

UDKAST TILLAEDELSE

til husdyrbruget på Juelsmindevej 260, 7120 Vejle Ø

Efter § 16 b i husdyrbrugsloven

dato 2025



Indhold

1. Afgørelse	3
2. Vilkår	5
2.1 Stalde og opbevaringsanlæg	5
2.2 Drift i øvrigt	5
3. Vurdering	7
3.1 Overordnet om det ansøgte	7
3.2. Bygninger og anlæg	7
3.3. Ammoniak	9
3.4. Bedste tilgængelige teknik (BAT)	11
3.5. Lugt	11
3.6. Lys, støj, rystelser, støv, skadedyr og transport	12
3.7. Affald, olie og kemikalier	13
3.8. Landskabelige hensyn	13
3.9. Samlet vurdering	14
4. Offentlighed og klagevejledning	15
4.1 Annonceringer og høringer	15
4.2. Klagevejledning	15

Bilag:

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Natur

Bilag 3: Miljøteknisk beskrivelse

Resumé

Vejle Kommune meddeler hermed miljøtilladelse til husdyrbruget på Juelsmindevej 260, 7120 Vejle Ø.

Miljøtilladelsen giver lov til følgende:

- Produktionsarealet¹ udvides fra 221 m² til 338 m².
- Dyreholdet består som udgangspunkt af Heste.
- Der opføres ikke nye bygninger, men allerede opførte bygninger godkendes efter husdyrbrugloven til staldbrug og der etableres ny møddingsplads. Placeringen af de nye bygninger og anlæg kan ses i bilag
- Placering og udformning af ejendommens skridtmaskine og udendørs ridebane accepteres
- Der er givet dispensation fra afstandskrav til skel for en mindre staldbygning.

Lugtgenerne er vurderet i forhold til naboer og kravene til lugtemission fra husdyrbruget vurderes at være overholdt.

Påvirkningen af omgivelserne ved deposition af ammoniak fra husdyrbruget er vurderet for de naturområder, der ligger i nærheden af ejendommen. Kravene til ammoniakemission fra husdyrbruget vurderes at være overholdt.

Der vurderes ikke at være væsentlige landskabelige påvirkninger fra ejendommen.

1. Afgørelse

Vejle Kommune meddeler hermed miljøtilladelse til husdyrbruget på Juelsmindevej 260, 7120 Vejle Ø efter husdyrbruglovens² § 16 b. Miljøtilladelsen omfatter det eksisterende husdyrbrug og følgende udvidelser/ændringer:

- Der etableres et produktionsareal på 117 m², hvorved husdyrbrugets samlede produktionsareal udvides til 338 m². Se placering i bilag 1.

¹ Definitionen på et produktionsareal er et areal i fast placerede husdyranlæg (stalde), hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for gødningsafsætning, og som dyrene ikke kun har kortvarig adgang til.

² Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer.

- På husdyrbruget må holdes heste i de staldsystemer, som fremgår af vilkår nr. 1.
- Der meddeles dispensation fra husdyrbrugslovens § 8 stk. 1 nr. 7, idet der accepteres en skelafstand på 5,3 meter for en opført staldbygning, hvor kravet normalt er 30 meter. Dispensationen meddeles i henhold til husdyrbruglovens § 9, stk. 3.
- Tilladelse til eksisterende placering og udformning af skridtmaskine og udendørs og indendørs ridebane

Miljøtilladelsen er meddelt på en række vilkår, som ses nedenfor. Desuden er der i sagsbehandlingen anvendt:

- oplysninger i ansøgningen indsendt via husdyrgodkendelse.dk
- den miljøtekniske beskrivelse indsendt af ansøger og
- supplerende oplysninger i forbindelse med sagen.

Disse oplysninger er forudsætninger for afgørelsen og skal derfor ligeledes overholdes.

2. Vilkår

2.1 Stalde og opbevaringsanlæg

1. Staldene må have de størrelser og skal være indrettet med de staldsystemer og den miljøteknologi, som fremgår af følgende tabel (se også skitse i bilag 1):

Stald afsnit	Ny?	Dyretype ved udstedelsen af miljøgodkendelsen	Staldsystem og teknologi	Produktionsareal (m ²)
1	nej	Heste	Dybstrøelse	72
2	Ja	Heste	Dybstrøelse	36
3	ja	Heste	Dybstrøelse	36
4	nej	Heste	Dybstrøelse	149
5	ja	Heste	Dybstrøelse	45
I alt				338

2. Opbevaringsanlæg må have de størrelser og skal være udstyret med den miljøteknologi, som fremgår af følgende tabel (se også skitse i bilag 1):

Opbevaringsanlæg nr.	Ny?	Type	Miljøteknologi	Overfladeareal (m ²)	Kapacitet (m ³)
1	Ja	Møddingsplads	Plastoverdækning	56	

2.2 Drift i øvrigt

3. Virksomhedens eventuelle olie- og kemikalieoplag, herunder affald, skal til enhver tid opbevares indendørs i tæt emballage på tæt bund uden mulighed for afløb til kloak, jord, overfladevand eller grundvand.
4. Ejendommens ridebaner må ikke tilføres kunstmaterialer eller etableres med kunstmaterialer i toplaget uden forudgående tilladelse fra Vejle Kommune.

