

[Redacted]
7100 Vejle

Birgit Mortensen
Sagsbehandler -
spildevand

Lokal tlf.: 76 81 24 42
bimor@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

4. oktober 2024

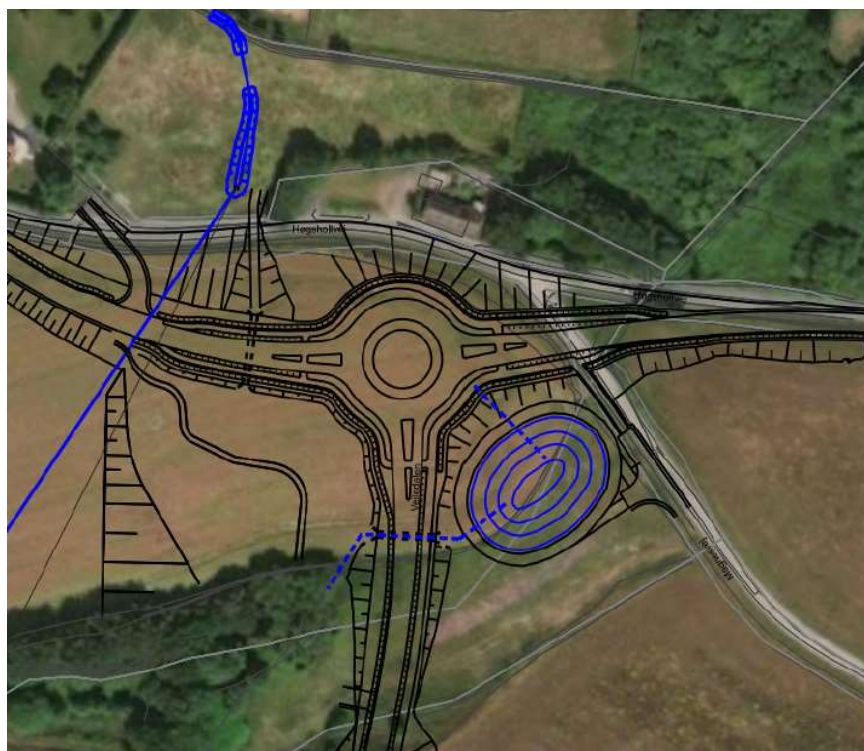
J. nr.: 06.11.01-P19-52-24

Landzonetilladelse

Rambøll har på vegne af Anlæg & Infrastruktur, Vejle Kommune ansøgt om landzonetilladelse til etablering af et nyt regnvandsbassin.

Vejle Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planloven til etablering af et regnvandsbassin til forsinkelse og rensning af vejvand fra nyt vejanlæg ved Høgsholtvej. Vejanlægget er forbindelsesvej vest om Uhre og er en vejforlængelse af Vejedalen til Høgsholtvej. Tilladelsen vedrører anlæggets udformning og placering.

Regnvandsbassinet placeres i landzone på matr. nr. 10 Høgsholt By, Hover og matr. nr. 1bd Uhre By, Hover.



Figur 1: Placering af regnvandsbassin ved det nye vejanlæg

Teknik & Miljø Vand

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
spildevand@vejle.dk
www.vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Afgørelsen vil blive offentliggjort på [Vejle Kommunes hjemmeside](#) den 8. oktober 2024

Beskrivelse af regnvandsbassinet

Bassinet ønskes placeret på matrikel 10 Høgsholt By, Hover og 1bd Uhre By, Hover.
Regnvandsbassinets samlede areal udgør ca. 480 m².

Ca. terrænkote	Bundkote	Vandspejlskote	Maks. vandspejlskote
83,38-83,50	81,13	82,13	83,18

Tabel 1: Koter for regnvandsbassin

Regnvandsbassinets funktion er at forsinke og rense overfladevand fra vejen. Bassinet er et åbent bassin, der anlægges med organisk form og et skråningsanlæg på 1:5. De synlige dele af regnvandsbassinets brinker tilsås med græs, og der anlægges en servicevej til bassinet. Adgang til bassinet vil ske fra Magnesvej.

Det tilstræbes, at regnvandsbassinet skal fremstå som en naturlig del af landskabet, og det forventes, at der med tiden vil vokse græs mellem belægningen på vejen rund om bassinet.

Andet

Udkast til landzonetilladelsen har været sendt i nabohøring i perioden fra 13. september til 29. september 2024. Vejle Kommune har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Der gøres opmærksom på, at bassinet ikke må tages i brug, før Vejle Kommune har meddelt udledningstilladelse til regnvandsbassinet efter miljøbeskyttelsesloven.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Klagevejledning

Jf. planlovens § 58 stk. 1, kan Vejle Kommunes afgørelser efter Planloven påklages til Planklagenævnet. Klage over denne afgørelse skal indgives via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Din klage skal være indgivet skriftligt inden 13. november 2024. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Hvis afgørelsen påklages, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen fra Natur- og Miljøklagenævnet foreligger.

Hvis du ikke inden 5 uger efter annoncering har modtaget besked om, at der er kommet klager, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Kopi til:

- Erhvervsstyrelsen planloven@bpst.dk
- DN Vejle dnvejle-sager@dn.dk
- Vejle Museum museerne@vejle.dk
- Anlæg & Infrastruktur, Teknik & Miljø
- Rambøll, Team Nature, Impact Assessment Denmark kvs@ramboll.dk

Venlig hilsen

Birgit Mortensen