

NIRAS A/S
Åboulevarden 80
DK-8000 Århus C

Telefon 8732 3232
Fax 8732 3200

E-mail niras@niras.dk

CVR-nr. 37295728
Tilsluttet F.R.I

Vejle Kommune

VEJLE KOMMUNES OMRÅDEKLASSIFICERING JF. JORDFORURENINGSLOVENS § 50 A

Udtagning og inddragelse af områder i områdeklassificeringen.

23. september 2008

1. Baggrund

De nye regler for områdeklassificering betyder, at den til enhver tid gældende byzone, jf. planlovens § 34, som udgangspunkt klassificeres som et område, der er lettere forurenet, og hvor der er pligt til at anmelde flytning af jord efter Jordforureningsloven.

Områdeklassificeringen trådte i kraft pr. 1. januar 2008.

Kommunen kan, gennem et kommunalt regulativ, på baggrund af foreliggende viden om lettere jordforurening, henholdsvis reducere (indenfor byzonen) eller udvide (udenfor byzonen) det område, der er omfattet af klassificeringen.

Arbejdet med områdeklassificeringen er nærmere beskrevet i Vejledning om områdeklassificering, vejledning nr. 3 fra Miljøstyrelsen, 2007.

Opgaven kan jf. vejledningen, inddeles i 4 trin.

Trin 1, 2a og 2b vedrører arbejdet med områdeklassificeringen og beskrives kort nedenfor.

Trin 1 – udgangspunktet:

Udgangspunktet (dvs. byzonen) fastlægges for områdeklassificeringen jf. planlovens § 34.

Trin 2a – udtagelse af områder fra byzonen:

Hvis kommunen har viden om, at et større sammenhængende område indenfor byzonen ikke er lettere forurenet, skal kommunen udtage området fra klassificeringen.

Trin 2b – inddragelse af områder udenfor byzonen:

Hvis kommunen har viden om, at et større sammenhængende område udenfor byzonen er lettere forurenet, skal kommunen inddrage området i områdeklassificeringen.

2. Opgave og proces

Dette notat beskriver, hvordan NIRAS for Vejle Kommune har løst opgave 2a og 2b med hhv.

- at udtage områder indenfor byzonen fra områdeklassificeringen

eller

- inddrage områder udenfor byzonen i områdeklassificeringen.

Den 4. juni 2008 er der afholdt opstartmøde mellem NIRAS og Vejle Kommune, hvor system og metode for områdeklassificeringen samt tilhørende forslag til anvendelse af kilde-/kortmateriale blev drøftet. NIRAS har efterfølgende udført områdeklassificering i et pilotområde (Give), og resultatet heraf er præsenteret og diskuteret på et møde med Vejle Kommune den 12. august 2008.

Den videre områdeklassificering er udført på baggrund af beslutning om principper og metode efter gennemgang af pilotprojektet.

Forslag til samlet områdeklassificering for hele kommunen er gennemgået på møde mellem NIRAS og Vejle Kommune den 16. september 2008.

Det samlede resultat af områdeklassificeringen er sammenfattet i nærværende notat, og afleveres desuden som MapInfo-filer, hvor de områdeklassificerede områder er markeret (med rød farvekode).

Sammen med selve områdeklassificeringen afleveres desuden et temalag for hvert kildemateriale, der har dannet baggrund for områdeklassificeringen. Det resulterende temalag for områdeklassificering og udtagelse fra områdeklassificering er udarbejdet med tilhørende tekstinformation (begrundelse for inddragelse/unddragelse), så det kan anvendes på Vejle Kommunes WebGIS som information for borgerne om områdeklassificeringen.

3. Metodebeskrivelse

3.1 *Udpegning af byzonen jf. planlovens § 34.*

Områdeklassificeringen omfatter som udgangspunkt den til enhver tid gældende byzone, jf. planlovens § 34.

I Vejle Kommune er der udpeget byzoner i nedenfor nævnte byområder, som alle er gennemgået. Der er i Vejle Kommune i alt 31 byområder, der har status som byzone. Desuden er landsbyzoner med arealer på over 20 ha vurderet.

Det drejer sig om byområderne og landsbyzonerne i nedenstående tabel 1 og 2:

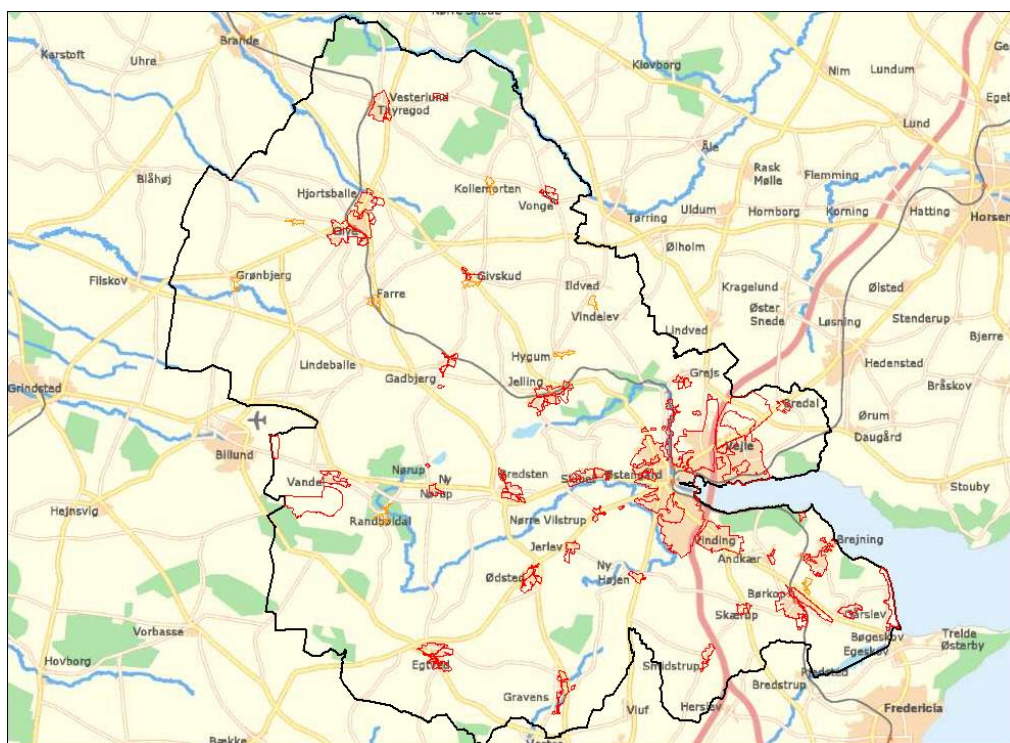
Nr.	Byområde
	<i>Tidligere Give Kommune</i>
1	Thyregod
2	Vesterlund
3	Vonge
4	Givskud
5	Gadbjerg
6	Give (pilotby)
	<i>Tidligere Jelling Kommune</i>
7	Jelling
	<i>Tidligere Uldum Kommune</i>
8	Grejs
	<i>Tidligere Vejle Kommune</i>
9	Ny Højen
10	Nr. Vilstrup
11	Boligområde mellem Vejle og Nr. Vilstrup
12	Skibet
13	Vejle
	<i>Tidligere Børkop Kommune</i>
14	Hvidbjerg
15	Gårslev
16	Børkop
17	Brejning
18	Skærup
19	Andkær
20	Andkær Vig
21	Smidstrup
	<i>Tidligere Egtved Kommune</i>
22	Bredsten
23	Jerlev
24	Ødsted
25	Ågård-Gravens
26	Egtved
27	Vandel
28	Vandel Flyveplads
29	Vandel Mark
30	Nørup
31	Ny Nørup

Tabel 1. Byområder i Vejle Kommune

Nr.	Landsbyområde
32	Hygum
33	Sandvad
34	Gaurslund
35	Vesterlund
36	Givskud
37	Grønbjerg
38	Nørre Kollemorten
39	Farre
40	Randbøldal

Tabel 2. Landsbyområder i Vejle Kommune

De 31 byzoner og 9 landsbyzoner i Vejle Kommune er også vist i figur 1.



Figur 1 Byzoner for 31 byer og landsbyzoner for de 9 landsbyer i Vejle Kommune

3.2 Baggrundsmateriale

For hvert byområde er byzonen gennemgået i forhold til foreliggende baggrundsmateriale hos Vejle Kommune (se tjekliste i bilag 1), som nedenfor er beskrevet og kommenteret med hensyn til, hvad der kan udtrages/tolkes af hver materialetype (0-9):

0) Byzoner og landsbyzoner

Byzoner er fokusområde for områdeklassificeringen.

Vejle Kommunes landsbyafgrænsnings-polygon GIS-tema fra 2008 er i en størrelsesbetragtning anvendt til at afgøre, hvorvidt landsbyzoner skal inddrages i områdeklassificeringen.

1) 4 cm-kort

Topografisk kort 1:25.000. Generelt baggrundskort. Ligesom byzonen generelt danner afgrænsning for områdeklassificeringen, skelnes der også til dette baggrundskort ved udlægning af tolkede områder fra kildematerialet.

2) DDO Land 2006

Ortofotos 2006, 25 cm pixel. Generelt baggrundskort. Ligesom byzonen generelt danner afgrænsning for områdeklassificeringen, skelnes der også til dette baggrundskort ved udlægning af tolkede områder fra kildematerialet.

3) Matrikelkort

Gældende matrikelkort. Generelt baggrundskort. Ligesom byzonen generelt danner afgrænsning for områdeklassificeringen, skelnes der også til dette baggrundskort ved udlægning af tolkede områder fra kildematerialet. De resulterende OKL polygoner er tegnet efter matrikelkortet og/eller byzoneafgrænsningen.

4) Lave målebordsblade

Historisk topografisk kort fra 1900-1960. Anvendes i begrænset udstrækning til at verificere den historiske bykernes omfang.

5) Flyvefotografier 1964-66

Luftfotos 1964-66. Generelt baggrundskort. Heraf tolkes bykernen for årene 1964-66. Anvendes til visualisering og verificering af byudviklingen.