5. Virksomhedens bidrag til støjbelastningen i omgivelserne³ må ikke overstige følgende værdier målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer:

Mandag-fredag kl. 07-18 (8 timer)	Alle dage kl. 18-22 (1 time)	Alle dage kl. 22-07 (½ time)	Alle dage kl. 22-07
Lørdag kl. 07-14 (7 timer)	Lørdag kl. 14-18 (4 timer)		Maksimal værdi
	Søn- og helligdag kl. 07-18 (8 timer)		
55 db (A)	45 db (A)	40 db (A)	55 db (A)

Virksomheden skal efter anmodning fra kommunen ved en støjmåling dokumentere, at vilkår om støj er overholdt. Målingerne skal foretages i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning og retningslinjer på området. Tilsynsmyndigheden kan maksimalt kræve målinger en gang årligt.

6. På ejendommen skal der foretages en effektiv forebyggelse og bekæmpelse af fluer i overensstemmelse med de seneste fastsatte retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet. Bekæmpelse skal desuden foretages på kommunens forlangende.
7. Ved eventuelt ophør af dyreholdet skal dette meddeles til Vejle Kommune.
8. Ved husdyrbrugets eventuelle ophør skal stalde m.v. rengøres og alle lagre af husdyrgødning, foder, affald og lignende bortskaffes miljømæssigt forsvarligt.

³ Støjbidraget måles bortset fra maksimalværdien som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau i dB(A) jf. Vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder. Tallene i parentes angiver referencetiden inden for den pågældende periode.

3. Vurdering

3.1 Overordnet om det ansøgte

Virksomhed har den 29. marts 2023 søgt om miljøtilladelse til husdyrbruget på Juelsmindevej 260, 7120 Vejle Ø.

Der er søgt om miljøtilladelse til det ejendommens husdyrbrug og anlæg, hvoraf flere anlæg er opført uden tilladelse. Derfor er der tale om lovliggørelse af produktion og anlæg efter husdyrbruglovens bestemmelser. Det eksisterende tilladte dyrehold er 16 heste. Ejendommen skal fremover have tilladelse et produktionsareal frem for et specifikt antal heste. Det ansøgte omfatter således en udvidelse af produktionsarealet⁴ på husdyrbruget fra de eksisterende 221 m² til 338 m². Enkelte anlæg kræver dispensation fra afstandskrav og der sker derfor vurdering af om dette er opnåeligt.

Ud over denne miljøtilladelse kræves der særskilt ansøgning og byggetilladelse til den østlige bygning, der rummer 3 mindre staldafsnit og der kræves ansøgning om ændret anvendelse af bygningen, hvor der er ridebane, fra maskinhus til ridehal.

Ridehallen vurderes erhvervsmæssigt nødvendig af Vejle kommune, idet ejendommen drives kommercielt med opdræt og salg af heste m.m.

3.2. Bygninger og anlæg

I bilag 1 ses en situationsplan over husdyrbruget, inklusiv stalde og opbevaringsanlæg til husdyrgødning.

Der er stillet vilkår om størrelse af produktionsareal (vilkår nr. 1) og opbevaringsanlæg (vilkår nr. 2) på husdyrbruget. Vilkårene giver også oversigt over anlæggenes tekniske data.

Afstandskrav

Husdyrbrugslovens §§ 6 og 8 indeholder en række generelle afstandskrav, som gælder for etablering, udvidelse eller ændring af husdyranlæg og opbevaringsanlæg. I den følgende tabel er disse krav vist og sammenholdt med de faktiske afstande. Afstandskravene vurderes at være overholdt.

⁴ Definitionen på et produktionsareal er et areal i fast placerede husdyranlæg (stalde), hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for gødningsafsætning, og som dyrene ikke kun har kortvarig adgang til.

De 3 staldafsnit betegnet "Udebokse 2", "Udebokse 3" og "Løsdrift" overholder ikke afstandskravet på 30 m til skel. Korteste afstand til skel er 5,3 meter. Staldafsnittene er opført uden tilladelse og skal derfor lovliggøres. Dette vurderer Vejle Kommune kan ske ved at anvende dispensationsmuligheden i husdyrbruglovens § 9, stk. 3. Vejle Kommune har valgt at dispensere fra afstandskravet med baggrund i, at der er et ca. 10 meter bredt levende hegn i skel og at der er tale om en markmatrikel uden beboelse eller øvrigt byggeri.

	Afstandskrav (m)	Afstand (m)
Byzone/sommerhusområde ⁵	50	922
Lokalplanlagt landzone ⁶	50	158
Nabobeboelse	50	53
Anlæg til ikke almene vandforsyning	25	>25
Anlæg til almen vandforsyning	50	>50
Vandløb, dræn og søer	15	589
Offentlig vej og privat fællesvej	15	24
Levnedsmiddelfabrik	25	>25
Beboelse på samme ejendom	15	9
Naboskel	30	5

Ejendommen har herudover også en skridtmaskine og en udendørs ridebane som angivet på bilag 1. Disse er etableret uden godkendelse, men betragtes som godkendelsespligtige driftsanlæg når der er tale om husdyrbrug omfattet af husdyrbrugloven. Vejle kommune vurderer, at placering og drift af anlæggene er hensigtsmæssige og uden væsentlig risiko for forurening.

