

LOKALPLAN

nr. 26

for et centerområde
i Give by

OBS! Se rettelsesblad bagerst



LOKALPLAN NR. 26

VEDTAGET 9. OKTOBER 1985

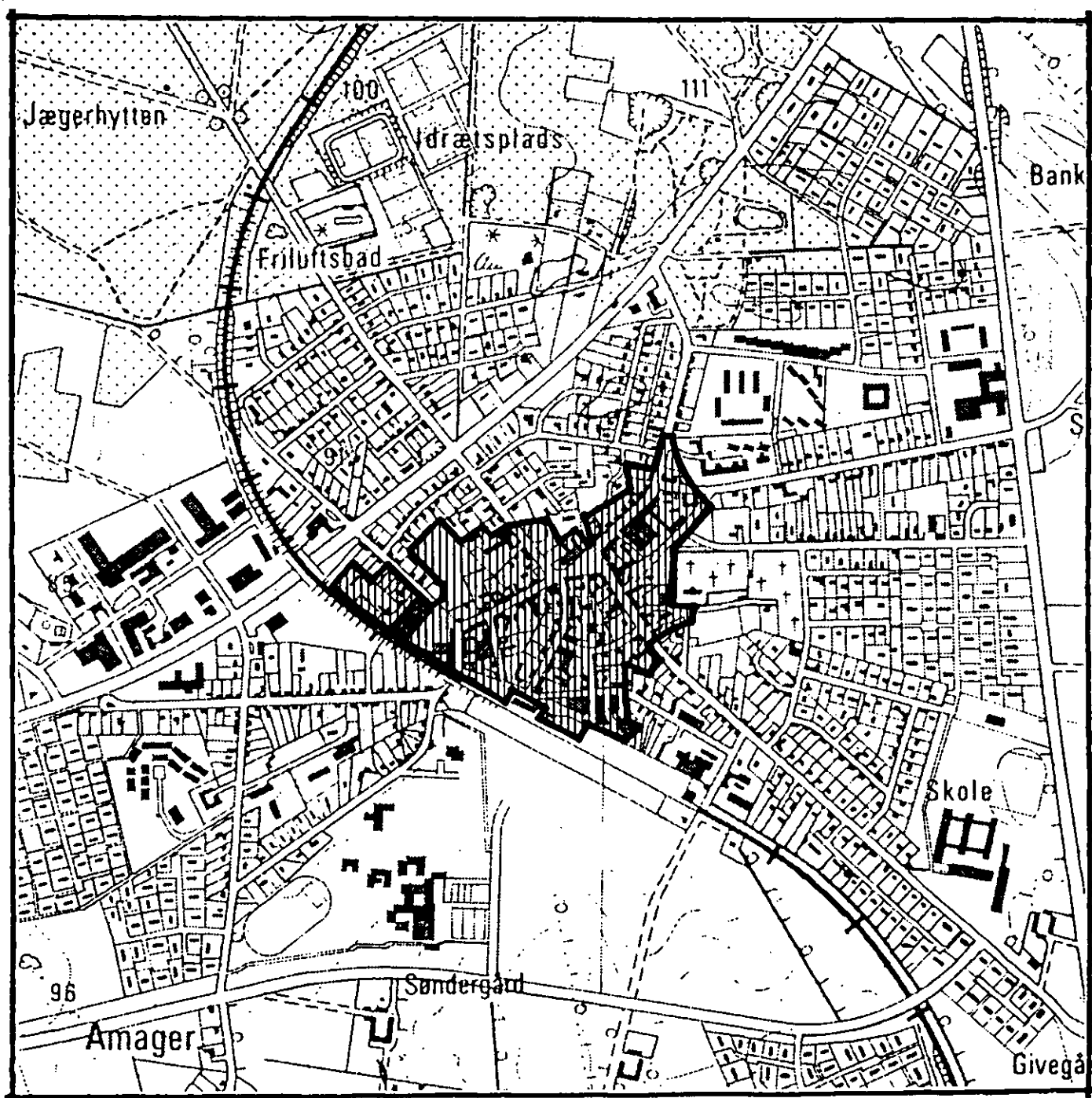
24.FEB 1986

2693

09.DEC 1985

17076

ET CENTEROMRÅDE I GIVE BY GIVE KOMMUNE



HVAD ER EN LOKALPLAN ?

TILVEJEBRINGELSE

Bestemmelserne om lokalplaner findes i lov om kommuneplanlægning fra 1975. Byrådene har ifølge loven ansvaret for at der udarbejdes lokalplaner.

Der skal tilvejebringes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse og når der påtænkes større anlægs- og byggearbejder.

Byrådet kan tilvejebringe lokalplaner for en række andre forhold.

OFFENTLIGGØRELSE

Når byrådet har vedtaget et forslag til lokalplan, skal det offentliggøres sammen med oplysning om indsigelsesfristen, som mindst skal være 2 måneder.

Samtidig skal byrådet give skriftlig underretning herom til ejere, lejere og brugere af de ejendomme, som omfattes af planen, samt foreninger der ønsker underretning, til amtsrådet, miljøministeriet og andre for hvem planen har særlig interesse.

Amtsrådet påser, at et forslag til lokalplan er i overensstemmelse med region- og kommuneplanlægningen og kommunens midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15-rammerne).

Er der opnået enighed mellem amtsrådet og byrådet om eventuelle ændringer i planforslaget, kan byrådet, hvis der ikke er kommet indsigelser, vedtage planen endeligt, når indsigelsesfristen er udløbet. Efter vedtagelsen foretages offentlig bekendtgørelse af planen, og der fremsendes skriftlig underretning til ejerne og de der har fremsat indsigelser, samt til foreninger og myndigheder.

INDHOLD

En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15-rammer).

Lokalplaner kan f.eks. rumme bestemmelser om overførsel af arealer til byzone eller sommerhusområde, om placering og udformning af bebyggelse, bevaring af bygninger og landskabstræk, sikring af friarealer og fællesanlæg m.m.

Når en lokalplan omfatter et område der overføres til byzone eller sommerhusområde skal den indeholde bestemmelser om områdets anvendelse og udstykning, samt om vej- og stiforhold.

En lokalplan skal ledsages af en beskrivelse af planens formål og dens forhold til kommuneplanen og anden planlægning.

RETSVIRKNINGER

Når et forslag til lokalplan er offentliggjort, må der ikke opføres bebyggelse eller ændres anvendelse på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Lokalplanen tinglyses på de enkelte ejendomme der er omfattet af planen, og der må ikke etableres forhold som strider mod planen efter at den er bekendtgjort.

Byrådet kan ifølge kommuneplanlovens § 17 nedlægge forbud mod at der etableres sådanne forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbudet kan nedlægges for indtil 1 år.

