

Christina Holmbjørn

Lokal tlf.: 76812284
CHHHA@vejle.dk

30. oktober 2023

J. nr.: 01.03.03-P19-455-
23

Landzonetilladelse

Vejle Kommune har den 6.6.2023 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til udvidelse af slagtetiden på Hoppallevej 55, 7300 Jelling og matr.nr. 5a Hoppalle By, Jelling.

Ansøger beskriver at Hoppalle Mølle som en følge af forøget afsætning af kyllingeprodukter vil øge opdræt af slagtekyllinger ved at leje nærliggende ledige staldanlæg i stedet for at udvide staldlæggeret på ejendommen ved siden af slagteriet.

Hoppalle Mølle vil fortsat alene slagte kyllinger af eget opdræt. Opdrættet dog foregå på anden matrikel og i en længere afstand fra slagteriet. Den ønskede ændring vil derfor betyde mere transport.

Opdrættet i de lejede staldanlæg vil indgå som en del den samlede kyllingeproduktion og slagtingerne bliver fordelt således, at når der tilføres levende kyllinger fra de lejede anlæg, vil der ikke blive slagtet kyllinger fra opdrættet på den nuværende ejendom.

Slagtetallet vil blive øget på den måde, at der fremover vil blive slagtet ca. 3 timer ugentligt mod de nuværende 2 timer.

Den nuværende godkendelse er på 4.000 kyllinger pr. uge og det vil stige til ca. 6.000 kyllinger pr. uge, på årsbasis fra 200.000 til 300.000 stk. på matr.nr. 5a Hoppalle By, Jelling, Hoppallevej 55, 7300 Jelling.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk.

**Teknik & Miljø
Plan & Energi**

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til udvidelse af slagtetiden som anført i ansøgningen.

Der er tale om en mindre udvidelse af driftstiden på et i forvejen etableret slagteri. Det er godtgjort i ansøgningen at udvidelsen i driftstiden ikke påvirker Natura 2000 området, og at det kun giver en lille forøgelse af trafik og transport.

Landzonetilladelsen gives, da der var en række betingelser i landzonetilladelsen fra 7.12.2028 herunder, at slagteriet kun må anvendes som gårdslagteri, til slagtning af egne kyllinger. Med denne landzonetilladelse gives der mulighed for også at slagte kyllinger, der opdrættes af Hopballe Mølle, men på en anden adresse end slagtingerne.

De øvrige betingelser i landzonetilladelsen fra 7.12.2018 er fortsat gældende:

- Affald skal opbevares i containere med låg og under tag, og der skal opsættes afskærmning omkring, så det ikke er synligt fra vejen.
- Ventilationsanlæg skal dimensioneres, så Miljøstyrelsens vejledende lugtgrænser kan overholdes for gårdslagteriet.

Sagen

Natura 2000

Slagteriet ligger med nærhed til et habitatområde, og i tilknytning til et landbrug. Da habitatområdet er særligt følsomt for påvirkninger fra det eksisterende landbrug er det belyst i ansøgningen om slagteriet vil påvirke habitatområdet, herunder også kumulativt med det eksisterende landbrug. Ud fra tallene angivet er det vurderet, at der kun udledes en ubetydelig mængde kvælstof, der ikke vil påvirke den beskyttede natur, eller de naturtyper, og/eller arter, som findes inden for Natura 2000-området, Øvre Grejs Ådal, nr. 81. habitatområde H 70.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Trafik

I ansøgningen er antallet af transporter til og fra Hopballe Mølle beskrevet. Her er det opgjort at hvis man medregner personbiler i trafiktallet, medfører det i slagteugerne en stigning på 3,4 % og på årsbasis svarer dette til 0,5 %. Ifølge en trafiktælling i 2008 var der på det tidspunkt gennemsnitligt 8 lastbiler/døgn på Hopballevej.

Trafikken med lastbiler fra Hopballe Mølle udgør i den nuværende situation, hvis den fordeles på hverdage, ca. 2,1 lastvogne pr. døgn og på kommende slagtedage, hvor der tilføres kyllinger

udefra, vil dette stige til 3 lastvogne pr. døgn. Da det er relevant at antage, at den nuværende lastbiltrafik til Hopballe Mølle indgår i de talte 8 biler i 2008, vil slagtingerne gennemsnitligt medføre en ekstra lastvogn pr. dag i 8 uger om året. Ud fra oplysningerne vurderes det at den øgede transport fra den øgede slagtetid vil have et lavt og acceptabelt omfang.

Spildevand og affald

Ansøgningen beskriver, at slagteriet opsamler spildevand i tank og transporterer det til offentligt rensesanlæg. Gødningen skylles væk med rengøringsvandet og ledes dermed til spildevandet.

Opsamlingen af spildevand foregår dermed i et lukket kredsløb, og det kan udelukkes, at det påvirker habitatområdet.

De ikke spiselige dele såsom fjer, blod, hoveder, tarme, lunger mv. afhentes og videreforarbejdes til dyrefoder andetsteds.

Den øgede slagtetid vil ikke give anledning til flere kørsler af affald, det vil fremadrettet også være to kørsler om ugen.

Nabohøring

Der er foretaget nabohøring i 14 dage fra den 8.6.2023 til 22.6.2023, og der er i høringen stillet et spørgsmål fra en nabo. Naboen spørger til smitterisiko til naboproduktion, når der køres levende kyllinger til adressen. Det er Fødevarestyrelsen der er myndighed i forhold til smitterisiko. Vejle Kommune har telefonisk forespurgt Fødevarestyrelsen, og de har oplyst, at de ikke umiddelbart er bekymrede, og at udvidelse vil skulle anmeldes til dem.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 31.10.2023 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 29.11.2023, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning – som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Christina Holmbjörn