VISIONER FOR EGTVED 2011

vejle KOMMUNE

Teknik & Miljø

INDHOLDSFORTEGNELSE

Egtved i Vejle Kommune	3
Egtved i dag	4
Visioner for Egtved	6
Byliv og Handelsmiljø	8
Kultur, Turisme og Fritid	12
Den Gamle Bykerne - Byfornyelse	16
Grønne Rum - Byfornyelse	20
Ny Byudvikling - Varer på hylderne	24
Infrastruktur og Trafik	26
Kommunale Ejendomme	28
Bilag	30
- Teknisk grundkort	
- Rammeplankort	

Udviklingsplanen er udarbejdet af
Vejle Kommune, Kommuneplan & Udvikling
Teknik & Miljø 2009-2011

vejle KOMMUNE
Teknik & Miljø

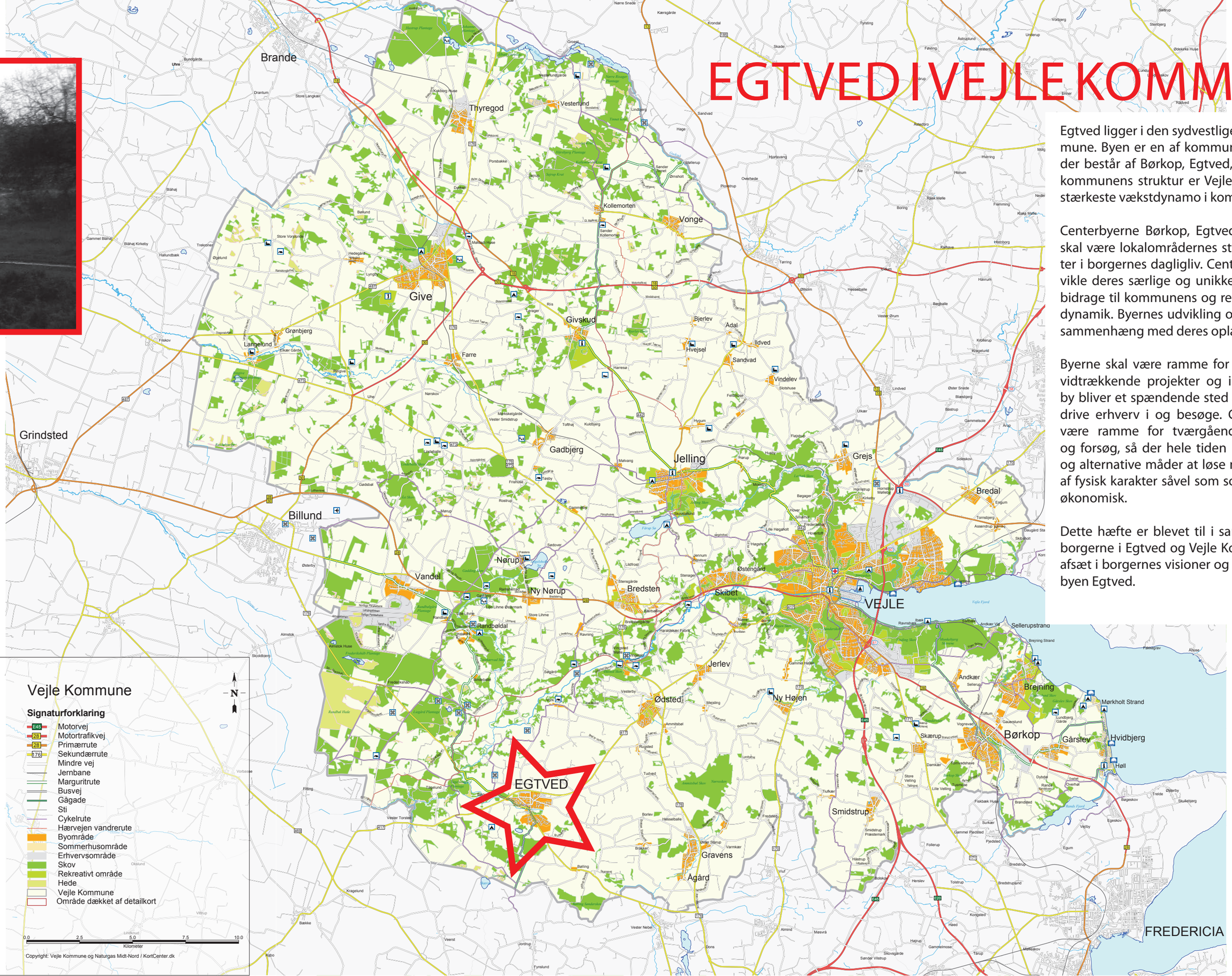
EGTVED I VEJLE KOMMUNE

Egtved ligger i den sydvestlige del af Vejle Kommune. Byen er en af kommunens 4 centerbyer der består af Børkop, Egtved, Give og Jelling. I kommunens struktur er Vejle hovedby og den stærkeste vækstdynamo i kommunen.

Centerbyerne Børkop, Egtved, Jelling og Give skal være lokalområdernes stærke knudepunkter i borgernes dagligliv. Centerbyerne skal udvikle deres særlige og unikke potentiale for at bidrage til kommunens og regionens vækst og dynamik. Byernes udvikling og tilbud skal ske i sammenhæng med deres opland.

Byerne skal være ramme for nye attraktive og vidtrækkende projekter og initiativer, så hver by bliver et spændende sted at bo og leve i, at drive erhverv i og besøge. Centerbyerne skal være ramme for tværgående eksperimenter og forsøg, så der hele tiden udvikles ny viden og alternative måder at løse nye opgaver både af fysisk karakter såvel som socialt, kulturelt og økonomisk.

Dette hæfte er blevet til i samarbejde mellem borgerne i Egtved og Vejle Kommune og tager afsæt i borgernes visioner og ønsker for centerbyen Egtved.



EGTVED I DAG

Butiksliv ved Aftensang

HANDEL

Detailhandlen er koncentreret ved Aftensang. Området skal forstærkes, så det bliver et mere harmonisk og sammenhængende handelsstrøg.

Nomineret byggeri ved Aftensang.

De eksisterende grønne områder (bla. Byparken og søområdet) er en stor kvalitet i lokalområdet. Disse skal styrkes og bevares.

GRØNNE OMRÅDER

Ådalen igennem byen skal aktiveres og gøres til et sundhedsfremmende rum .

KULTUR, TURISME OG FRITID

Det gamle rådhus indeholder nu borgerservice og bibliotek.

Hallen har planer om at udvide i fremtiden.

Tørskind Grusgrav er en attraktion der tiltrækker mange turister.

ERHVERV

Erhvervsområderne består primært af mindre virksomheder . Der er udlagt erhvervsarealer til lignende typer virksomheder.

EGTVED I DAG
Egtved ligger i den sydvestlige del af Vejle Kommune. Det er en by, der i de senere år har udviklet sig som god bosætningsby med nærhed til store landskabelige kvaliteter og samtidig kort transporttid til byer som Vejle, Billund og Kolding.

HANDEL
Aftensang er Egtveds nye bycenter med en del større butikker og service. Området er præget af biltrafik og der er kun få handlende, der går fra butik til butik. Handelslivet er dog meget levende i forhold til byens størrelse.

SKOLE, FRITID OG TURISME
Egtved har en stort udbud af service som skole, børnehave, borgerservice, bibliotek, idrætshal, forsamlingshus mm.
Egtved har et betydeligt turistmæssigt potentiale med nærheden til bl.a. Tørskind Grusgrav, Egtved pigen og Vejle Ådal.

DEN GAMLE BYKERNE
I midten af byen ligger den gamle bykerne, som består af sammenbyggede byhuse i 2 etager. Denne del af byen er opstået omkring 1900-tallet i forbindelse med, at jernbanen og stationen kom til byen.

BOLIGER
Boligbebyggelsen udenfor den gamle bykerne består af rækkehuse og parcelhuse. De nye parcelhuskvarterer i den sydlige del af byen er primært etableret i 1960'erne og frem til i dag. Boligkvarererne i byen opfattes som harmoniske og velfungerende. Desuden har nogle områder udnyttet det markante landskab i bebyggelsen f.eks. ved Frydsvej og Syrenhaven. Disse kan være inspiration til fremtidige udlæg.

GRØNT STRØG
Byen ligger i et dramatisk landskab omkring Egtved Ådal. Ådalen deler byen i en nordlig og en sydlig del. Det grønne strøg bliver delvist sløret pga. Egtveds markante erhvervsbygninger midt i ådalen.

ERHVERV
Egtveds erhvervsliv er præget af mange små og mellemstore virksomheder. Der er en del butikker og engroshandel. Disse dækker alle typer af varer fra dagligvarer og udvalgsvarer, håndværk og til landbrugsmaskiner. Erhverv og detailhandel er fortrinsvis placeret i den nordlige del af byen ved Aftensang og Ribevej.

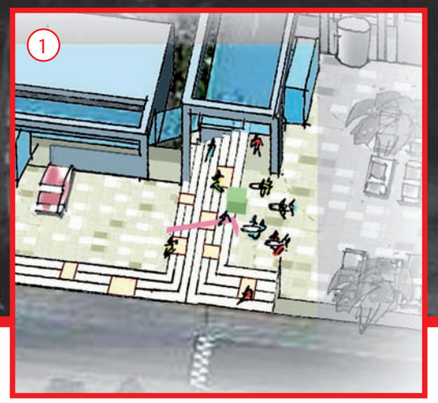
DEN GAMLE BYKERNE

Siloen er en markant bygning i den gamle bydel - og kunne udvikles som et vartegn for byen.

Gademiljøet i den gamle bykerne. Bygningerne kan forskønnes og gøres mere attraktive.

ERHVERV
Cirkus pladsen
Kirken
HANDEL
Aftensang
Bibliotek og borgerservice
Lukket bibiliotek
ERHVERV
SKOLE OG FRITID
Skole
Hallen
Brugsen
Frydsvej
BOLIG OMRÅDE
Tinghøj
Højvang
Bypark
Bytorv
GAMMEL BYKERNE
BYFORNYELSESOMRÅDE
Silo
BOLIG OMRÅDE
GRØNT STRØG
Mod Billund
ERHVERV
BOLIGOMRÅDER
Villaerne ved Frydsvej placerer sig smukt i landskabet.
Hejlskovparken
BOLIG OMRÅDE
Gode sammenhængende parcelhusområder syd for byen.
Byhus ved kirkevej, forhave ud mod vejen.
Egtved Camping
Mod Kolding
FAKTA INDBYGGERE:
Egtved
Vejle kommune
2004 2009 2019 2009 2019
0-5 år 123 148 173 8.037 8.013
6-15 år 253 231 330 14.371 14.451
16-24 år 175 199 251 10.491 12.105
25-64 år 1030 1088 1231 56.578 56.966
65+ år 467 546 655 16.389 20.291
IALT: 2048 2212 2641 105.866 111.825
Befolkningskurve
115.000
105.000
2800
2500
2000
Vejle Kommune
Egtved
2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019

VISIONER FOR EGTVED



Nyt torv på Aftensang

Aktiveret ådal med aktiviteter for alle.