Ridebanen er etableret med toplag af ridebanesand. Der er stillet vilkår om at toplaget på ejendommens rideanlæg ikke må tilføres kunstmaterialer eller ved renovering erstattes af et nyt lag med kunstmaterialer.

Gødningsopbevaring og -håndtering

⁵ Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.

⁶ Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende

I vilkår nr. 2 ses en oversigt over husdyrbrugets opbevaringsanlæg til husdyrgødning. Placering af opbevaringsanlæg ses på bilag nr. 1.

Møddingspladsen er på 56 m². Dybstrøelsen holdes overdækket på møddingspladsen med afløb til beholder indtil afhentning/udbringning.

Det er Vejle Kommunes vurdering, at dette er tilstrækkeligt til at sikre forsvarlig opbevaring og håndtering af flydende og fast husdyrgødning uden væsentlig miljørisiko, herunder risiko for udsivning af næringsstoffer til grundvand, overfladevand og tør natur.

3.3. Ammoniak

I den ansøgte drift er den samlede, årlige ammoniakemission fra husdyrbruget (totalemissionen) beregnet til 213 kg, hvilket er en meremission på 78 kg/år i forhold til nudriften.

Beskyttelsen af naturen med dens naturtyper og arter, ligger i flere regler i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen⁷, som skal overholdes hver for sig:

- Beskyttelsen af kategori 1-natur (ammoniakfølsom natur i Natura 2000-områder). Hvis der er kategori 1-natur i nærheden af husdyrbruget, må den årlige deposition af ammoniak i naturområdet højst udgøre 0,2, 0,4 eller 0,7 kg pr ha, afhængigt af om der ligger andre husdyrbrug inden for 2,5 km radius⁸.
- Beskyttelsen af kategori 2-natur (følsom natur af en vis størrelse uden for Natura 2000-områder). Den årlige deposition af ammoniak må her højst udgøre 1,0 kg pr ha.
- Beskyttelsen af kategori 3-natur (lokal, regional og anden følsom natur, herunder ammoniakfølsom skov og natur beskyttet efter § 3⁹). Her er der ikke et fast krav til den maksimale deposition fra husdyrbruget. Kommunen foretager i stedet en faglig vurdering

⁷ Bekendtgørelse nr 2256 af 29. december 2020 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

⁸ Fastlægningsen af, hvilke naturtyper der omfattes af kategori 1 og 2 følger af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 2, stk. 1, samt bilag 3, afsnit D.

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021.

af betydningen for den pågældende natur af den beregnede merdeposition af¹⁰. Kommunen kan kun sætte vilkår, hvis det ansøgte medfører en merdeposition på mindst 1 Kg N/Ha/år.

Kategori 1-natur

Det nærmeste Natura 2000-område er "Skove langs nordsiden af Vejle Fjord" som ligger ca. 800 m syd for husdyrbruget. Se kort i bilag 2. Den nærmeste ammoniakfølsomme naturtype i Natura 2000-området er Bøg på mor med Kristtorn, som ligger i en afstand på ca. 800 meter m fra husdyrbruget.

Beregningerne af ammoniakemissionen medfører en årlig deposition af ammoniak på tilnærmelsesvis 0,0 kg pr ha. På naturarealet. Den lave emission fra anlæggets mindre dyrehold vurderes derfor ikke at kunne have nogen effekt på ammoniakfølsom natur inden for Natura 2000-området eller de arter, som indgår i udpegningsgrundlaget.

Kategori 2-natur

Nærmeste kategori 2-natur er et overdrev på 4,5 ha. beliggende 920 m syvest for husdyrbruget. Se kort i bilag 2.

Den tilladte mængde ammoniak fra husdyrbruget, som må deponeres på kategori 2-natur, er som nævnt 1,0 kg pr ha pr år. Det er beregnet, at den årlige deposition af ammoniak fra husdyrbruget i den pågældende naturtype vil være 0,0 kg pr ha. Det konstateres derfor, at reglerne for beskyttelse af kategori 2-natur er overholdt.

Kategori 3-natur

For kategori 3-natur skal kommunen efter § 29 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurdere, om merdepositionen af ammoniak fra husdyrbruget kan have væsentlig indvirkning på naturområdet. Merdepositionen skal forstås som forskellen mellem totaldepositionen fra husdyrbruget i ansøgt drift og totaldepositionen fra husdyrbruget i driften før udvidelsen/ændringen (såkaldt nudrift).

For at inddrage tidligere udvidelser skal merdepositionen også beregnes som forskellen mellem depositionerne i ansøgt drift og driften for 8 år siden.

¹⁰ For kategori 3-natur er det merdepositionen, som skal vurderes. For kategori 1- og 2-natur vurderes der ud fra totaldepositionen.

Der ligger enkelte mindre overdrev, moser og vandhuller beskyttet efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven inden for en radius på 1.000 m fra anlægget. Ingen af arealerne udsættes for en væsentlig merdeposition. Kravet om maksimalt 1 kg NH₃-N/ha/år i merdeposition er overholdt. Det ansøgte vurderes således ikke at medføre en tilstandsændring af naturområdet.