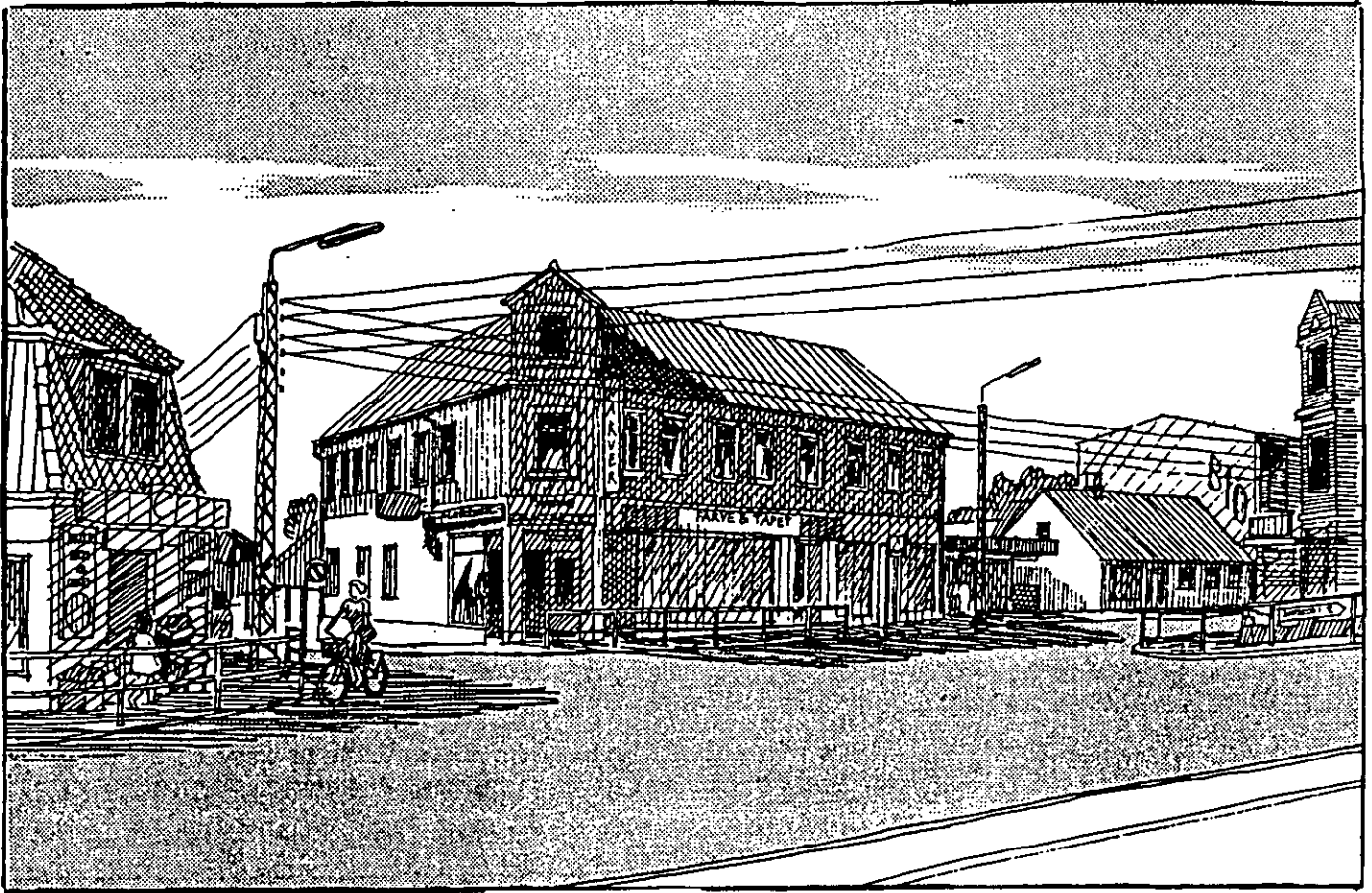
Med henblik på at sikre planens gennemførelse, kan byrådet ekspropriere fast ejendom, når det er af væsentlig betydning. Byrådet kan indenfor visse rammer give dispensation fra lovens generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser og fra lokalplaner.

INDHOLD

Indledning	s. 3
Forhold til anden planlægning	s. 4
Lokalplanens indhold	s. 5
Lokalplanens retsvirkninger	s. 8
Lokalplanen	s. 9
Vedtagelsespåtegning	s. 14

LOKALPLAN NR. 26

ET CENTEROMRÅDE I GIVE BY



INDLEDNING

STEMPELMÆRKE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
nr. 723707

Give byråd ønsker med dette lokalplanforslag for Give bymidte at styrke kommunens vigtigste handelsområde. Lokalplanforslaget er udarbejdet som en revision af byplanvedtægt nr. 3, som bortfalder med lokalplanens vedtagelse.

I lokalplanforslaget er mulighederne for etablering og udvidelse af butiks- og servicevirksomheder forbedret samtidig med, at der tilskyndes til etablering af flere boliger i bymidten. Butiksdannelsen, der hidtil var planlagt koncentreret langs hovedstrøget Østergade-Torvet-Vestergade, tillades nu udvidet langs Jernbanegade og langs flere mindre gader, medens mulighederne for på længere sigt eller sæsonbetonet at etablere gågader i Østergade, på Torvet og i Vestergade fortsat holdes åben. Der forventes også gennemført en ændring af vejbetjeningen. Bag Torvet udlægges en ny vej fra Torvegade til Jernbanegade i stedet for, som tidligere planlagt, fra Bøgetorvet til Vimmelskaftet.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

byplanved-
tægt nr. 3

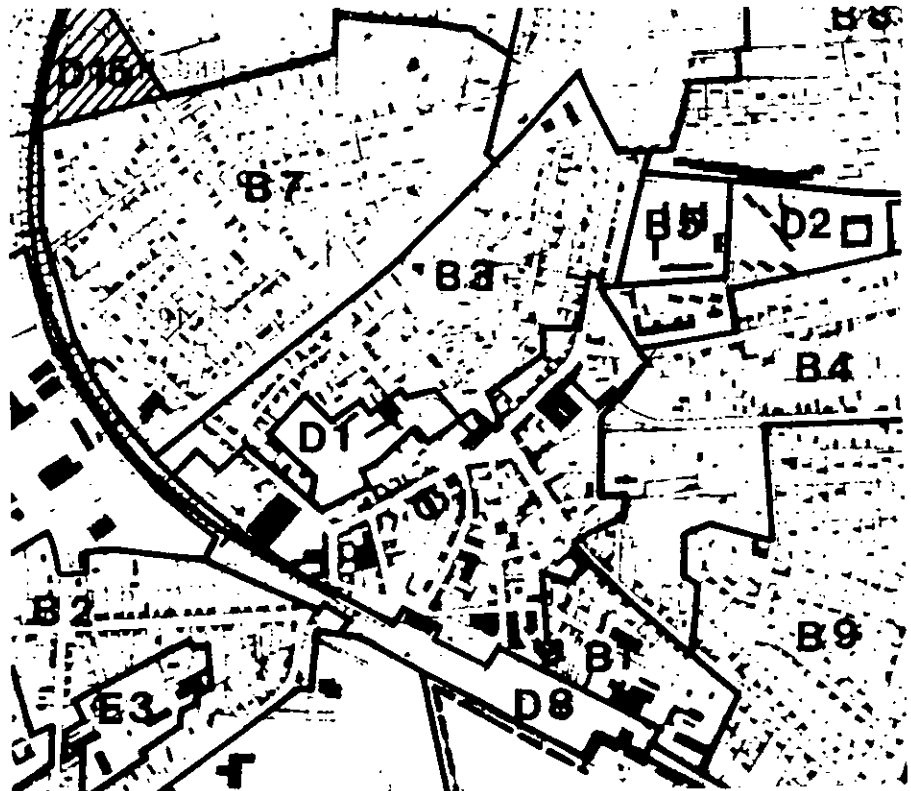
Bymidten har hidtil været omfattet af byplanvedtægt nr. 3, som har omfattet størstedelen af de arealer, som lokalplan nr. 26 nu omfatter. Størstedelen af de hidtil gældende bestemmelser er overført til lokalplanen, men lokalplanen lægger op til en udvidelse af butiks-dannelsen langs Jernbanegade, Allégade og Fredensgade.

Lokalplanens grænse er udvidet mod øst, hvor områder omkring Torvegade, Vimmelskaftet, Møllegade og Møllevej inddrages til blandet bolig- og erhvervsområde. I Fredensgade udvides området mod vest til fremtidig udvidelse af Brugsens forretningsejendom.

kommunepla-
nen og den
overordnede
planlægning

Lokalplanens arealudlæg til butikker, servicevirksomheder, offentlige formål, boliger og parkeringspladser sikrer, at Give by kan fastholdes som kommunens og vestegnens vigtigste handelscenter i overensstemmelse med kommuneplanen og regionplanen for Vejle amt.

I overensstemmelse med kommuneplanens rammedel omfatter lokalplanen område C1 og område D1 til henholdsvis centerformål og offentlige formål og lokalplanens bestemmelser er i overensstemmelse med rammebestemmelserne.



LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanforslaget udlægger bymidten til centerformål og til boligformål.

anvendelsen

Bymidten opdeles i to områder: - det ene til boliger, kontorer, værksteder, offentlige institutioner o.lign. (altså ej butikker) og det andet til boliger, butikker, kontorer, offentlige institutioner (altså ej værksteder). Desuden udlægges områder til offentlige formål, rådhus, posthus, park og parkeringsareal.

bebyggelsesprocenter og byggezoner

Lokalplanen fastlægger bestemte bebyggelsesprocenter for området til kontorer og værksteder og for de til offentlige formål udlagte arealer, medens der i resten af området udlægges byggezoner med tilknyttede etagehøjder - uden angivelse af bebyggelsesprocent.

udlæg af byggezoner

Planforslaget udlægger byggezoner omkring Østergade, Torvet, Torvegade, Jernbanegade, Vimmelskaftet, Vestergade, Allégade og delvis Fredensgade. Med udlæg af byggezoner angives ikke nogen fast bebyggelsesprocent for den enkelte grund, men byggemulighederne angives under hensyn til udformningen af det samlede bybillede - d.v.s. med den hensigt at bevare og udbygge det bymæssige præg med huse placeret langs gaderne.

parkeringspladser

Parkeringspladser skal i princippet anlægges på egen grund, men af hensyn til en hensigtsmæssig udnyttelse af alle ejendomme i området og let tilgængelighed til alle parkeringsarealer udlægges arealer til fælles parkerings- og tilkørselsarealer overalt bag butiksgaderne. Det gælder Bøgetorvet, arealerne bag Torvet ved den nye vej, bag Vestergade og ved Brugsen i Fredensgade. I parkeringsarealerne indgår allerede eksisterende offentlige og private parkeringspladser inden for de fælles parkeringsarealer eller eventuelt via parkeringsfonden bidrage til anlæg af offentlige parkeringsarealer. Byrådet kan om nødvendigt foretage ekspropriationer til parkeringsformål inden for de fælles parkerings- og tilkørselsarealer.

Parkeringspladserne på egen grund og de offentligt tilgængelige parkeringsarealer vil i omfang svare til den mulige vækst i butikskarealerne. I parkeringsberegningen er medregnet P-pladserne ved rådhuset, ved biblioteket, ved kirken og ved posthuset, idet det skønnes, at disse har en dobbeltudnyttelse både som personale-, besøgs- og centerparkeringspladser.

sluttet
bebyggelse
i gaderne

Lokalplanen har til hensigt at fastholde og udbygge gadebebyggelsen overalt i bymidten. I Østergade og omkring Torvet fastholdes byplanvedtægtens bestemmelser med krav om sluttet bebyggelse (bebyggelse fra skel til skel), medens det alle øvrige steder langs gaderne og ud til fodgænger- og stiarealer gøres til en mulighed (også i Vestergade). I Østergade på Torvet og i Vestergade, hvor det største indhold af centerfunktioner i dag findes, må stueetagen ikke anvendes til boligformål.

2 1/2 etage el.
1 1/2 etage og
45 taghæld-
ning

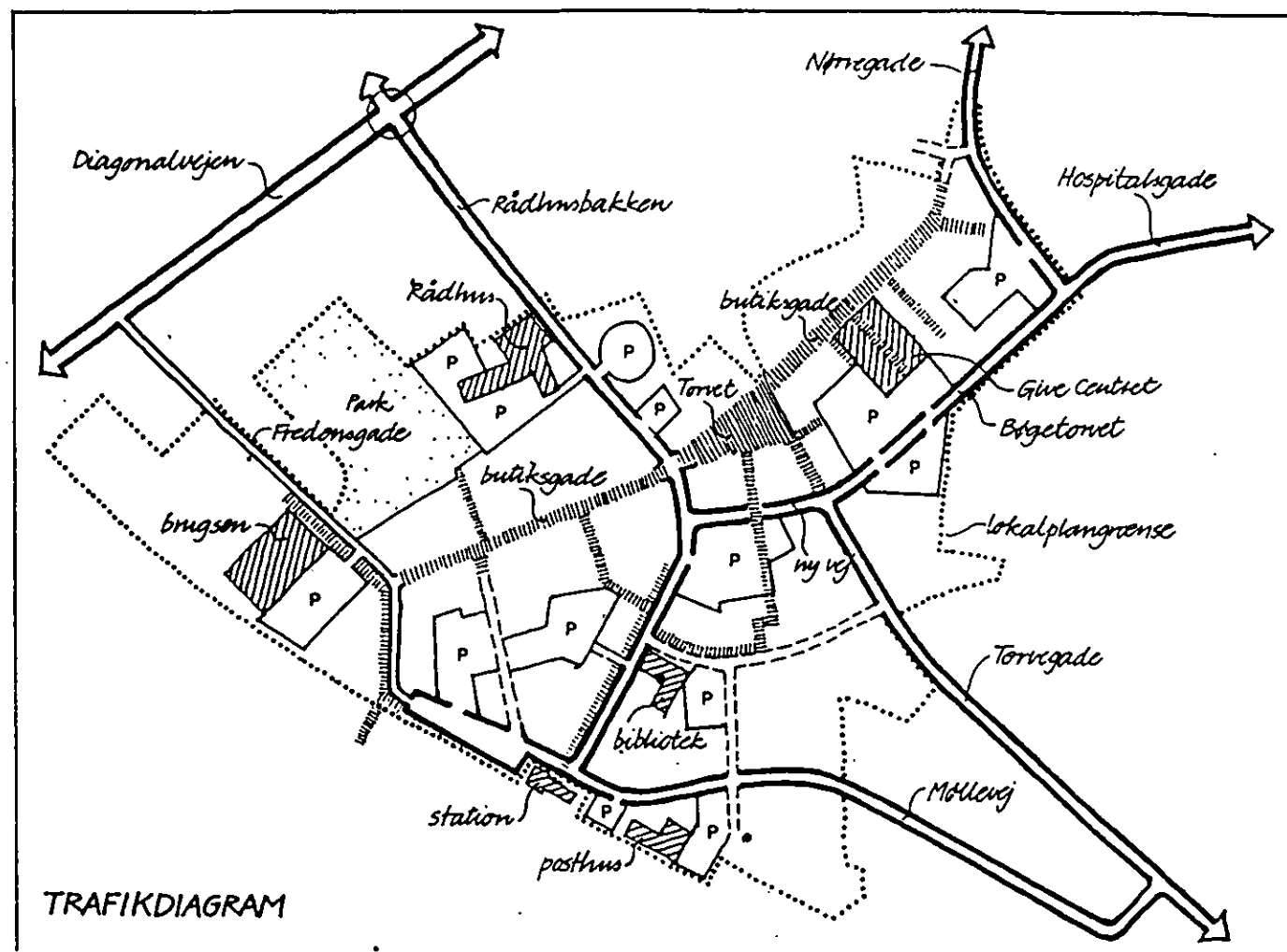
Den gennemgående etagehøjde i bymidten fastholdes til 2 etager med muligheder for udnyttet tagetage, og med 45 taghældning. I Østergade og ved Torvet samt Vestergade stilles der krav om mindst 2 etager, medens det andre steder er en mulighed. Enkelte steder i de mindre gader, hvor den eksisterende etagehøjde er 1- 1 1/2 etage fastholdes denne højde i lokalplanen.

adgangen til
butikkerne

Fra parkeringspladserne bag gaderne er der udlagt eller kan der af byrådet forlanges indrettet fodgængerpassager eller stier. Butiksindgange og udstillingsvinduer må som i byplanvedtægten kun indrettes mod gaderne eller disse passager. Denne bestemmelse er meget vigtig for miljøet i bymidten, idet en styrkelse af strøggadernes handelsliv hænger sammen med, at kunderne og vareudstillingen medvirker til at gøre gaderne livfulde og befolkede. Aktiviteterne bør samles i gaderne og ikke spredes langs parkeringspladserne.

trafikken
i bymidten

I kommuneplanen er udpeget et net af primære adgangsveje, som giver adgang til bymidten. I området udpeges Nørregade, Hospitalsgade, Rådhusbakken og Torvegade som adgangsveje. I bymidten indgår en ny vejforbindelse fra Bøgetorvet over Torvegade til Jernbanegade, der dels vil skabe bedre sammenhæng mellem centerområdets østlige og vestlige dele og dels vil give bedre adgang til parkeringsarealer bag hovedgaderne (Østergade, Torvet, Vestergade). Fredensgade/Allégade, der er ret smal og har mindre velegnet tilslutning til Diagonalvejen end Rådhusbakken og Nørregade, foreslås efterhånden aflastet for den tungere del af trafikken (herunder busserne), som ledes ad Jernbanegade/Rådhusbakken. Derved fastholdes også muligheder for på længere sigt eller sæsonbetonet at etablere gågader i Østergade, på Torvet og i Vestergade - dog fortsat med vare- og boligtilkørsel i nødvendigt omfang. Forholdene for bustrafikken forbedres, idet en del af det offentlige parkeringsareal mellem Allégade og Enggade reserveres til rutebiler.