Silotårnet bevares og udgør et nyt vartegn for byen.

FREMTIDENS EGTVED
Egtved by har med sin landskabelige beliggenhed og mange service tilbud gode forudsætninger for at udvikle sig til en god bosætningsby.
Den overordnede vision for Egtved er, at det skal være en attraktiv bosætningsby med gode rammer for borgernes dagligliv. Der skal være nærhed til offentlig service, dagligvarebutikker, arbejdspladser og rekreative udfoldelsesmuligheder.

HANDEL
Handelsområdet ved Aftensang skal styrkes, og det er her alt detailhandel på sigt skal etableres. Dette kræver nye udvidelsesmuligheder, nye oplevelser og et sammenhængende fodgængerstrøg.

GAMMEL BYKERNE
Den gamle bykerne ved Østergade fremtræder halvtom og nedslidt, men kan forskønnes med facadefornyelse og gaderenovering. Bykernen skal omdannes til et spændende kvarter, der sikrer rammerne for et godt byliv.

KULTUR, TURISME OG FRITID
Kultur, turisme og fritid er områder, der kan styrkes ved at samle de tilbud, der er i dag, og de der kan udvikles i fremtiden. En god synergi mellem de forskellige tilbud vil bidrage til at udvikle dette område yderligere. En samling af funktioner skal ske i tilknytning til de eksisterende, som borgerservice, hal og skole.

BOLIGER
Boligområderne i fremtidens Egtved skal have god kontakt til det grønne strøg og have hver deres særegne identitet. Dette kan medvirke til at tiltrække endnu flere beboere til byen.

EGTVED ÅDAL
Det grønne strøg igennem byen er vigtig for byens karakter. Strøget kan udvikles og gøres til en aktiv grøn kile med rekreative aktiviteter, der kan benyttes af byens borgere og turister.

ERHVERV
Erhvervslivet er på nuværende tispunkt ikke i udvikling og det er begrænset med antallet af arbejdspladser i byen. Nye erhverv vil primært være liberale erhverv og mindre virksomheder. Der er kun udlagt mindre nye arealer til udvikling af erhvervsområder ved Tudvadvej i kommuneplanen.

VELKOMMEN TIL EGTVED
For at gennemkørende bilister skal opleve Egtved by, som en hyggelig og indbydende by, foreslår borgerne at der opstilles porte, så man bliver gjort opmærksom på byen og dens kvaliteter. Disse porte kunne være inspireret af Robert Jacobsen skulpturer, Egtved pigen eller andet markant signal.

INDSATS

- Styrke Aftensang som handelsstrøg.

- Renovere den gamle bykerne, så den bliver attraktiv for bosætning og liberale erhverv.

- Skabe et aktivt kulturområde for lokalbefolkningen og turister.

- Udbygge byen med boliger med respekt for de landskabelige kvaliteter.

- Aktivere og skabe forbindelse til Egtved Ådal

- Tiltrække liberale erhverv og mindre erhvervsvirksomheder.

- Byde velkommen til byen med kunst eller byporte ved indfaldsvejene.

Port ind til byen - markering

Port ind til byen - markering

Port ind til byen - markering

HANDEL

1

ERHVERV

KULTUR, TURISME OG FRITID

BOLIG
UDVIKLINGSOMRÅDE

BYPARK

Opgradering af sti - med fokus på belysning.

BOLIG

3

2

GRØN KILE FORSTÆRKES

Forbindelse ud i landskabet langs åen, forbinder til eksisterende sti.

Forbinde nyt boligområde med resten af byen på tværs af

BOLIG UDVIKLINGSOMRÅDE

Port ind til byen - markering

Spor i landskabet

Spor i landskabet

7

BYLIV OG HANDELSMILJØ

Egtved centrets facade er i dag meget lukket ud mod gaden.

Facaden kunne let åbnes op ud mod gaden, og der kunne laves flere indgange til centret.

En del huse på Aftensang er helt nyrenoverede.

Fortovet ved Aftensang er blevet renoveret indenfor de seneste år. Der er kommet ny belægning, belysning og gadeinventar.

HANDEL I EGTVED
Handelscenteret er flyttet fra den gamle bykerne op til et nyt handelsområde, Aftensang, i den nordlige del af byen. Der er stadig mindre butikker tilbage i den gamle bykerne, men disse bør på sigt flyttes op til Aftensang for at styrke det handelsmiljø, der allerede findes her. Der kan dog være mindre butikker og service i den gamle bykerne.

FREMTIDENS AFTENSANG
I fremtiden bør alt handel i byen samles ved Aftensang. Dels for at styrke handelsmiljøet i byen, men også for at skabe nye oplevelser i denne del af byen og styrke dem, der allerede er.

SAMMENHÆNG
For at udvikle Aftensang som et attraktivt og flot handelsstrøg, bør der skabes bedre sammenhæng mellem butikkerne i den østlige og den vestlige del. Dette kan blandt andet ske ved huludfyldning mellem eksisterende bygninger.

Fodgængertrafikken i området er allerede blevet væsentligt forbedret med det nyetablerede fortov, men det ville være hensigtsmæssigt, hvis der på sigt kunne etableres en bredere 'promenade' langs butikkerne, tilbagetrukket fra vejen. En promenade indbyder til, at man går fra butik til butik frem for at køre i bil. Den nye promenade vil kunne medvirke til at skabe mere liv langs handelsstrøget og give mulighed for flere uformelle møder mellem de handlende.

ÅBNING AF FACADER.
Nogle af de eksisterende butikker har meget lukkede facader ud mod vejen, og nogle facader vender direkte væk fra vejen. Butiksfacaderne bør i fremtiden lukkes op, så kunderne oplever butikkernes udbud.

FORTÆTNING
Der er meget plads mellem butikkerne langs Aftensang og meget store parkeringsarealer. Den overskydende plads kan i fremtiden bruges til fortætning med pavilloner og bygninger, der kan indeholde mindre butikker, spisesteder og cafeer.

BYENS TORV
Langs Aftensang bør skabes et torv, der giver mulighed for aktiviteter og mødested. Dette mangler i dag og arrangementer sker ofte på parkeringspladser i området. Ligeledes mangler byen et samlingstorv og det kunne med fordel placeres centralt på Aftensang, da det er et naturligt mødested i byen.

(For området gælder lokalplan CE 1.2.4 Centerområde Egtved)

INDSATS AFTENSANG

- Binde området sammen med en ny 'promenade' der går langs butikkerne.

- Give mulighed for flere butikker, for at fortætte, skabe intensitet og bymæssig oplevelse.

- Åbne butiksfacader op i eksisterende butikker.

- Lave et nyt torv i området.

Sti fra bykerne til Aftensang. Skovbunden ryddes, og der tyndes ud i træerne så stien virker mere lys og åben, der kunne arbejdes med ny hyggelig belysning, der ville gøre stien mere tryg om aftenen.

En transperant arkade langs bebyggelsen på Aftensang vil kunne medvirke til at binde bygningerne sammen og gøre det mere attraktivt at færdes til fods langs handelsgaden.

Åbne facader virker tillokkende og sætter kulør på bybilldet

FAKTA DETAILHANDEL:

Bruttoareal fordelt på brancher 2008:

Dagligvarer:	6.700 m2
Udvalgsvarer:	3.700 m2
i alt:	10.400 m2

Kommuneplanramme 4.000 m2

I dette forslag er der udlagt 2620 m2

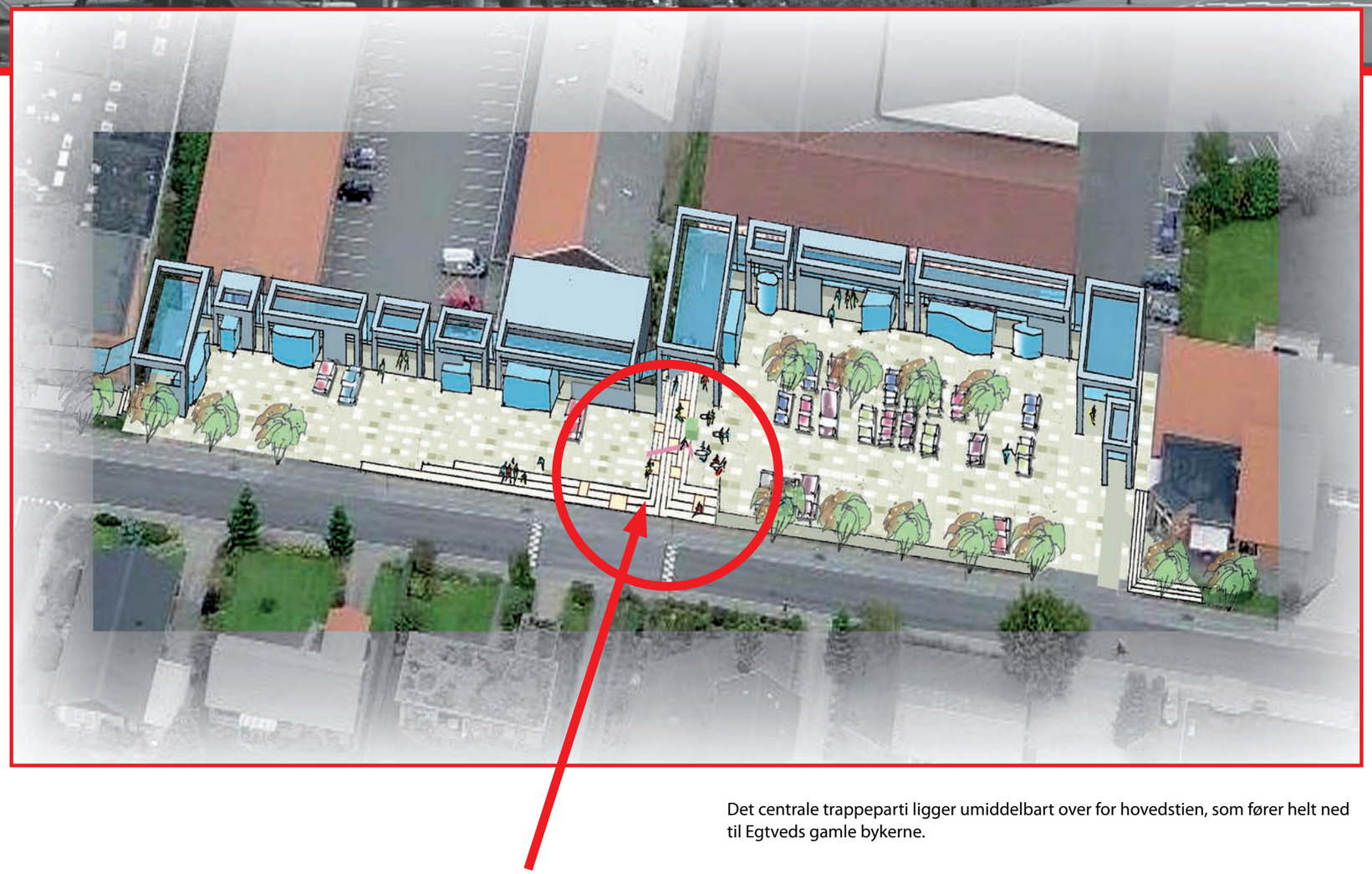
Antal butikker fordelt på brancher 2008:

