

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Give by og Stempel:
(i København kvarter) sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab *D* nr. 26
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

002 - 5 JAN. 1966

SV. EGEBERG CHRISTENSEN
LANDSRETSSAGFØRER
GIVE
TLF. (058 1) GIVE 48

Mellem underskrevne ejere af nedennævnte ejendomme

og medunderskrevne Give Fjernvarme A.m.b.A.

indgås herved følgende

OVERENSKOMST

§ 1.

Give Fjernvarme — i det følgende kaldet G. F. forpligter sig til, så længe denne overenskomst står ved magt, at levere varme i form af varmt vand til de tilsluttede ejendommers normale opvarmning og normale forsyning med varmt brugsvand i det omfang, sådanne leverancer til enhver tid er forenelige med almindelige herfor gældende regler, herunder de til enhver tid af G. F. for fjernvarmeleverance fastsatte vilkår, det være sig i henhold til vedtægt, regulativ eller andre lignende bestemmelser, der måtte ændre de i nærværende overenskomst fastsatte bestemmelser.

G. F. er forpligtet til at sikre den normale forsyning på driftsteknisk forsvarlig måde, men påtager sig dog intet ansvar for eventuelle driftsafbrydelser og ej heller for hindringer for leveringen, der måtte skyldes force majeure.

I tilfælde af afbrydelse i varmforsyningen sørger G. F. hurtigst muligt for, at normal forsyning igen kan finde sted. Erstatning for direkte eller indirekte skader eller tab som følge af afbrydelser eller forstyrrelser i driften er dog under alle omstændigheder udelukket.

G. F. forbeholder sig ret til i kortest mulig tid at afbryde varmforsyningen for reparationer af eller udvidelse og tilslutninger til det bestående anlæg.

§ 2.

Forbrugerne forpligter sig til på egne og efterfølgende ejeres vegne indenfor overenskomstperioden at købe ejendommens samlede varmeforbrug af G. F. ifølge nærværende overenskomst og de til enhver tid gældende vedtægter.

Ejeren stiller den fornødne plads til rådighed for forbindelse mellem stikledningen og ejendommens varmeanlæg med dertil hørende ventil og målerarrangement. Rummet, hvori denne forbindelse sker, skal G. F.s personale til enhver tid have uhindret adgang til. Ejeren sørger for renholdelse og belysning af dette rum. G. F.s eventuelle plomber på ventiler og målere må under ingen omstændigheder brydes.

Hovedledninger, stikledninger til fortovets bagkant, hovedstopventiler, fjernvarmemåler og unit ejes af G. F., men det tilkommer ejeren af den tilsluttede ejendom at holde de dele af disse installationer, der findes indenfor ejendommens område, forsikrede mod brand, vand-skade og lignende.

§ 3.

Ejeren skal tillade, at der vederlagsfrit føres rør gennem ejendommens kælderrum, gårdsplads, have eller lignende til forsyning af andre ejendomme, forsåvidt der ikke herved opstår væsentlige hindringer for rummets eller pladsens benyttelse og mod bedst muligt retablering, og G. F. skal have adgang til eftersyn af disse ledninger. I tilfælde af, at varmforsyningen til ejendommen af en eller anden grund ophører, skal G. F. fortsat på uforandrede vilkår have lov til at lade disse ledninger ligge og stadig have adgang til dem for eftersyn, således at nærværende forbrugeroverenskomst på dette punkt forbliver tinglyst på ejendommen, uagtet overenskomsten mellem G. F. og ejendommens ejer opsiges og eventuelt aflyses. Eventuelle skader, der opstår som følge af disse eftersyn, skal erstattes. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne af vurderingsmændene i henhold til loven om mark- og vejfred.

§ 4.

Tilslutningsafgift til varmecentralen indenfor første regnskabsår betales med

første 200 m³ opvarmet rum kr. 5,00/m³
næste 200 m³ opvarmet rum kr. 4,00/m³
næste 200 m³ opvarmet rum kr. 3,00/m³
resterende m³ opvarmet rum kr. 2,00/m³

senest 14 dage efter anbringelse af hovedstophane.

Idet G. F. fastsætter ejendommens m³ opvarmet rum til m³, bliver tilslutningsafgiften

kr.....

For denne tilslutningsafgift fører G. F. stikledninger hen til skel, hugger hul i ejendommen til ledninger, anbringer hovedstopventiler og fjernvarmeunit med måler. Ejeren betaler stikledningen fra fortovets bagkant til husmur med kr. 80,00 pr. m. Ejendommens afstand fra fortov er opmålt til m, og det til stikledningen nødvendige beløb er da

kr.....