6) Oplysninger fra BBR

Bebyggede matrikler før 1940

Fra BBR er der taget oplysning om den ældste **bygning** på en adresse. Denne bygnings oplysninger er sammenlagt med oplysninger og georeference for den matrikelplade, hvorpå bygningen (adressen) findes. Dette temalag er tematiseret til at vise matrikelplader bebygget hhv. før og efter 1940, og danner grundlag for afgrænsning af *den historiske bykerne i 1940*.

Områder med boliger opført efter 1940

Fra BBR er der taget ældste opførelsesår for **bolig** på en adresse. Der er anvendt standard boligkategorier (oplyst af Vejle Kommune):

- Stuehus til landbrugsejendom
- Fritliggende enfamilieshus

- Række-, kæde- eller dobbelthus
- Etageboligbebyggelse
- Kollegium
- Døgninstitution
- Anden bygning til helårsbeboelse
- Bygning til bio, museum, kirke mv.
- Bygning til undervisning/forskning
- Bygning til hospital, sygehjem mv.
- Bygning til daginstitution
- Anden bygning til institution mv.

Oplysning om opførelsesår for denne bolig sammenlægges med oplysninger og georeference for den matrikelplade, hvorpå boligen (adressen) findes.

Dette temalag er tematiseret til at vise matrikelplader med bolig opført hhv. før og efter 1940, og danner grundlag for *boligområder opført efter 1940*.

Områder med industri/erhvervsbygninger før og efter 1990

Fra BBR er der udtrukket oplysning om opførelsesår for de **bygninger, hvis anvendelse er industri/erhverv** (koderne 220-390):

- Anden bygning til produktion
- Anden bygning til transport/handel
- Bygning til hotel, vaskeri mv.
- Bygning til industriproduktion mv.
- Bygning til kontor, handel, lager
- El-, gas-, vand-, varmeværk mv.
- Transport- og garageanlæg

Oplysningerne om den ældste industri/erhvervsbygning på adressen er sammenlagt med oplysninger og georeference for den matrikelplade, hvorpå industri/erhvervsbygningen (adressen) findes.

Dette temalag er tematiseret til at vise matrikelplader med industri/erhvervsbygninger opført hhv. før og efter 1990, og danner grundlag for afgrænsning af områder med *industri/erhverv hhv. før og efter 1990*.

7) Lokalplaner bolig og erhverv

Udtræk af lokalplanoplysninger om arealanvendelse. Anvendes sammen med BBR oplysninger om bebyggelsesår til visualisering og verificering af byudviklingen.

Lokalplanerne er opdelt således:

Boligområder

Lokalplaner for "Boligområder" er udtrukket af de modtagne data i generel anvendelseskode ANVGENTXT.

Sammenholdt med BBR oplysningerne om bebyggelse kan byens planlagte udbygning visualiseres og verificeres (se pkt. 6).

Erhvervsområder

Lokalplaner for erhvervsområder (inkl. blandet bolig/erhverv) er udtrukket af de modtagne data i generel anvendelseskode ANVGENTXT.

Sammenholdt med BBR-oplysninger om matrikler med erhverv før og efter 1990 opnås en grov skelnen mellem erhvervsområder etableret hhv. før og efter 1990.

8) Boringsoplysninger fra GEUS

Udtræk af Jupiter-databasen af boringer med registreret fyldindhold. Anvendes ved vurdering af om et givent større område generelt er belastet af fyldjord.

9) Jordforurening V1/V2 og lettere forurenede jord

Oplysninger fra amternes/regionens kortlægningsarbejde i forhold til jordforureningsloven. Oplysningerne anvendes til vurdering af, om et givent større sammenhængende område generelt er forureningsbelastet.

Oplysningerne er opdelt i henholdsvis V1, V2 og områder med lettere forurenede jord.

V1 og V2-kortlagte områder er som udgangspunkt, ikke medtaget under områdeklassificeringen hvis de ligger uden for den historiske bykerne eller ældre erhvervsområder.

For de arealer, hvor områder kortlagt på V1/V2 efter Jordforureningsloven har et generelt sammenfald med dels a) de områder der er lokalplanudlagt til erhverv (se pkt. 7), og dels b) de matrikler, hvorpå der jf. BBR er opført tekniske anlæg og produktionsbygninger (se pkt. 6), er der et generelt argument der taler for områdeklassificering.

3.3 *Områdeklassificering i GIS*

For hver af de 31 byer er baggrundsmaterialet for hver af de under afsnit 3.2 nævnte kilder sammenstillet i GIS (MapInfo) og vurderet i forhold til, om områder skal undtages fra eller inddrages i områdeklassificeringen.

Områdeklassificeringen er foretaget efter retningslinierne i vejledningen, hvor bl.a. krav om områdestørrelse, ”entydige linier” i forhold til veje m.m. følges. Klassificeringen kommer herved til at omfatte de områder indenfor byzonen, der ikke med stor sikkerhed kan siges at være fri for at være lettere forurenedede, samt evt. områder udenfor byzonen, der jf. retningslinierne skal inddrages.