Dagligvarer:	7 butikker
Udvalgsvarer:	10 butikker
i alt:	17 butikker

Omsætning tidligere Egtved kommune: 0,30 mia. kr.

FREMTIDENS HANDELSSTRØG

Arkaden respekterer hovedindgangene til de store butiksenheder, som de ligger i dag. Ligesom der fastholdes større portgennemgange til de store parkeringspladsen mod nord.



Det centrale trappeparti ligger umiddelbart over for hovedstien, som fører helt ned til Egtveds gamle bykerne.

VISION FOR FREMTIDENS AFTENSANG

Handelscentret Aftensang skal i fremtiden ikke opfattes som en vej med dagligvarebutikker hægtet på den nordlige side.

Det vil være muligt at opnå en form for gademiljø ved at tilbygge lette konstruktioner langs facaderne, der kan udformes som en moderne udgave af en overdækket arkade.

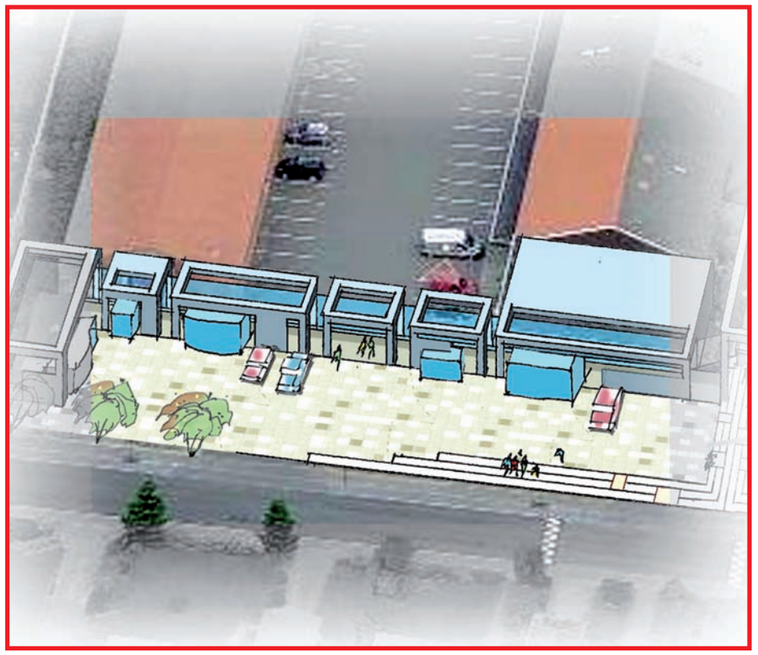
Samtidig vil det skabe fysisk sammenhæng mellem flere parceller på trods af terrænspring.

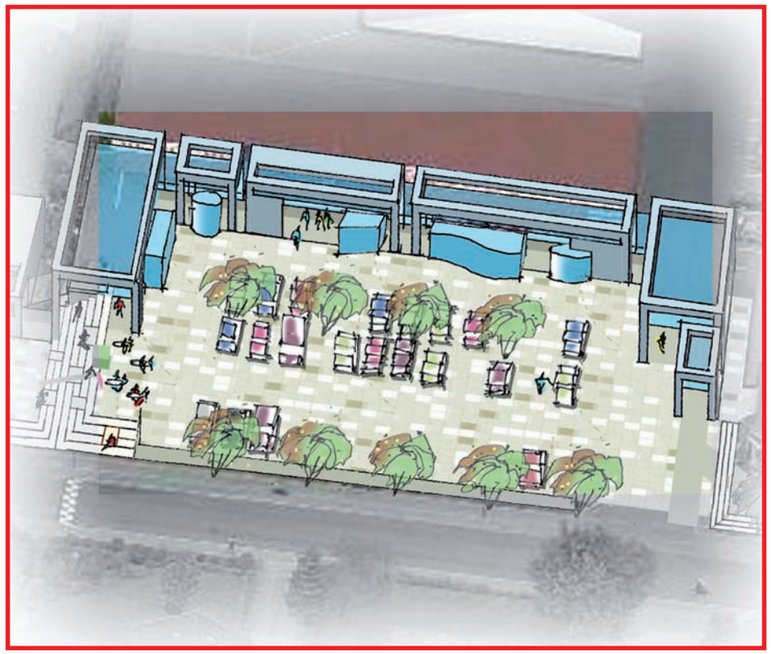
I arkaden er det muligt at etablere en række faste pavilloner eller stader, som giver fornemmelsen af at befinde sig i et gaderum.

En del af pavillonerne kan have permanente udbud, som eks. "Pizza ud af huset", Fakta`s haveafdeling eller hælebaren- "sko og nøgler". Andre boder kan periodisk rumme torvehandel.

Koblingspunktet mellem de to pladser kan få sin helt egen identitet:
eks. cafe-miljø, børneleg, vandkunst, siddetrin.

Der vil uundgåeligt være en vis opdeling af pladserne p.g.a. det markante terrænspring





Selve pladsdannelserne bevarer hovedparten af parkeringspladserne.

KULTUR, TURISME OG FRITID

Spotlight '09

Egtved har et velfungerende bibliotek der ligger i det gamle rådhus der for nyligt er renoveret.

Spotlight '09

Egtved Idrætsforening har et aktivt idrætsliv og der er 817 aktive medlemmer i alt. Billede EIF

Det er vigtigt at opnå en synergi effekt af de attraktioner der er omkring Egtved, således at folk også besøger byen. Denne effekt kan opnåes ved at skabe attraktioner i Egtved, der kobler sig på de allerede eksisterende attraktioner.

KULTURELLE TILBUD

Egtved vil gerne være en by for kultur og turisme og borgerne giver udtryk for, at de gerne vil have flere kulturelle tilbud i byen, ikke mindst til de unge.

Der mangler i nogen grad kultur og oplevelser i byen. Der er hverken biograf eller teatersal og byens spillested er forsamlingshuset ved den tidligere bymidte, der lejlighedsvis har koncert. Fritidsaktiviteter foregår oftest i foreningsregi, især i idrætsforeningerne. Der mangler tilbud til de, der ikke tiltrækkes af foreningslivet.

Nye tiltag indenfor kulturområdet bør ske i tilknytning til den kulturcirkel, der er udpeget i strategi og handlingsplanen. Det er vigtigt at opnå en synergi effekt af kulturelle tilbud frem for at sprede dem ud over hele byen.

Der er allerede en del tilbud i kulturcirklen, der koncentrerer sig om det gamle rådhus med borgerservice, bibliotek og forsamlingssal, museet Højvang, skolen og hallen. Kulturcirklen kunne markeres med en kulturakse fremhævet af en skulptur, evt. Egtvedpigen.

Turisme

Der er en del turistattraktioner i den nære omegn af Egtved; Vejle Ådal, Egtved pigens grav samt Tørskind grusgrav. Hvis man etablerede en attraktion inde i Egtved by ville det være lettere at få de turister, der allerede er i området, ind til byen. Den nye attraktion kunne være et Robert Jakobsen museum, et rekreativt grønt lege/læringsområde eller andet.

Fritidstilbud

Egtved har en meget aktiv idrætsforening, hvor mange af byens indbyggere er medlem. I hallen er der også et fitness center og en mindre cafe tilknyttet. Der arbejdes lige nu på at renovere og eventuelt udbygge med endnu en hal.

På arealet omkring det gamle rådhus kan der eventuelt etableres en cafe, en klatrevæg og en motionsløbesti samt en mindre udendørs multibane. Disse tiltag ville bidrage til yderligere liv i kulturcirklen.

INDSATS

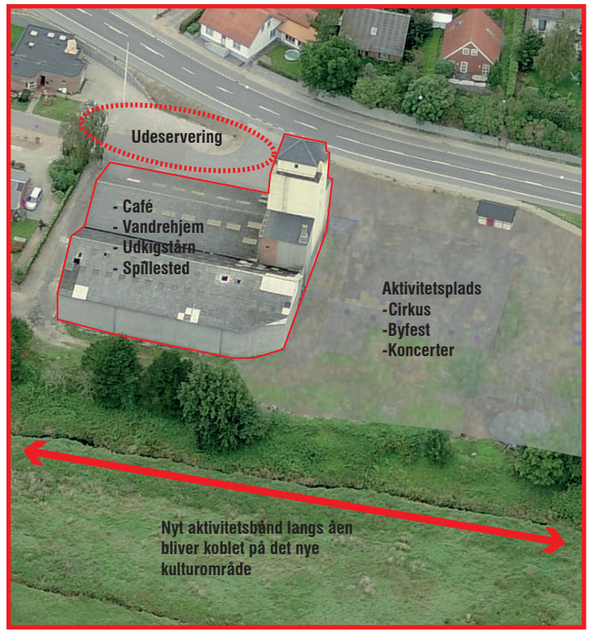
- Skabe et stærkt kulturområde omkring Roberthus, skolen og hallen.

- Etablere en ny attraktion i byen evt. i Egtved ådal.

