

PREBEN JØRGENSEN HUSE A/S
Att. Michael Rohde
Gammelmarksvej 27
7100 Vejle
Sendt pr. mail til michael@pj-huse.dk

Pia Kjær Madsen
Byplantægger

Mobil tlf.: 29 32 72 67
piakm@vejle.dk

27. februar 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-20-
25

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Vestergårdsvej 1, 7183 Randbøl

Matr.nr.: 8E Lihmskov By, Nørup

Sag: Opførelse af enfamiliehus

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående.
Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Naboorientering:

Der er ikke foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4, da det er skønnet, at opførelse af et enfamiliehus med den ansøgte placering er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse af et enfamiliehus på 160² med 39 m² overdækning og en glasgang på 8 m² med en placering og en udformning, som vist på vedhæftede tegninger.

Eksisterende enfamiliehus på 119 m² ombygges til garage. Dette er undtaget fra krav om landzonetilladelse jf. Planloven §37.

Enfamiliehuset opføres i mursten indenfor jordfarve skalaen og med tag af sort engroberet tegltag.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- At tag ikke må etableres med høj glans/ædel engroberet, men skal fremstå halvmat til mat.
- Den eksisterende bolig skal nedrives senest 6 mdr. efter ibrugtagning af det nye stuehus.
- Eksisterende udkørsel må ikke ændres uden tilladelse fra Vejle Kommune, Vejmyndigheden.

Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen, planlægningsmæssige forhold og naboerne. Der kan derfor gives tilladelse til opførelse af et enfamiliehus med et areal på 160 m² samt 39 m² overdækning, og omdannelse af eksisterende stuehus til garage.

Sagsfremstilling:

Vejle Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af et enfamiliehus 160 m², med 39 m² overdækning og en glasgang 8 m². Eksisterende bolig på ejendommen omdannes til garage. Ejendommen opføres i mursten og med tag af sort engroberet tegl. Da enfamiliehuset opføres i et område, som er udpeget som bevaringsværdigt landskab, er det vigtigt at taget ikke er reflekterende, derfor er der stillet vilkår om at taget skal fremstå mat/halvmat.

Skovbyggelinje:

Ejendommen er beliggende inden for en skovbyggelinje, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen er en 300m beskyttelseszone omkring større skove, hvor der som hovedregel ikke må opføres bebyggelse uden dispensation.

Det er vurderet, at opførelsen af den ansøgte bebyggelse ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, som foreskriver, at forbuddet i § 17, stk. 1, ikke gælder for bebyggelse, campingvogne og lignende i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1 i Planloven.

Skoven som kaster skovbyggelinjen ligger ca. 300 meter fra enfamiliehuset. Enfamiliehuset opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, og er ikke højere end det eksisterende hus, som omdannes til garage. Enfamiliehuset opføres i mursten indenfor jordfarveskalaen og med mørkt, ikke reflekterende tag.

Da Enfamiliehuset opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, vurderes det ikke at påvirke skoven som landskabselement eller påvirke ud- og indsynet til skoven. Ligeledes vurderes det, på grund af afstanden, at skovbrynets funktion som levested for dyr og planter ikke påvirkes.

Værdifuldt kulturmiljø

Boligen ligger i et område, som i kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som et område med værdifuldt kulturmiljø (214. Lihmskov).

Kulturmiljøet er sårbart over for ændringer i arkitektur, bebyggelsesstruktur, veje, hegn, diger og omgivelser.

Boligen vil blive synlig set fra Tørskindvej, mens den vil blive skjult af den eksisterende

bygning, set fra Vestergårdsvej.

Bebyggelsen indenfor kulturmiljøet er præget af meget forskellig udformning og arkitektur. At det nye hus opføres med fuld-valm vurderes ikke at påvirke de bærende værdier i kulturmiljøudpegningen væsentligt.

Bevaringsværdigt landskab, geologisk bevaringsværdi og større sammenhængende landskaber

Ejendommen Vestergårdsvej 1, 7183 Randbøl ligger inden for bevaringsværdigt landskab nr. 6 Lihmskov dødislandskab. Landskabet er kendetegnet af småbakked terræn, der begrænser udsynet ud over markerne. Landskabet er i mellem skala med forholdsvis små lukket landskabsrum, der afgrænses af terrænet og af beplantning.

