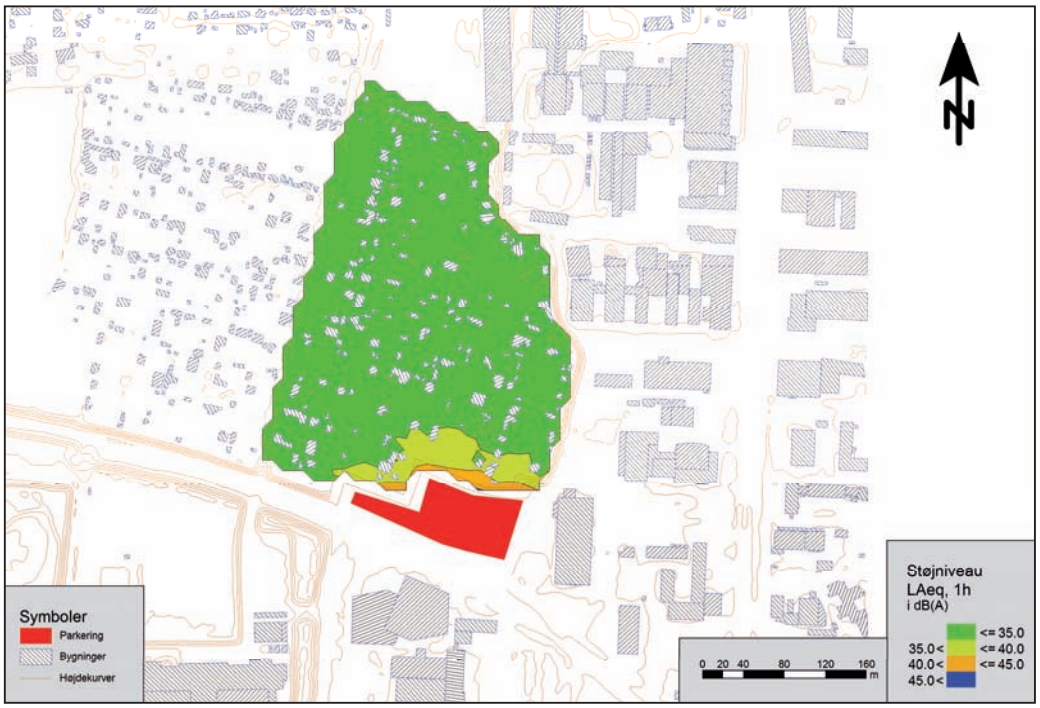
9.5.1 Virksomhedsstøj

Ved drift af DGI-huset vil det primært være støj fra kørsel med personbiler, der kan give anledning til støjpåvirkning af naboområder. Kørsel med lastbiler på området vil være begrænset til nogle få køretøjer pr. dag.

Det er vurderet, at eksisterende p-pladser ved DGI-huset ikke i praksis støjbelaster kolonihaverne. Dels er disse p-pladser placeret i nogen afstand fra kolonihaverne, dels er støjen i høj grad maskeret af støj fra trafikken på den mellemliggende Vestre Engvej. Støjbidraget fra eksisterende p-pladser ved



Alternativ 1 DGI (dagperioden)



Alternativ 1 DGI (aftenperioden)

DGI-huset er derfor ikke medtaget i beregningerne.

I beregningerne er der for ny parkeringsplads etableret i tidligere kolonihaveområde taget udgangspunkt i følgende forudsætninger:
Kl. 7-15 er der 360 ture, hvor der forudsættes at være 45 ture pr. time.
Kl. 15-18 er der 270 ture, hvor der forudsættes at være 90 ture pr. time
Kl. 18-21 er der 270 ture, hvor der forudsættes at være 90 ture pr. time

Der regnes ikke med parkeringsoperationer i natperioden kl. 22-07.

Etablering af p-pladser i det tidligere kolonihaveområde medfører højere støjbelastninger for de nærmeste bevarede kolonihaver i forhold til sistuationen i dag, men støjbelastningerne overstiger stort set ikke Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boligområder på 45 dB i dagperioden og 40 dB i aftenperioden jf. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5 1984 ”Ekstern støj fra virksomheder”. I praksis vurderes p-pladserne ikke at være fuldt belagt i aftenperioden, og det forventes, at gæster i DGI-huset typisk vil vælge p-pladser så tæt på indgangene som muligt (længere væk fra kolonihaverne), hvilket vil reducere støjbelastningen i kolonihaverne.

9.5.2 Vejtrafikstøj

Med henblik på at kunne sammenligne støjbelastninger ved de forskellige alternativer er der for alle veje og alle alternativer beregnet støjbelastning som L_{den} i afstand 20 m fra vejmidte. Se tabellen på næste side.

Beregningerne er udført efter beregningsmodellen Nord2000 under antagelse af en normal fordeling af køretøjskategorier og en normal døgnfordeling af trafikken. For yderligere teknisk beskrivelse henvises til bilag 6.
Generelt er ændringerne i støjbelastningerne meget små. Bortset fra Vestre Engvej på strækningen vest for Boulevarden er stigningerne i støjbelastningerne mindre end 0,3 dB. For Vestre Engvej på strækningen vest for Boulevarden vil en fuld realisering af både udvidelse og renovering af DGI-huset og udvidelser af Campus Vejle og SDE (alternativ 2 i ovenstående tabel) medføre en stigning i støjbelastning på 1,1 dB, hvilket er på grænsen mellem en hørbar og ikke hørbar ændring i støjbelastningen.

Støjbelastning 20 m fra vejmidte L_{den} dB				
Vej	Basis 2011	0-alternativ 2016	Alternativ 1 2016 DGI	Alternativ 2 2016 Campus Vejle/SDE og DGI
Boulevarden (nord for Flegmade)	63,7	63,9	64,1	64,1
Boulevarden (Flegmade-Vestre Engvej)	63,2	63,5	63,7	63,8
Boulevarden (Vestre Engvej-Bredstenvej)	64,0	64,4	64,5	64,6
Boulevarden (syd for Bredstenvej)	60,5	60,9	60,9	60,9
Flegmade	55,9	54,7	54,8	55,0
Vestre Engvej (vest for Boulevarden)	60,6	60,7	61,5	61,8
Vestre Engvej (vest for DGI huset)	57,5	57,7	57,8	57,8
Vestre Engvej (øst for Boulevarden)	59,2	59,2	59,3	59,3
Bredstenvej	63,6	63,6	63,7	63,7
Damhaven	64,9	65,5	65,5	65,6

Vejtrafikstøj

9.5.3 Samlet vurdering af miljøpåvirkningerne i driftsfasen

Miljøpåvirkningen i driftsfasen vurderes at være moderat, idet der kan være mindre overskridelser af de vejledende støjgrænser ved kolonihaverne i forbindelse med udnyttelse af parkeringsarealerne. I praksis vurderes p-pladserne dog ikke at være fuldt belagt i aftenperioden, og det forventes, at gæster i DGI-huset typisk vil vælge p-pladser så tæt på indgangene som muligt (længere væk fra kolonihaverne), hvilket vil reducere støjbelastningen i kolonihaverne.

9.6 Kumulative effekter

Der er ikke kendskab til andre projekter, som vil kunne medføre kumulative effekter i forhold til støj i omgivelserne.

9.7 Afværgeforanstaltninger

Anlægsarbejderne forventes ikke at medføre overskridelser af de vejledende støjgrænser med tillæg ved kolonihaveområdet. Det er dog en forudsætning, at der er ingen eller begrænsede aktiviteter i perioden 18-07.

I driftsfasen vil der være risiko for overskridelser af de vejledende støjgrænser fra den interne trafik. Der skal derfor i detailprojekteringen tages hensyn til dette. Dette kan ske ved hensigtsmæssig placering af veje og p-pladser og evt. støjafskærmning.

9.8 Overvågningsprogram

Projektet vurderes ikke at medføre behov for et overvågningsprogram i forhold til støj og vibrationer.

9.9 Eventuelle mangler ved miljøvurderingen

Der vurderes ikke at være forhold, der medfører mangler ved miljøvurderingerne, idet vurderingerne er baserede på et solidt datagrundlag og anerkendte beregningsmetoder.

10 REKREATIVE FORHOLD

I dette kapitel beskrives påvirkningen af de rekreative forhold og muligheder i og omkring projektområdet som følge af udvidelsen af DGI.
Kapitlet beskriver først de eksisterende forhold, der er relevante for denne vurdering, hvorefter påvirkningen i henholdsvis anlægsfasen og driftsfasen vurderes. Der fokuseres på nedlæggelsen af kolonihaver.

10.1 Metode

Friluftsliv i området er beskrevet ved hjælp af oplysninger fra:
Møder med haveforeningen Borchsminde
Besigtigelse af projektområdet
Informationer afgivet i forbindelse med foroffentlighedsperioden
Artikler i Vejle Amts Folkeblad

Vurderingen er baseret på offentligt tilgængelige data samt en besigtigelse og møder med bestyrelsen i haveforeningen Borchsminde. Det vurderes dog, at de væsentlige rekreative forhold er inddraget i vurderingen.

10.2 Eksisterende forhold

En del af projektområdet nord for Vestre Engvej anvendes i dag til kolonihaver i haveforeningen Vesterled. Som det fremgår af kommuneplanens retningslinjer er haveforeningen Vesterled registreret som varige efter kolonihaveloven. Øst for Vesterled langs Merianvej ligger 17 nu tomme kolonihaver, som ikke er udpeget som varige efter kolonihaveloven. Efter vedtagelsen af kolonihaveloven i 2001 skulle kommunen udpege kolonihaveområder, som man ønskede udpeget som varige. Vejle Kommune besluttede på daværende tidspunkt, at de 17 østligste kolonihaver ikke skulle udpeges som varige. Kolonihaveområdet er i kommuneplanen udlagt til offentlige formål, kultur- fritids- og uddannelsesinstitutioner, kolonihaver samt boligformål til særlige boliger, ungdomsboliger og lign, samt en mindre del erhverv i tilknytning til uddannelse.
Lokalplanområdet omfatter 3 kolonihaver af haveforeningen Vesterleds 6 haver samt 4 varige kolonihaver ejet af kommunen, hvoraf kun en er bebygget. De resterende kolonihaver i haveforeningen Vesterled, der ligger udenfor projektområdet, berøres ikke.
Uanset, at kolonihaver ikke må anvendes til helårsbeboelse har et ukendt antal personer øjensynligt permanent ophold i kolonihaveområdet.
De 17 ikke varige kolonihaver er fraflyttet og ryddet.

Ved bygningsmæssige udvidelser af DGI-huset vil der blive bygget på eksisterende p-pladser, der vil skulle genetableres samtidigt med, at nye bygninger vil medføre behov for nye p-pladser. Ved byggeri af 1. etape, der består af en idrætshal, vil de ikke varige kolonihaver skulle inddrages til p-pladser til

erstatning for de p-pladser, som nedlægges på Willy Sørensens Plads samt de yderligere 25 nær-p-pladser, som hallen skaber behov for. De varige kolonihaver vil efterfølgende skulle nedlægges i takt med, at senere udvidelser af DGI-huset medfører et afledt behov for p-pladser.

Ved nedlæggelse af varige kolonihaver er det et lovkrav, at der etableres erstatningshaver. Sideløbende med udarbejdelsen af lokalplan 1155 har Vejle Kommune udarbejdet lokalplan nr. 1157, der blandt andet udlægger arealer til nye kolonihaver vest for de eksisterende kolonihaveområder i Engene.
For de 17 østligste kolonihaver, der ikke er registreret som varige, er der ikke et lovkrav om etablering af erstatningshaver.
Kolonihaverne har stor rekreativ og social værdi for brugerne, idet der i området er et stærkt fællesskab, og de enkelte haver kan fungere som et fristed for beboerne.
Det vil være muligt at gennemføre 1. etape af udvidelsen af DGI-huset ved udelukkende at inddrage arealer fra de 17 ikke varige kolonihaver længst mod øst.

Tiltag til reduktion af påvirkningen
Sideløbende med udarbejdelsen af lokalplan nr. 1155 har Vejle Kommune udarbejdet lokalplan nr. 1157, der blandt andet udlægger areal til ca. 130 kolonihaver i Engene. Vejle Kommune har vurderet det som væsentligt, at det er muligt at anlægge og tilbyde erstatningskolonihaver for de 7 varige kolonihaver, som lokalplanen åbner mulighed for at nedlægge, i direkte tilknytning til det store kolonihaveområde med ca. 272 varige kolonihaver, som de 7 varige kolonihaver er en del af. Herved er der mulighed for at anlægge erstatningshaver kun ca. 350-425 m fra de 7 berørte kolonihaver, og det samlede kolonihaveområde i direkte tilknytning til Vejle by formindskes ikke. Det vil være en forudsætning for nedlæggelse af varige kolonihaver, at der er etableret nye kolonihaver.
For at mindske påvirkningen af varige haver ved nedlæggelse foreslås det, at de 17 ikke varige kolonihaver inddrages først, og at der ved efterfølgende projekter i detailprojekteringen arbejdes med løsninger, der i videst mulige omfang reducerer behovet for nedlæggelse af varige kolonihaver og udskyder nedlæggelserne længst muligt.

Figur 32: En traditionel dyrket kolonihave

Kolonihaverne er rammen om fritiden for mange mennesker, og der udspiller sig et rigt socialt liv i området. Nogle huse er som vist på Figur 33 ganske store og har karakter af helårsbeboelse.

Figur 33: Stort hus med karakter af helårsbeboelse

10.3 Miljømål

Kommuneplanen (Vejle Kommune, 2009) indeholder følgende generelle mål for rekreative områder:
Rekreative områder skal inspirere og appellere til aktivitet og bevægelse.

10.4 Miljøpåvirkninger i anlægsfasen

De fem østlige og ikke-varige kolonihaver er allerede fraflyttet og ryddet. I 1. etape forventes ikke at blive nedlagt varige kolonihaver. Men ved senere etaper kan det blive nødvendigt at nedlægge op til syv varige kolonihaver, der vil skulle genetableres længere ude i ådalen. Af de syv varige benyttes tre haver i haveforeningen Vesterled blandt andet til bistader, tre kommunalt ejede haver er tomme og ubenyttede og én kommunalt ejet have er bebygget med et kolonihavehus.
Kolonihaverne har stor rekreativ og social værdi for brugerne, idet der i kolonihaveområdet er et stærkt fællesskab.
Ved at foretage planlægningen for den fremtidige brug af kolonihaverne nu, men samtidigt undgå nedlæggelse af varige kolonihaver i 1. etape, gives de berørte kolonister mulighed for at forberede sig og evt. gå i dialog med kommunen om et salg af deres have på et selvvalgt tidspunkt. Samtidigt giver den samlede planlægning de resterende haveejere en større sikkerhed for, hvor grænsen mellem byen og kolonihaveområderne kommer til at ligge.

Brugerne af de bestående mange kolonihaver mod vest og nordvest vil kunne opleve forstyrrelser i form af støj og eventuelt vibrationer i anlægsfasen (se kapitel 9), mens adgangsforholdene ikke ventes forstyrret, idet de bestående kolonihaver har adgang fra Vestre Engvej længere mod vest, der på denne strækning ikke vil blive belastet væsentligt med trafik i forbindelse med anlægget af byggeriet.

Miljøpåvirkningen af friluftslivet i anlægsfasen ved en fuld udvidelse og renovering af DGI-huset vurderes at være moderat, idet nogle få brugere mister deres nuværende kolonihave og får begrænset muligheden for deltagelse i områdets sociale fællesskab. De vil dog skulle tilbydes en ny kolonihave længere ude i ådalen, hvor der vil være mulighed for nye fællesskaber, men også gamle fællesskaber med andre kolonister, der også får nye haver i samme område.

10.5 Miljøpåvirkninger i driftsfasen

I driftsfasen vil der grundlæggende ikke ske begrænsninger i de rekreative anvendelsesmuligheder for de bestående haver.
Haveforeningen Vesterled vil dog have mistet tre haver, der i dag blandt andet benyttes til bistader. Disse bistader forventes dog at kunne flyttes til nye haver, der anlægges som erstatning længere ude i ådalen.

Miljøpåvirkningen af friluftslivet i driftsfasen vurderes at være minimal.

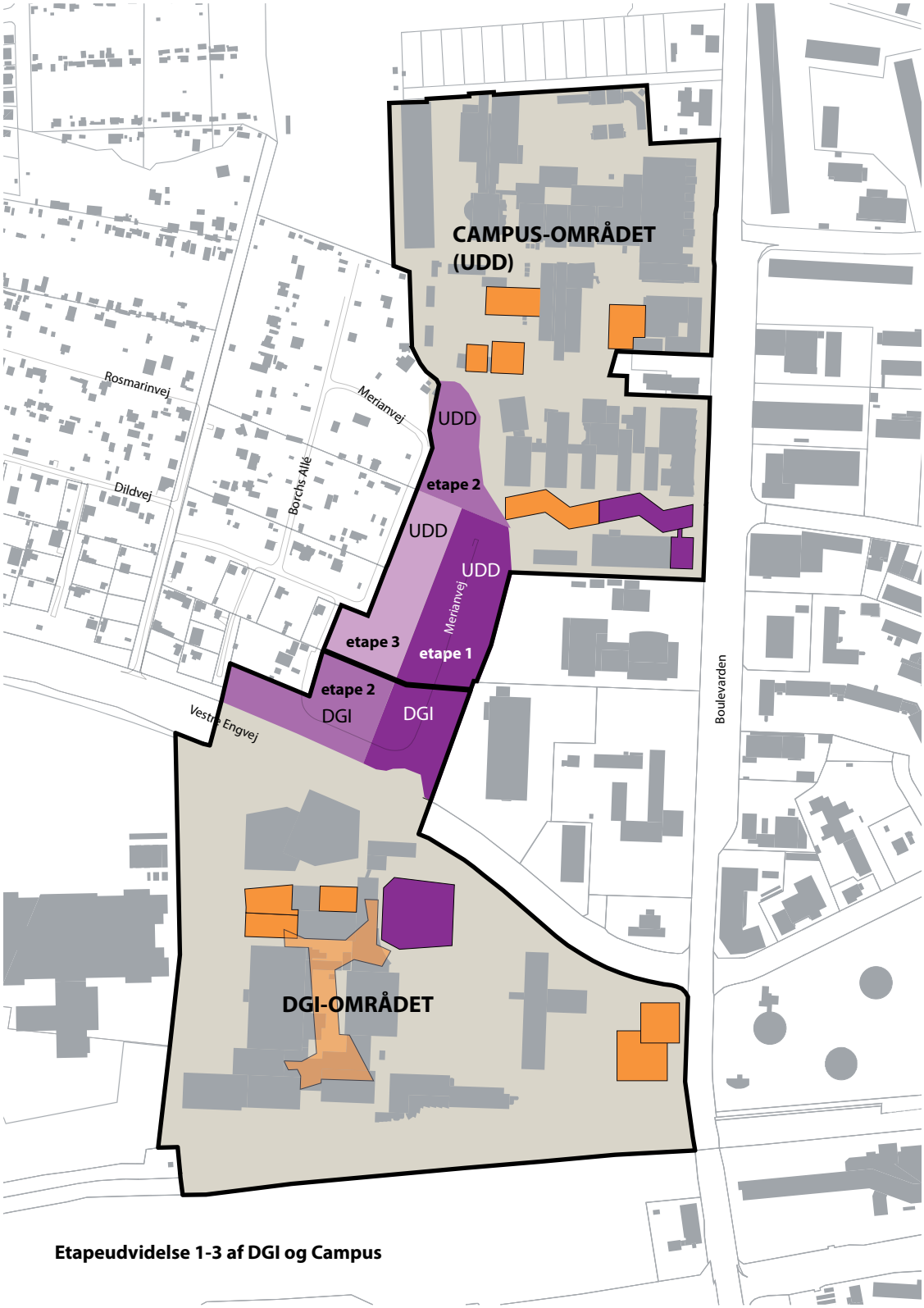
10.6 Kumulative effekter

Der planlægges for en udvidelse af uddannelsesinstitutionerne langs Boulevarden, hvor 1. etape (nybyggeri af VUC) forventes at ske i 2013 og 2014. I 1. etape forventes det ikke at blive nødvendigt at nedlægge varige kolonihaver. Ved en udbygning af uddannelsesbyggeri og p-pladser i kolonihaveområdet vil der ved senere etaper skulle nedlægges varige kolonihaver i Borchsminde. Det vurderes at medføre en moderat kumulativ effekt, idet dette vil medføre en yderligere reduktion af varige kolonihaver.

Der er ikke kendskab til andre projekter, som giver anledning til kumulative effekter i forbindelse med udvidelsen og renoveringen af DGI-huset.

10.7 Afværgeforanstaltninger

I tilfælde med moderate påvirkninger bør afværgeforanstaltninger sædvanligvis overvejes.
Vejle Kommune udarbejder sideløbende med lokalplan nr. 1155 lokalplan nr. 1157 for blandt andet nye kolonihaver længere ude i ådalen.
Ved en koordineret og afstemt planlægning for henholdsvis udvidelse og renovering af DGI-huset og udvidelse af uddannelsesinstitutionerne ved Boulevarden er det muligt at undgå at nedlægge varige kolonihaver ved realiseringen af 1. etape indenfor de to lokalplaner.
Det anbefales, at der i detailprojekteringen af de enkelte senere etaper undersøges løsninger, der mindsker behovet for nedlæggelse af varige kolonihaver mest muligt og udskyder behovet længst muligt.



Figur 34: Kort med forslag til faseinddeling, hvor der tages videst mulige hensyn til beboede kolonihaver

10.8 Overvågningsprogram

Det foreslås, at der etableres en løbende dialog med haveforeningen Vesterled, så de til stadighed er oplyste om tidsplanerne for udvidelserne og renoveringen af DGI-huset. Se figur 34 på forrige side med forslag til faseinddeling.

10.9 Eventuelle mangler ved miljøvurderingen

Der vurderes ikke at være mangler af relevans for vurderingen af miljøpåvirkninger, idet vurderingerne er baserede på tilgængelige oplysninger.

11 ØVRIGE MILJØFORHOLD

I dette kapitel behandles øvrige miljøforhold, som ikke i udgangspunktet er fundet væsentlige i de udførte scoping'er.

11.1 Spildevand og overfladevand

11.1.1 Spildevand

Spildevand fra DGI-huset mv. er sanitært spildevand fra brugere og medarbejdere. Dette ledes til Vejle Centralrenseanlæg.

11.1.2 Overfladevand

Overfladevand består af den regn, der falder på tage og befæstede arealer i form af veje, stier, pladser mm.

Klimaændringerne medfører øgede nedbørsmængder, som øger risikoen for oversvømmelser og som generelt stiller krav til afledningskapaciteten. Regn- og overfladevand fra området afledes i dag via eksisterende afvandingssystemer og pumpestation ved Tenen til Vejle Fjord. Der forventes ikke at ske øget befæstelse i området syd for Vestre Engvej. Der sker befæstelse af den del af lokalplanområdet som i dag er kolonihaver i forbindelse med anlæggelse af P-arealer i området.

11.1.3 Metode

Spildevand

På baggrund af et skøn over de fremtidige aktiviteter er den fremtidige spildevandsafledning vurderet i forhold til den eksisterende afledning.

Overfladevand

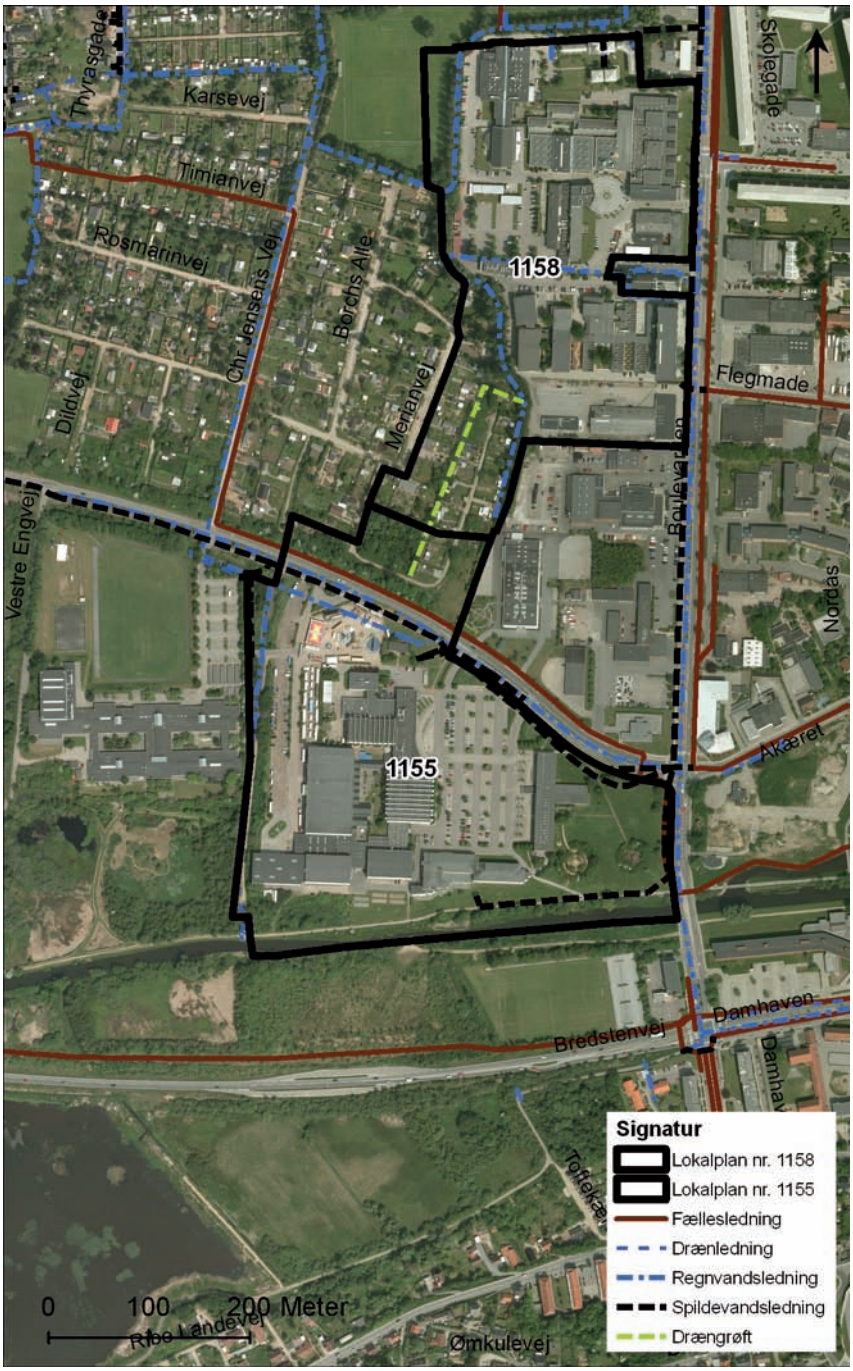
Det er vurderet, at der kan ske øget befæstelse af arealet nord for Vestre Engvej som følge af planerne for etablering af nye P-arealer uden at skulle øge pumpekapaciteten ved Tenen (udløb i Vejle Å) og dermed uden at skulle øge den hydrauliske max. belastning af recipienten. Ligeledes vurderes det, at serviceniveauet for regnvandssystemet fortsat kan overholdes dvs. max. stuvning til terræn én gang hvert 5. år som fastsat i gældende spildevandsplan for Vejle Kommune.

11.1.4 Eksisterende forhold

Spildevand

DGI-huset er tilsluttet spildevandssytemet, der er tilkoblet Vejle Centralrenseanlæg.

Kolonihaveområdet er ikke tilsluttet offentlig kloak, men der har været konstateret problemer med udledning af spildevand fra nogle haver til drænkanalerne i området. Der spildevandskloakeres ikke nye arealer i forbindelse med realiseringen af planerne.



Figur 35: Spildevandsledninger omkring projektområdet

Overfladevand
Hovedparten af arealet syd for Vestre Engvej afvandes i dag via eksisterende afvandingskanaler og pumpestation ved Tenen med udledning i Vejle Å. Det eksisterende kolonihaveområde er tilsvarende drænet til ovennævnte afvandingskanaler. De nærmeste spildevandsledninger fremgår af Figur 35. Af figuren fremgår, hvorvidt der er tale om regnvandsledninger, spildevandsledninger eller fælles kloakledninger.

11.1.5 Miljømål

Spildevand
Spildevandsudledningen skal overholde de krav, der stilles af Vejle Kommune i en evt. revideret tilslutningstilladelse, således at den miljømæssige påvirkning er acceptabel, og Vejle Centralrenseanlæg kan overholde gældende udlederkrav.

Overfladevand
Den del, som ligger nord for Vestre Engvej, er i dag ikke offentlig forsynet. Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, som omfatter en regnvandskloakering af området. Området planlægges tilsluttet eksisterende afvandingskanaler i området hvorfra regn- og overfladevand udpumpes ved Tenen til Vejle Å. Max. befæstelsesgrad for området fastlægges i forbindelse med spildevandsplanlægningen. Overskrides befæstelsesgraden skal der ske intern forsinkelse inden tilslutning til afvandingssystemet.

Udgangspunktet for spildevandsplanlægningen er at sikre status quo i forhold til den nuværende såvel hydrauliske som stofmæssige belastning af Vejle Å i forbindelse med udpumpning af regn- og overfladevand ved Tenen. Det er således vurderet, at det ikke er nødvendigt at forøge pumpekapaciteten ved Tenen pga. den beskedne forøgede befæstelse i området.

Som udgangspunktet skal der træffes foranstaltninger, der sikrer tilbageholdelse af bundfældelige stoffer, olie mv. fra parkeringsanlæg og veje i området inden tilslutning til afvandingsgrøfter/kanaler.

I forbindelse med anlæggelse af nye P-arealer eller bebyggelse i området skal der arbejdes med løsninger som rørbassiner eller opstuvning af regnvand på parkeringsarealer med høj kantsten eller lignende. Der må ikke anvendes traditionelle arealkrævende overfladebassiner. Hvor det er muligt, kan der anvendes andre LAR-løsninger (lokal afledning af regnvand).