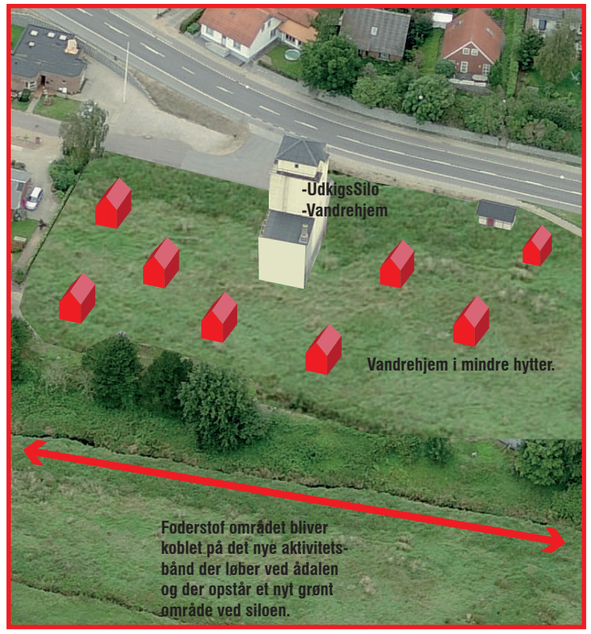
- Tiltrække turister til byen og give dem en oplevelse her.

- Gøre en indsats for flere og bedre kulturtilbud til de unge.

- Styrke det eksisterende idrætsliv.



FORSLAG1: Store dele af Foderstof-anlægget bevares - dog rives bygningen længst mod øst ned, da den er i meget dårlig stand.



FORSLAG2: Siloen er bevaret men resten af bygningen er revet ned. Det grønne strøg fra åen er trukket op omkring siloen. Der kunne etableres mindre strukturer omkring siloen som kunne rumme et vandrehjem for at tiltrække nogle af naturturisterne.

FORSLAG3: En total nedrivning af hele foderstofanlægget. Området bliver udlagt til boligområde med udsigt til det grønne.

OpenAir biograf - nye kulturoplevelser for borgere

Hytter til naturturister.

Cafe liv

NYE MULIGHEDER - FODERSTOFFEN

Foderstoffen står som en spøgelsesbygning i den sydlige del af byen tæt ved åen. Siloen er en meget markant bygning og kunne være et vartegn for byen.

Foderstoffen ligger ved indfaldsvejen fra Kolding-Billund og er synlig, når man bevæger sig igennem byen. Det er et oplagt sted at etablere en attraktion, der også kunne have regional tiltrækningskraft. Eksempelvis et vandrerhjem, et udkigstårn eller andet.

Bygningens vedligeholdelse er i dag ringe, og den ene del af bygningen er i så dårlig stand, at den bør rives ned.
Det vil dog også være en økonomisk udfordring at bevare siloen.

3 FORSLAG

Her præsenteres 3 forslag til, hvorledes udviklingen af siloen kunne være:

1. OMDANNELSE AF FODERSTOFFEN

Den østlige del af foderstoffen rives ned, da den er i meget dårlig stand. Resten af foderstoffen kan bruges til spillested, vandrerhjem og cafe. Ligeledes bevares silotårnet som et landmark i byen, der markerer indkørslen til Egtved og er et punkt man kan se fra det meste af Egtved. På tomten efter den nedrevne bygning kan man etablere cirkusplads og open air cinema/drive in bio. Dette område vil samtidig blive knyttet sammen med det grønne strøg i ådalen.

2. SILOTÅRNET SOLO

Silotårnet bevares som det eneste på grunden. Resten af grunden udnyttes til vandrerhjem med spredte hytter, der knytter sig til det grønne strøg i Egtved ådal. Silotårnet bør dekoreres, så det får et særkende og bliver et landmark i byen.

3. FODERSTOFFEN VÆK

Foderstoffen rives fuldstændig ned og der kan etableres tæt-lav byggeri, der har tilknytning til det grønne område ved ådalen.

INDSATS

- Den ene halvdel af siloen bør rives ned, da den er i meget dårlig stand.

- Foderstoffen bør så vidt muligt bevares som et landmark i byen.

- Stedets funktion bør kobles til det grønne strøg.

FRA FODERSTOF TIL ÆBLEHAVE

EKSEMPEL PÅ OMDANNELSE AF "FODERSTOFFEN".

ÆBLEHAVEN
Ned til Egtveds smukke, kuperede Å-dal ligger det forhåndværende bygningskompleks fra Foderstoffen. Selve silobygningen er helt enestående og kunne indeholde helt nye funktioner og samtidig bevare sin funktion som vartegn eller landmark for Egtved.
Selve grundarealet beskrives her i et visionært løsningsforslag disponeret som en offentlig tilgængelig æbleplantage med bærbuske på en bund af en græsblanding med engblomster.
Der er sikret et godt udsyn over ådalen og etableret en kunstig sø.

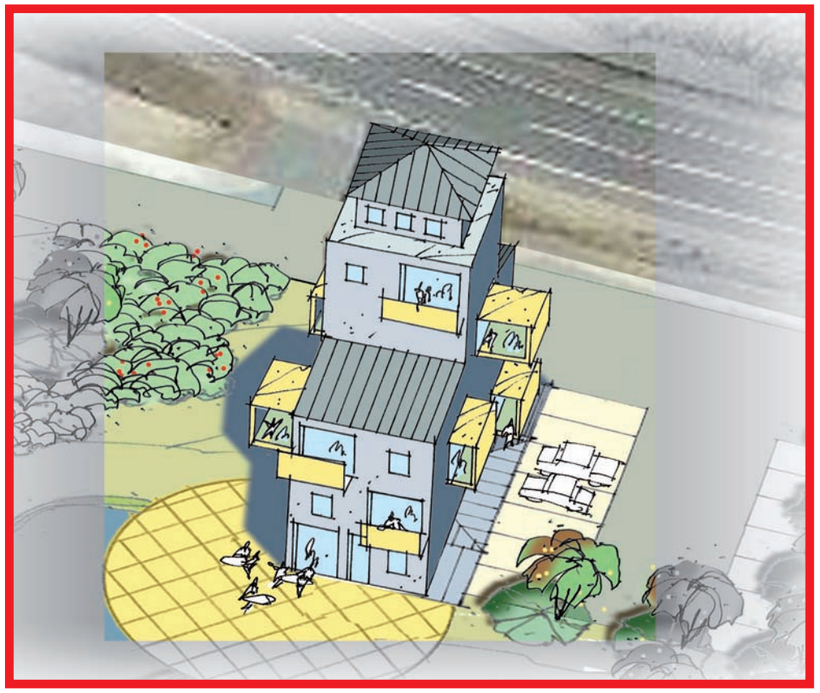
STÆREKASSEN
Silobygningen kan i fremtiden rumme et ekstraordinært vandrerhjem og samtidig have offentlig adgang til øverste plateau, hvorfra der er en enestående udsigt i alle retninger, og hvor dyre- og fugleliv kan følges af særligt interesserede.

BIOAK/SHELTERS
Ud mod ådalen etableres en række simple, udendørs overnatningsmuligheder for familier, skoleklasser eller spejdere etc.

FASTFOOD
Et af Egtveds mødepunkter er i dag en undseelig pølsestand på arealet. Det kunne være interessant at styrke denne funktion, evt. med en mere kvalitetsbetonet bygning.

AKTIVITETS-/LEGEPLADS
I en lysning blandt æbletræerne etableres redskaber til fysisk udfoldelse.

EVENTYRSØJLEN
Det oprindelige "Eventyrtræ" er ikke mere, men gav et positivt tilskud til Egtved. Hvorfor ikke gendigte en lignende event samme sted?

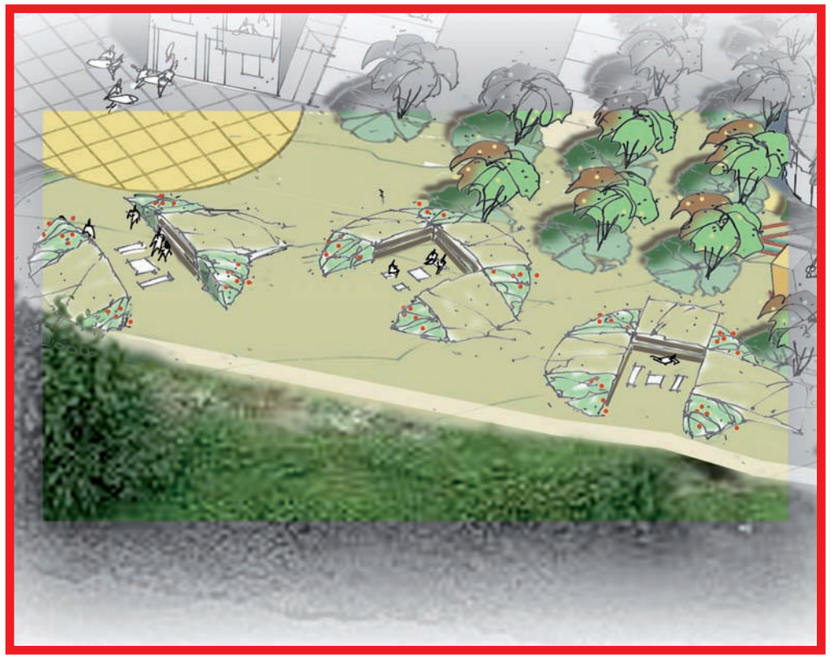


Vandrehjemmet "Stærekassen" og udsigtspunktet "dueslaget".

Æblehaven, bærbuske og kunstig sø

Fastfood med servicefunktioner og mulighed for aktivitet.

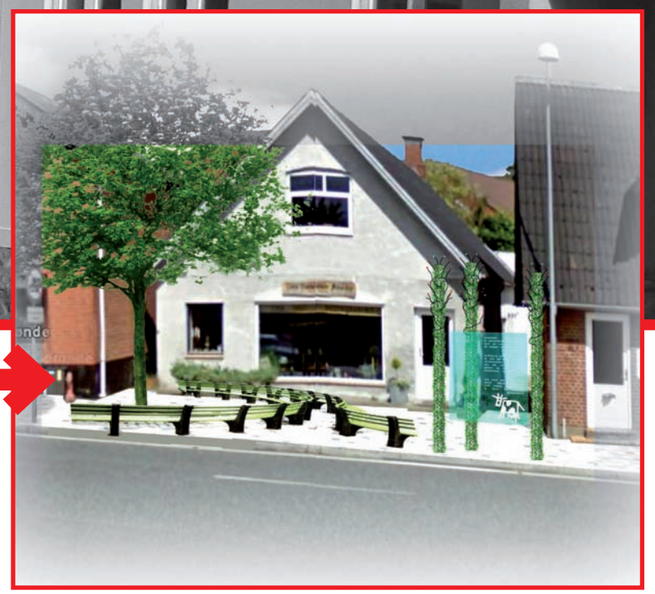
Shelters indlejret som små bakker i græsfladen



DEN GAMLE BYKERNE - BYFORNYELSE

Trafikaflastning på Søndergade og Vestergade bevirker at ophold i den gamle bydel bliver mere attrativ.