Endvidere betaler ejeren ledninger mellem hovedstophaner og fjernvarmeunit og mellem fjernvarmeunit og anlæg.

I årlig leje af måler betales det af bestyrelsen til enhver tid fastsatte beløb, inden for det første regnskabsår kr. 60,00. Det lejede vedligeholdes af G. F. Lejen betales i rater efter bestyrelsens bestemmelse.

§ 5.

Varmen til centralopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand leveres i form af cirkulerende vand og med et tryk af højst 4,0 kg/cm² efter reguleringsventilen og af en temperatur, der reguleres efter vejrforholdene, årstiderne og indenfor døgnet fra 60° til ca. 90° C.

Ejendommens varmeanlæg bør i forbrugerens egen interesse være dimensioneret som et normalt system for en fremløbstemperatur på 85° C. og en returtemperatur på 65° C. ved en udvendig temperatur på $\pm 15^\circ$ C. Calorifereanlæg skal være dimensioneret for højst 85/45° C.

Aftapning af det cirkulerende varme vand fra varmecentralen er forbudt, og ejeren er ansvarlig for, at aftapning ikke sker.

Opvarmning af brugsvand skal ske i en varmtvandsbeholder, der tilsluttes ejendommens varmeanlæg på normal måde.

Anlægget skal være i driftsmæssig orden og på G. F.s bekostning trykprøves med 4,0 kg/cm², inden det tilsluttes.

Alle reparationer, ændringer eller udvidelser af varmeanlægget eller af opvarmede rum, som kan medføre ændringer i det maximale timeforbrug, skal, før sådanne foretages, skriftlig meddeles G. F. Undlader ejeren at give en sådan meddelelse, hæfter han for den som følge heraf eventuelt for lidt indbetalte indskudsafgift samt andel i faste udgifter, beregnet fra den dag, ændringen er sket og med tillæg af for tiden 7 pct. p. a. rente regnet fra begyndelsen af det regnskabsår, hvori udvidelsen har fundet sted, plus eventuelt bøde efter bestyrelsens skøn.

Arbejdet på de i varmecentralen tilsluttede anlæg må kun udføres af installatorer, der er autoriserede af G. F., og disse har pligt til at anmelde ændringer til G. F.

I tilfælde af, at der udvises uagtsomhed ved vedligeholdelsen af ejerens anlæg på en sådan måde, at der herved efter G. F.s skøn påføres dette tab, og for så vidt ejeren ikke efter skriftlig henstilling fra G. F. herom retter de påtalte fejl eller mangler på tilfredsstillende måde og inden for en af bestyrelsen fastsat frist, er G. F. berettiget til enten at lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning eller afbryde varmforsyningen.

Såfremt reparationer eller lignende nødvendiggør aftapning af varme anlæggets rørsystem, må påfyldning af anlægget ikke finde sted, før meddelelse herom er givet til, og tilladelse her- til modtaget af G. F.

§ 6.

Ejendommens varmeforbrug betales pr. m³ forbrugt vandt efter en i systemet indskudt vand- måler.

Hver af parterne har ret til til enhver tid at forlange måleren justeret af G. F. Forlanger ejeren det, betaler han omkostningerne herved, såfremt fejlen ved justeringen viser sig at være under ± 5 pct. I modsat fald betales omkostningerne af G. F. Viser måleren mindre fejl end ± 10 pct., har justeringen ingen indflydelse på tidligere afregninger.

Ved større fejl i målerens udvisen indenfor et bestemt tidsrum skal afregningen enten finde sted på grundlag af sidste års forbrug i det samme tidsrum, eller der skal afregnes efter grad- dagsmetoden efter de opgivne maximalbelastninger og den af Teknologisk Institut udsendte graddagsopgørelse.

§ 7.

Den leverede varme betales af de tilsluttede grundejere med:

- a) Den ifølge vedtægterne fastsatte årlige afgift i forhold til de til enhver tid tilsluttede kva- dratmeter hedeblade af de opstillede radiatorer og varmtvandsbeholdere. Anlæg med kalo- riferer betales efter særlig aftale.
- b) Det til ejendommen leverede kvantum varmt vand udregnet i m³ i henhold til den i syste- met indsatte måler.

Bestyrelsen fastsætter prisen pr. m³ leveret varmt vand i forhold til driftsomkostningerne i vedkommende fyringsperiode. Mod opgørelsen kan forbrugerne ikke gøre indsigelse.