11.1.6 Miljøpåvirkninger i anlægsfasen

Spildevand
I forbindelse med byggeriet vil der være behov for udledning af mindre

mængder af almindeligt sanitært spildevand fra byggepladsens skurvogne. Udledningen vil ske til det offentlige kloaksystem og vurderes at medføre en ubetydelig påvirkning af miljøet.
Miljøpåvirkningen som følge af spildevandsudledningen i anlægsfasen vurderes at være ubetydelig, idet det sanitære spildevand vil være begrænset og vil blive ledt til renseanlæg.

Overfladevand
I anlægsfasen vil området i stor udstrækning fremstå ubefæstet og befæstningsgraden vil øges i takt med projektets realisering. Idet afløbssystemerne for overfladevand i området allerede er etableret, vil disse kunne aflede overfladevandet i takt med at projektet realiseres. Vurdering af overfladevandets miljøpåvirkning sker derfor samlet i forbindelse med driftsfasen i afsnit 11.1.7.

11.1.7 Miljøpåvirkninger i driftsfasen

Spildevand
Spildevandsmængden fra udvidelsen og renoveringen af DGI-huset vurderes at være ubetydelig i forhold til de eksisterende aktiviteter i området.
Der vil ikke være problemer med at behandle dette i Vejle Centralrenseanlæg, og dermed vurderes påvirkning af den øgede mængde at være ubetydelig.

Overfladevand
Som anført indledningsvist ventes der nord for Vestre Engvej befæstet yderligere ca. 11.800 m2 i form af veje og p-pladser m.m., som hindrer regnvandets frie nedsivning.
Jf. afsnit om miljømål udarbejdes der et tillæg til spildevandsplanen for en regnvandskloakering af dette areal med tilslutning til eksisterende afvandingskanaler i området og udpumpningen til Vejle Å ved Tenen. Pumpekapaciteten ved Tenen forventes ikke at skulle forøges og dermed vil der være status quo i forhold til den hydrauliske max. belastning af Vejle Å.

Som udgangspunktet skal der træffes foranstaltninger, der sikrer tilbageholdelse af bundfældelige stoffer, olie mv. fra parkeringsanlæg og veje i området inden tilslutning til afvandingsgrøfter/kanaler.

I kravene til dimensioneringen af det samlede afvandingssystem som bl.a. afvander store dele af planområdet er desuden taget hensyn til stigende regnmængder, således at systemet ligeledes virker som klimasikring mod ukontrolleret afstrømning fra projektområdet i forbindelse med større regnskyl som følge af klimaændringerne. Miljøpåvirkningen som følge af overfladevand i anlægsfasen og i driftsfasen behandles derfor samlet og vurderes at være mindre som følge af en tilstrækkelig kapacitet i systemet trods en beskeden merbefæstelse.

11.1.8 Kumulative effekter

Spildevand og overfladevand
Der planlægges for en udvidelse af uddannelsesinstitutionerne langs Boulevarden. Ved en udbygning af uddannelsesbyggeri og p-pladser i kolonihaveområdet vil der blive befæstet arealer, der hidtil har givet mulighed for langsom nedsivning af regnvand. Det vil skabe en kumulativ effekt med anlæggene ved udvidelsen og renoveringen af DGI-huset.

Der er ikke kendskab til andre projekter, som giver anledning til kumulative effekter i forbindelse med udvidelsen og renoveringen af DGI-huset.

11.2 Ressourcer og affald

Dette afsnit beskriver påvirkninger som følge af udvidelsen af DGI i relation til ressourceforbrug og affaldsproduktion.
Ressourceforbrug i form affaldsmængderne fra rydning af kolonihaver og driften vurderes overordnet.

11.2.1 Metode

Vurderingerne baserer sig på den grundlæggende forudsætning, at affaldssammensætningen fra driften overvejende svarer til almindeligt husholdningsaffald og de relevante retningslinjer for affaldshåndteringen hentet i Vejle Kommunes erhvervsaffaldsregulativ (Vejle Kommune, 2012).
Desuden redegøres for håndteringen af nedbrydningsmateriale og plantemateriale i forbindelse med nedlæggelsen af haverne.
Bebyggelsen forudsættes tilsluttet fjernvarmenettet.

11.2.2 Eksisterende forhold

Den eksisterende anvendelse af en del af området er kolonihaver, hvor ressourceforbrug og affaldsproduktion som udgangspunkt forudsættes at være hhv. lavt og uproblematisk. Der er tale om energiforbrug til belysning og opvarmning, samt frembringelse af almindeligt husholdningsaffald og haveaffald. Derfor foretages der ikke opgørelser over dette.

11.2.3 Miljømål

Erhvervsaffaldsregulativet (Vejle Kommune, 2012) indeholder bestemmelser for håndtering af dagrenovationslignende affald fra virksomheder, herunder DGI-huset. Dagrenovationslignende affald skal emballeres forskriftsmæssigt og tilmeldes affaldsafhentning af AffaldGenbrug.
Såfremt DGI-huset frembringer andre typer erhvervsaffald, herunder genanvendeligt affald, risikoaffald, farligt affald eller andet indeholder affaldsregulativet forskrifter for håndteringen og bortskaffelsen af dette.
Byggeaaffald fra nedbrydning af eksisterende kolonihavehuse og ved opførelsen byggeri i forbindelse med udvidelse og renovering af DGI-huset skal sorte-

res i forskellige affaldsfraktioner ved kilden samt håndteres og bortskaffes i henhold til erhvervsaffaldsregulativets forskrifter for de enkelte fraktioner. Ryddet beplantning og plantedele må håndteres og neddeles til brændbart eller haveaffald afhængigt af sammensætningen.

11.2.4 Miljøpåvirkninger i anlægsfasen

Fra arbejdet med rydning af haverne for beplantning vil der opstå en fraktion med brændbart træ, som vil kunne afsættes som brændsel eller neddeles til flis eller kompostering.

En opbrydning af eksisterende p-pladser til forberedelse af nyt byggeri og renovering af eksisterende bebyggelse vil generere byggeaffald, som skal kildesorteres i forskellige affaldsfraktioner samt håndteres og bortskaffes i henhold til erhvervsaffaldsregulativets forskrifter. Ligeledes vil en eventuel nedbrydning af kolonihavehuse i senere etaper generere byggeaffald, som skal kildesorteres i forskellige affaldsfraktioner samt håndteres og bortskaffes i henhold til erhvervsaffaldsregulativets forskrifter.

I forbindelse med vejanlæg, hævningen af terrænet og byggeriet vil der skulle tilføres ca. 18.500 m^3 fyldmateriale til terrænændringen samt vej- og byggematerialer i øvrigt. Der forventes ikke at skulle fjernes jord fra området. Der vurderes ikke at være begrænsninger i tilgængeligheden til det forventede ressourceforbrug til anlægsarbejderne.

Miljøpåvirkningen som følge af frembringelsen af affald og anvendelsen af ressourcer i anlægsfasen vurderes at være ubetydelig i et regionalt perspektiv, idet forbruget set i forhold til råstofforekomsterne er minimalt, og idet nedbrydningsmateriale håndteres i godkendte systemer.

11.2.5 Miljøpåvirkninger i driftsfasen

I driftsfasen vil forbruget af ressourcer hovedsageligt koncentrere sig om energi til opvarmning og belysning. Opvarmningen ventes at ske ved fjernvarme.

Affaldsfrembringelsen vil omfatte dagrenovationslignende affald, andet brandbart affald, genanvendeligt affald som pap, papir og plast, og haveaffald. Alle affaldsfraktioner håndteres og bortskaffes i henhold til Vejle kommunes erhvervsaffaldsregulativ (Vejle Kommune, 2012).

Miljøpåvirkningen som følge af frembringelsen af affald og anvendelsen af ressourcer i driftsfasen vurderes at være mindre grundet energibesparende byggeri og set i forhold til det samlede forbrug eller affaldsmængde i kommunen.

11.2.6 Kumulative effekter

Der planlægges for en udvidelse af uddannelsesinstitutionerne langs Boulevarden. Ved en udbygning af uddannelsesbyggeri og p-pladser i kolonihaveområdet vil der forventeligt skulle nedrives kolonihavehuse og ryddes beplantning som beskrevet i afsnit 11.3.4. Det vil skabe en kumulativ effekt med anlæggene

ved udvidelsen og renoveringen af DGI-huset.
Der er ikke kendskab til andre projekter, som giver anledning til kumulative effekter i forbindelse med udvidelsen og renoveringen af DGI-huset.

11.2.7 Afværgeforanstaltninger

Da der udelukkende er tale om ubetydelige eller mindre påvirkninger iværksættes afværgeforanstaltninger ikke.

11.2.8 Overvågningsprogram

Overvågning for så vidt angår råstofforbruget vurderes ikke at være påkrævet.
Overvågning for så vidt angår affaldsproduktionen vurderes ikke at være påkrævet.
Overvågning sker for så vidt angår energiforbruget i forbindelse med håndtering af byggeansøgning, hvor det tilses at bebyggelsen etableres i henhold til bygningsreglementets energikrav.

11.2.9 Eventuelle mangler ved miljøvurderingen

Der vurderes ikke at være mangler af relevans for vurderingen af miljøpåvirkninger.

11.3 Luft

Dette afsnit beskriver påvirkninger som følge af en udvidelse og renovering af DGI-huset i relation til luften.
Påvirkning af luften i anlægsfasen vurderes at omfatte støv fra anlægsarbejder samt udledninger fra trafikken, mens emissioner i driftsfasen overvejende hidrører fra trafikken.

11.3.1 Metode

På baggrund af anlægsbeskrivelsen i kapitel 3 vurderes den potentielle forekomst af støvgener i anlægsfasen.
På baggrund af de i kapitel 7 skønnede trafiktal sammenlignet med trafikken til det eksisterende DGI-hus foretages en overordnet skønsmæssig og kvalitativ vurdering af påvirkningen af luft fra trafikkens emission i driftsfasen.

11.3.2 Eksisterende forhold

I forbindelse med den eksisterende brug af DGI-huset og kolonihaveområdet vurderes kilderne til påvirkningen af luften at være ubetydelige set i forhold til Vejle by i øvrigt. Der skønnes lokalt at kunne være tale om udledninger fra brugernes (af DGI-huset og kolonihaver) køretøjer og motordrevne haveredskaber samt fra fyring i brændeovne samt ved eventuel afbrænding af haveaffald.

11.3.3 Miljømål

I henhold til miljøbeskyttelsesloven § 42 (Miljøministeriet, 2010) kan tilsynsmyndigheden (Vejle Kommune) give påbud om, at en eventuel forurening skal nedbringes, herunder påbud om gennemførelse af bestemte foranstaltninger, hvis private eller offentlige bygge- og anlægsarbejder, medfører uhygiejniske forhold eller væsentlig forurening, herunder affaldsfrembringelse,.
I forhold til trafikkens belastning af luftkvaliteten har Vejle Kommune i sin Agenda 21 strategi følgende mål:
”at begrænse trafikkens miljøgener som støj og luftforurening og forbedre trafiksikkerheden”.

11.3.4 Miljøpåvirkninger i anlægsfasen

I anlægsfasen vil påvirkningen af luften i det væsentligste kunne ske i form af støv samt emissionen af forurenende stoffer fra kørsel med entreprenørmaskiner og lastbiler i forbindelse med byggeaktiviteterne.
Der kan være tale om støv i forbindelse med kørsel og opfyld med fyldmateriale, anlæg af veje og øvrige terrænreguleringer.
Indledningsvist vil der skulle opfyldes nord for Vestre Engvej. Der vil i den forbindelse blive tilkørt fyldmateriale på lastbiler til hævningen af terrænet i området. Tilkørslen vil ske via Vestre Engvej. Der vil være en potentiel risiko for mindre spild af fyldmateriale på Vestre Engvej, hvilket i tørre perioder vil kunne give anledning til støvgener i den umiddelbare nærhed af vejen.
I forbindelse med aflæsning af fyldmateriale vil der kunne forekomme støvgener, der i tørre perioder vil kunne påvirke eksisterende nærliggende kolonihaver. Støvgenerne vurderes at være forholdsvis begrænsede og vil kunne afhjælpes med sprinkling i tørre perioder.
Byggeriet i forbindelse med udvidelsen og renoveringen af DGI-huset skønnes ikke umiddelbart at give anledning til støvgener.
Kørsel med lastbiler og entreprenørmaskiner i forbindelse med anlægsarbejderne, herunder under tilkørsel og håndtering af fyldmateriale kan medføre en luftforurening i form af partikler, SO_2, CO_2, CO og NOX fra udstødningen.
Miljøpåvirkningen som følge af eventuelle støvpåvirkninger og udstødning i anlægsfasen vurderes at være ubetydelig, idet udledning fra køretøjer og maskiner kun sker i en begrænset periode, og evt. støvgener kan dæmpes.

11.3.5 Miljøpåvirkninger i driftsfasen

I driftsfasen vil en evt. påvirkning af luften i det væsentligste komme fra trafikken. Som anført i kapitel 7 ventes der en årsdøgnstrafik på ca. 7.250 køretøjer på Vestre Engvej ved DGI-huset. Sammenlignet med den nuværende årsdøgntrafik på ca. 12.800 på Boulevarden og ca. 15.950 på Damhaven, der er de overordnede veje omkring DGI-huset, vurderes den luftforurening og klimapåvirkning, som affødes af trafikken til DGI-huset samlet at være ubetydelig.

11.3.6 Kumulative effekter

Der planlægges for en udvidelse af uddannelsesinstitutionerne langs Boulevarden, hvor 1. etape (nybyggeri af VUC) forventes at ske i 2013 og 2014. Ved en udbygning af uddannelsesbyggeri og p-pladser i kolonihaveområdet samtidigt med realiseringen af 1. etape af udvidelsen af DGI-huset kan der skabes en sekundær indkørsel fra Vestre Engvej til uddannelsesinstitutionerne via p-pladserne, der planlægges anlagt til DGI-huset nord for Vestre Engvej. Det vurderes at medføre en meget begrænset kumulativ effekt, idet en del af personalet og de studerende kan forventes at dreje fra Boulevarden ad Vestre Engvej, men de vil stadig skulle køre et stykke på Boulevarden.

Der er ikke kendskab til andre projekter, som giver anledning til kumulative effekter i forbindelse med udvidelsen af DGI.

11.3.7 Afværgeforanstaltninger

I tilfælde af moderate påvirkninger bør afværgeforanstaltninger sædvanligvis overvejes. Miljøpåvirkningerne er vurderet ubetydelige, hvorfor der ikke som udgangspunkt iværksættes afværgeforanstaltninger.
Såfremt der i anlægsfasen mod forventning opstår støvgener i forbindelse med tilkørsel af fyld- og byggematerialer eller i byggefasen, vil dette kunne dæmpes ved sprinkling i tørre perioder.

11.3.8 Overvågningsprogram

Der opstilles ikke overvågningsprogram. Vejle Kommune vil dog kunne meddele påbud om sprinkling i tilfælde af henvendelse om støvgener.

11.3.9 Eventuelle mangler ved miljøvurderingen

Der vurderes ikke at være mangler af relevans for vurderingen af miljøpåvirkninger.

11.4 Socioøkonomiske forhold

De afledte socioøkonomiske konsekvenser på mennesker og samfund ved udvidelse og renovering af DGI-huset beskrives og vurderes ud fra de miljømæssige konsekvenser, der er beskrevet i de respektive afsnit i miljøvurderingen.

11.4.1 Metode

I vurderingen af de socioøkonomiske effekter er der er fokuseret på de miljøforhold, der vurderes at have størst socioøkonomisk effekt. Det drejer sig om:

- rekreative forhold
- støj og vibrationer
- trafik

11.4.2 Forudsætninger

Vejle Kommune har besluttet at igangsætte udvidelsen og renoveringen af DGI-huset med baggrund i den projektkonkurrence, som kommunen afholdt i 2009. Udvidelsen og renoveringen af DGI-huset vil medføre nedlæggelse af eksisterende p-pladser, der vil skulle genetableres i nærområdet (indenfor 100-200 m), ligesom udvidelsen og renoveringen vil medføre behov for nye p-pladser både i nærområdet og lidt længere væk.

11.4.3 Miljømål

Vurderingen af de socioøkonomiske forhold er en vurdering af den socioøkonomiske påvirkning fra de påviste miljøpåvirkninger. Derved er det ikke relevant at opliste miljømål vedr. de socioøkonomiske forhold. Relevante miljømål vedrørende de påviste miljøpåvirkninger findes i de enkelte fagafsnit.

11.4.4 Miljøpåvirkninger i anlægsfasen

Der vil være mindre miljøpåvirkninger i anlægsfasen, herunder vibrationer fra fundering samt øget lastbilstransport. De samlede miljøpåvirkninger i anlægsfasen vurderes dog at være ubetydelige, hvilket betyder at de afledte socioøkonomiske effekter ligeledes vurderes at være ubetydelige.
Ved gennemførelse af 1. etape etableres byggeriets afledte p-pladser på arealer nord for Vestre Engvej, hvor der tidligere har ligget fem ikke varige kolonihaver. Ved gennemførelse af senere etaper vil der blive nedlagt syv varige kolonihaver, der vil blive genetableret længere ude i Engene. Effekten af nedlæggelsen er beskrevet under driftsfasen.

11.4.5 Miljøpåvirkninger i driftsfasen Friluftsliv

Ved en en fuld udvidelse og renovering af DGI-huset nedlægges syv varige kolonihaver, hvoraf kun én er bebygget med et kolonihavehus. Der vil skulle etableres erstatningshaver, inden de eksisterende kolonihaver kan nedlægges. Det må forventes, at nedlæggelsen vil være et rekreativt og socialt tab for brugerne på trods af kravet om etablering af erstatningshaver. Ofte er den rekreative og sociale værdi af kolonihaver betydelig højere end salgsprisen, og derfor vil brugerne sandsynligvis opleve et socioøkonomisk tab til trods for tilbud om en anden kolonihave.
I det omfang at den bebyggede kolonihave anvendes som helårsbolig, vil der potentielt være beboere, der kommer til at stå uden tag over hovedet. Der kan derfor være behov for at skulle finde alternative boliger til disse beboere.

Støj og vibrationer

Det er veldokumenteret, at støj har socioøkonomisk effekt. Støj kan eksempelvis være en kilde til dårlig nattesøvn. Samtidig reduceres værdien af ejendomme betragteligt som følge af støjpåvirkning (Det Miljøøkonomiske Råd, 2011).

Påvirkning med støj og vibrationer fra selve DGI-huset og den tilhørende trafik i driftsfasen vurderes dog at være begrænset og vurderes ikke at give anledning til socioøkonomiske effekter i særligt omfang.

Trafik
Øget trafik giver generelt anledning til en række negative socioøkonomiske effekter gennem udledning af CO_2, NOX, støj samt trængsel og uheld. Disse effekter kan prissættes til cirka 65 øre/km (DTU transport)*.
Som følge af udvidelsen af DGI-huset vil der ske en forventet øgning i trafikken på Vestre Engvej på ca. 1.250 køretøjer i døgnet.
Miljøpåvirkningen som følge af denne stigning i trafikken vurderes at være begrænset og kun give anledning til begrænsede socioøkonomiske effekter.

*2010-priser

11.4.6 Afværgeforanstaltninger og overvågning
Som nævnt vedrørende miljømål foretages de socioøkonomiske vurderinger på baggrund af de påviste miljøpåvirkninger og de relevante fagafsnit. Afværgeforanstaltninger og overvågning af miljøpåvirkningerne er således beskrevet i disse afsnit.

11.4.7 Eventuelle mangler ved miljøvurderingen
Vurdering af de socioøkonomiske effekter baserer sig på analysen af miljøvurderinger ved projektet og tager derfor kun højde for effekterne beskrevet i forbindelse hermed.

12 REFERENCER

Rambøll (2012). Trafik og parkering – Udvidelse af DGI-byen.

Rambøll (2012). Støj og vibrationer – Udvidelse af DGI-byen.

EU (1992) EU-habitatdirektivet: Rådets direktiv 92/43/EØF af 31. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter.

Miljøministeriet (2003). Det sydlige Jylland - En beskrivelse af områder af national geologisk interesse.

Miljøministeriet. (2006). Spildevandsvejledningen; ”Tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg, Miljøstyrelsens vejledning nr. 2, 2006.

Miljøministeriet (2007). Lovbekendtgørelse nr. 790 af 21. juni 2007 om kolonihaver.

Miljøministeriet (2009). Lovbekendtgørelse nr. 1427 af 4. december 2009 om forurenet jord.

Miljøministeriet (2009). Lovbekendtgørelse nr. 933 af 24. september 2009 af Lov om naturbeskyttelse.

Miljøministeriet (2009). Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer.

Miljøministeriet (2009). Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 om planlægning.

Miljøministeriet (2010). Bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Miljøministeriet (2010). Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse.

Miljøministeriet (2011). http://miljoegis.mim.dk/cbkort?profile=miljoegis_vandrammedirektiv2011.

Miljøministeriet (2011). Vandplan 2010-2015 - Lillebælt / Jylland - Hovedvandopland 1.11 - Vanddistrikt Jylland og Fyn.

Miljøstyrelsen (1984). Vejledning nr. 5/1984 ekstern støj fra virksomheder.

Miljøstyrelsen (1993). Vejledning nr. 5/1993. Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Miljøstyrelsen (1997). Orientering nr. 9/1997 ”Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø”.

Miljøstyrelsen (2007). Vejledning nr. 4/2007 ”Støj fra veje”.

Miljøministeriet (2006). Lovbekendtgørelse nr. 1757 af 22. december 2006 om mål- og grænseværdier for luftens indhold af visse forurenende stoffer.

Trekantområdet Danmark (2009). Kommuneplan 2009-2021 for Trekantområdet - Hovedstruktur og retningslinjer. Hentet fra http://www.trekantplan.dk/.

Vejdirektoratet (2008). Trafikudviklingen på statsvejnettet 2007-2022. Hentet fra http://www.vejdirektoratet.dk/dokument.asp?page=document&objno=79476

Vejle Kommune (2009). Vejle Kommuneplan 2009-2021. http://vejle.odeum.com/dk/forside/se_plan_som_pdf/.

Vejle Kommune (2012). Vejle Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Økonomi- og Erhvervsministeriet (2010). Bekendtgørelse nr. 810 af 28. juni 2010 om offentliggørelse af bygningsreglement 2010 (BR10).

Kulturministeriet (2006). Lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14. december 2006 om offentliggørelse af Museumsloven.

vejle KOMMUNE

Teknik & Miljø • Plan
Kirketorvet 22 • 7100 Vejle • Tlf.: 76 81 00 00 • Fax: 76 81 00 01
E-post: teknikogmiljo@vejle.dk • Internet: www.vejle.dk
Åbningstider: Mandag - Onsdag kl. 11-14, Torsdag kl. 11-17, Fredag kl. 11-14

Bilag

Bilag 1-6 til VVM-redegørelse for udvidelse og renovering af DGI-huset m.m. ved Vestre Engvej og Willy Sørensens Plads og miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1155 og forslag til tillæg nr. 49.

Teknik & Miljø, Vejle Kommune, december 2012

INDHOLD

Bilag 1 - Helhedsplanskitse
Bilag 2 – Visualiseringer
Bilag 3 - Skyggediagrammer
Bilag 4 - Høringssvar fra foroffentlighedsfasen
Bilag 5 – Baggrundsrapport om trafik og parkering
Bilag 6 - Baggrundsrapport om støj og vibrationer
Bilag 7 – Scoping for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1155 og tillæg nr. 49 til Vejle Kommuneplan 2009-2021

Bilag 1

Helhedsplanskitse

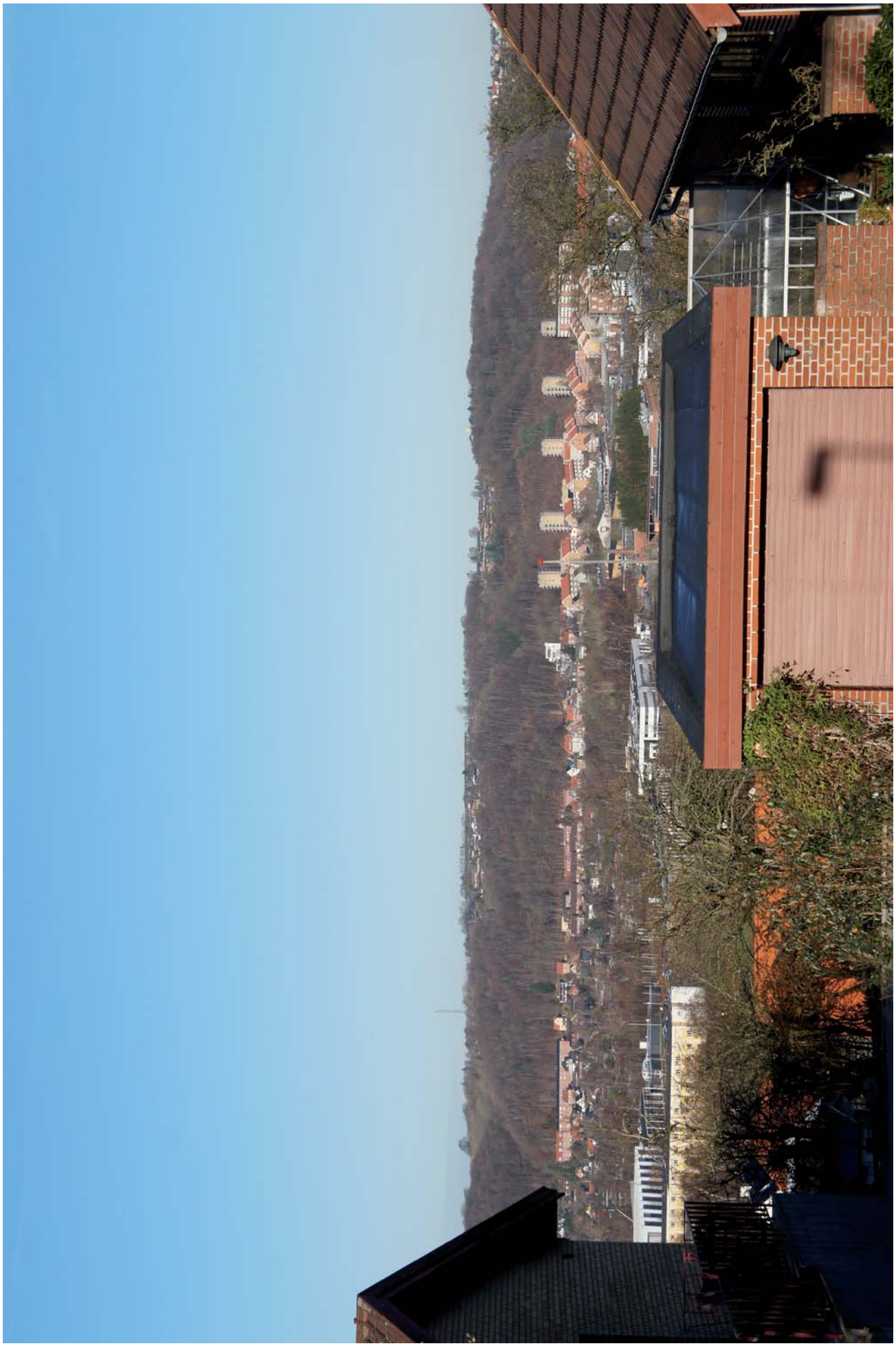
BILAG A - helhedsplanskitse med eksempel 1 på ny bebyggelse mv.

BILAG A - helhedsplanskitse med eksempel 2 på ny bebyggelse mv.

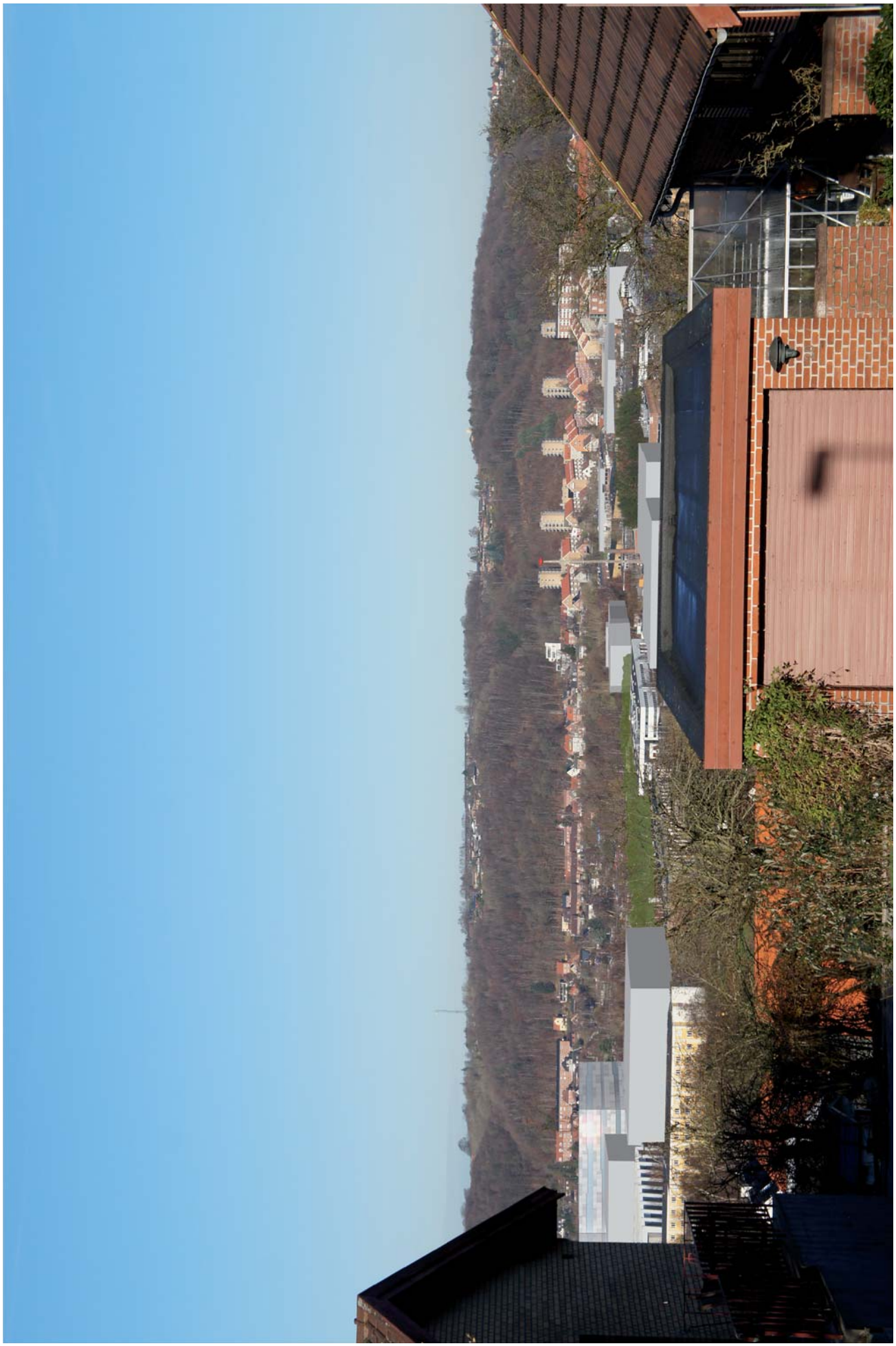
BILAG A - helhedsplanskitse med eksempel 3 på ny bebyggelse mv.