Resultatet af områdeklassificeringen er for hver by vist på de vedlagte datablade i bilag 2-32. Her er der for hver by på kortudsnit vist hvilke arealer, der er områdeklassificeret, og hvilke der er undtaget fra områdeklassificeringen.

På databladene er det desuden angivet hvilke kilder, der er gennemgået.

3.4 *Inddragelse af mindre bysamfund og andre områder udenfor byzone*

Det vejledende størrelseskriterium for inddragelse af områder udenfor byzone er: Større end i størrelsesordenen ca. 20 ha. Herudover skal området være sammenhængende.

Mindre bysamfund

Ud fra Vejle Kommunes landsbyafgrænsnings-polygon GIS-tema fra 2008, findes følgende 9 større landsbysamfund, med størrelser over 20 ha, beliggende udenfor byzone i Vejle Kommune:

Hygum, Sandvad, Gaurslund, Vesterlund, Givskud, Grønbjerg, Nørre Kollemorten, Farre og Randbøldal

For at afgøre hvorvidt disse landsbysamfund skal indgå i områdeklassificeringen, er byområdet (historisk bykerne før 1940) i disse bysamfund ud fra BBR-oplysninger om opførte bygninger fra før 1940 samt erhvervsområder fra før 1990 optegnet.

I nedenstående tabel er summen af arealet for bykernen i 1940 og erhvervsområder fra før 1990 vist sammen med arealet for landsbyzonen i 2008.

Landsbysamfund	Landsbyzone 2008 Areal (ha)	Bykerne 1940 + erhvervsområde 1990 Areal (ha)
Hygum (Jelling)	21	10
Sandvad (Jelling)	22	5
Gaurslund (Børkop)	23	6
Vesterlund (Give)	24	8
Givskud (Give)	25	0
Grønbjerg (Give)	26	7
Nørre Kollemorten (Give)	29	5
Farre (Give)	34	15
Randbøldal (Egtved)	34	12

Tabel 3.4.1 Byområdearealer i 2008 samt i 1940 for 9 landsbysamfund.

Som det fremgår af tabel 3.4.1 er summen af arealet af den historiske bykerne i 1940 og erhvervsområde i 1990 i hver af de 9 landsbysamfund mindre end 20 ha.

Ud fra vejledningens kriterier om mindste størrelse for inddragelse (ca. 20 ha) findes alle de 9 landsbysamfund for små til at blive inddraget i områdeklassificeringen.

Sommerhusområder

Zoneområder for sommerhusområder er ikke omfattet af områdeklassificeringen, og medtages derfor ikke.

Mindre områder grænsende op til byzone

Mindre områder udenfor, men grænsende op til byzonen, som udgør et samlet, større sammenhængende område med et område umiddelbart indenfor byzonen er medtaget i områdeklassificeringen.

4. Præsentation i GIS

4.1 Temalag for og imod områdeklassificering

Som et resultat af sammenstillingen af kildematerialet er der udarbejdet GIS-temalag med tilhørende farvekoder, som viser de områder der er omfattet af områdeklassificeringen samt områder undtaget fra områdeklassificeringen.

Der er anvendt 3 temalag, der repræsenterer argumenter for områdeklassificering, og 2 temalag, der repræsenterer argumenter imod områdeklassificering (argument for undtagelse).

De anvendte temalag med tilhørende farvekoder er:

Farvekode	Temalag	Argument
	Bykerne ifølge lave målebordsblade (1900-1960)	For
	Historisk bykerne med bygninger opført før 1940.	For
	Ældre erhvervsområde (før 1990) og tekniske anlæg.	For
	Område med boliger opført efter 1940. Nyere erhvervsområder (efter 1990). Åbne marker og skov. Områder til offentligt formål	Imod
	Nyere erhvervsområde (efter 1990)	Imod

Tabel 3. Farvekoder anvendt på oversigtskort over områdeklassificeringen

Der henvises i øvrigt til den efterfølgende tabel 4 for sammenfattende kommentarer til resultatet af områdeklassificeringen i hver af de 31 byer. Se desuden bilag 2-32 for datablad for hver by.

1	Thyregod
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
<p>Indenfor byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Thyregod.</p> <p>Endvidere er et større ældre erhvervsområde mod nord samt to mindre erhvervsområder mod hhv. øst og sydvest medtaget. En gammel jernbanestation, som også er V1-kortlagt og er beliggende vest for byzonen, umiddelbart op til erhvervsområdet mod sydvest, er desuden medtaget. Enkelte matrikler med industribygninger fra før 1990, og som er beliggende umiddelbart op til og i den gamle bykerne, er også medtaget.</p>	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
<p>De nyere boligområder i den sydøstlige og østlige del af byen er ikke omfattet af områdeklassificeringen. Ligeledes er grønne områder og nyere erhvervsgrunde som udgangspunkt udtaget af områdeklassificeringen.</p>	
2	Vesterlund
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
<p>Der er ingen ældre bykerne (før 1940) eller industriområder (før 1990) i byzonen for Vesterlund.</p>	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
<p>Området er et sommerhusområde. Der er ingen ældre bykerne fra før 1940 og ingen erhverv fra før 1990. Ud fra luftfoto fra 1964-66 ses endvidere, at der ikke er bygninger indenfor byzonen. Hele Vesterlund byzonen undtages af områdeklassificeringen.</p>	
3	Vonge
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
<p>Inden for byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Vonge. Inden for den ældre bykerne befinder der sig en enkelt boring med fyld i en tykkelse på 2-10 meter. Da boringen befinder sig inden for den ældre bykerne, er området således omfattet af områdeklassificeringen.</p> <p>Endvidere er det ældre erhvervsområde mod øst omfattet.</p>	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
<p>Der er udtaget nyere boligområder (efter 1940) i den vestlige, nordlige og østlige del af byzonen. Desuden er grønne områder udtaget af områdeklassificeringen.</p> <p>Landsbyzonen (6,9 ha) beliggende i forlængelse af byzonen mod vest er ikke medtaget,</p>	