blandet bebyg-
gelse omkring
Vimmelskaftet

Langs Torvegade, Vimmelskaftet, Møllegade og Møllevej udlægges areal til boligformål med muligheder for liberale erhverv, mindre værkstedsvirksomheder, offentlige institutioner m.v. Bebyggelsesprocenten må i dette område ikke overstige 70 og bebyggelsen kan opføres i gadelinien med en etagehøjde på 1 etage med mulighed for udnyttet tagetage. Taghældning skal også her være 45°.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 22.09.1985), kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maksimal bebyggelsesprocent og om maksimal bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLAN NR. 26

for et område i Give bymidte.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1. Det er lokalplanens formål:

- at fastlægge bestemmelser, der sikrer, at Give by fastholdes som kommunens og vestegnens vigtigste handelscenter,
- at fastlægge bestemmelser for et område til centerformål omkring Østergade, Torvet, Vestergade og Jernbanegade, der sikrer muligheder for etablering og udvidelse af butikso- og servicearealerne samtidig med, at der tilskyndes til fastholdelse og etablering af flere boliger,
- at sikre en hensigtsmæssig udformning af bebyggelse og parkeringsanlæg under hensyn til den eksisterende bebyggelses bymæssige præg med bebyggelsen placeret i gadelinien,
- at sikre parkeringsmuligheder, som er afstemt efter muligheder for etablering af butikso-, service- og boligarealer i bymidten,
- at regulere trafikforholdene, således at der skabes bedre sammenhæng mellem centerområdets østlige og vestlige dele og tilgængeligheden til parkeringsarealerne forbedres,
- at sikre, at der gradvis eller sæsonbetonet kan etableres "gågader" i Østergade, på Torvet og i Vestergade,
- at dæmpe trafikgenerne på Torvet og i Fredensgade og at forbedre bustrafikkens vilkår ved en udvidelse af rutebilholdepladsen mellem Allégade og Enggade.

§ 2 OMRÅDET

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilaget og omfatter følgende matr. nre.:

5-d, 8-a, 8-i, 8-k, 8-s, 8-ø, 8-aa, 8-af, 8-ak, 8-al, 8-bb, 8-bd, 8-bæ, 10-a, 10-k, 10-m, 10-n, 10-o, 10-p, 10-q, 10-t, 10-u, 10-v, 10-x, 10-y, 10-z, 10-aa, 10-ag, 10-ah, 10-al, 10-ax, 10-ay, 10-az, 10-bt, 10-bv, 10-bx, 10-by, 10-bæ, 10-ce, 10-cf, 10-co, 10-cr, 10-cs, 10-cu, 10-cv, 10-cx, 10-de, 10-dg, 10-dh, 10-ds, 10-dt, 10-dv, 10-ee,

10-ef, 11-a, 11-h, 11-i, 11-k, 11-l, 11-o, 11-p, 11-t, 11-v, 11-x, 11-y, 11-z, 11-æ, 11-ø, 11-aa, 11-ab, 11-ac, 11-ae, 11-ag, 11-ah, 11-ao, 11-ar, 11-ay, 11-bk, 11-bo, 11-bp, 11-bs, 11-bt, 11-bu, 11-bæ, 11-ev, 11-ex, 12-d, 12-e, 12-f, 12-g, 12-h, 12-i, 12-k, 12-m, 12-r, 12-u, 12-v, 12-y, 12-au, 12-av, 12-ay, 12-aæ, 12-bg, 12-bh, 12-bk, 12-bx, 12-by, 12-bz, 12-cb, 12-ce, 12-cp, 16-d, 16-e, 16-f, 16-k, 16-v, 16-ak, 17-e, 17-f, 17-g, 17-h, 17-i, 17-k, 17-q, 17-t, 17-v, 17-x, 17-z, 17-æ, 17-ø, 17-aa, 17-aq, 17-av, 17-ay, 17-aæ, 17-ba, 17-cæ, 17-dd, 17-de, 21-b, 21-d, 21-e, 21-f, 21-o, 21-p, 21-q, 21-v, 21-y, 21-ø, 21-as, 28 alle af Give samt alle parceller, der efter den 25. juni 1985 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

- 2.2. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres areal langs jernbanen mellem stationen og Allégade samt en del af matr. nr. 11-aa fra landzone til byzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- ad 3.3.
ændret, tinglysning
den 13.10.1987
- 3.1. De med åben, vandret skravering viste arealer må kun anvendes til boligformål, kontorer og klinikker samt sådanne mindre reparations- og værkstedsvirksomheder, som efter byrådets skøn naturligt hører til området.
- 3.2. De med kraftig kantsignatur viste arealer må kun anvendes til offentlige formål, parkering, posthus, rådhus, park el. lign. som angivet på kortbilaget.
- 3.3. De med priksignatur viste arealer må kun anvendes til fælles parkeringspladser og tilkørselsarealer for bebyggelsen. Parkeringspladserne skal indrettes efter planer, der er godkendt af byrådet.
- 3.4. Den øvrige del af området må kun anvendes til bolig- og centerformål. Indenfor området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse samt til erhverv som følgende: butikker, kontorer, hoteller, restauranter, klinikker, offentlige formål samt lignende formål, som efter byrådets skøn naturligt hører til i området.
- Inden for området må ikke opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: værksteds-, fabrikations- eller vognmandsvirksomhed.
- Dog kan der efter byrådets godkendelse i hvert tilfælde indrettes mindre værkstedsvirksomhed.
- 3.5. Langs Østergade, Torvet og Vestergade må bebyggelsens stueetage ikke anvendes til beboelse.

§ 4 VEJE, STIER OG FODGÆNGERAREALER

- 4.1. Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget.
 - 4.1.1. Vejen A-B i en bredde af 12 m fra Torvegade til Jernbanegade over matr. nre.: 10-p, 10-cf, 10-cx og 10-z.
 - 4.1.2. Vejen C-D i en bredde af 12 m fra Nørregade til Hospitalsgade over matr. nre.: 16-ak, 17-dd, 17-de og 17-v.
- 4.2. Langs vejene A-B og C-D pålægges byggelinier i 2,5 m's afstand fra fremtidig kørebanekant som vist på kortbilaget.
- 4.3. Der udlægges arealer til stier og fodgængerarealer med størrelse og placering som vist på kortbilaget (med grå tone). Yderligere stier, som forbinder de i stk. 3.3. nævnte parkeringsarealer med Østergade, Torvet, Torvegade, Vestergade, Allégade og Jernbanegade kan tillades eller forlanges af byrådet.
- 4.4. Vestergade, Torvet og Østergade samt dele af Nørregade, Enggade, Torvegade og Hospitalsgade forudsættes evt. sæsonbetonet omdannet til gågader, dog med tilkørselsmuligheder til ejendomme, som ikke kan få vejadgang på anden måde. Omdannelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 5.1. Inden for de med åben vandret skravering viste arealer må bebyggelsesprocenten for den enkelte grund ikke overstige 70, og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage.
 - 5.1.1. Bebyggelsen skal placeres med facade parallelt med vej og evt. med facadelinien i vejskel. Til facadebebyggelsen kan opføres side- og bagbygninger.
- 5.2. Inden for de med kraftig kantsignatur og i stk. 3.2. nævnte arealer til offentlige formål må bebyggelsesprocenten ikke overstige 90 for arealet mærket "Rådhus", 70 for arealet mærket "Posthus" samt "Tinghus", medens arealer mærket "Park" og "P" ikke må bebygges. Bygninger må opføres i indtil 3 etager med udnyttet tagetage i området mærket "Rådhus" og i 1 etage med udnyttet tagetage i området mærket "Posthus".

- 5.3. I den øvrige del af området skal bebyggelsen bortset fra garager, udhuse o.lign. opføres som randbebyggelse indenfor de på kortbilaget viste byggezoner.