Regnskabsåret løber fra og til de af bestyrelsen til enhver tid fastsatte datoer. Til dækning af varmeforbruget opkræves ratevis forud andel i de faste udgifter samt à conto beløb af drifts- udgifterne efter bestyrelsens bestemmelse vedrørende raternes antal og størrelse.

Pr. datoen for regnskabsårets udløb foretages endelig årsregulering af den virkelige andel i fyringsudgifterne.

I tilfælde af, at betaling ikke sker senest 10 dage efter fastsat forfaldstid, kan forbindelsen til varmecentralen straks afbrydes, og fornyet tilslutning til anlægget gøres afhængig af beta- ling af alle i henhold til nærværende overenskomst skyldige beløb med påløbne renter samt ud- gifterne ved afbrydelse og tilslutning.

I tilfælde af mellemliggende ejerskifte har den nye ejer ingen adgang til at opnå tilslutning til varmecentralen, før den tidligere ejers restancer i henhold til ovenstående er betalt.

§ 8.

I tilfælde af ejerskifte er den nye ejer berettiget og forpligtet til at overtage den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor værket. Refusionsopgørelse vedrørende de løbende ud- gifter i forbindelse med varmeleveringen er G. F. uvedkommende.

§ 9.

Nærværende overenskomst gælder i 20 år fra underskriftsdato og kan til denne tid opsiges af hver af parterne med 1 års varsel. Opsiges overenskomsten ikke, løber den dog videre i 1- årige perioder, men den kan af begge parter opsiges med 1 års varsel.

Ejeren er pligtig til at påbegynde aftagningen af ejendommens varmeforbrug senest 30 dage efter, at G. F. har givet meddelelse om, at varmeleveringen kan påbegyndes.

§ 10.

I tilfælde af salg, arveudlæg eller anden overdragelse af ejendomsretten til den heromhand- lede ejendom er nærværende overenskomst bindende for den nye ejer, og overdragelsedoku-

menterne skal indeholde bestemmelser i så henseende, hvorfor nærværende overenskomst ved G. F.s foranstaltning tinglyses på ejendommens folio.

Nærværende overenskomst skal altid respektere størst muligt lån, der kan optages i kredit- og/eller hypotekforeninger samt i banker og sparekasser *uden kaution*, statslån eller andre midler udlånt efter de gældende regler for udlån af umyndiges midler. Endvidere respekterer nærværende overenskomst den i dag på ejendommen tinglyste prioritetsgæld og servitutter.

G. F.s bestyrelse kan meddele tilladelse til overenskomstens respekt af yderligere prioriteter og/eller servitutter.

Ved sin underskrift forpligter forbrugeren sig overensstemmende med såvel nærværende overenskomst som de til enhver tid gældende vedtægter.

Nærværende overenskomst begæres tinglyst overensstemmende med ovenstående på nedenævnte ejendom. Aflysning kan kun ske med skriftlig samtykke fra G. F., der har påtaleret ved sin bestyrelse.

Et eksemplar af overenskomsten og vedtægterne bliver overleveret forbrugeren.

Alle omkostninger ved nærværende overenskomsts oprettelse, stempeling og tinglysning betales alene af G. F.

Nærværende overenskomst træder kun i kraft, såfremt nedennævnte ejendom er beliggende indenfor det område, som forsynes med fjernvarme.

Ved overenskomstens ikrafttræden indtræder underskrevne forbruger tillige som andelshaver i selskabet.

For andelsselskabet:

Som forbruger og andelshaver:

Overenskomsten vedrører ejendommen:

Matr. nr.

Foranstående deklaration begæres tinglyst på nedenævnte ejendomme med respekt af de på disse hæftende servitutter, byrder og gældsposter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen, idet henvises til medfølgende af de pågældende ejere underskrevne deklarationer, hvorefter ejeren er indgået på tinglysning af deklarationen. Lysning begæres for så vidt angår posterne 1, 2, 3, 4 sidste stk. § 5, 6, 7, 8, 9 og 10.