Bilag 2

Visualiseringer



Figur 18: Eksisterende forhold set fra Sdr. Vang (punkt 1)



Figur 19: Fremtidige forhold set fra Sdr. Vang (punkt 1)

Figur 20: Eksisterende forhold set fra Chr. Jensens Vej (punkt 2)

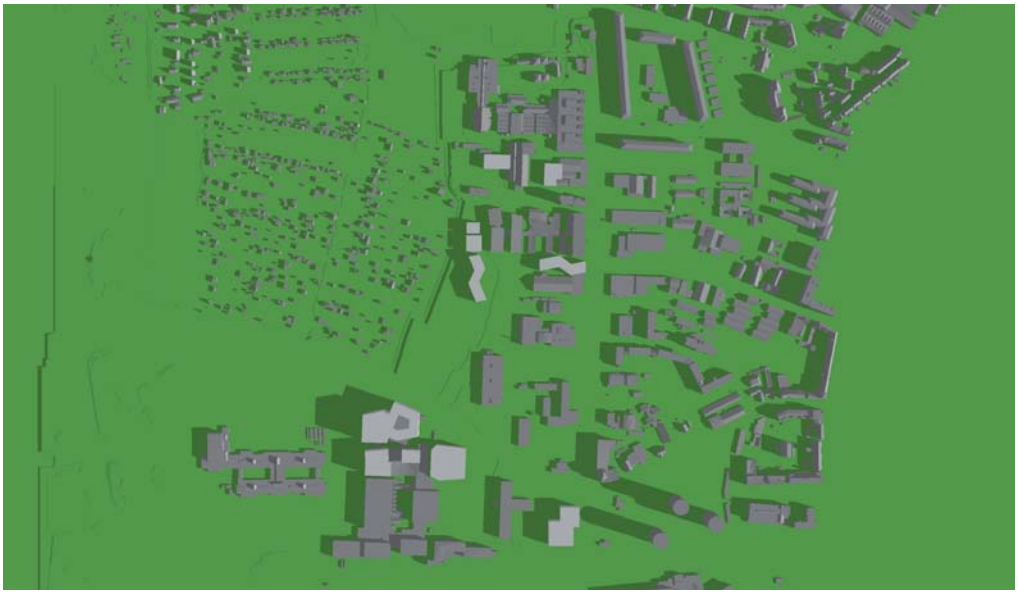
Figur 21: Fremtidige forhold set fra Chr. Jensens Vej (punkt 2)

Figur 22: Eksisterende forhold set fra Vestre Engvej (punkt 3)

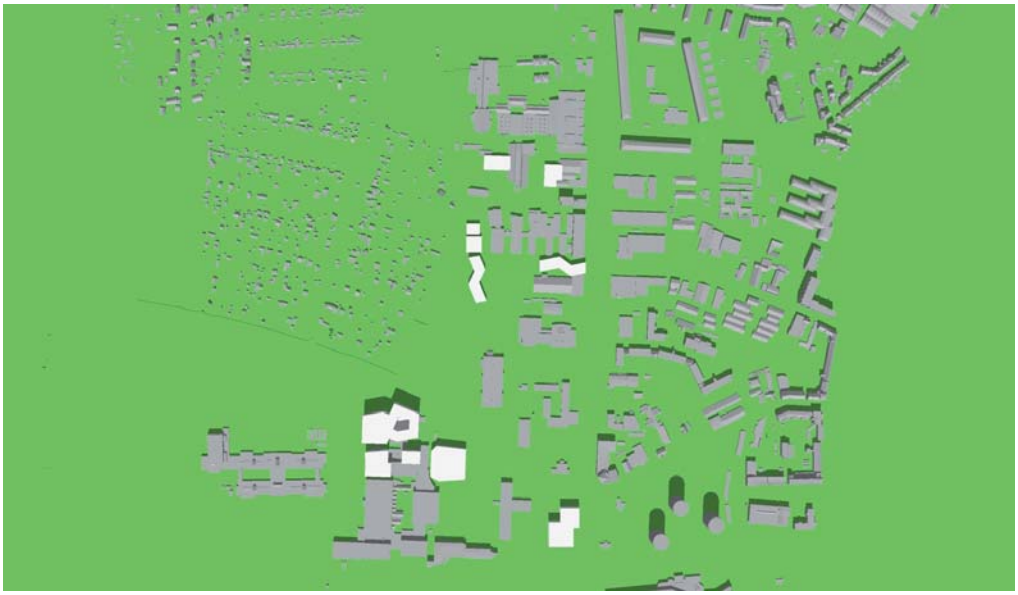
Figur 23: Fremtidige forhold set fra Vestre Engvej (punkt 3)

Bilag 3

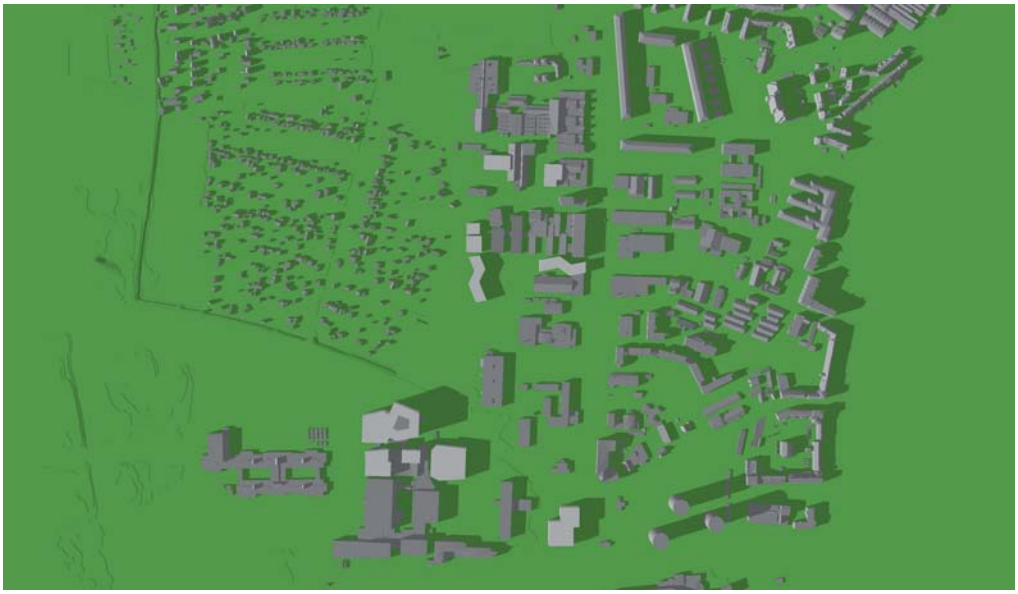
Skyggediagrammer



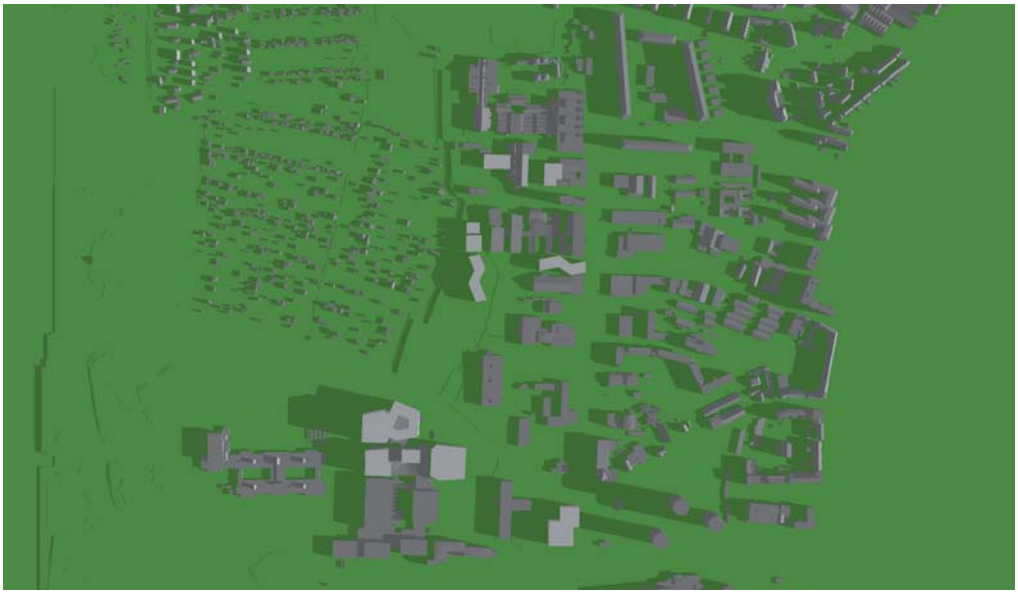
Skygger marts kl. 7.30



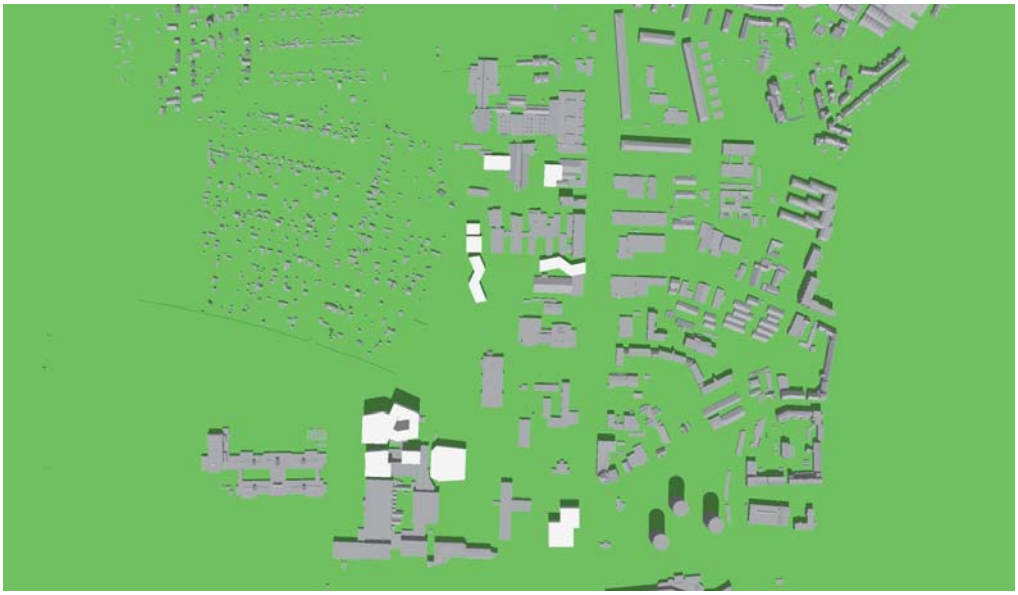
Skygger marts kl. 12.00



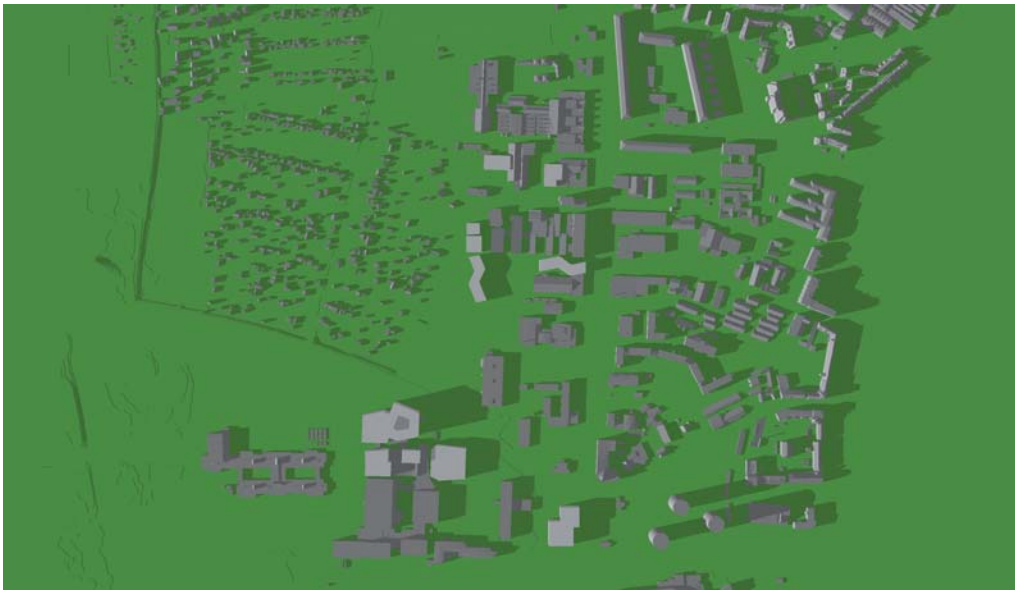
Skygger marts kl. 16.30



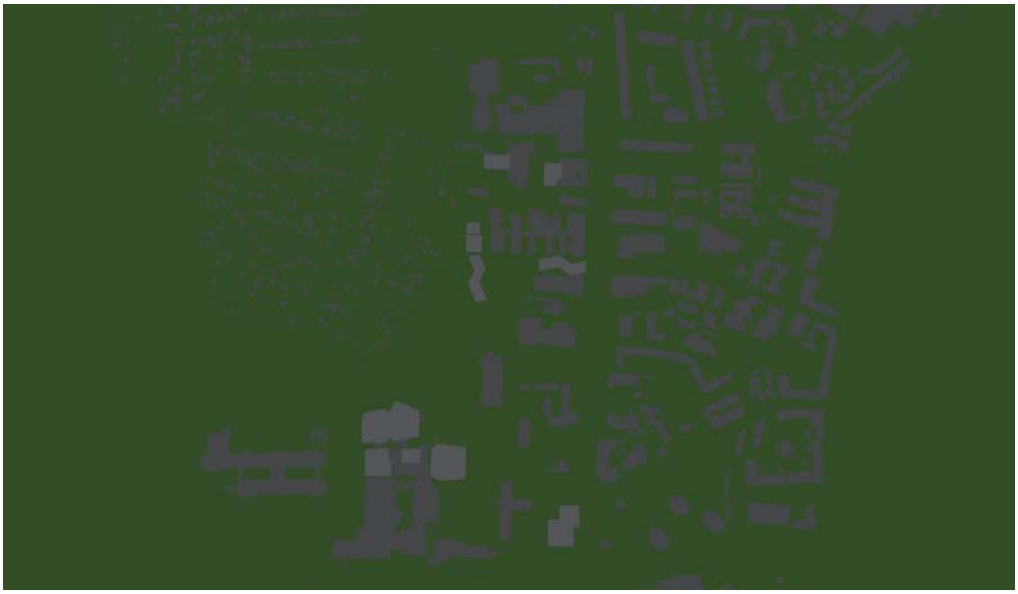
Skygger september kl. 7.30



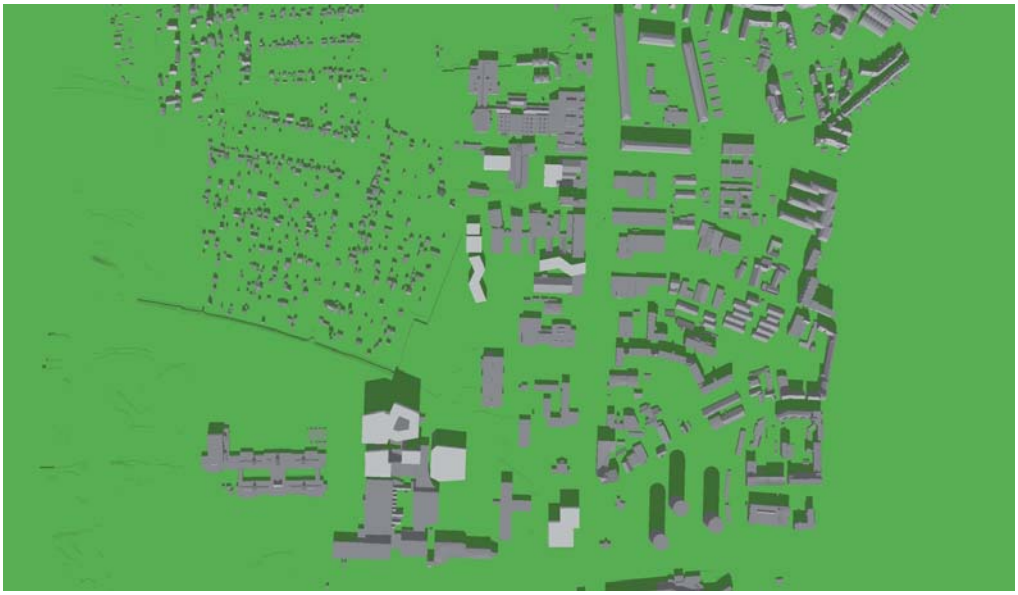
Skygger september kl. 12.00



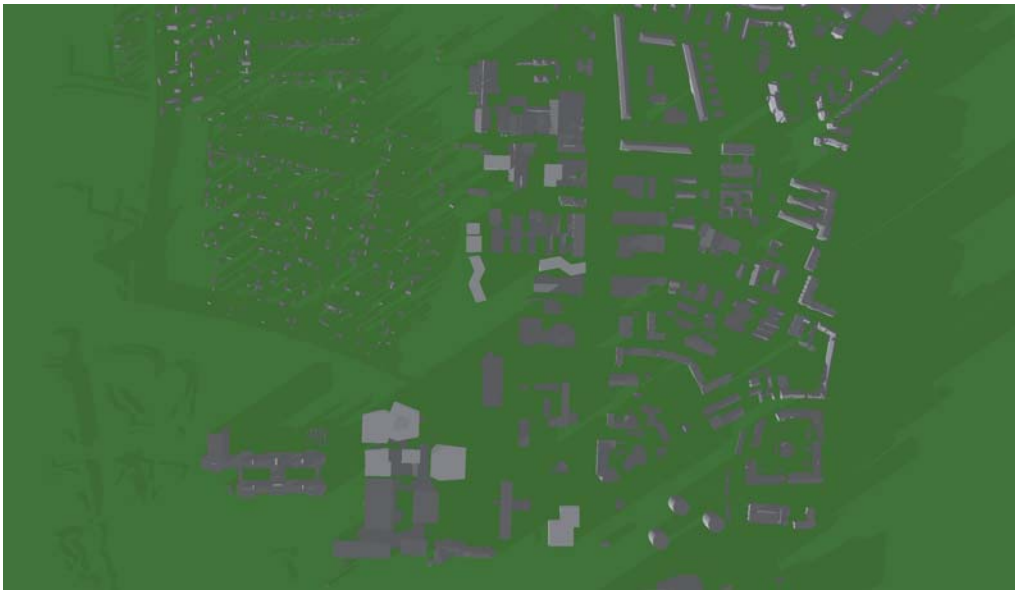
Skygger september kl. 16.30



Skygger december kl. 7.30



Skygger december kl. 12.00



Skygger december kl. 16.30

Bilag 4

Høringssvar fra foroffentlighedsfasen

Emne: Ideer og forslag til tillæg nr. 49 og VVM-redegørelse, samt Teknik & Miljøs bemærkninger hertil

Dato:	Sagsbehandler:		Behandlingsdato:
26.11.2012	anbmo		11.12.2012
Udvalg:	**Antal sider i alt incl. denne:**		
TU, ØU, BY			

Angiv evt. kommentarer:

I fordebatten kom der ideer og forslag fra 5 borgere fordelt på udvidelsen af både DGI og Campus i Vejle. Herunder er refereret de ideer og forslag, *der vedrører DGI-projektet*. Ideer og forslag til Campus-projektet er refereret i bilaget til VVM-redegørelse og miljøvurdering af forslag til lokalplan 1158 og tillæg nr. 50.

I det følgende gennemgås de ideer og forslag, der er indkommet, samt forvaltningens forslag til besvarelse.

1. Ide og forslag
Allan Pedersen
Formand for haveforeningen Borchsminde

a) AP mener, at projektet bliver meget dyrt.

b) AP gør opmærksom på, at børnehaverne har opkøbt haver i Borchsminde, for at komme væk fra bylarmen.

c) Der gøres opmærksom på, at området er meget vådt og ligger lavt og at projektet derfor vil medføre ødelæggelser på de resterende parceller på grund af jord- og vandtryk. Klimaforandringer forstærker problemer med vandafledning. Derudover vil stort maskinel i forbindelse med byggeri og anlæg medføre ødelæggelser på kolonihaverne.

d) AP foreslår en alternativ placering af parkeringspladser i form af runde parkeringshuse langs åen syd og sydøst for biblioteksgrunden.

e) AP peger desuden på en 50 m bred og 150 m lang bræmme langs Vestre Engvej nord for sundhedshuset til parkeringspladser.

Teknik & Miljøs bemærkninger

a) Nyt byggeri i bunden af Vejle Ådal er ofte dyrere end tilsvarende byggeri på mere fast grund pga. behovet for pælefundering. Ekstra omkostningerne er dog minimale i forhold til byggeri af nye skoler et andet sted.

b) Udvidelsen af DGI bevirker ikke, at haverne til børnehaverne skal nedlægges. Det vurderes, at haverne fortsat kan ligge i et grønt, rekreativt område afskærmet fra udvidelsen af DGI dels på grund af terrænforskelle mellem lokalplanafgrænsningen og kolonihaverne og dels på grund af afskærmende beplantning ud mod kolonihaveområdet.

c) I forbindelse med en realisering af lokalplan nr. 1155 vil det være muligt at hæve terrænet i kolonihaveområdet med op til 2,5 meter. Der vil i anlægsfasen

tages højde for, at de blivende kolonihaver ikke påvirkes negativt.

d) Et parkeringshus som Trondur på Volmers Plads er 37 m, bredt, 52 m langt og 15 m højt plus værn. Trondur rummer 273 p-pladser. Et p-hus tilsvarende Trondur vil fysisk kunne placeres på det foreslåede areal. Det vurderes dog vanskeligt at skabe en hensigtsmæssig trafikbetjening af et parkeringshus på arealet. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at at skabe en ind- og udkørsel til Vestre Engvej pga. nærheden til krydset Boulevarden/Vestre Engvej. Tilsvarende vurderes det at være trafiksikkerheds- og kapacitetsmæssigt uhensigtsmæssig med en ind- og udkørsel fra Boulevarden mellem de to kryds Damhaven/Boulevarden og Boulevarden/Vestre Engvej.

En placering af et eller flere p-huse på det grønne areal mellem biblioteket og Boulevarden vil medføre gangafstande til p-pladserne på nederste dæk på ca. 230-280 m, ligesom arealet ikke ligger samlet med og synligt fra hovedindgangene som de eksisterende nær-p-pladser, hvorfor placering af p-pladser på arealet vil kunne medføre uhensigtsmæssig søgetrafik og for dårlig udnyttelsesgrad. Den foreslåede alternative placering opfylder dermed ikke forudsætningerne for p-pladser til faste brugere, f.eks. idrætsudøvere, men opfylder kravene til p-pladser til f.eks. sportsbegivenheder, konferencer og koncerter. Et parkeringshus vurderes desuden at være uforholdsmæssigt dyrt og dermed urealistisk at opføre i tilknytning til de ønskede funktioner. Ved billigste løsning medfører et standard p-hus en anlægsudgift på ca. 130.000 kr/p-plads ekskl. moms (Rambøll, 2012). Hertil skal afsættes ekstra midler til pælefundering. En p-plads på terræn koster ca. 30.000 kr. ekskl. moms.

Samlet vurderes arealet ikke at egne sig til et større parkeringsanlæg.

e) Det vil ikke være muligt at etablere vinkelret parkering langs Vestre Engvej, så der skal bakkes ud på Vestre Engvej. Anlæg af p-pladser langs Vestre Engvej vil derfor medføre, at der skal etableres et køreareal parallelt med Vestre Engvej med p-pladser på den ene eller begge sider. Eftersom kørearealet vil være ens i begge modeller, vil det være mest rationelt at arbejde med en løsning med p-pladser på begge sider af kørearealet. Dette vil medføre behov for et minimum 17 m bredt areal plus rabat og skråningsanlæg mod de lavereliggende kolonihavearealer.

Ved etablering af 145 p-pladser i 1. etape vil der ved to rækker p-pladser være behov for en strækning på minimum ca. 185 m. Hvis p-pladserne etableres fra skellet mod Hjælpemiddelcentralen langs Vestre Engvej mod vest, vil der fra den foreslåede hovedindgang mellem sundhedshuset og den nye hal blive en gangafstand på ca. 230 m til de fjerneste p-pladser. Skal der sikres kørende adgang til en ny anvendelse af de 17 ikke-varige kolonihaver vil p-pladserne skulle rykkes yderligere mod vest, hvorved gangafstanden vil øges tilsvarende. Den foreslåede alternative placering opfylder dermed ikke forudsætningerne for p-pladser til faste brugere, f.eks. idrætsudøvere, for alle 145 p-pladser i 1. etape, men opfylder kravene til p-pladser senere og mere nærtliggende etaper samt til f.eks. sportsbegivenheder, konferencer og koncerter. Ved etablering af adgangsvej til de 17 ikke-varige kolonihaver vurderes det, at der vil kunne etableres ca. 90 p-pladser indenfor den acceptable gangafstand på 100-200 m til de faste brugere, f.eks. idrætsudøvere.
En realisering af forslaget vil desuden medføre, at der skal fyldes ca. 2,5 m

fyldmateriale på arealet nord for Vestre Engvej, hvorved den nuværende skråning rykkes mod nord ind i kolonihaveområdet. Herved vil fire varige kolonihaver efter kolonihaveloven skulle nedlægges. De tre af haverne fremstår ubebyggede, og forslaget vurderes derfor at være et godt alternativ til nedlæggelse af bebyggede haver andre steder. Der er derfor arbejdet videre med forslaget.

2. Ide og forslag
Anette Bøge
Og Tina

a) AB henviser til et antal ulovligt nedlagt kolonihaver beliggende langs Vestre Engvej, som Vejle Kommune skulle bruge til p-pladser. AB undrer sig over, at disse haver ikke indgår i planerne til parkeringspladser.

AB bemærker, at der er brugt offentlige midler (ca. 70.000 kr.) på genetablering af en af haverne, selvom havelejeren ikke havde krav på en erstatningshave. Derudover er der anvendt ca. 12.000 kr. for at fjerne skrammel fra grunden. Det undrer AB, at Vejle Kommune disponerer sådan. Der spørges til, hvorfor haverne ligger brak, og hvad der skal ske med dem.

b) AB spørger til, hvorfor man vil nedlægge kolonihaver, som kommunen selv har bestemt skal være varige.

c) AB foreslår alternative placeringer af parkeringspladser ved cirkuspladsen, bag hyttebyen og et område vest for Rosborg Gymnasiums fodboldbane. Desuden foreslås parkeringspladser på græsarealer foran gymnasiet

Teknik & Miljøs bemærkninger

a) Vejle Kommune har ikke nedlagt nogen kolonihaver efter kolonihaveloven. Varige kolonihaver bliver efter kolonihaveloven nedlagt, når kommunen træffer afgørelse om det efter kolonihavelovens § 4 stk. 1. Vejle Kommune har ikke truffet afgørelse efter kolonihavelovens § 4 stk. 1 om nedlæggelse af de omtalte kolonihaver. At en varig kolonihave står tom i en periode, ændrer ikke på dens status som varig kolonihave, så længe den ikke tages brug til andet formål. Situationen, hvor ejeren af kolonihaven vælger at lade en have stå tom og ikke udlejer den, synes ikke at være omfattet af kolonihaveloven.

Vejle Kommune ejer ni varige kolonihaver, der grænser op til Vestre Engvej. De fire kolonihaver nærmest DGI-huset er medtaget i lokalplanen. De fem kolonihaver længere ude ad Vestre Engvej vurderes ikke at opfylde forudsætningerne for p-pladser til faste brugere af DGI-huset. P-pladser på disse haver ville kunne benyttes ved f.eks. konferencer og koncerter, hvor brugerne vurderes at acceptere længere gangafstande. Samlet er det vurderet, at behov for p-pladser til lejlighedsvise arrangementer som konferencer og koncerter ikke kan motivere nedlæggelse af varige kolonihaver, og derfor er de kommunalt ejede varige kolonihaver længere ude ad Vestre Engvej ikke medtaget i lokalplanen.

b) Vejle Kommune har vurderet, at en udvidelse og renovering af DGI-huset udgør så væsentlige samfundsmæssige hensyn, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen, at det gør det nødvendigt at kunne disponere over de 7 varige kolonihaver til udvidelse og renovering af DGI-huset.

c)
Cirkuspladsen
Cirka 440 m vest den foreslåede nye hovedindgang mod Vestre Engvej har Vejle Kommune etableret en cirkusplads. Store dele af året, hvor arealet ikke

bruges til cirkus, tivoli eller lignende, vil det kunne benyttes som p-plads. Pga. brugen til cirkusplads vil det kun være muligt at anlægge en p-plads med fast belægning og opstribning på ca. halvdelen af arealet, da opstilling af cirkustelte m.v. forudsætter mulighed for nedhamring af pløkke. Erfaringsmæssigt har en grusparkeringsplads en dårligere udnyttelsesgrad end en p-plads med fast belægning og opstribning. Samtidigt nedsættes komforten væsentligt ved f.eks. regnvejr.