Husdybden skal være mindst 8 m og bebyggelsen skal placeres med facade i facadelinie som angivet på kortbilaget. Langs de med optrukket facadelinie angivne dele af Østergade og Torvet skal facadebebyggelser opføres som sluttet bebyggelse.

Byrådet kan tillade, at bebyggelsen andre steder opføres som sluttet bebyggelse. Betingelsen er, at der tilvejebringes en af byrådet godkendt bebyggelsesplan omfattende mindst de to nærmeste ejendomme på hver side af den berørte.

Til randbebyggelsen kan opføres side- og bagbygninger, evt. placeret i skel mod nabo.

- 5.3.1. Inden for de med krydsskravering viste byggezoner kan randbebyggelsen opføres i 2 etager, eventuelt med udnyttet tagetage.

I Østergade, på Torvet og i Vestergade skal randbebyggelsen opføres i 2 etager, evt. med udnyttet tagetage.

- 5.3.2. Inden for de med tæt skråskravering viste byggezoner skal randbebyggelsen opføres i 1 etage, eventuelt med udnyttet tagetage.

- 5.3.3. Inden for de med åben skråskravering viste byggezoner må bebyggelse ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage, og kun halvdelen af byggezo-
nen må bebygges.

- 5.4. Tage skal udføres som sadeltage med 40-50° taghældning.

- 5.5. Før der opføres ny bebyggelse, eller eksisterende bebyggelse ændrer anvendelse i overensstemmelse med nærværende lokalplan skal der være sikret opholds- og parkeringsarealer til den pågældende bebyggelse i henhold til bestemmelser herom i byggelovgivningen og nærværende lokalplan.

- 5.5.1. Der skal sikres opholdsarealer til bebyggelsen svarende til mindst 10% af etagearealer til erhvervsformål og mindst 25% af etagearealer til boligformål.

- 5.5.2. Der skal sikres parkeringsarealer til bebyggelsen svarende til 1 plads pr. 50 m² etageareal til erhvervsformål og 1 plads pr. 100 m² etageareal til boligformål.

- 5.5.3. Parkeringsarealer til de af stk. 3.4 og 3.5 omhandlede bebyggelser kan indgå i de i stk. 3.2 og 3.3 nævnte arealer (vist på kortbilaget med priksignatur).

§ 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

ad. 6.2.

ændret, tinglysning
den 13.10.1987

- 6.1. Alle frie sider af bebyggelsen skal behandles som facademur.
- 6.2. I området må der kun etableres udstillingsvinduer eller direkte adgang til butikslokaler i randbebyggelsens facader mod Nørregade, Hospitalsgade, Østergade, Torvet, Torvegade, Vimmelskaftet, Jernbanegade, Vestergade, Enggade, Allégade og Fredensgade samt mod de i § 4, stk. 4.3. udlagte stier og fodgængerarealer.
- 6.3. Erhvervsmæssig skiltning skal godkendes af byrådet.
- 6.4. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til parkeringsplads, udkørsler el. lign. skal anlægges og vedligeholdes som opholdsarealer, haver, legepladser eller tilsvarende.

§ 7 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF BEBYGGELSE

- 7.1. Før ny bebyggelse inden for området tages i brug eller eksisterende bebyggelse ændrer anvendelse i overensstemmelse med nærværende lokalplan, skal der være etableret fælles opholds- og parkeringsarealer til den pågældende bebyggelse i overensstemmelse med bestemmelserne herom i § 5, stk. 5.5.1 og 5.5.2.
- 7.2. Før ny bebyggelse inden for området tages i brug skal der være etableret tilslutning til fjernvarmewærket. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før denne tilslutning har fundet sted.

§ 8 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT

- 8.1. Den under 8. juli 1959 af Boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 2 for et område begrænset af Torvet, Østergade, Nørregade, Diagonalvejen og Rådhusbakken ophæves for de af nærværende lokalplan omfattede ejendommers vedkommende.

Den under 5.8.77 af Miljøministeriet/Planstyrelsen godkendte byplanvedtægt nr. 3 for bymidten ophæves.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Give byråd den 12. juni 1985.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Give byråd, den 9. oktober 1985.

På byrådets vegne

Curt Nielsen
Curt Nielsen

T. Møller Andersen
T. Møller Andersen

Indført i dagbogen
for Grindsted retskreds

- 9 DEC. 1985

LYST

*Ride medkøbt.
Afiss p. nr. 17 h, da
deres med nr. 10 gader
i ejerlejligheder.*

Herrn

Bojstjerne

*2.S.
[Signature]*

De i forannævnte matrikelfortegnelse nævnte matr. nr. 17h, 10a1 og 10by skal rettelig være:

Matr. nr. 17h (herunder ejerlejlighed nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12)

Matr. nr. 10a1 (herunder ejerlejlighed nr. 1 og 2) samt

Matr. nr. 10by (herunder ejerlejlighed nr. 1 og 2).

Give Byråd, den 21.02.1986... 1986

for Give kommune: *Curt Nielsen*... *T. Møller Andersen*.....

Indført i Dagbogen
for Grindsted retskreds

24 FEB. 1906

LYST

Armin
Røjskjær

1/2
10 P.

01.OKT1987 11795

13.OKT1987 12297

matr.nr. 10k, 10m, 10n, 10o, 10p, 10al, 10bt, 10bv, 10bx, 10by, 10cf, 10cx, 10ds, 11i, 11ao, 11ev og 11ex.
Give by, Give.

Anmelder:
landinspektørfirmaet
Bo og Kloch I/S
Enggade 8, 7323 Give.
J. nr. 412/87

STEMPELMÆRKE
RETEN I
GRINDSTED

KUN GYLDIGT MED AFSTEMNING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
C 242828

Påtegning til Give kommunes lokalplan
nr. 26, tinglyst den 9. december 1985.

01.10.87 09:35
0000400.00
047793 SN

Ved Give kommunes tekniske udvalgs beslutning af d. 11/9 - 1987 er det under henvisning til kommuneplanlovens § 47 stk. 3, besluttet at ændre bestemmelserne i foranstående lokalplans § 3 stk. 3 inden for et nærmere afgrænset område, samt yderligere at udlægge det på vedhæftede kortbilag af d. 15/9 - 1987 viste areal som parkeringsareal i h. t. bestemmelserne i § 3 stk. 3.3 i lighed med det allerede udlagte parkeringsareal ved Jernbanegade og vej A - B. Endvidere er det besluttet at ændre bestemmelserne i lokalplanens § 6 stk. 2.

§ 3 stk. 3 vil herefter have følgende ordlyd inden for det på vedhæftede rids af 15/9 - 1987 med rød skyggede afgrænsede område:

3.3. De med priksignatur viste arealer må kun anvendes til fælles parkeringspladser og tilkørselsarealer for bebyggelsen. Parkeringspladserne skal indrettes efter planer, der er godkendt af byrådet. I tilknytning til parkeringsarealerne kan tillades opført servicebygninger i form af toiletter m. m., såfremt byrådet skønner, der er et behov herfor, og der sker en indpasning heraf i den af byrådet godkendte plan for det pågældende parkeringsområde.

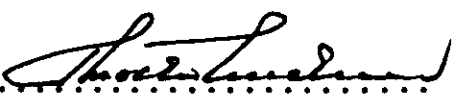
§ 6 stk. 2 vil herefter have følgende ordlyd:

6.2. I området må der kun etableres udstillingsvinduer eller direkte adgang til butikslokaler i randbebyggelsens facader mod Nørregade, Hospitalsgade, Østergade, Torvet, Vimmelskaftet, Jernbanegade, Vestergade, Enggade, Alle'gade og Fredensgade samt mod de i § 4 stk. 4.3 udlagte stier og fodgængerarealer. Endvidere tillades etableret udstillingsvinduer og adgang til butikslokaler i såvel randbebyggelsen som de i § 5 stk. 5.3 nævnte side og bagbygninger mod vej A - B.

Foranstående tinglyses på matr. nr. 10k, 10m, 10n, 10o, 10p, 10al, 10bt, 10bv, 10bx, 10by, 10cf, 10cx, 10ds, 11i, 11ao, 11ev og 11ex Give by, Give.