da der ikke er oplysninger om, at der har været bygninger før 1940, ligesom der ingen industribygninger er fra 1990.

4 Givskud

Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:

Inden for byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Givskud.

Endvidere er et erhvervsområde i den nordøstlige del af byen medtaget. Området er udlagt som erhvervsområde iht. lokalplaner, og iflg. BBR ligger der erhvervsbygninger fra før 1990.

Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:

Der er udtaget nyere boligområder, grønne områder samt enkelte matrikler med nyere industribygninger i den resterende del af byzonen.

Landsbyzone (24,9 ha) beliggende umiddelbart syd for byzonen er ikke medtaget, da der ingen sammenhængende områder er med bygninger fra før 1940 eller industribygninger fra før 1990. På luftfoto fra 1964-1966 ser der desuden ud til kun at være enkelte spredte bebyggelser i landsbyzonen.

5 Gadbjerg (inkl. sydligt beliggende byzone)

Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:

Indenfor byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Gadbjerg samt et ældre erhvervsområde i den nordlige del af byzonen og et ældre erhvervsområde i selve den ældre bykerne.

Et jernbaneareal, beliggende ved bygrænsen i den nordlige del af byzonen, er ligeledes medtaget.

Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:

Der er udtaget nyere boligområder (efter 1940) beliggende omkring den ældre bykerne samt grønne arealer.

Den sydlige byzone mellem Lusmose og Tøsby Mose består af boliger udelukkende fra efter 1940, og hele denne byzone udelades derfor af områdeklassificeringen.

Landsbyzonen (12,1 ha) grænsende op til byzonen er ikke medtaget, da der ingen bygninger er fra før 1940 samt ingen erhverv fra før 1990. Desuden ser der kun ud til at være enkelte spredte bebyggelser på luftfotos fra 1964-1966.

6	Give (Pilotby)
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
<p>Indenfor byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Give. Endvidere er det ældre erhvervsområde mod sydvest og nord omfattet. Desuden er medtaget enkelte erhvervsbygninger fra før 1990, som ligger lige op til bykernen. Størstedelen af erhvervsområdet i "midtbyen" er udlagt som område til butiksformål iflg. lokalplaner og er derfor ikke medtaget som "erhverv før 1990".</p> <p>Jernbanearealet omkring stationen er medtaget i områdeklassificeringen.</p>	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
<p>Nyere boligområder (efter 1940) samt grønne arealer, områder udlagt til offentlige formål og områder med spredte nyere industribygninger er ikke medtaget i områdeklassificeringen.</p> <p>I den sydvestligste del af byzonen ligger et område op til et område med boliger efter 1940. Området er ikke bebygget og ikke udlagt til boligområde iht. lokalplaner. Alligevel kunne matrikel-grænserne tyde på, at der snart skal til at bygges boliger i området.</p> <p>Der er ingen større sammenhængende nyere erhvervsområder fra efter 1990, kun enkelte spredte bebyggelser.</p> <p>Resterende områder er grønne områder, områder udlagt til offentlige formål eller spredte nyere industribygninger (efter 1990 iflg. BBR). Disse områder er ikke medtaget.</p>	
7	Jelling
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
<p>Indenfor byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Jelling. Endvidere er det ældre erhvervsområde i den nordøstlige del af byzonen omfattet samt et lille erhvervsområde med erhvervsbygninger fra før 1990 vest for den ældre bykerne. Jernbanearealet syd for den ældre bykerne er medtaget.</p>	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
<p>Omkring den ældre bykerne er der udtaget nyere boligområder. Desuden er der i den resterende del af byzonen udtaget ubebyggede områder med karakter af åbne marker, skovbevoksning og grønne arealer. Spredte ældre erhvervsområder er ligeledes ikke medtaget.</p>	