Afstanden på ca. 440 m medfører, at arealet ikke kan bruges af de faste brugere af DGI-huset. For gæster til f.eks. sportsbegivenheder, konferencer og koncerter vurderes den acceptable gangafstand at være ca. 5 minutters gang, hvilket svarer til ca. 400-500 m. De nærmeste p-pladser vil være i en afstand af ca. 440 m, mens de fjerneste p-pladser vil være i en afstand af ca. 625 m, hvilket er noget mere end de acceptable 400-500 m.

Foran Gymnasiet
Arealet er ejet af og benyttes af Rosborg Gymnasium til boldbane m.v. Vejle Kommunes har ikke grund til at tro, at Rosborg Gymnasium ikke fortsat har brug for arealet.

Forslag om placering af p-pladser bag hyttebyen og vest for Rosborg Gymnasiums fodboldbane
P-pladser på disse placeringer vil ligge i så stor afstand til DGI-huset, at de ikke opfylder forudsætningerne for de faste brugere.

3. Ide og forslag
Martin Ibsen
Danasvej 11
7100 Vejle

a) MI mener at projektet går hårdt ud over et gammelt veletableret kolonihaveområde, idet der inddrages varige kolonihaver.

b) MI mener ikke, at det anviste sted for erstatningshaver er godt nok, da det ligger afsides ved den nye omfartsvej og er tænkt placeret i et lavtliggende engområde, hvor der skal drænes med fare for okkerudledning til beskyttede vandløb i området. Desuden vil de miste en del af et bynært kolonihaveområde.

Teknik & Miljøs bemærkninger

a) Vejle Museum har udtalt, at historien om kolonihaverne også fortælles andetsteds i byen, og kolonihaverne i Vestbyen kan derfor ikke betragtes som en unik fortælling i Vejles historie.
Vejle Kommune har vurderet, at en udvidelse og renovering af DGI-huset udgør så væsentlige samfundsmæssige hensyn, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen, at det gør det nødvendigt at kunne disponere over de 7 varige kolonihaver til udvidelse og renovering af DGI-huset.

b) Det nye kolonihaveområde, som skal give erstatningshaver for dem, der nedlægges i forbindelse med udvidelsen af DGI, kommer til at ligge i umiddelbar forlængelse af kolonihaverne de ca. 272 kolonihaver i Engene og dermed vurderes det, at de fortsat vil ligge bynært. Det samlede antal kolonihaver i Engene formindskes ikke, og vil måske endda blive forøget.

Det nævnte engområde er ikke længere registreret som engområde.

Haveforeningen Borchsminde ligger i et område, hvor terrænet ligger lavere, end det vil være tilfældet i området for erstatningshaver, så det vurderes ikke at være tilfældet, at det ligger problematisk lavt i terrænet.

I forbindelse med dræning skal der opnås en udledningstilladelse. I tilladelsen

	skal der tages højde for vandløbets målsætning, så udledningen ikke er til hinder for, at målsætningen kan nås.
4. Ide og forslag Niels Pedersen Merianvej 15 7100 Vejle	**a)** NP foreslår at anvende arealet foran biblioteket ud mod Boulevarden til p-pladser.
Teknik & Miljøs bemærkninger	**a)** Det vil ikke være hensigtsmæssigt at at skabe en ind- og udkørsel til Vestre Engvej pga. nærheden til krydset Boulevarden/Vestre Engvej. Tilsvarende vurderes det at være trafiksikkerheds- og kapacitetsmæssigt uhensigtsmæssig med en ind- og udkørsel fra Boulevarden mellem de to kryds Damhaven/Boulevarden og Boulevarden/Vestre Engvej. En placering af p-pladser på det grønne areal mellem biblioteket og Boulevarden vil medføre gangafstande til p-pladserne på ca. 230-280 m. Arealet ligger heller ikke samlet med og synligt fra hovedindgangene som de eksisterende nær-p-pladser, hvorfor placering af p-pladser på arealet vil kunne medføre uhensigtsmæssig søgetrafik og for dårlig udnyttelsesgrad. Den foreslåede alternative placering opfylder dermed ikke forudsætningerne for p-pladser til faste brugere, f.eks. idrætsudøvere, men opfylder kravene til p-pladser til f.eks. sportsbegivenheder, konferencer og koncerter. Samlet vurderes arealet ikke at egne sig til et større parkeringsanlæg.

Bilag 5

Baggrundsrapport om trafik og parkering

Til
Vejle Kommune

Dokumenttype
Baggrundsnotat

Dato
December, 2012

PARKERING OG TRAFIK
UDVIDELSE AF DGI-BYEN

RAMBØLL

PARKERING OG TRAFIK
UDVIDELSE AF DGI-BYEN

Revision	**4**
Dato	**03-12-2012**
Udarbejdet af	**MET, STS**
Kontrolleret af	**SOO**
Godkendt af	**JBT**
Beskrivelse	**Baggrundsnotat**

Ref. LF00034-3-MET

Rambøll
Olof Palmes Allé 22
DK-8200 Aarhus N
T +45 8944 7700
F +45 8944 7625
www.ramboll.dk

INDHOLD

1.	**Indledning**	**1**
2.	**Parkeringsbehov fase 1**	**2**
2.1	Parkeringsbehov ved lignende anlæg	2
2.1.1	Registrerede parkeringsbehov	2
2.1.2	DGI-by Herning	2
2.1.3	Gigantium Aalborg	3
2.1.4	Dybbøl Hallen	3
2.1.5	Vejle Stadion	3
2.2	Parkeringsbehov	4
2.2.1	Daglige brugere	4
2.2.2	Opvisningskamp	4
2.2.3	Konference	5
2.2.4	Koncert	5
2.3	Dobbeltudnyttelse af parkeringsarealer	5
2.4	Anbefaling til antal parkeringsbåse ved ny idrætshal	5
2.5	Fremtidigt parkeringsbehov	6
3.	**Trafikal vurdering**	**7**
3.1	Trafikmodel	7
3.1.1	Kalibrering af trafikmodellen	7
3.1.2	Forudsætninger for trafikprognoserne	8
3.2	Miljømodel	9
3.3	Trafiktal	9
3.3.1	Basis 2011	9
3.3.2	0-alternativet, 2016	10
3.3.3	Alternativ 1	11
3.3.4	Alternativ 2	13
3.4	Vurdering af kapacitet og serviceniveau	14
3.4.1	Metode	15
3.4.2	Forudsætninger	15
3.4.3	Resultater	16
3.5	Barriere- og risikovirkning	16
3.5.1	Metode	16
3.5.2	Resultater	17
3.6	Trafiksikkerhed	17
3.6.1	Metode	17
3.6.2	Resultater	17
3.7	Sammenfatning	18
4.	**Emissioner og koncentrationer af luftforurenende stoffer**	**19**
4.1	Metode	19
4.2	Resultat	19
4.3	Luftforurening i anlægsfasen	20
4.4	Støv	20
4.5	Luftforurening fra byggepladsen	20
4.6	Sammenfatning	20
5.	**Placering af parkeringspladser**	**21**
5.1	Parkeringsplads ved Biblioteket	21
5.2	Parkeringsplads i den østlige del af kolonihaveområdet	21
5.3	Parkering langs Vestre Engvej	21
5.4	Parkering på Cirkuspladsen	22
5.5	Parkeringshuse	22
6.	**Kilder**	**23**

1. INDLEDNING

Vejle Kommune udarbejder en ny lokalplan i forbindelse med en ønsket udvidelse af DGI-byen frem mod 2016. Dette notat er et baggrundsnotat til miljøvurdering samt VVM-redegørelse for denne lokalplan.

Ved udvidelsen af DGI-byen, vil der ske en ændring af trafikmønstrene samt behovet for parkering.

I dette notat foretages estimering af parkeringsbehovet ved fase 1, som er etablering af en ny idrætshal med plads til konferencer og koncerter, samt opsættelse af parkeringsvejledninger for fremtidigt byggeri. Der redegøres for de forventede ændringer i trafikken på det omgivende vejnet, og der foretages vurderinger af påvirkningerne fra den ekstra trafik, herunder emissioner. Slutteligt er der en overordnet beskrivelse af mulige placeringer af parkeringspladser.

Sideløbende med udvidelsen af DGI-byen vil der sker en udvidelse af uddannelsesinstitutionerne i området, Campus og Syddansk Erhvervsskole. Projekterne kan anlægges med fælles parkeringsplads. Derfor vil trafikken til uddannelsesinstitutionerne have en kumulativ effekt med den øgede trafik til DGI-byen. Dette er behandlet under trafikberegningerne.

2. PARKERINGSBEHOV FASE 1

DGI Huset i Vejle skal udvides med en ny idrætshal. Ud fra bygningsopgørelsen forudsættes den nye idrætshal at have en størrelse på ca. 3.126 m^2 inkl omklædning, teknik osv. Hallen forventes anvendt til forskellige aktiviteter som badminton og håndboldtræning, opvisningskampe, konferencer, stormøder, koncerter etc. I de efterfølgende beregninger af parkeringsbehov er der anvendt følgende data for hallens anvendelse:

- 50 daglige brugere
- 1.450 personer ved opvisningskamp
- 2.170 personer på stolerækker
- 1.320 personer ved siddende ved borde
- 5.660 personer stående ved koncert

Disse tal er oplyst af Vejle Kommune.

Det antages, at de eksisterende parkeringspladser i nærområdet er fuldt udnyttede, og derfor kun i ringe grad kan anvendes i forbindelse med parkering til udvidelsen af DGI-byen.

Endvidere forudsættes det, at parkeringspladserne dimensioneres til en belægningsgrad på 0,8 for at tage højde for, at det skal være muligt at finde en plads for de parkanter, der ankommer til området.

2.1 Parkeringsbehov ved lignende anlæg

2.1.1 Registrerede parkeringsbehov

Vejdirektoratet/Vejregelrådet har gennemført en større undersøgelse af parkeringsbehov i byer. Her har bl.a. indgået 74 hoteller og konferencecentre. For de rene konferencecentre er det gældende, at der gennemsnitligt er ca. 4,2 parkeringsbås pr. 100 m^2 bygning.

2.1.2 DGI-by Herning

DGI-byen i Herning indeholder DGI-center, boliger, kongreshotel, mediehus, sundhedscenter og erhverv.

Etagearealet DGI-byen i Herning er på ca. 22.900 m^2 (planlagt areal i VVM-undersøgelse) ekskl. kælder med 11.500 m^2 tilhørende parkeringskælder med ca. 350 parkeringsbåse. Dette svarer til én parkeringsbås pr. 65 m^2 bygning. Der er regnet med samparkering, idet parkeringsbehovet til DGI-centret, boligerne og kongreshotellet forventes størst i eftermiddags-, aften og weekendtimerne, mens mediehus, sundhedscenter og erhverv forventes at have det største behov i dagtimerne på hverdage.

DGI-byen i Herning er beliggende centralt i Herning by, hvilket er sammenligneligt med Vejle.

2.1.3 Gigantium Aalborg

Ved Gigantium i Aalborg fastlægger lokalplanen, at der udlægges 1 parkeringsbås pr. 4 personer, som områdets halanlæg kan rumme ved en fuld udbygning.

En analyse af parkeringsbehovet ved henholdsvis en håndboldkamp og en koncert har vist, at andelen af tilskuere, der ankom med bil var 75-80 % til begge arrangementer, samt at parkeringsbehovet var det samme på trods af, der var 60 % flere tilskuere til koncerten end der var til håndboldkampen. Forklaringen skulle findes i følgende forskelle:

- Antallet af tilskuere i bilerne var i gennemsnit 2,2 til håndboldkampen, mens der i gennemsnit var 2,8 tilskuere i bilerne til koncerten.
- Andelen af tilskuere der blev sat af (privat eller taxa) ved Gigantium var mindre ved håndboldkampen end ved koncerten.

Således var der 0,35 parkeret bil pr. tilskuer til håndboldkampen, mens der kun var 0,20 parkeret bil pr. tilskuer til koncerten.

Gigantium i Aalborg er beliggende uden for byens centrum, men tæt på motorvej E45. Gigantium er derfor let tilgængelig med bil, mens det er noget sværere at ankomme hertil med kollektiv trafik og på cykel.

2.1.4 Dybbøl Hallen

I forbindelse med udvidelse af Dybbøl Hallen har Sønderborg Kommune estimeret parkeringsbehov til håndboldkampe og koncerter ud fra ovenstående erfaringstal fra Gigantium i Aalborg.

Til håndboldkampe antages det, at 60 % af tilskuerne ankommer med bil, samt at der i gennemsnit er 2,2 tilskuere pr. bil. Reduktionen i forhold til erfaringerne fra Gigantium sker på baggrund af, at det lokale håndboldhold pt. ikke appellerer ud over den lokale landsdel, samt at Dybbøl Hallen er beliggende med gode kollektive forbindelser.

Til koncerter antages det, at 55 % af tilskuerne ankommer med bil, samt at der i gennemsnit er 2,8 tilskuere pr. bil. Reduktionen i forhold til erfaringerne fra Gigantium sker på baggrund af hallens tilskuerkapacitet (3.000 tilskuere), som er afgørende for, hvor store musiknavne der kan tiltrækkes. Det vurderes, at det hovedsageligt vil appellere til den lokale landsdel.

2.1.5 Vejle Stadion

I VVM-redegørelsen for Vejle Stadion fra 2005 er der skelnet mellem parkeringsbehov i hverdagene og på kampdage. På kampdage antages det, at kun halvdelen af tilskuerne kommer i bil, og erfaringstal fra andre stadions har vist, at der i gennemsnit er 2,5 personer pr. bil.

I VVM-redegørelsen omtales en parkeringsplads, der ligger mindre end 700 m fra Vejle Stadion, og denne er vurderet at være inden for gangafstand.

2.2 Parkeringsbehov

Det fremtidige parkeringsbehov kan beregnes på flere måder. I det efterfølgende er parkeringsbehovet for de forskellige scenarier: daglige brugere, opvisningskamp, konference og koncert estimeret hver for sig. Dette er gjort for at se, hvilket scenarie der genererer det største parkeringsbehov, samtidig med at det bliver muligt at perspektivere det enkelte scenaries parkeringsbehov i forhold til udnyttelsen af de øvrige parkeringspladser i nærområdet.

2.2.1 Daglige brugere

Det er ønskeligt at kende parkeringsbehovet for de daglige brugere af den nye idrætshal, som f.eks. går til badminton eller håndboldtræning. Mange sportshaller opføres i sammenhæng med en skole, hvor der er delt parkering. Mens andre sportshallers parkeringspladser er dimensioneret efter, når hallen er fyldt med tilskuere. Det har derfor ikke været muligt, at finde erfaringstal for parkeringsbehovet ved de faste brugere.

Idet der antages, at der i spidsbelastningen er ca. 50 faste brugere i den nye idrætshal på samme tid, kan parkeringsbehovet skønnes. Ud fra den betragtning at de fleste daglige brugere er i den nye idrætshal efter arbejdstid, og at mange af dem har adgang til en bil, vurderes det at 50 % af brugerne ankommer til den nye idræthal i bil. Dette giver et parkeringsbehov på 25 parkeringsbåse.

2.2.2 Opvisningskamp

Erfaringstal fra fodboldkampe i Superligaen har vist, at der kommer 2,5 fans pr. bil. Samtidig antages det, at halvdelen af fansene er i bil. Overføres dette til en opvisningskamp vil der være knap 290 parkanter. Dette giver en parkeringsbehov på 363 parkeringsbåse ved en belægningsgrad på 80 %.

Overføres erfaringer fra en håndboldkamp i Gigantium, vil parkeringsbehovet være knap. 510 parkanter, hvilket svarer til 0,35 parkeret bil pr. tilskuer. Vurderes forholdene mere lokale som i Dybbøl Hallen, vil parkeringsbehovet være knap 400 parkanter, når 60 % af tilskuerne ankommer i bil med gennemsnitligt 2,2 tilskuere pr. bil.

Aalborg Kommune anvender normen 1 bås pr. 4 personer i en hal. Dette vil ved en opvisningskamp svare til et parkeringsbehov på knap 545 parkeringsbåse.

Da den ny idrætshal i Vejle vil være mere centralt beliggende i Vejle end Gigantium er i Aalborg, må det forventes, at en større andel af tilskuerne i Vejle vil ankomme på cykel eller med kollektiv trafik. Derfor betragtes en bilandel for tilskuerne på 70 % at være det bedste overslag for den nye idrætshal i Vejle. Disse forudsætninger giver 461 parkanter ved en opvisningskamp og dermed et parkeringsbehov på knap 576 parkeringsbåse med en belægningsgrad på 80 %.

2.2.3 Konference

Anvendes Vejdirektoratets registrerede parkeringsbehov ved konferencecentre, vil dette give et parkeringsbehov på godt 130 parkeringsbåse, ud fra et behov på 4,2 båse pr. 100 m^2.

Anvendes i stedet forholdet i DGI-byen Herning med 1 bås pr. 65 m^2, vil parkeringsbehovet være knap 50 parkeringsbåse, hvilket virker alt for lavt til denne type bygning.

De to ovenstående beregninger af parkeringsbehov ved konferencer vurderes at være for lave, og der er derfor opsat nogle forudsætninger for beregning af parkeringsbehovet. Den nye idrætshal kan rumme henholdsvis 2.170 personer på stolerækker og 1.320 personer siddende ved borde i forbindelse med en konference. De 2.170 personer vil blive dimensionsgivende for parkeringsbehovet i denne kategori. I forbindelse med en konference forudsættes det, at 60 % ankommer i bil, og at der i gennemsnit er 2,2 personer pr. bil. De øvrige gæster ankommer med kollektiv trafik, taxi, cykel, hvor der ikke er behov for parkeringsbåse til biler. Dette giver 590 parkanter og et behov på ca. 740 parkeringsbåse ved en belægningsgrad på 80 %.

2.2.4 Koncert

Overføres erfaringstal fra en koncert ved Gigantium i Aalborg, vil der ved en koncert være godt 1.130 parkanter, svarene til 0,2 parkant pr. tilskuer. Omregnes dette til parkeringsbåse giver dette 1.330 parkeringsbåse.

Vurderes hallens kapacitet nærmere at svare til forholdene ved Dybbøl Hallen, vil der være 1.110 parkanter, når 55 % af tilskuerne ankommer i bil med gennemsnitligt 2,8 tilskuere pr. bil. Dette giver et behov for 1.310 parkeringbåse.

Beregningerne af parkeringsbehovet med forudsætninger for både Gigantium i Aalborg og Dybbøl synes også anvendelig for scenariet med koncert i den nye idrætshal i Vejle. Parkeringsbehovet skønnes derfor til 1.320 parkeringbåse ved en koncert.

2.3 Dobbeltudnyttelse af parkeringsarealer

Koncerter og opvisningskampe forventes afholdt på tidspunkter, hvor de øvrige parkeringspladser i nærområdet ikke er fyldt op, og disse pladser kan således anvendes til idrætshallens gæster.

Når der er konferencer afholdes disse ofte på tidspunkter, hvor der er fyldt på de øvrige parkeringspladser, og her skal den nye idrætshals egen parkeringsplads kunne rumme hallens gæster.

2.4 Anbefaling til antal parkeringsbåse ved ny idrætshal

På baggrund af ovenstående kan det opsummeres, at der er estimeret følgende parkeringsbehov i de forskellige scenarier for den ny idrætshal.

- Daglige brugere: 25 parkeringsbåse
- Opvisningskamp: 550 parkeringsbåse
- Konference: 700 parkeringsbåse
- Koncert: 1.300 parkeringsbåse

For den daglige brug af den nye idrætshal, er der behov for 25 parkeringspladser med kort gangafstand. Ud fra ovenstående beregninger, bliver den mest kritiske situation afholdelse af konferencer, hvor der er behov for 700 "egne" parkeringsbåse. I forbindelse med etableringen af den nye idrætshal bør der derfor etableres 700 parkeringsbåse inden for en acceptabel gåafstand. Dette forudsætter, at det er muligt at disponere over 600 ledige parkeringsbåse i nærområdet ved koncerter. Såfremt dette ikke er muligt, bør der etableres yderligere parkeringsbåse. Hvis der ved etablering af den nye idrætshal nedlægges parkeringsbåse, skal disse retableres.

2.5 Fremtidigt parkeringsbehov

Udover etablering af en ny idrætshal forventes DGI-byen at blive udvidet yderligere frem mod år 2016 med en ny/udvidet svømmehal samt to bygninger med administrative funktioner.

En vejledning om parkeringsbehov for disse bygninger kan være 1 parkeringsbås pr. 2 samtidige brugere af svømmehallen. Samt 1 parkeringsbås pr. 2 ansatte.

For svømmehallen forventes 40 samtidige brugere, hvilket svarer til 20 parkeringsbåse med hyppig udskiftning. For de administrative bygninger forventes 250 ansatte, og dermed behov for 125 parkeringsbåse til langtidsparkering. Yderligere forventes etableret ca. 20 parkeringsbåse til gæsteparkering med hyppig udskiftning.

Det samlede behov for parkeringsbåse til daglige brugere er derfor 190 båse.

3. TRAFIKAL VURDERING

Dette kapitel indeholder beskrivelser og vurderinger af de trafikale konsekvenser, der kan forventes som følge af etableringen af nye parkeringsbåse i forbindelse med udvidelse af Campus, DGI og SDE.

Den trafikale vurdering gennemføres både for den situation, hvor kun DGI udvider samt for den fulde udbygning i området, hvor også Campus og SDE udvider nord for Vestre Engvej.

Følgende trafikale konsekvenser vil blive belyst:

- Kapacitet og serviceniveau
- Barriere- og risikovirkning
- Trafikuheld

De trafikale vurderinger er baseret på trafikmodelberegninger for år 2016 med Vejle Kommunes trafikmodel.

3.1 Trafikmodel

For at beskrive de trafikale konsekvenser af etablering af nye parkeringsbåse omkring Campus, SDE og DGI, er der gennemført trafikmodelberegninger med Vejle Kommunes trafikmodel for 2011 og for det valgte referenceår 2016.

Modellen omfatter overordnede veje i Vejle Kommune og beregner trafikken og dennes ruter fordelt på person-/varebiler og tunge køretøjer i overensstemmelse med eksisterende infrastruktur og demografiske forhold i kommunen.

Modeloplandet er inddelt i ca. 270 delområder (interne zoner) samt 17 steder, hvor veje krydser kommunegrænsen til nabokommunerne (eksterne zoner). Beregningsvejnettet omfatter alle statsveje, hovedveje og trafikveje samt betydende kommuneveje.

Trafikken fordeles på beregningsvejnettet efter kriterier der kombinerer rejselængde og rejsetid. Rejsetiden er sammensat af faktorer som vejens skiltede hastighed, kapaciteten på vejen samt fremkommeligheden. Modellen er en kapacitetsafhængig model, idet modellen er i stand til at omfordele trafikken på beregningsvejnettet i forhold til fremkommeligheden og trængslen.

Trafikmodellen kan beregne trafikprognoser ud fra ændringer i infrastrukturen (beregningsvejnettet), den forventede generelle vækst for trafikken samt ændringer i arealanvendelsen i form af byudviklingsområder herunder nye bolig- og erhvervsområder mv.

3.1.1 Kalibrering af trafikmodellen

Trafikmodellen er kalibreret efter en gravitationsmodel, der kombinerer forholdet mellem afstand og tid mellem de enkelte zonerelationer. Kalibreringen er foretaget på 2011-niveau på baggrund af trafiktællinger foretaget i perioden år 2007-2011. I alt indgår ca. 390 snittællinger i kalibreringen, som er foretaget selvstændigt for både person-/varebiler og tunge køretøjer.

Tællinger foretaget før år 2011 er fremskrevet til 2011-niveau ved at betragte foregående års trafikudvikling i kommunen.

3.1.2 Forudsætninger for trafikprognoserne

Følgende beregninger af trafikken er opstillet:

- Basis 2011
  Basis-situationen i 2011 med den nuværende infrastruktur og arealanvendelse

- 0-alternativet
  Basis-situation i 2016 uden etablering af nye parkeringsbåse ved DGI, Campus og SDE

- Alternativ 1
  Basis-situationen i 2016 med etablering af parkeringsbåse svarende til behovet for de daglige brugere ved udvidelsen af DGI i 2016, i alt 190 nye parkeringsbåse.

- Alternativ 2
  Basis-situationen i 2016 med etablering af parkeringsbåse svarende til udvidelse af Campus, SDE og DGI, i alt 483 nye parkeringsbåse.

I 0-alternativet er der i forhold til basis 2011 forudsat en række trafikale tiltag i Vejle Midtby. Dertil kommer bl.a. udvidelse af motorvej E45 til 6 spor, etablering af nyt tilslutningsanlæg Vejle Syd samt færdiggørelse af motorvejen til Herning.

For DGI regnes på den trafik de daglige brugere genererer, idet trafik ifbm. f.eks. koncerter forventes løst udenfor området.

I forhold til arealanvendelsen er der forudsat en række projekter i og omkring Vejle by, men ikke projekter, der direkte vedrører området omkring Campus, SDE og DGI. Trafikken til og fra byudviklingsområderne er fastlagt på baggrund af Miljøstyrelsens turrater.

Frem mod år 2016 er der regnet med en trafikal vækst på 1,7 % pr. år for zoner uden relation til Vejle Midtby og 0 % for byzonerne. Byudviklingen i bymidten er således indarbejdet separat i de aktuelle områder af byen, og der er ikke tillagt yderligere vækst.

For alternativ 1 og alternativ 2 er der regnet med henholdsvis 190 nye parkeringsbåse og 483 nye parkeringsbåse. Den forventede fremtidige trafik til og fra parkeringsområdet beregnes med udgangspunkt i det forudsatte antal daglige ture hver parkeringsbås genererer pr. døgn. De forventede trafikmængder for de to alternativer er opsat i tabel 1.

Alternativ	Antal nye båse	Forudsat turrate pr. døgn pr. bås	Total antal nye ture til og fra området
Alternativ 1	190 P-båse	6,5 ture	1.235 ture pr. døgn
Alternativ 2	483 P-båse	3,77 ture	1.821 ture pr. døgn

Tabel 1 Beregning af forventet fremtidig ny trafik til og fra området.

For pladserne i alternativ 1 er der regnet med 45 båse i forbindelse med den ny idrætshal og svømmehallen, samt 145 båse til ansatte og gæster ved administrative funktioner med tilknytning til DGI, se afsnit 2.5. Parkeringsbåsene til administrative formål forventes at generere to ture pr. døgn (én ankomst og én afrejse) mens båse i tilknytning DGI-hallen forventes at have seks timer med fuld belægning og udskiftning én gang i timen og ni timer med halv belægning og udskiftning én gang i timen over døgnet. I alt genererer alternativ 1 1.235 ture pr. døgn i området.

I alternativ 2 er der regnet med yderligere 293 parkeringsbåse i tilknytning til Campus og SDE, beregnet ud fra de opsatte vejledninger om antal parkeringsbåse pr. elev/underviser, se evt. notat om parkering og trafik ved Campus. Der regnes med en gennemsnitlig belægningsgrad på 80 %, hvoraf hver plads generer 2 ture pr. døgn (én ankomst og én afrejse). Derudover er der regnet med afsætning svarende til de resterende 20 % belægning af båsene. I alt forventes der således 1.821 nye ture til området pr. døgn ved alternativ 2.

3.2 Miljømodel

Der er opstillet en miljømodel til brug for vurdering af trafikkens energiforbrug, luftforurening, barriere- og risikovirkning samt trafiksikkerhedsmæssige konsekvenser. Miljømodellen anvender trafikmodellens vej- og trafikdata sammen med Miljøministeriets emissionsfaktorer og Vejdirektoratets model for uheld. Uheldsmodellen bygger på politiregistrerede trafikuheld og er i stand til at beregne det teoretisk forventede antal uheld for forskellige vej- og krydstyper.

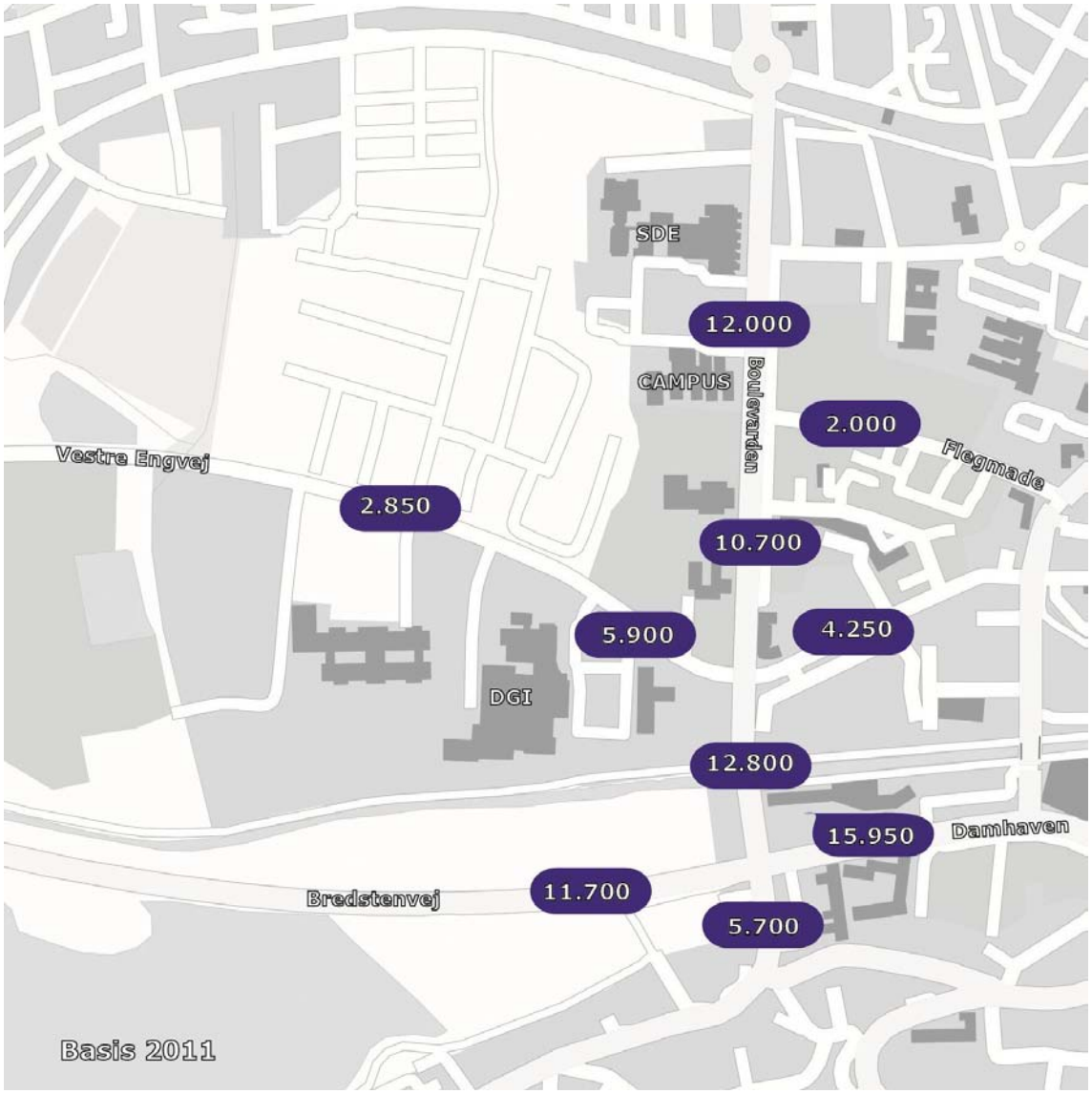
Beregningsvejnettet er den del af vejnettet, hvorpå trafikintensiteten forventes påvirket som følge af etablering af nye parkeringsbåse ved Campus, SDE og DGI. På den øvrige del af vejnettet forventes der ikke at ske trafikale ændringer af betydning.