Sjældne arter

Der er ikke registreret levesteder for Bilag IV-arter inden for en radius af 1.000 m fra anlægget. Kommunen har ud fra afstanden til levesteder vurderet, at projektet ikke medfører væsentlige forringelser for Bilag IV-arter som følge af ammoniakemission fra anlægget.

3.4. Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Husdyrbrug med en samlet, årlig emission af ammoniak på mindre end 750 kg, er ikke omfattet af kravet i § 24 om anvendelse af BAT.

3.5. Lugt

Ifølge § 32 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen skal der ud fra atmosfæriske modeller for spredning af lugt fra husdyrproduktioner beregnes, hvor langt der skal være til de omkringboende, for at lugtgenerne for produktionen for disse omkringboende forbliver inden for rimelighedens grænser efter udvidelsen/ændringen af husdyrbruget. Rimelighedens grænser er derefter specificeret ud for tre grupper af omkringboende: enkelt-boliger (hvortil lugtgeneafstandskravene er mildest), samlet bebyggelse (middel) og byzone/sommerhusområde (skrappest).

Det er forsøgt at regne lugtgeneafstand for hver kategori og sammenligne tallene med den fysiske afstand til de omkringboende, som er tættest på i hver af de tre kategorier. Den følgende tabel viser resultaterne. Modellen er ikke i stand til at udregne resultater for lugtgeneafstande, når anlæggets lugtemissioner er så små som i dette tilfælde. Praksis fra andre sager viser dog, at det kræver et meget større dyrehold end det ansøgte for at opnå lugtgeneafstande i nærheden af de fysiske afstande til naboer. Det vurderes derfor, at lugtreglerne er overholdt.

Nabokategori	Nærmeste nabo	Lugtgeneafstand	Fysisk afstand
--------------	---------------	-----------------	----------------

Byzone mv. ¹¹	Daugård	0 m	938 m
Samlet bebyggelse	Ane Møllers vej 10	0 m	198 m
Enkelt bolig (uden landbrugspligt)	Juelsmindevej 261	0 m	106 m

3.6. Lys, støj, rystelser, støv, skadedyr og transport

Belysning

Der er ikke særlige aktiviteter på hesteholdet, der kræver særlig belysning i aften og nattetimer. Det er kommunens vurdering, at der på baggrund af afstanden til de omboende ikke vil være væsentlige gener fra belysning.

Støj

De primære kilder til støj fra anlægget vil være transporter til og fra anlæg samt den interne transport og håndtering af dyreholdet. Kommunen har vurderet, at der er lav risiko for støjgener, men at de omboende kan sikres mod væsentlige støjgener ved at der stilles vilkår om overholdelse af konkrete støjgrænser samt vilkår om, at der skal foretages målinger, såfremt der skulle opstå begrundet tvivl om, hvorvidt ejendommens drift kan leve op til de fastsatte grænser.

Støv

De primære kilder til støv vil være halmhåndtering og transport. Det er kommunens vurdering, at der på baggrund af afstanden til de omboende ikke vil være risiko for væsentlige støvgener.

Skadedyr

Der er stillet vilkår om effektiv fluebekæmpelse. Det er Vejle Kommunes vurdering, at der med de i ansøgningen angivne forhold og de stillede vilkår ikke er væsentlig risiko for gener fra skadedyr.

Transport

Vejle Kommune har vurderet den trafikale belastning for omgivelserne og de gener, der er forbundet med transport i forbindelse med driften af husdyrbruget.

Antallet af transporter til og fra ejendommen fremgår af den miljøtekniske beskrivelse. Der er tale om få transporter med lastbiler og traktor om året, da der er tale om et mindre

¹¹ Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.

husdyrbrug. Det er kommunens vurdering, at der er valgt de mest hensigtsmæssige transportveje for produkter til og fra ejendommen og at transporten til og fra anlægget ikke vil medføre væsentlige øgede trafikale og miljømæssige gener i nærområdet.

3.7. Affald, olie og kemikalier

Affaldshåndtering er omfattet Vejle Kommunes affaldsregulativer. Som bilag til ansøgningen har ansøger indsendt en miljøteknisk redegørelse, hvori der er redegjort for husdyrbrugets affaldsfraktioner og håndtering af affald. Vejle Kommune vurderer herudfra, at opbevaring og håndtering af affald på husdyrbruget ikke vil være til gene for omkringboende og ikke vil medføre væsentlig forurening.

Der er ingen olietanke på ejendommen

3.8. Landskabelige hensyn

Vejle Kommune har foretaget en vurdering af de nye bygninger og anlægs placering og udformning i forhold til de landskabelige værdier og bevaringsværdige kulturmiljøer.

Området, hvor ejendommen er beliggende, kan karakteriseres som kuperet landbrugsland med flere spredte hegn og bevoksninger.

Ejendommens bygninger ligger uden for områder med værdifuldt landskab og bevaringsværdige kulturmiljøer.

Ejendommens bygninger ligger ikke inden for særlige økologiske forbindelsesområder eller potentielle naturområder, men inden for kystnærhedszonen

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af beskyttelseshensyn i forhold til kirker, søer, åer, fortidsminder eller skove og ligger ikke i fredede områder.

De ansøgte bygninger og anlæg vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Vejle Kommune vurderer at der ikke vil være væsentlige landskabelige påvirkninger fra ejendommen.

