

# SCREENING

## for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1430

### Fakta om planen

<b>Planen</b>	1430 Offentligt område ved Tingvej Egtved	
<b>Formål, omfang og forventet indhold</b>	Formålet er at udbygge Tinghøj centeret med ca. 1.300 m <sup>2</sup> dels til ombygning af det eksisterende center, så beboerne får en lille lejlighed i stedet for blot et værelse samt øge kapaciteten med 4 boliger. Lokalplanen erstatter ikke en anden lokalplan.	
<b>Screenet af</b>	Elsebeth Frost-Jensen	
<b>Kan planen påvirke et Natura 2000-område og/eller Bilag IV-arter?</b>	Ja	Nej x
<b>Er planen omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?</b>	Ja x	Nej
Hvis ja, inden for hvilket område?	10b. Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.	

### Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 2 og 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

### Skema 1. Bymønstre og kulturmiljø

Påvirker planen/planerne bymønstret, bystrukturen, kulturmiljøet eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og kulturmiljøer/værdifuldt kulturmiljø (kp21))		x		Der skal foretages en arkæologisk forundersøgelse af området, da Vejle Museum ved flere tilfælde har registreret bebyggelse fra vikingetid og yngre jernalder i området.
Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			
Kirkeomgivelser (kp21)	x			
Bevaringsværdigt landskab (kp21)	x			
Større sammenhængende landskaber (kp21)	x			
Byfortætning	x			
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	x			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	x			
Arealreservationer (vej, ledninger o.l.)	x			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	x			

**Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund, jordarealer)**

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboområder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med særlige drikkevandsinteresser	x			
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)	x			Hele arealet ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomme indsatsområder. Planerne giver ikke mulighed for en anvendelse som kan væsentligt påvirke særlige drikkevandsinteresser eller nitratfølsomme indsatsområder da området er udlagt til boliger/institution.
Vandindvindingsopland	x			
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	x			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier	x			
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder	x			
Virksomhedsklassen	x			
Produktionsvirksomheder	x			
Trafikbelastning (kapacitet)	x			
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier	x			
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	x			
Støjkonsekvenszoner (kp21)	x			
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp21)	x			
Råstofområder	x			
Forurenet jord på arealet	x			
Energiforbrug	x			
Nedbør, i forhold til klima		x		Overbefæstes området skal der udarbejdes en vandhåndteringsplan der redegør for hvordan overfladevand fra overbefæstede arealer håndteres på egen grund. Hvis jorden er egnet til det, kan overfladevand fx nedsives via rekreative LAR-løsninger i de grønne fælles opholdsarealer. Eksisterende lavninger i området, som i dag kan rumme vand ved store regnhændelser skal bevares. Der er en lille lavning inden for det område,

			hvor den nye bebyggelse kan opføres samt en større lavning i lokalplanområdets sydøstligt hjørne. Hvis den lille lavning fyldes op, kan lavningen i sydøst udvides for at sikre samme kapacitet som i dag. Der skal sikres frie strømningsveje.
Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til oversvømmelse og erosion	x		
Belagte arealer		x	Den eksisterende nordlige del er fælleskloakeret og ledes til Tingvej. I henhold til spildevandsplanen skal denne del på sigt separatkloakeres. Den nye sydlige bebyggelse skal separatkloakeres og ledes til Kirkevej. Der er planlagt en maksimal befæstelsesgrad på 35%. Overbefæstede områder skal der udarbejdes en vandhåndteringsplan der redegør for hvordan overfladevand fra overbefæstede arealer håndteres på egen grund. Hvis jorden er egnet til det, kan overfladevand fx nedslives via rekreative LAR-løsninger i de grønne fælles opholdsarealer.

### Skema 3. Natur (flora, fauna)

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder (habitat-, fuglebeskyttelses- og ramsarområder)		x		Lokalplanområdet ligger centralt placeret i Eg-tved by og Natura 2000-områder påvirkes derfor ikke af de aktiviteter, som ønskes gennemført i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.
Bilag IV-arter (habitatdirektivet)		x		Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i planområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Der vil dog blive foretaget en besigtigelse i området, for at se om der kan være flagermus eller andre sjældne arter i området forud for bebyggelse. Ved træfældning skal man sikre sig at der ikke er

				flagermus i træerne. Det er vigtigt at træerne ikke fældes på det tidspunkt af året, hvor de enten er i dvale eller bruger træerne til ynglekoloni jf. Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter mv., indfangning af og handel med vildt og pleje af tilskadekommet vildt.
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb	x			
Beskyttede sten- og jorddiger	x			
Fortidsminder og -linjer	x			
Fredede områder	x			
Fredskov	x			
Strandbeskyttelseslinjer	x			
Sø-beskyttelseslinjer	x			
Å-beskyttelseslinjer	x			
Skovbyggelinjer	x			
Kirkebyggelinjer	x			
Kystnærhedszonen (kp21)	x			
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp21)	x			
Potentielle økologiske forbindelser (kp21)	x			
Særligt værdifulde naturområder (kp21)	x			
Områder med skovrejsning uønsket (kp21)	x			
Skovrejsningsområder (kp21)	x			
Naturområder (kp21)	x			
Potentielle naturområder (kp21)	x			
Lavbundsarealer (kp21)	x			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp21)	x			
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder (geologisk bevaringsværdi) (kp21)	x			
Vandrammedirektivet	x			