Trafikmodellen er opbygget i trafikmodelprogrammet Visum, mens miljømodellen er opstillet i Mapinfo.

3.3 Trafiktal

3.3.1 Basis 2011

I figur 1 er trafikken på det betragtede vejnettet i år 2011 illustreret.



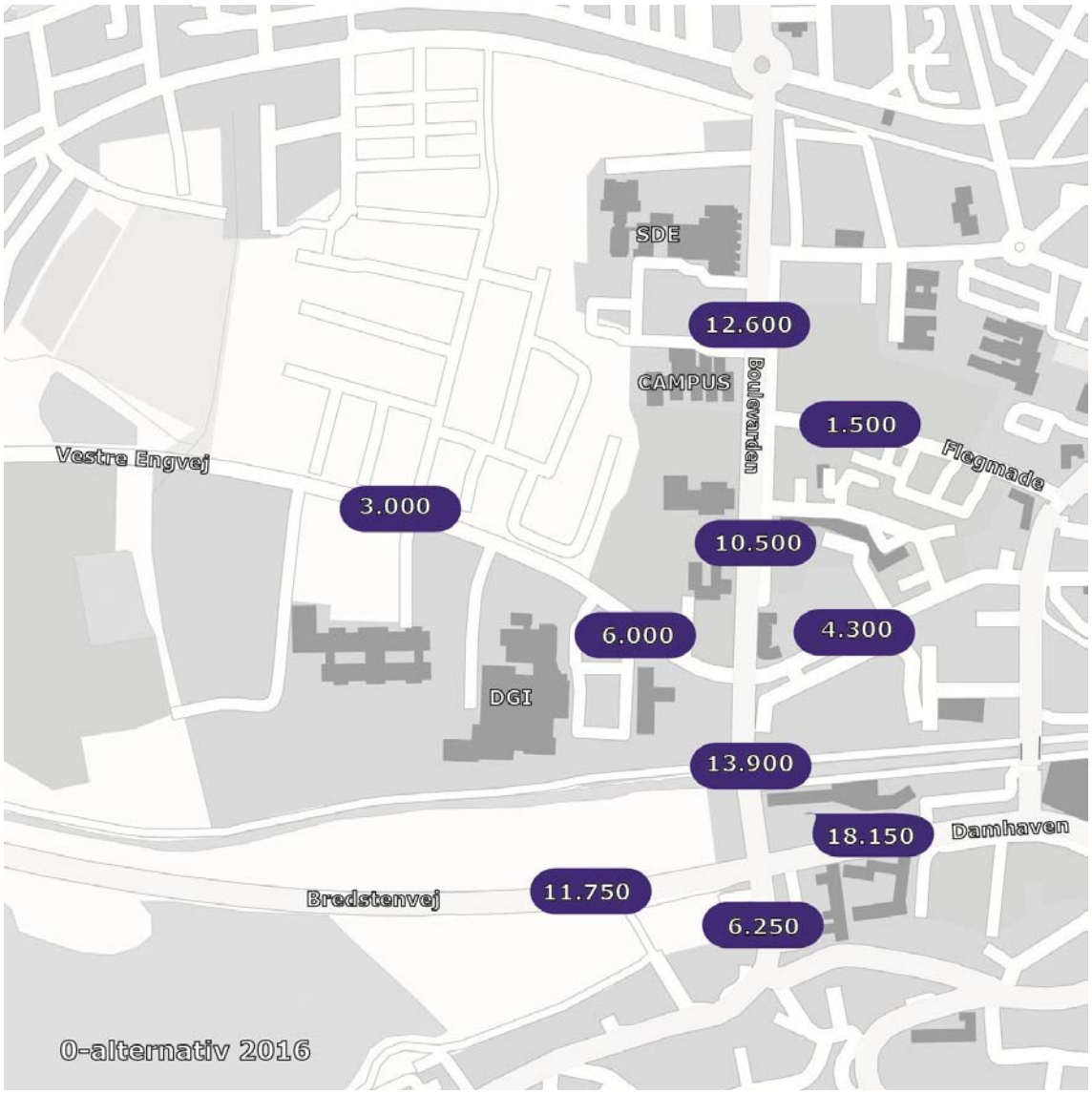
Figur 1 Trafikbelastning Basis 2011, årsdøgntrafik. Trafiktal med kursiv er beregnet med trafikmodellen.

De angivne trafiktal er en kombination af trafiktællinger samt trafiktal beregnet med den opstillede trafikmodel for Vejle Kommune.

3.3.2 0-alternativet, 2016

Beregningsvejnettet i år 2016 for 0-alternativet bygger på det opstillede vejnet for år 2011, men udvidet med den tidligere beskrevne infrastruktur og byudviklingsprojekter i og omkring Vejle Midtby.

I figur 2 er trafikken på vejnettet for 0-alternativet i 2016 vist.



Figur 2 Modelberegninger for 0-alternativ 2016, årsdøgntrafik.

Forskellene mellem trafikken i 0-alternativet og Basis 2016 er vist i tabel 2 for de anførte tværsnit. Trafiktallene er alle opgjort som antal køretøjer på et årsdøgn i begge retninger til sammen.

Strækning	Basis 2011	0-alternativ	Ændring
Boulevarden nord for Flegmade	12.000	12.600	5,0 %
Boulevarden nord for Vestre Engvej	10.700	11.500	7,5 %
Boulevarden nord for Damhaven	12.800	13.900	8,6 %
Ribe Landevej syd for Damhaven	5.700	6.250	9,6 %
Bredstenvej vest for Boulevarden	11.700	11.750	0,4 %
Damhaven øst for Boulevarden	15.950	18.150	13,8 %
Flegmade øst for Boulevarden	2.000	1.550	-22,5 %
Vestre Engvej øst for Boulevarden	4.250	4.300	1,2 %
Vestre Engvej vest for Boulevarden	5.900	6.050	2,5 %
Vestre Engvej øst for Genbrugspladsen	2.850	3.000	5,3 %

Tabel 2 Årsdøgntrafik år 2016 og procentvise ændringer for modelberegningerne Basis 2011 og 0-alternativet på veje omkring Campus.

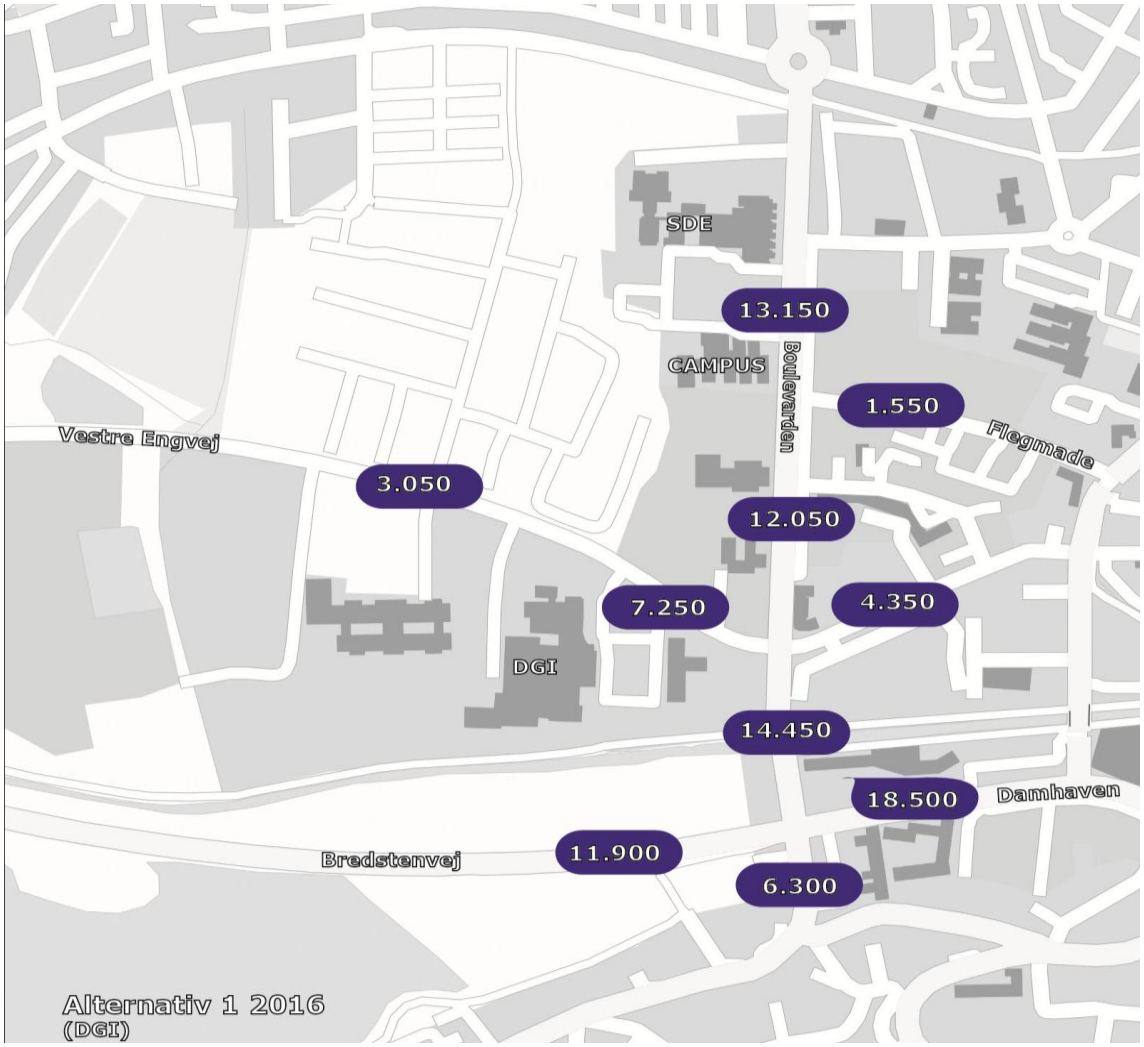
Som det ses, forventes der at ske en stigning på alle snit med undtagelse af Flegmade. Dette er et generelt billede for trafikafviklingen i og omkring Vejle Midtby, hvor Trafikplanen bevirker, at trafikken i højere grad ledes ud på det overordnede vejnet, hvorved stigningen på Vestre Engvej øst for Boulevarden kun vil være 1,2 % frem mod 2016, mens trafikken på Damhaven forventes at stige med 13,8 %. Bredstenvej forventes kun at stige med 0,4 % frem mod 2016.

3.3.3 Alternativ 1

Trafikken i alternativ 1 tager udgangspunkt i den beregnede trafik i 0-alternativet, hvor den forventede fremtidige trafik til og fra parkeringsbåsene til aktiviteterne ved DGI er indarbejdet.

I forhold til beregningen for 0-alternativet er der forudsat en yderligere trafik på 1.235 ture pr. årsdøgn i år 2016 i forbindelse med etablering af 190 nye parkeringsbåse.

På figur 3 er trafiktallene på vejnettet i 2016 ved alternativ 1 vist.



Figur 3 Trafikbelastninger for alternativ 1 i 2016, årsdøgntrafik

Trafikmængderne på vejnettet for situationen med 190 nye parkeringsbåse ved Campus og SDE i forbindelse med aktiviteterne ved DGI er vist i tabel 3. Trafiktallene er alle opgjort som antal køretøjer på et årsdøgn i begge retninger til sammen.

Strækning	0-alternativ	Alternativ 1	Ændring
Boulevarden nord for Flegmade	12.600	13.150	4,4 %
Boulevarden nord for Vestre Engvej	11.500	12.050	4,8 %
Boulevarden nord for Damhaven	13.900	14.450	4,0 %
Ribe Landevej syd for Damhaven	6.250	6.300	0,8 %
Bredstenvej vest for Boulevarden	11.750	11.900	1,3 %
Damhaven øst for Boulevarden	18.150	18.500	1,9 %
Flegmade øst for Boulevarden	1.550	1.550	-
Vestre Engvej øst for Boulevarden	4.300	4.350	1,2 %
Vestre Engvej vest for Boulevarden	6.050	7.250	19,8 %
Vestre Engvej øst for Genbrugspladsen	3.000	3.050	1,7 %

Tabel 3 Årsdøgntrafik år 2016 og procentvise ændringer for modelberegningerne for 0-alternativet og alternativ 1 på vejene omkring Campus, SDE og DGI.

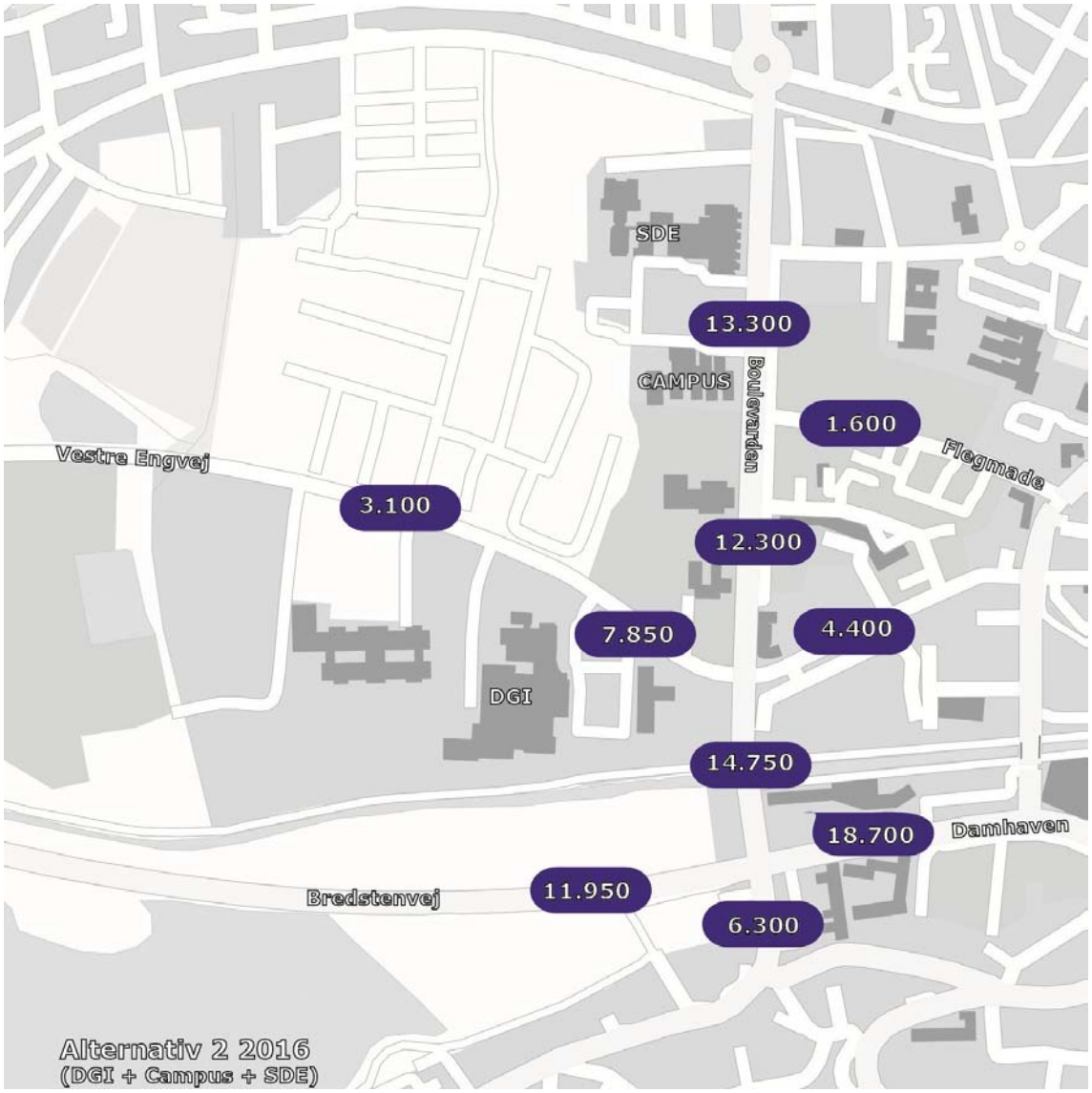
Etableringen af parkeringsbåsene forventes at give anledning til trafikstigninger på op til 19,8 % på Vestre Engvej vest for Boulevarden og ellers mellem 0,8 % - 4,8 % på et årsdøgn på den øvrige del af beregningsvejnettet.

3.3.4 Alternativ 2

Trafikken i alternativ 2 tager udgangspunkt i den beregnede trafik i 0-alternativet, hvor den forventede fremtidige trafik til og fra parkeringsbåsene er indarbejdet.

I forhold til beregningen for 0-alternativet er der forudsat en yderligere trafik på 1.821 ture pr. årsdøgn i år 2016 i forbindelse med etablering af 483 nye parkeringsbåse.

På figur 4 er trafiktallene på vejnettet i 2016 ved alternativ 2 vist.



Figur 4 Trafikbelastninger for alternativ 2 i 2016, årsdøgntrafik.

Trafikmængderne på vejnettet for situationen med 483 nye parkeringsbåse ved Campus, SDE og DGI er vist i tabel 3. Trafiktallene er alle opgjort som antal køretøjer på et årsdøgn i begge retninger til sammen.

Strækning	0-alternativ	Alternativ 2	Ændring
Boulevarden nord for Flegmade	12.600	13.300	5,6 %
Boulevarden nord for Vestre Engvej	11.500	12.300	6,7 %
Boulevarden nord for Damhaven	13.900	14.750	6,1 %
Ribe Landevej syd for Damhaven	6.250	6.300	0,8 %
Bredstenvej vest for Boulevarden	11.750	11.950	1,7 %
Damhaven øst for Boulevarden	18.150	18.700	3,0 %
Flegmade øst for Boulevarden	1.550	1.600	3,2 %
Vestre Engvej øst for Boulevarden	4.300	4.400	2,3 %
Vestre Engvej vest for Boulevarden	6.050	7.850	29,8 %
Vestre Engvej øst for Genbrugspladsen	3.000	3.100	3,3 %

Tabel 4 Årsdøgntrafik år 2016 og procentvise ændringer for modelberegningerne for 0-alternativet og alternativ 2 på vejene omkring Campus, SDE og DGI.

Etableringen af parkeringsbåsene forventes at give anledning til trafikstigninger på op til 29,8 % på Vestre Engvej vest for Boulevarden og ellers mellem 0,8 % - 6,7 % på et årsdøgn på den øvrige del af beregningsvejnettet.

3.4 Vurdering af kapacitet og serviceniveau

Kapacitet er et udtryk for den største trafikintensitet, der kan forventes afviklet på en given strækning eller gennem et givent kryds under de aktuelle vej- og trafikmæssige vilkår.

Serviceniveauet er et kvalitetsmål til beskrivelse af afviklingsmæssige betingelser for en trafikstrøm.

Kapacitetsberegningerne og vurdering af serviceniveau og ventetider er foretaget på udvalgte kryds og strækninger på beregningsvejnettet for begge alternativer, hvor trafikbelastningen ændres betydeligt som følge af etablering af parkeringsbåsene ved de to projekter.

3.4.1 Metode

Beregningerne er udført vha. kapacitetsberegningsprogrammet Dankap, hvorved middelventetider og belastningsgrader er fundet.

Vurderingen af serviceniveau bygger på forsinkelsen i krydsene og på belastningsgraden på strækningerne. Ved klassificeringen af serviceniveauet for kryds er anvendt de begreber der er listet i tabel 5 og tabel 6. Serviceniveauet for de betragtede strækninger er klassificeret i forhold til den beregnede belastningsgrad.

Middelventetid (sek/køretøj)	Serviceniveau	Forsinkelsesbeskrivelse
0 – 11,9	A	Næsten ingen forsinkelse
12 – 17,9	B	Begyndende forsinkelse
18 – 23,9	C	Ringe forsinkelse
24 – 35,9	D	Nogen forsinkelse
36 – 71,9	E	Stor forsinkelse
72 - ∞	F	Meget stor forsinkelse (sammenbrud)

Tabel 5 Definition af serviceniveau i kryds.

Belastningsgrad	Serviceniveau	Forsinkelsesbeskrivelse
0 – 24,9 %	A	Jævn uhindret kørsel
25 – 49,9 %	B	Forholdsvis jævn kørsel
50 – 69,9 %	C	Ujævn kørsel
70 – 94,9 %	D	Langsom kørsel
95 – 100 %	E	Meget langsom kørsel
> 100 %	F	Sammenbrud

Tabel 6 Definition af serviceniveau for strækninger

Erfaringsmæssigt vurderes C, som et tilfredsstillende serviceniveau for både kryds og strækninger, da trafikken på dette niveau afvikles uden væsentlige forsinkelser.

Det skal bemærkes, at middelventetiderne er en beregningsværdi for en gennemsnitlig ventetid for alle køretøjer i krydset. Nogle køretøjer vil således opleve en ventetid mindre end gennemsnittet, og nogle vil opleve en længere ventetid.

3.4.2 Forudsætninger

Vurderingerne af serviceniveauet er foretaget for den mest belastede morgen- eller eftermiddagsspidstime. Med baggrund i trafiktællinger er retningsfordelingen sat til 55/45 rettet mod Vejle Midtby om morgenen og modsat væk fra Midtbyen om eftermiddagen. På Boulevarden regnes der med en 50/50 fordeling.

De betragtede spidstimeandele udgør for morgenspidstimen 7,9 % af årsdøgntrafikken og 10,3 % for eftermiddagsspidstimen.

Svingbevægelserne i krydsene er fastlagt på baggrund af trafikmodellen for Vejle Kommune og er således behæftet med usikkerhed i forhold til egentlige krydstællinger.

Kryds	0-alternativ		Alternativ 1		Alternativ 2	
	Middel-ventetid	Service-niveau	Middel-ventetid	Service-niveau	Middel-ventetid	Service-niveau
Boulevarden/Flegmade	3-24	D	3-28	D	3-30	D
Boulevarden/Vestre Engvej	3-22	C	3-22	C	3-22	C
Boulevarden/Damhaven	2-50	E	2-69	E	2-70	E
Vestre Engvej/Parkeringsplads	---	---	5-6	A	6-7	A

Tabel 7 Beregnet middelventetid (sek/køretøj)og serviceniveau i udvalgte kryds i år 2016 i spidstimen.

Strækning	0-alternativ		Alternativ 1		Alternativ 2	
	Belast-ningsgrad	Service-niveau	Belast-ningsgrad	Service-niveau	Belast-ningsgrad	Service-niveau
Boulevarden nord for Flegmade	50%	C	52%	C	53%	C
Boulevarden ml. Flegmade og Vestre Engvej	46%	B	48%	B	49%	B
Boulevarden ml. Vestre Engvej og Damhaven	55%	C	57%	C	58%	C
Vestre Engvej ml. Boulevarden og P-pladser	24%	A	29%	A	31%	B
Vestre Engvej vest for P-pladser	12%	A	12%	A	12%	A

Tabel 8 Beregnet belastningsgrad og serviceniveau på udvalgte strækninger i år 2016 i spidstimen.

3.4.3 Resultater

Ovenstående tabeller viser middelventetiderne, belastningsgraderne og serviceniveauet for de udvalgte kryds og strækninger i beregningsvejnettet. For krydsene er middelventetiden angivet som et interval, svarende til mindste og største ventetid for vejgrenene.

Ved etablering af parkeringsbåsene omkring DGI vil der for begge alternativer ske en stigning i ventetiden i krydsene Boulevarden/Flegmade og Boulevarden/Damhaven. Serviceniveauet er dog uændret i forhold til de øvrige alternativer.

Generelt er der beregnet tilfredsstillende serviceniveauer for alle kryds og strækninger med undtagelse af krydset Boulevarden/Damhaven. I krydset er der i alle tilfælde beregnet et serviceniveau E, hvilket ikke vurderes som tilfredsstillende og derforhar Vejdirektoratet fokus på dette kryds.

Det skal bemærkes, at den forudsatte retningsfordeling og spidstimeandele er af stor betydning for de beregnede middelventetider, belastningsgrader og serviceniveau. Det anbefales derfor, at der gennemføres krydstællinger i de mest belastede kryds for derved at opnå større sikkerhed i kapacitetsberegningerne og i tilfælde af afledte krydsombygninger.

3.5 Barriere- og risikovirkning

En vej kan virke som en barriere for menneskers frie passage og udgør desuden en vis risiko i forbindelse med færdsel langs med eller på tværs her af.

3.5.1 Metode

Barriere- og risikovirkningen er vurderet på det udvalgte beregningsvejnet for de to alternativer til etablering af parkeringspladser i området omkring Campus og DGI-Byen.

Der tages udgangspunkt i barrieremodellen fra "Miljø og trafik i kommuneplanlægningen", [Miljøministeriet, 1992].

Der er foretaget en kvalitativ vurdering af barriere og risikovirkningen for hver enkelt delstrækning i beregningsvejnettet.

Barriereeffekt og oplevet risiko måles for det samlede beregningsvejnet i enheden BRBT (barriere- og risiko beregningstallet) og omfatter de gener, som trafikken på vejen giver anledning til for personer, der færdes langs vejen eller ønsker at krydse den. Barrierevirkningen er en funktion af krydsafstande, lastbilprocent, hastighed og årsdøgnstrafik. Oplevet risiko er en funktion af fortovs- og cykelfaciliteter, lastbilprocent, hastighed samt årsdøgntrafikken.

3.5.2 Resultater

Som følge af etablering af flere parkeringsbåse på området omkring DGI kan der forventes en stigning i den oplevede barriere- og risikovirkning (BRBT) på beregningsvejnettet som følge af den stigende trafikmængde til området.

Det må dog påregnes, at tiltrækningen af aktiviteter til området erstatter lignende aktiviteter andre steder i enten Vejle Kommune eller andre kommuner, således at det totale resultat teoretisk set er neutralt. Der er imidlertid ikke regnet på denne alternative situation, da der ikke er opstillet egentlige alternativer til etablering af parkeringsbåse omkring Campus.

Beregnet BRBT	0-alternativ	Alternativ 1	Alternativ 2
BRBT	48,82	50,12	50,60

Tabel 9 Beregnet barrierevirkning (BRBT) i år 2016 for beregningsvejnettet.

Som det ses stiger BRBT mest for alternativ 2, da dette alternativ også giver anledning til den største trafikstigning som følge af etablering af flest parkeringsbåse i området. Forskellen mellem de to alternativer er dog minimal.

3.6 Trafiksikkerhed

3.6.1 Metode

Der er opstillet en model til beregning af det forventede antal uheld. Modellen er opstillet på baggrund af Vejdirektoratets ap-modeller til beregning af personskadeuheld samt person- og materielskadeuheld, hvilket kombineres med Vejdirektoratets vejledninger angående sammenhængen mellem hastighed og uheldstal. Modellen tager både hensyn til variationer i trafikmængder, hastighed og randbebyggelsesforhold.

Beregningsmodellen er anvendt for 0-alternativet og de to alternativer til etablering af parkeringsbåse omkring Campus, SDE og DGI.

3.6.2 Resultater

Af nedenstående tabel fremgår det forventede antal uheld pr. år på beregningsvejnettet ved etablering af parkeringsbåsene omkring DGI. Uheldene er både beregnet i kryds og på strækninger.

	0-alternativ	Alternativ 1	Alternativ 2
Person- og materielskadeuheld	6,28	6,89	7,17
Personskadeuheld	1,94	2,04	2,07

Tabel 10 Forventet antal person- og materielskadeuheld på beregningsvejnettet pr. år i 2016.

Som det fremgår af tabellen vil der for begge alternativer ske en stigning i både personskadeuheldene og person- og materielskadeuheldene i forhold til 0-alternativet ved etablering af parkeringsbåsene i området. Stigningen er størst ved etablering af alternativ 2, idet alternativet også giver anledning til den største stigning i trafikken.

Uheldsforekomsten er af en sådan størrelse, at der for alternativ 1 kan forventes ét ekstra personskadeuheld cirka hvert 10. år på beregningsvejnettet i forhold til 0-alternativet, mens mængden af person- og materielskadeuheld ligeledes forventes at stige med ét ekstra uheld ca. hvert 1-2. år.

For alternativ 2 kan forventes ét ekstra personskadeuheld hvert 7.-8. år, mens antallet af person- og materielskadeuheld vil stige med ét ekstra uheld hvert 1-2. år. Stigningen i uheldsforekomsten vurderes som acceptabel.