3.9. Samlet vurdering

Vejle Kommune har vurderet miljøbelastningen efter udvidelsen af husdyrbruget på Juelsmindevej 260, 7120 Vejle. Kommunen vurderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget samt at det ansøgte overholder kravene i husdyrbrugloven og tilhørende bekendtgørelsen. Endvidere vurderer kommunen, at husdyrbruget efter udvidelsen med overholdelse af godkendelsens vilkår kan drives uden væsentlig indvirkning på miljøet.

UDKAST

4. Offentlighed og klagevejledning

4.1 Annonceringer og høringer

Et udkast til afgørelsen har været i høring hos ansøger, relevante naboer og parter samt andre, som har anmodet om at blive hørt. Høringen gav ikke anledning til bemærkninger fra de hørte parter/gav anledning til indsigelser fra x parter. Den endelige afgørelse er derfor ikke ændret i forhold til udkastet, som blev sendt i høring /ændret ved tilføjelse af vilkår om x.

Vejle Kommunes afgørelse offentliggøres på kommunens hjemmeside den x. måned 2025.

4.2. Klagevejledning

Denne afgørelse er meddelt efter § 16 b i husdyrbrugloven¹².

Afgørelsen kan påklages indtil 4 uger efter offentliggørelsen, jf. kapitel 7 i husdyrbrugloven. Det vil sige, at en eventuel klage skal være modtaget senest den x 2025 kl. 23.59 af Vejle Kommune via Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal. Enhver, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. vil kunne klage over kommunens afgørelse.

Klagen skal indsendes via klageportalen på www.naevneneshus.dk. Her findes også vejledning om, hvordan klageportalen anvendes. Klagen sendes gennem klageportalen til kommunen. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

Der er fastsat et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret skal betales ved elektronisk overførsel eller ved girobetaling.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen. I særlige tilfælde kan du klage uden om klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge klageportalen, skal du aflevere klagen og en begrundet anmodning om fritagelse til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan blive fritaget.

¹² Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det forudsættes, at andre nødvendige tilladelser som f.eks. byggetilladelse er indhentet, inden miljøgodkendelsen udnyttes. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Hvis ansøger igangsætter projektet, før klagesagen er afgjort, sker det for eget ansvar, jf. husdyrbruglovens § 81, stk. 2.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen har været offentligt bekendtgjort.

