

## Tilbudsblanket

### 1. Underskrevne budgivere

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf. privat/arb./mobil \_\_\_\_\_

Cpr.nr./cvr.nr. \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Og

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf. privat/arb./mobil \_\_\_\_\_

Cpr.nr/cvr.nr. \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

### 2. Pris og overtagelsesdag:

Afgiver herved et bud på kontant kr. (Minimum mindsteprisen!) \_\_\_\_\_

Skriver danske kroner \_\_\_\_\_

Overtagelsesdag (max 6 måneder frem) \_\_\_\_\_

### 3. Ejendommen

Parcelhusgrund beliggende Sejershaven husnr.: \_\_\_\_\_

Størrelse i m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Køber accepterer, at der kan forekomme mindre afvigelser i den endelige udstykning. Køber accepterer med sin underskrift en afvigelse på op til 50m<sup>2</sup> efter endelig opmåling på grundene når udstykningen er færdig. Der vil ikke ske prisjusteringer i denne forbindelse.

Hvis grunden efter endelig opmåling afviger med mere end 50m<sup>2</sup> kan køber træde tilbage fra handlen uden omkostninger for Vejle Kommune.

### 4. Orientering til budgivere:

Buddet er bindende for budgivere, medmindre buddet tilbagekaldes, ikke accepteres af sælger eller bortfalder.

Den valgte køber har fortrydelsesret efter reglerne i kapitel 2 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom, hvis køber er forbruger. Betingelserne for udøvelse af fortrydelsesretten fremgår af det til tilbudsblanketten vedlagte bilag ”Oplysning om fortrydelsesret”.

Fortrydelsesretten løber fra den dag budgiver sender tilbudsblanket og fortrydelsesret frem til Vejle Kommune.

### **5. Indlevering af bud, budfrist og accept:**

Den udfyldte og underskrevne tilbudsblanket og fortrydelsesret skal afleveres hos:

**Vejle Kommune**

**Att.: Mette Harbo Linee, Juridisk Kontor**

**Skolegade 1**

**7100 Vejle**

eller sendes som postforsendelse eller mailes til Mette Harbo Linee på [melha@vejle.dk](mailto:melha@vejle.dk)

Hvis sælger vælger at acceptere budet, fremsender sælger skriftlig accept.

Budgiver er herefter forpligtet til, med omgående virkning at underskrive købsaftale til opfyldelse af handlen.

### **6. Underskrifter**

\_\_\_\_\_

Dato

\_\_\_\_\_

Budgiver

\_\_\_\_\_

Budgiver

# OPLYSNING OM FORTRYDELSESRET

Køber	Køber
Stilling:	Stilling:
Navn:	Navn:
Adresse:	Adresse:
Tlf. priv./arb.:	Tlf. priv./arb.:

Ejendommen
Matr. nr.....:
Evt. andet nr./lejlighed nr.:
Beliggenhed.....:

De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis De opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lov nr. 391 af 14 juni 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom mv.

## 1. Generelle betingelser

### 1.1. Fortrydelsesretten

Hvis de vil fortryde Deres køb, skal De give sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, skriftlig underretning herom, inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag, aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at De accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor De er blevet bekendt med sælgerens tilbud.

Underretning om, at De vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

### 1.2. Betaling af godtgørelse til sælgeren

Hvis De vil fortryde købet, skal De endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum til sælgeren. Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne.

De skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

## 2. Andre betingelser

### 2.1. Hvis De har taget ejendommen i brug

Hvis De har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition.

Hvis De har fortaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer eller andre forandringer på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis De eller andre, der har haft adgang til ejendommen i Deres interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal De inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

### 2.2. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal De inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive afløst igen.

Hvis De selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal De således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen afløst. Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal De foretage det fornødne til afløsning af aftalen f.eks. kvittere skødet til afløsning.

## Underskrifter

Dato	Dato
Køber:	Køber:
Navn.....	Navn.....