3.7 Sammenfatning

Ved alternativ 1, hvor der forventes etablering af 190 nye parkeringsbåse i området omkring DGI vurderes trafikken af stige med 1.235 ture pr. døgn. Tilsvarende etableres der 483 nye parkeringsbåse ved alternativ 2, der giver anledning til en stigning i trafikken på 1.821 ture pr. døgn til området.

Trafikbelastningen på de omkringliggende kryds og strækninger vurderes ikke at give anledning til kapacitetsproblemer af betydning på beregningsvejnettet. Dog viser krydset Boulevarden /Damhaven allerede i dagens situation problemer med trafikafviklingen i spidstimerne. Trafikafviklingen gennem krydset bør derfor følges fremover med henblik på forventet fremtidig udvidelse.

Den oplevede barriere- og risikovirkning forventes at stige i området, som følge af stigende trafikmængde. Stigningen vurderes dog at være så begrænset, at de eksisterende krydsningsfaciliteter i de signalregulerede kryds samt fodgængerovergangen nord for Flegmade vil være fuldt tilstrækkelige ved gennemførelse af både alternativ 1 og alternativ 2.

Etableringen af parkeringsbåsene forventes at give anledning til en mindre stigning i personskadeuheldene på beregningsvejnettet i forhold til 0-alternativet svarende til ca. ét ekstra personskadeuheld hvert 10. år for alternativ 1 og ca. ét ekstra personskadeuheld hvert 7.-8. år for alternativ 2. Person- og materielskadeuheldene ventes tilsvarende at stige for begge alternativer dog mest for alternativ 2, hvor mængden af ny trafik til området er størst.

Der vurderes på baggrund af ovenstående trafikale vurderinger ikke behov for iværksættelse af afværgeforanstaltninger, idet forværrelsen i de beregnede trafikale forhold er af en sådan størrelse, så afværgeforanstaltninger ikke vurderes påkrævet.

4. EMISSIONER OG KONCENTRATIONER AF LUFTFORURENENDE STOFFER

Luftforurening fra vejtrafikken har konsekvenser både lokalt, regionalt og globalt.

Den lokale luftforurening fra vejtrafikken er et udtryk for koncentrationen af stoffer omkring vejen, der har en sundhedsskadelig effekt på mennesker. Det drejer sig primært om stofferne: NO_2, CO, partikler og kulbrinter herunder benzen. For at vurdere den lokale luftforurening ses derfor på luftkvaliteten (immission).

Kvælstofbelastning fra trafik er lille i forhold til kvælstofbelastningen fra landbruget. Det vurderes derfor, at den lokale forurening af naturområder fra trafikken bliver ubetydelig i sammenligning med den almindelige kvælstofbelastning i området.

Regionalt påvirker luftforureningen fra vejtrafikken flora og fauna, og globalt bidrager CO_2-udslippet fra vejtrafikken til drivhuseffekten. Udslip af kvælstofoxider og kulbrinter bidrager for eksempel til skovdød og forsuring af søer og vandløb. Der er dog opnået store reduktioner af luftforureningen fra vejtransport ved hjælp af for eksempel katalysatorer på benzinbiler [Miljøstyrelsen, 2008]. Beregning af udslippet af skadelige stoffer fra vejtrafikken (emission) kan bruges til at vurdere den regionale og globale luftforurening.

Koncentrationen af skadelige stoffer i et gaderum er størst, hvis der er tale om en gadeslugt, dvs. en gade med høje bygninger på hver side. Gaden ligger her i læ af bygningerne og vinden kan kun i mindre grad rense luften. Hvis gaden eller vejen er omgivet af mere spredt bebyggelse eller placeret i åbent land, som det er tilfældet for området omkring Campus, SDE og DGI, vil vinden i højere grad blæse de skadelige stoffer væk fra området. I den videre vurdering regnes kun på emissioner, idet der i og omkring Campus, SDE og DGI ikke findes gadeslugter, hvor forureningen har vanskeligt ved at slippe væk.

4.1 Metode

Udledningen af luftforurenende stoffer (emission) fra trafikken er afhængig af trafikarbejdet, dvs. trafikkens omfang og kørelængde samt af køretøjstype, hastighed og køremåde.

Der foretages emissionsberegninger af følgende stoffer: CO, NO_x, partikler, CO_2 og SO_2. Beregningerne foretages for beregningsvejnettet og angives i ton pr. år for hvert stof. Luftkvaliteten er vurderet på baggrund af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1757 af 22. december 2006 om mål- og grænseværdier for luftens indhold af visse forurenende stoffer. De seneste emissionsfaktorer fra Danmarks Miljø Undersøgelser (DMU) ligger til grund for beregningerne. Desuden bygger emissionsberegningerne på de i kapitel 2 viste trafiktal for 0-alternativet, alternativ 1 og alternativ 2.

4.2 Resultat

Resultaterne af beregningen for energiforbruget og de luftforurenende stoffer pr. år for de tre alternativer fremgår af nedenstående tabel.

Energi [TJ pr. år] **Emissioner** **[ton pr. år]**	**0-alternativet**	**Alternativ 1**	**Alternativ 2**
Energiforbrug	42,64	43,76	44,24
CO	11,33	11,75	11,93
CO_2	3.142	3.224	3.259
SO_2	0,0198	0,0203	0,0205
NO_x	8,497	8,645	8,709
Partikler	0,281	0,288	0,290

Tabel 11 Energiforbrug og luftforurenende stoffer for beregningsvejnettet i år 2016.

Beregningen af energiforbrug og emissioner viser, at etableringen af parkeringsbåsene omkring DGI medfører en lille stigning i energiforbruget og i udledningen af de luftforurenende stoffer, der er nært knyttet til trafikmængden.

Stigningen er størst for alternativ 2, der også omfatter etablering af den største mængde parkeringsbåse og dermed også giver anledning til den største stigning i trafikken.

Trods en generel stigning i emissionerne vurderes hovedparten at blive flyttet væk fra området og de bebyggede områder, pga. de åbne forhold og vindens mulighed for at bære dem væk.

4.3 Luftforurening i anlægsfasen

Luftforurening i anlægsfasen vil bestå af støv fra anlægsarbejder og udledninger fra det materiel, der anvendes i forbindelse hermed. Derudover vil bort- og tilkørsel af jord og materialer bidrage til luftforureningen, der dog ikke vurderes at være at et sådan omfang, så det vil give anledning til problemer i området.

4.4 Støv

Under hele anlægsfasen kan der forekomme støv i særligt tørre perioder, når jorden hvirvles op. Anlægsarbejderne vil hovedsagelig foregå i stor afstand fra boliger og boligområder. Der forventes således ikke, at støvgener vil blive et problem. Hvis der i enkelte tilfælde opstår støvgener, vil disse blive minimeret ved:

- Afdækning
- Vanding i tørre perioder
- Overdækning af jorddepoter og specielt støvende processer

4.5 Luftforurening fra byggepladsen

Der er ikke gennemført beregninger af luftforureninger fra byggepladsen, da grundlaget for beregning af emissionen fra maskinparken ikke er til stede.

Det vurderes, at påvirkninger af luftkvaliteten i nærområdet fra byggepladsen bliver uden betydning, da anlægget primært er placeret i åben bebyggelse, hvor der er god spredning af emissioner til luften.

4.6 Sammenfatning

Samlet vurderes udledningen af emissioner som følge af etablering af parkeringsbåsene at være yderst begrænset i forhold til lokale interesser. Det vurderes, at det udelukkende er området lige omkring parkeringspladsen, der påvirkes.

Der er kun marginal forskel i udledningen ved de to alternativer, hvor alternativ 2 dog udgør den største påvirkning.

5. PLACERING AF PARKERINGSPLADSER

I forbindelse med udvidelsen af DGI-byen vil der som beskrevet, være forskelligt parkeringsbehov til de daglige brugere og til konference- og koncertgæster. For daglige brugere af den nye idrætshal, f.eks. idrætsudøvere accepteres relativt korte gangafstande. Dette estimeres til et sted mellem 100 og 200 meter. Længere afstande for faste brugere kan resultere i, at brugerne finder et andet sted, at få opfyldt deres ønsker, eksempelvis en anden badmintonklub eller svømmehal. For de faste brugere er det desuden ønskeligt, at p-pladserne ligger samlet og synlige i forhold til DGI-husets hovedindgange for at opnå en tilstrækkelig høj udnyttelsesgrad og for at undgå en uhensigtsmæssig søgetrafik, hvor besøgende leder efter ledige p-pladser tæt ved indgangene, før de søger mod p-pladser længere væk.

For gæster til f.eks. sportsbegivenheder, konferencer og koncerter vurderes den acceptable gangafstand at være ca. 5 min gang, hvilket svarer til 400 – 500 m. Det er dog muligt at få gæsterne til at gå længere afstande, hvis de ikke kan få samme "oplevelse" et andet sted. Når gangafstanden øges mindskes komforten for gæsterne.

Det vil dog oftest være sådan, at det kun er ved de store begivenheder, at der vil være behov for at parkere længere væk, og det er også ved disse begivenheder, at dette kan accepteres.

I det følgende belyses følgende parkeringsmuligheder overordnet:

- Parkering øst for Biblioteket
- Parkering i den østlige del af kolonihaveområdet
- Parkering langs nordsiden af Vestre Engvej
- Parkering på Cirkuspladsen

5.1 Parkeringsplads ved Biblioteket

Øst for Biblioteket er et grønt areal, hvorpå det er muligt at etablere en parkeringsplads. Det er dog vanskeligt at vejbetjene dette område med en god trafikafvikling samt på en trafiksikker måde.

Vejtilslutning direkte til Boulevarden og Vestre Engvej frarådes, da dette vil ske, hvor der allerede er etableret svingbaner til krydset Boulevarden/Vestre Engvej. Etablering af signalanlæg som kan samordnes med de eksisterende anlæg er muligt, men vil mindske kapaciteten, hvilket ikke er ønskeligt.

Det er vejteknisk muligt, at etablere en mindre vej nord om Biblioteket med tilslutning til parkeringspladsen foran Biblioteket. En sådan vejforbindelse vil dog gennemskære en stiforbindelse, således at fodgængere til bl.a. Biblioteket skal gå langs Vestre Engvej og "blandes" med den parkeringssøgende trafik på parkeringspladsen. Dette er uhensigtsmæssigt, og ønskes ikke af Vejle Kommune.

5.2 Parkeringsplads i den østlige del af kolonihaveområdet

I lokalplanen er der udlagt parkeringsarealer i den østlige del af kolonihaveområdet Borchs Minde. Parkeringspladsen kan vejbetjenes via Vestre Engvej med tilstrækkelig afstand til krydset Boulevarden/Vestre Engvej. Vejtilslutningen skal dog ses i sammenhæng med de øvrige tilslutninger til Vestre Engvej, således at disse er placeret med passende afstand.

5.3 Parkering langs Vestre Engvej

Langs Vestre Engvej/den sydlige del af kolonihaveområdet Borchs Minde ejer Vejle Kommune nogle arealer. Arealet har varierende bredde, og derfor varierende grad af ”anvendelighed”. De østlige arealer langs Vestre Engvej kan anvendes sammen med en parkeringsplads i den østlige del af kolonihaveområdet. Ved de vestlige arealer langs Vestre Engvej (overfor Sundhedshuset) er der på de smalleste steder ca. 7-8 m til skråningskanten, mens der på de bredere steder er ca. 24 m til skråningskanten. Parkeringsplads samt manøvreareal kræver ved vinkelret parkering 12 m.

Langs den østlige del af arealet, bør parkering kombineres med en parkeringsplads i den østlige del af kolonihaveområdet. Der vil kunne etableres parkeringsplads på den vestlige del af arealet langs Vestre Engvej med udkørsel til Vestre Engvej vest for DGI-byen. For at sikre en optimeret parkeringsplads samt et tilstrækkeligt antal parkeringsbåse, vil det kræve inddragelse af kolonihaver. Udnyttes kun det offentlige areal, vil der være behov for etablering af yderligere parkeringspladser andre steder. Generelt er det således, at medmindre der opsættes et intelligent parkeringssøgesystem, vil flere spredte parkeringspladser give en øget parkeringssøgning med øget trafik til følge, samt mindre komfort for parkanterne.

5.4 Parkering på Cirkuspladsen

Vest for Rosborg Gymnasium ligger Cirkuspladsen som er en grusplads på ca. 12.600 m^2. Der vurderes at være plads til ca. 360 parkerede biler, når der ikke er optegnet parkeringsbåse. Afstanden fra indgangen til den ny idrætshal og de nærmeste parkeringsbåse er ca. 550 m, mens afstanden til de fjerneste parkeringsbåse er ca. 700 m.

Afstandene vurderes at være for lange for daglige brugere, men alt efter komfort-niveau kan de anvendes ifbm. konferencer og koncerter.

5.5 Parkeringshuse

Parkeringshuse er en måde at placere mange parkeringsbåse på et mindre areal. Dette er forbundet med en større anlægsøkonomi.

Ønskes parkering i parkeringshuse er et standard p-hus den billigste løsning, med en anlægspris på ca. 130.000 kr./p-plads ekskl. moms. Der skal dog som udgangspunkt forudsættes afsat et ekstra beløb til fundering pga. jordbundsforholdene i området. En plads på terræn koster ca. 30.000 kr. ekskl. moms.

6. KILDER

Aalborg Kommunes parkeringsnormer, 2009, Aalborg Kommune

Byernes Trafikarealer, Hæfte 9 Anlæg for parkering og standsning i byer, Bilag 1 - Registrerede parkeringsbehov i byer, 2009, Vejdirektoratet

Forslag til Miljørapport for forslag til lokalplan 410-7 Udvidelse af Dybbøl Hallen i Sønderborg, 2010, Sønderborg Kommune

Lokalplan 08-037, Idræts- og kulturcenter i Aalborg Øst, 1998, Aalborg Kommune

Retningslinjer for anlæg af parkeringsarealer, 2005, Aarhus Kommune

Trafikkaos eller topkarakter ved sports- og kulturarrangementer, 2005, Paper skrevet af Martin Fischer, Aalborg Kommune og Maria Thrysøe Krogh-Mayntzhusen, Rambøll

VVM-redegørelse, DGI-by ved Nørregade i Herning Kommune, juli 2006, Ringkøbing Amt

VVM-redegørelse, Nyt fodboldstadion ved Nørreskoven i Vejle, 2005, Vejle Amt

Bilag 6

Baggrundsrapport om støj og vibrationer

NOTAT

Projekt	**Vejle Midtbyen – VVM redegørelse lokalplan for DGI**
Kunde	**Vejle Kommune**
Notat nr.	**1**
Dato	**2012-12-03**
Til	**Sanne Wenzel Jespersen**
Fra	**Ole Funk Knudsen**
Kopi til	

Dato 2012-12-03

Rambøll
Englandsgade 25
DK-5100 Odense C

T +45 6542 5800
F +45 6542 5999
www.ramboll.dk

Ref. 1100002269
LA00077-1-OFK

Udarbejdet af OFK
Kontrolleret af RSIK
Godkendt af OFK

1. Indledning

I forbindelse med Vejle Kommunes udarbejdelse af VVM redegørelse for to lokalplaner i Vejle Midtby har Rambøll belyst de støjmæssige konsekvenser. Lokalplanerne muliggør udvidelser af henholdsvis Campus Vejle/SDE og DGI.

Nærværende notat omhandler planen for **DGI**.

Idet der også er vurderet støjmæssige konsekvenser i tilfælde af realisering af begge lokalplaner (kumulativ effekt), indeholder notatet beregningsmæssige forudsætninger vedrørende begge planer.

Følgende støjmæssige konsekvenser er belyst:

- Afledte konsekvenser for vejstøjen i området
- Støjbelastning af kolonihaveområde fra parkeringspladser
- Støjbelastning af kolonihaveområde med støj fra anlægsarbejder (pæleramning, dozer og lastbiler)

Støjundersøgelsen er udført for følgende alternativer:

- 0-alternativ
- Alternativ 1 DGI
- Alternativ 2, Campus Vejle/SDE og DGI

2. Afledte konsekvenser for vejstøjen i området

De støjmæssige konsekvenser forbundet med de forskellige alternativer er belyst på grundlag af forventede trafikintensiteter for vejene i de enkelte alternativer.

Rambøll Danmark A/S
CVR-NR 35128417

Medlem af FRI

Trafikintensitet ÅDT				
Vej	Basis 2011	0-alternativ 2016	Alternativ 1 2016 DGI	Alternativ 2 2016 Campus Vejle/SDE og DGI
Boulevarden (nord for Flegmade)	12.050	12.600	13.150	13.300
Boulevarden (Flegmade-Vestre Engvej)	10.700	11.500	12.050	12.300
Boulevarden (Vestre Engvej-Bredstenvej)	12.800	13.900	14.450	14.750
Boulevarden (syd for Bredstenvej)	5.700	6.250	6.300	6.300
Flegmade	2.000	1.550	1.550	1.600
Vestre Engvej (vest for Boulevarden)	5.900	6.050	7.250	7.850
Vestre Engvej (vest for DGI huset)	2.850	3.000	3.050	3.100
Vestre Engvej (øst for Boulevarden)	4.250	4.300	4.350	4.400
Bredstenvej	11.700	11.750	11.900	11.950
Damhaven	15.950	18.150	18.500	18.700

Med henblik på at kunne sammenligne støjbelastninger ved de forskellige alternativer er der for alle veje og alle alternativer beregnet støjbelastning som L_{den} i afstand 20 m fra vejmidte.

Beregningerne er udført efter beregningsmodellen Nord2000 under antagelse af en normal fordeling af køretøjskategorier og en normal døgnfordeling af trafikken.

Beregningerne er endvidere udført under forudsætning af en standardiseret vejprofil med vej i niveau med omgivende terræn, 1 kørebane i hver retning med en bredde på 3,75 m og emissionslinjerne placeret midt i kørebanen, dvs. 1,88 m på hver side af centerlinjen. Hastigheden er forudsat at være 50 km/t for alle køretøjer. Terrænet er bortset fra kørebanen forudsat at være akustisk porøst. Forudsætningerne svarer ikke til de virkelige forhold, hvilket betyder, at de beregnede absolutte værdier for støjbelastningerne er behæftet med nogen usikkerhed. Formålet er imidlertid først og fremmest at beskrive konsekvenserne af alternativerne i form af ændringer i støjbelastningerne, og det skal bemærkes, at de beregnede ændringer alene afhænger af ændringer i trafikintensiteter og derfor alt andet lige er korrekte.

Støjbelastning 20 m fra vejmidte L_{den} dB				
Vej	Basis 2011	0-alternativ 2016	Alternativ 1 2016 DGI	Alternativ 2 2016 Campus Vejle/SDE og DGI
Boulevarden (nord for Flegmade)	63,7	63,9	64,1	64,1
Boulevarden (Flegmade-Vestre Engvej)	63,2	63,5	63,7	63,8
Boulevarden (Vestre Engvej-Bredstenvej)	64,0	64,4	64,5	64,6
Boulevarden (syd for Bredstenvej)	60,5	60,9	60,9	60,9
Flegmade	55,9	54,7	54,8	55,0
Vestre Engvej (vest for Boulevarden)	60,6	60,7	61,5	61,8
Vestre Engvej (vest for DGI huset)	57,5	57,7	57,8	57,8
Vestre Engvej (øst for Boulevarden)	59,2	59,2	59,3	59,3
Bredstenvej	63,6	63,6	63,7	63,7
Damhaven	64,9	65,5	65,5	65,6

Generelt er ændringerne i støjbelastningerne meget små. Bortset fra Vestre Engvej på strækningen vest for Boulevarden er stigningerne i støjbelastningerne mindre end 0,3 dB. For Vestre Engvej på strækningen vest for Boulevarden vil realisering af alternativ 2 medføre en stigning i støjbelastning på 1,1 dB, hvilket er på grænsen mellem en hørbar og en ikke hørbar ændring i støjbelastningen.

3. Støjbelastning af kolonihaveområde fra parkeringspladser

3.1 Grundlag

Støj fra parkeringspladser behandles som virksomhedsstøj. Det betyder, at der principielt skal bestemmes støjbelastninger for dagperioden (kl. 07-18), aftenperioden (kl. 18-22) og natperioden (kl. 22-07). Støjen skal i de 3 perioder midles over henholdsvis 8 timer, 1 time og ½ time. Der henvises til Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5 1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

For virksomhedsstøj gælder det princip, at støjen vurderes for hver virksomhed for sig. Dette betyder, at der primært er vurderet støjpåvirkning af kolonihaveområde separat for parkering tilknyttet DGI. Med det formål at belyse kumulativ effekt af realisering af begge lokalplaner samtidigt er der dog også beregnet samlet støjpåvirkning af kolonihaveområdet i tilfælde af realisering af begge planer.

Støjberegninger er udført efter modellen beskrevet i Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5 1993 "Beregning af ekstern støj fra virksomheder" ved hjælp af Pc-programmet SoundPLAN version 7.0. Der er i SoundPLAN på grundlag af digitalt kortmateriale udarbejdet en rumlig model med terræn, bygninger mv.

Planerne indebærer, at der etableres nye parkeringspladser i en del af det eksisterende kolonihaveområde. Dette muliggør fjernelse af eksisterende parkeringspladser, hvorved der gives plads til bygningsmæssige udvidelser.

3.2 Kildestyrke for parkeringsoperation

Kildestyrken for parkeringsoperationer er L_{WA} = 85 dB(A) jf. Støjdatabogen udgivet af Lydteknisk Institut.

Parkeringsoperation L_{WA} = 85 dB(A)								
Hz	63	125	250	500	1.000	2.000	4.000	8.000
dB(A)	69	76	75	77	79	77	75	69

Varigheden af en parkeringsoperation forudsættes at være ½ minut.

Kildehøjden er 0,5 m over terræn.

3.3 Nye parkeringspladser etableret i eksisterende kolonihaveområde

Planerne indebærer bl.a. at dele af eksisterende kolonihaveområde inddrages til nye parkeringspladser for henholdsvis Campus Vejle/SDE og DGI.

Antallet af parkeringsoperationer (ture) er opgjort som følger:

Alternativ 1 Campus:
KL. 7-18 er der 586 ture, hvoraf de 235 ture genereres af bilister, der ankommer om morgenen/formiddagen og parkerer bilen. De resterende 58 ture er afsætning, der er genereret af 29 bilister, der ankommer og forlader parkeringspladser om morgenen/formiddagen. Dette mønster gentages om eftermiddagen, hvor de 235 bilister forlader parkeringspladsen, og 29 bilister foretager afhentning. Det antages, at de 586 ture i praksis er jævnt fordelt over dagperioden dvs. 53,3 ture pr. time.

Alternativ 1 DGI:
Kl. 7-15 er der 360 ture, hvor vi antager, at der er 45 ture pr. time.
Kl. 15-18 er der 270 ture, hvor vi antager, at der er 90 ture pr. time
Kl. 18-21 er der 270 ture, hvor vi antager, at der er 90 ture pr. time
Kl. 21-22 er der 45 ture

For dagperioden kl. 07-18 skal støjen midles over sammenhængende 8 timer med mest støj. For Campus regnes med samme belastning pr. time for hele perioden. De 8 sammenhængende timer kan isoleret set for Campus derfor placeres vilkårligt. For DGI er timebelastningen størst i perioden kl. 15-18. Idet der skal vurderes støjbelastning summeret (kumulativ effekt) for Campus og DGI, er mest støjende 8 timer perioden kl. 10-18 med følgende antal ture:

Campus: kl. 10-18: 53,3 ture pr. time, i alt 426 ture
DGI: kl. 10-15: 45 ture pr. time og kl. 15-18: 90 ture pr. time, i alt 495 ture

For aftenperioden kl. 18-22 viser opgørelserne, at mest støjbelastede time er en af timerne mellem 18 og 21 med følgende antal operationer:

Campus: 0 ture
DGI: 90 ture

Der regnes ikke med parkeringsoperationer i natperioden kl. 22-07.

De tidskorrigerede kildestyrker for parkeringsarealerne bliver:

Dagperioden, Alternativ 1Campus: L_{WA} = 85 + 10 log((426 x 0,5)/(8 x 60))= 81,5 dB
Dagperioden, Alternativ 1 DGI: L_{WA} = 85 + 10 log((495 x 0,5)/(8 x 60))= 82,1 dB

Aftenperioden, Alternativ 1 DGI: L_{WA} = 85 + 10 log((90 x 0,5)/(60))= 83,8 dB

Kildestyrkerne er fordelt jævnt over arealkilder dækkende parkeringsarealerne.

3.4 Eksisterende parkeringspladser ved DGI

Det er vurderet, at eksisterende parkeringspladser ved DGI ikke i praksis støjbelaster kolonihaverne. Dels er disse parkeringspladser placeret i nogen afstand fra kolonihaverne, dels er støjen i høj grad maskeret af støj fra trafikken på den mellemliggende Vestre Engvej. Støjbidrag fra eksisterende parkeringspladser ved DGI er derfor ikke medtaget i beregningerne.

3.5 Eksisterende parkeringspladser ved Campus Vejle/SDE

Eksisterende parkeringspladser, som vurderes i praksis at støjbelaste kolonihaverne er medtaget i støjberegningerne. Dette betyder, at parkeringspladser placeret længst mod nordøst er udeladt (88 pladser), da de er placeret i stor afstand fra kolonihaverne, og da de er skærmet af bygninger. I støjberegningerne er herefter medtaget i alt 563 eksisterende parkeringspladser (ca. 250 af disse forsvinder i den fremtidige situation). Det antages, at 563 personbiler ankommer om morgenen/formiddagen og 563 kører om eftermiddagen, i alt 1126 ture fordelt i tidsrummet kl. 07-18, dvs. gennemsnitligt 102,4 ture pr. time. For 8 timer af dagperioden regnes således med i alt 819 ture (i den fremtidige situation 455 ture).

De tidskorrigerede kildestyrker for parkeringsarealerne bliver:

Dagperioden, 0-alternativ: L_{WA} = 85 + 10 log((819 x 0,5)/(8 x 60))= 84,3 dB
Dagperioden, Alternativ 1: L_{WA} = 85 + 10 log((455 x 0,5)/(8 x 60))= 81,8 dB

Det forudsættes, at der ikke i aften- og natperioden er parkering af væsentligt omfang.

Kildestyrkerne er jævnt fordelt over parkeringsarealerne.

3.6 Oversigt over resulterende kildestyrker for de forskellige alternativer

I nedenstående skema er vist hvilke resulterende kildestyrker der er regnet med for de forskellige alternativer ved beregning af støjbelastninger af kolonihaveområdet.

Resulterende kildestyrker L_{WA} i dB for dag/aften/nat			
P-pladser	0-alternativ DGI	Alternativ 1 DGI	Alternativ 2 Campus Vejle/SDE og DGI
Eksisterende P-pladser Campus Vejle/SDE	-	-	81,8/-/-
Nye P-pladser Campus Vejle/SDE	-	-	81,5/-/-
Eksisterende P-pladser DGI	Vurderes ikke i praksis at støjbelaste kolonihaverne og er derfor ikke medtaget i beregningerne		
Nye P-pladser DGI	-	82,1/83,8/-	82,1/83,8/-

Kildestyrkerne er jævnt fordelt over de relevante parkeringsarealer.

3.7 Beregningsresultater

Beregningsresultaterne fremgår af følgende støjudbredelseskort.

Alternativ 1 DGI (dagperioden)

Alternativ 1 DGI (aftenperioden)

Alternativ 2 Campus Vejle/SDE og DGI (dagperioden)

Alternativ 2 Campus Vejle/SDE og DGI (aftenperioden)

3.8 Konklusion med hensyn til støj fra parkering

Etablering af parkeringspladser i det tidligere kolonihave område medfører selvfølgelig højere støjbelastninger for de nærmeste bevarede kolonihaver, men støjbelastningerne overstiger stort set ikke Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boligområder nemlig 45 dB i dagperioden og 40 dB i aftenperioden jf. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5 1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

4. Støjbelastning af kolonihaveområde med støj fra anlægsarbejder

4.1 Grundlag

Støj fra anlægsarbejder vurderes som regel i forhold til støjgrænser, som i forhold til de almindelige støjgrænser for virksomhedsstøj er højere. Nogle kommune har forskrifter for støj i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder. Sådanne forskrifter fastsætter normalt støjgrænse på 70 dB ved boliger indenfor normal arbejdstid. Udenfor normal arbejdstid fastsættes normalt støjgrænser på 40 eller 45 dB.

Støjberegninger er udført efter modellen beskrevet i Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5 1993 "Beregning af ekstern støj fra virksomheder" ved hjælp af Pc-programmet SoundPLAN version 7.0. Der er i SoundPLAN på grundlag af digitalt kortmateriale udarbejdet en rumlig model med terræn, bygninger mv.

Der er udført beregning for pæleramning, for dozer og for lastbilkørsel i forbindelse med jordpåfyldning af projektområdet.

Lastbilerne vil selvfølgelig også generere støj på de veje, som de gennemkører, men det er vurderet, at dette ikke i væsentligt omfang medfører forøgede støjniveauer og der er derfor ikke foretaget beregning heraf.

4.2 Kildestyrker

Som kildestyrke for **pæleramning** er der benyttet en kildestyrke målt på en byggeplads i Århus. Kildestyrken er L_{WA} = 122 dB med følgende frekvensspektrum:

Kildestyrke pæleramning L_{WA} = 122 dB								
Hz	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
dB(A)	87	103	113	119	116	113	106	94

Det forudsættes, at ramningen foregår effektivt 1/3 af tiden svarende til et fradrag for intermitterende drift på 10 log 1/3 = 5 dB. Tidskorrigeret kildestyrke bliver således 122 - 5 = 117 dB.

Som kildestyrke for **dozer** er anvendt en erfaringsværdi på L_{WA} = 105 dB med følgende frekvensspektrum:

Kildestyrke dozer L_{WA} = 105 dB								
Hz	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
dB(A)	78	87	93	98	100	99	92	83

Kildehøjde for dozer er 2 m over terræn.

Det forudsættes, at dozeren kører effektivt 6 timer ud af 8 timer i dagperioden. Dette giver et fradrag for intermitterende drift på 10 log 6/8 = 1 dB, således at tidskorrigeret kildestyrke bliver 105 - 1 = 104 dB.