UDKAST

















Juelsmindevej 260

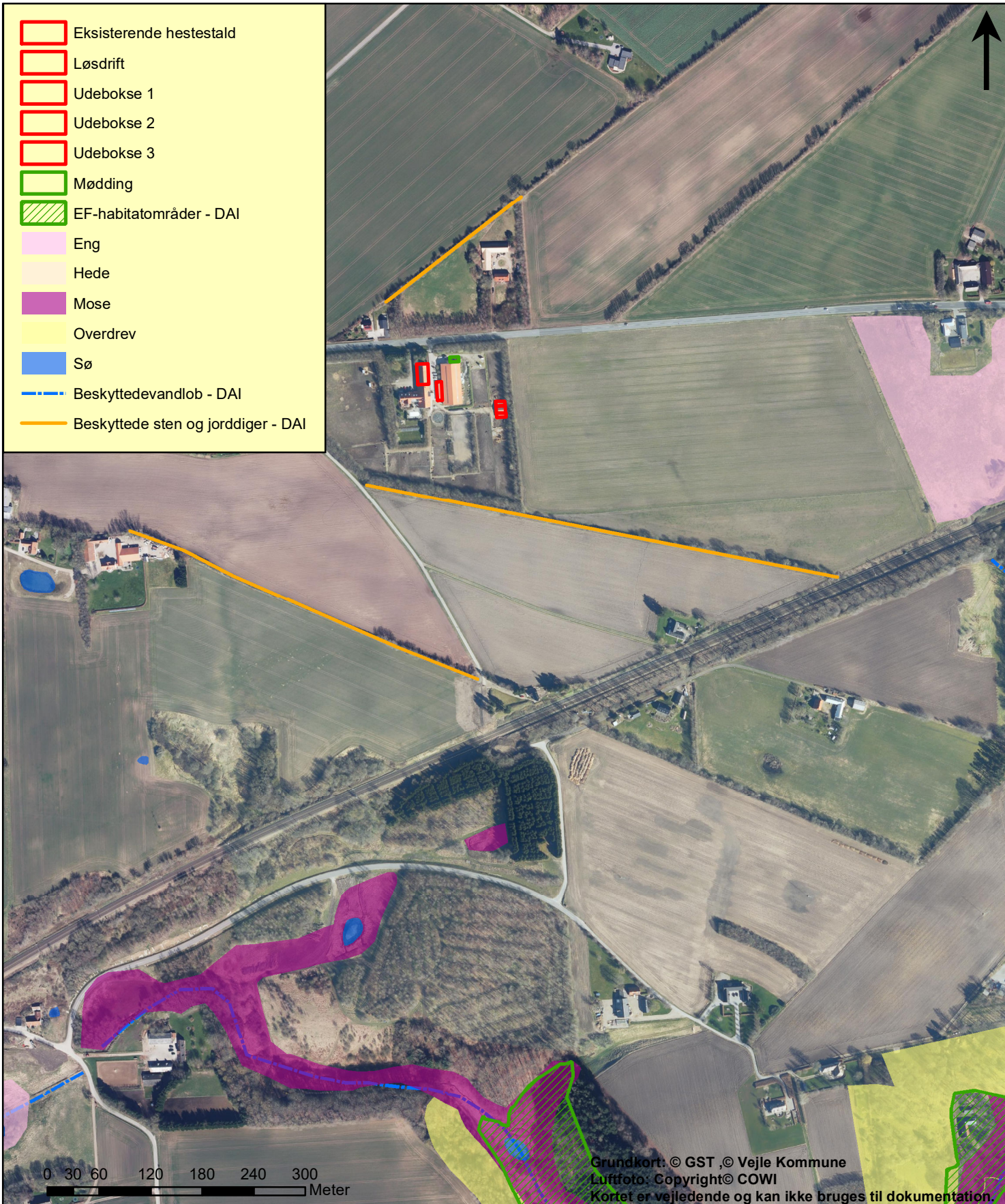


Målforhold: 1:700
Bemærkning:

70154000 - www.Velas.dk
Års, Viborg, Søften, Ærø
Horsens, Samsø, Vissenbjerg

Dato	Init. AKI
24.03.2023	

-  Eksisterende hestestald
-  Løsdrift
-  Udebokse 1
-  Udebokse 2
-  Udebokse 3
-  Mødding
-  EF-habitatområder - DAI
-  Eng
-  Hede
-  Mose
-  Overdrev
-  Sø
-  Beskyttede vandløb - DAI
-  Beskyttede sten og jorddiger - DAI



Grundkort: © GST, © Vejle Kommune
 Luftfoto: Copyright © COWI
 Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation.

Bilag 2: Beskyttet natur

TEGNER/INIT: JACNY	NR
Målforhold 1:6.000	DATO: 16-12-2024
NAVN/INIT	
JNR/SAGSNR 09.17.21-P19-7-23	

Vejle kommune

Viborg

29. marts 2023

Mobil

2963 4004

Mail

AKI@velas.dk

Ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbrugslovens §16b på Juelsmindevej 260

Hermed fremsendes, på vegne af Michael Jul Sørensen, ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbrugslovens §16b på Juelsmindevej 260 7120 Vejle Ø.

Datablad:

Beliggenhed	Juelsmindevej 260 7120 Vejle Ø
CVR NR.	40989609
Ejendoms nr.	6300012492
Matrikel nr.	Matrikel: 11m – Assendrup By, Engum
Ansøger og ejer af ejendommen	Michael Jul Sørensen
Adresse, e-mail og telefonnr.	Juelsmindevej 260 7120 Vejle Ø, mijul@rekom.dk 25536502
Konsulent	Anne Kirkegaard, Velas
Adresse, e-mail og telefonnr.	Asmildklostervej 11, 8800 Viborg Tlf.: 29634004 Mail: aki@velas.dk
Godkendelsesbetegnelse	§16b
Ansøgningens skema nr.	239220
Godkendelsesmyndighed	Vejle kommune

Juelsmindevej 260 drives af Michael Jul Sørensen, Assendrupgaard ApS. Michael Jul Sørensen, Assendrupgaard ApS ejer og driver ikke andre ejendomme med husdyrproduktion.

På ejendommen Juelsmindevej 260 ønskes der en godkendelse til eksisterende stald og udebokse. Derudover søges der om tilladelse til udebokse og løsdrift, placeret øst for eksisterende ridehal.

Der søges om godkendelse af flytning af møddingsplads til placering nord for ridehallen samt udendørs ridebane og skridtmaskine.

Ejendommen har tilladelse til eksisterende hestestald og udebokse 1 med tilknyttet ridehal.

Ejendommen er en landbrugsejendom med 3,7 ha. Ejendommen drives som landbrugsejendom med salgsstald samt opstaldning af privat ejede heste og ponyer.

Alle stalde og driftsbygninger er indtegnet i husdyrgodkendelse.dk, i det efterfølgende vil alle bygninger benævnes jf. navngivningen i husdyrgodkendelse.dk.

Eksisterende hestestald:

Den eksisterende hestestald på ejendommen er i dag indrettet med 16 hestebokse. Der ændres ikke i indretningen af denne stald i forbindelse med nærværende ansøgning. Boksene i stalden har forskellige mål og fremgår af vedhæftede tegning af produktionsarealer i eksisterende hestestald. Der ansøges om samlet 149 m² produktionsareal i stalden. Derudover er der etableret opbevaringsfaciliteter til udsyr samt hør/wrap og halm/træpiller.

Udebokse 1:

Der er opstillet udebokse med målene 3 x 4 meter på vestsiden af eksisterende ridehal. Der er i alt 6 udebokse á 12 m³, i alt 72 m².

Udebokse 2+3 og løsdrift:

I forbindelse med den løsdrift der er placeret ved det østlige skel på ejendommen, er der etableret udebokse på både nordsiden og sydsiden af løsdriften.

Løsdriften i midten har et produktionsareal på 45 m², udeboksene har samlet et produktionsareal på 72 m² hhv. 36 m² på sydsiden og 36 m² på nordsiden.

Der søges med denne ansøgning om lovliggørelse af løsdriften og udeboksene.

