

Birthe Overgaard
Biolog

Mobil tlf.: 23 41 56 45
BIROV@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

22. oktober 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-181-
24

Tilladelse til at grave et vandhul i landzone

Vejle Kommune har den 9. oktober 2024 modtaget din ansøgning om tilladelse til at grave et vandhul på din ejendom matr.nr., 5AL, EGTVED BY, EGTVED beliggende på adressen Skærsøvej 17, 6040 Egtved. Din ejendom ligger i landzone.

Det område, hvor du ønsker at grave vandhullet, er vist på kortet nedenfor.



Den omtrentlige placering af vandhullet er vist med lyseblå signatur.
Copyright: Luftfoto Hexagon, Grundkort GST og Vejle Kommune.

Teknik & Miljø
Natur & Udeliv

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
Naturudeliv@vejle.dk
www.vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Kommunens afgørelse

Du får tilladelse til at grave et vandhul i landzone som ansøgt efter § 35, stk. 1, i planloven¹.

Du får tilladelsen på følgende betingelser:

- Du må grave et vandhul på op til 1200 m².
- Du har selv ansvaret for at undersøge i Ledningsejerregisteret www.ler.dk, hvilke ledninger der ligger i det område, du vil grave i.
- Der findes en gasledning syd for den ansøgte placering. Du er selv ansvarlig for, at de tinglyste afstande (20 meter) til gasledningen overholdes.
- Du skal holde minimum 25 meter fra brinken til skel.
- Du skal lave flade brinker med en hældning på ca. 1:5, og du skal give bredzoner et varieret og let bugtet forløb, så passer naturligt ind i landskabet.
- Du må ikke anvende dug eller lerklining for at sikre et vandspejl.
- Du må ikke lave ø/øer i vandhullet.
- Du må ikke placere materialet fra din oprensning / opgravning i områder med beskyttet natur.
- Du skal planere materialet fra din oprensning ud på omkringliggende arealer, inden for samme matrikel i et jævnt lag på maksimalt 30 cm's tykkelse uden at du efterlader volde eller lignende.
- Du skal straks standse arbejdet og kontakte Vejle Museerne (tlf. 7681 3100), hvis du i forbindelse med gravearbejdet støder på kulturhistoriske eller arkæologiske spor.
- Du må ikke udsætte fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved vandhullet, da det ændrer naturen i vandhullet.
- Du må ikke må fodre, opstille andehuse, hegn eller andre specielle indretninger i eller ved vandhullet.
- Du må gerne sætte et almindeligt kreaturhegn omkring vandhullet.
- Du skal kontakte kommunen, når du har lavet vandhullet.
- Du skal være opmærksom på, at du ikke må lave ændringer af grøfter, kanaler, rørledninger eller dræn uden tilladelse. Det er beskrevet i vandløbslovens § 6 stk. 1 og 2.

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med efterfølgende rettelsler.

- Du må heller ikke lave direkte forbindelse mellem vandhullet og vandløb, herunder indvinde vand til eller fra vandhullet. Du skal sende en eventuel ansøgning om tilladelse Teknik & Miljø, Vand, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Din tilladelse bortfalder, hvis du ikke har udnyttet inden 5 år.

Din tilladelse fritager dig ikke for at søge om tilladelse / dispensation efter anden lovgivning.

Afgørelsen offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside den 23. oktober 2024.

Hvis du er i tvivl om noget i denne afgørelse, er du velkommen til at ringe hertil.

Sagsfremstilling

Du har søgt om tilladelse til at etablere vandhullet på 1200 m² i landzone på din ejendom matr.nr. 5AL EGTVED BY, EGTVED beliggende på adressen Skærsøvej 17, 6040 Egtved.

Arealet, hvor du ønsker at grave vandhullet har hidtil været mark i omdrift. Arealet er ikke registreret som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3². Vandhullet ønskes placeret i en lavning som er vandlidende og hvor der i vinterhalvåret ofte står blank vand.

Du ønsker at etablere vandhullet for at skabe mere natur og øge biodiversiteten på ejendommen.

Bilag IV-arter

Der er registreret bilag IV-arter i eller i nærheden af projektområdet.