Nord for ejendommen ligger Vestergårdsvej. Det nye enfamiliehus vil ligge skjult ud til vejen bag ved eksisterende bygning som bibeholdes. Matriklen er ikke afgrænset i skel mod øst og vest, og kun delvist afgrænset mod syd. Ny bebyggelse vil være visuel synlig fra Tørskindvej vest, syd-vest for ejendommen. Det nye enfamiliehus har en højde på ca. 5,5 meter, og fremstår som et traditionelt parcelhus med valmet tag. Landskabets småbakked terræn og bebyggelsens lave højde medfører, at enfamiliehuset ikke vil fremstå særligt synligt i landskabet.

Nabobebyggelserne ligger omgivet af beplantning, og det nye enfamiliehus vil derfor ikke være direkte synlige for naboerne.

Ejendommen ligger også indenfor større sammenhængende landskaber og geologisk bevaringsværdi. De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge og påvirker landskabernes uforstyrrede karakter. I de særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder må landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg mv.

Opførelse af et enfamiliehus vil ikke betragtes som et større byggeri, der påvirker større sammenhængende landskaber, ligesom udgravning til fundament ikke vil sløre eller ødelægge overgange og sammenhæng mellem de geologiske områder.

Det vurderes, at det ansøgte enfamiliehus ikke vil påvirke oplevelsen af det bevaringsværdige landskab, større sammenhængende landskab eller geologisk bevaringsværdi. Dog skal taget udføres med mat/halvmat finish, da det er vigtigt at taget ikke reflekterer i det bevaringsværdige landskab.

Område med særligt drikkevandsinteresser

Enfamiliehuset opføres i et område som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget, som et område med særlige drikkevandsinteresser. Det vurderes at drikkevandsinteresserne ikke påvirkes ved opførelse af et enfamiliehus.

Natura 2000

Projektet ligger 950 meter fra nærmeste Natura 2000 område (Egtved Ådal, nr. 238). Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er registeret bilag IV-arter 130 meter fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 27. februar 2025 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen er udløbet den **27. marts 2025**, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.
Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
DN i Vejle Kommune
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:

dn@dn.dk
dnvejle-sager@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk

Venlig hilsen

Pia Kjær Madsen

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levn.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurennet jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt. www.vejle.dk/50cmreglen

Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldeligt og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurennet jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt. www.vejle.dk/jordforuregning.

Læs mere på www.vejle.dk – Søg på øverste jordlag og find siden: Øvrige hensyn og tilladelser ved bygge- og anlægsarbejder

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.vejle.dk – under Erhvervsaffald og miljø – Sådan håndterer du dit byggeaffald, inden du påbegynder arbejdet. Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydnings- materialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer. Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald på www.affaldgenbrug.vejle.dk eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 76812800.

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via www.vejle.dk under Erhverv – Erhvervsaffald og miljø – Anmeld arbejde, der giver lugt, støj eller røg. Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på www.vejle.dk under Min virksomhed – Tilladelser og bevillinger – Søg om gravetilladelse. Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle
Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