#### Skema 4. Befolkning og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	x			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)		x		Bebyggelse og opholdsarealer kommer tættere på naboerne end tidligere. For at skabe tryghed og sikre privatliv opsættes der fast hegn i naboskel mod øst og gives mulighed for fast hegn i naboskel mod vest, ligesom der beplantes for at undgå indbliksgener.
Vindforhold (turbulens)	x			
Lys og refleksion	x			
Skygge	x			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder		x		Selvom den nye bebyggelse opføres i det nuværende grønne område, så vil der efter om- og tilbygninger stadig være et større grønt areal for beboerne. Den nye bebyggelse giver mulighed for at beboerne kan få egne terrasser.
Tilgængelighed	x			
Tryghed		x		Centret udvides blot med fire nye boliger. Resten af den nye bebyggelse er udvidelse af eksisterende boliger fra etværelses boliger til to værelses boliger. For at genere naboerne mindst muligt og gøre dem mest muligt trygge opsættes plankeværk langs det østlige naboskel.
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp21))	x			

### Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Bilag 4 fra loven indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens/planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	x			
I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	x			
Har planen relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	x			
Er der miljøproblemer med relevans for planen?	x			
Har planen relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	x			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	x			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	x			
Er der indvirkning på andre lande?	x			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	x			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	x			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	x			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	x			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	x			

Påvirker planen områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	x			
---	---	--	--	--



### Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Bolig- og Planstyrelsen bpst@bpst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen info@tbst.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejen Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

## Screeningsafgørelse

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10b. Da planen alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i en sådan plan, er den omfattet af lovens § 8, stk. 2, nr. 1. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke miljøvurderet.

Der skal foretages en arkæologisk forundersøgelse af området, da Vejle Museum ved flere tilfælde har registreret bebyggelse fra vikingetid og yngre jernalder i området.

Hele arealet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomme indsatsområder. Planerne giver ikke mulighed for en anvendelse som kan væsentligt påvirke særlige drikkevandsinteresser eller nitratfølsomme indsatsområder da området er udlagt til boliger/institution

Den nordlige del af området med de eksisterende bygninger er fælleskloakeret og ledes til Tingvej. I henhold til spildevandsplanen skal denne del på sigt separatkloakeres. Den nye sydlige bebyggelse skal separatkloakeres og ledes til Kirkevej. Der er planlagt en maksimal befæstelsesgrad på 35%. Overbefæstet område skal der udarbejdes en vandhåndteringsplan der redegør for hvordan overfladevand fra overbefæstede arealer kan styres udenom bebyggelsen og håndteres på egen grund, så der ikke opstår problemer med oversvømmelse.

Lokalplanområdet ligger centralt placeret i Egtved By og Natura 2000-områder påvirkes derfor ikke af de aktiviteter, om ønskes gennemført i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i planområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Der vil dog blive foretaget en besigtigelse i området, for at se om der kan være flagermus eller andre sjældne arter i området forud for bebyggelse. Ved træfældning skal man sikre sig at der ikke er flagermus i træerne. Det er vigtigt at træerne ikke fældes på det tidspunkt af året, hvor de enten er i dvale eller bruger træerne til ynglekoloni jf. Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter mv., indfangning af og handel med vildt og pleje af tilskadecommet vildt. Kommunen vurderer, at planerne kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Selvom den nye bebyggelse opføres i det nuværende grønne område, så vil der efter om- og tilbygning stadig være et større grønt areal for beboerne. Den nye bebyggelse giver mulighed for at beboerne kan få egne terrasser.

Institutionen udvides blot med fire nye boliger. Resten af den nye bebyggelse er udvidelse af eksisterende boliger fra etværelses boliger til toværelses boliger. Bebyggelse og opholdsarealer kommer tættere på naboerne end tidligere. For at skabe tryghed og sikre privatliv opsættes der fast hegn i naboskel mod øst og gives mulighed for fast hegn i naboskel mod vest, ligesom der beplantes for at undgå indbliksgener.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.