

## Overordnet budget for Ejerforeningen Byens Hus i Jelling 2026

### Indtægter:

Indtægter fra de tre ejere i alt -400.000 kr.

### Udgifter:

Ejendoms- forsikring og skat 15.000 kr.

Alm. ejendomsudgifter herunder elevator og ventilations-  
service samt affald 120.000 kr.

Kontorhold og IT 15.000 kr.

Viceværterløn og rengøring 70.000 kr.

Div. samt uforudsete udgifter 50.000 kr.

I alt udgifter 270.000 kr.

### Budget 2026 – Forventet overskud

Ejerforeningen forventer i regnskabsåret 2026 et overskud på 130.000 kr. Overskuddet vil ikke blive anvendt til øgede driftsudgifter, men i stedet afsættes til at styrke foreningens samlede økonomiske robusthed.

Formålet er at sikre en solid reserve, der kan understøtte fremtidige vedligeholdelsesarbejder, uforudsete udgifter samt bidrage til en stabil økonomi på længere sigt til gavn for alle ejere.