Lys skivevandkalv er registreret i den nærliggende sø, Skærsø samt i Dulmose, som ligger cirka 2,5 km nord for den ansøgte ejendom. De to lokaliteter er de eneste steder i Jylland, hvor arten med sikkerhed findes. Derudover kendes den fra en enkelt lokalitet på Sjælland og en enkelt lokalitet på Bornholm. Lys Skivevandkalv trives bedst i soleksponerede søer i næringsfattige områder. Det er håbet at etableringen af egnede ynglevandhuller i nærheden af dens nuværende levesteder, vil styrke vandkalvens mulighed for overlevelse på længere sigt.

Der er registreret løgfrø i et vandhul i en afstand af cirka 270 meter nordvest for det ansøgte vandhul. Vejle Kommune ønsker på sigt at skabe et netværk af mindre vandhuller i området, således at løgfrøen vil kunne opnå en sund og robust bestand i området. I de senere år er der etableret flere vandhuller i nærområdet, blandt andet på din ejendom.

Spidssnudet frø er registreret 400 meter syd for det ansøgte vandhul.

Der er ikke registreret stor vandsalamander i umiddelbar nærhed af vandhullet, men det kan ikke udelukkes at den forekommer i området.

For alle de nævnte bilag IV-arter gælder det, at vandhullet vil kunne fungere som leve- og opholdssted. Det vurderes også at etableringen af vandhullet vil kunne ske uden negativ påvirkning af områdets økologiske funktionalitet.

² Lbk nr. 927 af 28. juni 2024

Det er sandsynligt at der findes flagermus i området, men da der ikke sker fældning af træer, nedrivning af bygninger eller andet, vil der ikke ske en ødelæggelse af flagermusenes opholdssteder. Vandhullet vil heller ikke forringe flagermusenes mulighed for at søge føde i området.

Sammenfattende konkluderes det, at vandhullet ikke vil medføre en negativ påvirkning af bilag IV-arter.

Natura 2000

Projektområdet ligger ikke i nærheden af et Natura 2000-område. Etablering af vandhullet vil ikke medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag.

Kommuneplan 2021-2033

Ejendommen er beliggende inden for følgende udpegninger i kommuneplan 2021-2033. Bevaringsværdigt landskab, naturområde og gastransmissionsobservationsområde.

Bevaringsværdigt landskab:

Vandhullet etableres i en lavning i et område, hvor der i forvejen er mange vandhuller. Under forudsætning af at vandhullet tilpasses landskabet således at det ser naturligt ud og tilpasses landskabets karakter, vil vandhullet ikke være i strid med udpegningen om bevaringsværdigt landskab.

Naturområde:

Naturområder omfatter områder, som er beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3, såsom moser, enge, overdrev, heder, strandenge, søer og nogle vandløb samt områder, som er omfattet af fredskov jf. skovlovens bestemmelser. Endvidere indgår øvrige områder, som vurderes som vigtige naturarealer. Det er kommunens vurdering at etablering af vandhullet vil være i overensstemmelse med udpegningen idet der skabes nye muligheder for et varieret dyre- og planteliv på ejendommen.

Gastransmissionsobservationsområde:

Ejendommen ligger inden for gastransmissionsobservationsområde. Såfremt der holdes en respektafstand på mindst 20 meter til gasledningen, vurderes det at projektet ikke er i strid med de interesser, der varetages af udpegningen.

Høring

Vi har haft din sag til høring ved Vejle Museerne og Vejle Spildevand. Vejle Spildevand og Vejle Museerne oplyser begge, at de ikke har nogen bemærkninger til projektet. Da vandhullet etableres inden for gastransmissionsobservationszone har sagen været forelagt Energinet. Energinet oplyser at de ikke har bemærkninger til etablering af vandhullet såfremt der holdes en afstand på mindst 20 meter.

Du har selv forespurgt nærmeste nabo om han havde indvendinger mod at du etablerer et vandhul i 25 meters afstand til skel. Han har skriftligt oplyst, at han ikke har noget i mod at du etablerer vandhullet, som du har forespurgt ham om.

Vandhullet etableres med god afstand til øvrige naboer og vil heller ikke være synligt fra andre naboers ejendomme. Derfor har Vejle Kommune vurderet, at det ikke er relevant at sende sagen i høring hos øvrige naboer.