Som kildestyrke for **lastbilkørsel** regnes med L_{WA} = 101 dB fra Støjdatabogen udgivet af Lydteknisk Institut med følgende frekvensspektrum (kørsel med svag acceleration 10-20 km/h):

Kildestyrke lastbilkørsel L_{WA} = 101 dB								
Hz	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
dB(A)	81	84	90	93	97	94	88	83

Som kildestyrke for **aflæsseoperationen** regnes erfaringsmæssigt med L_{WA} = 104 dB med følgende frekvensspektrum:

Kildestyrke aflæsseoperation L_{WA} = 104 dB								
Hz	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
dB(A)	86	91	93	95	100	98	93	88

Kildehøjde for lastbiler er 1,5 m over terræn.

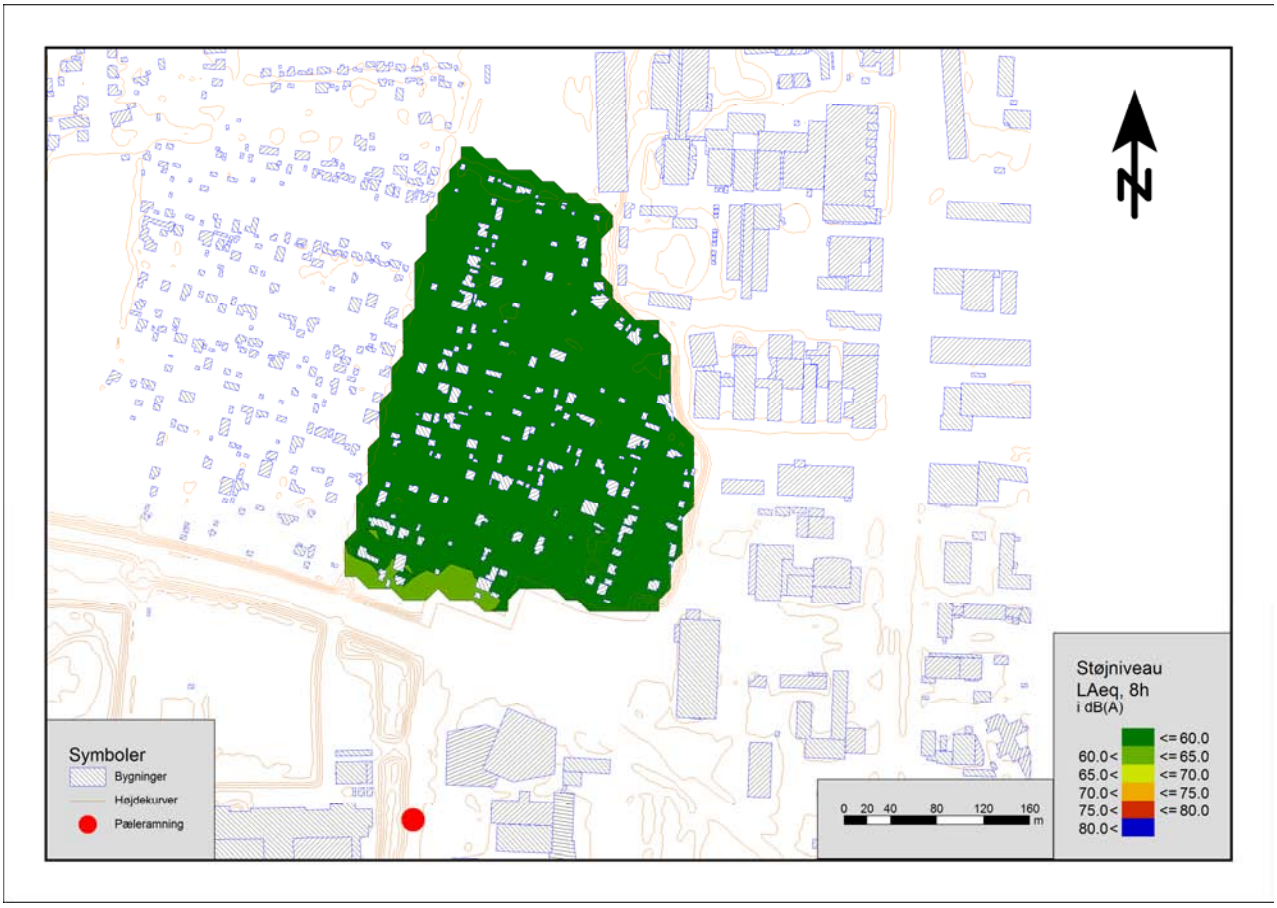
Der regnes med 12 lastbiler i en spidstime til projektområdert. Hver lastbil forudsættes at køre i alt 2 minutter i projektområdet og aflæsningen forudsættes at tage 2 minutter.

For lastbilkørsel bliver den tidskorrigerede kildestyrke 101 + 10 log (12 x 2)/60 = 97 dB.

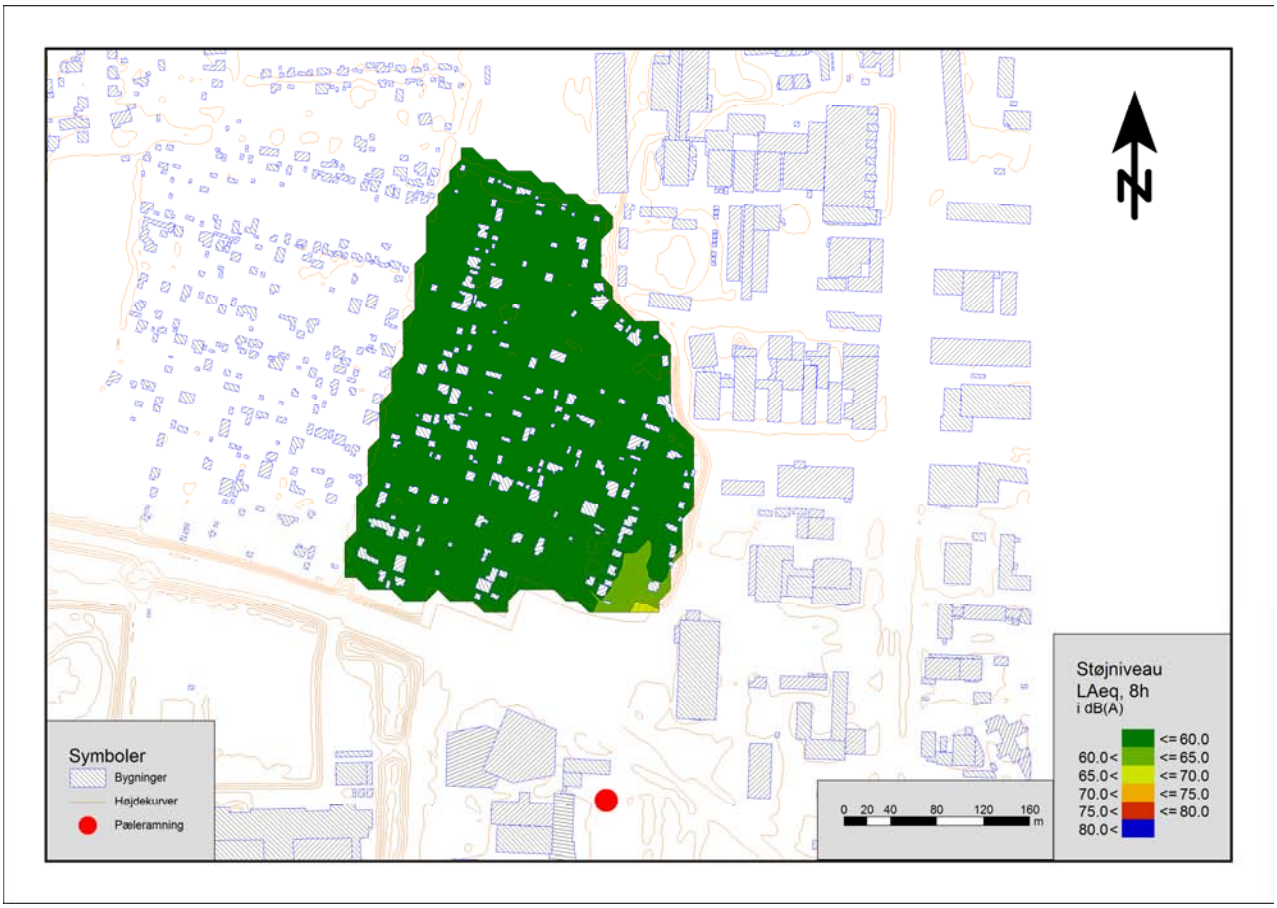
For aflæsseoperationen bliver den tidskorrigerede kildestyrke 104 + 10 log (12 x 2)/60 = 100 dB.

4.3 Beregningsresultater

Beregningsresultaterne fremgår af følgende støjudbredelseskort.



Pælefundering DGI position 1



Pælefundering DGI position 2

Dozer og lastbiler DGI

4.4 Konklusion med hensyn til støj fra anlægsarbejder

Det forudsættes som udgangspunkt, at støjende anlægsarbejder udføres indenfor almindelig arbejdstid.

Det ser ud til, at støjbelastning i kolonihaveområdet ikke vil overstige 70 dB ved pæleramning i projektområdet, heller ikke i tilfælde af at støjen skal korrigeres med +5 dB for indhold af tydeligt hørbare impulser. Denne korrektion indgår ikke i støjudbredelseskortene. Det skal herudover bemærkes, at støjudbredelseskortene viser støjudbredelse under forudsætning af ramning i 1/3 af tiden. Hvis der i stedet for rammes i ½ af tiden vil støjbelastningerne stige med 2 dB.

Ved nedvibrering frem for ramning kan støjen antagelig reduceres, men det er vanskeligt at angive hvor meget, idet støjen bl.a. afhænger af materiel, jordbundsforhold mv.

Støj fra kørsel med dozer og lastbiler i forbindelse med jordpåfyldning ser ikke ud til at ville medføre støjbelastninger i kolonihaveområdet over 70 dB. Det skal bemærkes, at støjudbredelseskortene viser støjbelastninger ved støjkilderne jævnt fordelt over arbejdsområderne. Ved langvarig drift af støjkilder tæt på skel til kolonihaverne vil støjbelastningerne lokalt blive højere end kortene viser.

Beregning af støjbidrag fra anlægsarbejder er generelt behæftet med nogen usikkerhed idet støjbelastningerne afhænger af arbejdsmetoder, støjende materiel mv.

Bilag 7

Scoping for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1155 og tillæg nr. 49 til Vejle Kommuneplan 2009-2021

Teknik & Miljø, Plan

S C O P I N G

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1155 og kommuneplantillæg nr. 49

Fakta om planen

Planens nr. og navn	Lokalplan nr. 1155 Offentligt område DGI ved Vestre Engvej, Vejle		
Formål og omfang	Lokalplanen formål er at give mulighed for at udvide DGI. Der kan i lokalplanområdet etableres svømmehal, idrætshal og haller til konference- og messeaktiviteter, sundhedscenter, hotel, bibliotek og parkering til de forskellige funktioner. I den øvrige del af området ligger cirka 10 kolonihaver med bebyggelse, der er en del af kolonihaveforeningerne Borchsminde og Vesterled. En placering af byggeri/p-pladser i kolonihaveområdet medfører ved en fuld realisering af projektet behov for nedlæggelse af et mindre antal kolonihaver, der er udpeget som varige efter kolonihaveloven.		
Dato for screening	26.10.2012		
Screenet af	Anne-Marie Bæk Mortensen		
Kan planen påvirke et Natura 2000 område væsentligt		Ja	Nej **X**
Er planen omfattet af bilag 3 eller 4 i MV-loven		Ja **X**	Nej
	Hvis ja, inden for hvilket område?	Bilag nr. 4, nr. 10b Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af parkeringspladser.	

Bilag 2.1 Planens/planernes karakteristika

Bilag 2.1 og 2.2 er et hjælpeværktøj med en række spørgsmål fra miljøvurderingsloven, der kan anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Bilag 2 indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens/planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig betydning	Bemærkninger
Danner planen grundlag for projekter i et sådant omfang, at dette bør miljøvurderes?				Dette punkt tages der hensyn til i forbindelse med vurderingen af, om planen omfatter anlæg, der fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer bilag 3 og 4.
Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki?		X		Lokalplanen udarbejdes samtidigt med lokalplan 1158 for udvidelse af Campus-området og lokalplan 1157, som udlægger erstatningshaver for disse lokalplaner. Disse planer er derfor afhængige af hinanden.
Betyder planen en forbedring for miljøet?				Undersøges i miljøvurderingen.
Betyder planen en forringelse for miljøet?				Undersøges i miljøvurderingen.
Har planen relevans for gennemførelse af miljøstyrelsens støjvejledning, miljøbeskyttelsesloven eller jordforureningsloven? (grundvand, støj og jordforurening)				Behandles i punktet om miljø.

De grå felter viser, at her skal ikke svares, for det gøres et andet sted i screeningen.

Bilag 2.2 Kendetegnet ved indvirkning og det område der bliver berørt

Bilag 2.1 og 2.2 er et hjælpeværktøj med en række spørgsmål fra miljøvurderingsloven, der kan anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Bilag 2 indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens/planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig betydning	Bemærkninger
Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?				Undersøges i miljøvurderingen.
Giver planen samlet set anledning til væsentlig indvirkning på miljøet?				Undersøges i miljøvurderingen.
Er planen til fare for menneskers sundhed eller miljøet?				Behandles under punktet befolkning og menneskers sundhed
Påvirker planen et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe?	X			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området?				Behandles under punktet bymønster og kulturmiljø
Giver lokalplanen anledning til udledninger, der overskrider grænseværdier? (Anvendelse af kobber og zink, støj, virksomheder eller aktiviteter med risiko for grundvandet).				Behandles under punktet miljø.
Indvirker lokalplanen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan eller internationalt plan.				Behandles under punktet natur.

De grå felter viser, at her skal ikke svares, for det gøres et andet sted i screeningen.

Bymønster og kulturmiljø

Det vurderes, om planen/planerne er i overensstemmelse med et planlagt bymønster og bystruktur og/eller forbedrer bymønsteret, samt om planen/planerne medfører ændringer af kulturmiljøet. Indebærer planen/planerne:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig betydning	Bemærkninger
Forandring af Kulturhistoriske værdier (bygninger, beplantning, landskab)			X	Området er ikke udpeget til kulturmiljø, men da det drejer sig om en varig kolonihaveforening, som har en særlig historie, skal det skal undersøges i miljøvurderingen, hvad planen betyder for de kulturhistoriske værdier.
Byfortætning		X		Der sker en fortætning af byen med ny bebyggelse, men den faktiske anvendelse af området vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt. Området er allerede udlagt til offentlige formål i kommuneplanen.
Inddragelse af nye arealer til byudvikling	X			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	X			

Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund)

Det vurderes, om planen/planerne medfører væsentlige ændringer i miljøet eller medfører mulige miljøkonflikter med tilstødende naboområder. Medfører planen/planerne ændringer i miljøet eller har mulige miljøkonflikter i forbindelse med:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig betydning	Bemærkninger
Områder med særlige drikkevandsinteresser	X			
Påvirkning af grundvandet	X			
Indvindingsopland	X			
Udledning til vandmiljøet (recipienter (søer og vandløb))		X		Lokalplanen sikrer, at der etableres forsinkelsesbassin til overfladevand, så det forsinkes inden det ledes videre ud i Sønderå.
Støjforurening ud over vejledende grænseværdier (trafik og virksomheder) og vibrationer			X	Lokalplanen giver mulighed for udvidelse af byggeri i området og det forventes, at der vil komme et øget antal brugere. Det skal undersøges i miljøvurderingen, om det vil medføre en ændring i støjforurening ud over de vejledende grænseværdier.
Trafikbelastning			X	Lokalplanen giver mulighed for udvidelse af byggeri i området og det forventes, at der vil komme et øget antal brugere. Det skal undersøges i miljøvurderingen, om det vil medføre en væsentlig ændring i trafikbelastningen i naboområderne.
Lugt- eller støvgener fra eksisterende eller nye virksomheder	X			
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos			X	Lokalplanen giver mulighed for udvidelse af byggeri i området og det forventes, at der vil komme et øget antal brugere. Det skal undersøges i miljøvurderingen, hvad den øgede trafik betyder for luften.
Vindforhold (turbulens)	X			
Lysgener		X		Planen vurderes ikke at medføre væsentlige lysgener i området, da der i lokalplanen sikres en afskærmende beplantning mod kolonihaveområdet mod vest.

Skyggegener			X	Det vurderes, at planen eventuelt kan medføre væsentlige skyggegener i området. Det skal undersøges i miljøvurderingen, om planen giver skyggegener.
Eksisterende forurenende virksomheder	X			
Forurenet jord på arealet		X		Lokalplanområdet indeholder arealer kortlagt efter jordforureningsloven. Kortlægningen vurderes som mindre væsentligt, idet jordforureningslovens § 8 sikrer en miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt anvendelse af disse arealer.
Energiforbrug	X			

Natur

Det vurderes, om planen/planerne direkte eller indirekte berører beskyttede og/eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven og skovlovens beskyttelsesbestemmelser samt Vejle Kommuneplan 2009-2021. Omfatter eller berører planen/planerne:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig betydning	Bemærkninger
§ 3 områder		X		Lokalplanområdet omfatter Sønderå, der er udpeget som §3 beskyttet vandløb. Åbyggelinjen er i forbindelse med tidligere planlægning blevet reduceret. Denne lokalplan ændrer ikke på det.
Fortidsminder	X			
Fredede områder	X			
Beskyttede diger	X			
Å-beskyttelseslinjer		X		Åbyggelinjen er i forbindelse med tidligere planlægning blevet reduceret. Denne lokalplan ændrer ikke på det. Lokalplanen har bestemmelser, der regulerer, at der ikke må opføres anlæg eller bebyggelse indenfor åbeskyttelseslinien.
Kirkebyggelinjer	X			
Skovbyggelinjer	X			
Sø-beskyttelseslinjer	X			
Kystnærhedszonen		X		Lokalplanområdet ligger indenfor 3 km kystnærhedszonen, men dog 1,3 km fra kysten på den anden side af byen. Bebyggelsen kan opføres i op til 20 m, men set fra fjorden vurderes bygningerne ikke at være synlige på grund af afstanden til fjorden, den lave beliggenhed i ådalen, byen foran med andre store bygninger, der ligger nærmere fjorden, herunder De Fem Søstre, som er 40 m høje, Bølgen, som er over 30 m høj samt siloerne og andre høje bygninger på havnen. Det vurderes derfor, at bebyggelsen ikke vil påvirke kystlandskabet væsentligt.
Skovrejsningsområder	X			
Områder med skovrejsning uønsket	X			

Særligt værdifuldt naturområde		X		Sønderå er udpeget som særlig værdifuld natur. Lokalplanen berører ikke Sønderå, da nærmeste bebyggelse holder sig udenfor åbeskyttelseslinjen.
Naturområde		X		Sønderå er udpeget som et naturområde, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Åbyggelinjen er i forbindelse med tidligere planlægning blevet reduceret. Denne lokalplan ændrer ikke på det.
Økologiske forbindelsesområder		X		Området langs Sønderå er udpeget som et økologisk forbindelsesområde. Ny bebyggelsen i lokalplanområdet berører ikke det økologiske forbindelsesområde, da det ligger indenfor åbeskyttelseslinien.
Særlige økologiske forbindelsesområder	X			
Lavbundsområder		X		Lokalplanområdet er omfattet af lavbundsområde ligesom store dele af Vejle by. Området som helhed er allerede bebygget og nye byggerier placeres i tilknytning til denne bebyggelse, og det vurderes derfor, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af lavbundsområder.
Potentielle vådområder	X			
Værdifulde landskaber		X		I lokalplanens syd-vestlige hjørne mod åen ligger et mindre areal med værdifuldt landskab. Lokalplanen giver dog ikke mulighed for byggeri indenfor værdifulde landskaber, så det vurderes ikke at have væsentlig betydning.
Større uforstyrrede landskaber	X			
Kirkeomgivelser	X			
Strandbeskyttelseslinjen	X			
Råstofområder	X			
Arealreservationer (vej, ledninger o.l.)		X		Lokalplanen udlægger en vejbyggelinje på 12 m fra kantstenslinjen ved Vestre Engvej til beskyttelse af ledningsanlæg.
Natura 2000-område	X			
Vandrammedirektivet	X			
Fauna og flora, herunder biotoper (særlige arter)		X		Lokalplanen berører ikke væsentligt flora, fauna og biotoper. Den eksisterende åbeskyttelseslinje på 40 m friholder området langs Sønderå, så flora og fauna kan sprede sig dér.

Særligt værdifulde geologiske interesse områder			X	Området er omfattet af det særligt værdifulde geologiske interesseområde Vejle Å Tunneldal ligesom resten af Vejle by. De særligt værdifulde geologiske interesseområder er karakteriserede ved deres særlige visuelle oplevelsesmuligheder, hvor landskabsformerne afviger markant fra omgivelserne. Det er typisk særligt værdifulde kystlandskaber. Kategorien omfatter endvidere områder med skjulte geologiske interesser. I de særligt værdifulde geologiske interesseområder kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang. Da området allerede er bebygget og lokalplanområdet placeres midt i denne bebyggelse, vurderes det, at anlægget ikke vil påvirke det geologiske interesseområde væsentligt, men dette vil blive undersøgt nærmere i miljøvurderingen.

Befolkning og menneskers sundhed

Det vurderes, om gennemførelse af planen/planerne - som en direkte eller indirekte følgevirkning ændrer befolkningens og menneskers sundhed. Indebærer planen/planerne ændring af:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig betydning	Bemærkninger
Trafiksikkerhed			X	Lokalplanen giver mulighed for udvidelse af byggeri i området og det forventes, at der vil komme et øget antal brugere. Det skal undersøges i miljøvurderingen, hvad den øgede trafik betyder for trafiksikkerheden.
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)			X	Lokalplanen medfører bebyggelse, der vil ændre indblikket til lokalplanområdet fra omgivelserne langs Sønderå og Vestre Engvej. Der sikres en afskærmende beplantning mod kolonihaveområdet mod vest. Det skal undersøges i miljøvurderingen, hvad planen betyder for den visuelle påvirkning i forhold til naboer.
Fritidsmuligheder og rekreation			X	Kolonihaverne er et fristed for de mennesker, der har en have. Det skal undersøges i miljøvurderingen, hvad gennemførelsen af planen betyder for haveejerne, men også om området har betydning for den øvrige befolkning i Vejle.
Støjbelastning			X	Anvendelsen af området støjer ikke i sig selv, men på grund af muligheden for udvidelse af byggeri, forventes det, at der vil komme et øget antal brugere til og fra området. Det skal undersøges i miljøvurderingen, hvad den øgede trafik betyder for støjbelastningen.
Grønne områder		X		Lokalplanen indebærer ikke væsentlige ændringer af grønne områder i lokalplanområdet. Området langs Sønderå friholdes og stien fastholdes, så området fortsat kan anvendes som grønt og rekreativt område. (For kolonihaver se punk-

				tet ”Fritidsmuligheder og rekreation”).
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	Op til 10 kolonihaver nedlægges ved gennemførslen af hele planen. Nedlæggelsen vil ske etapevis i forbindelse med den udbygningstakt, der vil komme i området. For de kolonihavelejere, der bor i deres haver af sociale årsager, vil det at miste deres have måske betyde, at de bliver hjemløse. Ved nedlæggelse af varige kolonihaver, vil der blive etableret erstatningshaver for kolonihaveejerne. Det skal undersøges, hvad nedlæggelsen betyder for svage grupper.
Tryghed	X			
Tilgængelighed	X			

Inddragelse af myndigheder

Nedenstående skema benyttes i forbindelse med screeningen til at danne et overblik over hvilke instanser som skal/kan inddrages. Myndigheder, der vil skulle give tilladelse eller godkendelse for at planen/planerne kan realiseres, skal også høres.

Myndigheder	**Sæt X**	**Bemærkninger**
Naturstyrelsen, nst@nst.dk	X	
Naturstyrelsen Odense ode@nst.dk		
Naturstyrelsen Ribe rib@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@regionsyddanmark.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Statens Luftfartsvæsen dcaa@slv.dk		
Kulturarvstyrelsen kuas@kuas.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet vd@vd.dk		
Vejle Museum vkh@vejle.dk	X	
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner		
Andre		Kun intern høring i kommunen

Konklusion

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om lokalplanens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en miljøvurdering.

Lokalplanen er blevet screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

Lokalplanen vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens bilag 4, nr. 10b, vedrørende anlægsarbejder i byzone, herunder parkeringspladser og efter lovens § 3 stk. 2 om anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, der antages at kunne få væsentligt indvirkning på miljøet, og skal derfor miljøvurderes.

På baggrund af scopingen vurderes det, at der er behov for miljøvurdering af kulturhistoriske værdier, støjforurening, trafikbelastning, emissioner, skyggegener, særligt værdifulde geologiske interesseområder, trafiksikkerhed, visuel påvirkning, fritidsmuligheder og rekreation, støjbelastning, samt svage grupper.

vejle KOMMUNE

Teknik & Miljø • Plan
Kirketorvet 22 • 7100 Vejle • Tlf.: 76 81 00 00 • Fax: 76 81 00 01
E-post: teknikogmiljo@vejle.dk • Internet: www.vejle.dk
Åbningstider: Mandag - Onsdag kl. 11-14, Torsdag kl. 11-17, Fredag kl. 11-14

S A M M E N F A T T E N D E
R E D E G Ø R E L S E

Miljøvurdering af lokalplanforslag nr. 1155
Offentligt område ved Vestre Engvej, Vejle, samt
tillæg nr. 49 til Kommuneplan 2009-2021

V E J L E K O M M U N E

Godkendt i Byrådet den 03.04.2013
Offentliggjort den 08.04.2013

Hvad er en miljøvurdering?
I henhold til miljøvurderingsloven skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, som kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

På alle planer gennemføres en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en miljøvurdering. Såfremt en plan falder ind under lovens bilag 3 eller 4, skal planen miljøvurderes.

En miljøvurdering omfatter en vurdering af planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, kirke og kirkeomgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv.

Hvad er en sammenfattende redegørelse?
I henhold til miljøvurderingslovens § 9 skal myndigheden ved den endelige vedtagelse af et planforslag, der er omfattet af kravet om miljøvurdering, udarbejde en sammenfattende redegørelse.

Redegørelsen skal indeholde:
• Hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
• hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
• hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

Hvordan behandles en miljøvurdering?
En miljøvurdering behandles efter miljøvurderingsloven og planloven. Bl.a. skal borgerne kunne tage stilling til miljøvurderingen og komme med indsigelser og ændringsforslag. Efter indsigelsesfristens udløb skal Byrådet tage endelig stilling til miljøvurderingen, herunder eventuelle indsigelser og ændringsforslag fra borgere og myndigheder, ved at der udarbejdes en sammenfattende redegørelse. Indsigelserne kan medføre ændringer i planforslaget. Når planen med den sammenfattende redegørelse er endeligt vedtaget, bekendtgøres dette i dagspressen.

Miljøvurderingens indhold

Der er udarbejdet en miljørapport for forslag til lokalplan nr. 1155 og tillæg nr. 49 til Kommuneplan 2009-2021. Miljørapporten er sammenskrevet med VVM-redegørelsen for projektet i et dokument.

Følgende forhold er miljøvurderet:

- kulturhistoriske værdier
- støjforurening
- trafikbelastning
- emissioner
- skyggegener
- særligt værdifulde geologiske interesseområder
- trafiksikkerhed
- visuel påvirkning
- fritidsmuligheder og rekreation
- støjbelastning
- svage grupper

Ifølge miljøvurderingslovens § 9 skal kommunen ved den endelige vedtagelse af et planforslag, der er omfattet af kravet om miljøvurdering, udarbejde en sammenfattende redegørelse.

Redegørelsen skal indeholde:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen.
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentligheds fasen, er taget i betragtning.
- Hvorfor planen er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet.
- Hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

Integrering af miljøhensyn

I udarbejdelse af lokalplanen er der taget hensyn til miljøet.

Kulturhistoriske værdier

Vejle Museum har udtalt, at kolonihaverne ved Engene har en kulturhistorisk værdi, men museet vurderer, at kolonihaverne i Engene ikke kan betragtessom en unik fortælling i Vejles historie, da den også fortælles andetsteds i byen ved andre kolonihaveforeninger.

Støjforurening / Støjbelastning

Inden for lokalplanområdet og tilstødende områder skal Miljøstyrelsens gædende vejledende grænseværdier for støj overholdes. Støjgrænserne fastsættes ud

fra områdets anvendelse og de rammer, der er bestemt for området.

I forhold til trafikstøj skal veje og p-pladser placeres således, at der ikke opstår overskridelser af grænseværdierne for støj i nattetimerne i forhold til kolonihaverne mod nordvest.

Trafikbelastning
Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Vestre Engvej. Der skal stadig være 3 vejadgange fra Vestre Engvej, hvoraf den ene skal omlægges i en rundkørsel eller et kryds, der også vejbetjener området nord for Vestre Engvej. Her skal der sikres en sikker overgang for bløde trafikanter over Vestre Engvej, da områdets aktiviteter ligger på begge sider af vejen. Nye vejadgange skal opfylde krav om afstande, oversigtsforhold med videre.
Miljørapporten viser, at lokalplanens muligheder for udvidelser ikke medfører trafikstigninger på det omkringliggende vejnet, der kan forventes at medføre problemer.

Emissioner
Lokalplanen giver mulighed for byggeri med lave miljøklasser, der ikke medfører problemer med emissioner. Miljørapporten viser, at etableringen af nye p-pladser ikke medfører øget trafik i et omfang, der medfører problemer med emissioner.

Skyggegener
Bebyggelsen i lokalplanen skal placeres syd for Vestre Engvej og kolonihaveområdet i op til maksimalt 20 meter for nyt byggeri (et enkelt byggefelt giver mulighed for 28 m, men dette byggeri er allerede under opførelse efter en tidligere lokalplan. Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen tages muligheden for byggeri nord for Vestre Engvej ud af lokalplanen, hvorved der ikke er risiko for skyggegener fra nybyggeri i de tilstødende kolonihaveområder. For at minimere skyggegener fra den afskærmende beplantning bør der vælges plante- og træarter, der ikke vokser sig unødigt høje. Dette præciseres i lokalplanen ved den endelige vedtagelse.

