

Eurodan-huse as
Bredskifte Allé 7
8210 Aarhus V

**Mette Lykkegaard
Hansen**
Byggesagsbehandler

Mobil tlf.: 24 76 82 31
melyh@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

9. januar 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-756-
25

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Skovbyvej 58, 7080 Børkop

Matr.nr.: 12B Andkær By, Gauerslund

Sag: Opførelse af enfamiliehus

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Naboorientering:

Der er foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4. Høringsperioden var fra den 18. december 2025 til den 7. december 2026 og der er ikke indkommet bemærkninger.

Enfamiliehuset placeres ca. 20 meter fra nærmeste nabobebyggelse og ca. 70-75 meter fra det eksisterende enfamiliehus på ejendommen.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse af 200 m² enfamiliehus med en udformning og beliggenhed som vist på vedhæftede tegninger.

Enfamiliehuset opføres i træ og med sort teglstenstag.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- De eksisterende bygninger på ejendommen, dvs. enfamiliehus og udhusbygninger, skal fjernes senest 6 mdr. efter ibrugtagning af det nye enfamiliehus.

Teknik & Miljø Byggesag

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
byggesag@vejle.dk
www.vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

- Tagdækningen må ikke etableres med høj glans/ædel engroberet, men skal fremstå halvmat til mat.
- Såfremt træfacaderne males, må der kun benyttes dæmpede, mørke jordfarver.
- Terrænreguleringer skal foretages som vist på de vedlagte facadetegninger.
- Der skal indhentes tilladelse til at etablere en ny vejadgang (indkørsel) hos Vejle Kommune, Vejmyndigheden.
- Eksisterende beplantning inden for den grønne markering på kortet herunder skal bibeholdes, vedligeholdes og plejes:



Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen, planlægningsmæssige forhold og naboerne. Der kan derfor gives tilladelse til opførelse af et enfamiliehus på 200 m² med den ansøgte placering.

Den eksisterende bolig på ejendommen ligger meget markant i landskabet med sin nuværende placering, når man kommer ad Skovbyvej fra syd. Ved at etablere en ny bolig længere mod nord, vil bebyggelsen komme til at ligge mere afskærmet med beplantning i ryggen mod øst-sydøst og være mindre visuel synlig i omgivelserne, da den flyttes mere væk fra Skovbyvej. Med facader i træ og et sadeltag i en mørk farve, vil byggeriet fremstå tilpasset i landskabet.

Derudover er der lagt vægt på, at boligen opføres i nærhed til nabobebyggelsen, hvormed det er vurderet, at bebyggelsen ikke får karakter af spredt bebyggelse. Det er derfor også en forudsætning for tilladelsen til den nye placering på grunden, at de eksisterende bygninger på ejendommen nedrives efter opførelsen af den nye bebyggelse.

Sagsfremstilling:

Vejle Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af et enfamiliehus med et areal på 200 m² som erstatning for den eksisterende bolig på ejendommen. Ejendommen er ikke en landbrugsejendom, hvormed der kræves landzonetilladelse til opførelse af en ny bolig.

Enfamiliehuset opføres med facader af træ og taget dækkes med sorte teglsten.

Nedenfor vurderes de interesser, som er inden for projektområdet.

Værdifuldt kulturmiljø

Boligen ligger i et område, som i kommuneplan for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som et område med værdifuldt kulturmiljø (91. Andkær Skovby).

Kulturmiljøet er sårbart over for ændringer i arkitektur, bebyggelsesstruktur, veje, hegn, diger og omgivelser.

Det er derfor vigtigt, at den nye placering tilpasser sig bebyggelsesstrukturen i omgivelserne i kulturmiljøet. Generelt karakteriseres området ved, at ejendommenes bebyggelse ligger tæt ud til de nærmeste vejforløb. Det skaber en karakteristisk oplevelse af kulturmiljøet med dens spredte husmandsbebyggelse langs vejene.

Ønsket om at opføre en ny bolig på den nordlige del af grunden bunder bl.a. i, at der på den sydlige af grunden findes japansk pileurt, som er en invasiv planteart og som er kendt for at kunne skyde igennem bl.a. betonfundamenter. Grundejeren er i gang med at bekæmpe pileurten, men tør ikke risikere, at fundamentet til den nye bygning ødelægges af pileurten.