Vestergade er i dag meget nedslidt og bør renoveres.



Vestergade fornyet med mulighed for ophold og udsmykning af gaderummet.

DEN GAMLE BYKERNE
Den gamle bykerne er et nedslidt område midt i Egtved by. Området har over en årrække mærket forfald og udflytning af de butikker, som før gjorde stedet til byens kerne.

BYFORNYELSEN
Den gamle bykerne kan byfornyes på sigt, så alle ejendommene bliver tidssvarende, og så facaderne fremstår som velholdte. Det kan ske ved at aktivere den grønne ådal, der ligger umiddelbart syd for byen og derved skabe herlighedsværdier for borgerne, der bor i den gamle bykerne og byens øvrige borgere. Byfornyelsen skal ske i samarbejde med de borgere, der bor i området. Yderligere er det vigtigt at støtte det sociale, kulturelle, miljøbevidste og fysiske fællesskab og den individuelle bygningsfornyelse i området.

STILLEVEJE
Der kan arbejdes med trafikaflastning på Vestergade og Søndergade. Det vil gøre ophold i området omkring den gamle bymidte mere attraktivt. En mulighed er at borgerne kan indtage en del af fortovet til eget brug. Her kan være bænke, potteplanter, julepynt etc. Det vil skabe et halvoffentligt fællesrum, der kan medvirke til at skabe en levende midtby, som bliver hyggelig og rar at færdes i.

FÆLLESSKAB
Målet at få genskabt følelsen af landsbysamfundets fællesskab i den gamle bydel, så det er et sted hvor ældre og førstegangskøbere gerne vil bo i tæt kontakt med hinanden trods den individuelle boligstil. Et område hvor man hjælper naboen og får sig en snak over 'hækken'.

Omkring det nuværende torv kan der laves et 'gadekær' eller særligt byrum hvor uformelle møder kan opstå i kvarteret.

BYGNINGSVURDERING
Der bør foretages en vurdering af bygningerne i denne del af byen, som skal kortlægge hvilke bygninger, der er bevaringsværdige, og hvilke der ikke er.

HULUDFYLDNING
Der er mindre udstykningsmuligheder i den gamle bykerne, og her bør bygges nye boliger. De huller, der er i byen, kan fyldes ud så bykernen fremtræder mere harmonisk og tæt. Udfyldningen kan primært ske på parkeringspladser, der ikke er udnyttet.

FUNKTION
I dag er bykernen præget af boliger og ganske få butikker. Det vurderes at butikkerne på sigt vil flytte til Aftensang. Områdets funktioner skal i femtiden være boliger og liberale erhverv (kontorer, frisører, tandlæger etc.).

INDSATS:

- Renovere og nedrive kondemnerede bygninger.

- Skabe sociale, miljøvenlige og fysiske fælleskaber i området og gode muligheder for uformelle møder i det offentlige rum.

- Skabe visuel forbindelse mellem den gamle og nye bymidte.

- Skabe flere kvaliteter og sammenhæng med huludfyldninger i bykernen.

- Aktivere Egtved ådal syd for området.

FAKTA BYFORNYELSE

Kommune kan lave en beslutning om byfornyelse, der giver mulighed for at få tilskud fra staten.

Muligheder for tilskud:

Områdefornyelse

Torve, pladser, opholdsarealer
Beboer- og Kulturhuse o. lign.
Trafikale foranstaltninger

Bygningsfornyelse udlejningsboliger

Vedligeholdelsesarbejder (ind- og udvendigt)
Nedrivning

Bygningsfornyelse ejerboliger

GRØN LEDETRÅD GENNEM BYEN

Kombielementerne placeres så der visuelt er kontakt fra punkt til punkt.

FORSLAG NR. 1

Eksempel på et kombielement. Hensigten er, at alle kombielementer er forskellige og er placeret strategisk på hele forløbet Søndergade - Kirkegade

DEN GRØNNE IDE

Styrkelse af forløbet Søndergade - Kirkegade som et sammenhængende bånd gennem Egtved søges her løst med fysiske grønne elementer i gaderummet.

Visse steder er gaderummet trangt, så her er søgt en slank, lodret løsning, med grønne elementer, der giver et fælles præg og betydning.

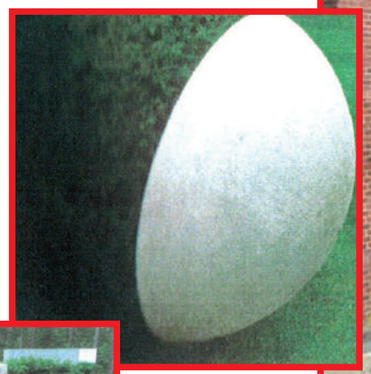
Søndergades strækning mellem Dalgade og Vestergade er i dag beplantet med en allè af søjlepopler. Poplerne optager en del af kørearealet i begge sider af vejen og kan skabe uhensigtsmæssige trafikgener. Den ene række popler foreslåes fjernet til genopretning af en rimelig trafikløsning.

Det betyder også, at den nye grønne løsning bør løses inden for fortovsarealet.

Skisteforslagets løsning består af klynger af perforerede metalrør, hvor på der plantes stedsegrønne efeu, som er nemme at pleje. I toppen af metalrøret er der mulighed for at lave punktformig lyskunst, der kan ses som små lysende blomster på den grønne baggrund.

Rørerne er stabiliseret af en glasplade, som kan indeholde fortællinger om steder, begivenheder og særlige personer fra Egtveds historie. I rørkonstruktionen placeres lysstave, som oplyser pladen og fungerer som pullert belysning, når det er mørkt.

FORSLAG NR. 2



Den mentale og trafikale sammenhæng fremhæves her af markante elementer, som på én gang fremstår skulpturelle og grønne.

Pladsen foran banken udgør et naturligt hængsel mellem de to gader og kunne med et løft blive et sted, hvor man har lyst til at opholde sig.

Et langt siddemøbel, som vokser ud af terrænet kunne være en løsning.

Koblingspunktet mellem Søndergade og Kirkegade har et torveagtigt præg.

Hele Søndergade er i dag flankret af en allé bestående af søjlepopler. På strækninger hvor poplerne har haft gode betingelser lukker de af for husfacaderne, mens gadeforløbet andre steder forekommer nøgent og mindre charmerende.

Anvendelse af opstammede træer foreslås.

GRØNNE RUM - AKTIVERING AF EGTVED Å-DAL

Egtved Å

Byparken er en aktivt sted i byen og bruges af både børn, unge, voksne og ældre.

Grønt område ved Søndergade og Korbenhøj.

Ådalen skal aktiveres - dette kan ske ved en ny sti langs Egtved Å, der både kan bruges af gående og cyklister. Stien skal koble sig på allerede eksisterende stiforløb. Der kan ligeledes laves opholdspladser for leg, læring, vand og andre aktiviteter.

ÅDALEN

Det største og mest markante grønne rum i Egtved by er ådalen som deler byen i to. Byen skråner ned mod ådalen og mange boliger har udsigt til den. Adgangen til ådalen er i dag ikke særlig god. Ådalen har mange potentialer i forhold til friluftsliv og sundhed, og de bør udnyttes i fremtiden. I den østlige del af byen ligger et grønt område med søer i tilknytning til boligområderne. Området er velbesøgt natur med stier ind i skoven og omkring søerne.

I fremtiden bør ådalen styrkes og aktiveres med rekreative funktioner, så det grønne naturområde bliver et attraktivt område at opholde sig i.

BYPARKEN

Byparken er et godt samlingspunkt for Egtveds borgere. Dagplejere mødes der, krolfspillerne har deres mødested der og beboerne i de omkringliggende ældre boliger bruger også parken. Det er et sted, der bruges af hele byen og et sted alle er glade for. For nylig er der opstillet et madpakkehus i parken, så stedet egner sig endnu bedre til udflugter og aktiviteter.

STI FORLØB

Der er forslag om en ny sti ud i landskabet, der skal være med til at gøre ådalen mere tilgængelig. Der er allerede nogle spor ud i landskabet i den vestlige del af byen, men disse ligger et stykke væk fra byen og er ikke umiddelbart lette at komme til. For at lægge op til flere aktiviteter i byen, er det vigtigt at der er gode stier med mulighed for at komme en tur rundt i lokalområdet. I dag er stierne i byen usammenhængende og danner ikke en rute, der er oplagt at bevæge sig på.

INDSATS

- Aktivere Egtved ådal.

- Bevare og vedligeholde Byparken.

- Skabe ny stiforbindelser ud i det åbne land.

- Sørge for kvalitative grønne rum i Egtved.

GANG + CYKELSTI

UDVIKLE BYPARKEN

VAND LEGEPARK

LØBERUTER

LEG OG LÆRING

INTERAKTIVE MEDIER?