Give, den 28.09. 1987

For Give kommune:.....
(Curt Nielsen)
borgmester


(T. Møller Andersen)
kommunaldirektør

Indført i dagbogen
for Grindsted retskreds

- 1 OKT. 1987

~~LYST~~

~~Indført i dagbogen~~
10
Afvist fra dag- tingbogen
på anmelders begæring

E. Pedersen

E. Pedersen
overass.

Indført i dagbogen
for Grindsted retskreds

13 OKT. 1987

LYST

E. Pedersen

E. Pedersen
overass.

[Signature]

- 1 OKT. 1987

三、平水

10

B. Petersen

E. Pedersen
overass.

13 OKT. 1987

LYST.

C. Pedersen

E. Pedersen
overass.

Del af matr. nr. 12 au,
del af 12 bk, Give By, Give

Anmelder: Give Kommune
Rådhusbakken 9
7323 Give

Påtegning til Give Kommunes lokalplan nr. 26, tinglyst den 9.
december 1985.

Ved Give Kommunes økonomiudvalgs beslutning den 10. marts 1992 er det under henvisning til lov om planlægning § 19, stk. 1, vedtaget, at den i lokalplan nr. 26 anførte anvendelse for del af matr. 12 au, Give By, Give ændres fra status fælles parkerings- og tilkørselsareal jf. § 3.3 til status Bolig- og centerformål jf. § 3.4 og bestemmelsen om bebyggelsens omfang og placering i § 5 som vist på vedhæftede kortbilag.

Endvidere er det besluttet, at ændre den i lokalplan nr. 26 anførte anvendelse for del af matr. 12 bk, Give By, Give, fra status fælles parkerings- og tilkørselsareal jf. § 3.3 til sti- og fodgængerareal jf. § 4.3, som vist på vedhæftede kortbilag af den 2. juni 1992.

Nærværende påtegning tinglyses på matr. 12 au, 12 bk, Give By, Give.

Give, den 17. juni 1992

For Give Kommune

.....
Carl Nielsen

borgmester

.....
[Signature]
kommunaldirektør

STEMPELMÆRKE
GRINDSTED

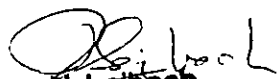
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPUNG AF
DOMMEREKONTORETS LÆSEKONTROLAPPARAT
G 100003

22.06.92 08:24
0000700-00
175178 SM 01

Indført i dagbogen
for Grindsted retskreds

22 JUNI 1992

LYST Rids vedhæftet


A. Lejbach
asa

- Lokalplanens grænse
 Offentlige formål (anvendelse angivet)

Boliger, kontorer, værksteder, offentlige institutioner

- 1½ etage
 max. B% = 70

Boliger, butikker, kontorer, offentlige institutioner

- byggezone 2½ etage
 byggezone 1½ etage
 byggezone 1½ etage
 max. halvdelen bebygges

- Fælles parkerings- og
 tilkørselsarealer

- Stier og
 fodgængerarealer

- Facadelinie for bebyggelse, med krav
 om sluttet bebyggelse

- Facadelinie for bebyggelse, med mulighed
 for sluttet bebyggelse

Byggelinier



RIDS i 1:1000 vedrørende
 matr.nr. 12au og 12bk

Give by, Give

Give kommune
 Vejle amt

Udfærdiget til brug ved tinglysning af en
 den 08. april 1992 vedtaget påtegning til
 Give kommunes lokalplan nr. 26.

Give, den 02. juni 1992

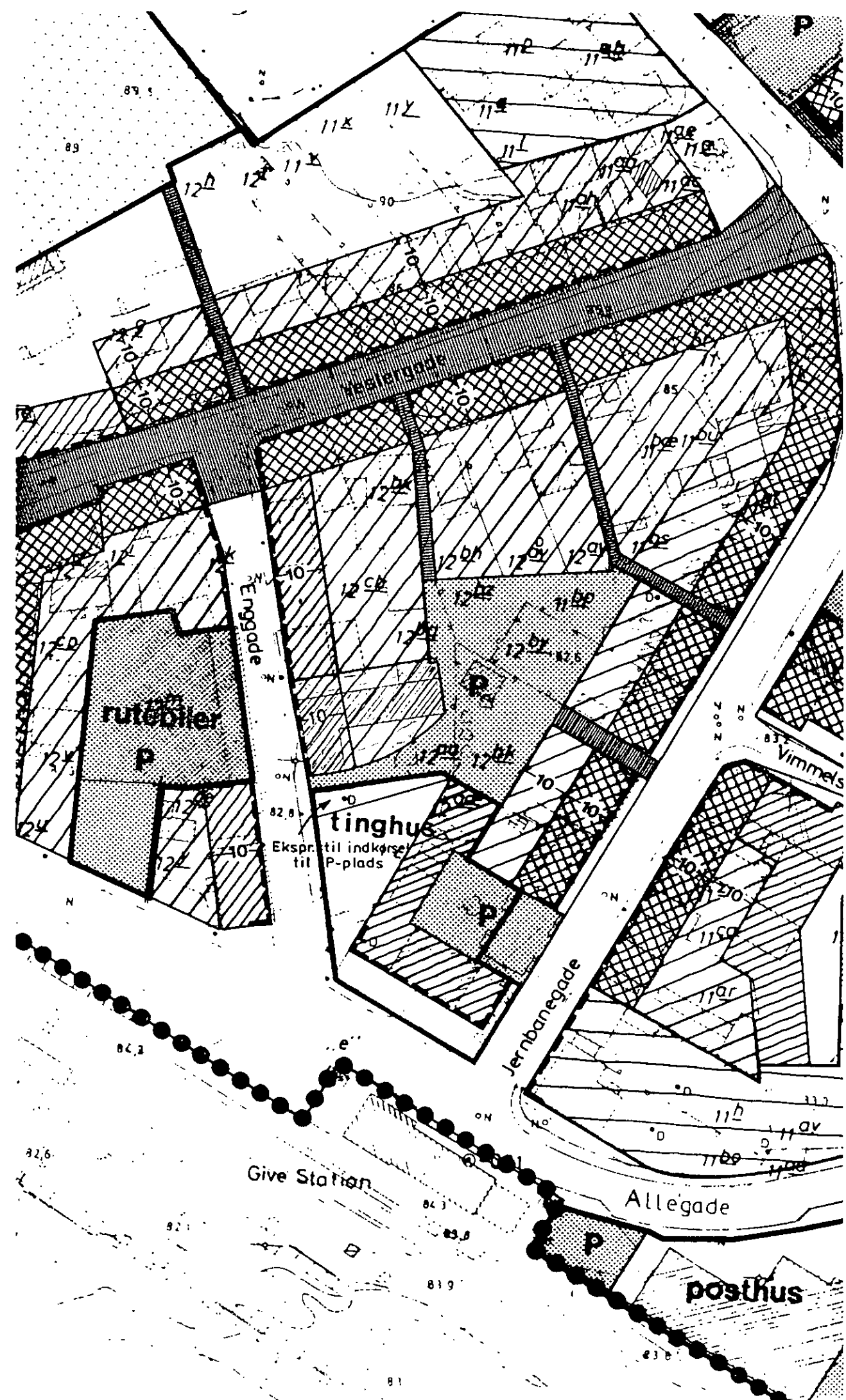
Landinspektør

J. nr. 92/0221

LANDINSPEKTØRFIRMAET
 JENS BO I/S



ANSVARLIGE INDEHAVERE: LANDINSPEKTØRERNE
 J. POPP ANDERSEN · OLE D. BOM · HANS CORDUS
 BORGE JUL MADSEN · VIGGO FRIS SØRENSEN
 VEJLE · FREDERICIAVEJ 16 · 75 82 32 66
 GIVE · ENNGADE 8 · 75 73 21 11



RET TEN I
STEMPELMÆRKE

Matr. nr. 17h
Give by, Give

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
KOMMUNEBYGNINGS- KASSEKONTROLAPPARAT

J 997520

28.02.95 08:43
0000700.00
251382 SM 01

Anmelder:
Give kommune
Rådhusbakken 9
7323 Give
tlf: 75731511

Påtegning til Give kommunes lokalplan nr. 26,
tinglyst d. 9 december 1985.