Tilstedeværelsen af den japanske pileurt har ikke indgået i Vejle Kommunes vurdering af den ønskede placering på den nordlige del af grunden.

Den nye placering af boligen på den nordlige del af grunden kan accepteres i forhold til oplevelsen af kulturmiljøet, idet bygningen placeres tæt ved og parallelt med den nordlige grusvej samt i nærhed til bygningerne på naboejendommen mod nord. Herved skabes en ny oplevelse af en bebygget struktur langs vejforløbet, som stadig er tilpasset kulturmiljøets træk.

Bebyggelsen indenfor kulturmiljøet er præget af meget forskellig udformning og arkitektur. At det nye hus opføres som et længehus i træ vurderes ikke at påvirke de bærende værdier i kulturmiljøudpegningen væsentligt.

Kystnærhedszonen

Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen, som er en 3 km bred zone langs kysterne. Hensigten med kystnærhedszonen er at beskytte det danske kystlandskab. I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt. Derfor skal byggeri ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse.

Imellem projektområdet og kysten ligger et fredskovsareal og den nye bolig er ikke synlig fra kysten. Byggeriet vurderes dermed ikke at påvirke kystlandskabet.

Natura 2000

Projektet ligger ca. 340 meter fra nærmeste Natura 2000 område, Munkebjerg Strandskov, nr. 68. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet med baggrund i byggeriets omfang og placering i forhold til habitatområdet.

Bilag IV-arter

Der er registeret bilag IV-arter 50-80 meter fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 9. januar 2026 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen er udløbet den 6. februar 2026, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.
Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Tilladelsen er foruden ovenstående givet på baggrund af 3 bilag.

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:
Energinet

dn@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk
info@energinet.dk

Venlig hilsen

Mette Lykkegaard Hansen

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøg det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levn.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurennet jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt. www.vejle.dk/50cmreglen. Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldeligt og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurennet jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt. <https://www.vejle.dk/jordforurening>. Læs mere på her om [øvrige tilladelser til bygge-og anlægsarbejde](#).

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet.

Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.bygningsaffald.dk, inden du påbegynder arbejdet.

Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydningsmaterialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer.

Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald her www.vejle.dk/Byggeaffald eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 7681 2800.

Mursejler

Der kan forekomme mursejlere i ejendommens facader eller under taget. Mursejlere og deres reder er fredet hele året. Ved ombygning, energirenovering, nedrivning og udskiftning af tag samt opsætning af stillads er det ejers ansvar at tjekke for ynglende mursejlere. Hvis der er mursejlere i bygningen, skal Naturstyrelsens lokale vildtkonsulent kontaktes, [Kontakt din vildtkonsulent - Naturstyrelsen](#).

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via kommunes hjemmeside [anmeld arbejde der giver støv, støj eller vibrationer](#).

Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningsselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningsselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på kommunens hjemmeside [søg om gravetilladelse](#). Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