NY STI LANGS EGTVED Å

EKSISTERENDE STI
UD I LANDSKABET

KOMMUNALT EJET OMRÅDE

PRIMITIV OVERNATNING

NY STI TIL
FREMTIDIGT BOLIGOMRÅDE

SANSEOPLEVELSE
OPLEVELSER AF RUM

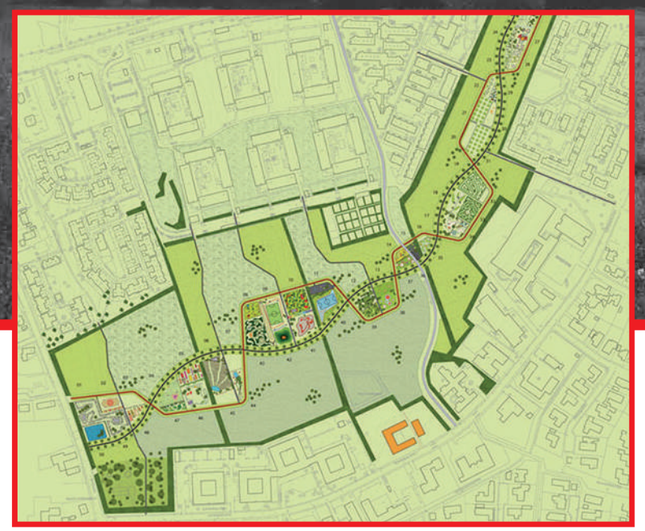
ENGOMRÅDE

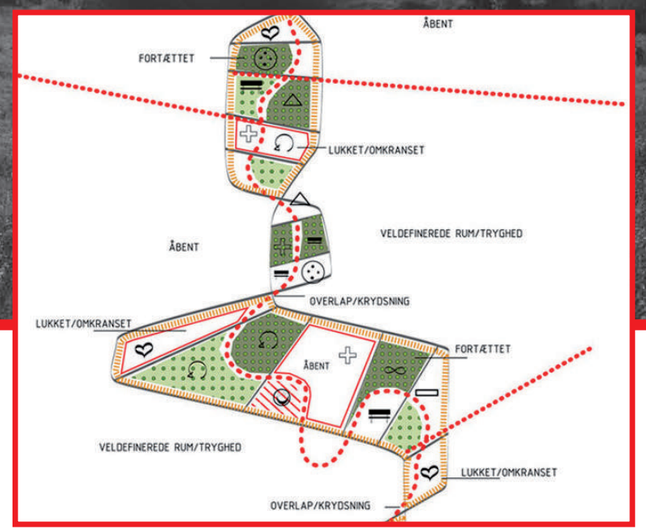
KOMMUNALT EJET OMRÅDE

BÅLPLADSER

SUNDHEDSPARK

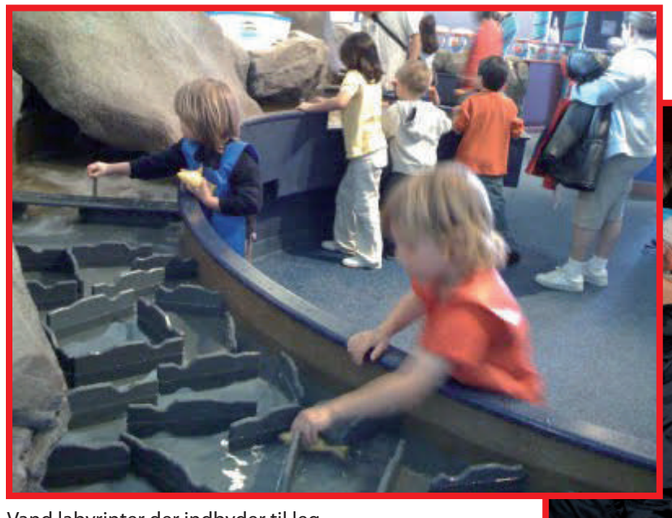
GRØNNE RUM & OPLEVELSESRIGE STIFORLØB





Reference: Skelagerparken.
Nyt grønt strøg igennem en bebyggelse. Kilen består af ca. 50 forskellige haver og parkrum. Samtidig indgår parken som en del af en større byfornyelsesindsats, der skal løfte områdets status. Projektet skal opføres på baggrund af et nyt forsøg, hvor børn og unge fra området selv skal være bygherrer.

Aktiveret ådal med aktiviteter for alle.

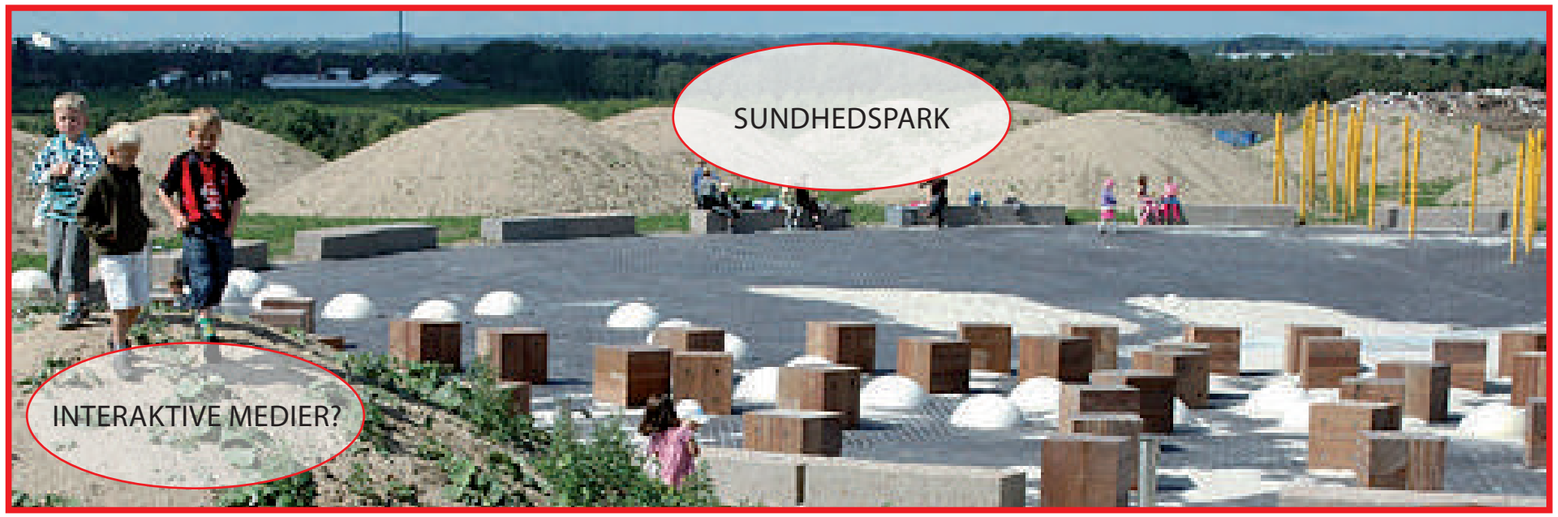


Vand labyrinter der indbyder til leg.

Bålpladser og primitive lejrpladser ud langs Egtved å - kunne kobles på et vandrehjem, der kunne ligge ved siloen.

Område hvor man selv kan bygge/indsamle/opleve.

Lege og lære med vandet.


SUNDHEDSPARK
INTERAKTIVE MEDIER?

PRIMITIV OVERNATNING

VAND LEGEPARK

LEG OG LÆRING

BÅLPLADSER

SANSEOPLEVELSE
OPLEVELSER AF RUM

ENGOMRÅDE

LØBERUTER

NY BYUDVIKLING - VARER PÅ HYLDERNE

Erhvervsudviklingen kunne ske på denne måde. Med mindre pavilloner der kan optages af mindre iværksætter virksomheder - såsom håndværkere, lagertunge virksomheder etc.

Håndværkerbyen i Valby - mindre bebyggelse der typisk huser en række håndværksvirksomheder.

Frydsvej

Parcelhuskvarter mod nord

NYE AREAL UDLÆG
I kommuneplan 2009 er der udlagt nye områder til bolig og erhverv. Kortet på modstående side viser de områder, hvor der i fremtiden kan bygges.

BOLIGER
Visionen for nye boligudstykninger er, at de nye boliger skal ligge i tæt kontakt til landskabet og at boligerne bør være bæredygtige. Boligudstykningen sker i tilknytning til byen med respekt for det grønne område omkring Egtved Ådal. Der kan, som beskrevet på foregående sider, også bygges få nye boliger i den gamle bykerne.

ERHVERV
Egtveds erhvervssammensætning er i dag præget af få større virksomheder, der primært beskæftiger sig indenfor stålindustrien. Desuden er der mindre håndværksvirksomheder, engrossalg, landbrug og detailhandel. Denne erhvervsstruktur er også ønsket i fremtiden, og der er derfor ikke nogle større udlæg til erhvervsbyggerier i Egtved.

INDSATS:

- Bygge boliger med tæt kontakt til landskabet.

- Bevare erhvervsstrukturen, som den er i dag.

- Udvikle Egtved som en attraktiv boligby med gode servicefuntioner og attraktive grønne omgivelser.

FAKTA ERHVERV

Eksisterende Erhvervsareal: 16,5 Ha
Ledigt erhvervsareal: ca 3 Ha

Arbejdspladser (tal fra hele gammel Egtved Kommune 2006): 5129

Antal virksomheder i Egtved by (2009): 157

FAKTA AREAL TIL BYUDVIKLING

Areal udlæg i alt til boliger: 65,4 ha
(1 ha = 6-8 boliger)

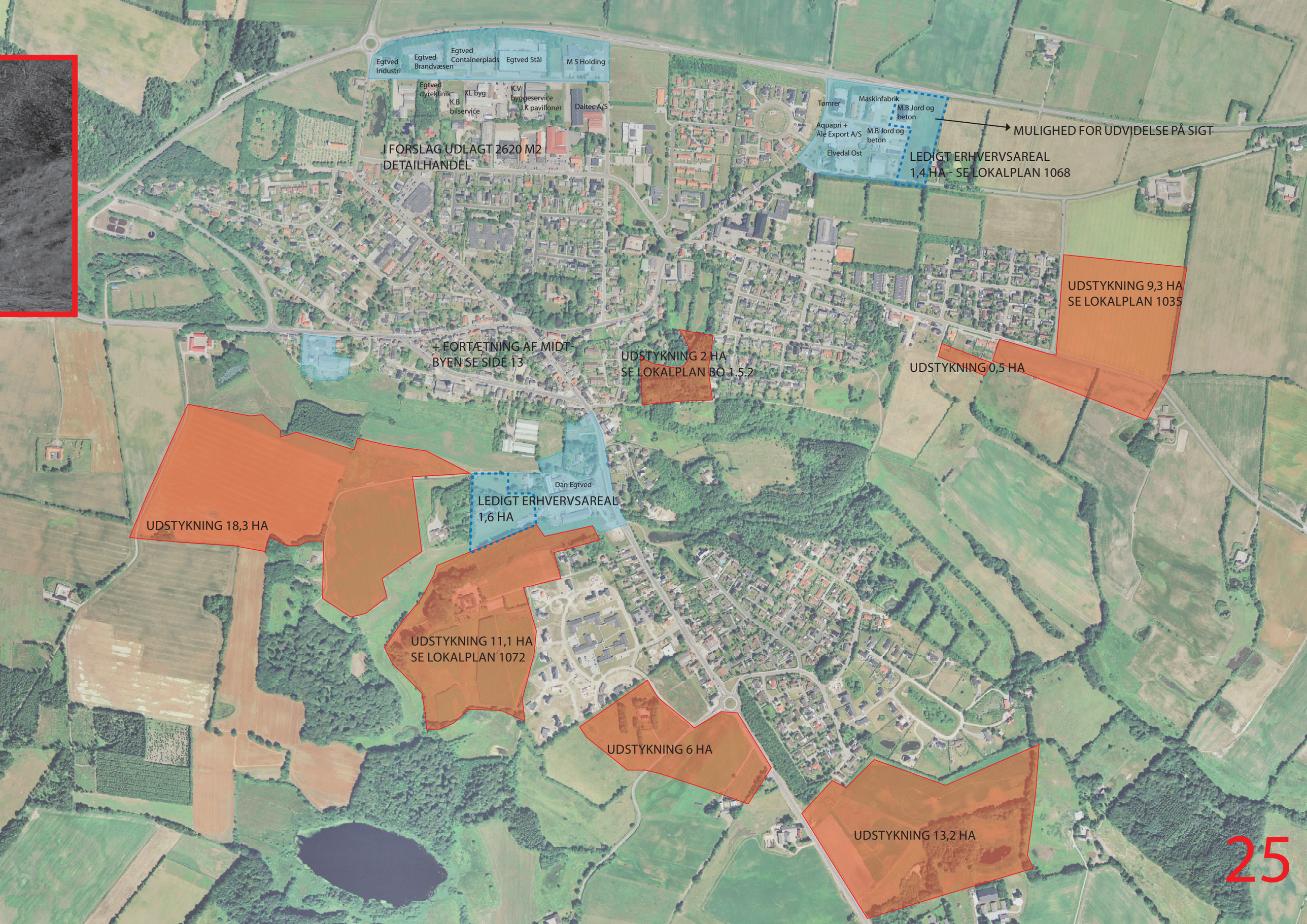
Bolig fordeling i Egtved 2009, angivet i antal af typen:

Stuehus:	4
Parcel:	693
Række:	214
Etage:	133
Institution:	13
Anden bolig:	22

Ialt eksisterende boliger: 1079

Boliger i nye arealudlæg: 272
(ifølge kommuneplan 2009)

Boliger ved byfortætning: 200
(ifølge kommuneplan 2009)

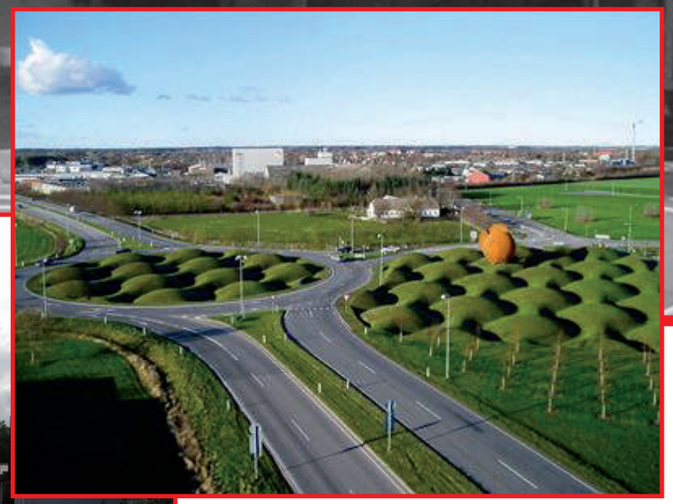

Egtved Industri
Egtved Brandvæsen
Egtved Containerplads
Egtved Stål
M 5 Holding
Egtved dyreklinik
XL byg
K.B bilservice
K.V byggeservice
J.K pavilloner
Daltec A/S
Tømrer
Maskinfabrik
M.B Jord og beton
Aquapri + Ale Export A/S
M.B Jord og beton
Elvedal Ost
MULIGHED FOR UDVIDELSE PÅ SIGT
LEDIGT ERHVERVSAREAL 1,4 HA - SE LOKALPLAN 1068
I FORSLAG UDLAGT 2620 M2 DETAILHANDEL
UDSTYKNING 9,3 HA SE LOKALPLAN 1035
+ FORTÆTNING AF MIDT-BYEN SE SIDE 13
UDSTYKNING 2 HA SE LOKALPLAN BO 1.5.2
UDSTYKNING 0,5 HA
Dan Egtved
LEDIGT ERHVERVSAREAL 1,6 HA
UDSTYKNING 18,3 HA
UDSTYKNING 11,1 HA SE LOKALPLAN 1072
UDSTYKNING 6 HA
UDSTYKNING 13,2 HA

INFRASTRUKTUR OG TRAFIK

Trafikaflastning vil medføre ændret trafikstruktur i midtbyen.

Den gennemkørende trafik skal ledes op til Aftensang på en god måde. Den nye skiltning har hjulpet, men måske kan der gøres mere?

Hvordan kan Dalgade blive et godt 'vindue' for Egtved. Der er mange der kører forbi her og får et dårligt indtryk af Egtved.



Eksempel på landmark ved indfaldsvej, her rundkørsel ved Brønderslev.

REGIONAL TRAFIK
Trafikken fra Billund mod Kolding kører igennem den sydlige del af byen ved Dalgade, og her er der mange lastbiler og hurtig trafik. Mod nord ligger Ribevej, der er lavet som omfartsvej for trafik til og fra Vejle.

Dalgade bør gøres attraktiv og smuk, både af hensyn til den gennemkørende regionale trafik, der strømmer igennem byen og i dag ikke får det bedste indtryk af stedet og af hensyn til de lokale borgeres opfattelse af deres by.

LOKAL TRAFIK
De lokale forbindelser er primært mellem den gamle bykerne, Aftensang og parcelhuskvarteret i den nordlige del af byen.

En del af trafikken gennem Vestergade og Søndergade kan muligvis ledes af anden vej og gaderne forskønnes med ny belysning og byudstyr.

Det er vigtigt at adgangen- til Aftensang er tydelig, så gæster og ikke stedkendte kan finde frem til byens handelscenter.

STI TIL AFTENSANG
Stien der binder den gamle bykerne og Aftensang sammen renoveres, så det bliver et trygt sted at færdes både dag og nat. Dette kan primært gøres ved belysning og vedligeholdelse.

OFFENTLIGE TRANSPORTMIDLER
Egtved serviceres udelukkende af busser. Der er tre offentlige busruter, der kører igennem byen og toskolebusser, som kun kører på skoledage. De offentlige ruter er 111 (Vejle – Egtved – Vejen, Regional rute), 210 (Vejle - Egtved, Lokalrute) og 166 (Kolding – Egtved – Billund Lufthavn).

MARKERING AF INDFALDSVEJE
Blandt byens borgere et der et stort ønske om at markere indfaldsvejene til byen med kunst eller landart. Dette vil kunne styrke oplevelsen af mødet med byen.

Øvrige ønsker til trafik og infrastruktur er noteret på kommunens prioriteringsliste over ønsker til mindre anlæg.

INDSATS:

- Mindske den tunge trafik gennem Vestergade og Søndergade.

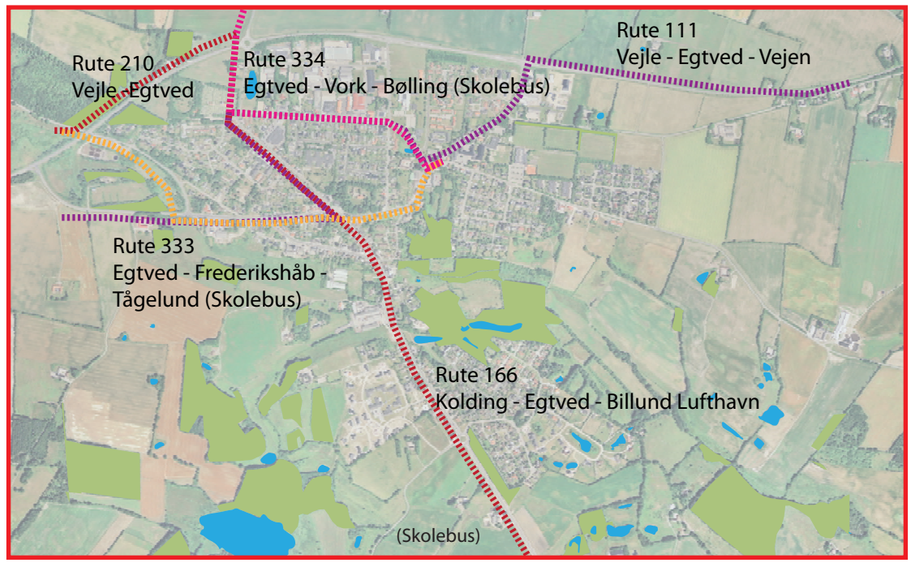
- Opgradere og udbygge stinetværk.

- Koordinere byudstyr i hele byen.

- Synliggøre adgangen til Aftensang.

- Bevare offentlig trafik.

- Markere indfaldsvejene.