8	Grejs
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
Indenfor byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Grejs.	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
Der er ingen sammenhængende matrikler med industri inden for byzonen.	
5 sammenhængende matrikler med industri fra før 1990 er beliggende udenfor byzonen. Erhvervsområderne ligger ved et område med nyere boliger, og området har en størrelse på ca. 3 ha. Området er derfor ikke inddraget i områdeklassificeringen.	
Nyere boligområder samt ubebyggede områder med karakter af grønne områder er udtaget af områdeklassificeringen.	
9	Ny Højen
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
Indenfor byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Ny Højen.	
Der foreligger ingen tilgængelige oplysninger om lokalplaner for byzonen.	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
Nyere boligområder samt et mindre nyere industriområde er udtaget af områdeklassificeringen.	
10	Nr. Vilstrup
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
Indenfor byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Nr. Vilstrup.	
Der foreligger ingen tilgængelige oplysninger om lokalplaner for byzonen.	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
Nyere boligområder, marker og grønne områder samt spredt bebyggelse fra før og efter 1940 er udtaget af områdeklassificeringen.	
11	Boligområde mellem Vejle og Nr. Vilstrup
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
Der ses ingen bykerne på hverken de lave målebordsblade (1900-1960) eller før 1940 iflg. BBR. Desuden ses ingen kortlagte grunde, boringer med fyld eller ældre erhvervsområder. Områder af denne type er derfor <i>ikke</i> inddraget i områdeklassificeringen.	

Der foreligger ingen tilgængelige oplysninger om lokalplaner for byzonen.	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
Hele byzonen er ifølge BBR et boligområde opført efter 1940. Hele byzonen udtages af områdeklassificeringen.	
12	Skibet
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
Indenfor byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Skibet sammen med et jernbanearial, som rækker uden for byzonen. Endvidere er et mindre sammenhængende ældre industriområde nord for den ældre bykerne omfattet af områdeklassificeringen.	
Der foreligger ingen tilgængelige oplysninger om lokalplaner for byzonen.	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
Nyere boligområder samt marker og grønne områder er udtaget af områdeklassificeringen.	
13	Vejle
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
Bredal: Indenfor byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne og nogle mindre sammenhængende ældre industriområder. Matrikler med ældre industri i forlængelse af den ældre bykerne er også medtaget.	
Byzone nord for Bredballe: Ældre erhvervsområder i den sydlige del er medtaget.	
Bredballe: I den sydlige del af Bredballe samt centralt i Bredballe byzone er de ældre bykerner medtaget. Mere spredt bebyggelse fra før 1940 er ikke medtaget. Desuden er større områder med ældre erhvervsområder mod nord medtaget.	
I den sydlige del ses en boring med fyld af en mægtighed på 2,3 m. Af luftfoto fra 1964-1966 ses vand, hvor der i dag er land. Dette tyder altså på tilkørt fyld. Området omkring boringen medtages derfor i områdeklassificeringen.	
Vejle midtby: Ældre bykerner og industriområder er medtaget. Stort havneareal og flere sammenhængende områder omkring byens centrum og den ældre bykerne er kortlagt på hhv. V1, V2 og udlagt som lettere forurenede. Disse områder er ligeledes medtaget i områdeklassificeringen. Desuden er medtaget matrikler med industri, der ligger i umiddelbar forlængelse af den ældre bykerne.	
I den vestlige del af byzonen er medtaget et større areal, som tidligere har været benyttet som losseplads. Udenfor byzonen er dermed også inddraget et større område i tilknyt-	

ning hertil.	
Desuden er medtaget flere stationsarealer.	
Større industriområder fra før 1990 ved Søndermark og Vinding samt ældre bykerne i Vinding er medtaget.	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
Nyere boligområder, spredt bebyggelse samt områder, der bærer præg af marker og grønne områder er udtaget af områdeklassificeringen.	
Desuden er områder med nyere erhvervsområder beliggende i Bredballe, byzonerne omkring Bredballe samt i Vinding udtaget af områdeklassificeringen.	
14	Hvidbjerg
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
Hvidbjerg er en by med spredt bebyggelse fra før 1940. Ud fra oplysningerne fra BBR kan der optegnes to mindre separate bykerneområder.	
Der ses ingen kortlagte grunde, boringer med fyld eller ældre erhvervsområder. Områder af denne type er derfor <i>ikke</i> inddraget i områdeklassificeringen.	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
Byzonen er et sommerhusområde. Hele byzonen udtages af områdeklassificeringen.	
15	Gårslev
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
Indenfor byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Gårslev. Indenfor den ældre bykerne findes der en enkelt boring med fyld i en mængde på 2-10 meter.	
Der foreligger ingen tilgængelige oplysninger om lokalplaner for byzonen.	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
Nyere boligområder samt marker og grønne områder er udtaget af områdeklassificeringen.	
16	Børkop
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
Indenfor byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Børkop samt et ældre industriområde i den østlige del af byzonen. Umiddelbart op ad den ældre bykerne findes desuden et mindre ældre industriområde, som også er medtaget. Desuden er et	