Ved Give Byråds beslutning af den 14.12.1995 er det under henvisning til §19 stk. 1 i lov om planlægning vedtaget,

at den i lokalplan nr. 26 anførte anvendelse for den på vedhæftede rids viste del af matr. nr. 17h Give by, Give, ændres fra status fælles parkerings- og tilkørselsareal jvf. § 3.3 til status bolig- og centerformål jvf. § 3.4 med de i § 5 gældende bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering. Bebyggelsen kræves dog ikke udført med saddeltag som anført i § 5.4, såfremt bebyggelsen opføres som en udvidelse af den eksisterende bebyggelse og i samme stil som denne.

Nærværende påtegning tinglyses på matr. nr. 17h Give by, Give, (herunder ejerlejlighederne nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12).

Give den 2/2-95

Carl Nielsen

Curt Nielsen
Borgmester

Mogens Fransen

Mogens Fransen
Kommunaldirektør

Matr: 17 H . 0 1

Give By, Give

Retten i : Grindsted
Indført den : 24.02.1995
Lyst under nr.: 2921

Matr: 17 H . 0 2

Give By, Give

Retten i : Grindsted
Indført den : 24.02.1995
Lyst under nr.: 2922

Matr: 17 H . 0 3

Give By, Give

Retten i : Grindsted
Indført den : 24.02.1995
Lyst under nr.: 2923

Matr: 17 H . 0 4

Give By, Give

Retten i : Grindsted
Indført den : 24.02.1995
Lyst under nr.: 2924

Matr: 17 H . 0 5

Give By, Give

Retten i : Grindsted
Indført den : 24.02.1995
Lyst under nr.: 2925

Matr: 17 H . 0 6

Give By, Give

Retten i : Grindsted
Indført den : 24.02.1995
Lyst under nr.: 2926

Matr: 17 H . 0 7

Give By, Give

Retten i : Grindsted
Indført den : 24.02.1995
Lyst under nr.: 2927

Matr: 17 H . 0 8

Give By, Give

Retten i : Grindsted
Indført den : 24.02.1995
Lyst under nr.: 2928

Matr: 17 H . 0 9

Give By, Give

Retten i : Grindsted
Indført den : 24.02.1995
Lyst under nr.: 2929

Matr: 17 H . 0 10

Give By, Give

Retten i : Grindsted
Indført den : 24.02.1995
Lyst under nr.: 2930

Matr: 17 H . 0 11

Give By, Give

Retten i : Grindsted
Indført den : 24.02.1995
Lyst under nr.: 2931

Matr: 17 H . 0 12

Give By, Give

Retten i : Grindsted
Indført den : 24.02.1995
Lyst under nr.: 2932

Rids vedtaget
K. Skjødt
K. Skjødt
o. ass.

Påtegning til Give kommunes lokalplan nr. 26. Tinglyst den 9.12.85. o.s.

Ved Give byråds beslutning af den 22. november 1995 er det under henvisning til § 19 stk. 1 i lov om planlægning vedtaget, at den i lokalplan nr. 26 anførte anvendelse for den på vedhæftede kortbilag viste del af matr. nr. 11 bæ Give by, Give ændres fra "byggezone 1½ etage med max. halvdelen bebygget samt sadeltag med 40-50 % taghældning jf. § 5.3.3. og § 5.4." til "byggezone 2 etager med et bebyggelsesomfang og placering som vist på vedhæftede kortbilag mærket Give, d. 01.12.1995, og sadeltag med 15-20 % taghældning".

STEMPELMÆRKE
RETTE N I
GRINDSTED

Nærværende påtegning tinglyses på matr. nr. 11 bæ Give by, Give.

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
K 888551

Give, den 22. november 1995.

13.12.95 08:42
0000700.00
270014 SM 01

Curt Nielsen
Curt Nielsen

borgmester

Mogens Fransen
Mogens Fransen

kommunaldir.

Matr: 11 BÆ .

Give By, Give

Retten i : Grindsted
Indført den : 13.12.1995
Lyst under nr.: 17391

R105 UDSKÆPTET

B. Plagborg
B. Plagborg

LANDINSPEKTØRFIRMAET
JENS BO I/S

ANSVARLIGE INDEHAVERE: LANDINSPEKTØRERNE
J. POPP ANDERSEN · OLE D. BUNL · HANS CORDIUS
BORGE JUL MADSEN · VIGGO FRIIS SØRENSEN
VEJLE · FREDERICIAVEJ 16 · 75 82 32 66
GIVE · ENNGADE 8 · 75 73 21 11



Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Kommunevej nr. 324
Vestergade

Signatur:

..... Delområdebegrænsning

Rids i 1:200

vedrørende matr. nr. 11bæ

GIVE BY, GIVE

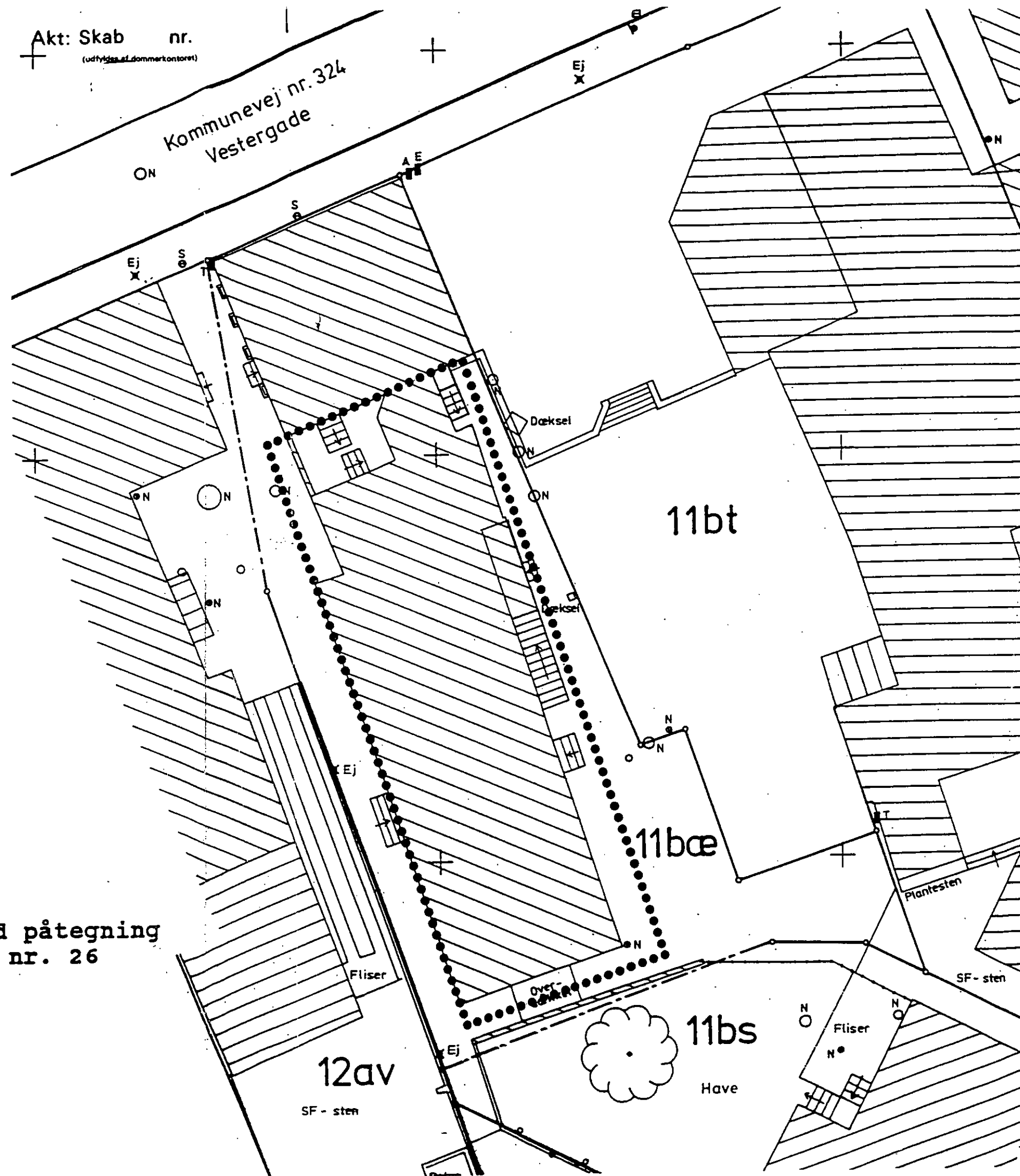
Give kommune
Vejle amt

Udfærdiget i forbindelse med påtegning
til Give kommunes lokalplan nr. 26

Give d. 01 .12 .1995

Jens Bo
landinspektør

j. nr. 95/0622



STEMPELMÆRKE



Dok. nr. 26

Matr. nr. 11 t
Give By, Give

13.12.00 11:14
0001400.00
410546 SM 01

Give Kommune
Rådhusbakken 9
7323 Give

Påtegning til Give Kommunes lokalplan nr. 26 – tinglyst den 9. december 1985

Ved Give Byråds beslutning af 23. august 2000 er der under henvisning til § 19 stk. 1 i lov om planlægning vedtaget:

at den i lokalplan nr. 26 § 3.2 anførte anvendelse på del af matr. nr. 11t Give By, Give ændres fra park til tilkørselsareal/parkeringsplads med et omfang og placering, som vist på vedhæftede kortbilag af 21. august 2000.