☒ Almindelige personoplysninger

☒ CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

☒ Nej ☐ Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

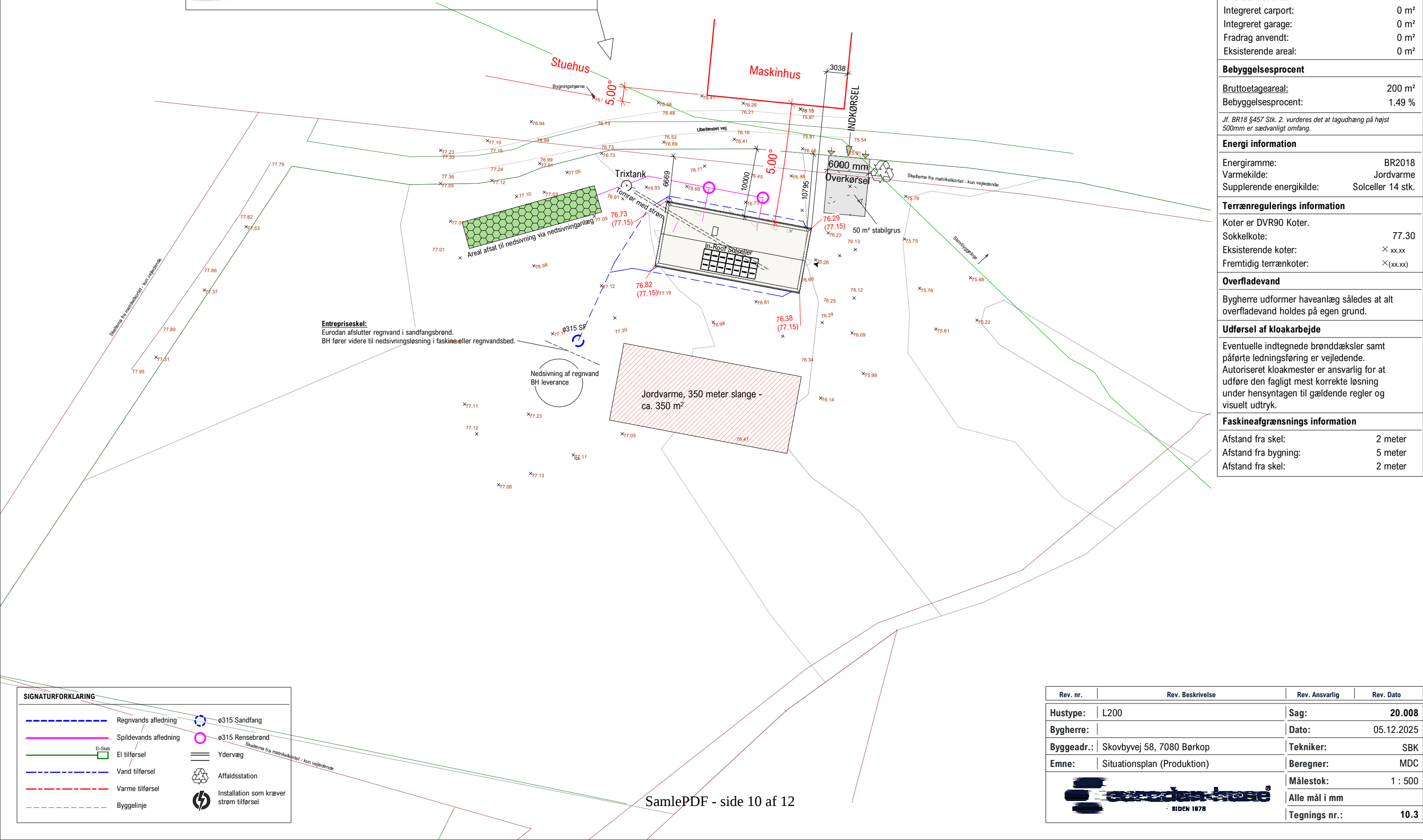
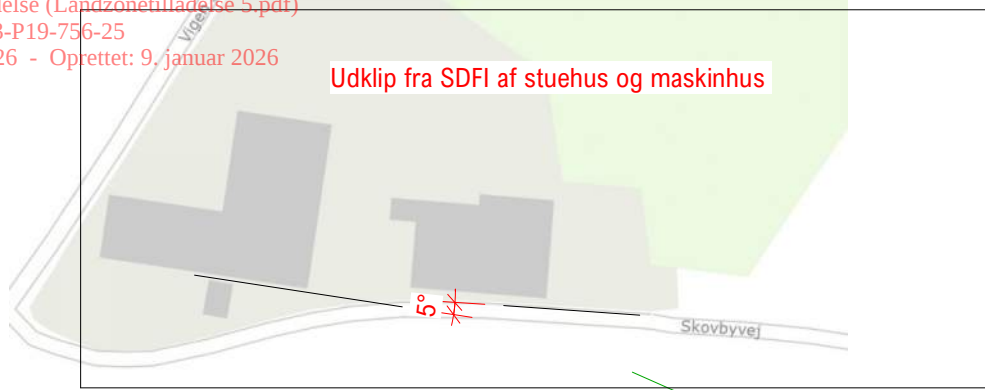
Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