jernbaneareal medtaget.	
Der foreligger ingen tilgængelige oplysninger om lokalplaner for byzonen.	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
Nyere boligområder, et nyere industriområde i den østlige del af byzonen (i forlængelse af det ældre industriområde) samt marker og grønne områder er udtaget af områdeklassificeringen.	
17	Brejning
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
Indenfor byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Brejning.	
Der foreligger ingen tilgængelige oplysninger om lokalplaner for byzonen.	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
Nyere boligområder, nyere erhvervsområder samt marker og grønne områder er udtaget af områdeklassificeringen.	
Jernbanearealet mod vest er ikke medtaget, idet der er tale om et mindre stationsareal. Endvidere ligger arealet udenfor byzonen og tæt ved et nyere boligområde.	
18	Skærup
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
Indenfor byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Skærup. Enkelte matrikler med ældre industribygninger i forlængelse af den ældre bykerne er medtaget.	
Der foreligger ingen tilgængelige oplysninger om lokalplaner for byzonen.	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
Nyere boligområder beliggende i den sydvestlige del af byen, enkelte matrikler med nyere industribygninger i den østlige del af byen samt grønne områder er udtaget af områdeklassificeringen.	
19	Andkær
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
Inden for byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Andkær.	
En enkelt boring med fyld af en mægtighed på 0,5-2 meter. Boringen ligger på noget der ligner en græsplæne, det ser ikke ud til at skyldes tilkørt fyld. Området omkring boringen er dog alligevel medtaget da den ligger i området for den ældre bykerne. Kun enkel-	

te spredte matrikler med erhverv fra før 1990.	
Der foreligger ingen tilgængelige oplysninger om lokalplaner for byzonen.	
Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:	
Nyere boligområder omkring den ældre bykerne samt marker og grønne områder er udtaget af områdeklassificeringen.	
20	Andkær Vig
Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:	
Der ses ingen decideret bykerne på hverken de lave målebordsblade (1900-1960) eller før 1940 iflg. BBR. Desuden ses ingen kortlagte grunde, boringer med fyld eller ældre erhvervsområder. Områder af denne type er derfor <i>ikke</i> inddraget i områdeklassificeringen.	
Der foreligger ingen tilgængelige oplysninger om lokalplaner for byzonen.	
Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:	
Andkær Vig er et sommerhusområde. Der er ingen sammenhængende boligområder fra efter 1940, kun enkelte spredte matrikler. På luftfoto fra 1964-1966 samt fra 2006 ses bebyggelse, der ligner sommerhuse. Hele byzonen udtages af områdeklassificeringen.	
21	Smidstrup
Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:	
Inden for byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Smidstrup samt to mindre erhvervsområder fra før 1990 i hhv. den sydlige og nordlige del af byzonen.	
Der foreligger ingen tilgængelige oplysninger om lokalplaner for byzonen.	
Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:	
Nyere boligområder omkring den ældre bykerne og et enkelt nyere erhvervsområde i den nordlige del af byzonen samt spredte områder, der bærer præg af marker og grønne områder, er udtaget af områdeklassificeringen.	
22	Bredsten
Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:	
Inden for byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Bredsten samt et erhvervsområde i den sydvestlige del af byzonen. Den ældre bykerne er delt op i to områder.	
Inden for byzonen findes der to boringer med fyld i en mængde på hhv. 2,3 og 3 meter.	

<p>Den ene ligger midt inde i den sydligst beliggende ældre bykerne og er derfor omfattet af områdeklassificeringen. Den anden er beliggende i den østlige del af byzonen i forlængelse af det nyere boligområde. Der findes et vandværk på matriklen. Der er ikke umiddelbart tegn på, at der generelt skulle være tilkørt fyld til området.</p>	
<p><i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i></p> <p>Nyere boligområder omkring den ældre bykerne samt områder der bærer præg af marker og grønne områder er udtaget af områdeklassificeringen.</p>	
23	Jerlev
<p><i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i></p> <p>Indenfor byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Jerlev. Herunder medtages således også enkelte spredte ældre erhvervsejendomme. Endvidere er der medtaget et større ældre erhvervsområde i den sydøstligste del af byzonen.</p>	
<p><i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i></p> <p>Nyere boligområder (efter 1940) samt spredte områder der bærer præg af marker og grønne områder er udtaget af områdeklassificeringen. Endvidere er spredte mindre erhvervsområder ikke medtaget.</p>	
24	Ødsted
<p><i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i></p> <p>Indenfor byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Ødsted. Der er endvidere medtaget enkelte spredte erhvervsejendomme indenfor bykernen. Endvidere er der medtaget et større erhvervsområde i den sydøstligste del af byzonen.</p> <p>En mose har ligget i den sydlige del af det områdeklassificeret areal, hvor en sportsplads nu dækker det meste af arealet. Dette område er medtaget, da der sandsynligvis er tilkørt fyld til at fylde mosen op med.</p>	
<p><i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i></p> <p>Nyere boligområder samt spredte områder der bærer præg af marker og grønne områder er udtaget af områdeklassificeringen. Endvidere er spredte mindre erhvervsområder udenfor ikke medtaget.</p>	
25	Ågård-Gravens
<p><i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i></p> <p>Indenfor byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Ågård-Gravens. Bykernen er opdelt i to i henhold til den tidligere opdeling i to byområder. Der er endvidere medtaget enkelte spredte erhvervsejendomme indenfor de ældre bykerner samt i</p>	