Påtegning tinglyses på matr. nr. 11t Give By, Give.

Give, den 6. december 2000

Villy Dahl Johansen
Villy Dahl Johansen
borgmester

Poul Nielsen
Poul Nielsen
kommunaldirektør

*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i Grindsted

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

L 263

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 11 T, Give By, Give

Ejendomsejer: Give Kommune

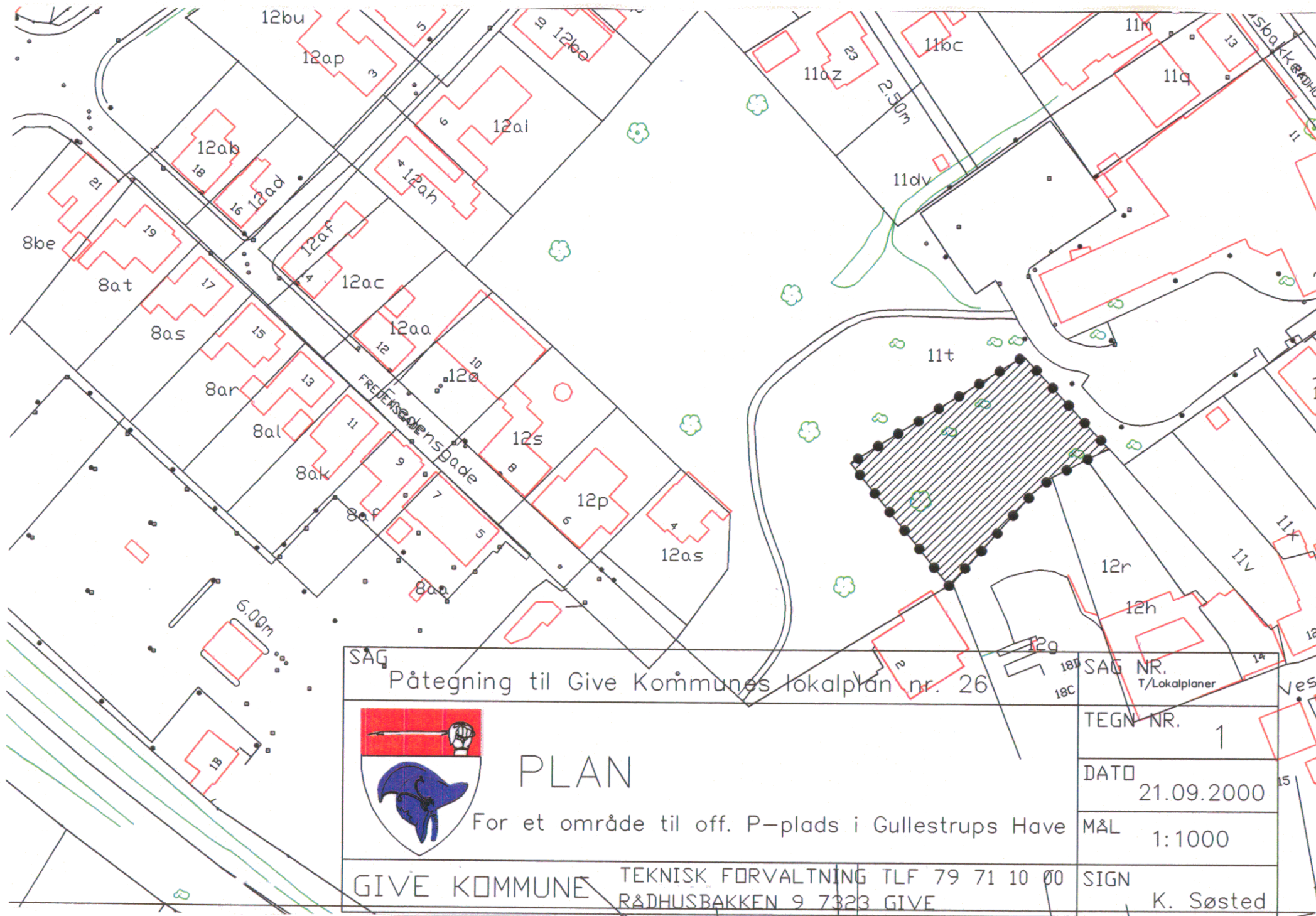
Lyst første gang den: 09.12.1985 under nr. 17076

Senest ændret den : 13.12.2000 under nr. 16324

Rids vedhæftet.

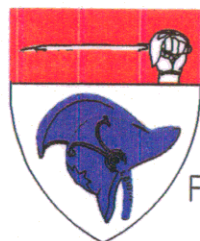
Retten i Grindsted den 14.12.2000


Inga Plagborg Tlf. 76721634



SAG

Påtegning til Give Kommunes lokalplan nr. 26



PLAN

For et område til off. P-plads i Gullestrups Have

GIVE KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING TLF 79 71 10 00
RÅDHUSBAKKEN 9 7323 GIVE

SAG NR.
T/Lokalplaner

TEGN NR. 1

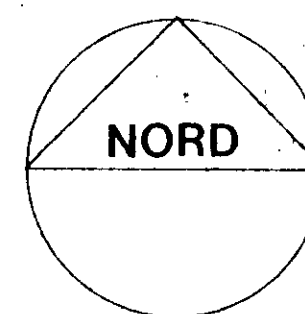
DATO
21.09.2000

MÅL
1:1000

SIGN
K. Søsted

LOKALPLAN NR. 26

ET CENTEROMRÅDE I GIVE BY GIVE KOMMUNE



- Lokalplanens grænse
- Offentlige formål (anvendelse angivet)
- Boliger, kontorer, værksteder, offentlige institutioner
- 1½ etage
max. B% = 70
- Boliger, butikker, kontorer, offentlige institutioner
- byggezone 2½ etage
- byggezone 1½ etage
- byggezone 1½ etage
max. halvdelen bebygges
- Fælles parkerings- og tilkørselsarealer
- Stier og fodgængerarealer
- Facadelinie for bebyggelse, med krav om sluttet bebyggelse
- Facadelinie for bebyggelse, med mulighed for sluttet bebyggelse
- Byggelinier

METER 0 50 100 150

SCHERNING DYBBRO & KNUD HAASTRUP ARKITEKTER M.A.A. SILKEGADE 11 1113 KØBENHAVN K TELEFON (01) 15 87 00

SAG		ANTAL		OMFATTER		LOKALPLAN NR. 26		SAG NR.	
		FOR ET CENTEROMRÅDE I GIVE BY, GIVE							
		TEGN. NR.		DATO		MÅL		SIGN.	
				28/11-85		1:1000			
GIVE KOMMUNE						TEKNISK FORVALTNING, TLF. 05-73 15 11 RÅDHUSBAKKEN 9, 7323 GIVE			

Delvis ophævelse af vedtagen lokalplan

Da lokalplan nr. **032002** den 09.03.1994 (PlanId 1318035) og **032003** den 24.09.1997 (PlanId 1318034), blev vedtaget af Give Byråd, medførte det, at der skal udtages del af lokalplan **032026**.

Udtaget areal

Den skraverede del, der er omfattet af lokalplan nr. **032022** og **032003**, hvis afgrænsning er vist med rødt.

Vejle Kommune, Plan november 2011