Tinglysning begæres på følgende ejendomme:

Matr.nr. 17-aæ, 17-ba, 17-ai, 17-ak, 17-ad, 17-ao, 17-ae, 17-bi, 17-ap, 17-bh, 17-bg, 17-at, 17-al, 17-bt, 9-l, 17-an, 8-cm, 8-cl, 8-co, 8-bi, 8-bm, 8-bc, 8-bo, 8-cb og 8-by, 19-q, 19-p, 19-v, 5-br, 5-bq, 5-bt, 5-bø, 5-bu,

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.:

5-bv, 5-cb, 5-bx, 5-cc, 5-by, 5-cd, 5-cr, 10-ap, 10-au, 11-q,
10-bø, 11-m, 10-ca, 11-s, 10-cb, 11-r, 11-bx, 11-ck, 11-cn,
11-cs, 11-co, 11-em, 11-cq, 11-de, 11-dø, 11-dg, 11-dm, 11-dh,
11-dl, 11-dz, 11-dy, 11-cy, 11-ea, 11-eb, 11-ei, 11-ed, 11-ee,
11-ek, 11-ef, 11-el, 10-dk, 10-dm, 11-di, 11-cg, 7-m, 22-c,
7-k, 19-f, 7-r, 19-e, 19-d, 19-h, 19-o, 19-a, 10-m, 10-k,
10-bv og 10-bø, 10-bx, 10-al, 17-q, 10-n, 10-p, 21-q, ao, aq,
10-q, ah, 21-o, 21-v, 21-b, 5-d, 5-ai, 21-e, 5-ab, 5-t, 21-an,
5-s, 21-ad, 5-o, 5-e, v, b, og u, 21-al, 5-ak, 10-bs, 5-ag,
10-bu, 5-af og ah, 10-ct og da, 5-aa, 5-z, 5-æ, 21-g, 5-ø,
1-f, 1-g, 5-bb, 1-o, 5-bc, 1-k, 5-bd, 1-m, 5-be, 5-bk, 5-bl,
5-a, 12-ap og 12-aq, 12-ah, 12-bs og bu, 12-ai og bn, 12-br og
bt, 12-bq, 12-bo, 11-bd, 11-bi, 11-bz, 11-k, 11-ac, 11-bu,
11-ae og 11-ah, 11-bæ, 11-y, 12-av, 11-x, 12-ay, 11-v, 12-bh,
12-r, 12-bx, 12-h, 12-cb, 12-cb, 12-g, 12-e, 12-d, 8-bb og bd,
17-cg, 17-ct og 17-cs, 17-da, 17-ci, 17-cø, 17-dh, 17-di, 17-cn,
17-dk, 17-cy, 9-aq, 9-ag, 11-æ og ca, 10-bt, cr, cs, dt og br,
10-t, 10-u, 10-v og x, 10-y, 17-t, 17-g, 17-z, 17-bu, 17-æ,
17-p, 17-ø, 17-o, 17-aa, 17-h, 17-e, 17-k, 17-cæ, 8-bk, 12-db,
1-h, 12-bp, alle Give by og sogn.

Give, den 4/1-1966.

For vedkommende:

Sv. Egeberg Christensen
landsretssagfører
Give.

Retsafgift: 17 kr. - øre

Indført i dagbogen for
retten i Grindsted den 5 JAN. 1966

LYST, tingbog: bind Give I og II

blad: på ovennævnte akt: Skab nr. 26.

selvstændige blade
i tingbogen.

de påkrævede dokumentation er fremsendt

ad 5 be : afvist p. gr. a. adkomst mangler

- 10 al : afvist, da dok. er lytst den 29/10 1965

- 10 br : afvist, da dok. er lytst den 29/10 1965

- 12 et : ikke lytst i dokument.

Sanders
Genpartens rigtighed bekræftes.

Retten i Grindsted



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 17-æ m. fl. Stempel:

kr. øre

Akt: Skab 0 nr. 26.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Give by og sogn

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

1913 *-1.APR.1966

SV. EGEBERG CHRISTENSEN

LANDSRETSSAGFØRER

GIVE

TLF. (058 1) GIVE

P å t e g n i n g .

på overenskomst mellem ejere af nedennævnte ejendomme matr. nr. 17-æ m. fl. Give by og sogn og Give Fjernvarme A. m. b. a. lyst den 5. januar 1966 og for så vidt angår matr. nr. 5-be Give by og sogn afvist på grund af adkomstmangel:

Da der foreligger tiltrædelse af den nuværende skødehaver murer-
mester Jens Karlskov, begæres overenskomsten tinglyst på matr. nr.
5-be Give by og sogn.

Give, den 25. marts 1966.

For vedkommende :

Sv. Egeberg Christensen
Landsretssagfører
Give.

Retsafgift: kr. øre
Indført i dagbogen for - 1 APR. 1966
retten i Grindsted den
LYST, tingbog: bind 9
blad: 5 - be akt: Skab 10 nr. 26

Sanders

Genpartens rigtighed bekræftes.

Retten i Grindsted

Sanders