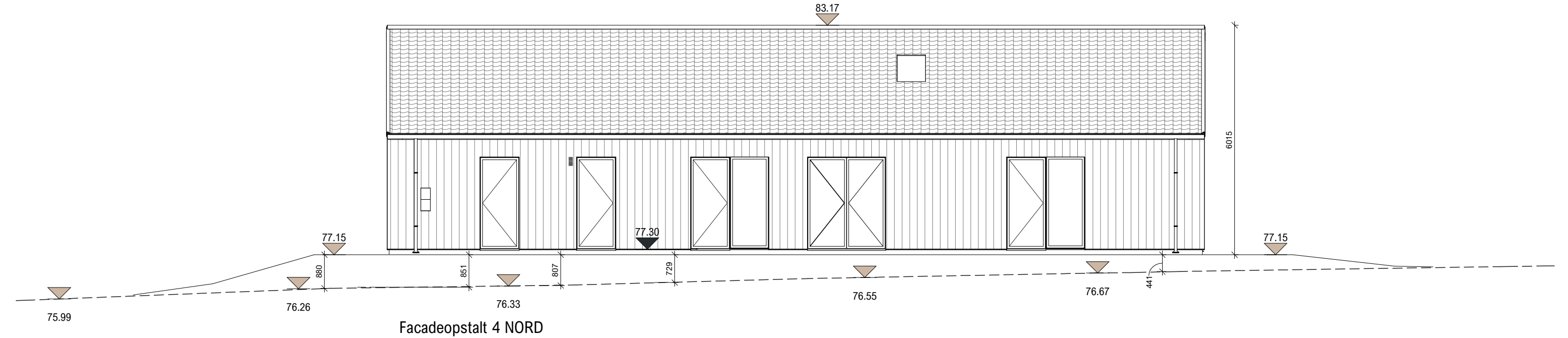
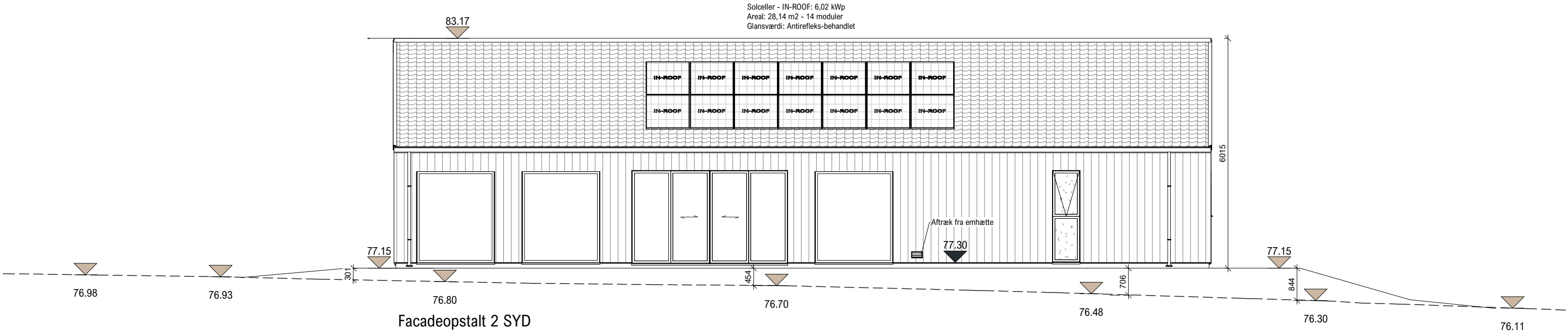
12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



Matrikel information	
Matrikel nr.:	12b
Ejerlav:	Andkær By, Gauerslund
Grundareal:	13.467 m ²
Bebyggelses fradrag:	0 m ²
(BR18 §455 Stk. 4.2)	
Bebyggelses information	
Boligareal:	200 m ²
Overdækket areal:	0 m ²
Integreret carport:	0 m ²
Integreret garage:	0 m ²
Fradrag anvendt:	0 m ²
Eksisterende areal:	0 m ²
Bebyggelsesprocent	
Bruttoetageareal:	200 m ²
Bebyggelsesprocent:	1.49 %
Jf. BR18 §457 Stk. 2, vurderes det at tagudhæng på højst 500mm er sædvanligt omfang.	
Energi information	
Energiramme:	BR2018
Varmekilde:	Jordvarme
Supplerende energikilde:	Solceller 18 stk.
Terrænregulerings information	
Koter er DVR90 Koter.	
Sokkelkote:	77.30
Eksisterende koter:	× (xx.xx)
Fremtidig terrænkoter:	× (xx.xx)
Overfladevand	
Bygherre udformer haveanlæg således at alt overfladevand holdes på egen grund.	
Udførsel af kloakarbejde	
Eventuelle indtegnede brønddæksler samt påførte ledningsføring er vejledende. Autoriseret kloakmester er ansvarlig for at udføre den fagligt mest korrekte løsning under hensyntagen til gældende regler og visuelt udtryk.	
Faskineafgrænsnings information	
Afstand fra skel:	2 meter
Afstand fra bygning:	5 meter
Afstand fra skel:	2 meter