Buslinier - infrastruktur

Stier - Infrastruktur

KOMMUNALE EJENDOMME

Hallen

Det gamle bibliotek

Museet Højvang

Borgerservice og bibliotek

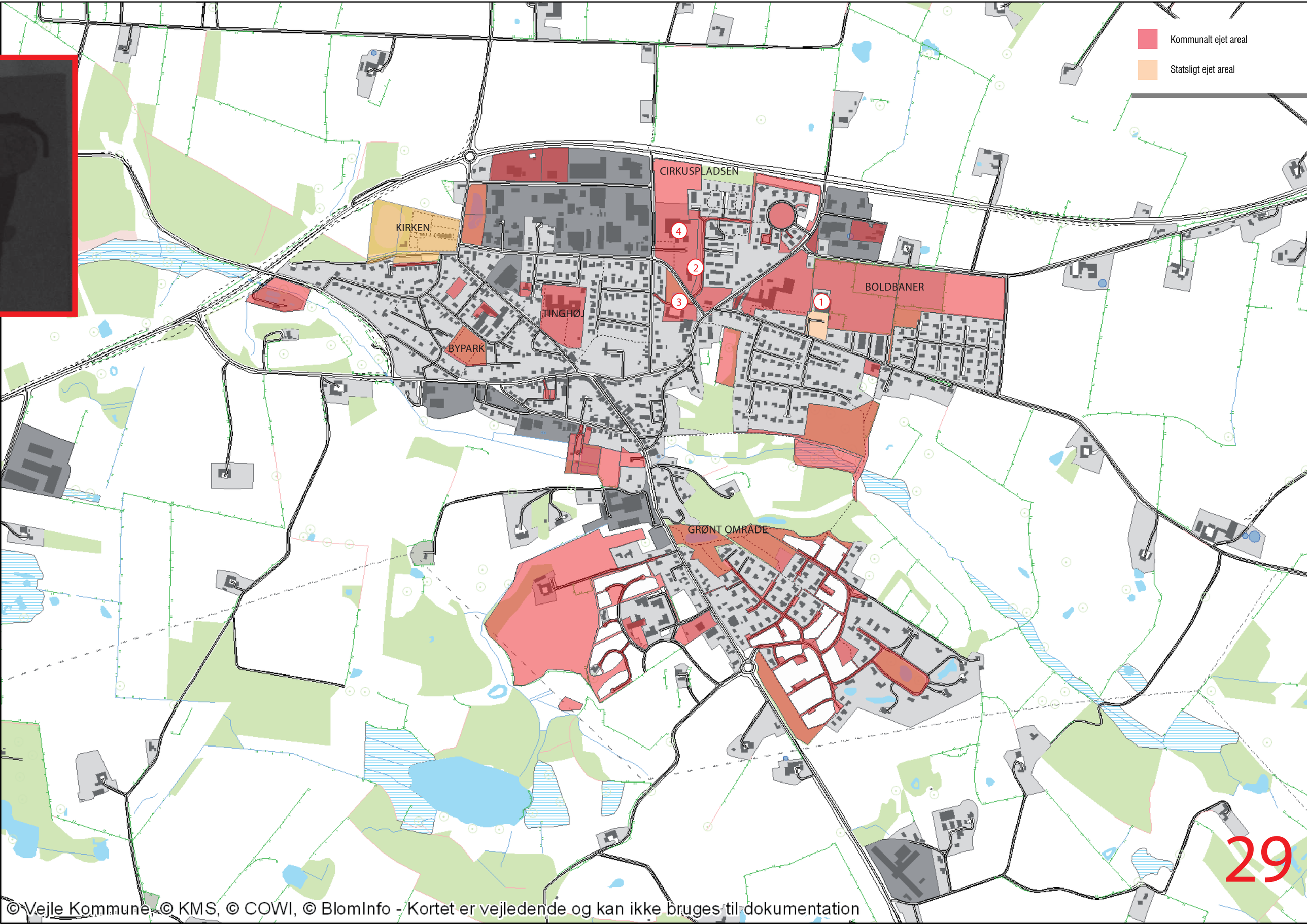
KOMMUNALE EJENDOMME
De kommunale ejendomme i byen er: Hallen, Museet Højvang, Borgerservice og bibliotek og det gamle bibliotek. Yderligere ejer kommunen nogle institutioner i området såsom 2 børnehaver, skolen, plejehjem, psykiatrisk behandlingshjem etc.

HALLEN
Der er nedsat et visionsudvalg for den fremtidige udvikling af hallen. Udvalget har planer om at renovere den eksisterende hal og eventuelt bygge en ny hal ved siden af den eksisterende.

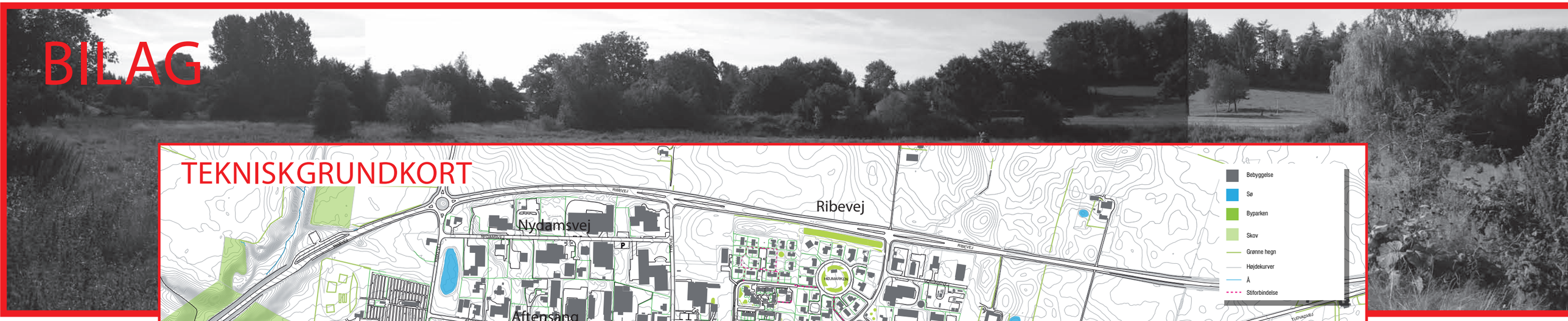
HØJVANG
Højvang er den sidste gård (1824) der ligger i selve Egtved by. Gården huser et museum, der udstiller ældre håndværksredskaber samt historiske ting fra Egtved etc. I hovedbygningen er der indrettet undervisningslokaler til specialskole.

BORGERSERVICE OG BIBLIOTEK I DET GAMLE RÅDHUS
Det gamle rådhus er blevet omdannet til borgerservice og bibliotek samt forsamlingsfaciliteter i 'Robert-hus'. Der ud over rummer huset Lokalhistorisk Arkiv samt ungdomsskole. Yderligere faciliteter kunne skabe endnu mere liv i huset. Der kunne for eksempel indrettes cafe i den gamle kantine, laves en klatrevæg på ydersiden af bygningen, etableres en hockey/rulleskøjtebane på parkeringspladsen og måske et Robert Jacobsen museum.

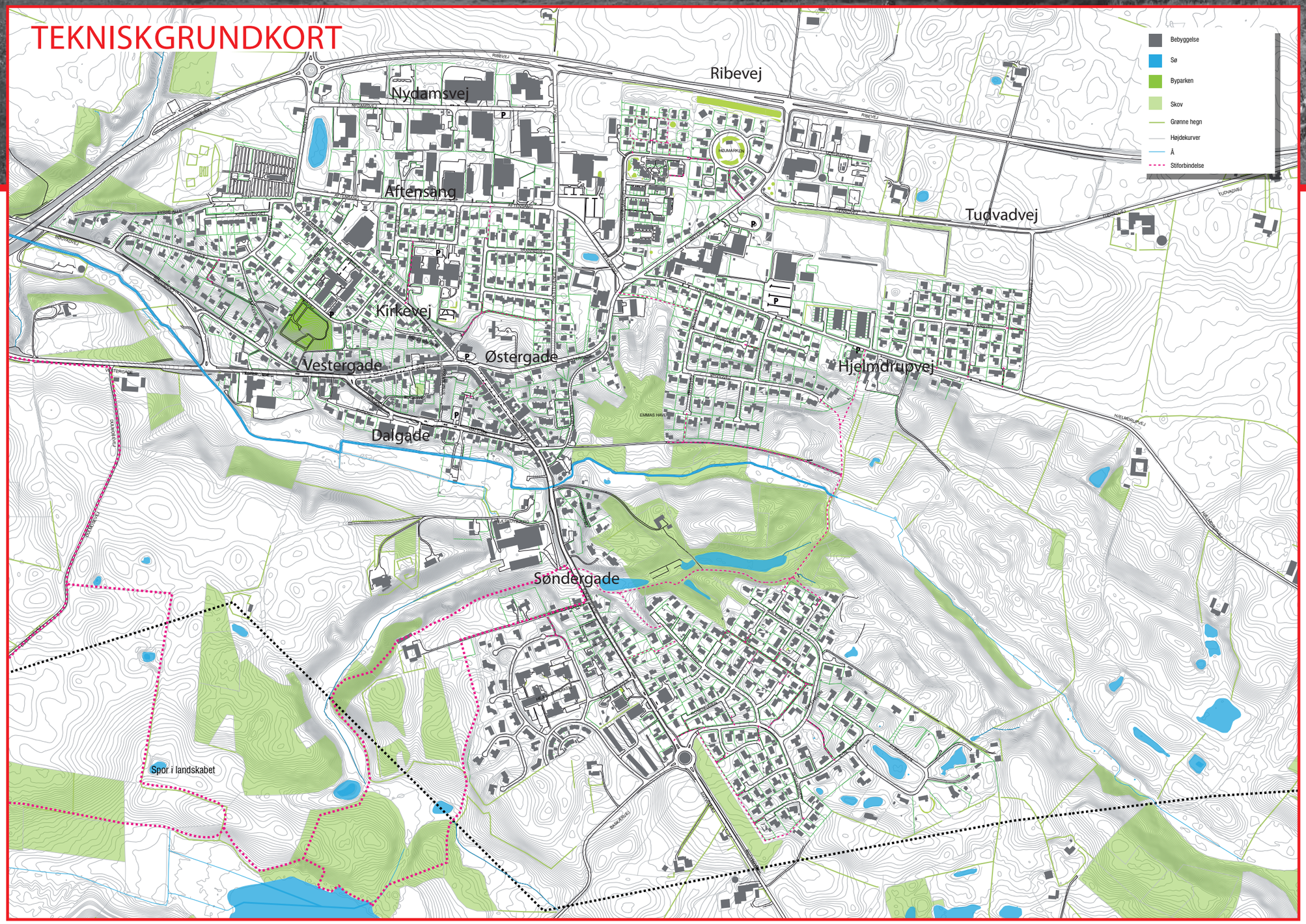
DET GAMLE BIBLIOTEK
Bygningen er i øjeblikket til salg.


Kommunalt ejet areal
Statsligt ejet areal
CIRKUSPLADSEN
KIRKEN
BOLDBANER
TINGHØJ
BYPARK
GRØNT OMRÅDE
1
2
3
4
29
© Vejle Kommune, © KMS, © COWI, © BlomInfo - Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation

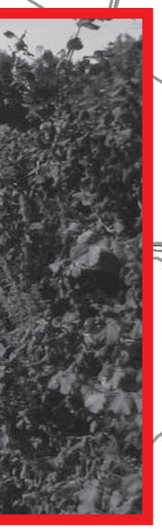
BILAG



TEKNISKGRUNDKORT



AREAL UDLÆG KOMMUNEPLAN 2009



Nydamsvej

Ribevej

Aftensang

Tudvadvej

Kirkevej

Østergade

Vestergade

Hjelmdrupvej

Dalgade

Søndergade

Signatur

- Temakommuneplanramme
- Landsbyområde
- Boligområde
- Tekniske anlæg
- offentligt område
- Sommerhusområde
- Rekreativt område
- Centerområde
- Erhvervsområde

vejle
KOMMUNE
Teknik & Miljø