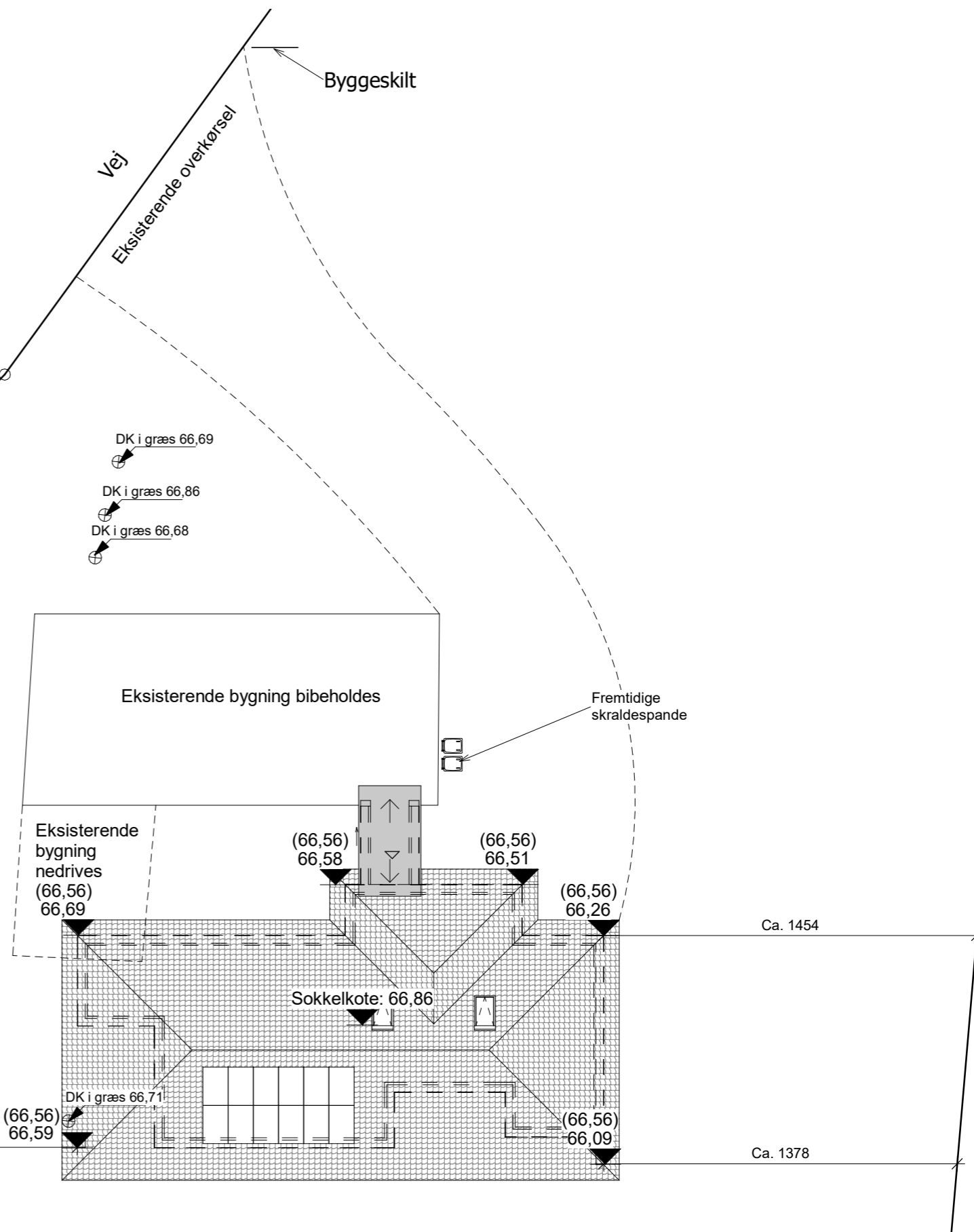
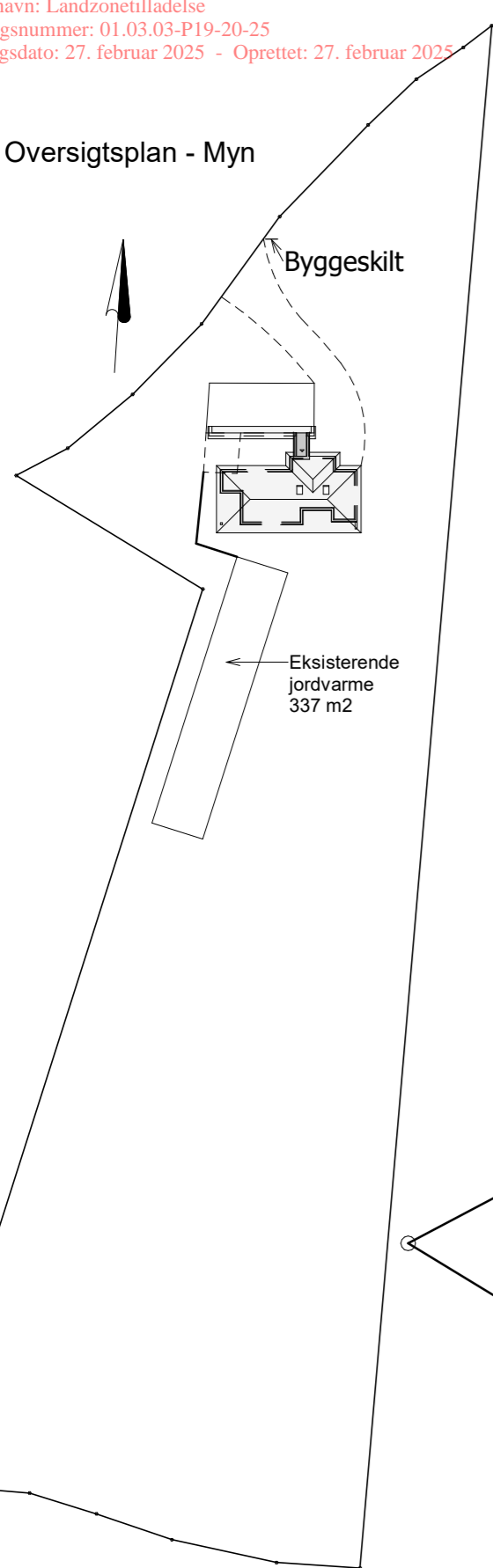
Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette

tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk

Oversigtsplan - Myn



Beskrivelse:

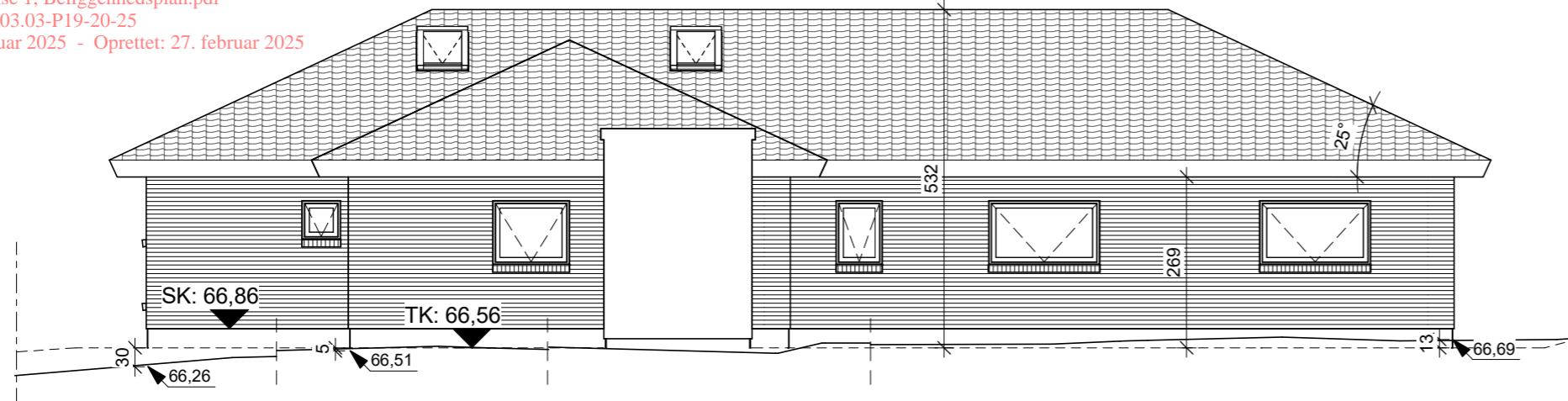
Grundareal:	10.565 m ²
Boligareal:	160 m ²
Eksisterende garage:	119 m ²
Glasgang:	8 m ²
Udhus:	
Etageareal:	287 m ²
Overdækket areal:	39 m ²
BR Bebyggelses %:	3,1 % (326-50)

Terrænregulering:

Fremtidige koter i parentes
 Samlet DVR - side 12 af 15
 Koter i DVR 90

Bemærk: Alle mål på huset er sokkelmål

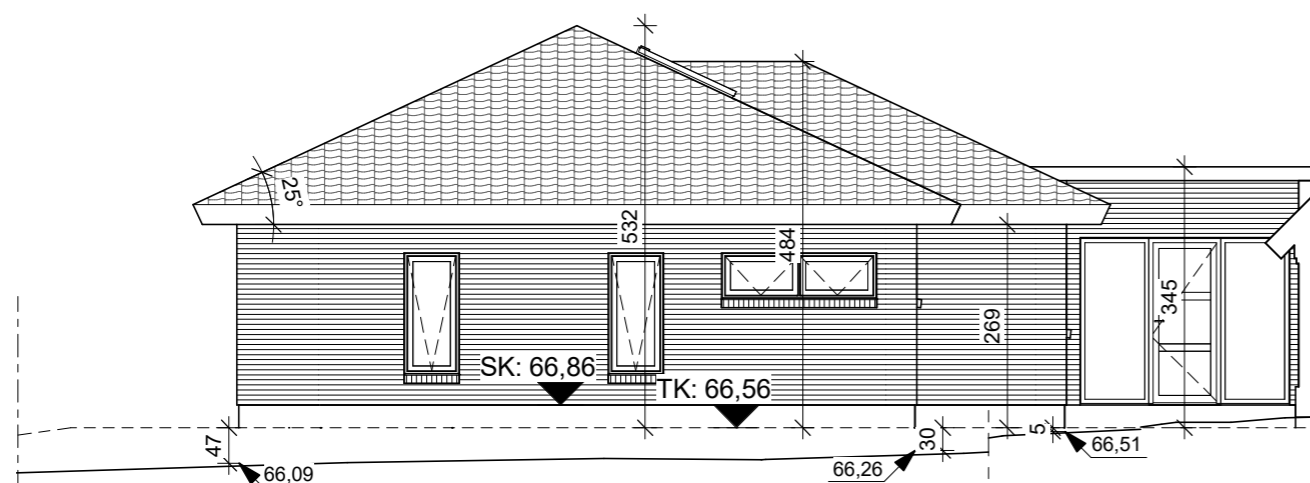
Kunde ansvarlig:	Myndighed	Rev.:
Preben Jørgensen Huse A/S Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle Telefon 75805171		Aflevering: 01.12.2025
Kunde: Vestergårdsvej 1, 7183 Randbøl Sags nr. 2460		Mål: 1:200/1:1000
Matr.nr.: Lihmskov By, Nørup - 8e		Emne: Beliggenhed