Bygningen er placeret 5,3 meter fra skel og der søges derfor om dispensation for afstandskrav til naboskel som er på 30 meter.

Da bygningen allerede er opført, er det ikke muligt at finde en placering der kan overholde 30 meter til naboskel. Placeringsmæssigt er det det bedste sted der er valgt, da der ved løsdrift skal være mulighed for direkte adgang til foldarealer.

Ridehal:

Den eksisterende ridehal er placeret umiddelbart øst for den eksisterende hestestald. Ridehallen anvendes i daglig drift af ejendommen til træning af salgshestene samt undervisning og kurser. Anvendelsen af ridehallen ændres ikke i forbindelse med nærværende ansøgning om miljøtilladelse.

Skridtmaskine:

Mod syd for de eksisterende bygninger, stald og ridehal, er der opsat en skridtmaskine til træning af heste. Skridtmaskinen er ca. 18 meter i diameter og er ikke etableret med overdækning over træningsarealet

Ridebane:

Den eksisterende ridebane ændres ikke og anvendes fortsat i den daglige drift af ejendommen. I forbindelse med nærværende ansøgning søges der om lovliggørelse af ridebanen. Ridebanen måler 20 x 60 meter og er omkranset af beplantning samt lægtehegn. Ridebanen er indhegnet af sikkerhedsmæssige årsager hvis der fx rides ungheste på banen.

Der er ikke opsat lysmaster på/ved banen.

Toplaget på banen er etableret af ridebanesand, der er ingen kunstmaterialer anvendt i forbindelse med anlæggelsen af ridebanen.

Mødding:

Møddingspladsen forefindes i ansøgt drift ved den nordlige gavl af eksisterende ridehal.

Møddingspladsen var oprindeligt placeret øst for den eksisterende hestestald men er flyttet grundet logistisk bedre placering, både i den daglige drift men også i forbindelse med tømning.

Samtidig er møddingspladsen kommet længere væk fra ejendommens stuehus.

Der søges derfor om lovliggørende tilladelse til den nuværende placering. Den nuværende placering overholder de generelle afstandskrav.

For placering af stalde og driftsbygninger, se husdyrgodkendelse.dk og vedhæftede oversigtskort.

Landskabelige forhold:

De eksisterende bygninger er indpasset i landskabet og opført i farver og materialer der fremstår i harmoni med natur, landskab og omgivelser. Anlægget fremstår pænt og ryddeligt og bærer præg af et ønske om en pæn ejendom der fremstår flot.

Natur:

Indenfor en radius af 1 km omkring ejendommen findes der §3 natur, der klassificeres som kategori 1 og 3 natur, ingen af disse områder bliver ikke påvirket negativt af ejendommens fremtidige drift.

Der er over 3,5 km til nærmeste kategori 2 natur som heller ikke påvirkes negativt af ejendommens fremtidige drift.

Kravene til disse områder er:

- Kategori 1 natur må maksimalt modtage 0,2-0,7 kg N/ha/år i totaldeposition alt efter hvor mange andre husdyrbrug der er kumulation med.
- Kategori 2 natur må maksimalt modtage 1,0 kg N/ha/år i totaldeposition.
- Kategori 3 natur må maksimalt modtage 1,0 kg N/ha/år i merdeposition medmindre kommunen vurderer at området ikke påvirkes negativt af en større merdeposition.

Nærmeste kategori 1 natur, habitatnatur "9120 Bøg på mor med Kristtorn" findes syd for ejendommen i Natura 2000 område nr. 78 "Skove langs nordsiden af Vejle Fjord".

Nærmeste kategori 2 natur er et §3 beskyttet overdrev større end 2,5 ha, sydøst for ejendommens bygningsmasse.

Der findes 3 moser og et par overdrev syd og øst for ejendommen.

Depositionsberegningerne viser at ingen naturområder bliver påvirket med ammoniak. Både totaldeposition og merdeposition er 0,0 kg N/ha/år.

Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
9120: Bøg på mor med kristtorn	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Overdrev SV	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Mose Ø2	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0
Mose Ø1	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0
Mose SØ	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0
Overdrev S	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Overdrev SØ	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0

For beregning af ammoniakdepositionen på områderne, se husdyrgodkendelse.dk.

Lugtberegninger:




I husdyrgodkendelse.dk er nærmeste nabo, samlet bebyggelse samt byzone udpeget i forbindelse med beregning af lugt. Alle lugtgenekriterier er overholdt.

Nærmeste nabo, uden landbrugspligt er Juelsmindevej 261

Nærmeste samlede bebyggelse udløses af Ane Møllers Vej 10

Nærmeste byzone findes ved Daugård

Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt	
 Juelsmindevej 261	0	NY	0*	0*	105,8	Ja	▼
 Ane Møllers Vej 10	0	NY	0*	0*	197,6	Ja	▼
 Daugård By, Daugård	0	NY	0*	0*	937,6	Ja	▼

BAT:

Da den samlede ammoniakemission fra anlægget er under 750 kg N er ejendommen ikke omfattet af BAT. Det skal dog her nævnes at selvom ejendommen var omfattet ville kravet være overholdt.

Valg af staldsystemer

Alle stalde/bokse er indrettet med dybstrøelse.