Særligt værdifulde geologiske interesseområder / Visuel påvirkning
Lokalplanområdet indgår i et stort område udpeget som værdifuldt geologisk beskyttelsesområde omkring Vejle Tunneldal. Det er vigtigt, at de geologiske landskabsformer, deres indbyrdes overgange og sammenhænge ikke ødelægges eller sløres. I et geologisk beskyttelsesområde kan der kun bygges eller etableres anlæg i ubetydeligt omfang, og kun hvis beskyttelsesinteresserne ikke tilsidesættes, og der ikke sker en sløring af de karakteristiske landskabstræk.

Hele Vejle By ligger i bunden af tunneldalen, og tunneldalen kan alligevel opfattes og opleves fra hele midtbyen og udenfor byen. Lokalplanområdet udgør kun en

meget lille del af den samlede udpegning til geologisk beskyttelsesområde, og er placeret i direkte sammenhæng med bymæssig bebyggelse. Udpegningen er mere en 2 km bred ved lokalplanområdet.

I området ligger allerede kolonihaverne, men de forstyrrer landskabet minimalt, netop fordi området udgør en meget lille del af den samlede udpegning til geologisk beskyttelsesområde.

Bebyggelsen etableres med en bygningshøjde tilsvarende den øvrige eksisterende bymæssige bebyggelse i den del af Vejle. Bebyggelsen vurderes ikke at være mere synlig i forhold til det værdifulde landskab, end anden eksisterende bebyggelse i dalen.

Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse primært i tilknytning til eksisterende bebyggelse ved DGI-huset i form af ny- eller ombyggeri. Bebyggelsen kommer til at ligge i allerede tæt bebyggede områder af Vejle by.

I forbindelse med projektkonkurrencen for en udvidelse og renovering af DGI-huset er der foreslået et samlet arkitektonisk greb, så bygningskomplekset ved en fuld realisering vil fremstå som en samlet helhed. Bygningskomplekset vurderes derved ikke at komme til at fremstå mere dominerende i området og i forhold til det omkringliggende landskab i ådalen i forhold til situationen i dag med en ikke tidssvarende bebyggelse med et varierende og noget rodet arkitektonisk udtryk.

Terrænændringerne begrænses til 2,0-2,5 m tilsvarende det eksisterende bymæssigt bebyggede område. Der er planlagt beplantning på skråningsanlæggene mod de omkringliggende kolonihaveområder med det formål at dæmpe indtrykket af skråningsanlæggene.

I lokalplanen stilles der krav til terrænændring i form af en begrænsning på 2,5 m opfyld, afskærmende beplantning mellem p-pladser og kolonihaveområder samt en arkitektur, der får DGI-huset til at fremstå som et samlet anlæg.

Trafiksikkerhed
Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i tilknytning til det eksisterende DGI-hus, og beholder den gode trafikbetjening, som eksisterer i dag. Der er valgt den løsning, der vurderes at give den bedst mulige trafikafvikling, og miljørapporten viser, at den stigning, der sker i forbindelse med uheldsforekomsten vurderes at være acceptabel.

Fritidsmuligheder og rekreation / Svage grupper
Vejle Kommune har sideløbende med lokalplan nr. 1155 udarbejdet lokalplan

nr. 1157 for blandt andet nye kolonihaver længere ude i ådalen.

Lokalplanen sikrer, at det er muligt at undgå at nedlægge varige kolonihaver ved realiseringen af 1. etape indenfor lokalplanen.

Det anbefales, at der i detailprojekteringen af de enkelte senere etaper undersøges løsninger, der mindsker behovet for nedlæggelse af varige kolonihaver mest muligt og udskyder behovet længst muligt.

Det er muligt at undgå at reducere det ca. 272 kolonihaver store bynære kolonihaveområde. Området vil som minimum forblive indtakt i størrelse ved anlæg af erstatningshaver. Der forventes desuden etableret nye varige kolonihaver i stedet for de ikke varige kolonihaver, der nedlægges i Haveforeningen Nordly ved Vejle Sygehus i forbindelse med byggeriet af en ny psykriatisk afdeling. Samlet forventes antallet af varige kolonihaver at stige.

Miljørapportens betydning og offentlighedsfasen
Miljørapporten har bekræftet kommunen i, at DGI-området kan udvides og renoveres i området, uden at kommunen går på kompromis med miljøet.

De indsigelser, der er indkommet i høringsperioden til lokalplan nr. 1155, tillæg nr. 49 og VVM-redegørelse/miljøvurdering er samlet, refereret og kommenteret i et notat, der er vedlagt som bilag.

Indsigelserne og miljørapporten har givet anledning til at udtage muligheden for at bygge på nordsiden af Vestre Engvej, og som konsekvens heraf ændres lokalplanen, så helhedsplanskitse 3 udtages.

For at undgå mulige skyggegener, præciseres det i lokalplanen, at ved etablering af den afskærmende beplantning anbefales det, at der vælges plante- og træarter, der ikke vokser sig unødigt høje.

For at undgå påvirkning af det geologiske interesseområde præciseres det i lokalplanen, at bebyggelsen skal opføres efter en samlet arkitektonisk helhed.

Alternativer
Der er behandlet alternative placeringer samt 0-alternativet i miljørapporten.

Den væsentligste begrundelse for forslagene om de alternative placeringer er et ønske om at bevare kolonihaverne i Borchsminde (og Vesterled).

I den 8-ugers høringsfase er de fleste af forslagene fremsat igen, og der er yderligere indkommet enkelte nye forslag.

0-alternativ
0-alternativet beskriver den situation, hvor projektet ikke gennemføres, og den nuværende situation i det væsentlige fastholdes.
0-alternativet vil være den situation, hvor Vejle Byråd opretholder DGI-huset, som det er på nuværende tidspunkt, eller hvor de påtænkte nye funktioner opføres et andet sted i kommunen eller regionen.
I 0-alternativet vil det betyde, at DGI-huset i al væsentlighed fastholdes med de nuværende rammer og funktioner, og at vinderforslaget fra projektkonkurrencen om en udvidelse og renovering af DGI-huset ikke realiseres.
Kolonihaveområdet vil ligeledes kunne bestå under forudsætning af, at området ikke tages i anvendelse til andet formål i henhold til de planlægningsmæssige rammer. En ændret anvendelse til andre formål, vil fortsat være en mulighed, såfremt væsentlige samfundsmæssige hensyn nødvendiggør det.

Alternativer
Der har været fremsat forslag om byggeri af parkeringshus(e) eller parkeringsplads på det grønne område mellem biblioteket og Boulevarden, men arealet egner sig pga. vanskelig trafikbetjening dårligt til større parkeringsanlæg, og afstanden til DGI-huset vurderes at være for stor til de faste brugere, ligesom arealet ikke ligger samlet med og synligt fra hovedindgangene som de eksisterende nær-p-pladser, hvorfor placering af p-pladser på arealet vil kunne medføre uhensigtsmæssig søgetrafik og for dårlig udnyttelsesgrad. Der er derfor ikke arbejdet videre med dette forslag.

Der har ligeledes været fremsat forslag om placering af p-pladser langs Vestre Engvej. Placeringen medfører, at der skal nedlægges varige kolonihaver, og afstanden vurderes at være for stor til faste brugere i 1. etape. Afstanden vurderes dog at være passende til senere og mere nærtliggende etaper, og da de fire berørte haver ikke har været bebygget siden anlæggelsen af Vestre Engvej i midten af 1970'erne, vurderes forslaget at være et godt alternativ til inddragelse af bebyggede haver andre steder. Der er derfor arbejdet videre med forslaget.

Et forslag om at benytte cirkuspladsen vest for Rosborg Gymnasium er fravalgt, idet afstanden vurderes at være for stor for faste brugere af DGI-huset. Arealet vil dog kunne benyttes i forbindelse med f.eks. sportsbegivenheder, konferencer og koncerter.

Der har der været fremsat forslag om at benytte et areal bag hyttebyen og et areal vest for Rosborg Gymnasiums fodboldbane. P-pladser på disse placeringer vil ligge i så stor afstand til DGI-huset, at de ikke opfylder forudsætningerne for faste brugere. Der er derfor ikke arbejdet videre med dette forslag.

Endeligt har der været fremsat forslag om at benytte et græsareal foran Rosborg Gymnasium. Arealet er ejet af og benyttet af Rosborg Gymnasium til boldbane m.v. Vejle Kommune har ikke grund til at tro, at Rosborg Gymnasium ikke fortsat har brug for arealet.

Den væsentligste begrundelse for forslagene om de alternative placeringer er et ønske om at bevare kolonihaverne i Borchsminde og Vesterled.

0-alternativet beskriver den situation, hvor projektet ikke gennemføres, og den nuværende situation i det væsentlige fastholdes. 0-alternativet vil være den situation, hvor Vejle Byråd opretholder DGI-huset, som det er på nuværende tidspunkt, eller hvor de påtænkte nye funktioner opføres et andet sted i kommunen eller regionen.

Yderligere alternative placeringer fra den 8-ugers høringsfase

1.

Indsigeren mener ikke, at det vil være gøre de trafikale forhold vanskeligere ved at placere parkering ved biblioteket, når den fra Vestre Engvej skal afvikles i en rundkørsel, som skitseret i planen.

En rundkørsel har ikke indflydelse på, om det trafikmæssigt er et godt alternativ med parkering mellem biblioteket og Boulevarden. En placering af parkeringspladser på arealet vil medføre gangafstande på over 200 m, ligesom arealet ikke ligger synligt fra hovedindgangene, hvorfor der kan forventes uhensigtsmæssig søgetrafik og for dårlig udnyttelsesgrad. Den foreslåede placering opfylder dermed ikke forudsætningerne for p-pladser til faste brugere, f.eks. idrætsudøvere, men opfylder kravene til p-pladser til f.eks. sportsbegivenheder, konferencer og koncerter.

2.

Indsigeren mener, at der kan laves en rundkørsel i stedet for nuværende kryds ved Boulevarden og Vestre Engvej, og at der i drejebanen mod vest, når man kommer fra sydlig retning, kan laves en drejebane til et p-hus. Der henvises til dobbelt drejebane i krydset Boulevarden og Damhaven.

En drejebane mod vest, når man kommer fra sydlig retning og ind til area-let mellem biblioteket og Boulevarden, vurderes at give en uhensigtsmæssig opstuvning af trafikken.

Det er desuden vurderet i miljørapporten, at det vil være trafiksikkerheds- og kapacitetsmæssigt uhensigtsmæssigt med ind- og udkørsel fra Boulevarden.

3.
Indsigeren mener, at hjælpemiddelcentralen kan flyttes, så der frigives plads til bygninger/parkering dér.

I forhold til Hjælpemiddelcentralen, så er der ikke umiddelbare planer om at flytte denne funktion, og det anses derfor ikke for at være et alternativ.

4.
Indsigeren mener, at det er muligt at placere en evt. svømmehal/sportshal sydligst på parkeringsområdet mellem DGI og biblioteket.

Den eksisterende svømmehal kan ombygges til sportshal, hvis der placeres svømmehal mellem DGI og biblioteket.

Indsigeren mener, at der kan fastholdes p-pladser umiddelbart nord for den svømmehal/sportshal, som kan bygges mod syd mellem DGI og biblioteket.

Lokalplanen giver mulighed for placering af en ny idrætshal på parkeringsarealet foran DGI-huset. I forhold til parkeringsbehovet vil der på det nævnte areal ikke være forskel på, om hallen placeres mod syd eller mod nord, som det er vist i lokalplanforslaget på helhedsplanskitse 1 og 2. Det vurderes ikke at være muligt at bygge en større hal i den sydlige del af Willy Sørensens Plads, som foreslået af indsiger, da dette vil betyde forringede adgangs- og parkeringsforhold for Vejle Centerhotel. Der vil heller ikke være forskel på parkeringsbehovet, uanset hvor i lokalplanområdet en svømmehal placeres – om det er foran DGI-huset, som indsigeren beskriver, eller andre steder. Parkeringsbehovet vil være det samme.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af konkurrenceforslaget om udvidelse og renovering af DGI. Heri indgår en ny idrætshal, der vil kræve en større bygning end den nuværende svømmehal, hvis den skulle nedlægges.

5.
Indsigerne refererer til en masterplan udarbejdet af Rambøll, som bl.a. viser skråparkering på sydsiden af Vestre Engvej, og indsigerne mener, at der kan etableres ca. 90 parkeringspladser på strækningen fra nuværende indkørsel til DGI og til vestsiden af Rosborg Gymnasium.

Vejle Kommune er ikke bekendt med en masterplan udarbejdet af Rambøll, der viser skråparkering på det nævnte areal.

Den foreslåede placering af parkeringspladser opfylder ikke forudsætningerne for p-pladser til faste brugere, f.eks. idrætsudøvere. Det er vurderet,

at en afstand på maksimum 200 m er acceptabelt for at opretholde det serviceniveau, som DGI-huset tilbyder i dag.
Arealet er offentligt vejareal, og det kan være en mulighed på sigt at anlægge p-pladser til større arrangementer, som større messer, sportsarrangementer og koncerter, hvor der kan accepteres større afstande fra p-pladser til DGI-huset – tilsvarende situationen i dag, hvor blandt andet den nye cirkusplads og p-pladsen foran Regionshuset benyttes ved større aften- og weekendarrangementer.

6.
Indsigerne mener, at hjælpemiddelcentralen, som ligger nord for lokalplanområdet, burde flyttes til mere egnet sted, da den ikke skaber synergi med den øvrige aktivitet i området. Hjælpemiddelcentralens bygning kan så tages i brug i stedet for de viste byggerier øst for biblioteket.

Lokalplansagen har haft til formål at give mulighed for en udvidelse og renovering af DGI-huset. I forhold til Hjælpemiddelcentralen, er der ikke umiddelbare planer om at flytte denne funktion, og det anses derfor ikke for at være et alternativ.

7.
Indsigerne henviser til forskellige alternative steder til parkering:

Et areal nord for Vestre Engvej langs Hjælpemiddelcentralen, der kan indeholde ca. 100 parkeringspladser.

En 150 m lang bræmme langs nordsiden af Vestre Engvej og 150 m yderligere vestover og 25 m nordover.

Arealet foran Hjælpemiddelcentralen er disponeret til indkørsler, p-pladser til hjælpemiddelcentralen og et haveanlæg, der blandt andet benyttes til afprøvning af hjælpemidler. Arealet vurderes ikke at kunne benyttes til p-pladser til brug for DGI-huset.

Den alternative placering langs Vestre Engvej indgår delvist i lokalplanområdet, hvor der kan etableres parkering. Arealer udenfor lokalplanområdet vil medføre gangafstande på over 200 m. En yderligere udvidelse af lokalplanområdet mod vest vil medføre inddragelse af andre varige kolonihaver, samtidigt med at afstandene fra p-pladserne til DGI-huset bliver forøget. Det vurderes derfor ikke at være et alternativ til hovedforslaget.

8.
Indsigeren mener at parkeringspladserne kan placeres et andet sted i

området eller på de nuværende arealer samt ved at lave parkering i det nuværende eller nye byggeri.

Indsigeren mener, at parkering til daglige idrætsudøvere godt kan ligge f.eks. 500 m væk.

At lave parkeringskældre under eksisterende eller ny bebyggelse vil være væsentligt teknisk udfordrende i området og for omkostningsfuldt set i forhold til den fladeparkering, der er vist i lokalplanen. Parkering f.eks. i underetagen af den nye idrætshal i niveau med eksisterende terræn vurderes at være en meget dårlig logistisk og beredskabsmæssig løsning for den nye idrætshal.

Det er vurderet, at for at få en optimal løsning og kunne opretholde det serviceniveau, som DGI-huset har i dag, er det væsentligt, at der er en kort afstand på maksimalt 200 m fra parkeringsplads til indgang.

9.
Indsigeren mener, at den planlagte storhal er overflødig og fejlplaceret. Store anlæg til sport og koncerter bør lægges uden for byen. Indsiger mener ikke, der er grund til at ekspropriere private kolonihaver.

Ud fra en samlet helhedsbetragtning er det Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at en udvidelse af DGI-huset er et så væsentlige sam-fundsmæssigt hensyn, at det kan begrunde nedlæggelse af varige kolonihaver efter kolonihaveloven. Det er vigtigt for realiseringen af Byrådets vision for DGI-huset som centrum for sport, fritidsaktiviteter, messeaktiviteter mv., at der sikres mulighed for at omdanne og udvide de eksisterende bygninger ved Willy Sørensens Plads.
Det vurderes, at det er af afgørende betydning for Vejles vækstmuligheder inden for sundhed, erhverv med messer og konferencer, turisme, uddannelse mv. at planen kan gennemføres. Det er grundlaget for, at der kan skabes økonomisk basis for både en befolknings- og erhvervsmæssig vækst. Det vurderes, at der ikke er alternative løsninger for placering af bygninger eller parkering, der i tilstrækkelig grad giver disse muligheder, og det vurderes derfor, at Vejle Kommune ved at give mulighed for at udvide DGI-huset varetager et samfundsmæssigt væsentligt hensyn, der kan begrunde nedlæggelse af varige kolonihaver efter kolonihaveloven.

Samlet begrundelse for fra- eller tilvalg af de foreslåede alternativer
Det er ud fra en helhedsbetragtning vurderet, at de foreslåede alternative placeringer er dårligere løsninger end hovedforslagets inddragelse af arealer nord for Vestre Engvej.

Det er vigtigt for realiseringen af DGI-huset som centrum for sport, fritidsaktiviter, messeaktiviter mv., at der sikres mulighed for at omdanne og udvide de eksisterende bygninger ved Willy Sørensens Plads. For at kunne fastholde og øge den store succes med et fortsat voksende besøgstal, som DGI-huset har oplevet de senere år, er det en forudsætning, at de bygningsmæssige forandringer og udvidelser ikke medfører et forringet serviceniveau for de besøgende i form af dårligere adgangs- og parkeringsforhold. Derfor er der peget på arealer til de nødvendige parkeringspladser til de daglige brugere i umiddelbar tilknytning til bygningskomplekset på Willy Sørensens Plads og på arealer nord for Vestre Engvej. Herved kan der skabes en overskuelig og let betjent parkeringsløsning med en nem adgang til bygningerne, og dermed en løsning med et tilsvarende serviceniveau som i dag.

Det vurderes, at det er af afgørende betydning for Vejles vækstmuligheder inden for sundhed, erhverv med messer og konferencer, turisme, uddannelse mv., at planen kan gennemføres. Det er grundlaget for, at der kan skabes økonomisk basis for både en befolknings- og erhvervsmæssig vækst.

Det vurderes, at der ikke er alternative løsninger for placering af bygninger eller parkering, der i tilstrækkelig grad giver disse muligheder.

Overvågning

Kulturhistoriske værdier

Lokalplanen vurderes ikke at medføre behov for et overvågningsprogram i forhold til kulturhistoriske værdier.

Støjforurening / støjbelastning

Vejle Kommune vil som miljømyndighed tilse, at der ved anlæg vælges løsninger, der minimere risikoen for overskridelse af de vejledende støjgrænser.

Trafikbelastning

Vejle Kommune og Vejdirektoratet følger løbende trafikkens udvikling på vejene i området bl.a. gennem trafiktællinger.

Emissioner

Vejle Kommune kan som miljømyndighed gennem påbud stille krav til indretning af byggeplads m.v., såfremt der viser sig problemer med f.eks. støvgener.

Skyggegener

I forbindelse med senere byggesagsbehandling tilses det, at byggeri og afskærmende beplantning ved p-arealer ikke medfører skyggegener.

Særligt værdifulde geologiske interesseområder / visuel påvirkning
I forbindelse med senere byggesagsbehandling tilses det, at bebyggelsen og de tilhørende p-pladser ikke etableres i en kote højere end 2,5 ligesom byggehøjden afstemmes og tilpasses med den eksisterende bebyggelse i området. Desuden tilses det, at lokalplanens krav til arkitektur, materialer m.v. overholdes.

Trafiksikkerhed
Vejle Kommune følger løbende antallet af trafikuheld på vejene i området.

Fritidsmuligheder og rekreation / svage grupper
Lokalplanen sikrer, at det er muligt at undgå at nedlægge varige kolonihaver ved realiseringen af 1. etape indenfor lokalplanen. Det anbefales, at der i detailprojekteringen af de enkelte senere etaper undersøges løsninger, der mindsker behovet for nedlæggelse af varige kolonihaver mest muligt og udskyder behovet længst muligt. Ved senere nedlæggelse af kolonihaver vil ejerne af kolonihaverne blive tilbudt en ny kolonihave nogle få hundrede meter længere ude i ådalen i en til formålet etableret udvidelse af det eksiterende kolonihaveområde på ca. 272 haver. Det foreslås, at der etableres en løbende dialog med haveforeningen Vesterled, så de til stadighed er oplyste om tidsplanerne for udvidelserne og renoveringen af DGI-huset.

Teknik & Miljø - Plan
Kirketorvet 22 - 7100 Vejle - Tlf.: 76 81 00 00 - Fax: 76 81 00 01
E-post: plan@vejle.dk - Internet: www.vejle.dk/planer
Åbningstider: Mandag - onsdag kl. 11-14, torsdag kl. 11-17, fredag kl. 11-14

Kommunale Ejendomme
Att.: Jonas Flyvholm
Kirketorvet 22
7100 Vejle

VVM-tilladelse til projekt for udvidelse og renovering af DGI med ny idrætshal ved Willy Sørensens Plads, Vejle

Vejle Kommune skal hermed meddele tilladelse til ovenstående projekt ved Willy Sørensens Plads i Vejle, med anlægsarbejder samt opførelse af bebyggelse.

Tilladelsen meddeles i henhold til § 9 i bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning og er betinget af, at projektet udføres i overensstemmelse med kommuneplantillæg nr. 49 med tilhørende VVM og miljøvurdering, som Vejle Kommune har vedtaget den 03.04.2013.

VVM-tilladelsen meddeles på betingelse af, at følgende vilkår opfyldes:

Luft
Såfremt der i anlægsperioden viser sig problemer med støvgener, skal disse minimeres ved afdækning, vanding i tørre perioder og overdækning af jorddepoter og specielt støvende processer.

Trafikbelastning
Såfremt der i anlægsperioden viser sig problemer med trafikafviklingen i krydset Boulevarden/Damhaven, skal lastbiltransporter med fyldmateriale indstilles i morgen- og eftermiddagsspidstimerne og anlægsperioden forlænges tilsvarende.

Støj
Anlægsarbejderne vil kunne medføre store overskridelser af de vejledende støjgrænser ved kolonihaveområdet. Overskridelserne er så store, at der skal indsættes afværgeforanstaltninger for at minimere generne for naboerne. Følgende afværgeforanstaltninger kan overvejes:

- Ingen eller begrænsede aktiviteter i perioden 18-07
- Etablering af midlertidig støjafskærmning

5. april 2013

Kontaktperson:
Anne-Marie Mortensen
Lokaltlf.: 76 81 22 83
E-post:
anbmo@vejle.dk

vejle KOMMUNE

Overfladevand
Der skal træffes foranstaltninger, der sikrer tilbageholdelse af bundfældelige stoffer, olie mv. fra parkeringsanlæg og veje i område inden tilslutning til afvandingssystemet.

Klagebestemmelser
Der kan klages over VVM-tilladelsen i forhold til både retlige spørgsmål og Kommunens skøn.

Klagen skal sendes til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle inden for 4 uger efter modtagelsen af dette brev. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet med kommunens bemærkninger.

For oplysning om gebyr i forbindelse med klage, se Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk. En eventuel klage over VVM-tilladelsen har ikke opsættende virkning.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

VVM-tilladelsens gyldighed
En eventuel klage over VVM-tilladelsen har ikke opsættende virkning. Bygge- og anlægsarbejder kan påbegyndes, når tilladelser i henhold til anden lovgivning er indhentet. Ved eventuel klage indebærer påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder ikke nogen indskrænkning i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen.

VVM-tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Venlig hilsen

Anne-Marie Mortensen
Arkitekt, cand. arch.

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1155 og tillæg nr. 49

Lokalplan nr. 1155, Offentligt område ved Vestre Engvej, Vejle og tillæg nr. 49 til Vejle Kommuneplan 2009-2021 med VVM-redegørelse og miljøvurdering er vedtaget af Vejle Byråd den 03.04.2013.

Byrådet vedtog samtidig, at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til disse. Er du kommet med indsigelser til planen/planerne, er Teknik & Miljøs bemærkninger, der er vedtaget af byrådet, vedlagt.

Lokalplanen er vedtaget med følgende ændringer:

- Muligheden for at bygge nord for Vestre Engvej tages ud af lokalplanen, og som konsekvens heraf tages helhedsplanskitse 3 ud af kommuneplantillæg og lokalplan.

- For at minimere risikoen for skyggegener præciseres det i lokalplanen, at der som afskærmende beplantning ved parkeringsarealerne skal vælges plante- og træarter, der ikke vokser sig unødigt høje. Dette er tilføjet i redegørelsens afsnit ”Ubebyggede arealer”og i bestemmelserne § 9.9.

- For at sikre, at udvidelserne af DGI-huset ikke påvirker det geologiske beskyttelsesområde i Vejle Ådal præciseres det i lokalplanen, at byggeriet skal fremstå som et samlet arkitektonisk anlæg. Dette er tilføjet i redegørelsens afsnit ”Udstykning og bebyggelse”og i bestemmelserne § 8.1.

- Der er desuden foretaget mindre tekniske rettelser i lokalplanen så som slåfejl og lign.

Lokalplanen og tillægget kan ses på kommunens hjemmeside:
www.vejle.dk/afgoerelser
eller lokalplanen kan rekvireres for 100 kr. ved henvendelse til e-mail: servicecenter@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

4. april 2013

Kontaktperson:
Anne-Marie Mortensen
Lokaltlf.: 76 81 22 83
E-post:
anbmo@vejle.dk

vejle KOMMUNE

./. Der vedlægges i henhold til planloven en kopi af annoncen for offentliggørelse af lokalplanen og tillægget, der offentliggøres den 08.04.2013 på kommunens hjemmeside. I annoncen kan du finde retsvirkningerne og klagevejledningen for planen/planerne.

Venlig hilsen

Anne-Marie Mortensen
Arkitekt, cand. arch.

Teknik & Miljø · Plan
Kirketorvet 22 · 7100 Vejle

Åbningstider: mandag – onsdag 11-14, torsdag 11-17, fredag 11-14

Annoncen kan ses på www.vejle.dk fra den 8.4.2013

Lokalplan nr. 1155 og tillæg nr. 49 med VVM-redegørelse og miljøvurdering
Offentligt område ved Vestre Engvej, Vejle

Byrådet har vedtaget ovennævnte lokalplan og kommuneplantillæg
Byrådet har d. 03.04.2013 vedtaget lokalplan nr. 1155 og tillæg nr. 49 med VVM-redegørelse og miljøvurdering.

Formålet med planforslagene er at give mulighed for udvidelse og renovering af DGI-huset i Vejle.

Lokalplanen er vedtaget med følgende ændringer:

Med baggrund i indsigelserne er det besluttet, at muligheden for at bygge nord for Vestre Engvej tages ud af lokalplanen, og at helhedsplanskitse 3 som konsekvens heraf tages ud af kommuneplantillæg og lokalplan, så deres indhold bringes i overensstemmelse med VVM-redegørelse og miljøvurdering.

Der er besluttet, at for at minimere risikoen for skyggegener præciseres det i lokalplanen, at der som afskærmende beplantning ved parkeringsarealerne skal vælges plante- og træarter, der ikke vokser sig unødigt høje. Det er desuden besluttet, at for at sikre, at udvidelserne af DGI-huset ikke påvirker det geologiske beskyttelsesområde i Vejle Ådal præciseres det i lokalplanen, at byggeriet skal fremstå som et samlet arkitektonisk anlæg.

Miljøvurdering
Der er udarbejdet en miljøvurdering og en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen jævnfør miljøvurderingsloven. Miljøvurderingen er godkendt endeligt sammen med lokalplanen og tillægget.

VVM-redegørelse og -tilladelse
Der er udarbejdet en VVM-redegørelse samt en VVM-tilladelse. VVM-tilladelsen til projektet for udvidelse og renovering af DGI-huset m.m. ved Vestre Engvej og Willy Sørensens Plads, Vejle med anlægsarbejder samt opførelse af bebyggelse er vedtaget endeligt sammen med lokalplanen og tillægget.

Anlægget kan gennemføres på betingelse af, at følgende vilkår opfyldes:

Luft
Såfremt der i anlægsperioden viser sig problemer med støvgener, skal disse minimeres ved afdækning, vanding i tørre perioder og overdækning af jorddepoter og specielt støvende processer.

Trafikbelastning
Såfremt der i anlægsperioden viser sig problemer med trafikafviklingen i krydset Boulevarden/Damhaven, skal lastbiltransporter med fyldmateriale indstilles i morgen- og eftermiddagsspidstimerne og anlægsperioden forlænges tilsvarende.

Støj
Anlægsarbejderne vil kunne medføre store overskridelser af de vejledende støjgrænser ved kolonihaveområdet. Overskridelserne er så store, at der skal indsættes afværgeforanstaltninger for at minimere generne for naboerne. Følgende afværgeforanstaltninger kan overvejes:

- Ingen eller begrænsede aktiviteter i perioden 18-07
- Etablering af midlertidig støjafskærmning

Overfladevand
Der skal træffes foranstaltninger, der sikrer tilbageholdelse af bundfældelige stoffer, olie mv. fra parkeringsanlæg og veje i området inden tilslutning til afvandingssystemet.

Lokalplanen er bindende
Efter den offentlige bekendtgørelse af planen må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planen.

Her kan du også se planen/planerne
Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling. Lokalplanen kan købes for 100 kr. ved henvendelse til Teknik & Miljø, Kirketorvet 22.

Klagevejledning
Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen sendes til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle inden for 4 uger efter offentliggørelsen. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet med kommunens bemærkninger. Klagegebyr se www.nmkn.dk. Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.