udkanten af bykerne.	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
<p>Nyere boligområder samt spredte områder der bærer præg af marker og grønne områder er udtaget af områdeklassificeringen. Endvidere er spredte mindre erhvervsområder udenfor den ældre bykerne ikke medtaget.</p> <p>Ved den sydlige del af byzonen er der et større areal udenfor byzonen der er fra før 1940 ifølge en kombination af oplysninger fra de lave målebordsblade og BBR. Området anvendes dog fortrinsvist til skole og sportsfaciliteter. Området inddrages således ikke i det områdeklassificerede areal.</p>	
26	Egtved
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
<p>Inden for byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Egtved. Endvidere er der medtaget det tidligere stationsareal samt spredte erhvervsområder indenfor bykernen og i umiddelbar forlængelse af bykernen. I den nordlige del af byen er der medtaget to erhvervsområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Området nord for vejen Aftensang. Der er flere ældre industrier i området koblet med lidt nyere industri. Endvidere er der et par kortlagte ejendomme. Området vurderes at være belastet med diffus forurening. • Området nord for Tudvadvej. Der er enkelte ældre industrier i området koblet med lidt nyere industri. Området vurderes at være belastet med diffus forurening. 	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
<p>Nyere boligområder samt spredte områder der bærer præg af marker og grønne områder er udtaget af områdeklassificeringen. Endvidere er spredte mindre erhvervsområder samt erhvervsjendomme med karakter af landbrug eller kontor ikke medtaget.</p>	
27	Vandel
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
<p>Indenfor byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Vandel. Desuden er et jernbaneareal medtaget (i dag nyere boligområde). En enkelt boring med fyld af en mægtighed på 0,5-2 meter. Boringen ligger ved en bolig, og der er ikke tegn på tilkørt fyld i et større område. Området omkring boringen er dog alligevel medtaget, da den ligger i området for den ældre bykerne. Kun enkelte spredte matrikler med erhverv fra før 1990.</p>	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
<p>Nyere boligområder omkring den ældre bykerne samt områder der bærer præg af marker</p>	

og grønne områder er udtaget af områdeklassificeringen. Den nordligste del af byzonen er lokalplanlagt til erhverv. Området består overvejende af grønne arealer, og er derfor ikke medtaget i områdeklassificeringen.	
28	Vandel Flyveplads
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
<p>Hele flyvepladsen er lokalplanlagt som erhvervsområde. Store dele af flyvepladsens areal er mark og skov, men der er også en tæt koncentration af tidligere værksteder, hangarer, brandøvelsespladser mv. Endvidere er der landingsbanen. På baggrund af de nævnte aktiviteter er hele byzonen ifølge oplysninger fra Vejle Kommune kortlagt på V1.</p> <p>Det vurderes, at der er risiko for, at der i hele området vil kunne findes diffus forurening fra de mange potentielle kilder.</p>	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
Hele byzonen er områdeklassificeret.	
29	Vandel Mark
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
<p>Der ses ingen bykerne på hverken de lave målebordsblade (1900-1960) eller før 1940 iflg. BBR. Desuden ses ingen kortlagte grunde, boringer med fyld eller ældre erhvervsområder. Områder af denne type er derfor <i>ikke</i> inddraget i områdeklassificeringen.</p> <p>Området er ifølge lokalplanen udlagt til offentlige formål.</p>	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
På luftfoto fra 1964-1966 samt fra 2006 ses få spredte bygninger. Området består hovedsageligt af grønne arealer. Det foreslås, at hele byzonen udtages af områdeklassificeringen.	
30	Nørup
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
<p>Indenfor byzonen er der udelukkende boliger efter 1940. Ud fra luftfoto fremgår det dog, at byen Nørup har en udbredelse udover den angivne byzone. Ifølge BBR er der to bykerner, og ifølge målebordsbladene er der én bykerne beliggende omkring kirken. Der er ikke overlap mellem bykerne. Bykernen ifølge målebordsbladene består udelukkende af kirken og landbrugsejendomme. På baggrund heraf vurderes det at den reelle bykerne i 1940 svarer til det optegnede ud fra oplysningerne fra BBR. Der er ikke noget erhverv af betydning. Det angivne areal for bykernen er på ca. 2,3 ha og er således under de vejledende 20 ha for inddragelse, hvorfor arealet ikke inddrages.</p>	

<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
Nyere boligområder, spredte områder der bærer præg af landbrug, marker og grønne områder samt kirkegården er ikke inddraget i områdeklassificeringen.	
31	Ny Nørup
<i>Kommentarer til de områder der er omfattet af områdeklassificeringen:</i>	
Indenfor byzonen omfatter områdeklassificeringen den ældre bykerne i Ny Nørup. Endvidere er der inddraget to erhvervsområder fra før 1990 i hhv. den vestlige og den østlige del af byzonen.	
<i>Kommentarer til de delområder, der er udtaget af områdeklassificeringen:</i>	
Nyere boligområder (efter 1940) samt spredte områder der bærer præg af marker og grønne områder er udtaget af områdeklassificeringen. Endvidere er spredte mindre erhvervsområder ikke medtaget.	

Tabel 4. Sammenfattende kommentarer til områdeklassificeringen for de 31 byområder