Rev. nr.	Rev. Beskrivelse	Rev. Ansvarlig	Rev. Dato
Hustype:	L200	Sag:	20.008
Byggherre:		Dato:	05.12.2025
Byggeadr.:	Skovbyvej 58, 7080 Børkop	Tekniker:	SBK
Emne:	Situationsplan (Produktion)	Beregner:	MDC
		Målestok:	1 : 500
		Alle mål i mm	
		Tegnings nr.:	10.3



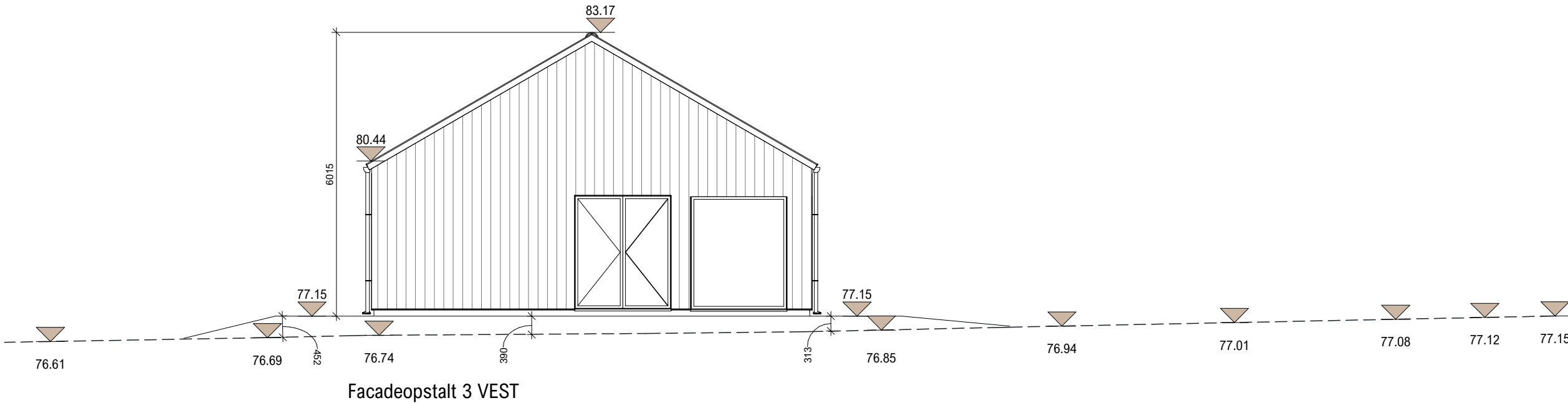
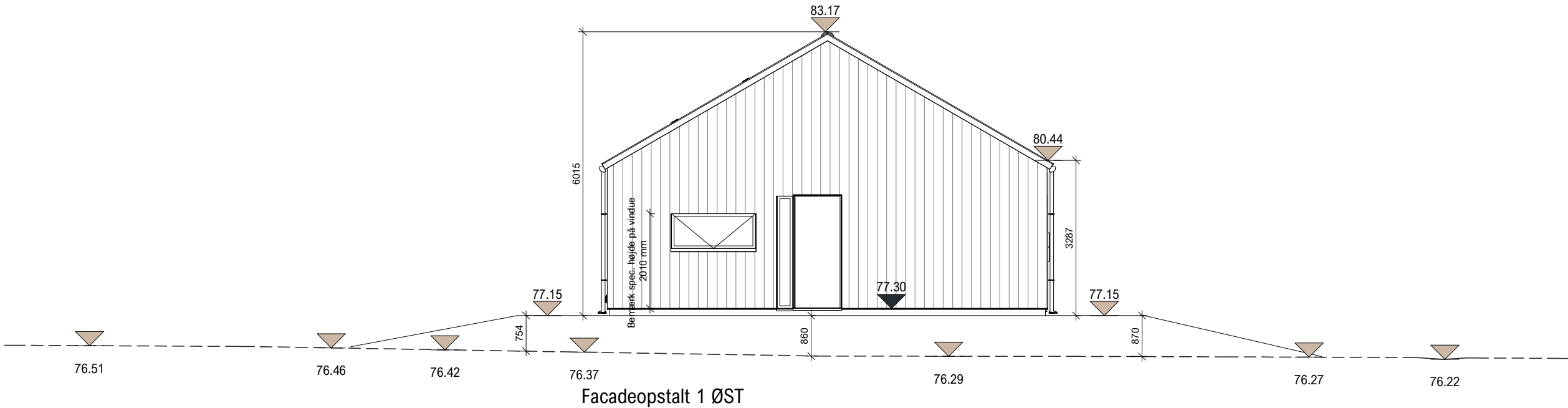
Udvendig materiale og overflade information		
Tag:	Teglsten, sort eng.	Højslev RT840
Udv. Facade (Primær):	Embla profil 6255P	38x125 mm Thermowood
Mørteltype:	-	
Udv. Facade (Sekundær):	Inddækninger+sålb.	Sort alu
Vinduer og døre:	Velfac 200 Energy	Farve: Granit 80 (Sort)
Stern/vindskede:	Gavle:	Afsluttet med vindskedesten
Underbeklædning:	-	
Tagrender:	1/4 runde	Sorte ståltagrender