Baggrund for kommunens vurdering

Vores begrundelse for tilladelsen er, at vandhullet vil bidrage til en mere varieret natur og øget biodiversitet på ejendommen. Vandhullet vil desuden indgå i et netværk af mindre vandhuller, som vil bidrage til, at den lokale bestand af løgfrø vil kunne sprede sig og blive mere robust. Endvidere er det håbet at vandhullet vil udvikle sig til et levested for lys skivevandkalv. Vilkårene er stillet af hensyn til områdets naturværdier og eventuelle kulturhistoriske spor.

Klagevejledning

Vejle kommunes afgørelser efter Planloven kan påklages til Planklagenævnet.

Klageberettiget er:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- kommunen
- enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klage over denne afgørelse skal indgives via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Din klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Birthe Overgaard

Kopiorientering

DN Vejle

Att.: Uffe Rømer

dnvejle-sager@dn.dk

Friluftsrådet

vejle@friluftsradet.dk

DOF Vejle

vejle@dof.dk

DOF

natur@dof.dk

Vejle Museerne

museerne@vejle.dk

Sagro

Att.: Signe Bundgaard Pedersen

sbp@sagro.dk

Landboretligt Udvalg

Att.: Bent Lune Nielsen

bel@lmo.dk

Landboretligt Udvalg

Att.: Lars Schmidt

las@khl.dk

Dansk Botanisk Forening

Jyllandskredsen

dbf.oestjylland@gmail.com

Vejle Kommune behandler personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle
Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med sager om natur ved ansøgninger om / anmeldelser vedr. følgende:

- Anmeldelse, dispensation og meddelelse efter naturbeskyttelsesloven
- Anmeldelse og dispensation efter museumslovens § 29a
- Anmeldelse og tilladelse til bade- og bådebroer
- Landzonetilladelse
- Anmeldelse af genopdyrkningsret
- Anmeldelse af skovrejsning
- Bekæmpelse af kæmpebjørneklo

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Naturbeskyttelsesloven
- Museumsloven
- Kystbeskyttelsesloven
- Miljøbeskyttelsesloven
- Miljømålsloven
- Planloven
- Lov om drift af landbrugsjorde
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine almindelige personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Vi annoncerer større afgørelser på kommunens hjemmeside

Generelle modtagere:

- Andre offentlige myndigheder
- Databehandlere
- Eksterne rådgivere
- Andre modtagere: Foreninger, f.eks. Dansk Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

- Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

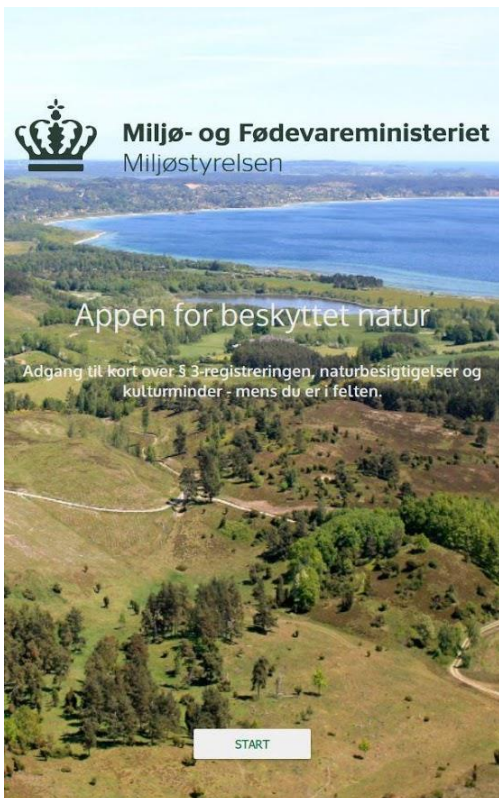
Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



Appen for beskyttet natur

Appen for beskyttet natur giver dig hurtig og nem adgang til den vejledende registrering af § 3-beskyttet natur, og udpegningen af § 3-beskyttede vandløb, lige præcis der, hvor du er. Appen giver dig også direkte adgang til at se besigtigelser, artsfund og øvrige informationer om de enkelte § 3-områder, samt arealernes score i Biodiversitetskortet og High Nature Value (HNV). Du kan også se, hvor der er fredede fortidsminder og beskyttede sten- og jorddiger.

Appen kan findes i din iTunes App Store eller på Google Play ved at søge på "beskyttet natur" eller "Miljøstyrelsen" eller ved at følge disse links:

[Download appen for beskyttet natur til Android](#)

[Download appen for beskyttet natur til Iphone](#)