Valg af miljøteknologi

Der er ingen valgt miljøteknologi.

Valg af ammoniakreducerende teknologi til opbevaring af husdyrgødning

I henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen skal der etableres fast overdækning på nye gyllebeholdere, med mindre, der kan opretholdes et naturligt tæt flydelag. Der skal altid etableres fast overdækning hvis en ny beholder placeres inden for en radius af 300 meter fra nærmeste nabo.

På ejendommen etableres der ikke gyllebeholder.

Oplag af mødding tildækkes med tæt materiale. Der opbevares gødning fra hestene på betonplads, i opbevaringsperioden vil det være overdækket.

Foder:

Foderplaner udarbejdes i samråd med foderspecialist, derved udarbejdes foderplanerne med anvendelse af nyeste viden indenfor hestefodring.

Forbrug af vand og energi:

Der er ingen europæiske standarder for BAT (energi) vedr. heste.

De væsentligste strømforbrugende aktiviteter er til belysning inde og ude.

Lys

Hvis der bruges lys i dagtimerne, reguleres dette af ejer.

Drikkevand

Der anvendes vand til hestenes drikkevand, samt til vask af heste på indrettet vaskeplads.

Ejendommens drikkevandsinstallationer rengøres og efterses jævnligt med henblik på at undgå evt. spild.

Miljøstyrelsen har ikke fastsat vejledende BAT- standardkrav vedr. vandforbrug.

Øvrige

Derudover vil der gennem dagligt tilsyn blive observeret eventuelle hændelser der forårsager vandspild. Eventuelle lækager identificeres og små reparationer udføres hurtigst muligt. Service tilkaldes hvis der er behov for det.

Fluer

På ejendomme med hestehold kan der forekomme skadedyr som eksempelvis fluer og rotter mv. Den generelle bekæmpelse af skadedyr sker ved, at der holdes rent og ryddeligt i og omkring ejendommen, og ved at foderspild og rester fjernes.

Bekæmpelse af skadedyr foretages efter anvisninger fra Statens Skadedyrslaboratorium.

Fluebekæmpelse ved hjælp af Rovfluer (snylteheps) i periode april til oktober

Rottebekæmpelse ved rottekasser som bliver serviceret helholdsvis af PestCare og Elis

Støj

Den ansøgte godkendelse forventes ikke at give anledning til støjgener for naboer, da støjende aktiviteter foretages i meget begrænset omfang.

Der kan forekomme støj fra følgende kilder:

- Transport til og fra ejendommen
- Intern kørsel med traktor

Af følgende skema fremgår driftsperioderne og placeringen af støjkilder på ejendommen:

Støjkilde	Placering	Tidsinterval	Tiltag mod støjkilder
Transport til og fra ejendommen	Indkørsel fra Juelsmindevej til ejendommen	Transport til og fra ejendommen vil typisk foregå i dagtimerne. Det vil fx være ved levering af foder, hør, halm osv.	Transporterne vil typisk foregå i dagtimerne.
Interne kørsel med traktor	Interne kørselsveje	I dagtimerne	Der køres på interne veje i forbindelse med den daglige drift.

Støv

I forbindelse med håndtering af halm og ved transport kan der opstå støv. Forhold, som kan medvirke til støv, er af begrænset karakter og varighed.

Transporter:

Af nedenstående skema fremgår de forventede transporter for ansøgt drift.

Transporttype	Antal transporter pr. år i ansøgt drift	Tidsinterval	Hypighed	Firma
Lastbil				
Foder	4	Kl. 08.00-16.00		VJA
Døde dyr	2	Kl. 07.00-17.00		DAKA
Affald	52	Kl. 07.00-17.00		HCS
Mødding	12	Kl. 07.00-17.00		Maskinstation
Traktor				
Wrap/hø	6	Kl. 07.00-17.00		Maskinstation
Strøelse	4	Kl. 07.00-17.00		VJA
Personbiler				
Dyrlæge	100	Hele døgnet		
Beslagsmed	100	08.00-17.00		
Stævner (kørsel til)	6	05.00-23.00		
Diverse (kundebesøg, kåringer, hopper til ifoling, dyrehospital, salg)	60	Hele døgnet		

Oplysninger om affaldstyper og mængder samt opbevaring og bortskaffelse heraf:

Fast affald:

	Mængde Ansøgt (kg el. tons)	Opbevaring	Bortskaffelse
Forbrændingsegn et affald.	20 kg./mdr.	•Opbevares i container	Tømmes af vognmand 6 gang/år
Jern	Minimalt	Der er kun sko fra hestene	Jerncontainer på genbrugspladsen
Plast fra wrapballer	Plast fra 140 wrapballer/år	•Opbevares i container	Tømmes af vognmand 1 gang/år

Egenkontrol:

Husdyrbruget varetager selv en del af kontrollen med den daglige drift som er følgende:

Gennemsyn af alle elinstallationer hvert 5. år.

Vand- og elforbruget vil blive fulgt løbende med henblik på at lokalisere eventuelle opståede fejl samt vurdere på muligheden for at reducere forbruget.

De tekniske installationer og hjælpemidler kontrolleres løbende for at imødegå driftsforstyrrelser og uheld.

Venlig hilsen

Anne Kirkegaard
Miljøkonsulent