Signaturforklaring	
	Sokkelkote
	Fremtidig terræn
	Eksisterende terræn
	Skrå højdegrænseplan

Taghældning

Bemærkninger			
Denne tegning er retningsgivende for terrænregulering og fastsættes af husets højdeplacering. Alt anlægsarbejde udføres af bygherre efter opførelse af bygning. Eventuelle taghætter er vejledende, endelig placering fastlægges ved udførelsen af taget. Der etableres et solcelle anlæg på husets tag, solcellerne er antirefleks-behandlet. Arealet af solcelle anlægget fremgår af tabel med overskriften "Solcelle".			
<table><tr><th>Solcelle</th></tr><tr><td>Areal</td></tr><tr><td>28.1 m²</td></tr></table>	Solcelle	Areal	28.1 m²
Solcelle			
Areal			
28.1 m²			

Rev. nr.	Rev. Beskrivelse	Rev. Ansvarlig	Rev. Dato
Hustype:	L200	Sag:	20.008
Bygherre:		Dato:	05.12.2025
Byggeadr.:	Skovbyvej 58, 7080 Børkop	Tekniker:	SBK
Emne:	Facade opstalt 2 og 4	Beregner:	MDC
		Målestok:	1 : 100
		Alle mål i mm	
		Tegnings nr.:	82



Udvendig materiale og overflade information		
Tag:	Teglsten, sort eng.	Højslev RT840
Udv. Facade (Primær):	Embla profil 6255P	38x125 mm Thermowood
Mørteltype:	-	
Udv. Facade (Sekundær):	Inddækninger+sålb.	Sort alu
Vinduer og døre:	Velfac 200 Energy	Farve: Granit 80 (Sort)
Stern/vindskede:	Gavle:	Afsluttet med vindskedesten
Underbeklædning:	-	
Tagrender:	1/4 runde	Sorte ståltagrender

Signaturforklaring	
	Sokkelkote
	Fremtidig terræn
	Eksisterende terræn
	Skrå højdegrænseplan

Taghældning

Bemærkninger			
Denne tegning er retningsgivende for terrænregulering og fastsættes af husets højdeplacering. Alt anlægsarbejde udføres af bygherre efter opførelse af bygning. Eventuelle taghætter er vejledende, endelig placering fastlægges ved udførelsen af taget. Der etableres et solcelle anlæg på husets tag, solcellerne er antirefleks-behandlet. Arealet af solcelle anlægget fremgår af tabel med overskriften "Solcelle".			
<table><tr><th>Solcelle</th></tr><tr><td>Areal</td></tr><tr><td>28.1 m²</td></tr></table>	Solcelle	Areal	28.1 m²
Solcelle			
Areal			
28.1 m²			

Rev. nr.	Rev. Beskrivelse	Rev. Ansvarlig	Rev. Dato
Hustype:	L200	Sag:	20.008
Bygherre:		Dato:	05.12.2025
Byggeadr.:		Tekniker:	SBK
Emne:	Facade opstalt 1 og 3	Beregner:	MDC
		Målestok:	1 : 100
		Alle mål i mm	
		Tegnings nr.:	81