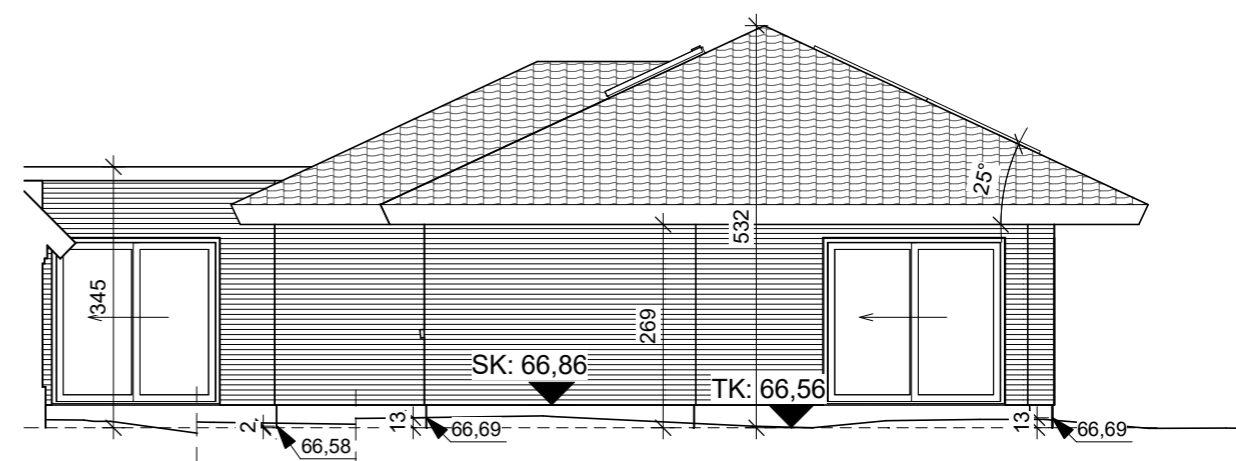
Myndighed Facade mod nord



Myndighed Facade mod syd



Myndighed Facade mod øst



Myndighed Facade mod vest

- SK: sokkelkote
- TK: Terrænkote
- Ydervægge: Tegl (inden for jordfarveskalaen)
- Supplerende ydervægge: -
- Tagdækning: Gigant sort engoberet tegltag
- Supplerende tagdækning: 15
- Tagrender: Alm. zink
- Eksisterende terræn
- - - Fremtidig terræn

Bemærk: Alle mål på huset er sokkelmål

Kunde ansvarlig:	Myndighed	Rev.:
Preben Jørgensen Huse A/S		Aflevering: 01.12.2025
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle Telefon 75805171		Mål: 1:100
Kunde: Vestergårdsvej 1, 7183 Randbøl Sags nr. 2460		Emne: Facader
Matr.nr.: Lihmskov By, Nørup - 8e		

Materialer

Udv. døre og vinduer:

AuraPlus 3 lags med 148mm karme.

Monteres i fals med karmskruer, min. 20mm fra vinduets karmkant.
fuges m. gummifuge indv. og udv.

Tagkonstruktion - Bolig:

U= 0,10

Tegltagsten, Gigant sort engoberet, med afvalmet tag og udluftet fuglegitter fra Stark.

38x73 mm T1 lægter

25 mm Trykimprægneret afstandslister

Undertag: **Viking 200, eller andet undertag med DUKO-klasse MH**

Spær præfabrikerede 25°

Isolering: 120mm kl. 37 + 410mm indblæsning kl. 42

415 mm kl. 37 ved vandret loft i glasgang

Forskalling: **45x95 C24 pr. 30cm**

Dampspærre

Loftbeklædning: **Gipsloft**

Sternbræt og vindskede: grundmalet, sort træ

Underbeklædning udføres af høvlet og grundmalet hvid træ, med mellemrum

Ydervæg - Bolig:

408mm hulmur, U= 0,16

108mm let maskin bagmursten (filtset)

190mm kl. 32 isolering

108mm tegl, facadesten

60mm polystyren i vinduesfals

Terrændæk og fundamenter - Bolig:

U= 0,08

100mm fiberarmeret betondæk

300mm Gulvisolering P80 klima 0,31W/mk sort

1 stk. Lecablok

1 stk. Lecatherm

1 stk. 10 cm Lecablok

20 cm polystyren, 5 cm ved døre og vinduer til gulv

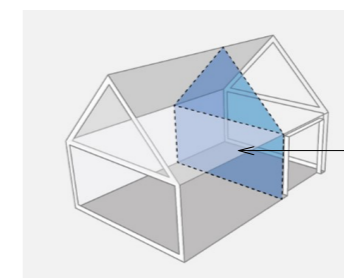
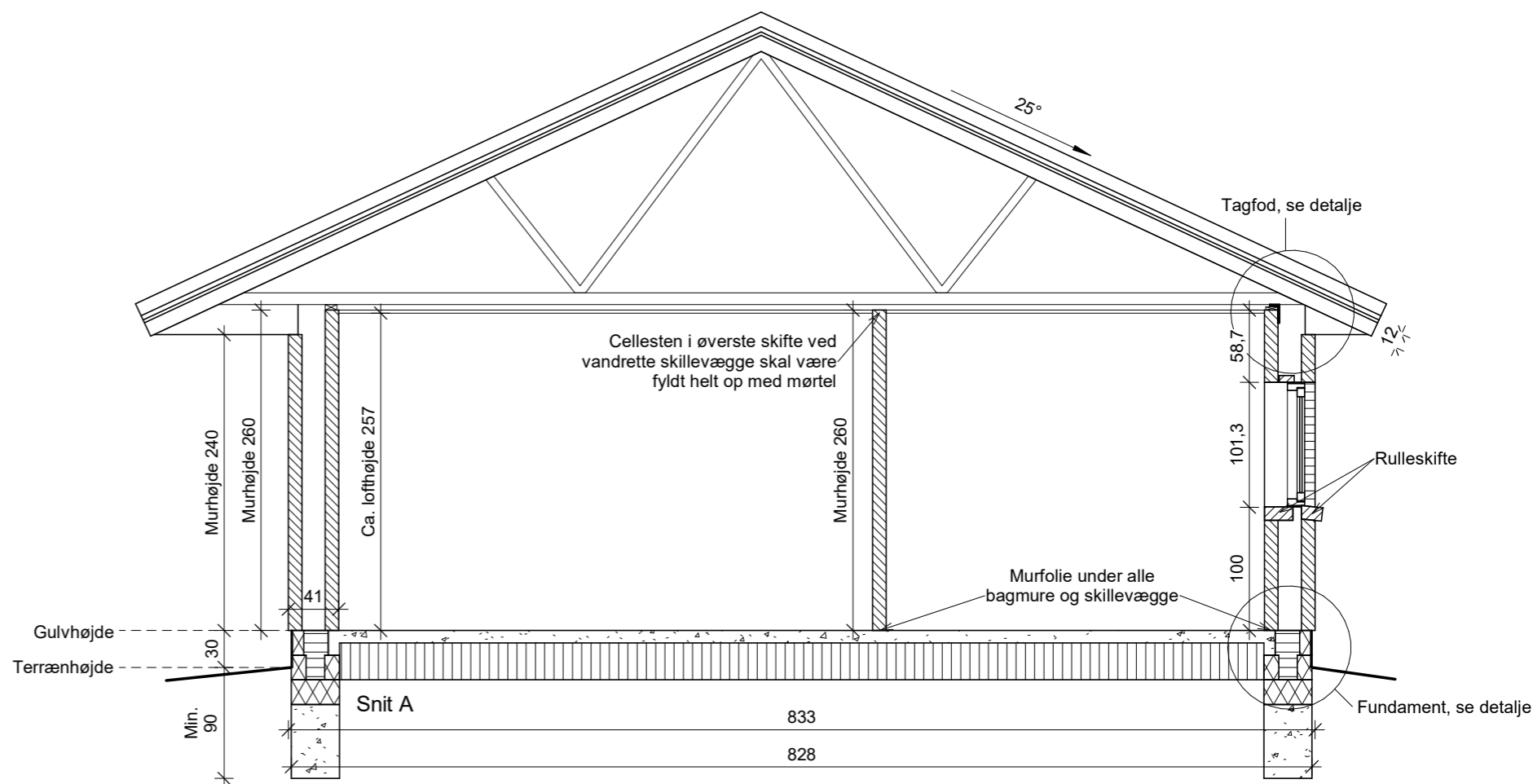
Gulv og betonplade udføres efter S.B.I. 231

Indv. mur og skillevægge - Bolig:

108mm celle maskin bagmursten (filtset)

Materialer

Materialer	Klassebetegnelse
Gasbeton	Ubrændbart/A2-s1,d0
Tegl	Ubrændbart/A2-s1,d0
Cedral lap	Ubrændbart/A2-s1,d0
Klinkbekl.	Klasse 2/K1 10 D-s2,d2
Gips	Klasse 1/K1 10 B-s1,d0
Træbeton	Klasse 1/K1 10 B-s1,d0
Betontagsten	Klasse T/Broof (t2)
Tagpap	Klasse T/Broof (t2)
Zink	Ubrændbart/A2-s1,d0



Væg mod garage udføres som E1 60

Kunde ansvarlig:	Myndighed	Rev.: 13.01.2024
Preben Jørgensen Huse A/S Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle Telefon 75805171		Afl levering: 01.12.2025
Kunde: Vestergårdsvej 1, 7183 Randbøl Sags nr. 2460 Matr.nr.: Lihmskov By, Nørup - 8e		Mål: 1:50
		Emne: Snit med konstruktionsbeskrivelser

